CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 275

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13845**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANKA VUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJKA VLAHOVIĆA BR.6/II,ST.3**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 52 god.			52%	-35,762.69	33,011.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,951.76	28,059.96
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,611.99	33,671.95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,671.95
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,671.95 / 48 = **701.50**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	101.02	101.02
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		50.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **50.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 553

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12010**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADMILA POPOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KOMOŠEVINA, SUSVOJINA 1/4 OD 42M2**

Katastarska parcela: **2544 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-4,061.99	10,982.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,647.36	9,335.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	9,335.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					9,335.05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

9,335.05 / 10.5 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	56.01	56.01
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		56.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **56.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 799

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24893**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EDUARD ROMANOVSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, PD5, P1, ZGR. BR. 1**

Katastarska parcela: **966/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-12,665.95	61,839.65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,275.95	52,563.70
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,563.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,563.70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

52,563.70 / 52 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	315.38	315.38
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		315.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **315.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1304

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27089**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRKO PEKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT (PODOSTROG)**

Katastarska parcela: **398/2 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					187 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					267,933.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-61,624.73	206,308.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-30,946.33	175,362.54
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	35,072.51	140,290.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					140,290.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
140,290.03 / 187 = **750.21**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	420.87	420.87
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		336.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **336.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1316

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27259**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEVENKA RADUNOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA BR. 3**

Katastarska parcela: **1765/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-26,263.22	41,078.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,161.76	34,916.62
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,916.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,916.62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,916.62 / 47 = **742.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	104.75	104.75
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		52.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **52.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1572

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28618**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA ZHIVINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. NERIN, parc.321**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					107,460.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-16,119.00	91,341.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,701.15	77,639.85
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	77,639.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					77,639.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
77,639.85 / 75 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	465.84	465.84
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		465.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **465.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2866

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49509**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA STOJKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,OBJ."AG PROJEKT" DOO, PD 47, P5**

Katastarska parcela: **518/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					71 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					101,728.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-12,207.46	89,521.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,428.20	76,093.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	76,093.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					76,093.14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

76,093.14 / 71 = **1,071.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	228.28	228.28
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%		114.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **114.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4320

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57852**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SANJA CVIJIĆ-SEKULIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, obj. "STANGO" PD33, P4. (susvojina 1/2 od 27m2).**

Katastarska parcela: **1393/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					19,342.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-580.28	18,762.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,814.38	15,948.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	15,948.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,948.14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

15,948.14 / 13.5 = **1,181.34**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	95.69	95.69
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		95.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **95.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3189

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50658**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EKATERINA BABESHKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, OBJ. RAŽNATOVIĆA, PD 13, P1, OBJ.1 (1/2 OD 52)**

Katastarska parcela: **797/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-8,195.62	29,057.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,358.58	24,698.61
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,698.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,698.61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

24,698.61 / 26 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	148.19	148.19
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		148.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **148.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3252

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48809**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIIA ALEKSEEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, ZGR. MEGA PROMET , PD 8, 1P, OBJ.BR.2**

Katastarska parcela: **1519 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-1,738.46	11,634.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,933.51	5,700.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,700.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,700.82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,700.82 / 16 = **356.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	14.25	14.25
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		14.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3258

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49003**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ARTEM GRIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VIDIKOVAC, OBJ."GREEN INVEST", POTES KOSTANJICA, PD23, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2528/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					81 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					116,056.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-9,284.54	106,772.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,015.84	90,756.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	90,756.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					90,756.42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

90,756.42 / 81 = **1,120.45**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	544.54	544.54
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		544.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **544.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3432

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53977**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOSILJKA ĐURKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, PD1+PD3, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **226/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					79 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					113,191.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-47,540.30	65,650.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,847.63	55,803.26
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	11,160.65	44,642.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,642.61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

44,642.61 / 79 = **565.10**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	267.86	267.86
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		267.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **267.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3442

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54132**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVANA MIHAJLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **NERIN; PETROVAC N/M; obj. "TERAMONT"; PD 15; P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **374/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-4,441.68	39,975.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,996.27	33,978.85
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,978.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,978.85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

33,978.85 / 31 = **1,096.09**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	101.94	101.94
i) Umanjenje poreza :	0%		101.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **101.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3621

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54670**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA MOROZOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC,PRIJEVORAC** **(1/3 OD 9m2)**

Katastarska parcela: **1267 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					3 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					2,507.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-100.30	2,407.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-1,227.62	1,179.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	1,179.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					1,179.48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

1,179.48 / 3 = **393.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	2.95	2.95
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		2.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **2.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3798

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55505**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREJ ĐORĐIJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY"doo. PD192, P6**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,407.10	57,770.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,665.57	49,104.92
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,104.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,104.92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

49,104.92 / 42 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	294.63	294.63
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		294.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **294.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3877

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48897**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANILO VUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **TUDOROVIĆI, POTES POD BRIJEG, OBJ.BR.3**

Katastarska parcela: **2386/2 KO TUDOROVIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					258 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					369,662.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-11,089.87	358,572.53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-35,857.25	322,715.28
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	64,543.06	258,172.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					258,172.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
258,172.22 / 258 = **1,000.67**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,549.03	1,549.03
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,549.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,549.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3886

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55869**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IZZET CEMAL KISMIR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, POTES BEČIĆKI POTOK, PD113, P3**

Katastarska parcela: **99 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					87 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					124,653.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-6,232.68	118,420.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,763.14	100,657.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	100,657.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					100,657.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
100,657.78 / 87 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	603.95	603.95
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		603.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **603.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4155

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44599**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA KRAPIVINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT, OBJ."LUZITANOS INVEST" , PD 28, P**

Katastarska parcela: **1433/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,222.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-8,274.42	66,947.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	340/445	bodova	0.76 %	-16,067.42	50,880.16
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,176.03	61,056.19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,056.19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

61,056.19 / 45 = **1,356.80**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	244.22	244.22
i) Umanjenje poreza :	0%		244.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **244.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4338

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 58022**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MAJA VUJAČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL. SREMSKOG FRONTA BB, PD1, OBJEKAT BR. 2**

Katastarska parcela: **625/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					114 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					163,339.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-44,101.58	119,237.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,885.64	101,351.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	101,351.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					101,351.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
101,351.97 / 114 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	304.06	304.06
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		212.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **212.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4405

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55821**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VUKOMIR KORDIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BORETI,JADRANSKI PUT, PD18, 1P.**

Katastarska parcela: **894 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					11 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					9,193.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-367.75	8,826.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,501.28	4,324.76
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-864.95	5,189.72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,189.72
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,189.72 / 11 = **471.79**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	12.97	12.97
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		12.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4411

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56308**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LISA OGNJENOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.SREMSKOG FRONTA, PD5, P2, OBJ.BR.2 (susvojina 1/3 od 96 m2)**

Katastarska parcela: **625/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-8,252.93	37,596.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,639.50	31,957.17
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,957.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,957.17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

31,957.17 / 32 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	191.74	191.74
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		191.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **191.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 287

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 14540**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VITOMIR SELENIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **SELO LAPČIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-11,920.90	25,331.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,799.79	21,532.12
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	6,459.64	15,072.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,072.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
15,072.48 / 26 = **579.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	45.22	45.22
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		27.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **27.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 289

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 14820**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILUN BAKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **SELO MARKOVIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					92.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					132,534.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-47,712.24	84,821.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,723.26	72,098.50
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	14,419.70	57,678.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,678.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,678.80 / 92.5 = **623.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	173.04	173.04
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		138.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **138.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 567

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9262**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOGDAN ŽEŽELJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **FERONA - V.VINOGRADI - Obj.Šćekića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					7.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					6,268.50 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-1,692.50	4,576.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-2,104.96	2,471.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	2,471.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,471.04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

2,471.04 / 7.5 = **329.47**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	7.41	7.41
i) Umanjenje poreza :	0%		7.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **7.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 569

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13205**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN VUJAKLIJA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **NJEGOŠEVA BR.30 - STARI GRAD**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				36,775.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-15,445.58	21,329.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0.81 %	-4,052.63	17,276.99
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-8,638.49	25,915.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25,915.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
25,915.48 / 22 = **1,177.98**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.40%	103.66	103.66
i) Umanjenje poreza :		0%		103.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **103.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1080

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 23812**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YURY GORYANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINE**

Katastarska parcela: **Maine 85**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					100 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					143,280.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-28,656.00	114,624.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,193.60	97,430.40
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	19,486.08	77,944.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					77,944.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
77,944.32 / 100 = **779.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	467.67	467.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		467.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **467.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1322

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28189**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILORAD MRVALJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI, parc.141/3**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-5,029.13	33,656.47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,048.47	28,608.00
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,721.60	22,886.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,886.40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

22,886.40 / 27 = **847.64**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	137.32	137.32
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		137.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **137.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1839

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 46532**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEVTINA BELOUSOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VRULJA b.b., obj. Srzentića, PD3, PN**

Katastarska parcela: **649 ko Petrovac**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-18,626.40	55,879.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,381.88	47,497.32
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,499.46	56,996.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,996.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
56,996.78 / 52 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	341.98	341.98
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		341.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **341.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1841

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45172**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA MIRICKI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. I PROLETERSKA S-49, PD23, P3, parc.1693/1**

Katastarska parcela: **1693/1 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					120 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					171,936.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-49,861.44	122,074.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-18,311.18	103,763.38
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	103,763.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					103,763.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
103,763.38 / 120 = **864.69**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	622.58	622.58
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		622.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **622.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2097

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44482**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA KROLIVETC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Podrumi**

Adresa nepokretnosti: **Maine; nestamb. prostor PD 3 (P)**

Katastarska parcela: **KP 3888/7 KO Maine**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-8,023.68	42,124.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-21,483.40	20,640.92
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,128.18	16,512.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,512.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
16,512.73 / 60 = **275.21**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	41.28	41.28
i) Umanjenje poreza :			0%		41.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **41.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2365

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 296**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐORĐE MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT br.2, PD1, P**

Katastarska parcela: **1458 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					43,461.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-26,076.96	17,384.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-3,303.08	14,081.56
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	14,081.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,081.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
14,081.56 / 26 = **541.60**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	56.33	56.33
i) Umanjenje poreza :			0%		56.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **56.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2618

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8700**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PERO DJURAŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO, OBJ.BURIĆ, PD 7, 1P**

Katastarska parcela: **2006 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					11 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					9,193.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,287.13	7,906.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,032.40	3,874.27
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,874.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,874.27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,874.27 / 11 = **352.21**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	9.69	9.69
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		9.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2630

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42092**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STEPHAN-STRAHINJA VUKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA b.b. PD3, P1**

Katastarska parcela: **1671/2 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-11,605.68	31,378.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,706.75	26,671.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,671.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,671.57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

26,671.57 / 30 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	160.03	160.03
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		160.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **160.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3148

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48216**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GENNADY SIMONZHENKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, PD 2, P1**

Katastarska parcela: **964 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,790.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-4,126.46	21,663.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,249.59	18,414.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	18,414.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,414.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
18,414.35 / 18 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	110.49	110.49
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		110.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **110.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3160

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48352**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO,OBJ."DMD INŽINJERING" DOO, PD 19, P3**

Katastarska parcela: **1773/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-5,115.10	67,957.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,193.66	57,764.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,764.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,764.05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

57,764.05 / 51 = **1,132.63**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	346.58	346.58
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		346.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **346.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3221

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 50942**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIIA RAMONOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI; obj. "ORTONA MONTENEGRO"; PD 2, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **577/3 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-6,075.07	69,863.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,479.50	59,383.83
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,383.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,383.83
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,383.83 / 53 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	356.30	356.30
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		356.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **356.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3224

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42255**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEG ZAGAYNOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO, PD13, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1870/9 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-1,128.33	11,408.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,247.99	6,160.68
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,160.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,160.68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,160.68 / 15 = **410.71**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	18.48	18.48
i) Umanjenje poreza :	0%		18.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3225

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48773**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RATKO ZEKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, KOD PUMPE, PD23, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1421/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					72 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					103,161.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-26,822.02	76,339.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,450.94	64,888.65
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,977.73	77,866.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					77,866.38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

77,866.38 / 72 = **1,081.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	467.20	467.20
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		467.20

Ukupan godišnji iznos poreza: **467.20 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3288

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51402**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DEJAN NIKOLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI (ZAOBILAZNICA), OBJ. MERCUR EVROPA, PD81, P2, OBJ.2**

Katastarska parcela: **737/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,400.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-13,110.12	74,290.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,143.60	63,147.08
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	63,147.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,147.08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

63,147.08 / 61 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	189.44	189.44
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		151.55

Ukupan godišnji iznos poreza: **151.55 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3299

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49461**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY KIRSHIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **VIDIKOVAC,OBJ."GREEN INVEST" DOO, PD8, OBJ.1, 1/2 OD 36**

Katastarska parcela: **2528/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-1,203.55	13,840.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,058.83	6,782.02
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,782.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,782.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,782.02 / 18 = **376.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	16.96	16.96
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		16.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 321

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18989**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVIŠA MLADENOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MAINSKI PUT BB. - 30m2. (665/01)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-9,886.32	33,097.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,964.65	28,133.03
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,133.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,133.03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

28,133.03 / 30 = **937.77**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	168.80	168.80
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		168.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **168.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1099

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18815**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SIMO TOŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT (blokarica)** **738/02**

Katastarska parcela: **626/13**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-14,141.74	53,199.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,979.98	45,219.88
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,219.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,219.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,219.88 / 47 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	271.32	271.32
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		271.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **271.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1609

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33054**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELENA ANTUNOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR I, (selo SEOCE) ST.BR.PD-17,SP.II**

Katastarska parcela: **290**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-5,817.17	35,734.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,360.10	30,373.93
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,074.79	24,299.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,299.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,299.14 / 29 = **837.90**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	72.90	72.90
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		43.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **43.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1852

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46811**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUBOV ANDRYUSHINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SREMSKOG FRONTA; BEČIĆI; obj. "MONRUS"; PD 113; P4; (susvojina 1/2 od 50m2)**

Katastarska parcela: **Bečići 628/7**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-2,865.60	32,954.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,943.16	28,011.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,011.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,011.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,011.24 / 25 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	168.07	168.07
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		168.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **168.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2109

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44044**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VADIM MINAKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI, parc.365/2**

Katastarska parcela: **365/2 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					140 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					200,592.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-40,118.40	160,473.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-24,071.04	136,402.56
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	27,280.51	109,122.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					109,122.05
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
109,122.05 / 140 = **779.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	654.73	654.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		654.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **654.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2642

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50214**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA ZYURIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA; obj. "Mercur Evropa"; PD 19; SU; zgr. br. 2**

Katastarska parcela: **737/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,880.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-2,064.43	13,815.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-6,355.26	7,460.52
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	7,460.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,460.52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

7,460.52 / 19 = **392.66**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	22.38	22.38
i) Umanjenje poreza :	0%		22.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **22.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3243

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51653**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORICA UZUNOVSKA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **I Proleterska, PD36, P3, obj.br.1**

Katastarska parcela: **1657/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-7,995.02	36,421.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,463.27	30,958.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,958.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,958.51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

30,958.51 / 31 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	185.75	185.75
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		185.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **185.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3389

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 55826**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR KATIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC, UL.X. BR.12, (28+30+30+28M2)**

Katastarska parcela: **212/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					116 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					193,905.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-40,720.18	153,185.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-29,105.23	124,080.19
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-24,816.04	148,896.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					148,896.23
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
148,896.23 / 116 = **1,283.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	595.58	595.58
i) Umanjenje poreza :			0%		595.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **595.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 335

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19667**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OGNJEN SAVČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJKA VLAHOVIĆA BR.7/III,ST.9 - 1262/02**

Katastarska parcela: **1261/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33.42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,884.18 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 55 god.			55%	-26,336.30	21,547.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,232.18	18,315.70
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,663.14	21,978.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,978.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,978.84 / 33.42 = **657.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	65.94	65.94
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		32.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **32.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1615

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33074**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY MISHIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI - BORETI, ST.BR.3, PRIZ.**

Katastarska parcela: **720/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-15,832.44	77,299.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,594.93	65,704.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	65,704.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,704.63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

65,704.63 / 65 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	394.23	394.23
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		394.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **394.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2393

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44447**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANNA PARAMONOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDINSKI KRŠ; Petrovac n/m; Obj. "BAR INVEST"; PD 8; P1**

Katastarska parcela: **Petrovac 84**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-10,058.26	67,312.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,096.94	57,216.00
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,216.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,216.00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

57,216.00 / 54 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	343.30	343.30
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		343.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **343.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2404

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47113**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIKOTA JEVRIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL. ŽRTAVA FAŠIZMA - obj. "PRO VADEX"; zgr.3, PD 15; P2**

Katastarska parcela: **785 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-17,336.88	61,467.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,220.07	52,247.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,247.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,247.05
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,247.05 / 55 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	156.74	156.74
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		125.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **125.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2668

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47555**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADAN ŠĆEPANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, OBJ. ĆIPRANIĆ, PD25, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **456 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					89 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					127,519.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-7,651.15	119,868.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,980.21	101,887.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	101,887.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					101,887.84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

101,887.84 / 89 = **1,144.81**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	611.33	611.33
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		611.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **611.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2932

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49278**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVAN CVETIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ŠUMET,SVETI STEFAN, PD 4,P1 (1/2 OD 47 M2)**

Katastarska parcela: **1334/11 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					33,670.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-6,397.45	27,273.35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,091.00	23,182.35
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-11,591.17	34,773.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,773.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,773.52 / 23.5 = **1,479.72**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	208.64	208.64
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		208.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **208.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 614

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13707**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAŠA SEKULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOLUBOVINA (LAMELA II)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42.72 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,209.22 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-17,138.58	44,070.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,610.60	37,460.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,460.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,460.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,460.04 / 42.72 = **876.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	224.76	224.76
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		224.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **224.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1126

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17769**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILAN GUBERINIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL. PRVOMAJSKA BR.5**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-15,818.11	52,956.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,943.44	45,012.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,012.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,012.84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

45,012.84 / 48 = **937.77**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	135.04	135.04
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		108.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **108.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1374

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33057**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **AZAMAT ABLAEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; obj. "MONTENEGROFLIGHT", P1; PD19**

Katastarska parcela: **917**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-13,067.14	68,602.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,290.37	58,312.09
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	11,662.42	46,649.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,649.68
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,649.68 / 57 = **818.42**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	279.90	279.90
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		279.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **279.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1375

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33100**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PAVEL KICHIGIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; obj. Gagovića, PD 15,P3**

Katastarska parcela: **886**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-11,634.34	71,468.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,720.21	60,747.85
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	60,747.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					60,747.85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

60,747.85 / 58 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	364.49	364.49
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		364.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **364.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1631

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 33664**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANASTASIA BELOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BEČIĆI, PD 16, P5 (SUSVOJINA 3/20 OD 69M2)**

Katastarska parcela: **425 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10.35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,829.48 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,631.24	13,198.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,979.74	11,218.50
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	11,218.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,218.50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

11,218.50 / 10.35 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	67.31	67.31
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		67.31

Ukupan godišnji iznos poreza: **67.31 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1637

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 33955**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BORIS BORYKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,OBJ. S.KNEŽEVIĆA POTKROVLJE,ULAZ I**

Katastarska parcela: **617 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					64.25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					92,057.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-15,649.76	76,407.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,461.15	64,946.50
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	64,946.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,946.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
64,946.50 / 64.25 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	389.68	389.68
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		389.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **389.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2670

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47621**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADA PROLE**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOLUBOVINA, (I PROLETERKS 43)**

Katastarska parcela: **1683/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					72,356.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-23,154.05	49,202.35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,380.35	41,822.00
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	41,822.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,822.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
41,822.00 / 50.5 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	250.93	250.93
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		250.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **250.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3409

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54032**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EKATERINA IVANOVNA PANNEBAKKER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, ZAOBILAZNICA, BABILONIJA BR. 19, PD102, P5, OBJ. BR. 2**

Katastarska parcela: **737/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-10,058.26	67,312.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,096.94	57,216.00
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,216.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,216.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,216.00 / 54 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	343.30	343.30
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		343.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **343.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3414

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52236**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORDANA POPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA LUX II, PD16, P3, obj. br.6 (susvojina 1/3 od 49m2)**

Katastarska parcela: **493/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					23,397.62 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-5,381.45	18,016.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,702.43	15,313.74
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	15,313.74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,313.74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

15,313.74 / 16.33 = **937.77**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	91.88	91.88
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		91.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **91.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3493

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49518**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA MARTYNOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POTES "VITARINE", PD2, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 15/100 OD 122m2**

Katastarska parcela: **2219/1 KO TUDOROVIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18.3 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					26,220.24 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-1,835.42	24,384.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,657.72	20,727.10
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,145.42	16,581.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,581.68
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
16,581.68 / 18.3 = **906.10**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	99.49	99.49
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		99.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **99.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3554

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52819**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZEHRA SEBAHAT KARADEMIR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.I PROLETERSKA,OBJ. ,,D INŽINJERING", PD104, P5, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1765/12 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-3,008.88	57,168.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,575.31	48,593.41
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,593.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,593.41
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,593.41 / 42 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	291.56	291.56
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		291.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **291.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3638

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52993**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADMILA HOCHE**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ULICA V,VELJI VINOGRADI, PD 27, P2**

Katastarska parcela: **1393/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,977.26	63,931.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,589.73	54,341.81
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,341.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,341.81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

54,341.81 / 46 = **1,181.34**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	326.05	326.05
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		326.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **326.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 631

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13852**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽIVOSLAV MITROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI (KOD AUTO-KAMPA);**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					36,775.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-9,561.55	27,213.65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-5,170.59	22,043.05
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,408.61	26,451.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,451.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,451.67 / 22 = **1,202.35**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	105.81	105.81
i) Umanjenje poreza :			0%		105.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **105.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1394

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29272**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR RIZNYK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRVOMAJSKA BR. 4; BABIN DO; Obj. Burića, st.br. 13**

Katastarska parcela: **1997,1998/2,2005/1,2005/2,2006**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					91 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					130,384.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-19,557.72	110,827.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,624.06	94,203.02
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	94,203.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					94,203.02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

94,203.02 / 91 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	565.22	565.22
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		565.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **565.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1906

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44891**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANASTASIA GRIGORYEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI; obj. "HETA ASEET"; PD 6; P1; (susvojina 1/2 od 65m2)**

Katastarska parcela: **Bečići 148**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					46,566.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-6,984.90	39,581.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,937.17	33,643.94
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,728.79	26,915.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,915.15
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,915.15 / 32.5 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	161.49	161.49
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		161.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **161.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1908

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2077**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DIMITRIJE PEJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. BORETI - obj. Stanišića, parc.150**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-7,335.94	38,513.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,777.05	32,736.61
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,547.32	26,189.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,189.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,189.29 / 32 = **818.42**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	78.57	78.57
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		62.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **62.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2704

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50625**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RAVIL GRACHEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, OBJ. ADRIA INVEST, PD8 1P**

Katastarska parcela: **1519 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-1,738.46	11,634.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,351.79	6,282.54
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,282.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,282.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,282.54 / 16 = **392.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	18.85	18.85
i) Umanjenje poreza :			0%		18.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3718

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55733**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MELANIE BARNSHAW**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI, PD 8, P2** **(1/2 OD 69 M2)**

Katastarska parcela: **321/3 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					49,431.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-9,392.00	40,039.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,005.94	34,033.66
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,033.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,033.66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

34,033.66 / 34.5 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	204.20	204.20
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		204.20

Ukupan godišnji iznos poreza: **204.20 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3724

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55803**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VICTORIA KALININA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PERAZICA DO, OBJ. "MB BANKADA", PD2, PD3,PD4(1/2 OD 207M2)**

Katastarska parcela: **2791/2 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					103.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					148,294.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-22,244.22	126,050.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-18,907.59	107,142.99
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-21,428.60	128,571.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					128,571.59
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
128,571.59 / 103.5 = **1,242.24**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	771.43	771.43
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		771.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **771.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 902

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22696**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BILJANA AVDALOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO (kam.pijaca),ul.2,sp.1, st.15 - obj.Komljenovića PP2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-9,255.89	45,190.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,778.58	38,411.94
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,682.39	46,094.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,094.32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

46,094.32 / 38 = **1,213.01**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	276.57	276.57
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		276.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **276.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 905

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22803**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **AHMED BARJAKTAREVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SPASKA; BABIN DO - obj.Banovića,st.6** **PP2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					63 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					90,266.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-15,345.29	74,921.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,238.17	63,682.95
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	63,682.95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,682.95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

63,682.95 / 63 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	382.10	382.10
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		382.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **382.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1159

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18901**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILORAD LAZAREVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MEDITERANSKA S-68/IV**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					22,924.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 50 god.			50%	-11,462.40	11,462.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,719.36	9,743.04
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,948.61	11,691.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,691.65
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
11,691.65 / 16 = **730.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	70.15	70.15
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		70.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **70.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1419

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33866**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA PANOVITSYNA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI,UL.SREMSKOG FRONTA,ST.BR.PD6,SP.II**

Katastarska parcela: **989/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-13,067.14	41,379.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,206.89	35,172.37
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,172.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,172.37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,172.37 / 38 = **925.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	211.03	211.03
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		211.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **211.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1667

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42354**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY MOROKHIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering" d.o.o, parc.619/1**

Katastarska parcela: **619/1 Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-8,038.01	65,034.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,755.22	55,279.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	55,279.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,279.57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

55,279.57 / 51 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	331.68	331.68
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		331.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **331.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1925

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 43037**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY VORONOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ZAOBILAZNICA - obj. "BSP", parc.781**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,028.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-8,123.98	49,904.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,485.66	42,418.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,418.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,418.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,418.76 / 40.5 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	254.51	254.51
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		254.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **254.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1931

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28618**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA ZHIVINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NERIN; PETROVAC N/M; PD 1; SU**

Katastarska parcela: **Petrovac 321/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					72 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					103,161.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-15,474.24	87,687.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,153.10	74,534.26
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	74,534.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,534.26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

74,534.26 / 72 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	447.21	447.21
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		447.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **447.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2176

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42587**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MLADEN STOJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **SVETI STEFAN-PRŽNO,PD29.3P,OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **536/1 KO SV.STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,195.19	9,670.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,448.29	5,221.91
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,044.38	6,266.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,266.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,266.29 / 13 = **482.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	18.80	18.80
i) Umanjenje poreza :			0%		18.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2448

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 46538**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽARKO RADONJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **OBALA; RAFAILOVIĆI; obj. Jovanović; Stević; PD 3; P1**

Katastarska parcela: **Bečići 1431/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 21 god.		21%	-14,141.74	53,199.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-7,979.98	45,219.88
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-22,609.94	67,829.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				67,829.83
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
67,829.83 / 47 = **1,443.19**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	406.98	406.98
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)		0%		406.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **406.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2705

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50627**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KSENIIA LUKANINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO I - ul. JADRANSKI PUT - obj. "P:P: RAMATAGOZOIV", PD19, PN**

Katastarska parcela: **1421/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-7,823.09	29,429.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,414.46	25,015.26
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,003.05	30,018.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,018.31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

30,018.31 / 26 = **1,154.55**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	180.11	180.11
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		180.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **180.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2710

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23691**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RAYSYA YUNISOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO, OBJ. GAGOVIĆA, PD 24, P2**

Katastarska parcela: **1852/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-1,847.12	9,018.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,148.41	4,869.87
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,869.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,869.87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,869.87 / 13 = **374.61**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	14.61	14.61
i) Umanjenje poreza :	0%		14.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3589

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19693**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANO BOŽOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, zgr. CG FOND ZA SOLID.IZGR., PD32, P3, OBJ.1**

Katastarska parcela: **326/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-5,387.33	61,954.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,293.14	52,661.13
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	10,532.23	42,128.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,128.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,128.90 / 47 = **896.36**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	126.39	126.39
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		75.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **75.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3740

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53724**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADAN MIRKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PRVOMAJSKA ,BABIN DO, PD 1,SU**

Katastarska parcela: **1870/12 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-9,671.40	54,804.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,220.69	46,583.91
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,583.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,583.91
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,583.91 / 45 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	139.75	139.75
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		69.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **69.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 919

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21773**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADISAV ŠĆEKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. I PROLETERSKA - obj. B.Dedića; ul.A/9 (nova PP2)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35.27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,534.86 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-10,106.97	40,427.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,064.18	34,363.70
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,363.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,363.70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

34,363.70 / 35.27 = **974.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	206.18	206.18
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		206.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **206.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1175

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20848**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MITAR KRIVOKAPIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRVOMAJSKA OBJ.I,SUTER.ST.7 - Obj.Joksimovića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					94,564.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-20,804.26	73,760.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,064.08	62,696.46
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	62,696.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,696.46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

62,696.46 / 66 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	376.18	376.18
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		376.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **376.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1184

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 17295**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADA STOIMIROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT B.B.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-15,818.11	52,956.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,943.44	45,012.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,012.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,012.84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

45,012.84 / 48 = **937.77**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	270.08	270.08
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		270.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **270.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1435

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 31109**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VJERA DRAGOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO; obj. Burić, PD4, 3P (ostava, susvojina 1/2 od 35m2)**

Katastarska parcela: **2001 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,626.50 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-1,901.45	12,725.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,489.78	6,235.28
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,235.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,235.28
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,235.28 / 17.5 = **356.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	15.59	15.59
i) Umanjenje poreza :			0%		15.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **15.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1692

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42442**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY KHRYKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.JADRANSKI PUT, BR.PD57,SP.III,ZGR.1,(OBJ.LUZITANOS-INVEST)**

Katastarska parcela: **1433/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					86 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					123,220.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-13,554.29	109,666.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,449.98	93,216.54
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-18,643.31	111,859.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					111,859.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
111,859.84 / 86 = **1,300.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	671.16	671.16
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		671.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **671.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1940

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44067**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN LAČKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ul. FILIPA KOVAČEVIĆA br.32 (iza marketa "Kovač"), PD7, P1**

Katastarska parcela: **611/2 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-15,244.99	64,991.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,748.77	55,243.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	55,243.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,243.04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

55,243.04 / 56 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	165.73	165.73
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%		99.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **99.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1945

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45137**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KATICA MILENKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **nas. PODKOŠLJUN - obj. "ADOC", obj. br.2, PD13, parc.1308/1**

Katastarska parcela: **1308/1 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-3,911.54	11,132.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,121.11	6,011.74
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,011.74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,011.74
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,011.74 / 18 = **333.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	18.04	18.04
i) Umanjenje poreza :			0%		18.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2471

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44110**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA RUBANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. OMLADINSKIH BRIGADA, BEČIĆI, parc.958/1**

Katastarska parcela: **958/1 ko Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-9,284.54	42,296.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,344.44	35,951.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,951.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,951.82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,951.82 / 36 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	215.71	215.71
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		215.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **215.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2725

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47777**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOMIR AVRAM**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI, BEČIĆI, OBJ. TAMBURIĆA, PD19, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **673 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-8,252.93	37,596.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,639.50	31,957.17
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,957.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,957.17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

31,957.17 / 32 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	191.74	191.74
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		191.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **191.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2993

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49753**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IURII LAPENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM, OBJ."BG&MN" DOO , PD 21, P5**

Katastarska parcela: **2129/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-6,648.19	76,454.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,468.13	64,986.08
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,997.22	77,983.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					77,983.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
77,983.29 / 58 = **1,344.54**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	467.90	467.90
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		467.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **467.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3687

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54928**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANKA SPASOJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, obj."GRUPA 219"doo. PD92, P7.**

Katastarska parcela: **555/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					97 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					138,981.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-4,169.45	134,812.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-20,221.82	114,590.33
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	114,590.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					114,590.33
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
114,590.33 / 97 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	343.77	343.77
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		275.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **275.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3688

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54987**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANKE STROHBACH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, obj."GRUPA 219"doo: PD65, P4.**

Katastarska parcela: **555/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,805.33	58,372.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,755.84	49,616.43
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,616.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,616.43
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,616.43 / 42 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	297.70	297.70
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		297.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **297.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3753

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53769**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVGENY DROZDOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **TUDOROVIĆI, PD 1,1P**

Katastarska parcela: **2459/3 KO TUDOROVIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					454 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					650,491.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-52,039.30	598,451.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445	bodova	0.94 %	-35,907.11	562,544.79
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	112,508.96	450,035.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					450,035.83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

450,035.83 / 454 = **991.27**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	2,700.21	2,700.21
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		2,700.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **2,700.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3827

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55601**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA BUGORKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC, OBJ.KOPITOVIĆA, PD 9, P**

Katastarska parcela: **674/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-9,012.31	44,001.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,600.19	37,401.09
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,480.22	44,881.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,881.31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

44,881.31 / 37 = **1,213.01**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	269.29	269.29
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		269.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **269.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 934

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12678**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TIJANA KNEŽEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					113.35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					189,475.86 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-51,158.48	138,317.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-26,280.30	112,037.08
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	112,037.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					112,037.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
112,037.08 / 113.35 = **988.42**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	448.15	448.15
i) Umanjenje poreza :			0%		448.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **448.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1449

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33020**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LYUBOV POGORELOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM, SP.IV,ST.BR.PD21,(OBJ.CAR-MONT DOO)**

Katastarska parcela: **2113**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					87 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					124,653.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-17,451.50	107,202.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,080.31	91,121.78
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-18,224.36	109,346.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					109,346.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
109,346.14 / 87 = **1,256.85**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	656.08	656.08
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		656.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **656.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1954

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45152**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA NEKRYLOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO - iza benz. pumpe - obj. "Ramatagozoiv", PD21,PN (1/2 od 42m2)**

Katastarska parcela: **1421/6 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-6,920.42	23,168.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,475.26	19,693.12
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,938.62	23,631.74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,631.74
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
23,631.74 / 21 = **1,125.32**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	141.79	141.79
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		141.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **141.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1956

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42953**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VUKOMIR DABETIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, BR.PD35,ZGR.1,(OBJ.JANOVIĆ)**

Katastarska parcela: **609 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,656.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-5,158.08	23,497.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,524.69	19,973.23
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	19,973.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,973.23
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
19,973.23 / 20 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	119.84	119.84
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		119.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **119.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1965

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45894**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PETRO RYBIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Petrovac; Stupovi; (obj. 1; PD 16; P); (1/2 od 49 m2);**

Katastarska parcela: **K P 472/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,103.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-2,808.29	32,295.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,844.30	27,451.02
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,490.20	32,941.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,941.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,941.22 / 24.5 = **1,344.54**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	197.65	197.65
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		197.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **197.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2222

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46996**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALERIY NIKOLAEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN - obj. "Ave Maria Koljčević", obj..2, PD2, SU (1/2 od 42m2)**

Katastarska parcela: **1040 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-3,008.88	27,079.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,061.99	23,017.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	23,017.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,017.93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

23,017.93 / 21 = **1,096.09**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	138.11	138.11
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		138.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **138.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2489

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 47228**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAĐANA BOŽOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS.ROZINO, OBJ."CFSSI", ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD243, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **555/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,212.43	55,965.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,394.78	47,570.39
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,570.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,570.39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

47,570.39 / 42 = **1,132.63**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	142.71	142.71
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)	30%		99.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **99.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3923

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52316**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ROMAN KAVERIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD6, P**

Katastarska parcela: **2842/6 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					118 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					169,070.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-10,144.22	158,926.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-23,838.93	135,087.25
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	27,017.45	108,069.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					108,069.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
108,069.80 / 118 = **915.85**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	648.42	648.42
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		648.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **648.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3979

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52512**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽARKO STOJKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, OBJ."TABAJICA", PD43, P3, OBJ.1**

Katastarska parcela: **624/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					63 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					90,266.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-9,929.30	80,337.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,050.56	68,286.53
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	68,286.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					68,286.53
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
68,286.53 / 63 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	204.86	204.86
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		163.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **163.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3981

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51467**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STIJEPO STANIŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **UL.KANJOŠA MECEDONOVIĆA, PD20, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 49m2**

Katastarska parcela: **1227/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,954.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,638.17	39,316.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-7,470.05	31,845.99
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,845.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,845.99
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
31,845.99 / 24.5 = **1,299.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	127.38	127.38
i) Umanjenje poreza :			0%		127.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **127.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 156

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4583**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐORĐIJE RAKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA P 1**

Katastarska parcela: **1757/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					128 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					183,398.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-71,525.38	111,873.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,780.95	95,092.07
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	95,092.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					95,092.07
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
95,092.07 / 128 = **742.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	285.28	285.28
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		142.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **142.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 435

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 7915**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐORĐE GRUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BULJARICA III**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 53 god.			53%	-44,044.27	39,058.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,858.72	33,199.41
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,639.88	26,559.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,559.53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

26,559.53 / 58 = **457.92**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	159.36	159.36
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		159.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **159.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 950

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 19502**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILAN MAŠANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA - obj.1-1/10; 1307/02**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-9,929.30	37,353.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,602.96	31,750.13
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,750.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,750.13
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
31,750.13 / 33 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	190.50	190.50
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		190.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **190.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 965

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23023**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALERIIA VAINER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. ŽRTAVA FAŠIZMA - zgr. Ražnatovića, parc.785**

Katastarska parcela: **785 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					73 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					104,594.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-21,964.82	82,629.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,394.44	70,235.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	70,235.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					70,235.14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

70,235.14 / 73 = **962.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	421.41	421.41
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		421.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **421.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1470

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27175**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA SHATOKHINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE, PETROVAC N/M, obj. Drekalović; PD 45; P1**

Katastarska parcela: **940/2 PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-8,439.19	35,977.61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,396.64	30,580.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,580.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,580.97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

30,580.97 / 31 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	183.49	183.49
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		183.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **183.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1719

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42095**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR LOKHMATOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, BR.21,ZGR.1,ULAZ 2,(OBJ.MERCUR)**

Katastarska parcela: **737 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,755.18	10,781.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,498.73	5,283.09
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,283.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,283.09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,283.09 / 15 = **352.21**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	13.21	13.21
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		13.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2500

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46848**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA DOLGOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SEOCE; obj. Zvicer; PD 20; P2; zgr. 1**

Katastarska parcela: **Prijevor I 340/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					84,535.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-12,680.28	71,854.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,778.24	61,076.68
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	12,215.34	48,861.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,861.35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

48,861.35 / 59 = **828.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	293.17	293.17
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		293.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **293.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3032

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50388**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALBINA ROMANOVSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI; obj. Dobrović - Kavarić; PD 7; P1**

Katastarska parcela: **766/12 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					64 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					91,699.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-12,837.89	78,861.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,829.20	67,032.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	67,032.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,032.12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

67,032.12 / 64 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	402.19	402.19
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		402.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **402.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3856

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4332**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESELIN ĆUPIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MEDITERANSKA BR.23, PD10, P1, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **2210 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					21,492.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-5,158.08	16,333.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,450.09	13,883.83
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-2,776.77	16,660.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,660.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
16,660.60 / 15 = **1,110.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	99.96	99.96
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		99.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **99.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3858

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55807**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KRZYSZTOF KOWAL**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MARINA BEČIĆA B.B., PD59, P6. (susvojina 1/2 od 43m2)**

Katastarska parcela: **424/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,805.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-924.16	29,881.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,482.16	25,398.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,398.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,398.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,398.89 / 21.5 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	152.39	152.39
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		152.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **152.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3872

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54314**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DIJANA BERONJA STOKRP**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **MAGAZINI, OBJ.2+OBJ.3, SUSVOJINA 2/5 OD 37m2**

Katastarska parcela: **404 BULJARICA I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14.8 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,369.84 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-7,421.90	4,947.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-2,523.45	2,424.49
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-484.90	2,909.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,909.39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

2,909.39 / 14.8 = **196.58**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7.27	7.27
i) Umanjenje poreza :	0%		7.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **7.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3932

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52478**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YILDRIM ASLI BAYRAKTAROGLU**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, OBJ."BANOVIĆA", PD8, P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1472 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					27,223.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-5,716.87	21,506.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,225.95	18,280.38
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	18,280.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,280.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
18,280.38 / 19 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	109.68	109.68
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		109.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **109.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3942

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48053**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TETIANA POPOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD83, P6, OBJ.1**

Katastarska parcela: **466/35 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					94,564.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-3,782.59	90,782.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,617.33	77,164.88
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	77,164.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					77,164.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
77,164.88 / 66 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	462.99	462.99
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		462.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **462.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4070

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52370**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOŠ DAMJANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, obj."MONTE-CO" doo. PD133, P2.**

Katastarska parcela: **87/10 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-3,367.08	63,974.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,596.18	54,378.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,378.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,378.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
54,378.34 / 47 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	326.27	326.27
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		326.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **326.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4077

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53317**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN PETROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BABILONIJA br.118, PD6, P**

Katastarska parcela: **1292 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-15,159.02	50,749.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,612.47	43,137.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,137.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,137.31
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,137.31 / 46 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	258.82	258.82
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		258.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **258.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1224

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21375**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADENKO RADONJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO II - Obj.Mirovića - zaobilaznica**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-15,187.68	60,750.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,112.61	51,638.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,638.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,638.11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

51,638.11 / 53 = **974.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	309.83	309.83
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		309.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **309.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1484

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33524**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIROSLAV IVANIŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODLIČAK; SVETI STEFAN; ST. BR. 19**

Katastarska parcela: **693 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-10,230.19	62,842.61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,426.39	53,416.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	53,416.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,416.22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

53,416.22 / 51 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	320.50	320.50
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		320.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **320.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1488

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9549**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEĐELJKO PEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **SARAJEVSKA BR.2; PODKOŠLJUN; zgr. 2; PD 1; P**

Katastarska parcela: **1131/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					91 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					130,384.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-36,507.74	93,877.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,081.56	79,795.50
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	79,795.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					79,795.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
79,795.50 / 91 = **876.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	239.39	239.39
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		119.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **119.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1742

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41497**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA KOZLOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.POD MAGISTRALOM, ST.BR.PD31,SP.VI,(OBJ.,A&K,DOO)**

Katastarska parcela: **2192/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-9,284.54	68,086.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,213.00	57,873.66
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,574.73	69,448.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					69,448.39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

69,448.39 / 54 = **1,286.08**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	416.69	416.69
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		416.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **416.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1743

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41504**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY, OLGA KOROVIAKOVSKI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.POD MAGISTRALOM,ST.BR.PD11,SP.II,ZGR.1,(OBJ.,A&K,DOO)**

Katastarska parcela: **2192/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-8,768.74	64,304.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,645.61	54,658.45
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,931.69	65,590.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,590.15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

65,590.15 / 51 = **1,286.08**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	393.54	393.54
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		393.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **393.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1745

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41524**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADEŽDA OKOLOTKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI - obj. "Rasadnici", parc.737**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-7,393.25	54,217.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,132.57	46,084.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,084.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,084.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,084.58 / 43 = **1,071.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	276.51	276.51
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		276.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **276.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1991

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42678**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALLA YIDINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, (OBJ.PEKOVIĆ)**

Katastarska parcela: **385 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					106 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					151,876.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-22,781.52	129,095.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-19,364.29	109,730.99
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	109,730.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					109,730.99
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
109,730.99 / 106 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	658.39	658.39
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		658.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **658.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1995

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12625**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARKO KNEŽEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **TRG SLOBODE, POD MAGISTRALOM, PD 32, P2, ZGR. BR. 1**

Katastarska parcela: **1443 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 50 god.			50%	-18,626.40	18,626.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,793.96	15,832.44
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,166.49	18,998.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,998.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
18,998.93 / 26 = **730.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	57.00	57.00
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		45.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **45.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2256

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43015**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JEVGENIJE PAVLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ul. PRVOMAJSKA bb - obj. Burića, parc.1944**

Katastarska parcela: **1944 Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,989.20	12,219.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,231.89	5,987.50
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,987.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,987.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,987.50 / 17 = **352.21**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.97	14.97
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2788

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51003**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRA LAKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, POTES LAZI, OBJ. TANACKOV, PD 12,P4**

Katastarska parcela: **710/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-7,894.73	33,656.47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,048.47	28,608.00
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,608.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,608.00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

28,608.00 / 29 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	85.82	85.82
i) Umanjenje poreza :	0%		85.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **85.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3045

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51834**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SONJA BARAC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. POD MAGISTRALOM, obj. Mrvaljevića, PD21, P2, obj. br.1**

Katastarska parcela: **2194/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-10,960.92	53,515.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,027.26	45,487.82
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,097.56	54,585.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,585.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
54,585.38 / 45 = **1,213.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	327.51	327.51
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		327.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **327.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3052

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50033**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR LITONIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI BB.; PD 7; P1; zgr. br. 2**

Katastarska parcela: **Budva 141/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-10,244.52	82,887.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,433.12	70,454.36
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	14,090.87	56,363.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,363.49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

56,363.49 / 65 = **867.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	338.18	338.18
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		338.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **338.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3944

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53190**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADMILA DOMAZET**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BR. 23; obj. Baćević; PD 48; P6; ZGR. BR. 2**

Katastarska parcela: **620/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,400.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-9,614.09	77,786.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,668.01	66,118.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	66,118.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					66,118.71
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
66,118.71 / 61 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	198.36	198.36
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		138.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **138.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3947

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52397**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR JAKŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVE LOLE RIBARA BB, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/3 OD 39m2**

Katastarska parcela: **56/3 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					18,626.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-3,166.49	15,459.91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,318.99	13,140.93
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,628.19	10,512.74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					10,512.74
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
10,512.74 / 13 = **808.67**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	63.08	63.08
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		63.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **63.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3949

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52418**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEVIN KANTARCI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI B.B., obj."MONRUS INVESTMENTS", PD162, P, obj.br.1 (susvojina 1/6 od 29m2)**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					4.83 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					6,920.42 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-622.84	6,297.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-944.64	5,352.95
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,070.59	4,282.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,282.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,282.36 / 4.83 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	25.69	25.69
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		25.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **25.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4021

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54161**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLHA LEINOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI, BEČIĆI, obj."HOLDCO EAST"DOO. PD1, SU. (SUSVOJINA 1/8 OD 349m2)**

Katastarska parcela: **148 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43.62 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					36,457.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-5,468.64	30,988.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-14,254.92	16,734.04
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	3,346.81	13,387.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					13,387.23
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
13,387.23 / 43.62 = **306.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	40.16	40.16
i) Umanjenje poreza :			0%		40.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **40.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4027

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54088**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENA MLADENOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MEDINSKI KRŠ;PETROVAC, PD7, PN, OBJ.1**

Katastarska parcela: **299/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-8,625.46	52,984.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,947.74	45,037.20
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,037.20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,037.20
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,037.20 / 43 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	135.11	135.11
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		108.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **108.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4088

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54528**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA PROKOPENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT, OBJ."LUZITANOS INVEST" DOO , PD 21, P1**

Katastarska parcela: **1433/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					281 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					402,616.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-44,287.85	358,328.95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-53,749.34	304,579.61
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-60,915.92	365,495.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					365,495.53
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
365,495.53 / 281 = **1,300.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	2,192.97	2,192.97
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		2,192.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **2,192.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4165

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54931**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGANA IVANOVSKI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, OBJ.Jelačića, PD11, PNM, ULAZ I-gvozd.most**

Katastarska parcela: **654/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-18,912.96	67,055.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,058.26	56,996.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,996.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,996.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
56,996.78 / 60 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	170.99	170.99
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		136.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **136.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4171

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53815**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADANA PEJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ul. X, obj. "GUGI KOMERC", PD2, P**

Katastarska parcela: **107/6 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-8,768.74	39,946.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,991.97	33,954.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,954.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,954.49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

33,954.49 / 34 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	101.86	101.86
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		81.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **81.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 206

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8473**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRJANA VUKČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **TOPLIŠKI PUT**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					20,059.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-5,415.98	14,643.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-2,782.21	11,861.00
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	11,861.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,861.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
11,861.00 / 12 = **988.42**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	47.44	47.44
i) Umanjenje poreza :			0%		47.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **47.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 479

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12011**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DŽIHAD MARIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POLJE B.B.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-15,861.10	42,883.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,432.56	36,451.15
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,290.23	43,741.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,741.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,741.38 / 41 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	262.45	262.45
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		262.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **262.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 988

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24696**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANKA RADOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. VELJI VINOGRADI - obj. Mrvaljevića**

Katastarska parcela: **1371/7**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-21,062.16	79,233.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,885.08	67,348.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	67,348.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,348.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
67,348.76 / 70 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	404.09	404.09
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		404.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **404.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 989

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24702**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATYANA, VIKTOR,VALENTINA KLEOPATROVA, STAKHANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **140/6**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					34,387.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-5,845.82	28,541.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,281.21	24,260.17
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,260.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,260.17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

24,260.17 / 24 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	145.56	145.56
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		145.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **145.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1508

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26656**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA,ANASTASIA,EVGENY BAKHTINA,BELOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; OBJ. MONRUS INVESTMENTS, PD17, PN**

Katastarska parcela: **1550/1,1550/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					79 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					113,191.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-28,297.80	84,893.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,734.01	72,159.39
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	72,159.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					72,159.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
72,159.39 / 79 = **913.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	432.96	432.96
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		432.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **432.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2277

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44948**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILADIN VUKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **SLOBODE BB:; CRVENA GLAVICA; SVETI STEFAN**

Katastarska parcela: **Sveti Stefan 1467/12**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					120 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					171,936.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-67,055.04	104,880.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,732.14	89,148.82
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-17,829.76	106,978.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					106,978.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
106,978.58 / 120 = **891.49**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	320.94	320.94
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		160.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **160.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2804

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51239**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR ZARIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **CRVENA GLAVICA - SVETI STEFAN, PD2, P2, OBJ.1 (1/2 OD 40)**

Katastarska parcela: **1467/13 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,656.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-8,023.68	20,632.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,094.85	17,537.47
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,507.49	21,044.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,044.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,044.97 / 20 = **1,052.25**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	126.27	126.27
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		126.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **126.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3061

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47749**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DEJAN BRDAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA LUX, OBJ."ELMOS", PD 15, P3, OBJ.4**

Katastarska parcela: **493 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:						1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:						59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)						84,535.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :						
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-19,443.10		65,092.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,763.82		55,328.29
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00		55,328.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:						55,328.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)						
55,328.29 / 59 = **937.77**						
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	165.98		165.98
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%			132.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **132.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3067

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50209**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANNA UMNIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA CENTAR, OBJ."BEMAX" DOO , PD 85, P9**

Katastarska parcela: **2378/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	7 god.		7%	-4,613.62	61,295.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,194.28	52,100.91
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-26,050.45	78,151.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,151.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
78,151.36 / 46 = **1,698.94**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	468.91	468.91
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		468.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **468.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4040

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54125**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OXANI PODIVILOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, OBJ."MAESTRAL INŽINJERING" DOO, PD 66, P3**

Katastarska parcela: **548/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-9,871.99	66,066.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,909.96	56,156.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,156.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,156.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

56,156.45 / 53 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	336.94	336.94
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		336.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **336.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4187

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53481**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA MURAVYEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NERIN; PETROVAC; obj. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ"; PD 27; P1**

Katastarska parcela: **339 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					81 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					116,056.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-16,247.95	99,808.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,971.33	84,837.52
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	84,837.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					84,837.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
84,837.52 / 81 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	509.03	509.03
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		509.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **509.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4189

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55021**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR SOTIROSKI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRVOMAJSKA BB.;BABIN DO. PD14, P.**

Katastarska parcela: **1917/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-16,047.36	41,264.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,189.70	35,074.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,074.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,074.94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,074.94 / 40 = **876.87**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	210.45	210.45
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		210.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **210.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4243

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57341**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORAN ĐURIČKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **ADOC OBJ.5,UL.5C-16/potk. PD118, PN.**

Katastarska parcela: **1308/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-17,551.80	52,655.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,898.31	44,757.09
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,757.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,757.09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

44,757.09 / 49 = **913.41**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	134.27	134.27
i) Umanjenje poreza :	0%		134.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **134.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 215

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9683**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIODRAG OTAŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15.31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,796.10 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-3,454.95	9,341.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,763.99	4,577.16
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	915.43	3,661.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,661.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,661.73 / 15.31 = **239.17**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	9.15	9.15
i) Umanjenje poreza :			0%		9.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 223

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11819**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA ZENOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VITODOLSKA BR.10 - RAFAILOVIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46.6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					66,768.48 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-18,027.49	48,740.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,311.15	41,429.84
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-20,714.92	62,144.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,144.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
62,144.76 / 46.6 = **1,333.58**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	186.43	186.43
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		149.15
Ukupan godišnji iznos poreza:					**149.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 486

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 9144**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VELJKO TRIPKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆKA PLAŽA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 27 god.		27%	-11,605.68	31,378.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-4,706.75	26,671.57
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-13,335.79	40,007.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40,007.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
40,007.36 / 30 = **1,333.58**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	240.04	240.04
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		240.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **240.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 494

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9192**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIJAT MIJATOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOLUBOVINA 3/1**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-16,047.36	41,264.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,189.70	35,074.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,074.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,074.94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,074.94 / 40 = **876.87**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	210.45	210.45
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		210.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **210.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 756

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 25838**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOMIR JESTROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PERAZIĆA DO; PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **2925, 3000/6**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 57 god.		57%	-49,001.76	36,966.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-5,544.94	31,421.30
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-15,710.65	47,131.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47,131.96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

47,131.96 / 60 = **785.53**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	282.79	282.79
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		282.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **282.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1009

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24797**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY PLOTNIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. BABIN DO**

Katastarska parcela: **1905/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-9,628.42	50,549.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,582.38	42,966.81
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,966.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,966.81
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,966.81 / 42 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	257.80	257.80
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		257.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **257.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1253

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33764**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA OGNEVA, EDUARD OGNEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. GOSPOŠTINA, PD 14, P2, obj. "Monrus investment", parc.2249**

Katastarska parcela: **2249 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-13,754.88	100,869.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,130.37	85,738.75
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-17,147.75	102,886.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					102,886.50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

102,886.50 / 80 = **1,286.08**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	617.32	617.32
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		617.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **617.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1254

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33787**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXEY KLIMENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDINSKI KRŠ; OBJ. "MONTE CO"; PD 17; P2, PETROVAC**

Katastarska parcela: **247/3 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-8,424.86	61,782.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,267.35	52,514.99
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,514.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,514.99
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,514.99 / 49 = **1,071.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	315.09	315.09
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		315.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **315.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1521

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27635**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARKO PEČURICA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VITODOLSKA BR. 23 PR 3; RAFAILOVIĆI**

Katastarska parcela: **1162/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-14,958.43	68,143.97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,221.60	57,922.37
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,584.47	69,506.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					69,506.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
69,506.85 / 58 = **1,198.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	417.04	417.04
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		417.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **417.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1779

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41279**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVGENIYA LOBAS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT (IZNAD "PARME"); PD 21; PN**

Katastarska parcela: **686/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					85 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					121,788.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-15,832.44	105,955.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,893.33	90,062.23
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	90,062.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					90,062.23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

90,062.23 / 85 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	540.37	540.37
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		540.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **540.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2553

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49758**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PETAR PERIŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SELO PODOSTROG , PD 2, P**

Katastarska parcela: **394/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					24,357.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-4,627.94	19,729.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,959.45	16,770.21
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	3,354.04	13,416.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					13,416.17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

13,416.17 / 17 = **789.19**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	80.50	80.50
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		80.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **80.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2558

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49889**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ISKAR CEMAL**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IV PROLETERSKA , PD 45, P3**

Katastarska parcela: **955/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-17,910.00	53,730.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,059.50	45,670.50
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,670.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,670.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,670.50 / 50 = **913.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	274.02	274.02
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		274.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **274.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2560

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49898**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JAKOB NAIDANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SEOCE, PD 16, P1 (1/2 OD 58 M2)**

Katastarska parcela: **340/3 KO PRIJEVOR**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-6,232.68	35,318.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,297.78	30,020.74
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,004.15	24,016.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,016.59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

24,016.59 / 29 = **828.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	144.10	144.10
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		144.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **144.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2562

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51983**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **FEDOR KRUPYANSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDINSKI KRŠ, PETROVAC, PD11, P2, OBJ. BR.1**

Katastarska parcela: **84 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-9,871.99	66,066.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,909.96	56,156.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,156.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,156.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

56,156.45 / 53 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	336.94	336.94
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		336.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **336.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4192

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55057**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALPER AKPINAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI ,OBJ."AS PLUS"DOO , PD 125, P5 (1/2 OD 26M2)**

Katastarska parcela: **716/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					18,626.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-558.79	18,067.61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,710.14	15,357.47
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	15,357.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,357.47
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
15,357.47 / 13 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	92.14	92.14
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		92.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **92.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4265

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 48352**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MASLINA, BIJELI DO, OBJ."D INŽENJERING", PD94, P5.**

Katastarska parcela: **1765/21 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-1,117.58	54,761.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,214.24	46,547.37
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,547.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,547.37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

46,547.37 / 39 = **1,193.52**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	279.28	279.28
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		279.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **279.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4350

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52563**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KRSTO BATROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD47, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2381/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 7 god.		7%	-819.08	10,882.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0.54 %	-5,005.77	5,876.34
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-2,938.17	8,814.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8,814.51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

8,814.51 / 14 = **629.61**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	26.44	26.44
i) Umanjenje poreza :	0%		26.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **26.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 502

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12814**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR KOČOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **RAFAILOVIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 53 god.		53%	-41,766.12	37,037.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-5,555.68	31,482.20
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-15,741.10	47,223.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47,223.30
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
47,223.30 / 55 = **858.61**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	141.67	141.67
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)		30%		99.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **99.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 770

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26250**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YANA BOGDANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M; ST.BR. 4**

Katastarska parcela: **140/11**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-12,178.80	59,461.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,919.18	50,542.02
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,542.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,542.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,542.02 / 50 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	303.25	303.25
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		303.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **303.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1272

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 29358**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR REITMAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI B.B.; OBJ. BOŽOVIĆA**

Katastarska parcela: **702/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60.7 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					86,970.96 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-11,306.22	75,664.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,349.71	64,315.02
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	64,315.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,315.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
64,315.02 / 60.7 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	385.89	385.89
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		385.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **385.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1540

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27697**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR, ANTONINA,YULIY,VALERIY KAMORNIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, ST.BR.12**

Katastarska parcela: **1031/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					94,564.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-17,021.66	77,543.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,631.47	65,911.67
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,182.33	79,094.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					79,094.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
79,094.00 / 66 = **1,198.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	474.56	474.56
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		474.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **474.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1785

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41441**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MAXIM USTINOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOSPOŠTINA ZGRADA MONRUS INVESTMENT PD 14**

Katastarska parcela: **2249 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-8,424.86	61,782.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,267.35	52,514.99
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,503.00	63,017.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,017.98
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
63,017.98 / 49 = **1,286.08**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	378.11	378.11
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		378.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **378.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2050

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45513**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA KAUROVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Bečići; obj. "Engineering nLimited"; (obj. 2; PD 12; P 1);**

Katastarska parcela: **k. p. 463/4 K O Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-7,722.79	62,484.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,372.66	53,111.75
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,622.35	63,734.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,734.10
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
63,734.10 / 49 = **1,300.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	382.40	382.40
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		382.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **382.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2314

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44896**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ROMAN SHAPOVALOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STUPOVI; PETROVAC N/M; PD 6; P2; (susvojina 1/2 od 44m2)**

Katastarska parcela: **Petrovac 508/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,521.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-7,249.97	24,271.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,640.74	20,630.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	20,630.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,630.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
20,630.89 / 22 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	123.79	123.79
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		123.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **123.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2573

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49802**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA NENEZIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, OBJ. PRIBILOVIĆ , PD 80, P3**

Katastarska parcela: **663/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-10,086.91	52,956.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,943.44	45,012.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,012.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,012.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,012.84 / 44 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	135.04	135.04
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		108.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **108.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2577

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51738**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLATKA SAIČIĆ (TAUŠAN)**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ul. POPA JOLA ZECA B.B., PD8, P2**

Katastarska parcela: **1707/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-7,894.73	33,656.47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,048.47	28,608.00
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,721.60	34,329.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,329.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,329.60 / 29 = **1,183.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	102.99	102.99
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		51.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **51.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2578

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51739**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIJA ŠUKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas.GOLUBOVINA b.b., PD37, P3 obj. br. 1**

Katastarska parcela: **1683/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-18,798.34	39,946.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,991.97	33,954.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,954.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,954.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,954.49 / 41 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	101.86	101.86
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		81.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **81.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3092

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47952**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANNA VOLOKHOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN - UL.PANČEVAČKA; PD4, P (susvojina 1/2 od 45m2)**

Katastarska parcela: **1068 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,238.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 51 god.			51%	-16,441.38	15,796.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,369.49	13,427.13
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	13,427.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					13,427.13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

13,427.13 / 22.5 = **596.76**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	80.56	80.56
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		80.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **80.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4223

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53654**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JIRI OPALECKY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR, OBJ."GUGI COMMERCE", PD37, P4, OBJ.1 (1/2 OD 61M2)**

Katastarska parcela: **318 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					43,700.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-5,244.05	38,456.35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,768.45	32,687.90
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,537.58	26,150.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,150.32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

26,150.32 / 30.5 = **857.39**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	156.90	156.90
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		156.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **156.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4370

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55987**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STEVAN DŽAKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **UL.22 NOVEMBRA BR.2, PD5, P, obj.br.2**

Katastarska parcela: **2064/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					86 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					143,757.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-31,626.67	112,130.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-21,304.88	90,826.05
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-18,165.21	108,991.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					108,991.26
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
108,991.26 / 86 = **1,267.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	435.97	435.97
i) Umanjenje poreza :			0%		435.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **435.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4373

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56160**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVAN RAČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB, (iznad Grill bašte "Parma"), PD2, P, obj.br.1**

Katastarska parcela: **688/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-16,620.48	66,481.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,972.29	56,509.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,509.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,509.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
56,509.63 / 58 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	339.06	339.06
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		339.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **339.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4378

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 58017**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SNEŽANA MITROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **OBALA, PRŽNO. (susvojina 1/4 od 122m2).**

Katastarska parcela: **830/1 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,983.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-19,883.68	31,100.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-5,909.02	25,191.10
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,191.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,191.10
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,191.10 / 30.5 = **825.94**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	100.76	100.76
i) Umanjenje poreza :			0%		100.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **100.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3166

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50555**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOŠ KOTLAJA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; OBJ. TANACKOV, PD 55; PN, OBJ.1**

Katastarska parcela: **882/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-6,418.94	33,699.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,054.92	28,644.54
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,644.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,644.54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

28,644.54 / 28 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	171.87	171.87
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		171.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **171.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 253

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11981**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA PIVAC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VIDIKOVAC**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					92 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					131,817.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-35,590.75	96,226.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,434.03	81,792.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	81,792.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					81,792.82
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
81,792.82 / 92 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	245.38	245.38
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		196.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **196.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 261

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 10470**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VELIKA LUBARDA-NOVAKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **STUPOVI, PETROVAC N/M, PD 1, P**

Katastarska parcela: **503/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 54 god.			54%	-29,401.06	25,045.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,756.80	21,288.54
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,288.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,288.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,288.54 / 38 = **560.22**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	63.87	63.87
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		38.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **38.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 523

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8986**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VERA MAKSIMOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI, PETROVAC**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-18,339.84	38,972.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,845.82	33,126.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,126.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,126.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,126.34 / 40 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	198.76	198.76
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		198.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **198.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 533

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8994**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILICA BOŠKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 54 god.			54%	-27,853.63	23,727.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,559.08	20,168.09
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	20,168.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,168.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
20,168.09 / 36 = **560.22**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	121.01	121.01
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		121.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **121.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 780

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26312**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLAY SMIRNOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **NAS. PODKOŠLJUN, PD2, SU, SUVOJINA 1/2 OD 27m2**

Katastarska parcela: **977 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,119.10 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-1,939.06	10,180.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,682.82	5,497.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,497.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,497.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,497.22 / 14.5 = **379.12**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	16.49	16.49
i) Umanjenje poreza :			0%		16.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 784

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 26453**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANKA SEKULIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA 3, PRIZ. OBJ. ELMOSA**

Katastarska parcela: **467/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-12,436.70	31,980.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,797.01	27,183.08
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,183.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,183.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,183.08 / 31 = **876.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	81.55	81.55
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		65.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **65.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1289

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28981**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXEY PAVLOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **nas. MAINE, parc.398/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,954.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-5,324.05	35,630.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-18,171.38	17,458.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	17,458.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,458.78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

17,458.78 / 49 = **356.30**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	43.65	43.65
i) Umanjenje poreza :	0%		43.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **43.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1297

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29418**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KLARA KUCHERSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT; KOD BEN. PUMPE, PD8, P1**

Katastarska parcela: **1421/6**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					69 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					98,863.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-20,761.27	78,101.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,715.29	66,386.64
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,277.33	79,663.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					79,663.97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

79,663.97 / 69 = **1,154.55**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	477.98	477.98
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		477.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **477.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2321

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42505**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVANA VUKOTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ul. VELJKA VLAHOVIĆA br.9., parc.1261/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 48 god.			48%	-26,822.02	29,057.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,358.58	24,698.61
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,939.72	29,638.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,638.33
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,638.33 / 39 = **759.96**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	88.91	88.91
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		71.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **71.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2322

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45352**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEG KUDRIASOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI; BEČIĆI; obj. "BECICI ONE"; PD 7; P; ZGR. 3; (st. br. C12)**

Katastarska parcela: **Bečići 75/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					97,430.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-10,717.34	86,713.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,006.96	73,706.10
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	14,741.22	58,964.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,964.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,964.88 / 68 = **867.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	353.79	353.79
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		353.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **353.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2329

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43196**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MAXIM LEBEDEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI, parc.737/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-8,080.99	59,260.61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,889.09	50,371.52
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,371.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,371.52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

50,371.52 / 47 = **1,071.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	302.23	302.23
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		302.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **302.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2580

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49639**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PAVEL MAKHARINSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.13 JULA BR. 12 , PD 47, P4 (1/2 OD 60 M2)**

Katastarska parcela: **2230/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-2,579.04	40,404.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,060.74	34,344.22
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,868.84	41,213.06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,213.06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

41,213.06 / 30 = **1,373.77**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	247.28	247.28
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		247.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **247.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2583

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22263**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER SINELNIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Ostali objekti (krovna terasa)**

Adresa nepokretnosti: **TUDOROVIĆI, BLIZIKUĆE BB., SV. STEFAN, PD4, P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **2401 KO TUDOROVIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					94 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,565.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-4,713.91	73,851.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-37,664.16	36,187.13
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	7,237.43	28,949.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,949.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,949.70 / 94 = **307.98**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	72.37	72.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		72.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **72.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2593

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46206**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALENTINA GOLYSHEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Velji Vinogradi; obj. Glendža, PD 6 (P), zgrada 1**

Katastarska parcela: **KP 1194/1 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-23,211.36	62,756.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,413.50	53,343.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	53,343.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,343.14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

53,343.14 / 60 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	320.06	320.06
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		320.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **320.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2596

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49317**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEG FEDOROV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BORETI,BEČIĆI, PD 15, 4P**

Katastarska parcela: **799 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					18,387.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-1,654.88	16,732.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-8,533.69	8,199.03
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-4,099.52	12,298.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					12,298.55
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
12,298.55 / 22 = **559.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	30.75	30.75
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		30.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **30.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4958

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9649**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBOMIR ČAVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 31 god.			31%	-11,548.37	25,704.43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,855.66	21,848.77
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,848.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,848.77
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,848.77 / 26 = **840.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	65.55	65.55
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		32.77

Ukupan godišnji iznos poreza: **32.77 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4961

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 9695**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANTON MATIJACA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LAZI II**

Katastarska parcela: **711/6**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 41 god.			41%	-35,246.88	50,721.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,608.17	43,112.95
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,112.95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,112.95
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,112.95 / 60 = **718.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	129.34	129.34
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		90.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **90.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5504

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20315**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJILJANA TODOROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL. MAINSKI PUT (BLOKARICA) PD16, P3**

Katastarska parcela: **626/6 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43.15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,825.32 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-12,365.06	49,460.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,419.04	42,041.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,041.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,041.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,041.22 / 43.15 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	126.12	126.12
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		88.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **88.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5516

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 23704**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DESIMIR SPAJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **CRVENA GLAVICA - SV.STEFAN** **(kor.07)**

Katastarska parcela: **1467/17**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-11,691.65	57,082.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,562.41	48,520.34
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,704.07	58,224.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,224.41
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,224.41 / 48 = **1,213.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	349.35	349.35
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		349.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **349.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5761

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 22047**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVIŠA ŠIKULJAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI - Obj.Tanackov, PD14, P4 308/04**

Katastarska parcela: **710/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-8,768.74	39,946.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,991.97	33,954.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,954.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,954.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,954.49 / 34 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	203.73	203.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		203.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **203.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6280

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 33075**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADEŽDA SMIRNOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, ST.BR.D-4,SP.I**

Katastarska parcela: **921/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-10,746.00	60,894.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,134.10	51,759.90
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	10,351.98	41,407.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,407.92
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
41,407.92 / 50 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	248.45	248.45
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		248.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **248.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6783

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41255**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NERMIN GRAHIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **Velji Vinogradi, obj.SV.PETKA, PD18, 1P**

Katastarska parcela: **1299**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-3,309.77	11,734.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	250/445	bodova	0.56 %	-5,163.24	6,571.39
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,571.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,571.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,571.39 / 18 = **365.08**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	19.71	19.71
i) Umanjenje poreza :			0%		19.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **19.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6798

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44826**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NONNA PARFENOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VOJNIĆI; KULJAČE; PD 2; P**

Katastarska parcela: **Kuljače 808**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-8,381.88	84,750.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,712.52	72,037.60
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	21,611.28	50,426.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,426.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,426.32 / 65 = **775.79**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	302.56	302.56
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		302.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **302.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7046

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44880**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILORAD MARTINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. IV PROLETERSKA b.b. - PD 15, PN, obj. Franeta**

Katastarska parcela: **955/1 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-16,018.70	45,591.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,838.75	38,752.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,752.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,752.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,752.94 / 43 = **901.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	232.52	232.52
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		232.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **232.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7049

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46588**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZEPA HAJDAREVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT (OBJ. ĐOKIĆ); (OBJ. 1; PD 9; P 2);**

Katastarska parcela: **K P 626/18 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-8,195.62	29,057.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,358.58	24,698.61
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,698.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,698.61
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,698.61 / 26 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	148.19	148.19
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		148.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **148.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7299

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43877**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR LEONTYEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR I; PD 21; P4**

Katastarska parcela: **Prijevor I 329/8**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-6,161.04	55,449.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,317.40	47,131.96
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,426.39	37,705.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,705.56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,705.56 / 43 = **876.87**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	226.23	226.23
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		226.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **226.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7300

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43939**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ILDUS RAVILOV, OXANA RAVILOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. KOMOŠEVINA - VIDIKOVAC,OBJ. MIROVIĆ, PD 22, PN**

Katastarska parcela: **2502/6 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					95,997.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-12,479.69	83,517.91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,527.69	70,990.23
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	70,990.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					70,990.23
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
70,990.23 / 67 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	425.94	425.94
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		425.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **425.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7569

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 46544**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARGARITA SUGLOBOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; OBJ. "MONRUS INVESTMENT";PD120, P5, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1629/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-7,565.18	39,717.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,957.58	33,759.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,759.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,759.63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

33,759.63 / 33 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	202.56	202.56
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		202.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **202.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7574

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50994**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SPASOJE ĐURĐEVAC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **selo SEOCE, obj.1, PD12, P1**

Katastarska parcela: **290 ko Prijevor**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-5,215.39	32,037.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,805.61	27,231.80
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,446.36	21,785.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,785.44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

21,785.44 / 26 = **837.90**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	65.36	65.36
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		52.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **52.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7839

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46856**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUDMILA BARBARA KELŠIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO II - obj. "ELMOS", PD16, OBJ.1, 1/2 OD 23**

Katastarska parcela: **512/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					11.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					9,611.70 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,345.64	8,266.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-3,802.39	4,463.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,463.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,463.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,463.67 / 11.5 = **388.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	13.39	13.39
i) Umanjenje poreza :			0%		13.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7840

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49360**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRA KELŠIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO II - obj. "ELMOS", PD16, OBJ.1, 1/2 OD 23**

Katastarska parcela: **512/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					11.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					9,611.70 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,345.64	8,266.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-3,802.39	4,463.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,463.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,463.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,463.67 / 11.5 = **388.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	13.39	13.39
i) Umanjenje poreza :			0%		13.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8110

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48215**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA KUZNETCOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, PD 2, P1**

Katastarska parcela: **964 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,790.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-4,126.46	21,663.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,249.59	18,414.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	18,414.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,414.35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

18,414.35 / 18 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	110.49	110.49
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		110.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **110.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8638

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55856**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA JANKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POP JOLA ZECA - Obj.Boričića - UL.I/6, PD20,P2 (susvojina 1/2 od 35m2)**

Katastarska parcela: **1701/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,074.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-6,519.24	18,554.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,783.21	15,771.55
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	15,771.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,771.55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

15,771.55 / 17.5 = **901.23**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	94.63	94.63
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		94.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **94.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8679

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4025**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEDJELJKO BOŽOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ."CARTI", PD44, 1P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **466/35 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					24,357.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-974.30	23,383.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,507.49	19,875.80
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	19,875.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,875.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
19,875.80 / 17 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	119.25	119.25
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		119.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **119.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8712

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55254**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA ZHARSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOSPOŠTINA, PD34, P5, ZGRADA BR. 1**

Katastarska parcela: **2234 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-7,307.28	65,765.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,864.83	55,900.69
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,180.14	67,080.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,080.83
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
67,080.83 / 51 = **1,315.31**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	402.48	402.48
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		402.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **402.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8721

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24849**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN IVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM,OBJ."DB INVEST"DOO, PD 16, 2P**

Katastarska parcela: **2125/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-401.18	9,628.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,910.49	4,717.92
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-943.58	5,661.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,661.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,661.51 / 12 = **471.79**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.15	14.15
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8767

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50146**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TANJA BEČIĆ-RADOČAJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, OBJ.Ćipranića, OBJ.BR.3, PD15, P1 (susvojina 1/3 od 140 m2)**

Katastarska parcela: **456 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46.66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,998.43 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-2,339.91	36,658.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-18,695.85	17,962.68
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	17,962.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,962.68
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
17,962.68 / 46.66 = **384.97**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	44.91	44.91
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		44.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **44.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8791

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 14009**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA VOSTRIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, PD 7, P2** **(1/4 od 58m2)**

Katastarska parcela: **1391/1 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					20,775.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-3,739.61	17,035.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,555.40	14,480.59
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	14,480.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,480.59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

14,480.59 / 14.5 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	86.88	86.88
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		86.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **86.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8821

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54188**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SONJA PAŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC,STUPOVI, ZGR.ELMOS, PD 4,P**

Katastarska parcela: **502/3 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-6,017.76	34,100.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,115.10	28,985.54
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,985.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,985.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,985.54 / 28 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	173.91	173.91
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		173.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **173.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8832

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 11245**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVO MIKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **SVETOSTEFANSKA BR. 10**

Katastarska parcela: **2022 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 52 god.			52%	-6,953.86	6,418.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-3,273.66	3,145.28
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,145.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,145.28
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,145.28 / 16 = **196.58**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	7.86	7.86
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		7.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **7.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8841

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49086**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANTON GOLYSHEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO, IZA AUTOBUSKE STANICE (OBJ. MONTE CO), PD42, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1629/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-1,705.03	12,503.57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,376.82	6,126.75
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,126.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,126.75
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,126.75 / 17 = **360.40**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	15.32	15.32
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		15.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **15.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4424

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56199**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JAŠA JOVIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, JADRANSKI PUT, OBJ. "ANITA" (KOD KRUŽNOG TOKA), PD 67, P2, OBJ. BR. 1**

Katastarska parcela: **99 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					73 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					104,594.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-5,229.72	99,364.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,904.70	84,459.98
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,892.00	101,351.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					101,351.97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

101,351.97 / 73 = **1,388.38**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	304.06	304.06
i) Umanjenje poreza :	0%		304.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **304.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4425

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56275**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIROSLAVA CICMIL**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IV PROLETERSKA ,PODKOŠLJUN, PD 5,PN**

Katastarska parcela: **843 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-16,620.48	40,691.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,103.73	34,587.79
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,587.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,587.79
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,587.79 / 40 = **864.69**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	207.53	207.53
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		207.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **207.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4716

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56684**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVAN DROBNJAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, obj. SINDIKATA UPRAVE POLICIJE CG. PD15, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **466/25 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					97,430.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-3,897.22	93,533.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,029.98	79,503.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	79,503.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					79,503.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
79,503.21 / 68 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	238.51	238.51
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		190.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **190.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4991

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12294**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TANJA SAMARDŽIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA B.B.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-15,474.24	41,837.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,275.66	35,562.10
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,562.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,562.10
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,562.10 / 40 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	106.69	106.69
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		64.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **64.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5269

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2504**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOŽIDAR ZEČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA 3//-9,ULAZ 1,STAN BR.9**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47.9 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,631.12 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 41 god.			41%	-28,138.76	40,492.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,073.85	34,418.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,418.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,418.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,418.51 / 47.9 = **718.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	206.51	206.51
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		206.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **206.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6544

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41821**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VELIMIR ŠLJIVANČANIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT,BLOKARICA,ST.BR.PD29,SP.III,ZGR.1,(,,GALOP INŽENJERING,,)**

Katastarska parcela: **620/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-6,461.93	52,282.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,842.43	44,440.44
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,440.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,440.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,440.44 / 41 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	133.32	133.32
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		106.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **106.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6802

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44853**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA KARPOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; PD 14; P3; obj. 1**

Katastarska parcela: **Budva 394/27**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					84,535.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-12,680.28	71,854.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,778.24	61,076.68
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	12,215.34	48,861.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,861.35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

48,861.35 / 59 = **828.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	293.17	293.17
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		293.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **293.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7058

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44467**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVITLANA CHEBOTAROVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Jadranski put, zgrada "NIVEL"; PD 20 (P4), suvlasnik 1/2**

Katastarska parcela: **KP 1433/4 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,834.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-3,675.13	37,159.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,573.95	31,585.72
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,317.14	37,902.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,902.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,902.86 / 28.5 = **1,329.92**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	227.42	227.42
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		227.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **227.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7064

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44522**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIRA RAZINKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Ispod magistrale, obj. Banovića "Banex"; PD 19 (P2); susv. od 1/2**

Katastarska parcela: **KP 2084 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,864.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-6,612.37	44,252.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,637.80	37,614.22
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,522.84	45,137.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,137.07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

45,137.07 / 35.5 = **1,271.47**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	270.82	270.82
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		270.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **270.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7323

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47083**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVANA KRALJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; PODOSTROG; OBJ. 1**

Katastarska parcela: **Budva 394/12**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 31 god.			31%	-24,873.41	55,363.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,304.51	47,058.88
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,411.78	37,647.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,647.11
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,647.11 / 56 = **672.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	225.88	225.88
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		225.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **225.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7330

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19229**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARKO RADOMAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO. - zgr. "CRNOG.FOND ZA SOLID.STAMB.IZGR."obj.1, PD215, P5**

Katastarska parcela: **555/7 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					89 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					127,519.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-8,926.34	118,592.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,788.93	100,803.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	100,803.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					100,803.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
100,803.93 / 89 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	302.41	302.41
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)		50%		151.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **151.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7861

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51439**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YIGIT TIMER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. Podgorička br.5, PD43,P4, OBJ. BR.1, susvojina 1/2 od 44m2**

Katastarska parcela: **2076/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,521.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-2,206.51	29,315.09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,397.26	24,917.82
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,983.56	29,901.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,901.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,901.39 / 22 = **1,359.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	179.41	179.41
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		179.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **179.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8123

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48354**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELENA BOGDANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC,OBJ.MEDINA ,PD 3, P1**

Katastarska parcela: **281/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-11,935.22	58,271.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,740.80	49,531.18
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,906.24	59,437.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,437.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,437.42 / 49 = **1,213.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	356.62	356.62
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		356.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **356.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8125

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48360**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SUZANA RADONJIĆ DASKALOVSKI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **nas. BABIN DO - obj. Stajovića, PD1, SU (susvojina 1/2 od 13m2)**

Katastarska parcela: **1898/6 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					6.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					5,432.70 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-869.23	4,563.47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-2,099.20	2,464.27
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	2,464.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,464.27
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
2,464.27 / 6.5 = **379.12**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	7.39	7.39
i) Umanjenje poreza :			0%		7.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **7.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8131

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 50592**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA SERATLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STUPOVI; PETROVAC, 11 ULICA BR.29**

Katastarska parcela: **695/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-30,088.80	41,551.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,232.68	35,318.52
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,318.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,318.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,318.52 / 50 = **706.37**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	211.91	211.91
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		211.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **211.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4445

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56654**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JANKO ČUKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NIKA ANĐUSA 37,UL. I/8 - PETROVAC, PD18, P2, OBJ.1 (1/2 OD 54M2)**

Katastarska parcela: **256 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 50 god.		50%	-19,342.80	19,342.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-2,901.42	16,441.38
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-8,220.69	24,662.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24,662.07
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
24,662.07 / 27 = **913.41**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	147.97	147.97
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)		0%		147.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **147.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4718

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21344**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ILIJA NIKOLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj." THE OLD BAKERY"doo. PD8, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-501.48	12,035.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,138.12	5,897.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,897.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,897.40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,897.40 / 15 = **393.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	14.74	14.74
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		14.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5000

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9350**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR KOVAČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **4 PROLETERSKA BB**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					120 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					171,936.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 38 god.			38%	-65,335.68	106,600.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,990.05	90,610.27
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	90,610.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					90,610.27
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
90,610.27 / 120 = **755.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	271.83	271.83
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		135.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **135.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5540

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18949**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVKA PJEVČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **CENTAR "BSP"-OBJ.II-12/III - 1584/01**

Katastarska parcela: **2057/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34.67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					49,675.18 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-10,431.79	39,243.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,886.51	33,356.88
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,671.38	40,028.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,028.26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

40,028.26 / 34.67 = **1,154.55**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	240.17	240.17
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		240.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **240.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5796

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20994**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SNEŽANA VUKADINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, obj.Vučkovića - do kuće Pinjatića**

Katastarska parcela: **1397/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					96 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					137,548.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-28,885.25	108,663.55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,299.53	92,364.02
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	92,364.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					92,364.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
92,364.02 / 96 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	277.09	277.09
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		166.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **166.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6056

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20862**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRKO NIKČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SV.STEFAN - CRVENA GLAVICA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-12,250.44	52,225.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,833.83	44,391.73
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,878.35	53,270.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,270.07
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,270.07 / 45 = **1,183.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	319.62	319.62
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		319.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **319.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7339

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45461**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR STANOJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **SV.STEFAN, Pržno, obj.PRŽNO, PD55, 2P**

Katastarska parcela: **536/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,195.19	9,670.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	250/445	bodova	0.56 %	-4,254.89	5,415.32
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,083.06	6,498.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,498.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,498.38 / 13 = **499.88**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	19.50	19.50
i) Umanjenje poreza :			0%		19.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **19.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8142

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 50534**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VOJO TODOROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **KISELICE B.B., PETROVAC N/M, PD1+PD2+PD3+PD4 (31+31+35+36) obj.br.1**

Katastarska parcela: **1213/17 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					133 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					190,562.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-11,433.74	179,128.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-26,869.30	152,259.36
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	152,259.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					152,259.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
152,259.36 / 133 = **1,144.81**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	456.78	456.78
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		365.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **365.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8402

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 53604**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESNA JANJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, UL. XII,BR. 4,PD13, P**

Katastarska parcela: **626/10 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-16,247.95	61,123.25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,168.49	51,954.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,954.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,954.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
51,954.76 / 54 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	155.86	155.86
i) Umanjenje poreza :			0%		155.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **155.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4741

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56806**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRII DORKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Bijeli do, obj."THE OLD BAKERY", PD302, P.**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,980.22	71,525.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,728.81	60,796.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	60,796.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					60,796.57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

60,796.57 / 52 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	364.78	364.78
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		364.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **364.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5020

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12777**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADMILA VASIĆ (Čedomir)**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-18,182.23	49,159.37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,373.91	41,785.46
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,357.09	50,142.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,142.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,142.56 / 47 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	150.43	150.43
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		120.34

Ukupan godišnji iznos poreza: **120.34 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5022

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 10970**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KATARINA CVIJANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					97.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					139,698.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-37,718.46	101,979.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,296.93	86,682.61
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	86,682.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					86,682.61
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
86,682.61 / 97.5 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	260.05	260.05
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		208.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **208.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5028

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3705**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANIMIR DAVIDOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,760.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-8,575.31	23,185.09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-4,405.17	18,779.92
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	18,779.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,779.92
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
18,779.92 / 19 = **988.42**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	75.12	75.12
i) Umanjenje poreza :			0%		75.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **75.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5293

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9231**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PERO DJURIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ULICA XIV BR. 1 (MAINSKI PUT)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49.98 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,611.34 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-19,335.06	52,276.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,841.44	44,434.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,434.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,434.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,434.84 / 49.98 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	266.61	266.61
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		266.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **266.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5297

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4177**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GOJKO MIKIJELJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JELEN POLJE BB; PRIJEVOR**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39.66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					56,824.85 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 55 god.			55%	-31,253.67	25,571.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,835.68	21,735.50
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,347.10	26,082.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,082.61
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,082.61 / 39.66 = **657.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	156.50	156.50
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		156.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **156.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5304

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9053**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽELJKO VUKČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDITERANSKA BR.5**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 57 god.			57%	-39,201.41	29,572.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,435.95	25,137.04
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,027.41	30,164.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,164.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,164.45 / 48 = **628.43**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	180.99	180.99
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		180.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **180.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5552

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18880**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MUNIRA BURAZEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO II - Obj.Mirovića (182/02)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					18,387.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-3,861.40	14,526.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-6,682.05	7,844.15
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	7,844.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,844.15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

7,844.15 / 22 = **356.55**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	23.53	23.53
i) Umanjenje poreza :	0%		23.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **23.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5820

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 16688**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŠPIRO ĆURIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **LUGOVI (ZGR."BSP")**

Katastarska parcela: **1260/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					22,566.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-5,190.32	17,376.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-7,993.09	9,383.19
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,876.64	11,259.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,259.83
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
11,259.83 / 27 = **417.03**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	33.78	33.78
i) Umanjenje poreza :			0%		33.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **33.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5822

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21575**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER OPARIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI - obj. Mrvaljevića**

Katastarska parcela: **1404/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-10,072.58	42,941.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,441.15	36,499.86
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,499.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,499.86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,499.86 / 37 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	219.00	219.00
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		219.00

Ukupan godišnji iznos poreza: **219.00 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6320

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 34231**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIACHESLAV SUPRUN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI, PETROVAC N/M, ZGR.1,PD6,PRIZ.BLOK B2**

Katastarska parcela: **250**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					17,551.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,930.70	15,621.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-7,185.71	8,435.40
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,687.08	10,122.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					10,122.47
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
10,122.47 / 21 = **482.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	30.37	30.37
i) Umanjenje poreza :			0%		30.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **30.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6324

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34392**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY KLIMOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI; zgr. R. Banovića; PD 9; P**

Katastarska parcela: **1379**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					110,325.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-15,445.58	94,880.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-18,027.20	76,852.81
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	76,852.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					76,852.81
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
76,852.81 / 66 = **1,164.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	307.41	307.41
i) Umanjenje poreza :			0%		307.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **307.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6336

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26632**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA AKSENOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **PERAZIĆA DO; PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **2897 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				1.27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				2,122.93 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 55 god.		55%	-1,167.61	955.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0.81 %	-181.51	773.81
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-386.90	1,160.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1,160.71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

1,160.71 / 1.27 = **913.95**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	4.64	4.64
i) Umanjenje poreza :	0%		4.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **4.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6588

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42134**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR GOVEDARICA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. JADRANSKI PUT - zgr. "Nivel Invest", parc.1433/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					84,535.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-9,298.87	75,236.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,285.45	63,950.88
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,790.18	76,741.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					76,741.05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

76,741.05 / 59 = **1,300.70**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	460.45	460.45
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		460.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **460.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6834

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43407**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARKO DOMAZETOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT - zgr. Đokića, parc.626/15**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-17,537.47	55,535.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,330.30	47,205.03
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,205.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,205.03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

47,205.03 / 51 = **925.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	141.62	141.62
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%		70.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **70.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6844

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42802**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA KAPUSTINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, (OBJ.PEKOVIĆ)**

Katastarska parcela: **385 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					105 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					150,444.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-22,566.60	127,877.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-19,181.61	108,695.79
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	108,695.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					108,695.79
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
108,695.79 / 105 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	652.17	652.17
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		652.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **652.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7352

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47154**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRA PRIBILOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS.ROZINO, OBJ."CFSSI", ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD156, P4, OBJ.1**

Katastarska parcela: **557/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					69 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					98,863.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-6,920.42	91,942.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,791.42	78,151.36
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	78,151.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,151.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
78,151.36 / 69 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	234.45	234.45
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		140.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **140.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7619

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 50352**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YESIM MOTUGAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, OBJ."DMD INŽINJERING" DOO, PD31, P3, OBJ.1 (1/2 OD 40)**

Katastarska parcela: **1770/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,656.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-1,719.36	26,936.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,040.50	22,896.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	22,896.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,896.14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

22,896.14 / 20 = **1,144.81**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	137.38	137.38
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		137.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **137.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7629

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47804**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **INNA ANTOSHCHUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT;OBJ.PAVIĆEVIĆ;OBJ.BR.1;PD1;1P (SUSVOJINA 1/2 OD 53 M2)**

Katastarska parcela: **629/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,969.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-3,796.92	34,172.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,125.84	29,046.44
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,046.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,046.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,046.44 / 26.5 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	174.28	174.28
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		174.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **174.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7889

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9638**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ČEDOMIR LJUBIŠA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BLIZIKUĆE, SVETI STEFAN**

Katastarska parcela: **1865 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					66.4 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					95,137.92 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-57,082.75	38,055.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,708.28	32,346.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,346.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,346.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,346.89 / 66.4 = **487.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	97.04	97.04
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		77.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **77.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7895

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51678**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADMILA JOVETIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Bečići (iznad hotela "Panorama"); PD 32, P1, OBJ.2**

Katastarska parcela: **340/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-12,923.86	45,820.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,873.14	38,947.80
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,947.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,947.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,947.80 / 41 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	233.69	233.69
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		233.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **233.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7903

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47547**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANTON ARKADAKSKII**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **Selo Ivanovići, Bečići, PD13,1P, obj.br.1**

Katastarska parcela: **135/5 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,880.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-1,270.42	14,609.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,450.99	7,158.79
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,431.76	5,727.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,727.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,727.04 / 19 = **301.42**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.32	14.32
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8161

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 50601**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIN RAĐENOVIĆ, MIRJANA RAĐENOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PREŠERNOVA BR. 4; BABIN DO**

Katastarska parcela: **1996/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					518.24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					742,534.27 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-311,864.39	430,669.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	480/445	bodova	1.07 %	30,146.89	460,816.77
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	460,816.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					460,816.77
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
460,816.77 / 518.24 = **889.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	1,382.45	1,382.45
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		691.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **691.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4484

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48401**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARKO KRIVOKAPIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **UL.BLAŽA JOVANOVIĆA ,OBJ."BANEX"DOO, PD 2,1P**

Katastarska parcela: **2134 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-1,203.55	8,826.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,059.98	4,766.07
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-953.21	5,719.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,719.28
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,719.28 / 12 = **476.61**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	17.16	17.16
i) Umanjenje poreza :			0%		17.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5034

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13106**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAVO RADULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,790.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-6,963.41	18,826.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,824.05	16,002.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	16,002.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,002.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
16,002.94 / 18 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	48.01	48.01
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		38.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **38.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5049

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12880**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJILJANA LAGATOR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **V.VLAHOVIĆA BR.11**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					63 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					90,266.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 53 god.			53%	-47,841.19	42,425.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,363.78	36,061.43
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,212.29	43,273.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,273.71
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,273.71 / 63 = **686.88**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	129.82	129.82
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		64.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **64.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5308

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 11479**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGANA GABRIJEL**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PERAZIĆA DO**

Katastarska parcela: **2890 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				11 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				15,760.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 55 god.		55%	-8,668.44	7,092.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-1,063.85	6,028.51
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-3,014.25	9,042.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9,042.76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

9,042.76 / 11 = **822.07**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	54.26	54.26
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		54.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **54.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5318

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12381**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN SIMENOVSKI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					85 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					121,788.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-32,882.76	88,905.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,335.79	75,569.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	75,569.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					75,569.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

75,569.45 / 85 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	453.42	453.42
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		453.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **453.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5582

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 25851**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIATCHESLAV,IRINA LYULEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRVOMAJSKA;BABIN DO;Obj. Stajović; (79+67m2)**

Katastarska parcela: **1898/7**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					146 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					209,188.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-33,470.21	175,718.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-26,357.79	149,360.80
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	149,360.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					149,360.80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

149,360.80 / 146 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	896.16	896.16
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		896.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **896.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5832

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24418**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRIY TOLSTOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **PERAZIĆA DO**

Katastarska parcela: **2897/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 54 god.		54%	-5,867.32	4,998.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0.54 %	-2,299.12	2,698.97
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-1,349.48	4,048.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4,048.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,048.45 / 13 = **311.42**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	12.15	12.15
i) Umanjenje poreza :	0%		12.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6086

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18768**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIROSLAV PEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA (OBJ."NINAVEX") - ZGR.SUNCA, PD 28, P3 (915/00)**

Katastarska parcela: **894/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37.24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,357.47 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-11,738.64	41,618.83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,242.82	35,376.00
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,376.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,376.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,376.00 / 37.24 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	106.13	106.13
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		84.90
Ukupan godišnji iznos poreza:					**84.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6599

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41354**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VELIKA VULANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS.ROZINO, ST.BR.PD47,SP.I,ZGR.1 (OBJ.,,MONRUS,,)**

Katastarska parcela: **1629/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-9,857.66	51,752.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,762.91	43,989.83
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,989.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,989.83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

43,989.83 / 43 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	131.97	131.97
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		105.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **105.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6853

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43352**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIOLETA DEDIVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC CENTAR; Obj. "LEPONT"; PD 5; P**

Katastarska parcela: **812**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 16 god.		16%	-8,482.18	44,531.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-6,679.71	37,851.71
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-18,925.86	56,777.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56,777.57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

56,777.57 / 37 = **1,534.53**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	170.33	170.33
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%		85.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **85.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7374

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44159**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SYRGYI YRMALOVICH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT (put za nas. Lazi), (susvojina 4/5 od 34m2)**

Katastarska parcela: **690/2 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27.2 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					22,733.76 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 43 god.			43%	-9,775.52	12,958.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,960.79	6,997.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,997.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,997.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,997.45 / 27.2 = **257.26**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	20.99	20.99
i) Umanjenje poreza :	0%		20.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **20.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7639

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 47925**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SILVANA - ANA PERKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ZMAJEVA 6, POD MAGISTRALOM, OBJ."FRANETA INVEST", PD20, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2188 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,713.91	62,627.69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,394.15	53,233.53
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,646.71	63,880.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,880.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
63,880.24 / 47 = **1,359.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	191.64	191.64
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		153.31

Ukupan godišnji iznos poreza: **153.31 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7641

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48016**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARKO ŽIVKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **V. Vinogradi (zaobilaznica), obj. "Bodico br. 4"; PD 6 (P); susvojina 1/2 na 49 m2**

Katastarska parcela: **KP 769/5 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,103.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-9,477.97	25,625.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,843.84	21,781.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,781.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,781.78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

21,781.78 / 24.5 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	65.35	65.35
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		52.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **52.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8177

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 50905**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR FOMIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.JADRANSKI PUT, OBJ."STAN PROJEKT", PD66, P8, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2073 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					167 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					239,277.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-16,749.43	222,528.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-33,379.23	189,148.94
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-37,829.79	226,978.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					226,978.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
226,978.73 / 167 = **1,359.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,361.87	1,361.87
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,361.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,361.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8446

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26575**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY SHADINOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NASELJE MAINE, PD1, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 2/3 OD 90m2**

Katastarska parcela: **2860/1 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-12,895.20	73,072.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,960.92	62,111.88
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	12,422.38	49,689.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,689.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,689.50 / 60 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	298.14	298.14
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		298.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **298.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4491

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56876**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TEVFIKA ORUCOGLU HUSEYIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; P; ul. 2; PD163, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-3,868.56	39,115.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,867.32	33,248.12
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,649.62	26,598.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,598.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,598.50 / 30 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	159.59	159.59
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		159.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **159.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4776

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49170**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAĐANA VLAHOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. LAZI, OBJ. "BOOM INŽENJERING", PD31, P4 OBJ.1**

Katastarska parcela: **356/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-3,510.36	46,637.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,995.65	39,641.99
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	7,928.40	31,713.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,713.60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

31,713.60 / 35 = **906.10**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	190.28	190.28
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		190.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **190.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5056

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 11880**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KRSTO PEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BULJARICA** **(ž/06)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					79 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					113,191.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-47,540.30	65,650.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,847.63	55,803.26
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	11,160.65	44,642.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,642.61
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,642.61 / 79 = **565.10**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	133.93	133.93
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		107.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **107.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5064

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12588**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOSANKA TOMAŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **BULJARICA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16.57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,849.21 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-3,739.29	10,109.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,156.06	4,953.86
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-990.77	5,944.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,944.63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,944.63 / 16.57 = **358.76**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14.86	14.86
i) Umanjenje poreza :	0%		14.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5070

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 2023**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBIŠA IVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **STARI GRAD**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				41,790.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-17,551.80	24,238.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0.81 %	-4,605.26	19,632.94
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-9,816.47	29,449.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29,449.41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

29,449.41 / 25 = **1,177.98**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	117.80	117.80
i) Umanjenje poreza :	0%		117.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **117.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5585

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26185**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA MARTYENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BLIZIKUĆE**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					104 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					149,011.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-43,213.25	105,797.95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,869.69	89,928.26
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	89,928.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					89,928.26
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
89,928.26 / 104 = **864.69**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	539.57	539.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		539.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **539.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6113

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 17389**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ILIJA DAVIDOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ADOC**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18.24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,244.99 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-3,963.70	11,281.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,189.40	6,091.90
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,091.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,091.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,091.90 / 18.24 = **333.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	18.28	18.28
i) Umanjenje poreza :			0%		18.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6360

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29198**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY ZHIDKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; OBJ. DJOKIĆA, 22+22+18+18M2**

Katastarska parcela: **520/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					66,864.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-10,698.24	56,165.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-25,836.25	30,329.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,329.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,329.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,329.51 / 80 = **379.12**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	90.99	90.99
i) Umanjenje poreza :			0%		90.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **90.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6617

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42283**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATJANA ILIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. GOLUBOVINA br.18, parc.1703/2 (stan br.11)**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-11,920.90	25,331.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,799.79	21,532.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,532.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,532.12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

21,532.12 / 26 = **828.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	129.19	129.19
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		129.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **129.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6626

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17704**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBOMIR MIRKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PERAZIĆA DO; PETROVAC N/M; PD1, PD2, P+P1 (susvojina 1/2 od 80m2), (577/01)**

Katastarska parcela: **2930 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 52 god.		52%	-29,802.24	27,509.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-4,126.46	23,383.30
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-11,691.65	35,074.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35,074.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
35,074.94 / 40 = **876.87**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	210.45	210.45
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)		0%		210.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **210.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7136

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45859**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALLA BRYKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Babin do (obj. Burić); (obj. 1; PD 34; Pn);**

Katastarska parcela: **K P 2003/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					76 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					108,892.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-17,422.85	91,469.95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,720.49	77,749.46
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	77,749.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					77,749.46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

77,749.46 / 76 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	466.50	466.50
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		466.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **466.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7671

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48247**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENA PETKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SELO MARKOVIĆI, PD3, SU**

Katastarska parcela: **2884/3 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-8,009.35	53,601.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,040.16	45,560.89
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,112.18	36,448.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,448.71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,448.71 / 43 = **847.64**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	218.69	218.69
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		218.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **218.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8467

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23408**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALISHER DZHURABAEV, DINARA RADZHABOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Podrumi**

Adresa nepokretnosti: **NAS. ADOC, PODKOŠLJUN, PD206+PD209, 1P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1308/1KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					5,014.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-1,253.70	3,761.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-1,918.16	1,842.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	1,842.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					1,842.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
1,842.94 / 6 = **307.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	4.61	4.61
i) Umanjenje poreza :			0%		4.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **4.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5864

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24717**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR GERASIMYUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. kod autobuske stanice - PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **508/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-11,175.84	63,329.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,499.46	53,830.30
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,766.06	64,596.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,596.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
64,596.36 / 52 = **1,242.24**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	387.58	387.58
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		387.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **387.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5869

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24385**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRIY NESVETOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-7,823.09	52,354.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,853.18	44,501.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,501.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,501.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,501.34 / 42 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	267.01	267.01
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		267.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **267.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5876

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21121**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DOBRICA RADOJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT - obj. D.Bujkovića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-13,411.01	61,094.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,164.19	51,930.40
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,386.08	62,316.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,316.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
62,316.48 / 52 = **1,198.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	373.90	373.90
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		373.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **373.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6115

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 17406**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SABRIJA ELMAZBEGOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB.** **(1380/00)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-10,215.86	34,200.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,130.14	29,070.80
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,070.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,070.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,070.80 / 31 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	174.42	174.42
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		174.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **174.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6121

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33714**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LARISA RUNGE**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. VOJVOĐANSKA (nas. ispod magistrale) PD30, P6**

Katastarska parcela: **2192/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-8,768.74	64,304.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,645.61	54,658.45
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,931.69	65,590.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,590.15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

65,590.15 / 51 = **1,286.08**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	393.54	393.54
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		393.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **393.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6124

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33789**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVGENY ROMANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVORAC; PETROVAC N/M; PD 2; P**

Katastarska parcela: **1268**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					105 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					150,444.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-21,062.16	129,381.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-19,407.28	109,974.56
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	21,994.91	87,979.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					87,979.65
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
87,979.65 / 105 = **837.90**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	527.88	527.88
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		527.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **527.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6377

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41163**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA GUNDYREVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI B.B.; OBJ. AVE MARIA KOLJČEVIĆ; PD 22; P1**

Katastarska parcela: **365/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-13,969.80	79,162.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,874.33	67,287.87
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	13,457.57	53,830.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,830.30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

53,830.30 / 65 = **828.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	322.98	322.98
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		322.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **322.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7146

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42482**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIA POPYRINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering" d.o.o.**

Katastarska parcela: **620/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					72 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					103,161.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-11,347.78	91,813.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,772.07	78,041.75
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	78,041.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,041.75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

78,041.75 / 72 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	468.25	468.25
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		468.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **468.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7405

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45871**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLENA BASHTANENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Pod magistralom; Vojvođanska 16; (obj. 1; PD 11; P); (1/2 od 45 m2);**

Katastarska parcela: **K P 2093 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,238.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-4,190.94	28,047.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,207.06	23,840.00
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,768.00	28,608.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,608.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,608.00 / 22.5 = **1,271.47**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	171.65	171.65
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		171.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **171.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7414

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47246**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA LUTOVAC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, OBJ."MERCUR EVROPA", PD12, SU, OBJ.2**

Katastarska parcela: **737/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,880.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-2,382.03	13,498.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-6,209.16	7,289.01
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	7,289.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,289.01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

7,289.01 / 19 = **383.63**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	21.87	21.87
i) Umanjenje poreza :	0%		21.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **21.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7419

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27705**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DARKO NIKOLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; obj. "MCC ENGINEERING"; zgr. "MAXI"; PD 14; 1P; zgr. 1**

Katastarska parcela: **Budva 1528**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-1,629.81	9,235.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,710.15	4,525.44
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,525.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,525.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,525.44 / 13 = **348.11**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	11.31	11.31
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		11.31

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.31 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4532

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54909**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEBOJŠA STANIŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, obj.MONRUS INVEST. PD16, 2P, OBJ.1.**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-1,278.77	12,929.83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,594.21	6,335.61
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,267.12	5,068.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,068.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,068.49 / 17 = **298.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	12.67	12.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		12.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4813

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1598**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **29 NOVEMBAR 30**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					139 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					199,159.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 52 god.			52%	-103,562.78	95,596.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,339.46	81,256.95
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	81,256.95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					81,256.95
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
81,256.95 / 139 = **584.58**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	243.77	243.77
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		121.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **121.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5370

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 12630**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANISLAV TOMIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-20,059.20	51,580.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,737.12	43,843.68
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,843.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,843.68
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,843.68 / 50 = **876.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	131.53	131.53
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		92.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **92.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5620

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8844**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PRVOSLAV ANDRIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVORAC - PETROVAC NA MORU**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 40 god.			40%	-24,644.16	36,966.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,544.94	31,421.30
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,284.26	25,137.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,137.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,137.04 / 43 = **584.58**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	150.82	150.82
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		150.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **150.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5636

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24469**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN JOSIPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **selo SEOCE**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					900 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					1,289,520.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-180,532.80	1,108,987.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	480/445	bodova	1.07 %	77,629.10	1,186,616.30
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	237,323.26	949,293.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					949,293.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
949,293.04 / 900 = **1,054.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	5,695.76	5,695.76
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		5,695.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **5,695.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5883

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21590**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BERNADA TOVAROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **CENTAR - obj. BSP-a; ul. II/7**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,954.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-6,261.34	26,693.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,003.96	22,689.10
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,537.82	27,226.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,226.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,226.93 / 23 = **1,183.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	163.36	163.36
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		163.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **163.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6389

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28193**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEG SMOLIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI, PD2**

Katastarska parcela: **299/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					92 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					131,817.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-18,454.46	113,363.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,004.47	96,358.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	96,358.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					96,358.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

96,358.67 / 92 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	578.15	578.15
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		578.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **578.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6655

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24227**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RUSTAM TIMERBAEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE; PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **652/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,760.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-4,764.06	26,996.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-12,418.32	14,578.02
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	14,578.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,578.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
14,578.02 / 38 = **383.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	43.73	43.73
i) Umanjenje poreza :			0%		43.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **43.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6911

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42882**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIODRAG BOŽOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SV. STEFAN; (OBJ. 1; PD 11; PN);**

Katastarska parcela: **K P 462 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					151 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					216,352.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-25,962.34	190,390.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-28,558.57	161,831.89
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-32,366.38	194,198.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					194,198.27
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
194,198.27 / 151 = **1,286.08**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,165.19	1,165.19
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,165.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,165.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7429

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51814**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PETR SHAVLOVSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI BB, POTEZ BRANKOVINA, BEČIĆI, PD47, 1P, OBJ. BR. 1**

Katastarska parcela: **559/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-585.06	11,116.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,113.42	6,002.72
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,002.72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,002.72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,002.72 / 14 = **428.77**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	18.01	18.01
i) Umanjenje poreza :	0%		18.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8230

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51111**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ENGIN TARHAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. Sremskog fronta, obj. "EURUS HOUSE" PD 14, P2, OBJ.1 susvojina 1/2 od 26m2**

Katastarska parcela: **137/1 KO Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					18,626.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-1,676.38	16,950.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,542.50	14,407.52
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	14,407.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,407.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
14,407.52 / 13 = **1,108.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	86.45	86.45
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		86.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **86.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8505

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52832**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NURAY ACAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. SREMSKOG FRONTA B.B., BEČIĆI, PD21, P1**

Katastarska parcela: **989/2 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-5,373.00	30,447.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,567.05	25,879.95
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,879.95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,879.95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

25,879.95 / 25 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	155.28	155.28
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		155.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **155.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4547

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57566**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVOJKA NENEZIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, UL.XVI, obj."DMD INŽINJERING"doo. PD23, P4, OBJ.2**

Katastarska parcela: **533/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,891.30	61,151.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,172.79	51,979.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,979.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,979.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
51,979.12 / 44 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	155.94	155.94
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		124.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **124.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4548

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57595**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARVIN PLENER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, IVANOVIĆI BB ,STAM.KOMPL.BECICI ONE, PD63, P2. (susvojina 1/2 od 57m2).**

Katastarska parcela: **75/12 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,834.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-816.70	40,018.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,002.72	34,015.39
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,803.08	27,212.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,212.31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

27,212.31 / 28.5 = **954.82**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	163.27	163.27
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		163.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **163.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5121

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14610**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEDELJKO MIŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL. PRVOMAJSKA BR.21**

Katastarska parcela: **1870/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,400.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-21,850.20	65,550.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,832.59	55,718.01
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	55,718.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,718.01
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,718.01 / 61 = **913.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	167.15	167.15
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		133.72

Ukupan godišnji iznos poreza: **133.72 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5124

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 15027**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KOVILJKA DJUKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BR. 11**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-19,342.80	58,028.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,704.26	49,324.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,324.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,324.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,324.14 / 54 = **913.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	295.94	295.94
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		295.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **295.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5392

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13292**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORAN MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MARKOVIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16.16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					23,154.05 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-6,251.59	16,902.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,535.37	14,367.09
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,873.42	11,493.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,493.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
11,493.67 / 16.16 = **711.24**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	34.48	34.48
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		27.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **27.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5897

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24428**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEN TABUDIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. BLIZIKUĆE - SV.STEFAN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					200 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					286,560.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-40,118.40	246,441.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-24,644.16	221,797.44
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	221,797.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					221,797.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
221,797.44 / 200 = **1,108.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,330.78	1,330.78
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,330.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,330.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5905

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24843**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIKHAIL PLATITSIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. GOSPOŠTINA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					95,997.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-16,319.59	79,678.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,951.70	67,726.31
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,545.26	81,271.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					81,271.57
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
81,271.57 / 67 = **1,213.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	487.63	487.63
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		487.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **487.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6409

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28581**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐORĐO PANTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB OBJ.PRIBILOVIĆ, PD96, P4**

Katastarska parcela: **663/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36.7 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					52,583.76 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-9,990.91	42,592.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,388.93	36,203.92
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,203.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,203.92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,203.92 / 36.7 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	217.22	217.22
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		217.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **217.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6663

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41474**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA DEMBITSKAYA, REGINA TARASOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI, "HETA ASSET RESOLUTION"**

Katastarska parcela: **147,148**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41.76 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					59,833.73 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-8,975.06	50,858.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,628.80	43,229.87
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	8,645.97	34,583.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,583.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,583.89 / 41.76 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	207.50	207.50
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		207.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **207.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6676

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46130**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NENAD BUJKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT (OBJ. D. NOVAKOVIĆ); (OBJ. 1; PD 12; P);**

Katastarska parcela: **K P 390/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-14,614.56	58,458.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,768.74	49,689.50
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,689.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,689.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,689.50 / 51 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	298.14	298.14
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		298.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **298.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7187

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 33440**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VELJKO ĐURIČKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI (OBJ. "BETIN PLUS"); (OBJ. 1; PD 11; 1 P);**

Katastarska parcela: **K P 131 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					8,358.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-1,002.96	7,355.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-3,751.07	3,603.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,603.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,603.97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,603.97 / 10 = **360.40**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	9.01	9.01
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		9.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7990

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 15675**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESELIN PEJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD97, P5, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2381/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	7 god.		7%	-4,513.32	59,962.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,994.40	50,968.28
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-25,484.14	76,452.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					76,452.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
76,452.42 / 45 = **1,698.94**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	458.71	458.71
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		458.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **458.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7991

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45681**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DARKO MARINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **UL. MASLINA B.B., OBJ."DMD INŽENJERING", PD10, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1770/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-752.22	11,784.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,010.24	5,774.54
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,774.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,774.54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,774.54 / 15 = **384.97**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	14.44	14.44
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		14.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8256

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55305**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TANER YALCIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Bijeli do, obj." THE OLD BAKERY"doo. PD186, P6.**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,349.79	56,395.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,459.25	47,935.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,935.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,935.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
47,935.76 / 41 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	287.61	287.61
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		287.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **287.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6428

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28959**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA LALIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN,(ZGR.SUNCA)ST.BR.10,SP.II,OBJ.NINAVEX**

Katastarska parcela: **894**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					63.02 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					90,295.06 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-21,670.81	68,624.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,293.64	58,330.61
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	58,330.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,330.61
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,330.61 / 63.02 = **925.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	349.98	349.98
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		349.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **349.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6948

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44136**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA LIFAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BEČIĆI, parc.135/15**

Katastarska parcela: **135/15 ko Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-5,415.98	54,761.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,214.24	46,547.37
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,309.47	37,237.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,237.90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,237.90 / 42 = **886.62**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	223.43	223.43
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		223.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **223.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6951

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46287**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA BLIZNETC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA (OBJ. "DMD INŽENJERING"); (OBJ. 1; PD 7; 1 P); (1/2 OD 14 M2);**

Katastarska parcela: **K P 555/21 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					7 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					5,850.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-409.54	5,441.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-2,774.94	2,666.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	2,666.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,666.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
2,666.12 / 7 = **380.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	6.67	6.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		6.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **6.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8276

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53496**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TUMEL KANTEMIR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering" d.o.o, PD93, P6 (1/2 OD 38M2)**

Katastarska parcela: **618/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					27,223.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-2,994.55	24,228.65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,634.30	20,594.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	20,594.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,594.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
20,594.35 / 19 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	123.57	123.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		123.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **123.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8542

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52906**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDRA GRUJIĆ - ŠOBIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LUGOVI, OBJ. "BSP", PD35, P2, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/3 OD 51m2**

Katastarska parcela: **1260/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					24,357.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-6,089.40	18,268.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,740.23	15,527.97
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,105.59	18,633.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,633.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
18,633.56 / 17 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	111.80	111.80
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		111.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **111.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5429

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13620**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN SPASOJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOLUBOVINA S-44/II**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36.4 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					52,153.92 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-15,124.64	37,029.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,554.39	31,474.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,474.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,474.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
31,474.89 / 36.4 = **864.69**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	188.85	188.85
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		188.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **188.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5687

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23775**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZDRAVKO BOJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, JADRANSKI PUT, obj. Franeta, PD 13, P2**

Katastarska parcela: **1341/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-11,605.68	52,870.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,930.55	44,939.77
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,987.95	53,927.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,927.73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

53,927.73 / 45 = **1,198.39**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	323.57	323.57
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		323.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **323.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5932

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24871**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER RYABOSHTAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **TRG SLOBODE; sp.4,PD.26, obj.1**

Katastarska parcela: **1444/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 47 god.			47%	-47,139.12	53,156.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,973.53	45,183.35
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,036.67	54,220.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,220.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
54,220.02 / 70 = **774.57**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	325.32	325.32
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		325.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **325.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6196

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27704**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY MAKURIN, OLGA BORISOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, ST.BR.5, PD11, P**

Katastarska parcela: **1031/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-20,632.32	93,991.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,098.75	79,892.93
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-15,978.59	95,871.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					95,871.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
95,871.51 / 80 = **1,198.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	575.23	575.23
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		575.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **575.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6198

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27725**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA POPOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.BLAŽA JOVANOVIĆA, ZGR. 1,UL.3, OBJ.DOO,,CARAT", PD18, P**

Katastarska parcela: **2153/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					64 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					91,699.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-11,920.90	79,778.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,966.75	67,811.56
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,562.31	81,373.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					81,373.87
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
81,373.87 / 64 = **1,271.47**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	488.24	488.24
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		488.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **488.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6441

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29258**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIYA KUCHKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **RAFAILOVIĆI, PD22, PN**

Katastarska parcela: **1431/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					72 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					103,161.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-21,663.94	81,497.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,224.65	69,273.01
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-34,636.51	103,909.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					103,909.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
103,909.52 / 72 = **1,443.19**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	623.46	623.46
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		623.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **623.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6446

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29529**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA BOLTALOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, GAR.BR.PD35, SUTER,UL.II,obj.MONT-APPEL d.o.o**

Katastarska parcela: **994**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-1,738.46	11,634.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,351.79	6,282.54
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,282.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,282.54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,282.54 / 16 = **392.66**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	18.85	18.85
i) Umanjenje poreza :	0%		18.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6703

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46331**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELENA DUBLJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODLIČAK, Sv.Stefan, PD8, P1**

Katastarska parcela: **693**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-10,230.19	62,842.61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,426.39	53,416.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	53,416.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,416.22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

53,416.22 / 51 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	320.50	320.50
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		320.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **320.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6707

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45057**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA VEKHOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 170; P1**

Katastarska parcela: **Budva 394/28**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-6,576.55	66,496.25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,974.44	56,521.81
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	11,304.36	45,217.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,217.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

45,217.45 / 51 = **886.62**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	271.30	271.30
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		271.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **271.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6957

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 43792**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN RNIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINE; PODOSTROG**

Katastarska parcela: **4361/5 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					130 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					186,264.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-42,840.72	143,423.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	280/445	bodova	0.63 %	-53,066.61	90,356.67
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	18,071.33	72,285.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					72,285.33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

72,285.33 / 130 = **556.04**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	433.71	433.71
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		433.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **433.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7221

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44961**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GRAYR CHIRKINYAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 12; 1P**

Katastarska parcela: **Budva 1629/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,880.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-2,540.83	13,339.37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-6,136.11	7,203.26
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	7,203.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,203.26
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,203.26 / 19 = **379.12**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	21.61	21.61
i) Umanjenje poreza :			0%		21.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **21.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7492

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49897**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DENIS NAIDANOW**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SEOCE, PD 16, P1 (1/2 OD 58 M2)**

Katastarska parcela: **340/3 KO PRIJEVOR**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-6,232.68	35,318.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,297.78	30,020.74
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,004.15	24,016.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,016.59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

24,016.59 / 29 = **828.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	144.10	144.10
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		144.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **144.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8014

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49991**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **CEYDA ARIK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, PD 78, P (1/4 OD 42 M2)**

Katastarska parcela: **737/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-1,805.33	13,239.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,985.86	11,253.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	11,253.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,253.21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

11,253.21 / 10.5 = **1,071.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	67.52	67.52
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		67.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **67.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8287

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 55489**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA ZHDANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, PD80, P2,OBJ. BR. 1 (1/2 OD 60 M2)**

Katastarska parcela: **533/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,289.52	41,694.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,254.17	35,440.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,440.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,440.31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,440.31 / 30 = **1,181.34**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	212.64	212.64
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		212.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **212.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8562

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53049**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA BOTACHEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVORAC, LUČICE, PETROVAC N/M, PD1+PD5+PD6+PD8, obj. br.1**

Katastarska parcela: **1274/19 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				340 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				487,152.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 19 god.		19%	-92,558.88	394,593.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445 bodova	0.94 %	-23,675.59	370,917.53
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-185,458.77	556,376.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				556,376.30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

556,376.30 / 340 = **1,636.40**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	3,338.26	3,338.26
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		3,338.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **3,338.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5433

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 10531**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETOZAR VUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO I (kod benz. pumpe - "BODICO COMPANY")**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43.65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					62,541.72 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-16,260.85	46,280.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,942.13	39,338.74
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,867.75	47,206.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,206.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
47,206.49 / 43.65 = **1,081.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	283.24	283.24
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		283.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **283.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5699

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23039**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MANOJLE DROBNJAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO BB.; PD 5; P**

Katastarska parcela: **1787/8 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-17,021.66	46,021.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,903.23	39,118.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,118.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,118.31
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,118.31 / 44 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	117.35	117.35
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		58.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **58.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5704

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21184**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐORĐE BALAŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. PRŽNO - SV.STEFAN; 47M2+47M248M2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					142 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					203,457.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-36,622.37	166,835.23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-25,025.28	141,809.95
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	141,809.95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					141,809.95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

141,809.95 / 142 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	850.86	850.86
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		850.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **850.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6204

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28120**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA, VICTOR KLIMANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; OBJ. DJOKIĆA**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-5,587.92	31,664.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,749.73	26,915.15
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,915.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,915.15
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,915.15 / 26 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	161.49	161.49
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		161.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **161.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7229

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44739**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILUTIN MARSENIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI; Obj. "Bodico"; zaobilaznica.; PD 5; P1**

Katastarska parcela: **Budva 769/6**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-18,182.23	49,159.37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,373.91	41,785.46
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	41,785.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,785.46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

41,785.46 / 47 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	125.36	125.36
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		100.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **100.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7238

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45013**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YURY DEMIDENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 115; P3; zgr. 1**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-5,802.84	58,673.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,800.97	49,872.19
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,974.44	39,897.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,897.75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

39,897.75 / 45 = **886.62**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	239.39	239.39
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		239.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **239.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7765

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 48342**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANASTASIYA LASHMANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SELO IVANOVIĆI, OBJ.1**

Katastarska parcela: **3891/2 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-22,924.80	48,715.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,307.28	41,407.92
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	8,281.58	33,126.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,126.34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

33,126.34 / 50 = **662.53**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	198.76	198.76
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		198.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **198.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8045

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47953**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DIJANA IVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Podrumi**

Adresa nepokretnosti: **LAZI,OBJ."BOOM INŽINJERING"PD 5**

Katastarska parcela: **356 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-702.07	9,327.53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,757.04	4,570.49
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	914.10	3,656.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,656.39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,656.39 / 12 = **304.70**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9.14	9.14
i) Umanjenje poreza :	0%		9.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8574

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53113**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA BABINKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINE B.B., potes - Dubrava, PD1+PD2+PD3 (susvojina 5/8 od 282m2)**

Katastarska parcela: **3888/13 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					176.25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					252,531.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-22,727.79	229,803.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-34,470.48	195,332.73
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	39,066.55	156,266.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					156,266.18
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
156,266.18 / 176.25 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	937.60	937.60
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		937.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **937.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8577

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53117**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANNA BONDARENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.SREMSKOG FRONTA, stan br.7, obj.br.1, PD18, P (susvojina 1/3 od 63m2)**

Katastarska parcela: **628/8 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-4,513.32	25,575.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,836.32	21,739.16
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,739.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,739.16
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,739.16 / 21 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	130.43	130.43
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		130.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **130.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5194

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20656**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VELJKO KNEŽEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **SREMSKOG FRONTA BR. 2/9**

Katastarska parcela: **625/1 ko Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 34 god.			34%	-23,870.45	46,336.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,950.51	39,386.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,386.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,386.24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

39,386.24 / 49 = **803.80**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	118.16	118.16
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%		59.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **59.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5450

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14748**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽARKO I JAGODA MARČETIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. MAINSKI PUT**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-16,835.40	50,506.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,575.93	42,930.27
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,930.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,930.27
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,930.27 / 47 = **913.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	257.58	257.58
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		257.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **257.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5722

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23814**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY RAZUMOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PERAZIĆA DO; PETROVAC N/M** **kor.07**

Katastarska parcela: **2920 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				374.43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				536,483.30 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 54 god.		54%	-289,700.98	246,782.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445 bodova	0.94 %	-14,806.94	231,975.38
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-115,987.69	347,963.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				347,963.07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

347,963.07 / 374.43 = **929.31**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	2,087.78	2,087.78
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		2,087.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **2,087.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6216

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28113**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA OSTROVSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. KRŠ MEDINSKI, parc.321/3, PD5, P1**

Katastarska parcela: **321/3 ko Petrovac**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					72 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					103,161.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-15,474.24	87,687.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,153.10	74,534.26
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	74,534.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,534.26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

74,534.26 / 72 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	447.21	447.21
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		447.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **447.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6220

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22283**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOŠKO PEJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **nas. BEČIĆI, OMLADINSKIH BRIGADA, parc.958/3**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56.66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,356.43 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-6,629.90	40,726.53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-18,734.20	21,992.33
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,992.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,992.33
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,992.33 / 56.66 = **388.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	65.98	65.98
i) Umanjenje poreza :			0%		65.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **65.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6222

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28251**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GROZDANA ŠUŠA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN; ZAOBILAZNICA OBJ. "BSP"**

Katastarska parcela: **781 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38.39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,005.19 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-7,700.73	47,304.47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,095.67	40,208.80
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,208.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,208.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,208.80 / 38.39 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	241.25	241.25
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		241.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **241.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7257

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44745**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDRA STJEPČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **FERONA; VELJI VINOGRADI; PD 13; P2**

Katastarska parcela: **Budva 1317/4**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-7,737.12	35,246.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,287.03	29,959.85
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,959.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,959.85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

29,959.85 / 30 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	179.76	179.76
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		179.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **179.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7262

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44843**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANIYA MOSTOVAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA; obj. "GUGI"; PD 28; P2**

Katastarska parcela: **Budva 107/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-12,035.52	88,260.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,239.07	75,021.41
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	75,021.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					75,021.41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

75,021.41 / 70 = **1,071.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	450.13	450.13
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		450.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **450.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8049

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49852**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MERSIDA ZINDOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, OBJ.KAVARIĆ , PD 13, P3 (1/2 OD 58 M2)**

Katastarska parcela: **766/12 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-5,817.17	35,734.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,360.10	30,373.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,373.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,373.93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

30,373.93 / 29 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	182.24	182.24
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		182.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **182.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8313

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55551**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATAŠA ĐURANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI; obj. "ADRIATIK INVEST."; PD19, P1.**

Katastarska parcela: **146/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					76 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					108,892.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-11,978.21	96,914.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,537.19	82,377.40
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	16,475.48	65,901.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,901.92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

65,901.92 / 76 = **867.13**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	197.71	197.71
i) Umanjenje poreza :	0%		197.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **197.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5203

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21246**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN SJEKLOĆA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAKSIMA GORKOG BB.; BABIN DO**

Katastarska parcela: **1838/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					300 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					429,840.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-81,669.60	348,170.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445	bodova	0.94 %	-20,890.22	327,280.18
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	327,280.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					327,280.18
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
327,280.18 / 300 = **1,090.93**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	981.84	981.84
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		589.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **589.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5466

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 23474**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LILYA KHISYAMETDINOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI** **PP2**

Katastarska parcela: **1404/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-12,837.89	67,398.91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,109.84	57,289.08
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,457.82	68,746.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					68,746.89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

68,746.89 / 56 = **1,227.62**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	412.48	412.48
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		412.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **412.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5468

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18142**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN SOŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **CRVENA GLAVICA; SVETI STEFAN**

Katastarska parcela: **1467/14 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-13,840.85	46,336.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,950.51	39,386.24
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,877.25	47,263.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,263.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
47,263.49 / 42 = **1,125.32**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	283.58	283.58
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		283.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **283.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5476

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20103**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILIJA BULATOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT (IZA REST."STELA");ZGR. LUTOVAC; PD 10; P**

Katastarska parcela: **1499/1 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-11,132.86	41,880.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,282.11	35,598.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,598.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,598.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,598.63 / 37 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	106.80	106.80
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		85.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **85.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5994

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23240**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELENA MAKEDONSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC N/M, obj. A.Šljivančanin - parc.140/12 (kor.07)**

Katastarska parcela: **140/12 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					17,193.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-3,094.85	14,098.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,114.81	11,983.94
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-2,396.79	14,380.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,380.73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

14,380.73 / 12 = **1,198.39**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	86.28	86.28
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		86.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **86.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6247

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29073**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADISLAV ZHUKOVICH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO,POTKR.OBJ.BURIĆA**

Katastarska parcela: **2003/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					78 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					111,758.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-16,763.76	94,994.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,249.20	80,745.44
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	80,745.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					80,745.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
80,745.44 / 78 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	484.47	484.47
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		484.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **484.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6491

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 33585**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALINA PALAGUTINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO; obj. "BANEX", PD13; P**

Katastarska parcela: **1866**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-11,462.40	60,177.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,026.64	51,150.96
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,150.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,150.96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

51,150.96 / 50 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	306.91	306.91
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		306.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **306.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6762

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44754**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LARISA PINEGINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; Obj. Đokića; PD 11; P3**

Katastarska parcela: **Budva 626/19**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-15,646.18	58,859.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,828.91	50,030.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,030.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,030.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,030.51 / 52 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	300.18	300.18
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		300.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **300.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6764

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44784**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA OLEYNIK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NIKA ANĐUSA; Obj. Vuković; PD 5; P2; (susvojina 1/2 od 48m2)**

Katastarska parcela: **Petrovac 730/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				34,387.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 16 god.		16%	-5,501.95	28,885.25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-4,332.79	24,552.46
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-12,276.23	36,828.69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36,828.69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,828.69 / 24 = **1,534.53**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	220.97	220.97
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		220.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **220.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7021

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46552**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RISTO MILOŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **V. VINOGRADI (FERONOVA 5V, ST.6); (OBJ. 1; PD 6; P 1);**

Katastarska parcela: **K P 1316/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-12,852.22	43,026.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,454.05	36,572.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,572.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,572.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,572.94 / 39 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	109.72	109.72
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		87.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **87.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7281

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45084**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NAILYA SADRETDINOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 30; 2P**

Katastarska parcela: **Budva 394/28**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,880.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-1,429.22	14,450.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,370.00	7,080.98
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,416.20	5,664.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,664.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,664.78 / 19 = **298.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.16	14.16
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.16
Ukupan godišnji iznos poreza:					**14.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7539

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50062**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽELJKO ILIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ. "DMD INŽINJERING" OBJ.BR. 1, PD 32, P2**

Katastarska parcela: **555/21 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,011.84	53,300.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,995.02	45,305.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,305.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,305.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,305.14 / 40 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	271.83	271.83
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		271.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **271.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7805

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51193**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA MILJANIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI - obj. "Božović plus", d.o.o., obj.1, PD19, P1**

Katastarska parcela: **365/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-5,673.89	57,369.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,605.40	48,763.92
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,752.78	39,011.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,011.13
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,011.13 / 44 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	117.03	117.03
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		93.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **93.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8067

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47325**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VITALII LEBEDYNSKYI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM, OBJ. "A&K", PD 1, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2192/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-1,805.33	13,239.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-6,089.97	7,149.10
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,429.82	8,578.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,578.92
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
8,578.92 / 18 = **476.61**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	25.74	25.74
i) Umanjenje poreza :			0%		25.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **25.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8068

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 47492**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN RADULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. FILIPA KOVAČEVIĆA BR.24, OBJ."ARHITRON", PD20, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **524 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-3,008.88	39,975.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,996.27	33,978.85
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,978.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,978.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,978.85 / 30 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	203.87	203.87
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		203.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **203.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4653

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56109**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŠEFKA CAMOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SVETI STEFAN, obj."ANAGUSTA", PD18, P2, obj.br.1**

Katastarska parcela: **462/1 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-9,284.54	68,086.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,213.00	57,873.66
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,574.73	69,448.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					69,448.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
69,448.39 / 54 = **1,286.08**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	416.69	416.69
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		416.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **416.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5222

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2294**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LEPOSAVA KUKOLJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.KARADŽIĆA BR. 29 - STARI GRAD**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				44,416.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-18,655.06	25,761.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-3,864.26	21,897.48
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-10,948.74	32,846.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32,846.22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

32,846.22 / 31 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	197.08	197.08
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		197.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **197.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5487

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18493**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANKO LELEK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN - 1406/01**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,491.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 34 god.			34%	-18,187.01	35,304.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-6,707.80	28,596.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,596.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,596.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,596.40 / 32 = **893.64**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	114.39	114.39
i) Umanjenje poreza :			0%		114.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **114.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5749

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24776**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA SAMARDŽIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS. IVANOVIĆI (PP2)**

Katastarska parcela: **3882/7**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					105 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					150,444.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 31 god.			31%	-46,637.64	103,806.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,570.95	88,235.41
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	88,235.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					88,235.41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

88,235.41 / 105 = **840.34**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	264.71	264.71
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%		132.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **132.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6012

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 15830**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BISERKA TOMIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **CENTAR -obj."BSP"; 29.40M2+29.80M2; 1529/01**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59.2 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					98,958.72 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-20,781.33	78,177.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-14,853.70	63,323.68
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,664.74	75,988.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					75,988.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
75,988.42 / 59.2 = **1,283.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	303.95	303.95
i) Umanjenje poreza :			0%		303.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **303.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6260

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29333**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIKHEIL IATSENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR II, bb. (susvojina 1/2 od 235m2)**

Katastarska parcela: **777/2 KO PRIJEVOR II**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					117.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					168,354.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-23,569.56	144,784.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-21,717.67	123,066.77
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	24,613.35	98,453.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					98,453.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
98,453.42 / 117.5 = **837.90**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	295.36	295.36
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		236.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **236.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6771

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42521**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA MILOŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI - u blizini auto kampa - , parc.1404/2**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-7,407.58	59,934.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,990.10	50,943.92
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,943.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,943.92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

50,943.92 / 47 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	305.66	305.66
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		305.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **305.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7297

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24496**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVAN KOVAČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR I; SEOCE; potes "na Višnjicu"; (susvojina 1/14)**

Katastarska parcela: **PRIJEVOR I 329/8**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					6.49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					5,424.34 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-542.43	4,881.91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-2,245.68	2,636.23
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	527.25	2,108.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,108.98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

2,108.98 / 6.49 = **324.96**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	6.33	6.33
i) Umanjenje poreza :	0%		6.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **6.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7554

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49556**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY SOKOLOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.ROZINO, OBJ. "CFSSI" DOO, PD 139, P1**

Katastarska parcela: **555/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,613.62	61,295.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,194.28	52,100.91
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,100.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,100.91
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,100.91 / 46 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	312.61	312.61
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		312.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **312.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7560

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50166**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR LEONTYEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR; Obj. Marović; PD 20, P4, OBJ.1**

Katastarska parcela: **329/8 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-8,310.24	74,792.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,218.82	63,573.34
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	12,714.67	50,858.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,858.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

50,858.67 / 58 = **876.87**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	305.15	305.15
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		305.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **305.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7562

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21348**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BILJANA DRAKULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR, BUDVA, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **284 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					520 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					745,056.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-96,857.28	648,198.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	480/445	bodova	1.07 %	45,373.91	693,572.63
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	138,714.53	554,858.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					554,858.10
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
554,858.10 / 520 = **1,067.03**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	3,329.15	3,329.15
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		3,329.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **3,329.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8084

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24502**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILANKO ĐERIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LASTVA GRBALJSKA, potes POLJICE, P+PN**

Katastarska parcela: **577/2 KO PRIJEVOR II**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					133 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					190,562.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-26,678.74	163,883.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	295/445	bodova	0.66 %	-55,720.45	108,163.22
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	21,632.64	86,530.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					86,530.57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

86,530.57 / 133 = **650.61**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	519.18	519.18
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		519.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **519.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8096

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48304**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PETAR RADEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **NAS. LAZI, OBJ. ZEČEVIĆA, PD 2, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **360 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,880.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-1,429.22	14,450.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-6,647.45	7,803.53
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,560.71	6,242.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,242.82
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,242.82 / 19 = **328.57**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	18.73	18.73
i) Umanjenje poreza :			0%		18.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8355

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50987**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA SCHERBAKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM , OBJ."BG & MN" DOO , PD 24, P6, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2129/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-5,043.46	57,999.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,699.96	49,299.78
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,859.96	59,159.74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,159.74
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,159.74 / 44 = **1,344.54**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	354.96	354.96
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		354.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **354.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8623

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55140**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA VOLKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.I PROLETERSKE, GOLUBOVINA, OBJ."AURA VITTALIS", PD39, P3**

Katastarska parcela: **1765/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,776.67	42,640.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,396.02	36,244.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,244.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,244.11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,244.11 / 31 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	217.46	217.46
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		217.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **217.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8630

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46230**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIKHAIL LAPSHOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM, obj. "CARAT", PD39, P5, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2153/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					97 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					138,981.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-16,677.79	122,303.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-18,345.57	103,958.24
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-20,791.65	124,749.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					124,749.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
124,749.88 / 97 = **1,286.08**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	748.50	748.50
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		748.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **748.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4666

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56153**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVAN MILANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO, zgrada "OKOV", obj. MCC ENGINEERING, PD154, P6, obj.br.1**

Katastarska parcela: **1529/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					85 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					121,788.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-17,050.32	104,737.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,710.65	89,027.03
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	89,027.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					89,027.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
89,027.03 / 85 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	534.16	534.16
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		534.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **534.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9553

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 53687**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SANDRA STANIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD614, P4, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					94,564.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-3,782.59	90,782.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,617.33	77,164.88
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	77,164.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					77,164.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
77,164.88 / 66 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	462.99	462.99
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		462.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **462.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1676

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42378**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NAMIG AKHMEDOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **LAZI , BR.PD48,1P,UL.1,ZGR.1,(OBJ.KRONUS MN)**

Katastarska parcela: **885/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-1,412.50	9,452.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,820.98	4,631.92
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,631.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,631.92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,631.92 / 13 = **356.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	11.58	11.58
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		11.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6908

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43932**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVIŠA STAJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI - obj. Alivodića (iza agencije "Adrović"), parc.1292**

Katastarska parcela: **1292 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-9,456.48	37,825.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,673.89	32,152.03
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,152.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,152.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,152.03 / 33 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	96.46	96.46
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		77.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **77.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6917

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45412**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJILJANA SEFEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI; obj. "Monrus Investment"; (obj. 1; PD 217; P 5)**

Katastarska parcela: **k. p. 394/28 K O Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-4,355.71	50,090.69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,513.60	42,577.08
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	8,515.42	34,061.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,061.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,061.67 / 38 = **896.36**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	204.37	204.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		204.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **204.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8234

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22766**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PAVLE FRANETA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **KANJOŠA MACEDONOVIĆA; PODKOŠLJUN, PD2-P, PD3-P1, PD4-PN, ZGRADA BR. 1**

Katastarska parcela: **955/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					254 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					363,931.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 43 god.			43%	-156,490.42	207,440.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	405/445	bodova	0.91 %	-18,669.67	188,771.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	188,771.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					188,771.11
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
188,771.11 / 254 = **743.19**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	566.31	566.31
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		396.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **396.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2464

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43770**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA RYBINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAVALA, OBJ."ZAVALA INVEST", PD5, 1P, OBJ.4**

Katastarska parcela: **2922/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					95 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					136,116.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-13,611.60	122,504.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-18,375.66	104,128.74
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-52,064.37	156,193.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					156,193.11
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
156,193.11 / 95 = **1,644.14**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	937.16	937.16
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		937.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **937.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3685

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54914**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PAULINA VON PLATE-SPANDAU**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAVALA.OBJ."ZAVALA INVEST" , PD 1, SU. obj.br.27. (susvojina 1/2 od 78m2)**

Katastarska parcela: **2922/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 8 god.		8%	-4,470.34	51,408.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-7,711.33	43,697.53
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-21,848.77	65,546.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				65,546.30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

65,546.30 / 39 = **1,680.67**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	393.28	393.28
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		393.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **393.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4556

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54903**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **HALINA FELLER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. PODKOŠLJUN - OBJ. "NEKSAN", PD78, P6.**

Katastarska parcela: **1260/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-8,983.66	72,685.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,902.89	61,783.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	61,783.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,783.05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

61,783.05 / 57 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	370.70	370.70
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		370.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **370.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4567

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57871**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NICOLA JAFFERS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SVETI STEFAN ,POTES LOKVICE,PD 30,P1**

Katastarska parcela: **436/1 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-5,014.80	66,625.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,993.78	56,631.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,631.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,631.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
56,631.42 / 50 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	339.79	339.79
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		339.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **339.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5144

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20520**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAVO ĆEĆEZ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BLIZIKUĆE - SV.STEFAN**

Katastarska parcela: **1826/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					249 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					356,767.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-149,842.22	206,924.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-20,692.50	186,232.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	186,232.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					186,232.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
186,232.48 / 249 = **747.92**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	558.70	558.70
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		335.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **335.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2215

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45857**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TETIANA KUSHNIRUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **Podkošljun (obj. "BSP"); (obj. 1; PD 36; P); (1/2 od 47 m2);**

Katastarska parcela: **K P 781 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					39,282.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-5,892.39	33,390.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-6,344.14	27,046.07
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,046.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,046.07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

27,046.07 / 23.5 = **1,150.90**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	108.18	108.18
i) Umanjenje poreza :	0%		108.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **108.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6792

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43211**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY IZGARSHEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; obj. "ADRIA INVEST"; PD 28; P5 (1/2 od 91m2)**

Katastarska parcela: **1519**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,192.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-8,475.01	56,717.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,507.61	48,209.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,209.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,209.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,209.78 / 45.5 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	289.26	289.26
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		289.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **289.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7471

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28521**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **FAHRUDIN PUPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, OBJ."GRUPA 219", DOO, PD 29,P1**

Katastarska parcela: **1285/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,814.21	63,960.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,594.03	54,366.16
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,873.23	65,239.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,239.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
65,239.40 / 48 = **1,359.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	195.72	195.72
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		156.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **156.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8534

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52299**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **HAYRIYE BURCAK BILGIC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOSPOŠTINA OBJ.MONRUS INVESTMENT PD 12 I SPRAT (1/2 OD 30)**

Katastarska parcela: **2249 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					21,492.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-2,579.04	18,912.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,836.94	16,076.02
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,215.20	19,291.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,291.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
19,291.22 / 15 = **1,286.08**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	115.75	115.75
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		115.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **115.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1319

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28549**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RAISA SEDOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BREŽINE, PD5, P**

Katastarska parcela: **959/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-11,605.68	65,765.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,864.83	55,900.69
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,180.14	67,080.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,080.83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

67,080.83 / 54 = **1,242.24**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	402.48	402.48
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		402.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **402.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3920

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52316**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ROMAN KAVERIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD1, 2P**

Katastarska parcela: **2843/2 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					125 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					179,100.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-10,746.00	168,354.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-25,253.10	143,100.90
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	28,620.18	114,480.72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					114,480.72
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
114,480.72 / 125 = **915.85**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	686.88	686.88
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		686.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **686.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7847

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51761**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVANA RAIČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **nas. RAFAILOVIĆI B.B., PD10, P1, obj. br.1**

Katastarska parcela: **1371/3 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-8,310.24	33,240.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	375/445	bodova	0.84 %	-5,318.55	27,922.41
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,584.48	33,506.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,506.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,506.89 / 29 = **1,155.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	100.52	100.52
i) Umanjenje poreza :			0%		100.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **100.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8699

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55218**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PERSA RAIČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL.MAINSKI PUT BB PD1, P. (susvojina 2/3 od 23m2)**

Katastarska parcela: **622/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					21,964.82 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-5,271.56	16,693.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,503.99	14,189.28
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	14,189.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,189.28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

14,189.28 / 15.33 = **925.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	42.57	42.57
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		34.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **34.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3140

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49199**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA KAVERINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOSPOŠTINA, OBJ.MONRUS INVESTMENT, PD23, P4, OBJ.1 (1/2 OD 106)**

Katastarska parcela: **2249 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-9,112.61	66,825.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,023.87	56,801.92
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,360.38	68,162.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					68,162.31
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
68,162.31 / 53 = **1,286.08**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	408.97	408.97
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		408.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **408.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2236

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42910**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA TKACHEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. MAINE (potes Dubrava), PD5, P1, obj.br.1**

Katastarska parcela: **3888/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-6,161.04	55,449.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,317.40	47,131.96
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,426.39	37,705.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,705.56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,705.56 / 43 = **876.87**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	226.23	226.23
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		226.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **226.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3353

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55911**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN ZELJKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **POTES KLIMOVO BRDO, BEČIĆI, BR.12, P1**

Katastarska parcela: **1259 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-1,604.74	8,424.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,296.68	4,128.18
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-825.64	4,953.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,953.82
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,953.82 / 12 = **412.82**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	12.38	12.38
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		12.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3927

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50171**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER IAKOVLEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; obj."POTPOURRI DEVELOPMENT"; PD 12; 2P; zgr. br.1**

Katastarska parcela: **373/8 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					18,387.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-1,654.88	16,732.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-8,533.69	8,199.03
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,639.81	6,559.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,559.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,559.22 / 22 = **298.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	16.40	16.40
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		16.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8883

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52783**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EMINA AKGUMUS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VIDIKOVAC B.B., obj."GREEN INVEST" d.o.o., PD17, P1, obj. br.1**

Katastarska parcela: **2528/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-6,418.94	73,817.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,072.68	62,745.18
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	62,745.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,745.18
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
62,745.18 / 56 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	376.47	376.47
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		376.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **376.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2518

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51873**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PERO ASANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT B.B., obj. Đokića, PD10, P3, obj. br.1**

Katastarska parcela: **626/14 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-15,646.18	58,859.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,828.91	50,030.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,030.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,030.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,030.51 / 52 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	150.09	150.09
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		120.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **120.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3948

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52417**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **UMUT DEMIR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI B.B., obj. "MONRUS INVESTMENTS", PD162, P, obj. br.1 (susvojina 1/6 od 29m2)**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					4.83 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					6,920.42 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-622.84	6,297.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-944.64	5,352.95
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,070.59	4,282.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,282.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,282.36 / 4.83 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	25.69	25.69
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		25.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **25.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4016

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 48352**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.PROLETERSKA ,OBJ."D INŽENJERING"DOO, PD 41,P1**

Katastarska parcela: **1765/12 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-2,865.60	54,446.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,166.96	46,279.44
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,279.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,279.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,279.44 / 40 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	277.68	277.68
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		277.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **277.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8401

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52732**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ČASLAV PEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **NAS. ROZINO, OBJ."CFSSI", ZGRADA "SOLIDARNOSTI", PD17, 2P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **555/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-1,053.11	13,991.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,135.56	6,855.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,855.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,855.73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,855.73 / 18 = **380.87**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	17.14	17.14
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		17.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8936

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47977**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIIA ZEMLYNSKA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD110, P13**

Katastarska parcela: **2378/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					107,460.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	4 god.		4%	-4,298.40	103,161.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,474.24	87,687.36
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-43,843.68	131,531.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					131,531.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
131,531.04 / 75 = **1,753.75**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	789.19	789.19
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		789.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **789.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2107

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 46503**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADEŽDA MAMORTSEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KOMOŠEVINA (OBJ. MIROVIĆ); (OBJ. 1; PD 5; P 1);**

Katastarska parcela: **K P 2523/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-8,023.68	92,272.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,840.85	78,431.47
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-15,686.29	94,117.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					94,117.77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

94,117.77 / 70 = **1,344.54**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	564.71	564.71
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		564.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **564.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6822

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43039**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA ARTAMONOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering", parc.618/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-5,831.50	47,182.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,077.32	40,104.79
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,104.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,104.79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

40,104.79 / 37 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	240.63	240.63
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		240.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **240.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7607

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44830**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAĐANA MIHAJLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **OMLADINSKIH BRIGADA PD26, 1P, OBJ.1; (susvojina 1/2 od 18M2)**

Katastarska parcela: **972/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					9 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					7,522.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-827.44	6,694.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-3,414.33	3,280.43
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,280.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,280.43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,280.43 / 9 = **364.49**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	8.20	8.20
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		8.20

Ukupan godišnji iznos poreza: **8.20 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

VKovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8312

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55545**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJILJANA ĐORĐEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. LAZI, OBJ."BOŽOVIĆ PLUS", PD20, P1. (susvojina 1/2 od 46m2)**

Katastarska parcela: **365/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,954.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-2,965.90	29,988.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,498.28	25,490.23
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,098.05	20,392.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,392.18
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
20,392.18 / 23 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	122.35	122.35
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		122.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **122.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1526

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 30787**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATJANA ANUŠKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC-BREŽINE,OBJ.ŠAJO,GARAŽA BR.PD9**

Katastarska parcela: **987/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					16,716.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-2,173.08	14,542.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-6,689.74	7,853.18
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,570.64	9,423.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					9,423.81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

9,423.81 / 20 = **471.19**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	28.27	28.27
i) Umanjenje poreza :	0%		28.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **28.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2289

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44719**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SUVADA LUKAČ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI (potes Zaobilaznica) - hotel "Amsterdam", suvlasnik 1/2**

Katastarska parcela: **780 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					113,668.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-21,597.07	92,071.73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-17,493.63	74,578.10
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	74,578.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,578.10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

74,578.10 / 68 = **1,096.74**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	298.31	298.31
i) Umanjenje poreza :	0%		298.31

Ukupan godišnji iznos poreza: **298.31 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2645

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50235**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KRISTINA JERKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI; obj. Strugara; PD10, P3, OBJ.1 (1/3 OD 38)**

Katastarska parcela: **989/2 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12.66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					18,139.25 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-2,720.89	15,418.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,312.75	13,105.61
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	13,105.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					13,105.61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

13,105.61 / 12.66 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	78.63	78.63
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		78.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **78.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6329

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27842**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NINA SHNEYDMYULLER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR I; OBJ. D.O.O "VEKTOR PLUS"; PD I,OBJ.I,SUT.**

Katastarska parcela: **355/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,400.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-13,110.12	74,290.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,143.60	63,147.08
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	12,629.42	50,517.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,517.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,517.66 / 61 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	303.11	303.11
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		303.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **303.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8965

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51257**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TEA PAVLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **POKRAJNICA, PETROVAC, PD1, P (susvojina 1/4 od 36 m2)**

Katastarska parcela: **885 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					9 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					7,522.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-4,513.32	3,008.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-1,534.53	1,474.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	1,474.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					1,474.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
1,474.35 / 9 = **163.82**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	3.69	3.69
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		3.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **3.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9453

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56018**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NAĐA KOMAZEC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ALEKSE ŠANTIĆA bb. BORETI, BEČIĆI. (susvojina 47/96 od 177m2)**

Katastarska parcela: **730 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					86.65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					124,152.12 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-48,419.33	75,732.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,359.92	64,372.87
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	64,372.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,372.87
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
64,372.87 / 86.65 = **742.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	386.24	386.24
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		386.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **386.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1878

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44805**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUBOV ZAKHAROVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA; obj. Milošev, Stanković; PD 3; 1P**

Katastarska parcela: **Budva 1656/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-7,894.73	33,656.47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,048.47	28,608.00
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,608.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,608.00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

28,608.00 / 29 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	171.65	171.65
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		171.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **171.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8093

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48294**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GENNADIY VEREMCHUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SREMSKOG FRONTA,PD 15,PN (SUSVOJINA 1/4 NA 47 M2)**

Katastarska parcela: **625/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					11.75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					16,835.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-6,060.74	10,774.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,616.20	9,158.46
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	9,158.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					9,158.46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

9,158.46 / 11.75 = **779.44**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	54.95	54.95
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		54.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **54.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2684

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47680**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **INNA TRETIAKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **Boreti, obj. Krapovića; PD 9 (1P), zgrada 1, susvojina u obimu od 1/2 na 12 m2**

Katastarska parcela: **KP 683/1 KO Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					5,014.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-601.78	4,413.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-661.95	3,751.07
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,751.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,751.07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,751.07 / 6 = **625.18**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	11.25	11.25
i) Umanjenje poreza :	0%		11.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9726

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4668**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **FILIP STJEPČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **22 NOVEMBAR BR. 8**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					110 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					157,608.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 55 god.			55%	-86,684.40	70,923.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,638.54	60,285.06
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,057.01	72,342.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					72,342.07
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
72,342.07 / 110 = **657.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	217.03	217.03
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		130.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **130.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9730

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4649**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA GREGOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **OBALA 44**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 50 god.		50%	-50,148.00	50,148.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-7,522.20	42,625.80
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-21,312.90	63,938.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63,938.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
63,938.70 / 70 = **913.41**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	191.82	191.82
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)		20%		153.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **153.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9490

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 43875**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRKO MEDOJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR I ,PD 3,P**

Katastarska parcela: **244/1 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					63 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					90,266.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-17,150.62	73,115.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,967.37	62,148.42
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	12,429.68	49,718.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,718.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,718.73 / 63 = **789.19**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	298.31	298.31
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		298.31

Ukupan godišnji iznos poreza: **298.31 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9750

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3311**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐUKA FRANETA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BR. 57** **(ž/06)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					132 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					189,129.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-79,434.43	109,695.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,454.28	93,240.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	93,240.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					93,240.89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

93,240.89 / 132 = **706.37**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	279.72	279.72
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%		139.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **139.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8948

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54650**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENKA GOVEDARICA-BUJIŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj" THE OLD BAKERY"doo. PD187, P6.**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,719.36	41,264.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,189.70	35,074.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,074.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,074.94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,074.94 / 30 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	210.45	210.45
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		210.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **210.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9506

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56621**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DIJANA BOLJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD233, P1.**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,719.36	41,264.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,189.70	35,074.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,074.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,074.94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,074.94 / 30 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	210.45	210.45
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		210.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **210.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8962

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42112**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VUK PEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, PD1, P. (susvojina 1/120 mod 41m2).**

Katastarska parcela: **780 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					.34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					487.15 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-292.29	194.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-29.23	165.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	165.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					165.63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

165.63 / .34 = **487.15**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	0.99	0.99
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		0.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **0.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8968

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53272**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOŠ VUKČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI (gvozdeni most) obj.Rajkovića, PD10, P1, obj.br.1**

Katastarska parcela: **648/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-12,336.41	46,408.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,961.26	39,447.13
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,447.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,447.13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

39,447.13 / 41 = **962.13**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	118.34	118.34
i) Umanjenje poreza :	0%		118.34
Ukupan godišnji iznos poreza:			**118.34 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8972

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54828**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADMILA MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JAZ, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/4 OD 92m2**

Katastarska parcela: **49 KO PROJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,954.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 52 god.			52%	-17,136.29	15,818.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,372.72	13,445.40
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-2,689.08	16,134.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,134.47
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
16,134.47 / 23 = **701.50**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	48.40	48.40
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		38.72

Ukupan godišnji iznos poreza: **38.72 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8983

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54693**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILUTIN PRELEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, OBJ."DMD INŽENJERING", PD12, P2 (susvojina 1/2 od 43 m2)**

Katastarska parcela: **533/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,805.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-924.16	29,881.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,482.16	25,398.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,398.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,398.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,398.89 / 21.5 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	76.20	76.20
i) Umanjenje poreza :			0%		76.20

Ukupan godišnji iznos poreza: **76.20 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9256

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56371**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALESSANDRA MARION IHDE-ALBRECHT**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR I; potes Seoce; PD 25; PN; zgr. br. 1 (susvojina 1/2 od 88m2)**

Katastarska parcela: **245/3 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-8,195.62	54,847.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,227.14	46,620.45
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,324.09	37,296.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,296.36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,296.36 / 44 = **847.64**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	223.78	223.78
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		223.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **223.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9262

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56497**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA MOLOLKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, OBJ."MERCUR EVROPA" DOO, PD 107, P5, OBJ.1**

Katastarska parcela: **737/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					139 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					199,159.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-29,873.88	169,285.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-25,392.80	143,892.52
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	143,892.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					143,892.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
143,892.52 / 139 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	863.36	863.36
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		863.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **863.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9265

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56636**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALENKA DANILOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MASLINA, OBJ."D INŽENJERING"DOO, PD135, P6.**

Katastarska parcela: **1765/21 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-1,117.58	54,761.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,214.24	46,547.37
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,547.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,547.37
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,547.37 / 39 = **1,193.52**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	279.28	279.28
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		279.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **279.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9536

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56711**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALENTINA STRIKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **UL.JADRANSKI PUT,OBJ." BODICO COMPANY" ; PD 3, P, OBJ.5**

Katastarska parcela: **1425/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-15,474.24	49,001.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,350.26	41,651.50
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,330.30	49,981.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,981.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,981.80 / 45 = **1,110.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	149.95	149.95
i) Umanjenje poreza :			0%		149.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **149.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8998

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54936**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALLA IZMAYLOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ."GALOP INŽENJERING", PD53, PE**

Katastarska parcela: **507/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,120.54	50,893.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,633.96	43,259.10
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,259.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,259.10
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,259.10 / 37 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	259.55	259.55
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		259.55

Ukupan godišnji iznos poreza: **259.55 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9009

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55243**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA MAKAREVICH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MARINA BEČIĆA B.B., PD36, P1, obj.br.1**

Katastarska parcela: **424/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,891.30	61,151.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,172.79	51,979.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,979.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,979.12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

51,979.12 / 44 = **1,181.34**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	311.87	311.87
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		311.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **311.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9549

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56978**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LEONID GORELIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. IVANOVIĆI - BEČIĆI, PD4, P1. (susvojina 1/2 od 53m2)**

Katastarska parcela: **32/6 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,969.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-5,315.69	32,653.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,898.03	27,755.49
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,551.10	22,204.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,204.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,204.39 / 26.5 = **837.90**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	133.23	133.23
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		133.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **133.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9012

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44255**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DEJAN RADOMIROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. RAFAILOVIĆI, PD18, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1430 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				92 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				131,817.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 16 god.		16%	-21,090.82	110,726.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-16,609.02	94,117.77
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-47,058.88	141,176.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				141,176.65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

141,176.65 / 92 = **1,534.53**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	847.06	847.06
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		847.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **847.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9304

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56957**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOVAN GOGIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **SELO MARKOVIĆI, PD1, 1P.**

Katastarska parcela: **2886/3 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 31 god.			31%	-19,099.22	42,511.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,376.68	36,134.50
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	7,226.90	28,907.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,907.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,907.60 / 43 = **672.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	86.72	86.72
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		69.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **69.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9572

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57151**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIKHAIL DUGUSHKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, zgr.AITS, PD5, 1P.**

Katastarska parcela: **377 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					3 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					2,507.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-351.04	2,156.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-1,099.75	1,056.62
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	211.32	845.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					845.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
845.29 / 3 = **281.76**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	2.11	2.11
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		2.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **2.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9835

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9382**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽIVOJIN CVEJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **SREMSKOG FRONTA,ST.3 - BEČIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 34 god.			34%	-15,588.86	30,260.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,539.11	25,721.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,721.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,721.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,721.63 / 32 = **803.80**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	77.16	77.16
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		38.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **38.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9837

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 9362**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VOJO POČEK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LAZI BB**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					84 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					120,355.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-43,327.87	77,027.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,554.10	65,473.23
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	13,094.65	52,378.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,378.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,378.58 / 84 = **623.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	157.14	157.14
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		78.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **78.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9843

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9447**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILO LALIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT BR.25 - BABIN DO**

Katastarska parcela: **1941/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					151 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					216,352.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 43 god.			43%	-93,031.70	123,321.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-18,498.16	104,822.93
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-20,964.59	125,787.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					125,787.52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

125,787.52 / 151 = **833.03**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	377.36	377.36
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%		188.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **188.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9314

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56880**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVITLANA PATSEVYCH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, OBJ ."BUDVA INŽINJERING" PD 10, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **381/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-9,456.48	69,347.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,402.13	58,945.39
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	11,789.08	47,156.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,156.31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

47,156.31 / 55 = **857.39**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	282.94	282.94
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		282.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **282.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9584

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57989**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZVEZDAN LALICHIKJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **KULJAČE, PD1, 1P. obj.br.1. (susvojina 1/3 od 87m2).**

Katastarska parcela: **810/1 KO KULJAČE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					24,238.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-3,393.35	20,844.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-10,630.87	10,213.98
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	3,064.19	7,149.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,149.78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

7,149.78 / 29 = **246.54**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	17.87	17.87
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		17.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9059

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57140**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANATOLI DEMINE**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI bb. obj. "NIK GROUP" DOO; PD11, PN.**

Katastarska parcela: **141/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					78 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					111,758.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-11,175.84	100,582.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,087.38	85,495.18
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	17,099.04	68,396.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					68,396.14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

68,396.14 / 78 = **876.87**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	410.38	410.38
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		410.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **410.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9338

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57292**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRJANA ROGANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD257, P4, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,693.66	64,647.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,697.19	54,950.75
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,950.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,950.75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

54,950.75 / 47 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	164.85	164.85
i) Umanjenje poreza :	0%		164.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **164.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9604

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57347**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LUKA RADULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD565, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,063.23	49,517.57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,427.64	42,089.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,089.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,089.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,089.93 / 36 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	126.27	126.27
i) Umanjenje poreza :			0%		126.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **126.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9610

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57392**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ADES KAJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **RAFAILOVIĆI, OBJ."CASA AL MARE"DOO, PD 113,P5**

Katastarska parcela: **1067/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	3 god.		3%	-2,278.15	73,660.25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,049.04	62,611.21
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-31,305.61	93,916.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					93,916.82
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
93,916.82 / 53 = **1,772.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	563.50	563.50
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		563.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **563.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9885

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11778**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN ZELENOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN**

Katastarska parcela: **1243/1 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					90 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					128,952.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-34,817.04	94,134.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,120.24	80,014.72
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	80,014.72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					80,014.72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

80,014.72 / 90 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	240.04	240.04
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		192.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **192.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9069

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57387**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **FERIZI SABAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA BR. 113. PD2, P1. (susvojina 1/8 od 56m2).**

Katastarska parcela: **476/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					7 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 43 god.			43%	-4,312.73	5,716.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-857.53	4,859.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,859.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,859.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,859.34 / 7 = **694.19**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	29.16	29.16
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		29.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **29.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9072

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57411**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RAJKA ARBUTINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LAZI B.B., ZGRADA OPŠTINE, PD5, P.**

Katastarska parcela: **162/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					63 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					90,266.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-9,026.64	81,239.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,185.96	69,053.80
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	13,810.76	55,243.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,243.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,243.04 / 63 = **876.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	165.73	165.73
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		132.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **132.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9077

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57646**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KATHARINA ILIĆ MAAS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SELO PODOSTROG, POTES GORNJA GLAVICA, OBJ.3 (1/4 OD 72M2)**

Katastarska parcela: **116/1 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,790.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-1,289.52	24,500.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,675.13	20,825.75
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,165.15	16,660.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,660.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
16,660.60 / 18 = **925.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	99.96	99.96
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		99.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **99.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9910

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 11795**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKO ZENOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **KOD ULJARE**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					2.96 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					4,241.09 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-1,145.09	3,095.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-464.40	2,631.60
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	2,631.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,631.60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

2,631.60 / 2.96 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	7.89	7.89
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		6.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **6.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9916

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3586**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORICA HADŽIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **CENTAR**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-9,671.40	26,148.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,922.29	22,226.31
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,445.26	26,671.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,671.57
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,671.57 / 25 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	80.01	80.01
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		64.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **64.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9927

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 12720**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN USANČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					218 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					312,350.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-84,334.61	228,015.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-22,801.58	205,214.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	205,214.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					205,214.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
205,214.21 / 218 = **941.35**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	615.64	615.64
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		492.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **492.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9667

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1081**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA JANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DOSITEJEVA S-57,UL.1/7**

Katastarska parcela: **1737**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					62 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					88,833.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 35 god.			35%	-31,091.76	57,741.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,661.28	49,080.56
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,816.11	58,896.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,896.68
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,896.68 / 62 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	176.69	176.69
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		106.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **106.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9116

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57510**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ACO KRSTIKJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **RAFAILOVIĆI, ST.BR.5. PD13, P.**

Katastarska parcela: **1264/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-11,634.34	71,468.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,720.21	60,747.85
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	60,747.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					60,747.85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

60,747.85 / 58 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	364.49	364.49
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		364.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **364.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9950

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 15965**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA NEDOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL. MEDITERANSKA BR.21 ; UL. II/6**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 43 god.			43%	-49,288.32	65,335.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,800.35	55,535.33
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,107.07	66,642.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					66,642.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
66,642.39 / 80 = **833.03**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	199.93	199.93
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		159.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **159.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9132

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 53664**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ONDER SENNUR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SLOVENSKA OBALA, PD113, P7, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2381/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,513.32	59,962.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,994.40	50,968.28
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-25,484.14	76,452.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					76,452.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
76,452.42 / 45 = **1,698.94**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	458.71	458.71
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		458.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **458.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9692

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2084**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILKA DULETIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PRIMORSKI BATALJON 12**

Katastarska parcela: **Budva 2329**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					46,566.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 48 god.			48%	-22,351.68	24,214.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,632.15	20,582.17
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,116.43	24,698.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,698.61
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,698.61 / 32.5 = **759.96**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	74.10	74.10
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		59.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **59.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9694

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1397**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILISAV KNEŽEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE; BARSKI PUT; PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **624/4 PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					120 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					171,936.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 34 god.			34%	-58,458.24	113,477.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,021.66	96,456.10
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	96,456.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					96,456.10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

96,456.10 / 120 = **803.80**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	289.37	289.37
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%		144.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **144.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9701

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2943**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENA VUKAŠINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DOSITEJEVA 43**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37.2 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,300.16 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-12,792.04	40,508.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,076.22	34,431.90
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,886.38	41,318.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,318.28
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
41,318.28 / 37.2 = **1,110.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	123.95	123.95
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		61.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **61.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9702

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2955**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVAN VUKMANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ZMAJEVA 7**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					94,564.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 54 god.			54%	-51,064.99	43,499.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,524.97	36,974.84
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,394.97	44,369.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,369.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,369.80 / 66 = **672.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	133.11	133.11
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		79.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **79.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9167

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42059**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽELJKO BOŽOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", d.o.o, zgr.br.1, P2, PD23**

Katastarska parcela: **466/38 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-5,802.84	58,673.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,800.97	49,872.19
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,872.19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,872.19
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,872.19 / 45 = **1,108.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	299.23	299.23
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		299.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **299.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9448

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57608**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA BANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD93, 1P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **555/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,880.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-2,064.43	13,815.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,046.04	6,769.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,769.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,769.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,769.73 / 19 = **356.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	16.92	16.92
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		16.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9452

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24255**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORAN SLOVINIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **UL.MASLINA, BIJELI DO, OBJ."D INŽENJERING", PD37, 1P. (susvojina 1/3 od 15m2).**

Katastarska parcela: **1765/21 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					4,179.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-83.58	4,095.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-2,088.66	2,006.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	2,006.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,006.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
2,006.76 / 5 = **401.35**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	5.02	5.02
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		5.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **5.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9454

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56022**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADEZDA MOROZOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **PODOSTROG, MAINE, PD3, 1P.**

Katastarska parcela: **407/11 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-819.08	10,882.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,549.88	5,332.24
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,066.45	4,265.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,265.79
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,265.79 / 14 = **304.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	10.66	10.66
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		10.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **10.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9170

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57851**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YEVGENIY SHANTAREV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ. NIVEL, PD188, P6, OBJ BR. 1**

Katastarska parcela: **507/11 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-6,619.54	53,558.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,033.71	45,524.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,524.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,524.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,524.35 / 42 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	273.15	273.15
i) Umanjenje poreza :			0%		273.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **273.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9171

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 4575**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐURO IVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA BR. 63** **kat.08**

Katastarska parcela: **490 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-24,242.98	43,098.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,464.79	36,633.83
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,633.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,633.83
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,633.83 / 47 = **779.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	109.90	109.90
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		87.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **87.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 278

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12934**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOŽO LIPOVINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **GOLUBOVINA S-49, PD 4, P**

Katastarska parcela: **1693/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,790.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-12,119.10	29,670.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-5,637.47	24,033.43
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,033.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,033.43
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,033.43 / 25 = **961.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	96.13	96.13
i) Umanjenje poreza :			0%		96.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **96.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 539

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13516**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAVO RAIČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT, KOD BENZINSKE PUMPE, PD4,P**

Katastarska parcela: **1424/22**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,491.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-13,372.80	40,118.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-7,622.50	32,495.90
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,499.18	38,995.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,995.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,995.08 / 32 = **1,218.60**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	155.98	155.98
i) Umanjenje poreza :			0%		155.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **155.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 551

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 12636**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SONJA TOMIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POLJE B.B.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,238.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-8,704.26	23,533.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,530.06	20,003.68
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,000.74	24,004.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,004.41
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,004.41 / 22.5 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	144.03	144.03
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		144.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **144.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1065

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17691**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA JUNČAJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.VELJI VINOGRADI BB. - (64/01)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					84,535.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-19,443.10	65,092.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,763.82	55,328.29
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	55,328.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,328.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,328.29 / 59 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	331.97	331.97
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		331.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **331.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1312

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27720**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIKTOR MATVEEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.BLAŽA JOVANOVIĆA, PD 21, P1, ST.S-04,OBJ.DOO,,CARAT,**

Katastarska parcela: **2153/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-12,107.16	81,024.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,153.73	68,871.11
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,774.22	82,645.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					82,645.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
82,645.34 / 65 = **1,271.47**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	495.87	495.87
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		495.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **495.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1565

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28718**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA SKORIK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SEOCE**

Katastarska parcela: **340/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					161 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					230,680.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-34,602.12	196,078.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-29,411.80	166,666.88
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	33,333.38	133,333.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					133,333.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
133,333.50 / 161 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	800.00	800.00
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		800.00

Ukupan godišnji iznos poreza: **800.00 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1819

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46312**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA MURPHY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul.Mainski put, obj.Pribilović, PD65, P1**

Katastarska parcela: **663/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-8,510.83	38,771.57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,815.74	32,955.83
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,955.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,955.83
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,955.83 / 33 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	197.73	197.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		197.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **197.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1830

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46760**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MATO MARIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO; obj. Jelušić, Marović; PD 9; P2**

Katastarska parcela: **Budva 1990**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-12,794.90	54,546.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,182.00	46,364.69
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,364.69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,364.69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

46,364.69 / 47 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	278.19	278.19
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		278.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **278.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2089

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22115**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR KUZNETSOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. JADRANSKI PUT (obj. "M-tel"), parc.2123/2**

Katastarska parcela: **2123/2 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					266.25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					381,483.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-72,481.77	309,001.23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-30,900.12	278,101.11
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-55,620.22	333,721.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					333,721.33
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
333,721.33 / 266.25 = **1,253.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	2,002.33	2,002.33
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		2,002.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **2,002.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2612

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49322**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBIŠA LAKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI,OBJ. "HESTIA INVEST" DOO, PD 35, P2**

Katastarska parcela: **1208/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-2,235.17	35,017.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,252.64	29,764.99
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,764.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,764.99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

29,764.99 / 26 = **1,144.81**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	178.59	178.59
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		178.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **178.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2865

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41347**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALENTINA PETUNINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOSPOŠTINA, OBJ. " A&K" DOO, PD 19, P2**

Katastarska parcela: **2234 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-7,307.28	65,765.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,864.83	55,900.69
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,180.14	67,080.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,080.83
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
67,080.83 / 51 = **1,315.31**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	402.48	402.48
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		402.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **402.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2878

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48975**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PAVLE VUČINIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.13 JULA , PD 66, P4**

Katastarska parcela: **2220 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-3,954.53	61,954.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,293.14	52,661.13
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,532.23	63,193.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,193.36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

63,193.36 / 46 = **1,373.77**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	379.16	379.16
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		379.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **379.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3253

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48818**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠANKA ARSIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA, IZA ZGR. "SUNCE" PD 10, P2, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **901/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-6,304.32	51,007.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,651.15	43,356.53
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,356.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,356.53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

43,356.53 / 40 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	260.14	260.14
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		260.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **260.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3348

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55455**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORAN LAZAREVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **S-68, MEDITERANSKA 21(ul. IV, stan br.2). PD57, P1.**

Katastarska parcela: **2209 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 48 god.			48%	-28,197.50	30,547.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,582.09	25,965.20
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,193.04	31,158.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,158.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
31,158.24 / 41 = **759.96**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	93.47	93.47
i) Umanjenje poreza :			0%		93.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **93.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3427

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29194**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY BARANTSEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **VUKICE MITROVIĆ, ŠUMET. PD8, 2P. SUSVOJINA 2/7 OD 125m2.**

Katastarska parcela: **1341/4 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35.71 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					29,846.42 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-5,372.36	24,474.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-12,481.77	11,992.29
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-5,996.15	17,988.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,988.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
17,988.44 / 35.71 = **503.74**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	44.97	44.97
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		44.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **44.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3437

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49668**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MAJA NGUYEN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ul. ZMAJEVA br.6 - obj. "FRANETA INVEST", obj.1, PD4, 1P**

Katastarska parcela: **2188 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-819.08	10,882.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,005.77	5,876.34
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,175.27	7,051.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,051.61
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,051.61 / 14 = **503.69**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	21.15	21.15
i) Umanjenje poreza :			0%		21.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **21.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3531

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23408**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALISHER DZHURABAEV, DINARA RADZHABOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. ADOC, PODKOŠLJUN, PD233, P1, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1308/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					62 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					88,833.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-22,208.40	66,625.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,993.78	56,631.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,631.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,631.42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

56,631.42 / 62 = **913.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	339.79	339.79
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		339.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **339.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3707

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27420**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MUKHANAD SALMAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **GLAVICA, BEČIĆI, obj."MONRUS INVESTMENT"doo. PD17, 3P.**

Katastarska parcela: **628/7 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-1,086.54	9,778.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,987.22	4,791.64
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,791.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,791.64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,791.64 / 13 = **368.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	11.98	11.98
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		11.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3878

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55465**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIDOSAVA LUTOVAC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB OBJ.PRIBILOVIĆ PD97, P4.**

Katastarska parcela: **663/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-5,716.87	24,371.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,655.79	20,716.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	20,716.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,716.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
20,716.14 / 21 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	124.30	124.30
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		124.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **124.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3882

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50146**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TANJA BEČIĆ-RADOČAJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, OBJ.Ćipranića, OBJ.BR.3, PD17, P1 (susvojina 1/3 od 15 m2)**

Katastarska parcela: **456 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					4,179.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-250.74	3,928.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-2,003.41	1,924.85
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	1,924.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					1,924.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
1,924.85 / 5 = **384.97**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	4.81	4.81
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		4.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **4.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3974

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54257**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN DUMNIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT bb. PD 3, 1P.**

Katastarska parcela: **626/15 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-8,826.05	31,292.35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,693.85	26,598.50
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,598.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,598.50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

26,598.50 / 28 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	79.80	79.80
i) Umanjenje poreza :	0%		79.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **79.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4139

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54616**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANIJELA JOKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **UL.MIMOZE BR.2, PD13, SU, OBJ.BR.1 (1/2 OD 118M2)**

Katastarska parcela: **512/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					49,312.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,972.49	47,339.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-24,143.25	23,196.46
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	23,196.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,196.46
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
23,196.46 / 59 = **393.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	57.99	57.99
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		57.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **57.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4149

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53335**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLIVER STOJANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI b.b., obj. "MONRUS INVESTMENT", d.o.o., PD88, P1,**

Katastarska parcela: **394/28 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,407.10	57,770.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,665.57	49,104.92
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,820.98	39,283.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,283.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,283.94 / 42 = **935.33**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	117.85	117.85
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		94.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **94.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4332

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57768**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRATISLAV STOILJKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **PODLIČAK; SVETI STEFAN; PD12, P2.**

Katastarska parcela: **693 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-10,230.19	62,842.61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,426.39	53,416.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	53,416.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,416.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,416.22 / 51 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	160.25	160.25
i) Umanjenje poreza :			0%		160.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **160.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4409

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56427**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **FRUNZA HOVNANYAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj." THE OLD BAKERY"doo. PD10, PO, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-501.48	12,035.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,138.12	5,897.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,897.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,897.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,897.40 / 15 = **393.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.74	14.74
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 1890**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADMILA MILUTINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **N.ĐURKOVIĆA 8**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				116.8 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				167,351.04 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-70,287.44	97,063.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-14,559.54	82,504.06
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-41,252.03	123,756.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				123,756.09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

123,756.09 / 116.8 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	371.27	371.27
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%		185.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **185.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 292

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 852**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVO MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **BLAŽA JOVANOVIĆA BR. 19**

Katastarska parcela: **2122**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					130 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					217,308.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 56 god.			56%	-121,692.48	95,615.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-18,166.95	77,448.57
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-15,489.71	92,938.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					92,938.29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

92,938.29 / 130 = **714.91**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	371.75	371.75
i) Umanjenje poreza :	0%		371.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **371.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 302

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 10853**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANICA BOŽOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SLOVENSKA OBALA BR.93**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				58,744.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 53 god.		53%	-31,134.74	27,610.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-4,141.51	23,468.55
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-11,734.27	35,202.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35,202.82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,202.82 / 41 = **858.61**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	211.22	211.22
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		211.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **211.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 557

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8789**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **PERAZIĆA DO - PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				1.27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				2,122.93 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 27 god.		27%	-573.19	1,549.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0.81 %	-294.45	1,255.29
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-627.64	1,882.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1,882.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
1,882.93 / 1.27 = **1,482.63**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.40%	7.53	7.53
i) Umanjenje poreza :		0%		7.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **7.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 559

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13085**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN MARTINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **SEOCE**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18.37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,353.65 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-4,145.48	11,208.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,716.16	5,492.00
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,098.40	4,393.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,393.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,393.60 / 18.37 = **239.17**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	10.98	10.98
i) Umanjenje poreza :			0%		10.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **10.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1081

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18564**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVITLANA-YURIY MORYEVE-UVARENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. S.ŠTILJANOVIĆA (ZGR.TAMBURIĆA) - 659/01**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					63 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					90,266.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-19,858.61	70,407.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,561.17	59,846.62
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,846.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,846.62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,846.62 / 63 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	359.08	359.08
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		359.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **359.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2094

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45800**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN KOKOT**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **Podkošljun; obj. "Ave Maria Kolječević"; (obj. 3; PD 9; Pn)**

Katastarska parcela: **K P 1040 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-6,304.32	56,738.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,510.83	48,228.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,228.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,228.05
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,228.05 / 44 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	144.68	144.68
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		115.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **115.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2360

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43956**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA VAROCHKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **OBALA BR. 58; obj. "FIDIA INVEST"; PD 21; P3**

Katastarska parcela: **petrovac 821**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	8 god.		8%	-6,533.57	75,136.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,270.40	63,865.63
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-31,932.81	95,798.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					95,798.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
95,798.44 / 57 = **1,680.67**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	574.79	574.79
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		574.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **574.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2891

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49634**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SRĐAN CVETANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA II , OBJ. B6, PD 9, P1**

Katastarska parcela: **1637/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-20,632.32	36,679.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,501.95	31,177.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,177.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,177.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
31,177.73 / 40 = **779.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	187.07	187.07
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		187.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **187.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3218

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45235**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIKHAIL TSUPIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ."NIVEL", PD253, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **507/11 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-11,032.56	89,263.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,389.52	75,873.92
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	75,873.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					75,873.92
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
75,873.92 / 70 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	455.24	455.24
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		455.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **455.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3228

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22844**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY PRIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA POLJE, PD14, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1496/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-3,610.66	56,566.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,485.04	48,081.90
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,081.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,081.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,081.90 / 42 = **1,144.81**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	288.49	288.49
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		288.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **288.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3289

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51404**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOVAN TURČINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI (ZAOBILAZNICA), OBJ. "MERCUR EVROPA", PD67, P6, OBJ.1**

Katastarska parcela: **737/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					95,997.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-14,399.64	81,597.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,239.69	69,358.27
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	69,358.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					69,358.27
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
69,358.27 / 67 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	208.07	208.07
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		104.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **104.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3359

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55930**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OKSANA FILIUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, MORNARSKA, OBJ. "UNITRADE INVEST", PD60, P2.**

Katastarska parcela: **1181/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,590.41	51,423.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,713.48	43,709.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,709.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,709.71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

43,709.71 / 37 = **1,181.34**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	262.26	262.26
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		262.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **262.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3362

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 53761**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARKO ĐURIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **nas. BIJELI DO, obj."DMD INŽENJERING", PD10, 1P, obj.br.1**

Katastarska parcela: **1772/9 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					9 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					7,522.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-601.78	6,920.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-3,529.42	3,391.01
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,391.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,391.01
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,391.01 / 9 = **376.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	8.48	8.48
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		8.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **8.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1089

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24925**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YURY,TAMARA TRAPEZNIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VIDIKOVAC - OBJ. LIPA, PD2, P, ZG. BR. 1**

Katastarska parcela: **2502/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					97,430.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-14,614.56	82,815.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,422.38	70,393.46
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	70,393.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					70,393.46
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
70,393.46 / 68 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	422.36	422.36
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		422.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **422.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1348

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28626**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN KAŠĆELAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.VIDIKOVAC,SP.IV,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ**

Katastarska parcela: **2290**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					107,460.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-15,044.40	92,415.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,862.34	78,553.26
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	78,553.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,553.26
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
78,553.26 / 75 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	471.32	471.32
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		471.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **471.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1350

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29518**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA CHUDNOVSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, ST.SP.I,BR.PD15,OBJ.,MONT-APPEL,DOO**

Katastarska parcela: **994/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					90 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					128,952.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-16,763.76	112,188.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,828.24	95,360.00
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	95,360.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					95,360.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
95,360.00 / 90 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	572.16	572.16
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		572.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **572.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2382

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34230**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA BUKREEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **nas. BREŽINE, parc.583**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-1,086.54	9,778.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,987.22	4,791.64
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	958.33	3,833.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,833.31
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,833.31 / 13 = **294.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	9.58	9.58
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		9.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2649

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48127**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA KRIVOKAPIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB.; BLOKARICA; obj. Baćević, Bojanić; PD 67; P3; zgr. 1**

Katastarska parcela: **Budva 618/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-9,456.48	76,511.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,476.73	65,034.79
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	65,034.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,034.79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

65,034.79 / 60 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	195.10	195.10
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%		97.55

Ukupan godišnji iznos poreza: **97.55 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2913

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51681**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NURAN PEKMEZ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA CENTAR, OBJ."ICL INŽINJERING"DOO, PD 64, P6, OBJ.1 (1/3 OD 47)**

Katastarska parcela: **2378/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				15.7 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				22,494.96 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 6 god.		6%	-1,349.70	21,145.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-3,171.79	17,973.47
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-8,986.74	26,960.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26,960.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
26,960.21 / 15.7 = **1,717.21**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	161.76	161.76
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)		0%		161.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **161.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3233

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48673**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIODRAG KRKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,OBJ."CFSSI" DOO, PD 232, P1**

Katastarska parcela: **555/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,112.14	54,632.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,194.90	46,437.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,437.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,437.76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

46,437.76 / 41 = **1,132.63**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	139.31	139.31
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		111.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **111.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3379

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 53854**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKO RAIČKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT (gvozdeni most) PD8, P3**

Katastarska parcela: **646/2 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-12,035.52	48,142.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,221.31	40,920.77
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,920.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,920.77
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,920.77 / 42 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	245.52	245.52
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		245.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **245.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 40

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2934**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARTA DJURKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA II**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,790.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-9,284.54	16,505.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,475.88	14,029.98
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	14,029.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,029.98
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
14,029.98 / 18 = **779.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	42.09	42.09
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		33.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **33.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 49

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 861**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DOBRICA SIMONOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA S-41; (ulaz IV,stan br.1)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 35 god.			35%	-13,038.48	24,214.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,632.15	20,582.17
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	20,582.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,582.17
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
20,582.17 / 26 = **791.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	61.75	61.75
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		49.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **49.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 53

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 852**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVO MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BLAŽA JOVANOVIĆA BR. 19**

Katastarska parcela: **2122**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					200 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					286,560.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 56 god.			56%	-160,473.60	126,086.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-12,608.64	113,477.76
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-22,695.55	136,173.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					136,173.31
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
136,173.31 / 200 = **680.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	408.52	408.52
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		204.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **204.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 339

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 10556**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KOSTA TRENEVSKI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VOJVOĐANSKA BR.7 - obj. Banovića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46.19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					66,181.03 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-17,207.07	48,973.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,346.09	41,627.87
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,325.57	49,953.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,953.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,953.44 / 46.19 = **1,081.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	149.86	149.86
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		74.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **74.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 601

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 15745**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADA LISIČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL.MAINSKI PUT BB.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,923.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-19,149.37	51,774.23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,766.13	44,008.09
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,008.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,008.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,008.09 / 49.5 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	132.02	132.02
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		105.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **105.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 849

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 23564**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NOVICA VUČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JAZ B.B. sut.+P+P1** **PP2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					210 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					300,888.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-48,142.08	252,745.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-25,274.59	227,471.33
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	45,494.27	181,977.06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					181,977.06
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
181,977.06 / 210 = **866.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	545.93	545.93
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		436.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **436.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1106

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21779**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RAJKO JEREMIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BULJARICA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					200 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					286,560.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-54,446.40	232,113.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-23,211.36	208,902.24
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-41,780.45	250,682.69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					250,682.69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

250,682.69 / 200 = **1,253.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	1,504.10	1,504.10
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		1,504.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,504.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1614

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 33409**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR, IRINA NOVOSSELOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; P2; PD22**

Katastarska parcela: **361**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-9,126.94	61,080.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,162.04	51,918.22
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	10,383.64	41,534.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,534.58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

41,534.58 / 49 = **847.64**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	249.21	249.21
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		249.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **249.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1622

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 33435**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PERSA ĐUKANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, ST.BR.PD37,SP.I, (OBJ."BETON PLUS"DOO)**

Katastarska parcela: **131**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-8,080.99	59,260.61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,889.09	50,371.52
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,371.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,371.52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

50,371.52 / 47 = **1,071.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	302.23	302.23
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		302.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **302.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1882

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42464**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOJANA ŠALJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BREŽINE - obj. Zenovića, parc.960/1**

Katastarska parcela: **960/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-9,628.42	59,145.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,871.90	50,274.09
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,274.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,274.09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

50,274.09 / 48 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	301.64	301.64
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		301.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **301.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1884

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2773**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VERICA ANDONOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI - u blizini auto kampa, PD 10, P1 - parc.1404/2**

Katastarska parcela: **1404/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-5,673.89	45,906.91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,886.04	39,020.88
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,020.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,020.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,020.88 / 36 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	234.13	234.13
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		234.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **234.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2131

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44302**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIROSLAV POPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BULJARICA I**

Katastarska parcela: **1541/9 ko Buljarica I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-12,121.49	55,220.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,283.02	46,937.10
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,937.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,937.10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

46,937.10 / 47 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	281.62	281.62
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		281.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **281.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2140

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45894**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PETRO RYBIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC (STUPOVI); (OBJ. "BJELASICA INVEST" DOO); (OBJ. 1; PD 17; P); (1/2 OD 20 M2);**

Katastarska parcela: **K P 472/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,328.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-1,146.24	13,181.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,977.26	11,204.50
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-2,240.90	13,445.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					13,445.40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

13,445.40 / 10 = **1,344.54**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	80.67	80.67
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		80.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **80.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2400

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17971**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILETA GOVEDARICA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. BABIN DO, obj. Stajovića, PD5, P2**

Katastarska parcela: **1870/4 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					145 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					207,756.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-58,171.68	149,584.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-22,437.65	127,146.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	127,146.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					127,146.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

127,146.67 / 145 = **876.87**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	381.44	381.44
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%		228.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **228.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3471

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54262**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BILJANA GOLUB**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA. PD1+2, P+P1. (susvojina 1/2 od 88m2)**

Katastarska parcela: **1666/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 44 god.			44%	-27,739.01	35,304.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,295.63	30,008.56
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,008.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,008.56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

30,008.56 / 44 = **682.01**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	180.05	180.05
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		180.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **180.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3540

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51257**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TEA PAVLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **REŽEVIĆI, POTES KOD KUĆE (2/3 OD 158)**

Katastarska parcela: **1085/1 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					105.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					150,916.82 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-12,073.35	138,843.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-20,826.52	118,016.96
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-23,603.39	141,620.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					141,620.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
141,620.35 / 105.33 = **1,344.54**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	849.72	849.72
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		849.72

Ukupan godišnji iznos poreza: **849.72 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 74

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 814**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LUKA ŽIVKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PRIMORSKI BATALJON BR.19**

Katastarska parcela: **2438 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					240 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					343,872.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 53 god.			53%	-182,252.16	161,619.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-16,161.98	145,457.86
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-29,091.57	174,549.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					174,549.43
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
174,549.43 / 240 = **727.29**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	523.65	523.65
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		261.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **261.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 619

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17820**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN VLAJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. NIKA ANĐUSA b.b., PETROVAC N/M, parc.806, st.br.3**

Katastarska parcela: **806 ko Petrovac**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-7,880.40	27,939.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,190.94	23,748.66
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-11,874.33	35,622.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,622.99
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,622.99 / 25 = **1,424.92**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	213.74	213.74
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		213.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **213.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 869

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 17589**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BORKA PAŽIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.PODKOŠLJUN BB. - (404/01)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16.76 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					24,013.73 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-5,523.16	18,490.57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,773.59	15,716.98
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	15,716.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,716.98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

15,716.98 / 16.76 = **937.77**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	94.30	94.30
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		94.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **94.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 873

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21249**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVICA BRUUN - DABETIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB.** **kor.05**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-13,511.30	45,233.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,785.02	38,448.47
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,448.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,448.47
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,448.47 / 41 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	115.35	115.35
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		92.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **92.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1127

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17772**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **FILIP SIMOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. LUGOVI - OBJ."BSP"**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-17,795.38	59,575.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,936.37	50,639.45
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,127.89	60,767.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					60,767.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
60,767.34 / 54 = **1,125.32**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	364.60	364.60
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		364.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **364.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1377

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29054**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRENE,MARTIN,GRAY, COACKLEY,BREDICAN,HEATHER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NOVOSELJE**

Katastarska parcela: **1262**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					88 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					126,086.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-75,651.84	50,434.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,565.18	42,869.38
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	12,860.81	30,008.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,008.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,008.56 / 88 = **341.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	180.05	180.05
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		180.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **180.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1635

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33715**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA NARYSHKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ALEKSE ŠANTIĆA; PD 14; 1P**

Katastarska parcela: **683/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,521.16	9,344.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,298.35	5,045.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,045.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,045.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,045.89 / 13 = **388.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	15.14	15.14
i) Umanjenje poreza :			0%		15.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **15.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1639

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33771**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA DERMENEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE; PETROVAC N/M; PD 9; P2**

Katastarska parcela: **644/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					64 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					91,699.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-18,339.84	73,359.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,003.90	62,355.46
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,471.09	74,826.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,826.55
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
74,826.55 / 64 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	448.96	448.96
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		448.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **448.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1641

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 33852**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN RADAKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA, parc.1652**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					107,460.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-16,119.00	91,341.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,701.15	77,639.85
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	77,639.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					77,639.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
77,639.85 / 75 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	465.84	465.84
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		465.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **465.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1891

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45599**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANISLAV ZYRYANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", d.o.o., obj. 1, PD38, P4 (1/3 od 78m2)**

Katastarska parcela: **466/38 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-3,352.75	33,900.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,085.01	28,815.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,815.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,815.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,815.04 / 26 = **1,108.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	172.89	172.89
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		172.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **172.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2946

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43776**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER LUNEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **RIJEKA REŽEVIĆI BB, PD1, 4P, OBJ. BR. 1, SUSVOJINA 1/3 OD 20M2**

Katastarska parcela: **1355/1 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				6.6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				5,516.28 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 11 god.		11%	-606.79	4,909.49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0.49 %	-2,503.84	2,405.65
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-1,202.82	3,608.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3,608.47
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
3,608.47 / 6.6 = **546.74**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	9.02	9.02
i) Umanjenje poreza :		0%		9.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3416

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52286**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERHAN AZDIKEN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, OBJ. "MONRUS", PD188, P2, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/3 OD 41m2**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13.6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					19,486.08 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-1,753.75	17,732.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,659.85	15,072.48
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	3,014.50	12,057.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					12,057.99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

12,057.99 / 13.6 = **886.62**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	72.35	72.35
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		72.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **72.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3489

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53779**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVICA JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI SAJAM, (ZGR. "TRE CANNE") , PD 33, 2P**

Katastarska parcela: **1442/22 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				15,880.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 9 god.		9%	-1,429.22	14,450.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0.54 %	-6,647.45	7,803.53
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-3,901.77	11,705.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11,705.30
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
11,705.30 / 19 = **616.07**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	35.12	35.12
i) Umanjenje poreza :		0%		35.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **35.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3567

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52322**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PREDRAG STJEPČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **ČELOBRDO, KULJAČE, PD1, P, OBJ.BR.2**

Katastarska parcela: **2335 KO KULJAČE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					22,566.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-902.66	21,663.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-11,048.61	10,615.33
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	3,184.60	7,430.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,430.73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

7,430.73 / 27 = **275.21**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	18.58	18.58
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		18.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 360

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20544**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA LAZAREVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO OBJ.AL2 28/III - Budv.Rivijera**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47.67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,301.58 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-12,977.30	55,324.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,298.64	47,025.64
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,025.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,025.64
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
47,025.64 / 47.67 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	141.08	141.08
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		112.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **112.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 367

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9565**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SRETEN JANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **SELO SEOCE - PRIJEVOR I**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					118 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					169,070.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-101,442.24	67,628.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,144.22	57,483.94
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	11,496.79	45,987.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,987.15
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,987.15 / 118 = **389.72**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	137.96	137.96
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		96.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **96.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 370

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24378**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA TITOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. ROZINO (kamionska pijaca), lam.4,sp.3,st.14 - BUDVA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-8,281.58	40,433.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,065.04	34,368.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,368.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,368.57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

34,368.57 / 34 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	206.21	206.21
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		206.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **206.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 625

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14515**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOŽO VUKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOLOOTOČKIH ŽRTAVA, BIJELI DO, Obj. Banovića, PD 10, PN**

Katastarska parcela: **1786/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-17,910.00	53,730.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,059.50	45,670.50
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,670.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,670.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,670.50 / 50 = **913.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	274.02	274.02
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		274.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **274.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1395

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29457**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILIĆ BOŽOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.LAZI BB, PRIZ.BR.1**

Katastarska parcela: **702/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59.35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,036.68 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-11,054.77	73,981.91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,097.29	62,884.62
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	62,884.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,884.62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
62,884.62 / 59.35 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	377.31	377.31
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		377.31

Ukupan godišnji iznos poreza: **377.31 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1650

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34198**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELMARA KOMOLOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM; Obj. Mrvaljevića; PD 24; PN**

Katastarska parcela: **2194**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					171 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					245,008.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-41,651.50	203,357.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-30,503.60	172,853.71
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-34,570.74	207,424.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					207,424.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

207,424.45 / 171 = **1,213.01**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	1,244.55	1,244.55
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		1,244.55

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,244.55 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1654

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27100**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY BAKLITSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **LAZI B.B.**

Katastarska parcela: **Budva 391**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					195 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					162,981.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-21,187.53	141,793.47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-65,225.00	76,568.47
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	15,313.69	61,254.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,254.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,254.78 / 195 = **314.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	183.76	183.76
i) Umanjenje poreza :			0%		183.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **183.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1662

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41682**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DARIYA MASKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. IVANOVIĆI, parc.77/1, PD8, P1**

Katastarska parcela: **77/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					114 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					163,339.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-22,867.49	140,471.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-21,070.76	119,400.96
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	23,880.19	95,520.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					95,520.76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

95,520.76 / 114 = **837.90**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	573.12	573.12
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		573.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **573.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1905

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44863**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIKHAIL KULAEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NARODNOG FRONTA; BEČIĆI; PD 5; P**

Katastarska parcela: **Bečići 137/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-5,544.94	56,065.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,409.82	47,655.64
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,655.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,655.64
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
47,655.64 / 43 = **1,108.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	285.93	285.93
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		285.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **285.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1910

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43287**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VEROLJUB IVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD SPILE; SVETI STEFAN; PD4; P3 (1/4 od 137m2)**

Katastarska parcela: **1328/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34.25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					49,073.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-4,907.34	44,166.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,624.91	37,541.15
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-18,770.58	56,311.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,311.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
56,311.73 / 34.25 = **1,644.14**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	337.87	337.87
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		337.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **337.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2170

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 10782**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVOLJUB BAJKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BULJARICA I; PD1, P (susvojina 1/2 od 77m2)**

Katastarska parcela: **389/2 BULJARICA I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,162.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 35 god.			35%	-19,306.98	35,855.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,378.37	30,477.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,477.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,477.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,477.45 / 38.5 = **791.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	182.86	182.86
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		182.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **182.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2440

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44036**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIYA KOZLOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI - obj. "Kronus Mn", PD7, P2, parc.885/4**

Katastarska parcela: **885/4 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-8,252.93	60,521.47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,078.22	51,443.25
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,443.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,443.25
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
51,443.25 / 48 = **1,071.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	308.66	308.66
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		308.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **308.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2689

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48065**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TEUTA KACABAĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **Adoc; PD 1 (1P), zgrada 3; susvojina od 1/3 na 48 m2**

Katastarska parcela: **KP 1308/1 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-3,209.47	10,163.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,675.13	5,488.20
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,488.20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,488.20
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,488.20 / 16 = **343.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	16.46	16.46
i) Umanjenje poreza :			0%		16.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2954

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45681**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DARKO MARINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, OBJ."DMD INŽINJERING" DOO, PD 31, PN**

Katastarska parcela: **1770/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-3,696.62	57,913.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,687.07	49,226.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,226.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,226.71
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,226.71 / 43 = **1,144.81**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	147.68	147.68
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		118.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **118.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3508

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50987**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA SCHERBAKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM,OBJ."BG&MN"DOO PD20,P5,OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **2129/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-6,461.93	52,282.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,842.43	44,440.44
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,888.09	53,328.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,328.53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

53,328.53 / 41 = **1,300.70**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	319.97	319.97
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		319.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **319.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3577

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49124**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EMIL TUTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAVALA, OBJ."ZAVALA INVEST" , PD 1, P, OBJ.3 (1/2 OD 159 M2)**

Katastarska parcela: **2922/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					79.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					113,907.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	8 god.		8%	-9,112.61	104,794.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,719.25	89,075.74
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-44,537.87	133,613.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					133,613.61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

133,613.61 / 79.5 = **1,680.67**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	801.68	801.68
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		801.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **801.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 99

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3292**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LEPA RAĐENOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **NJEGOŠEVA 26 - STARI GRAD**

Katastarska parcela: **2787**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				38,446.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-16,147.66	22,299.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0.81 %	-4,236.84	18,062.31
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-9,031.15	27,093.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27,093.46
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
27,093.46 / 23 = **1,177.98**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.40%	108.37	108.37
i) Umanjenje poreza :		0%		108.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **108.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 642

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21962**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR PAHAMOVSKIJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **OML.BRIGADA - BORETI - Obj.Banovića br.2,st.16**
pp2 812/04
Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-8,983.66	38,298.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,744.81	32,553.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,553.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,553.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,553.93 / 33 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	195.32	195.32
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		195.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **195.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 910

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20130**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN VUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS. PODKOŠLJUN - Obj. Franeta (kor.06)**

Katastarska parcela: **955/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-15,130.37	47,912.83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,186.92	40,725.91
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,725.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,725.91
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,725.91 / 44 = **925.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	122.18	122.18
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		61.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **61.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1421

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 30847**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJILJANA VUKADINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN; 26+27m2**

Katastarska parcela: **757**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-31,894.13	44,044.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,606.64	37,437.63
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,487.53	44,925.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,925.16
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,925.16 / 53 = **847.64**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	134.78	134.78
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		107.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **107.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1668

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42357**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **POLINA KULIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering" d.o.o**

Katastarska parcela: **619/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-8,038.01	65,034.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,755.22	55,279.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	55,279.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,279.57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

55,279.57 / 51 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	331.68	331.68
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		331.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **331.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1669

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42358**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANASTASIA VOROPAEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering" d.o.o**

Katastarska parcela: **619/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-6,619.54	53,558.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,033.71	45,524.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,524.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,524.35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

45,524.35 / 42 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	273.15	273.15
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		273.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **273.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1671

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42372**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LYALYA VYCHEROVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI - obj."Dream Hause Development", parc.735/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-4,728.24	42,554.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,383.12	36,171.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,171.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,171.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,171.04 / 33 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	217.03	217.03
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		217.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **217.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1927

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41828**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALINA KOLESOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN; PD 5; 1P**

Katastarska parcela: **Budva 985**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,471.01	11,901.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,474.82	6,426.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,426.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,426.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,426.97 / 16 = **401.69**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	19.28	19.28
i) Umanjenje poreza :			0%		19.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **19.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2181

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45489**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA DOBROKHOTOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Bečići; obj. "Elmos"; (obj. 1; PD 41; P 5);**

Katastarska parcela: **138/2 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					72 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					103,161.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-8,252.93	94,908.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,236.30	80,672.37
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	16,134.47	64,537.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,537.90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

64,537.90 / 72 = **896.36**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	387.23	387.23
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		387.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **387.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2182

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46147**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIĆKO BIJELIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, obj.POTPOURRI DEVEL. PD17, 2P**

Katastarska parcela: **373/8**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					18,387.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-1,654.88	16,732.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	250/445	bodova	0.56 %	-7,362.40	9,370.32
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,874.06	7,496.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,496.26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

7,496.26 / 22 = **340.74**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	22.49	22.49
i) Umanjenje poreza :	0%		22.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **22.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2184

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45578**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLIVERA BRAJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; zgr. "CG FOND SOLIDARNOSTI"; PD 103; 1P**

Katastarska parcela: **Budva 555/6**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-1,303.85	9,561.55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,876.39	4,685.16
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,685.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,685.16
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,685.16 / 13 = **360.40**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	11.71	11.71
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		11.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2441

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44073**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXEY SERGEEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; Obj. Radunović; PD 53; P5**

Katastarska parcela: **Budva 624/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					137 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					196,293.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-21,592.30	174,701.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-26,205.20	148,496.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	148,496.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					148,496.11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

148,496.11 / 137 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	890.98	890.98
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		890.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **890.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2712

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48248**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRSAD OMEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VOJVOĐANSKA, OBJ. ADRIA BULDING, PD44, P4, OBJ.1 (1/2 OD 53)**

Katastarska parcela: **2093 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,969.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-4,936.00	33,033.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,954.98	28,078.22
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,615.64	33,693.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,693.87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

33,693.87 / 26.5 = **1,271.47**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	202.16	202.16
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		202.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **202.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3594

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46597**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IULIIA KORABLEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA, OBJ."PODGORICA GRADNJA", PD24, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **903/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-468.05	11,233.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,728.91	5,504.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,504.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,504.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,504.24 / 14 = **393.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	13.76	13.76
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		13.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3674

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53110**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDR BABINKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINE B.B., potes - Dubrava, SU+P+P1+P2 (susvojina 1/8 od 487m2)**

Katastarska parcela: **3888/2 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60.87 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,214.54 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-6,977.16	80,237.37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,035.61	68,201.77
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	13,640.35	54,561.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,561.41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

54,561.41 / 60.87 = **896.36**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	327.37	327.37
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		327.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **327.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3801

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4025**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEDJELJKO BOŽOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ."CARTI", PD39, 1P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **466/35 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-568.34	13,640.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,956.53	6,683.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,683.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,683.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,683.73 / 17 = **393.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	16.71	16.71
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		16.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3813

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55219**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STEFAN RAIČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL.MAINSKI PUT bb. PD1, P. (susvojina 1/3 od 23m2)**

Katastarska parcela: **622/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					7.66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,975.25 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-2,634.06	8,341.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,251.18	7,090.01
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	7,090.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,090.01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

7,090.01 / 7.66 = **925.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	21.27	21.27
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		17.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 131

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9300**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEDELJKO GABOROV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT**

Katastarska parcela: **1470/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-12,837.89	27,280.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,092.08	23,188.44
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	23,188.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,188.44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

23,188.44 / 28 = **828.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	69.57	69.57
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%		41.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **41.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 409

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2629**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOVAN MARETIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-27,853.63	49,517.57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,427.64	42,089.93
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	8,417.99	33,671.95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,671.95
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,671.95 / 54 = **623.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	202.03	202.03
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		202.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **202.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 929

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19111**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADIVOJE VUKČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, PD 12, PN (489/02)**

Katastarska parcela: **1787/8 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-19,113.55	46,795.25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,019.29	39,775.96
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,775.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,775.96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

39,775.96 / 46 = **864.69**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	238.66	238.66
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		238.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **238.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1176

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20870**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIROSLAV BLAGOJE**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI, LAM.B,UL.I/3 - Obj. "Sv.Petka"**

Katastarska parcela: **1299 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					78 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					111,758.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-24,586.85	87,171.55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,075.73	74,095.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	74,095.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,095.82
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
74,095.82 / 78 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	222.29	222.29
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		133.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **133.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1691

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42436**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEG SOIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ul. OMLADINSKIH BRIGADA - obj. Bujkovića, parc.955/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-1,755.18	9,946.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,575.17	5,370.85
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,370.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,370.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,370.85 / 14 = **383.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	16.11	16.11
i) Umanjenje poreza :			0%		16.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1695

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41875**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA PLACHKOVA, KONSTANTIN PLACHKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **nas. GOSPOŠTINA, parc.2249**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					18,387.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-2,022.64	16,364.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-8,346.13	8,018.83
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,603.77	9,622.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					9,622.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
9,622.60 / 22 = **437.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	24.06	24.06
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		24.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **24.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1948

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43263**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SANJA STOJANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI BB.; PD 12; P3 (SUSVOJINA 1/2 od 40m2)**

Katastarska parcela: **754 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,656.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 30 god.			30%	-8,596.80	20,059.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,008.88	17,050.32
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	17,050.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,050.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
17,050.32 / 20 = **852.52**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	51.15	51.15
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		40.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **40.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1952

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 43852**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA KUUL**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **VOJVOĐANSKA; PD 2; 1P**

Katastarska parcela: **KO Budva 2100**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-1,203.55	8,826.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,059.98	4,766.07
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-953.21	5,719.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,719.28
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,719.28 / 12 = **476.61**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	17.16	17.16
i) Umanjenje poreza :			0%		17.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2460

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 47166**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIJA JOVOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STUPOVI, PETROVAC, OBJ."ELMOS", PD37, P3, OBJ.1**

Katastarska parcela: **514/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-12,035.52	88,260.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,239.07	75,021.41
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	75,021.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					75,021.41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

75,021.41 / 70 = **1,071.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	450.13	450.13
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		450.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **450.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2991

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49745**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREI SMOLNIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.LAZI, PODKOŠLJUN , PD 31, P3**

Katastarska parcela: **882/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-6,189.70	32,495.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,874.39	27,621.52
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,621.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,621.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,621.52 / 27 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	165.73	165.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		165.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **165.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 426

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3135**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOMIR BOŠKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA II D3/I** **671/04** **pp2**

Katastarska parcela: **1637**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					85 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					121,788.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 37 god.			37%	-45,061.56	76,726.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,508.97	65,217.47
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	65,217.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,217.47
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
65,217.47 / 85 = **767.26**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	195.65	195.65
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		97.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **97.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 430

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13514**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KATICA TOTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **SLOBODE - SVETI STEFAN** **(kor.06)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				65.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				93,848.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 37 god.		37%	-34,723.91	59,124.49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-8,868.67	50,255.82
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-25,127.91	75,383.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				75,383.73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

75,383.73 / 65.5 = **1,150.90**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	226.15	226.15
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		180.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **180.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 680

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23697**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DEJAN VUJOŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. BABIN DO, parc.1852/5** **(kor.07)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-9,255.89	45,190.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,778.58	38,411.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,411.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,411.94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

38,411.94 / 38 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	230.47	230.47
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		230.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **230.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 938

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24598**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GEORGY KOROSTELEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDINSKI KRŠ; OBJ. KOLAREVIĆA,ST.BR.18/IV**

Katastarska parcela: **209/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					79.83 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,380.42 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-20,588.48	93,791.95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,068.79	79,723.16
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-15,944.63	95,667.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					95,667.79
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
95,667.79 / 79.83 = **1,198.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	574.01	574.01
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		574.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **574.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1703

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41958**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA POLIAKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI, obj."KRONUS MN"**

Katastarska parcela: **885/4**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-9,126.94	61,080.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,162.04	51,918.22
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	10,383.64	41,534.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,534.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
41,534.58 / 49 = **847.64**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	249.21	249.21
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		249.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **249.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1968

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42761**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILUTIN VUŠOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, ZGR.2,BR.PD9,(OBJ.JANOVIĆ)**

Katastarska parcela: **609 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,656.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-5,158.08	23,497.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,524.69	19,973.23
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	19,973.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,973.23
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
19,973.23 / 20 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	119.84	119.84
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		119.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **119.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2212

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22779**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANA ŠLJIVANČANIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **Komoševina (obj. 1; PD 3; 1 P);**

Katastarska parcela: **K P 2297/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,103.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-3,159.32	31,944.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-16,291.58	15,652.70
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	15,652.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,652.70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

15,652.70 / 42 = **372.68**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	39.13	39.13
i) Umanjenje poreza :	0%		39.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **39.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2220

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43924**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EKATERINA BABENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN; Obj. Božović Plus; PD 1; SU**

Katastarska parcela: **Budva 1034**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-7,737.12	56,738.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,510.83	48,228.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,228.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,228.05
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,228.05 / 45 = **1,071.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	289.37	289.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		289.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **289.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2227

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44692**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VICTOR GUZEEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Mainski put, obj. "Galop Inženjering"; PD 91 (P6), zgrada 1**

Katastarska parcela: **KP 618/1 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					84,535.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-9,298.87	75,236.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,285.45	63,950.88
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	63,950.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,950.88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

63,950.88 / 59 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	383.71	383.71
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		383.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **383.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3010

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51717**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA NESTEROVICH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; Obj. "MONTENEGROFLIGHT", PD 7; P1; (susvojina 1/4 od 55m2)**

Katastarska parcela: **917 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13.75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					19,701.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-2,955.15	16,745.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,511.88	14,233.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	14,233.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,233.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
14,233.97 / 13.75 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	85.40	85.40
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		85.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **85.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3015

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47788**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA VOROPAEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Bečići, objekat "Mont - Appel"; PD 29 (P5), zgrada 1**

Katastarska parcela: **KP 994/1 KO Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					161 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					230,680.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-29,988.50	200,692.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-30,103.84	170,588.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	170,588.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					170,588.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

170,588.45 / 161 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	1,023.53	1,023.53
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		1,023.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,023.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3769

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48229**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANATLOY ZELINSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ. SINDIKATA POLICIJE, PD 46, P3, OBJ. 1**

Katastarska parcela: **466/25 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					76 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					108,892.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-4,355.71	104,537.09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,680.56	88,856.52
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	88,856.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					88,856.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
88,856.52 / 76 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	533.14	533.14
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		533.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **533.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3922

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52316**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ROMAN KAVERIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD5, P**

Katastarska parcela: **2842/6 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					117 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					167,637.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-10,058.26	157,579.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-23,636.90	133,942.44
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	26,788.49	107,153.95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					107,153.95
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
107,153.95 / 117 = **915.85**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	642.92	642.92
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		642.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **642.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3978

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33245**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KSENIJA PETROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOSPOŠTINA BR. 1, SUSVOJINA 1/3 OD 315m2**

Katastarska parcela: **2339 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					105 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					150,444.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 51 god.			51%	-76,726.44	73,717.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,057.63	62,659.93
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,531.99	75,191.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					75,191.91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

75,191.91 / 105 = **716.11**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	451.15	451.15
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		451.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **451.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 153

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4828**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANKO DRECUN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MEDITERANSKA 21 UL. III/5**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49.45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,851.96 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-27,632.26	43,219.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,482.95	36,736.74
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,347.35	44,084.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,084.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,084.09 / 49.45 = **891.49**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	132.25	132.25
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		79.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **79.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 160

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2162**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVO VUKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINIĆII**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44.38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,587.66 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 37 god.			37%	-23,527.44	40,060.23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,009.03	34,051.19
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,051.19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,051.19
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,051.19 / 44.38 = **767.26**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	102.15	102.15
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		61.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **61.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 440

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2502**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELENA RAKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT BR.10; PRŽNO**

Katastarska parcela: **725/1 ko Sv.Stefan**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 44 god.			44%	-27,108.58	34,501.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,175.27	29,326.55
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,865.31	35,191.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,191.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,191.86 / 43 = **818.42**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	105.58	105.58
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		84.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **84.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1462

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41198**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RUŽICA KOŽELJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ADOC; PD 106; 1P**

Katastarska parcela: **1308/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					20,059.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-5,215.39	14,843.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-6,828.15	8,015.66
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	8,015.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,015.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
8,015.66 / 24 = **333.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	24.05	24.05
i) Umanjenje poreza :			0%		24.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **24.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1469

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23408**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALISHER DZHURABAEV, DINARA RADZHABOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ADOC, PODKOŠLJUN, BR.PD11,ZGR.2**

Katastarska parcela: **1308/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-3,552.15	10,656.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,901.97	5,754.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,754.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,754.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,754.48 / 17 = **338.50**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	17.26	17.26
i) Umanjenje poreza :			0%		17.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1716

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41426**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA VIDENEEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI-BEČIĆI, .BR.PD2 ,(STAMB.KOMPL.,BECICI ONE,)**

Katastarska parcela: **75/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,379.07	11,157.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,132.65	6,025.28
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,205.06	4,820.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,820.23
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,820.23 / 15 = **321.35**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	14.46	14.46
i) Umanjenje poreza :			0%		14.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1730

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19093**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADA MIĆIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO BB.; PD 3; P 104: ZGR. BR. 1 338/03**

Katastarska parcela: **513/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42.31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,621.77 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-11,518.14	49,103.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,365.54	41,738.09
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	41,738.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,738.09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

41,738.09 / 42.31 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	250.43	250.43
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		250.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **250.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2237

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42916**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANATOLY MALYAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. GOSPOŠTINA, parc.2234**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-6,304.32	56,738.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,510.83	48,228.05
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,645.61	57,873.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,873.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,873.66 / 44 = **1,315.31**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	347.24	347.24
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		347.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **347.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2493

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44216**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDRA DAKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **ŽRTAVA FAŠIZMA BR. 21; (Zgr. "MERCUR"); PD 25; P3**

Katastarska parcela: **1693/3 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-8,310.24	33,240.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	365/445	bodova	0.82 %	-5,983.37	27,257.59
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,257.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,257.59
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,257.59 / 29 = **939.92**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	81.77	81.77
i) Umanjenje poreza :			0%		81.77

Ukupan godišnji iznos poreza: **81.77 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2767

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 50856**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA KOZYREVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI,GLAVICA, PD 10,P2**

Katastarska parcela: **979/5 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,790.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-4,126.46	21,663.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,249.59	18,414.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	18,414.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,414.35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

18,414.35 / 18 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	110.49	110.49
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		110.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **110.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3027

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50763**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIŠEL ADŽOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD DUBOVICOM, PD 5 ,P**

Katastarska parcela: **1668/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-10,402.13	36,880.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,532.04	31,348.23
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,348.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,348.23
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
31,348.23 / 33 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	188.09	188.09
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		188.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **188.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3867

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53855**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELENA RAŠKOVIĆ BOŽIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, PD32, P5**

Katastarska parcela: **532/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-8,983.66	72,685.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,902.89	61,783.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	61,783.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,783.05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

61,783.05 / 57 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	370.70	370.70
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		370.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **370.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3928

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 38282**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIODRAG NIKOLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZINE, BULJARICA. PD2, P. obj.br.2.**

Katastarska parcela: **638/1 KO BULJARICA II**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,750.98	66,023.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,903.51	56,119.91
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,223.98	67,343.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,343.89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

67,343.89 / 48 = **1,403.00**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	404.06	404.06
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		404.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **404.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3937

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52771**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRKO KAŠĆELAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ."GALOP INŽENJERING", PD7, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **507/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-534.91	12,837.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,547.32	6,290.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,290.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,290.57
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,290.57 / 16 = **393.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	15.73	15.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		15.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **15.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 186

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9462**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA MARTINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					82 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					117,489.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-49,345.63	68,143.97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,221.60	57,922.37
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,584.47	69,506.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					69,506.85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

69,506.85 / 82 = **847.64**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	208.52	208.52
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%		125.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **125.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 713

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18963**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILANKA ROGANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO II - Obj.Mirovića - ROZA ZGR.SP.III - 1567/01**

Katastarska parcela: **604/1 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-16,247.95	61,123.25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,168.49	51,954.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,954.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,954.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
51,954.76 / 54 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	155.86	155.86
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		124.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **124.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 716

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18912**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **THOMAS KESSLER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ADOC OBJ.2,UL.23,ST.18** **1480/03**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54.01 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,385.53 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-17,024.82	60,360.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,054.11	51,306.61
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,306.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,306.61
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
51,306.61 / 54.01 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	307.84	307.84
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		307.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **307.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 717

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 19940**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGICA RAJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, obj. Lazovića (1686/02)**

Katastarska parcela: **1377/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					34,387.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-7,221.31	27,165.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,074.88	23,091.00
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	23,091.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,091.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
23,091.00 / 24 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	138.55	138.55
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		138.55

Ukupan godišnji iznos poreza: **138.55 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 972

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 14021**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TAMARA RUMYANTSEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA - objekat iza "Gugi" stovarišta**

Katastarska parcela: **107/6**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-9,255.89	39,459.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,918.90	33,540.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,540.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,540.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,540.42 / 34 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	201.24	201.24
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		201.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **201.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 977

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 16632**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESNA RISTIVOJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. I PROLETERSKA (PREKO PUTA PEKARE)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-17,795.38	59,575.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,936.37	50,639.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,639.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,639.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,639.45 / 54 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	303.84	303.84
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		303.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **303.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1482

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27521**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LUIDMILA LEVINA, MIKHAIL LEVIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI, parc.361**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-8,009.35	53,601.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,040.16	45,560.89
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,112.18	36,448.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,448.71
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,448.71 / 43 = **847.64**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	218.69	218.69
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		218.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **218.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1735

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33931**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY, NONNA DORONIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NIKA ANĐUSA, PETROVAC, PD1, 1P**

Katastarska parcela: **218 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					85 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					121,788.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-14,614.56	107,173.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,076.02	91,097.42
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-18,219.48	109,316.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					109,316.91
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
109,316.91 / 85 = **1,286.08**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	655.90	655.90
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		655.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **655.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2776

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48176**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR BELOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, 29 NOVEMBAR, PD15, 2P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1143 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-1,170.12	10,531.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,844.30	5,686.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,686.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,686.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,686.78 / 14 = **406.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	17.06	17.06
i) Umanjenje poreza :			0%		17.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2791

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48555**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY KOPTEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **PRŽNO,SVETI STEFAN PD 54**

Katastarska parcela: **822 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-1,203.55	12,169.25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,206.32	5,962.93
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,192.59	7,155.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,155.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,155.52 / 16 = **447.22**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	17.89	17.89
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		17.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3050

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49993**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SUAT BAYRAKAL**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, PD 78, P (1/4 OD 42 M2)**

Katastarska parcela: **737/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-1,805.33	13,239.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,985.86	11,253.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	11,253.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,253.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
11,253.21 / 10.5 = **1,071.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	67.52	67.52
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		67.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **67.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3945

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18618**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOGDAN DOMAZET**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BR. 23; obj. Baćević; PD 49; P6; ZGR. BR. 2**

Katastarska parcela: **620/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-8,038.01	65,034.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,755.22	55,279.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	55,279.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,279.57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

55,279.57 / 51 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	165.84	165.84
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)	30%		116.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **116.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4013

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52839**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATYANA KATAYEVA ANKER - NILSSEN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Podrumi**

Adresa nepokretnosti: **nas. IVANOVIĆI B.B.,potes - BRANKOVINA, PD41 (susvojina 1/2 od 3m2)**

Katastarska parcela: **559/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					1.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					1,253.70 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-62.69	1,191.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-607.42	583.60
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	583.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					583.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
583.60 / 1.5 = **389.06**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	1.46	1.46
i) Umanjenje poreza :			0%		1.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **1.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4089

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18464**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESELIN DEDEJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Ostali objekti (krovna terasa)**

Adresa nepokretnosti: **SELO PRIJEVOR, PD6, P4, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **277/3 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					130 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					108,654.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-4,346.16	104,307.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-53,197.00	51,110.84
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	10,222.17	40,888.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,888.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,888.67 / 130 = **314.53**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	102.22	102.22
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		102.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **102.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 476

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 11740**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOŠ STOKRP**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					34,387.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-9,284.54	25,102.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,765.40	21,337.26
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,267.45	17,069.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,069.81
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
17,069.81 / 24 = **711.24**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	102.42	102.42
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		102.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **102.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 481

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11111**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADENKO ŠEKULARAC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SEOCE**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-11,605.68	31,378.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,706.75	26,671.57
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,334.31	21,337.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,337.26
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,337.26 / 30 = **711.24**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	128.02	128.02
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		128.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **128.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 734

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13946**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ARMAN KAYTSUNI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **TRAP; SVETI STEFAN - obj. Jeličića** **pp2**

Katastarska parcela: **460/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-11,347.78	40,233.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,034.95	34,198.07
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,839.61	41,037.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,037.68
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
41,037.68 / 36 = **1,139.94**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	246.23	246.23
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		246.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **246.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 992

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24384**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAVIĆ JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-12,379.39	64,991.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,748.77	55,243.04
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,048.61	66,291.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					66,291.64
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
66,291.64 / 54 = **1,227.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	397.75	397.75
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		397.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **397.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1247

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20928**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽELJKO RUTOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA - "ELMOS",obj.D2,st.7**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-14,156.06	60,349.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,052.43	51,297.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,297.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,297.11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

51,297.11 / 52 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	307.78	307.78
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		307.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **307.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1496

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26953**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SIMONIDA ĆERANIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA**

Katastarska parcela: **1637**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					78 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					111,758.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-40,233.02	71,525.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,728.81	60,796.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	60,796.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					60,796.57
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
60,796.57 / 78 = **779.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	182.39	182.39
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		145.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **145.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2536

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49709**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEKSANDR KARPYLIANSKYI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.FERONA,V.VINOGRADI, OBJ.JELIČIĆA , PD 14, P1**

Katastarska parcela: **1317/8 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-17,408.52	47,067.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,060.12	40,007.36
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,007.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,007.36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

40,007.36 / 45 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	240.04	240.04
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		240.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **240.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3071

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47459**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUBOV STREMOUSOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODLIČAK; SVETI STEFAN; potes Međe; obj. Mitrović; PD 13; P2**

Katastarska parcela: **Sveti Stefan 709/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					94,564.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-12,293.42	82,271.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,340.71	69,930.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	69,930.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					69,930.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

69,930.67 / 66 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	419.58	419.58
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		419.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **419.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4176

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55288**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **COSKU MOLER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.I PROLETERSKA,OBJ. ,,D INŽINJERING", PD37, P. (susvojina 1/4 od 40m2)**

Katastarska parcela: **1765/12 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,328.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-716.40	13,611.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,041.74	11,569.86
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	11,569.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,569.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
11,569.86 / 10 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	69.42	69.42
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		69.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **69.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 491

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9087**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESNA KARADŽIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ALEKSE ŠANTIĆA; BEČIĆI, objekat 2 (susvojina 1/48 od 177m2)**

Katastarska parcela: **730 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					3.68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					5,272.70 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-2,056.35	3,216.35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-482.45	2,733.90
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	2,733.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,733.90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

2,733.90 / 3.68 = **742.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	16.40	16.40
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		16.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1004

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 20121**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽARKO VUKAŠINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI - obj. "MERCUR" (ž/06)**

Katastarska parcela: **764/6**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,400.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 34 god.			34%	-29,716.27	57,684.53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,652.68	49,031.85
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,031.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,031.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,031.85 / 61 = **803.80**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	147.10	147.10
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		102.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **102.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1015

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 14057**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR ČANTRIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN (LAZI B.B.) - Obj. Tanackov, PD 10, P1**

Katastarska parcela: **711/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-8,510.83	38,771.57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,815.74	32,955.83
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,955.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,955.83
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,955.83 / 33 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	197.73	197.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		197.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **197.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1255

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33794**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA LEBEDEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVORAC; OBJ. "ADRIATIC FISH"; PD5; P1**

Katastarska parcela: **1082/3 Petrovac**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					88 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					126,086.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-16,391.23	109,695.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,454.28	93,240.89
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	18,648.18	74,592.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,592.71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

74,592.71 / 88 = **847.64**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	447.56	447.56
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		447.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **447.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1257

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33889**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA AFONINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **nas. Pod magistralom, parc.2093**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-1,303.85	9,561.55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,398.31	5,163.24
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,032.65	6,195.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,195.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,195.89 / 13 = **476.61**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	18.59	18.59
i) Umanjenje poreza :			0%		18.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1515

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 27242**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN PROŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI, parc.141/3**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14.66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					21,004.85 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-2,940.68	18,064.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,709.63	15,354.54
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	3,070.91	12,283.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					12,283.64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

12,283.64 / 14.66 = **837.90**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	73.70	73.70
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		73.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **73.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2032

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33823**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR MOROZOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BEČIĆI - obj. "Monrus Investment", PD-106, parc.628/7**

Katastarska parcela: **628/7 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					89 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					127,519.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-12,751.92	114,767.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,215.09	97,552.19
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	97,552.19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					97,552.19
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
97,552.19 / 89 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	585.31	585.31
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		585.31

Ukupan godišnji iznos poreza: **585.31 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2298

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 43194**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IULIIA IUKHMAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC N/M; obj. "MONTENEGROPROMET"; PD 7; P**

Katastarska parcela: **927/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,287.13	10,414.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,311.17	5,102.89
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,020.58	6,123.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,123.47
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,123.47 / 14 = **437.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	15.31	15.31
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		15.31

Ukupan godišnji iznos poreza: **15.31 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2817

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51150**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENKO FATIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. 22. Novembra. obj. "Nova gradnja", PD 97, P7, obj. br.1**

Katastarska parcela: **2066 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,312.73	57,297.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,594.65	48,703.02
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,740.60	58,443.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,443.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,443.63 / 43 = **1,359.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	350.66	350.66
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		350.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **350.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4122

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54788**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SANDRIJA DACIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, obj."MAESTRAL INŽINJERING"doo. PD45, P1.**

Katastarska parcela: **548/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-11,175.84	74,792.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,218.82	63,573.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	63,573.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,573.34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

63,573.34 / 60 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	381.44	381.44
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		381.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **381.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4260

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57646**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KATHARINA ILIĆ MAAS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SELO PODOSTROG, POTES GORNJA GLAVICA, OBJ.1 (1/4 OD 72M2)**

Katastarska parcela: **116/1 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,790.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-1,289.52	24,500.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,675.13	20,825.75
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,165.15	16,660.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,660.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
16,660.60 / 18 = **925.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	99.96	99.96
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		99.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **99.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4266

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48352**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MASLINA, BIJELI DO, OBJ."D INŽENJERING", PD111, P2.**

Katastarska parcela: **1765/21 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-1,088.93	53,357.47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,003.62	45,353.85
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,353.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,353.85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

45,353.85 / 38 = **1,193.52**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	272.12	272.12
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		272.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **272.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4270

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48352**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM, OBJ."DB INVEST"DOO, PD57, P3.**

Katastarska parcela: **2125/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,579.04	61,896.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,284.54	52,612.42
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,522.48	63,134.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,134.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
63,134.90 / 45 = **1,403.00**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	378.81	378.81
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		378.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **378.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 243

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11888**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VERA IVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LASTVA GRBALJSKA**

Katastarska parcela: **586 PRIJEVOR II**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					204.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					292,764.02 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-84,901.57	207,862.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-20,786.25	187,076.21
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	37,415.24	149,660.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					149,660.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
149,660.97 / 204.33 = **732.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	448.98	448.98
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		224.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **224.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1281

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33464**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA ZLOBINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI B.B.; Zgr. Litica; Obj. "MONTEFLOWER"; P4; PD 40**

Katastarska parcela: **911**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					88 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					126,086.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-15,130.37	110,956.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,643.40	94,312.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	94,312.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					94,312.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
94,312.63 / 88 = **1,071.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	565.88	565.88
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		565.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **565.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1527

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34299**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ARMEN MKRTCHYAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MAKSIM GORKI ,ST.BR.PD18,SP.I,ZGR.1(OBJ.BURICO ING PRO)**

Katastarska parcela: **2001**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					101 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					144,712.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-15,918.41	128,794.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-19,319.16	109,475.23
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	109,475.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					109,475.23
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
109,475.23 / 101 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	656.85	656.85
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		656.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **656.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1782

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41283**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐURO DŽALETA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **S.STEFAN-ŠUMET KOD HOTELA ADROVIĆ, PD2, 1P**

Katastarska parcela: **1234 KO S.STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					85 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					121,788.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-21,921.84	99,866.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,979.92	84,886.24
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,977.25	101,863.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					101,863.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
101,863.48 / 85 = **1,198.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	611.18	611.18
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		611.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **611.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1787

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41453**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATJANA STANISAVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LUGOVI ZGRADA BSP**

Katastarska parcela: **1260/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-10,402.13	36,880.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,532.04	31,348.23
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,269.65	37,617.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,617.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,617.88 / 33 = **1,139.94**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	225.71	225.71
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		225.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **225.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2302

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42587**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MLADEN STOJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **SV.STEFAN - obj. "Pržno" d.o.o. Podgorica, parc.536/1, PD 13, 3P**

Katastarska parcela: **536/1 SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,195.19	9,670.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,448.29	5,221.91
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,044.38	6,266.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,266.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,266.29 / 13 = **482.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	18.80	18.80
i) Umanjenje poreza :			0%		18.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2308

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44792**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TAMARA URMANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. IVANOVIĆI - obj. Miličić, Ćipranić, PD19, P1, parc.135/5**

Katastarska parcela: **135/5 ko Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					64 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					91,699.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-8,252.93	83,446.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,516.94	70,929.33
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	14,185.87	56,743.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,743.46
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
56,743.46 / 64 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	340.46	340.46
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		340.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **340.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3102

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46639**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANKO CAVRIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN; (potes Lazi); obj. Bajčeta; PD 16; P3; (susvojina 1/2 od 56m2)**

Katastarska parcela: **Budva 923/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-5,616.58	34,501.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,175.27	29,326.55
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,326.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,326.55
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,326.55 / 28 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	175.96	175.96
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		175.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **175.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4213

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54955**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORICA IVANIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **UL.I.G.KOVAČIĆA, BEČIĆI, PD9, P2**

Katastarska parcela: **414/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-468.05	11,233.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,728.91	5,504.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,504.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,504.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,504.24 / 14 = **393.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	13.76	13.76
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		13.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4214

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13935**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUBOV IVANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD SPILICE, SVETI STEFAN, PD4, P1**

Katastarska parcela: **1327/1 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				87,400.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 17 god.		17%	-14,858.14	72,542.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-10,881.40	61,661.26
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-30,830.63	92,491.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				92,491.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
92,491.90 / 61 = **1,516.26**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	554.95	554.95
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)		0%		554.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **554.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4280

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57523**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IULIIA OSIPOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI, obj."MONTE CO", PD18, P3, obj.br.1**

Katastarska parcela: **247/3 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					110 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					157,608.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-18,912.96	138,695.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-20,804.26	117,890.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	117,890.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					117,890.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
117,890.78 / 110 = **1,071.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	707.34	707.34
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		707.34

Ukupan godišnji iznos poreza: **707.34 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4365

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14814**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PETAR MARTINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA-BRAJIĆI**

Katastarska parcela: **905 KO BRAJICI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26.86 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,485.01 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 43 god.			43%	-16,548.55	21,936.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	350/445	bodova	0.78 %	-4,826.02	17,110.43
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	5,133.13	11,977.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,977.30
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
11,977.30 / 26.86 = **445.92**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	71.86	71.86
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		71.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **71.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4374

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33081**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VASILIY BOVTYUSHKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SVINJIŠTE, SEOCE, obj. RADONJIĆ - MIJATOVIĆ, PD3, P**

Katastarska parcela: **360/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-11,433.74	70,235.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,535.38	59,700.48
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	11,940.10	47,760.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,760.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
47,760.38 / 57 = **837.90**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	286.56	286.56
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		286.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **286.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4375

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 55630**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR BUDZINSKII**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD132, P8.**

Katastarska parcela: **533/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,805.33	58,372.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,755.84	49,616.43
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,616.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,616.43
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,616.43 / 42 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	297.70	297.70
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		297.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **297.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 522

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 11956**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVANKA MANOJLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI B.B.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					39,402.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-10,638.54	28,763.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,314.52	24,448.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,448.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,448.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,448.94 / 27.5 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	146.69	146.69
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		146.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **146.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 785

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26506**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR DMITRENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, PD 22, PN**

Katastarska parcela: **1031/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					94,564.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-16,076.02	78,488.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,773.32	66,715.47
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	66,715.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					66,715.47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

66,715.47 / 66 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	400.29	400.29
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		400.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **400.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1039

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 15071**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR JOVOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LOVĆENSKA BR.5 ST.25 I 26 - 62m2+43m2 - Obj.Banovića - 1719/02**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					105 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					150,444.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-30,088.80	120,355.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-18,053.28	102,301.92
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-20,460.38	122,762.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					122,762.30
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
122,762.30 / 105 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	368.29	368.29
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		294.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **294.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2069

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42000**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOVAN ĐAČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Podrumi**

Adresa nepokretnosti: **nas. DMD Inženjering"; (obj. 1; PD 14; 1 P);**

Katastarska parcela: **K P 555/21 K O BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					4 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					3,343.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-234.02	3,109.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-1,585.68	1,523.50
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	1,523.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					1,523.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
1,523.50 / 4 = **380.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	3.81	3.81
i) Umanjenje poreza :			0%		3.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **3.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2072

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44360**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KRUNA BOROZAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **IV ULICA; MAINSKI PUT; PD 3; P**

Katastarska parcela: **Budva 1424/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					71 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					101,728.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-22,380.34	79,348.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,902.27	67,446.19
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,489.24	80,935.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					80,935.43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

80,935.43 / 71 = **1,139.94**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	242.81	242.81
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		194.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **194.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3118

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50102**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR LAKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **PRŽNO, OBJ.MIKETIĆ, PD 3, 2P**

Katastarska parcela: **829/1 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-1,002.96	11,534.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,882.36	5,651.68
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,651.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,651.68
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,651.68 / 15 = **376.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.13	14.13
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5766

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 16793**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ČEDO KNEŽEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI** **667/98**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-8,940.67	28,312.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,246.82	24,065.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,065.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,065.31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

24,065.31 / 26 = **925.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	144.39	144.39
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		144.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **144.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6014

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18975**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KAROLINA MILOŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.SVETI STEFAN - (1507/01)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,328.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-3,008.88	11,319.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,697.87	9,621.25
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,924.25	11,545.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,545.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
11,545.50 / 10 = **1,154.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	69.27	69.27
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		69.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **69.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6018

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22446**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DINA MALLOPUROV,MARAKHOVSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **obj. "TRI MASLINE" - Zgr.Kolarevića 1//2 kor.07**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-6,805.80	29,014.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,352.13	24,662.07
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,932.41	29,594.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,594.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,594.48 / 25 = **1,183.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	177.57	177.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		177.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **177.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6029

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17748**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠKO KNEŽEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SLOBODE; SVETI STEFAN; k.p. 1228/1** **(1213/00)**

Katastarska parcela: **1228/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 24 god.		24%	-15,474.24	49,001.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-7,350.26	41,651.50
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-20,825.75	62,477.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62,477.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
62,477.24 / 45 = **1,388.38**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	374.86	374.86
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)		0%		374.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **374.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6268

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33471**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXEY GRIGOREV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. PODKOŠLJUN, parc.988/1, PD4, P (SUSVOJINA 1/2 OD 42M2)**

Katastarska parcela: **BUDVA 988**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-3,309.77	26,779.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,016.85	22,762.18
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	22,762.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,762.18
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,762.18 / 21 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	136.57	136.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		136.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **136.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6540

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41766**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA, VIKTOR, MURATOVA, BERSAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, ST.BR.PD122,UL.II**

Katastarska parcela: **663/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-12,837.89	67,398.91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,109.84	57,289.08
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,289.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,289.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,289.08 / 56 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	343.73	343.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		343.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **343.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6797

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26939**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GENNADY BIRIUKOV, SVETLANA GARBOVSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR- SEOCE**

Katastarska parcela: **359/1 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-1,303.85	9,561.55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,876.39	4,685.16
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	937.03	3,748.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,748.13
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,748.13 / 13 = **288.32**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	9.37	9.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		9.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7311

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43644**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA OVSYANNIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V. VINOGRADI - ZAOBILAZNICA - obj. "Mercur Evropa", parc.737**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-5,215.39	34,903.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,235.45	29,667.56
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,667.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,667.56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

29,667.56 / 28 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	178.01	178.01
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		178.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **178.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7566

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50197**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NARGIZA CHILIKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VIDIKOVAC, OBJ."GREEN INVEST" DOO , PD 24, P3**

Katastarska parcela: **2528/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					134 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					191,995.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-15,359.62	176,635.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-26,495.34	150,140.25
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	150,140.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					150,140.25
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
150,140.25 / 134 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	900.84	900.84
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		900.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **900.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7576

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44058**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN RADOMIROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI, KAMENA NJIVA, PD 33, P3, OBJ.3**

Katastarska parcela: **77/9 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					85 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					121,788.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-10,960.92	110,827.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,624.06	94,203.02
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	18,840.60	75,362.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					75,362.41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

75,362.41 / 85 = **886.62**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	452.17	452.17
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		452.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **452.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8377

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54684**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR JOVIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. 14, BR. 9**

Katastarska parcela: **1415/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31.2 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,703.36 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,788.13	42,915.23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,437.28	36,477.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,477.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,477.94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,477.94 / 31.2 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	218.87	218.87
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		218.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **218.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8383

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 53924**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RECEP PEKER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. SREMSKOG FRONTA, BEČIĆI, PD4,P2 (susvojina 1/2 od 25m2)**

Katastarska parcela: **989/2 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					17,910.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-4,298.40	13,611.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,041.74	11,569.86
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	11,569.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,569.86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

11,569.86 / 12.5 = **925.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	69.42	69.42
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		69.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **69.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8637

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55850**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOMAN KORAĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, naselje ADOC; PD 220; 1P.**

Katastarska parcela: **1308/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-2,507.40	7,522.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-3,836.32	3,685.88
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,685.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,685.88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,685.88 / 12 = **307.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	9.21	9.21
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		9.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8648

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55221**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADO BANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC, NAS.BREŽINE, zgr. "VICANT COMPANY", PD 24, prva etaža PN**

Katastarska parcela: **938/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					177 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					253,605.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-10,144.22	243,461.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	330/445	bodova	0.74 %	-63,299.96	180,161.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	180,161.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					180,161.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
180,161.42 / 177 = **1,017.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,080.97	1,080.97
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,080.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,080.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8903

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54153**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR PEKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **UL.I PROLETERSKE , OBJ."D INŽENJERING" DOO, PD 58, P4**

Katastarska parcela: **1765/12 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-4,298.40	81,669.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,250.44	69,419.16
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	69,419.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					69,419.16
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
69,419.16 / 60 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	208.26	208.26
i) Umanjenje poreza :			0%		208.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **208.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8916

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19988**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR ROMANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **ŠUMET; SVETI STEFAN; PD1, PD2, PD3, (299+22+23M2)**

Katastarska parcela: **1332 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					344 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					287,515.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-51,752.74	235,762.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-120,238.86	115,523.61
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-57,761.80	173,285.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					173,285.41
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
173,285.41 / 344 = **503.74**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	433.21	433.21
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		433.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **433.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8671

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55492**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NUSRET BUKVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN,OBJ.RAŽNATOVIĆA, PD 25,P3 ,OBJ.BR.2**

Katastarska parcela: **797/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					107,460.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-20,417.40	87,042.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,056.39	73,986.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	73,986.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					73,986.21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

73,986.21 / 75 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	443.92	443.92
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		443.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **443.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8687

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55654**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **FATIH KUREK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SELO MARKOVIĆI, OBJ."MEDITERANCAPITAL"DOO, PD46, P4. (susvojina 1/2 od 38m2)**

Katastarska parcela: **4209/3 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					27,223.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,088.93	26,134.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,920.14	22,214.13
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,442.83	17,771.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,771.30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

17,771.30 / 19 = **935.33**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	106.63	106.63
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		106.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **106.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8753

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47234**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEMANJA KAPISODA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY"doo. PD125, 1P.**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-434.62	10,430.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,319.70	5,111.08
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,111.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,111.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,111.08 / 13 = **393.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	12.78	12.78
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		12.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8766

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48897**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANILO VUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **TUDOROVIĆI, POTES POD BRIJEG, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **2386/2 KO TUDOROVIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,476.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,454.29	47,022.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-21,630.17	25,391.94
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,078.39	20,313.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,313.55
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
20,313.55 / 58 = **350.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	60.94	60.94
i) Umanjenje poreza :			0%		60.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **60.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8789

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13106**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAVO RADULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZGRADE RADULOVIĆA, MAINE. PD2, P. (susvojina 1/2 od 40m2)**

Katastarska parcela: **2362 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,656.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-17,193.60	11,462.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,719.36	9,743.04
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,948.61	7,794.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,794.43
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,794.43 / 20 = **389.72**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	46.77	46.77
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		46.77

Ukupan godišnji iznos poreza: **46.77 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8804

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52316**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ROMAN KAVERIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD8, P1**

Katastarska parcela: **2843/2 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					117 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					167,637.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-10,058.26	157,579.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-23,636.90	133,942.44
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	26,788.49	107,153.95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					107,153.95
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
107,153.95 / 117 = **915.85**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	642.92	642.92
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		642.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **642.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4427

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56371**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALESSANDRA MARION IHDE-ALBRECHT**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR I; potes Seoce; PD1; 1P; zgr. br. 1 (susvojina 1/2 od 10m2)**

Katastarska parcela: **245/3 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					4,179.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-543.27	3,635.73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-1,672.44	1,963.29
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	392.66	1,570.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					1,570.64
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
1,570.64 / 5 = **314.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	4.71	4.71
i) Umanjenje poreza :			0%		4.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **4.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4703

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41301**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJILJANA SVRKOTA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.FILIPA KOVAČEVIĆA, OBJ."D INŽINJERING"DOO, PD157, P4**

Katastarska parcela: **1533/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-1,289.52	63,186.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,477.97	53,708.51
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,741.70	64,450.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,450.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
64,450.21 / 45 = **1,432.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	386.70	386.70
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		386.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **386.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4983

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 7921**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BILJANA PAJKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ul. I PROLETERSKA B.B.**

Katastarska parcela: **1683/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					146 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					209,188.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-66,940.42	142,248.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-21,337.26	120,911.13
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	120,911.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					120,911.13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

120,911.13 / 146 = **828.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	362.73	362.73
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%		181.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **181.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5270

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2498**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN BAUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LASTVA GRBALJSKA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 51 god.			51%	-23,383.30	22,466.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,369.95	19,096.36
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	3,819.27	15,277.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,277.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
15,277.09 / 32 = **477.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	91.66	91.66
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		91.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **91.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5521

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 15681**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DESANKA KUČ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN (obj.D.Glendže) - 1396/01**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-11,662.99	41,350.61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,202.59	35,148.02
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,148.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,148.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,148.02 / 37 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	105.44	105.44
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		84.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **84.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5778

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18912**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **THOMAS KESSLER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT B.B** **PP2** **(53/04)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-13,067.14	55,707.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,356.09	47,351.17
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,351.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,351.17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

47,351.17 / 48 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	284.11	284.11
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		284.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **284.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6034

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19960**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NENAD ARSENIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **"ADOC", UL. C/20, PD 149, PN**

Katastarska parcela: **1308/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					62 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					88,833.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-17,766.72	71,066.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,660.03	60,406.85
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	60,406.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					60,406.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
60,406.85 / 62 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	362.44	362.44
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		362.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **362.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6038

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19130**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANISLAV CVETKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI - Obj. Sv. Petka - (858/02)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15.6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,038.48 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-2,738.08	10,300.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,738.18	5,562.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,562.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,562.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,562.22 / 15.6 = **356.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	16.69	16.69
i) Umanjenje poreza :			0%		16.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6043

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21754**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEDELKO UGRINOVSKI, TRIFE UGRINOVSKI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA**

Katastarska parcela: **1750/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-9,026.64	41,121.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-7,813.06	33,308.30
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,308.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,308.30
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,308.30 / 30 = **1,110.28**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	133.23	133.23
i) Umanjenje poreza :			0%		133.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **133.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6045

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21854**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOŠKO VUKČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT - obj. Komljenovića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-9,743.04	38,972.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,845.82	33,126.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,126.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,126.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,126.34 / 34 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	198.76	198.76
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		198.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **198.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6288

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33974**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RATKO MAJKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO.OBJ.S.KNEŽEVIĆ,I SPRAT,STAN BR.18**

Katastarska parcela: **617 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-9,743.04	47,568.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,135.34	40,433.62
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,433.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,433.62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,433.62 / 40 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	242.60	242.60
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		242.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **242.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6548

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41866**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY,OLGA, SENACHIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO,UL.PRVOMAJSKA,SP.III,BR.PD31,(OBJ.,,BURICO ING PRO,,)**

Katastarska parcela: **1997,1998/2,2005/1,2005/2,2006 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-10,831.97	66,539.23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,980.88	56,558.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,558.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,558.35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

56,558.35 / 54 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	339.35	339.35
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		339.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **339.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6810

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43288**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ILIJA DEDIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD SPILE; SVETI STEFAN; PD4; P3 (2/4 od 137m2)**

Katastarska parcela: **1328/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					98,146.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-9,814.68	88,332.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,249.82	75,082.30
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-37,541.15	112,623.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					112,623.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
112,623.45 / 68.5 = **1,644.14**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	675.74	675.74
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		675.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **675.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7065

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44522**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIRA RAZINKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **Ispod magistrale, obj. Banovića "Banex"; PD 8 (1P); susv. od 1/2**

Katastarska parcela: **KP 2084 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					7.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					6,268.50 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-814.91	5,453.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-2,781.33	2,672.26
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-534.45	3,206.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,206.71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,206.71 / 7.5 = **427.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	8.02	8.02
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		8.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **8.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7066

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45913**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVANA SAVATIĆ LAZIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRŽNO, KAMENOVO, Sv.Stefan, obj.JABLAN, PD6, P**

Katastarska parcela: **454/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-14,700.53	66,969.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,045.36	56,923.71
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,384.74	68,308.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					68,308.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

68,308.45 / 57 = **1,198.39**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	409.85	409.85
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		409.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **409.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7852

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43601**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YULIA DIACHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDINSKI KRŠ; PETROVAC; obj. Kopitović; PD 9; PN; zgr. 1**

Katastarska parcela: **140/13 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-9,026.64	55,449.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,317.40	47,131.96
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,131.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,131.96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

47,131.96 / 45 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	282.79	282.79
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		282.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **282.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7853

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48971**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DARKO VASILJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,OBJ. "CFSSI"DOO, PD 16, 2P**

Katastarska parcela: **555/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-994.60	13,214.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,739.14	6,474.86
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,474.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,474.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,474.86 / 17 = **380.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	16.19	16.19
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		16.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8120

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 50314**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODANKA BORETA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **UL. JADRANSKI PUT BR.1, BORETI**

Katastarska parcela: **803 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					16,716.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-10,029.60	6,686.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-3,075.74	3,610.66
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-722.13	4,332.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,332.79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,332.79 / 20 = **216.64**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	13.00	13.00
i) Umanjenje poreza :	0%		13.00

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.00 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4444

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56655**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SUNČICA ČUKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NIKA ANĐUSA 37,UL. I/8 - PETROVAC, PD18, P2, OBJ.1 (1/2 OD 54M2)**

Katastarska parcela: **256 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 50 god.		50%	-19,342.80	19,342.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-2,901.42	16,441.38
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-8,220.69	24,662.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24,662.07
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
24,662.07 / 27 = **913.41**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	147.97	147.97
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)		0%		147.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **147.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5274

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2624**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VOJIN VUKOTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NIKOLE TESLE BR.20** **PP2**

Katastarska parcela: **2013 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32.06 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,935.57 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-19,292.94	26,642.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,996.39	22,646.24
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,529.25	27,175.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,175.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,175.48 / 32.06 = **847.64**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	163.05	163.05
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		163.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **163.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5538

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24088**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER PAVLOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. ROZINO (kod plinare), obj. R.Ilića, st.br.13 (kor.08)**

Katastarska parcela: **522/6**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-9,284.54	29,401.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,410.16	24,990.90
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,998.18	29,989.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,989.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,989.08 / 27 = **1,110.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	179.93	179.93
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		179.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **179.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5546

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21304**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PETAR AĐANSKI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **TRG SLOBODE, POD MAGISTRALOM S-3, PD 21, P4 (kor.06)**

Katastarska parcela: **1446/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 43 god.			43%	-29,572.99	39,201.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,880.21	33,321.20
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,664.24	39,985.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,985.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,985.44 / 48 = **833.03**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	239.91	239.91
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		239.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **239.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5806

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19530**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PERO JEREMIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI; OBJ. JELIČIĆA; OBJ. 2; PD 7; P1**

Katastarska parcela: **1315 ko budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					95,997.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-19,199.52	76,798.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,519.71	65,278.37
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	65,278.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,278.37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

65,278.37 / 67 = **974.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	391.67	391.67
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		391.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **391.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5807

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24637**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOŠ BARALIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS. LAZI - obj. N.Gagović**

Katastarska parcela: **885/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-8,224.27	50,520.53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,578.08	42,942.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,942.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,942.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

42,942.45 / 41 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	128.83	128.83
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%		77.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **77.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6049

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13922**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RANKO ŽUŽA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, potes ispod kamionske pijace, obj. Đokića pp2**

Katastarska parcela: **520/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-12,723.26	40,290.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,043.55	34,246.79
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,849.36	41,096.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,096.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
41,096.14 / 37 = **1,110.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	246.58	246.58
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		246.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **246.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6050

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20800**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILANKA PAJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. BREŽINE - PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-8,596.80	34,387.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,158.08	29,229.12
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,845.82	35,074.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,074.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,074.94 / 30 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	105.22	105.22
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		63.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **63.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6055

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 20860**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJILJANA,MIHAJL GADIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SV.STEFAN (brdo) - BUDVA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-13,611.60	58,028.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,704.26	49,324.14
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,864.83	59,188.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,188.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,188.97 / 50 = **1,183.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	355.13	355.13
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		355.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **355.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6057

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20902**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SNEŽANA ĆATOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. GOLUBOVINA - obj. N.Zvicera**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					62.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					89,550.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-17,014.50	72,535.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,880.33	61,655.18
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	61,655.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,655.18
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,655.18 / 62.5 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	369.93	369.93
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		369.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **369.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6307

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33379**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIKHAIL LOSKUTOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM, ST.BR.PD 20,P4,(OBJ.CAR-MONT DOO)**

Katastarska parcela: **2113**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					73 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					104,594.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-14,643.22	89,951.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,492.68	76,458.51
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-15,291.70	91,750.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					91,750.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
91,750.21 / 73 = **1,256.85**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	550.50	550.50
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		550.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **550.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6319

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24490**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANKO LOVRIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **TRG ŽRTAVA FAŠIZMA, (ZGR.MIROVIĆA), PD 1, SU; (susvojina 56/69m2)**

Katastarska parcela: **604/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,609.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-14,977.54	78,632.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-14,940.09	63,691.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	63,691.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,691.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
63,691.97 / 56 = **1,137.36**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	254.77	254.77
i) Umanjenje poreza :			0%		254.77

Ukupan godišnji iznos poreza: **254.77 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6561

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41962**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORAN KNEŽEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT - BLOKARICA, obj. Grading-a, PD10, parc.1521/15**

Katastarska parcela: **1521/15**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-12,895.20	38,685.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,802.84	32,882.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,882.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,882.76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

32,882.76 / 36 = **913.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	197.30	197.30
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		197.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **197.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6825

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42911**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NELLA ANICHSHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **MAINE; (potes Dubrava); PD 2; SU**

Katastarska parcela: **Maine 3888/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					36,775.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-3,677.52	33,097.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-15,224.93	17,872.75
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	3,574.55	14,298.20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,298.20
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
14,298.20 / 44 = **324.96**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	42.89	42.89
i) Umanjenje poreza :			0%		42.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **42.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7089

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46150**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KOSARA KUJUNDŽIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, obj.MONRUS INVEST. PD87, P1**

Katastarska parcela: **394/28**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					62 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					88,833.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-7,995.02	80,838.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,125.79	68,712.79
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	13,742.56	54,970.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,970.23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

54,970.23 / 62 = **886.62**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	329.82	329.82
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		329.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **329.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7871

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49663**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SUEL BIBIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, OBJ."DMD INŽINJERING" DOO, PD 24, P3**

Katastarska parcela: **1770/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-4,728.24	74,075.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,111.36	62,964.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	62,964.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,964.40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

62,964.40 / 55 = **1,144.81**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	377.79	377.79
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		377.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **377.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8136

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48465**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEKSANDR KOTLIAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI; KAMENA NJIVA; PD 12; P3; obj. "BECICI ONE"**

Katastarska parcela: **Bečići 75/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					97,430.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-10,717.34	86,713.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,006.96	73,706.10
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	14,741.22	58,964.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,964.88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

58,964.88 / 68 = **867.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	353.79	353.79
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		353.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **353.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8409

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52177**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA SHCHERBO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVE LOLE RIBARA, BRANKOVINA, BEČIĆI, PD7, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 23m2**

Katastarska parcela: **559/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					11.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					16,477.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-823.86	15,653.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,348.00	13,305.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	13,305.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					13,305.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
13,305.34 / 11.5 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	79.83	79.83
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		79.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **79.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4453

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56442**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANASTASIIA DOROFEEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR I, PD11, P3, obj.br.1 (susvojina 1/2 od 58m2)**

Katastarska parcela: **368/1 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-2,493.07	39,058.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,858.72	33,199.41
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,639.88	26,559.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,559.53
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,559.53 / 29 = **915.85**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	159.36	159.36
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		159.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **159.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4461

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56493**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRE CIGRI TERPSTRA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT,PD 18, P3, OBJ.3 (1/2 OD 35M2)**

Katastarska parcela: **1510/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,074.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-8,023.68	17,050.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,557.55	14,492.77
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	14,492.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,492.77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

14,492.77 / 17.5 = **828.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	86.96	86.96
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		86.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **86.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4462

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56734**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANĐA RELJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, obj"MONTE-CO" doo. PD17, P3, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1628/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					63 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					90,266.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-2,707.99	87,558.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,133.76	74,424.65
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	74,424.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,424.65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

74,424.65 / 63 = **1,181.34**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	223.27	223.27
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		178.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **178.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5014

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 12369**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RISTO RADOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DROBNIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					105 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					150,444.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-40,619.88	109,824.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,473.62	93,350.50
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	93,350.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					93,350.50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

93,350.50 / 105 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	280.05	280.05
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		224.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **224.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5018

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 10914**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIJA BOĆANIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					96 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					137,548.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-37,138.18	100,410.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,061.59	85,349.03
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	85,349.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					85,349.03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

85,349.03 / 96 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	256.05	256.05
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		204.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **204.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5026

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11529**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MLADEN I LILIJA ČELEBIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ul.Žrtava Fašizma br.24 -Budva (ulaz II,stan br.6)**

Katastarska parcela: **KP 1721/1 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 34 god.			34%	-28,254.82	54,847.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,227.14	46,620.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,620.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,620.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,620.45 / 58 = **803.80**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	139.86	139.86
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		69.93
Ukupan godišnji iznos poreza:					**69.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5295

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8308**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESNA VEŠOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI BB, PD4, P1**

Katastarska parcela: **769/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-18,182.23	49,159.37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,373.91	41,785.46
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	41,785.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,785.46
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
41,785.46 / 47 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	125.36	125.36
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		62.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **62.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5557

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21839**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN KASTRATOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO II - obj. Zvicera (nova PP2 - kor.05)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					34,387.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-6,533.57	27,853.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,178.04	23,675.59
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	23,675.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,675.59
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
23,675.59 / 24 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	142.05	142.05
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		142.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **142.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6072

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 19266**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENKO DUTINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA LUX (I faza);** **988/02**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					62.06 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					88,919.57 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-21,340.70	67,578.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,136.83	57,442.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,442.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,442.04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

57,442.04 / 62.06 = **925.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	344.65	344.65
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		344.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **344.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6075

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21371**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADMILA POPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **nas. PODKOŠLJUN - "ADOC"**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23.8 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					19,892.04 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-3,978.41	15,913.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-7,320.27	8,593.36
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	8,593.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,593.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
8,593.36 / 23.8 = **361.07**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	25.78	25.78
i) Umanjenje poreza :			0%		25.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **25.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6849

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43308**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA KURZYUKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; BLOKARICA; obj. "GALOP INŽENJERING"; PD 73; P4**

Katastarska parcela: **619/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-6,146.71	49,732.49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,459.87	42,272.61
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,272.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,272.61
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,272.61 / 39 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	253.64	253.64
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		253.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **253.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7353

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43990**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADEZDA GUKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN; Obj. "KRONUS"; PD 28; P2**

Katastarska parcela: **Budva 885/4**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-9,126.94	61,080.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,162.04	51,918.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,918.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,918.22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

51,918.22 / 49 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	311.51	311.51
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		311.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **311.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7627

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47670**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANILO VUKČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, OBJ. "CFSSI", ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD211, P5, OBJ.1**

Katastarska parcela: **555/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					77 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					110,325.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-7,722.79	102,602.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,390.42	87,212.39
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	87,212.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					87,212.39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

87,212.39 / 77 = **1,132.63**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	523.27	523.27
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		523.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **523.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4480

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56369**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RAISA NEJAGLOVA KOLOSOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, UL.PROLETERSKIH BRIGADA ,OBJ.RAŽNATOVIĆ , PD1, 1P, OBJ.1 (1/2 OD 100M2)**

Katastarska parcela: **1017/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-17,910.00	53,730.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,059.50	45,670.50
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,670.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,670.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,670.50 / 50 = **913.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	274.02	274.02
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		274.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **274.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4481

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56950**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OXANA GAMOLSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **MAINE; OBJ. DOO "RUSATOL", PD9, SU.**

Katastarska parcela: **398/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,417.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-3,694.24	24,722.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-11,372.56	13,350.40
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,670.08	10,680.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					10,680.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
10,680.32 / 34 = **314.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	32.04	32.04
i) Umanjenje poreza :			0%		32.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **32.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4757

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57991**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANA MARI LALICHIKJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KULJAČE, PD1+PD2+PD3, obj.br.1. (susvojina 1/3 od 241m2).**

Katastarska parcela: **810/2 KO KULJAČE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					115,096.82 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-16,113.56	98,983.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,847.49	84,135.78
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	25,240.73	58,895.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,895.04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

58,895.04 / 80.33 = **733.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	353.37	353.37
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		353.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **353.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5035

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13108**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JADRANKA RADULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **GOLUBOVINA B.B.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-10,058.26	27,194.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,079.18	23,115.36
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	23,115.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,115.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
23,115.36 / 26 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	69.35	69.35
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		55.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **55.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5321

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13218**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŠPIRO MEDIGOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ŽUKOVICA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					72 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					103,161.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 53 god.			53%	-54,675.65	48,485.95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,272.89	41,213.06
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	12,363.92	28,849.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,849.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,849.14 / 72 = **400.68**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	173.09	173.09
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		173.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **173.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5323

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 10843**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZDRAVKO BJELJAC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STUPOVI B.B.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-14,313.67	38,699.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,804.99	32,894.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,894.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,894.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,894.94 / 37 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	197.37	197.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		197.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **197.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5324

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13128**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBOMIR VELJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					64 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					91,699.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-38,513.66	53,185.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,977.83	45,207.71
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,041.54	36,166.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,166.16
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,166.16 / 64 = **565.10**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	217.00	217.00
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		217.00

Ukupan godišnji iznos poreza: **217.00 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5830

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24644**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SOFIJA DJAKONOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. NIKA ANDJUSA B.B. (susvojina 1/4)**

Katastarska parcela: **781/2 PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				62.25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				89,191.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 35 god.		35%	-31,217.13	57,974.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-8,696.20	49,278.47
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-24,639.23	73,917.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73,917.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
73,917.70 / 62.25 = **1,187.43**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	443.51	443.51
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		443.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **443.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5843

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 16643**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOŠ I MILICA DIMIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ADOC OBJ.7,UL.7A-5/I (A2)** **1232/99**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					104 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					149,011.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-34,272.58	114,738.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,210.79	97,527.83
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	97,527.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					97,527.83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

97,527.83 / 104 = **937.77**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	585.17	585.17
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		585.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **585.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6602

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42220**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VICTOR SPIRIDONOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, GAR.BR.18**

Katastarska parcela: **548 ,542/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21.48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					17,952.98 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-2,692.95	15,260.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-7,019.62	8,240.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	8,240.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,240.42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

8,240.42 / 21.48 = **383.63**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	24.72	24.72
i) Umanjenje poreza :	0%		24.72

Ukupan godišnji iznos poreza: **24.72 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6611

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41500**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA ORLOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. POD MAGISTRALOM , ST.BR.PD22,SP.IV,ZGR.1, (OBJ.,,A&K,,DOO)**

Katastarska parcela: **2192/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-8,596.80	63,043.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,456.48	53,586.72
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,717.34	64,304.06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,304.06
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
64,304.06 / 50 = **1,286.08**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	385.82	385.82
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		385.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **385.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7126

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47366**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORICA SEKULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT,OBJ."GALOP INŽINJERING"DOO.PD53,P1,OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **618/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-5,831.50	47,182.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,077.32	40,104.79
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,104.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,104.79
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,104.79 / 37 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	120.31	120.31
i) Umanjenje poreza :			0%		120.31

Ukupan godišnji iznos poreza: **120.31 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7642

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 48052**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RENAT YUSUPOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI,OBJ.OMEROVIĆ,PD 25,P3**

Katastarska parcela: **1289/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					18,626.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-2,421.43	16,204.97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,430.75	13,774.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	13,774.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					13,774.22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

13,774.22 / 13 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	82.65	82.65
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		82.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **82.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7904

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49264**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RICKY RIFAT RIFO KRIJEŠTORAC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL. POP JOLA ZECA, BR. 27, OBJ. BORIČIĆA, PD11, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1701/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-11,920.90	33,928.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,089.31	28,839.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,839.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,839.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,839.40 / 32 = **901.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	86.52	86.52
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		69.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **69.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7906

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49309**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER NIKOLAEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. IVANOVIĆI, BEČIĆI** **1/2 od 46m2**

Katastarska parcela: **625/1 ko Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,954.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-7,909.06	25,045.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,756.80	21,288.54
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,288.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,288.54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

21,288.54 / 23 = **925.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	127.73	127.73
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		127.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **127.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7921

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51916**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA KOZLOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT(potes Doci), obj. Pekovića, PD6, SU, obj. br.1**

Katastarska parcela: **385/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					18,387.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-2,758.14	15,629.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-7,189.55	8,439.91
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	8,439.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,439.91
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
8,439.91 / 22 = **383.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	25.32	25.32
i) Umanjenje poreza :			0%		25.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **25.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8452

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23365**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDER PROTOPOPOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **ČUČUCI, BEČIĆI, PD1**

Katastarska parcela: **170 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					36,775.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 40 god.			40%	-14,710.08	22,065.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-11,253.21	10,811.91
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,162.38	8,649.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,649.53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

8,649.53 / 44 = **196.58**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	21.62	21.62
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		21.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **21.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4492

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56877**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORICA ZAMAKLAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, JADRANSKI PUT, OBJ. " ANITA", KOD KRUŽNOG TOKA, PD109, P3, OBJ. BR. 1**

Katastarska parcela: **99 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-4,155.12	78,947.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,842.09	67,105.19
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,421.04	80,526.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					80,526.23
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
80,526.23 / 58 = **1,388.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	483.16	483.16
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		483.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **483.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4498

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57073**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NENAD VASIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL.FILIPA KOVAČEVIĆA, OBJ."D INŽINJERING"DOO, PD180, P1.**

Katastarska parcela: **1533/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-1,289.52	63,186.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,477.97	53,708.51
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,741.70	64,450.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,450.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
64,450.21 / 45 = **1,432.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	193.35	193.35
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		154.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **154.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4775

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4025**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEDJELJKO BOŽOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ."CARTI", PD97, P1, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **466/35 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,521.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,260.86	30,260.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,539.11	25,721.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,721.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,721.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,721.63 / 22 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	154.33	154.33
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		154.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **154.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5333

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8989**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOMIR DRAGIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **FERONA, VELJI VINOGRADI, Obj.Adrovića,sp. II,st. br 7**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-15,087.38	40,791.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,118.77	34,673.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,673.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,673.04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

34,673.04 / 39 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	208.04	208.04
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		208.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **208.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5593

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 25955**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLAY SENYUKHIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GLAVICA; BEČIĆI; SP.2**

Katastarska parcela: **980**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					62 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					88,833.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-14,213.38	74,620.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,193.03	63,427.19
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	63,427.19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,427.19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

63,427.19 / 62 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	380.56	380.56
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		380.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **380.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6364

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27113**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANA VINOGRADOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; OBJ. KOMLJENOVIĆA (15+21m2)**

Katastarska parcela: **622/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-9,800.35	41,780.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,267.07	35,513.38
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,513.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,513.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,513.38 / 36 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	213.08	213.08
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		213.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **213.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6621

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42295**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILAN RAKOČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. PRVOMAJSKA br.4, parc.1993/4**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-8,310.24	33,240.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,986.14	28,254.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,254.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,254.82
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,254.82 / 29 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	169.53	169.53
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		169.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **169.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7133

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22779**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANA ŠLJIVANČANIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Komoševina (obj. 1; PD 8; P 1);**

Katastarska parcela: **K P 2297/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-5,673.89	57,369.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,605.40	48,763.92
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,763.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,763.92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

48,763.92 / 44 = **1,108.27**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	292.58	292.58
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		292.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **292.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7388

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 46803**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGIY LOHINOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KOMOŠEVINA; obj. Mirović; PD 3; P; (susvojina 1/2 od 94m2)**

Katastarska parcela: **Budva 2523/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-5,387.33	61,954.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,293.14	52,661.13
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,532.23	63,193.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,193.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
63,193.36 / 47 = **1,344.54**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	379.16	379.16
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		379.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **379.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7660

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47906**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ROMAN VYNOKUROV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINI,OBJ.PEKOVIĆ;OBJ.BR.2,PD 27**

Katastarska parcela: **385/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					77 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					110,325.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-19,858.61	90,466.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,570.05	76,896.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	76,896.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					76,896.94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

76,896.94 / 77 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	461.38	461.38
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		461.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **461.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8465

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46230**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIKHAIL LAPSHOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **BLAŽA JOVANOVIĆA; PD 8; 1P; zgr. br. 1; obj. "CARAT" DOO; (susvojina 1/2 od 11m2)**

Katastarska parcela: **2153/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					5.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					4,596.90 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-597.60	3,999.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-1,839.68	2,159.62
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-431.92	2,591.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,591.55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

2,591.55 / 5.5 = **471.19**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	7.77	7.77
i) Umanjenje poreza :	0%		7.77

Ukupan godišnji iznos poreza: **7.77 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4519

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57259**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEBOJŠA ĐEKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS. DUBOVICA - zgr. Mrvaljevića, PD42, PN.**

Katastarska parcela: **512/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					164 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					234,979.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 34 god.			34%	-79,892.93	155,086.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-23,262.94	131,823.33
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	131,823.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					131,823.33
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
131,823.33 / 164 = **803.80**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	395.47	395.47
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		316.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **316.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4797

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41797**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGOMIR LAZAREVIC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO,OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD 5,1P**

Katastarska parcela: **1770/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-752.22	11,784.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,010.24	5,774.54
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,774.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,774.54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,774.54 / 15 = **384.97**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	14.44	14.44
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		14.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5072

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11852**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILORAD IVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA-POLJE**

Katastarska parcela: **1418/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 35 god.			35%	-32,596.20	60,535.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,080.37	51,455.43
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,291.09	61,746.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,746.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,746.52 / 65 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	185.24	185.24
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		92.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **92.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5082

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12604**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VELIMIR TOMAŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **GOLUBOVINA S-47, UL. III/4**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-14,313.67	38,699.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,804.99	32,894.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,894.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,894.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,894.94 / 37 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	98.68	98.68
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		78.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **78.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5354

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12252**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOVAN JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					128 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					183,398.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-49,517.57	133,880.83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-20,082.12	113,798.71
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	22,759.74	91,038.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					91,038.97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

91,038.97 / 128 = **711.24**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	546.23	546.23
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		546.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **546.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5877

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21139**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOJE OKILJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA LUX II FAZA,obj.E,priz.st.2, PD 2, P, ZGR. BR. 6**

Katastarska parcela: **493 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-17,136.29	57,369.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,605.40	48,763.92
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,763.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,763.92
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,763.92 / 52 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	292.58	292.58
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		292.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **292.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6642

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41917**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IZABELLA SILKIS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.BREŽINE, PETEROVAC N/M,ST.BR.PD31,SP.IV,(OBJ.,,MONTEPROM,,)**

Katastarska parcela: **616/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44.24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,387.07 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-8,874.19	54,512.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,176.93	46,335.95
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,267.19	37,068.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,068.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,068.76 / 44.24 = **837.90**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	222.41	222.41
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		222.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **222.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6889

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46063**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANNA EGOROVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA - iznad groblja, obj. R.božovića, PD18,PN (1/2 od 56m2)**

Katastarska parcela: **903/2 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-6,820.13	33,298.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,994.74	28,303.53
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,303.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,303.53
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,303.53 / 28 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	169.82	169.82
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		169.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **169.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6898

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43450**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANATOLY CHURSIN, TATIANA CHURSINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI - obj. "Mercur Evropa", parc.737/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-11,605.68	65,765.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,864.83	55,900.69
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	55,900.69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,900.69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

55,900.69 / 54 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	335.40	335.40
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		335.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **335.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7148

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41981**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEG POPOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI - obj. D.Novakovića**

Katastarska parcela: **394/27**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					76 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					108,892.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-16,333.92	92,558.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,883.83	78,675.05
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	15,735.01	62,940.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,940.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
62,940.04 / 76 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	377.64	377.64
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		377.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **377.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7408

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1496**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIROSLAV LUKETIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **STARI GRAD; (obj. 1; PD 4; P); (2/20 od 22 m2);**

Katastarska parcela: **K P 2668 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				2.2 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				3,677.52 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-1,544.56	2,132.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0.81 %	-405.26	1,727.70
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-863.85	2,591.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2,591.55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

2,591.55 / 2.2 = **1,177.98**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	10.37	10.37
i) Umanjenje poreza :	0%		10.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **10.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7940

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51972**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA PUDALOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. SREMSKOG FRONTA B.B.,obj."Monrus Investment" d.o.o, PD83, P1, obj. br.1**

Katastarska parcela: **628/7 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-5,731.20	65,908.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,886.32	56,022.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,022.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,022.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
56,022.48 / 50 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	336.13	336.13
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		336.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **336.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7951

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44169**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MAM KRUKHMALEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINE, POTES STANIŠIĆI, PD1, P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **3403/3 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					71 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					101,728.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-8,138.30	93,590.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,038.57	79,551.92
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	23,865.58	55,686.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,686.35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

55,686.35 / 71 = **784.31**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	334.12	334.12
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		334.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **334.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8208

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50988**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA SCHERBAKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM; obj. "BG&MN"; PD 26; P6;**

Katastarska parcela: **2129/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-5,501.95	63,272.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,490.87	53,781.58
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,756.32	64,537.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,537.90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

64,537.90 / 48 = **1,344.54**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	387.23	387.23
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		387.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **387.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5364

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9658**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN RAČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDITERANSKA 23**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					79.91 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,495.05 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 50 god.			50%	-57,247.52	57,247.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,587.13	48,660.40
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,732.08	58,392.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,392.47
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,392.47 / 79.91 = **730.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	350.35	350.35
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		350.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **350.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5377

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13764**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN STOJANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT BB - Obj.Šćekića, PD 21,P2**

Katastarska parcela: **1424/26 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-21,663.94	58,572.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,785.93	49,786.93
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,957.39	59,744.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,744.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,744.32 / 56 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	179.23	179.23
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		143.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **143.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5628

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22203**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAŠA KUVELJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI - Obj.B.Vukčevića, 50+50m2 - gvoz. most pp2**
Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					100 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					143,280.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-25,790.40	117,489.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,623.44	99,866.16
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	99,866.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					99,866.16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

99,866.16 / 100 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	599.20	599.20
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		599.20

Ukupan godišnji iznos poreza: **599.20 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6398

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28165**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN BOROVINIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. PODKOŠLJUN BR.32, parc.988 (85m2+55m2)**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					140 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					200,592.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-26,076.96	174,515.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-26,177.26	148,337.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	148,337.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					148,337.78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

148,337.78 / 140 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	890.03	890.03
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		890.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **890.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6400

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41185**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVANKA MASLOVARA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, (OBJ.PRIBILOVIĆ) BR.PD46,ZGR.1**

Katastarska parcela: **663/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,192.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-10,430.78	54,761.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-10,404.71	44,356.91
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,356.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,356.91
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,356.91 / 39 = **1,137.36**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	177.43	177.43
i) Umanjenje poreza :			0%		177.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **177.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6660

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41440**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIYA SIDORINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOSPOŠTINA, ZGRADA "MONRUS INVESTMENT" PD 15**

Katastarska parcela: **2250 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-7,221.31	52,956.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,943.44	45,012.84
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,002.57	54,015.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,015.41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

54,015.41 / 42 = **1,286.08**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	324.09	324.09
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		324.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **324.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6914

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 26116**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **FARUK ŠABOTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **k. p. 1772/1 K O Budva;obj. 1; PD 7; 1 P; obj."DMD inženjering", do sport. centra "REA"**

Katastarska parcela: **k. p. 1772/1 K O Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-1,253.70	11,283.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,754.48	5,528.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,528.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,528.82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,528.82 / 15 = **368.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	13.82	13.82
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		13.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7178

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43317**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA PEGINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR; PD 9; PN**

Katastarska parcela: **355/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-11,433.74	70,235.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,535.38	59,700.48
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	11,940.10	47,760.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,760.38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

47,760.38 / 57 = **837.90**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	286.56	286.56
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		286.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **286.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7432

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51867**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGICA KONJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ul. PRVA PROLETERSKA BR. 185, zgr. br.12**

Katastarska parcela: **476/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					142 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					203,457.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-85,452.19	118,005.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,700.81	100,304.60
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	100,304.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					100,304.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
100,304.60 / 142 = **706.37**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	300.91	300.91
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		240.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **240.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7969

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44378**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DENIS MELNIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STUPOVI, PETROVAC, OBJ. "BDC", PD6, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **517/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					63 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					90,266.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-9,026.64	81,239.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,185.96	69,053.80
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	69,053.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					69,053.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
69,053.80 / 63 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	414.32	414.32
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		414.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **414.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8232

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51120**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRMA MUGOŠA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Prijevor I, potes Seoce PD 24, P3, zgr. br.1**

Katastarska parcela: **245/3 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-7,823.09	52,354.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,853.18	44,501.34
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	8,900.27	35,601.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,601.07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,601.07 / 42 = **847.64**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	213.61	213.61
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		213.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **213.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8507

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52948**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOJKA VIŠNJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, PD9, P1, OBJ.BR.2**

Katastarska parcela: **1317/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,521.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-5,358.67	26,162.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,924.44	22,238.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	22,238.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,238.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,238.49 / 22 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	66.72	66.72
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		53.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **53.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4844

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1105**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGOLJUB VELIMIROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DOSITEJEVA 57**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 54 god.			54%	-50,291.28	42,840.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,426.11	36,414.61
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,282.92	43,697.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,697.53
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,697.53 / 65 = **672.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	131.09	131.09
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		65.55

Ukupan godišnji iznos poreza: **65.55 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5109

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13856**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JASMINA BIJELIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODLIČAK; PRŽNO; SVETI STEFAN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59.6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,394.88 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 52 god.			52%	-44,405.34	40,989.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,148.43	34,841.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,841.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,841.11
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,841.11 / 59.6 = **584.58**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	104.52	104.52
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		83.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **83.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5391

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11428**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILEVA FILIPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **BULJARICA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17.87 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,935.75 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-4,032.65	10,903.09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,560.58	5,342.52
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,068.50	6,411.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,411.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,411.02 / 17.87 = **358.76**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	16.03	16.03
i) Umanjenje poreza :			0%		16.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5639

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24507**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA GRIGORIEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. BABIN DO - obj. N.Gagovića**

Katastarska parcela: **1843/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					82.76 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					118,578.53 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-17,786.78	100,791.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,118.76	85,672.99
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	85,672.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					85,672.99
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
85,672.99 / 82.76 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	514.04	514.04
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		514.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **514.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6165

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34041**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA LAZAREVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI; OBJ. "MERCUR - EVROPA"; P4; PD 24**

Katastarska parcela: **737**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-9,456.48	53,586.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,038.01	45,548.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,548.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,548.71
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,548.71 / 44 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	273.29	273.29
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		273.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **273.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6408

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28499**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YURY GOLOKTEEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN OBJ. B.S.P**

Katastarska parcela: **781 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					74.35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					106,528.68 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-14,914.02	91,614.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,742.20	77,872.47
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	77,872.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					77,872.47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

77,872.47 / 74.35 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	467.23	467.23
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		467.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **467.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6413

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28660**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJAN MIŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB, OBJ.PRIBILOVIĆA**

Katastarska parcela: **663/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-11,161.51	47,583.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,137.49	40,445.79
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,445.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,445.79
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,445.79 / 41 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	242.67	242.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		242.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **242.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6935

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43569**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MAŠA IVANČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRVOMAJSKA BR. 4; BABIN DO; PD 53; P4; (1/3 od 213m2)**

Katastarska parcela: **2006**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					71 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					101,728.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-14,242.03	87,486.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,123.02	74,363.75
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	74,363.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,363.75
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
74,363.75 / 71 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	446.18	446.18
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		446.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **446.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7185

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26364**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BILJANA NEŠKOVIĆ KARLIČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, obj.NIVEL, PD165, P2**

Katastarska parcela: **507/11**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-7,880.40	63,759.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,563.94	54,195.66
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,195.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,195.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
54,195.66 / 50 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	325.17	325.17
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		325.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **325.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7445

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19898**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIODRAG RADOMAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Podrumi**

Adresa nepokretnosti: **CENTAR,OBJ."BSP ", PD 60, 2P**

Katastarska parcela: **2057/1 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-2,808.29	10,564.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,387.90	5,176.61
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,035.32	6,211.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,211.93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,211.93 / 16 = **388.25**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	15.53	15.53
i) Umanjenje poreza :	0%		15.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **15.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7456

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49595**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUDMILA MORGUNOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE,PETROVAC , PD 1, SU**

Katastarska parcela: **960/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-2,273.38	11,099.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,105.74	5,993.69
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,198.74	7,192.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,192.43
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,192.43 / 16 = **449.53**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	21.58	21.58
i) Umanjenje poreza :			0%		21.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **21.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7979

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13650**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DŽEVAT ZEJNILOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. JADRANSKI PUT B.B. (kod benzinske pumpe)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-18,998.93	54,073.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,111.08	45,962.79
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,192.56	55,155.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,155.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,155.35 / 51 = **1,081.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	330.93	330.93
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		330.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **330.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8246

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48543**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KSENIA STREKALOVSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, OBJ."GRUPA 219", PD8, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1214/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-668.64	12,704.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,479.12	6,225.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,225.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,225.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,225.04 / 16 = **389.06**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	15.56	15.56
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		15.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **15.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8247

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51522**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PREDRAG RADOŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **ul. Jadranski put 261, obj. "Neksan", PD 31,P3, OBJ. BR.1**

Katastarska parcela: **1449 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-8,668.44	70,135.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,520.33	59,615.23
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,923.05	71,538.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					71,538.27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

71,538.27 / 55 = **1,300.70**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	214.61	214.61
i) Umanjenje poreza :	0%		214.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **214.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4854

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 936**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVKA STRAHINJA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **SREMSKOG FRONTA BR. 2; BEČIĆI, PD 11, P**

Katastarska parcela: **625/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,521.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-12,293.42	19,228.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,884.23	16,343.95
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	16,343.95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,343.95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

16,343.95 / 22 = **742.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	49.03	49.03
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		39.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **39.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5398

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 14890**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILUTIN JANKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. MEDITERANSKA BR.5**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 53 god.			53%	-28,856.59	25,589.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,838.47	21,751.34
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,350.27	26,101.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,101.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,101.60 / 38 = **686.88**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	156.61	156.61
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		156.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **156.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5913

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 16611**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LAZAR BAŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. VELJI VINOGRADI - 648/97**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-13,153.10	35,562.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,334.31	30,227.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,227.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,227.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,227.78 / 34 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	181.37	181.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		181.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **181.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5921

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23162**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LARISA POREVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC N/M- (nas. kod autobuske stanice) (kor.07)**

Katastarska parcela: **508/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					63 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					90,266.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-15,345.29	74,921.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,238.17	63,682.95
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,736.59	76,419.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					76,419.53
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
76,419.53 / 63 = **1,213.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	458.52	458.52
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		458.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **458.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6173

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27881**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR,EKATERINA,NATALIYA BOSENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; Obj. Đokića**

Katastarska parcela: **626/19**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					131 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					187,696.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-43,170.26	144,526.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-21,678.98	122,847.56
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	122,847.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					122,847.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
122,847.56 / 131 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	737.09	737.09
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		737.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **737.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6422

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28694**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBOMIR MINIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VOJVOĐANSKA BR.16, OBJ.1, PD32, P2**

Katastarska parcela: **2093**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-10,058.26	67,312.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,096.94	57,216.00
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,443.20	68,659.20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					68,659.20
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
68,659.20 / 54 = **1,271.47**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	411.96	411.96
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		411.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **411.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6692

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45024**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA GARINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRVOMAJSKA BB.; BABIN DO; obj. Dakić; PD 6; P2**

Katastarska parcela: **Budva 1901**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-5,817.17	35,734.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,360.10	30,373.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,373.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,373.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,373.93 / 29 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	182.24	182.24
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		182.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **182.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7197

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43099**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER, ELENA SAKHAROV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE; PETROVAC N/M; obj. "BOŽOVIĆ PLUS"; PD 17; P**

Katastarska parcela: **581/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-6,777.14	54,833.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,224.99	46,608.27
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,321.65	37,286.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,286.61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,286.61 / 43 = **867.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	223.72	223.72
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		223.72

Ukupan godišnji iznos poreza: **223.72 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7199

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42497**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA SEREGINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Sremskog fronta bb, Bečići; PD 61 (1P)**

Katastarska parcela: **KP 628/7 KO Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-5,731.20	65,908.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,886.32	56,022.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,022.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,022.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
56,022.48 / 50 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	336.13	336.13
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		336.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **336.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7469

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49485**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA RIASHCHIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **OMLADINSKIH BRIGADA, PD 4, P**

Katastarska parcela: **972/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-4,728.24	38,255.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,738.36	32,517.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,517.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,517.40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

32,517.40 / 30 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	195.10	195.10
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		195.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **195.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7473

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49533**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YURY PILIPENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDINSKI KRŠ, PD 5, P1**

Katastarska parcela: **298 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					76 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					108,892.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-6,533.57	102,359.23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,353.88	87,005.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	87,005.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					87,005.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
87,005.35 / 76 = **1,144.81**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	522.03	522.03
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		522.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **522.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7727

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49264**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RICKY RIFAT RIFO KRIJEŠTORAC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **NAS. ROZINO, OBJ."CFSSI", ZGRADA "SOLIDARNOSTI", PD39, 2P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **555/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-1,053.11	13,991.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,135.56	6,855.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,855.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,855.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,855.73 / 18 = **380.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	17.14	17.14
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		17.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7995

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51813**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KRSTO JELOVAC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI B.B., potes ispod manastira "Maine", PD35, P3, obj. br.1**

Katastarska parcela: **882/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-10,430.78	64,074.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,611.22	54,463.59
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,463.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,463.59
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
54,463.59 / 52 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	163.39	163.39
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		130.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **130.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8529

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55121**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARKO RADIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD69, P2. (susvojina 1/2 od 46m2)**

Katastarska parcela: **2381/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				32,954.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 7 god.		7%	-2,306.81	30,647.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-4,597.14	26,050.45
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-13,025.23	39,075.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39,075.68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

39,075.68 / 23 = **1,698.94**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	234.45	234.45
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		234.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **234.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4576

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57222**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RICHARD LECHNER WALTER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY"DOO, PD 608,P3 (1/2 OD 45M2)**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,238.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,289.52	30,948.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,642.27	26,306.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,306.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,306.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,306.21 / 22.5 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	157.84	157.84
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		157.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **157.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4578

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57223**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SUZANA VULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY"DOO, PD 394,2P (1/2 OD 13M2)**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					6.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					5,432.70 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-217.31	5,215.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-2,659.85	2,555.54
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	2,555.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,555.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
2,555.54 / 6.5 = **393.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	6.39	6.39
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		6.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **6.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4591

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57881**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ROMAN KLIMTCOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, IVANOVIĆI BB ,STAM.KOMPL.BECICI ONE, PD57,P**

Katastarska parcela: **75/12 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					97,430.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-1,948.61	95,481.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,322.27	81,159.52
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	16,231.90	64,927.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,927.62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
64,927.62 / 68 = **954.82**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	389.57	389.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		389.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **389.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5146

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 20526**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JEVTO ERAKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS. DUBOVICA S-29A**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					66.2 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					94,851.36 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-24,661.35	70,190.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,528.50	59,661.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,661.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,661.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,661.51 / 66.2 = **901.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	178.98	178.98
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		89.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **89.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5672

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 1341**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STEVO LIJEŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **NAS. PODKOŠLJUN**

Katastarska parcela: **630/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21.6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					36,106.56 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-5,054.92	31,051.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-5,899.81	25,151.83
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,151.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,151.83
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,151.83 / 21.6 = **1,164.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	100.61	100.61
i) Umanjenje poreza :			0%		100.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **100.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6960

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27702**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIKHAIL KHOLODAEV, ELENA LOCHAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BLOKARICA; MAINSKI PUT; OBJ. "GALOP"; PD 87; P6**

Katastarska parcela: **619/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-8,038.01	65,034.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,755.22	55,279.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	55,279.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,279.57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

55,279.57 / 51 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	331.68	331.68
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		331.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **331.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7214

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42695**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA KOZLOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, (OBJ.PEKOVIĆ)**

Katastarska parcela: **385 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					450 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					644,760.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-96,714.00	548,046.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445	bodova	0.94 %	-32,882.76	515,163.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	515,163.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					515,163.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
515,163.24 / 450 = **1,144.81**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	3,090.98	3,090.98
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		3,090.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **3,090.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7481

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51620**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR PRELEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **Mainski put bb, (kod plinare), obj. Miljanić, Vukadinović, PD6, P2, zgr.br.1**

Katastarska parcela: **1510 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-20,775.60	50,864.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,629.66	43,234.74
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,234.74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,234.74
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,234.74 / 50 = **864.69**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	129.70	129.70
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		64.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **64.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7483

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51658**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DOJČILO ŠUĆUROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Petrovac (obj. V. Bjelice), PD3, SU, obj.br.1**

Katastarska parcela: **674/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-9,528.12	40,619.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,092.98	34,526.90
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,905.38	41,432.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,432.28
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
41,432.28 / 35 = **1,183.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	248.59	248.59
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		248.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **248.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7753

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51217**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SANDRA STEVIĆ MANFRED**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **Mainski put bb, PD 1, 2P, OBJ. BR.2.**

Katastarska parcela: **619/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,287.13	10,414.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,311.17	5,102.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,102.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,102.89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,102.89 / 14 = **364.49**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	12.76	12.76
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		12.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8554

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53103**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADICA BELOVUKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODLIČAK, SV.STEFAN, PD17, PN, obj.br.1 (susvojina 1/2 od 146m2)**

Katastarska parcela: **693 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					73 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					104,594.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-14,643.22	89,951.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,492.68	76,458.51
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	22,937.55	53,520.95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,520.95
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,520.95 / 73 = **733.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	321.13	321.13
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		321.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **321.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4610

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26296**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA KOMAROVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI BB.; obj. Ave Maria Koljčević; PD 21; P1; (susvojina 2/3 od 85m2)**

Katastarska parcela: **365/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56.66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,182.45 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-12,177.37	69,005.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,350.76	58,654.32
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	11,730.86	46,923.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,923.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,923.45 / 56.66 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	281.54	281.54
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		281.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **281.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4894

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4778**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KSENIJA KAŽANEGRA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKE 65**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 43 god.			43%	-24,644.16	32,667.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,900.18	27,767.66
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,767.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,767.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,767.66 / 40 = **694.19**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	83.30	83.30
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		66.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **66.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5179

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3058**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VENKO LAZAROV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA; obj. Dedića 29,78+31,93+29,42m2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					91.13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					130,571.06 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-24,808.50	105,762.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,864.38	89,898.18
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	89,898.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					89,898.18
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
89,898.18 / 91.13 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	539.39	539.39
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		539.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **539.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5431

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 10528**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADISLAV VUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO - (kod benz. pumpe - obj. "BODICO COMPANY")**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36.53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					52,340.18 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-13,608.45	38,731.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,809.76	32,921.98
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,584.40	39,506.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,506.37
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,506.37 / 36.53 = **1,081.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	237.04	237.04
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		237.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **237.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6203

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20467**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VELIZAR MAROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JAZ, PRIJEVOR, PD1+PD2+PD3**

Katastarska parcela: **45 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				147 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				210,621.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 13 god.		13%	-27,380.81	183,240.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-27,486.12	155,754.67
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-77,877.34	233,632.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				233,632.01
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
233,632.01 / 147 = **1,589.33**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	700.90	700.90
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)		20%		560.72

Ukupan godišnji iznos poreza: **560.72 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6716

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46751**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KATERINA MACKH RODRIGUES SANTOS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **22 NOVEMBAR; POD MAGISTRALOM; obj. Filotić; "Nova Gradnja"; PD 54; P2**

Katastarska parcela: **Budva 2066**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,112.14	54,632.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,194.90	46,437.76
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,287.55	55,725.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,725.32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

55,725.32 / 41 = **1,359.15**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	334.35	334.35
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		334.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **334.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6970

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 46382**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATAŠA ERAKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. PRŽNO - obj. " MONT-APEL", d.o.o., obj.1, PD6, SU**

Katastarska parcela: **903/2 ko Sv.Stefan**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-8,381.88	56,094.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,414.12	47,680.00
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,536.00	57,216.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,216.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,216.00 / 45 = **1,271.47**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	343.30	343.30
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		343.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **343.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6973

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23812**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YURY GORYANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Podrumi**

Adresa nepokretnosti: **MAINE**

Katastarska parcela: **Maine 85**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					17,551.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-3,510.36	14,041.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,161.13	6,880.31
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,376.06	5,504.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,504.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,504.24 / 21 = **262.11**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	13.76	13.76
i) Umanjenje poreza :			0%		13.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6984

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46442**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILAN MUSIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC (NERIN); (OBJ. 1; PD 12);**

Katastarska parcela: **K P 339 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					11 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					9,193.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,287.13	7,906.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,032.40	3,874.27
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,874.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,874.27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,874.27 / 11 = **352.21**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	9.69	9.69
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		9.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6985

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46442**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILAN MUSIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC (NERIN); (OBJ. 1; PD 16);**

Katastarska parcela: **K P 339 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,404.14	8,625.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,398.98	4,226.47
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,226.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,226.47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,226.47 / 12 = **352.21**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	10.57	10.57
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		10.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **10.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7766

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48443**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILIĆ VUKAŠINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NIKOLE ĐURKOVIĆA 7, STARI GRAD, PD 2, P1 (susvojina 3/6 od 27m2)**

Katastarska parcela: **2848 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					19,342.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	42 god.		42%	-8,123.98	11,218.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,682.82	9,536.00
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-4,768.00	14,304.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,304.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
14,304.00 / 13.5 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	85.82	85.82
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		85.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **85.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7775

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46841**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DEJAN VUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM,OBJ. "STAN PROJEKT" DOO, PD 37, P6**

Katastarska parcela: **2072 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					85 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					121,788.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-12,178.80	109,609.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,441.38	93,167.82
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-18,633.56	111,801.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					111,801.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
111,801.38 / 85 = **1,315.31**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	335.40	335.40
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		268.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **268.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5195

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3011**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PREDRAG NIKOLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. LUGOVI - obj. BSP-a**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					90 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					128,952.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-27,079.92	101,872.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,280.81	86,591.27
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-17,318.25	103,909.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					103,909.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
103,909.52 / 90 = **1,154.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	311.73	311.73
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		155.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **155.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5448

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 23546**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JAGODA SLIJEPČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI; BEČIĆI BR. 3A/7** **kor.07**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37.45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,658.36 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-19,317.01	34,341.35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,151.20	29,190.15
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,190.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,190.15
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,190.15 / 37.45 = **779.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	175.14	175.14
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		175.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **175.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5707

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23963**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXEY SKRYABIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VUKICE MITROVIĆ; ŠUMET, PD 7, 1P**

Katastarska parcela: **1341/4 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				151 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				216,352.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 18 god.		18%	-38,943.50	177,409.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-26,611.39	150,797.90
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-75,398.95	226,196.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				226,196.85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

226,196.85 / 151 = **1,497.99**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	1,357.18	1,357.18
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		1,357.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,357.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6229

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28626**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN KAŠĆELAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.VIDIKOVAC,SP.IV,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ**

Katastarska parcela: **2290**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					62 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					88,833.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-12,436.70	76,396.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,459.53	64,937.36
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	64,937.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,937.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
64,937.36 / 62 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	389.62	389.62
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		389.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **389.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6743

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34409**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DEJVID MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **PLAŽA JAZ BB**

Katastarska parcela: **Prijevor I 88**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				102 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				170,503.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 12 god.		12%	-20,460.38	150,042.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0.81 %	-28,508.14	121,534.68
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-60,767.34	182,302.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				182,302.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
182,302.02 / 102 = **1,787.27**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.40%	729.21	729.21
i) Umanjenje poreza :		0%		729.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **729.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6997

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45958**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIKTORIJA SVIATOGOR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI, BEČIĆI, obj. MIKOVIĆ, KRAPOVIĆ, PD23, P1**

Katastarska parcela: **683/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-7,049.38	51,695.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,754.31	43,941.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,941.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,941.11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

43,941.11 / 41 = **1,071.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	263.65	263.65
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		263.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **263.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7520

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49875**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BORO JELIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **UL.ALEKSE ŠANTIĆA , PD 6.1P**

Katastarska parcela: **683/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					8,358.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,170.12	7,187.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-3,306.42	3,881.46
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,881.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,881.46
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,881.46 / 10 = **388.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	11.64	11.64
i) Umanjenje poreza :			0%		11.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7522

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42371**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY MIKHEEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN , LAZI , PD 4, P**

Katastarska parcela: **391 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-10,430.78	69,806.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,470.90	59,335.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,335.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,335.11
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,335.11 / 56 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	356.01	356.01
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		356.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **356.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7782

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49074**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADA DELIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN - potes LAZI, obj. Gagovića , PD19, PN**

Katastarska parcela: **886/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-9,871.99	66,066.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,909.96	56,156.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,156.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,156.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
56,156.45 / 53 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	168.47	168.47
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		134.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **134.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4644

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 357**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DALIBOR ANTONIOLI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **UL.I PROLETERSKA , OBJ."D INŽINJERING"DOO, PD8,1P**

Katastarska parcela: **1765/12 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-585.06	11,116.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,669.23	5,446.91
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,446.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,446.91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,446.91 / 14 = **389.06**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	13.62	13.62
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		13.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5474

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20098**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORAN STUPAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. I PROLETERSKA- obj. "MERCUR", PD 58, P3**

Katastarska parcela: **1693/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-14,041.44	56,165.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,424.86	47,740.90
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,740.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,740.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
47,740.90 / 49 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	286.45	286.45
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		286.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **286.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6233

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 14076**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR LASHIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB; PD18**

Katastarska parcela: **626/23**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,954.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-8,897.69	24,056.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,608.51	20,448.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	20,448.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,448.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
20,448.21 / 23 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	122.69	122.69
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		122.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **122.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6246

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29056**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILKA BJELICA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO,OBJ.BURIĆA**

Katastarska parcela: **2003/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,880.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-2,382.03	13,498.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-6,209.16	7,289.01
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	7,289.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,289.01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

7,289.01 / 19 = **383.63**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	21.87	21.87
i) Umanjenje poreza :	0%		21.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **21.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6495

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 33429**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **INNA KOSINSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR; (PD15- 112 +PD16 -21m2)**

Katastarska parcela: **245/4 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					133 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					190,562.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-24,773.11	165,789.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-24,868.39	140,920.89
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	28,184.18	112,736.72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					112,736.72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

112,736.72 / 133 = **847.64**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	676.42	676.42
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		676.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **676.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6498

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33468**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANISLAVA MAČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; Obj. "DMD INŽENJERING"; st.br. 20; P4**

Katastarska parcela: **BUDVA 533/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-6,461.93	52,282.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,842.43	44,440.44
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,440.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,440.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,440.44 / 41 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	133.32	133.32
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		106.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **106.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6505

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33613**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA CHELYADINOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT, obj. "SMART INVEST" (iznad "PARME")**

Katastarska parcela: **686/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-7,737.12	56,738.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,510.83	48,228.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,228.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,228.05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

48,228.05 / 45 = **1,071.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	289.37	289.37
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		289.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **289.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7264

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44845**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER ANTONTSEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR; PD 10; P2; zgr. 1**

Katastarska parcela: **Prijevor I 13/8**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-9,456.48	53,586.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,038.01	45,548.71
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,109.74	36,438.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,438.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,438.97 / 44 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	218.63	218.63
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		218.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **218.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7804

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51190**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BEHIYE EHNOS YASEMIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. Mainski put bb (BLOKARICA), PD 14, PN, OBJ.BR.1 susvojina 1/2 od 36m2**

Katastarska parcela: **1521/15 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,790.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-6,705.50	19,084.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,862.73	16,222.16
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	16,222.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,222.16
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
16,222.16 / 18 = **901.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	97.33	97.33
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		97.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **97.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8344

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46679**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YAROSLAV BULATOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ."GALOP INŽINJERING"DOO, PD 42, P3**

Katastarska parcela: **507/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					94 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					134,683.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-5,387.33	129,295.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-19,394.38	109,901.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	109,901.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					109,901.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
109,901.49 / 94 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	659.41	659.41
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		659.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **659.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8605

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53415**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA TELICHKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Bečići, objekat "Ortona Montenegro", PD7, P3**

Katastarska parcela: **577/3 KO Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-5,960.45	68,545.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,281.77	58,263.38
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	58,263.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,263.38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

58,263.38 / 52 = **1,120.45**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	349.58	349.58
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		349.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **349.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4656

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56336**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY KONDRA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SVETI STEFAN, BLIZIKUĆE**

Katastarska parcela: **1812/2 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					215 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					308,052.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-30,805.20	277,246.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-41,587.02	235,659.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	235,659.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					235,659.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
235,659.78 / 215 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,413.96	1,413.96
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,413.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,413.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5225

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2356**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBIVOJE HARIŠ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA C2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-13,926.82	24,758.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,713.82	21,044.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,044.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,044.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,044.97 / 27 = **779.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	126.27	126.27
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		126.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **126.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6767

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42454**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELVIRA KHABIBULLINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. KRŠ MEDINSKI - obj. "Fidija Invest", parc.250**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					77 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					110,325.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-13,239.07	97,086.53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,562.98	82,523.55
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	82,523.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					82,523.55
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
82,523.55 / 77 = **1,071.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	495.14	495.14
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		495.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **495.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6779

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45543**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VERA SHEVTSOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KOMOŠEVINA, potes Kostanjica, obj.GREEN INVEST, PD15, P1**

Katastarska parcela: **2528/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-6,189.70	71,181.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,677.23	60,504.28
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	60,504.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					60,504.28
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
60,504.28 / 54 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	363.03	363.03
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		363.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **363.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7282

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45119**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STEPAN TRETYAKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI (potes: pored gvozd. mosta), obj. Vukadlnovića**

Katastarska parcela: **647 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-3,868.56	39,115.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,867.32	33,248.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,248.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,248.12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

33,248.12 / 30 = **1,108.27**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	199.49	199.49
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		199.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **199.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7289

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43294**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN MATIJAŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SVETI STEFAN; Obj. Balića; PD 24; PN**

Katastarska parcela: **1228/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					76 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					108,892.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-25,045.34	83,847.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,577.12	71,270.34
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-14,254.07	85,524.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					85,524.41
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
85,524.41 / 76 = **1,125.32**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	513.15	513.15
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		513.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **513.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7561

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50166**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR LEONTYEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR; Obj. Marović; PD 5, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **329/8 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					18,387.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-1,838.76	16,548.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-7,612.47	8,936.37
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,787.27	7,149.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,149.10
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,149.10 / 22 = **324.96**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	21.45	21.45
i) Umanjenje poreza :			0%		21.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **21.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7820

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51730**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA DUMELJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO B.B., kod benzinske pumpe, obj. "Bodico Company", PD12, P1**

Katastarska parcela: **1425/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-10,889.28	46,422.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,963.41	39,459.31
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,891.86	47,351.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,351.17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

47,351.17 / 40 = **1,183.78**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	284.11	284.11
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		284.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **284.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8087

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50250**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEVENKA NIĆIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, OBJ."KALLOS"DOO, PD 12, SU**

Katastarska parcela: **963/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-543.27	10,322.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,264.29	5,057.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,057.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,057.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,057.84 / 13 = **389.06**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	12.64	12.64
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		12.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8091

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24644**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SOFIJA DJAKONOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **UL. NIKA ANDJUSA B.B. (susvojina 1/4)**

Katastarska parcela: **781/2 PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				7 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				5,850.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 35 god.		35%	-2,047.71	3,802.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0.49 %	-1,939.47	1,863.42
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-931.71	2,795.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2,795.12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

2,795.12 / 7 = **399.30**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	6.99	6.99
i) Umanjenje poreza :	0%		6.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **6.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8094

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48295**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY I TATIANA ISHCHUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **KULJAČE, RUSTOVO, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1904/1 KO KULJAČE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					84 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-4,212.43	65,994.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-30,357.59	35,637.17
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	10,691.15	24,946.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,946.02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

24,946.02 / 84 = **296.98**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	74.84	74.84
i) Umanjenje poreza :	0%		74.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **74.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8099

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49973**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DESANKA SPASOJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **FERONA 4.; VELJI VINOGRADI - Obj. Šćekića, PD11, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1317/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-10,717.34	52,325.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,848.88	44,476.98
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,476.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,476.98
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,476.98 / 44 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	133.43	133.43
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		106.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **106.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8617

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53334**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YURY KULEBYAKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VRULJA; Obj. Kopitovića; PD 19; PN, OBJ.1**

Katastarska parcela: **674/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-11,978.21	42,468.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,370.23	36,097.96
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,219.59	43,317.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,317.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,317.56 / 38 = **1,139.94**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	259.91	259.91
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		259.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **259.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1148

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19921**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIROSLAV TERZIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **TURISTIČKA BR.1 - SVETI STEFAN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				23.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				33,670.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 60 god.		60%	-20,202.48	13,468.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-2,020.25	11,448.07
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-5,724.04	17,172.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17,172.11
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
17,172.11 / 23.5 = **730.73**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	103.03	103.03
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)		0%		103.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **103.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2171

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45976**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA KOJOVIĆ-VUKOTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **Iznad zaobilaznice, potes LAZI, obj. Božović, PD13, P2**

Katastarska parcela: **702/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-10,430.78	69,806.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,470.90	59,335.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,335.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,335.11
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,335.11 / 56 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	178.01	178.01
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		142.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **142.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6641

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41898**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA VOLKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO - obj. "Monte Co",d.o.o., st.br.18**

Katastarska parcela: **1629/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					73 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					104,594.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-14,643.22	89,951.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,492.68	76,458.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	76,458.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					76,458.51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

76,458.51 / 73 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	458.75	458.75
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		458.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **458.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 645

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23402**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANA KALEZIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI - Obj. X Marketa,sp.I,st.3** **PP2**

Katastarska parcela: **1340/1 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 33 god.			33%	-18,912.96	38,399.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,759.86	32,639.18
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,639.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,639.18
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,639.18 / 40 = **815.98**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	97.92	97.92
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		78.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **78.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7156

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44699**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐORĐE MANČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Golubovina S - 46, III sprat, stan 11; PD 112 (P3), zgrada 1**

Katastarska parcela: **KP 1683/1 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 31 god.			31%	-15,990.05	35,590.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,338.61	30,252.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,252.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,252.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,252.14 / 36 = **840.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	181.51	181.51
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		181.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **181.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5894

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24410**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRYNA MIKHALKRIVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN - Obj.V.Ražnatovića,sp.3,st.br.17**

Katastarska parcela: **803/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					63 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					90,266.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-19,858.61	70,407.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,561.17	59,846.62
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,846.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,846.62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,846.62 / 63 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	359.08	359.08
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		359.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **359.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3660

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53065**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BILJANA KNEŽEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI b.b., obj. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ", PD 18, P, (susvojina 1/ od 65m2)**

Katastarska parcela: **365/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					46,566.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-7,450.56	39,115.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,867.32	33,248.12
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,649.62	26,598.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,598.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,598.50 / 32.5 = **818.42**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	79.80	79.80
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		55.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **55.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 666

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23619**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIYA POTAPENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; obj. Pekovića; PD 8; P; zgr. 2 (susvojina 1/2 od 42m2)**

Katastarska parcela: **385 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-5,115.10	24,973.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,746.06	21,227.65
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,227.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,227.65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

21,227.65 / 21 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	127.37	127.37
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		127.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **127.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7453

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51579**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MEHMET SERDAR OCAL**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Mainski put (obj. "Galop"), PD12, P1, zgr.br.1(susvojina 1/2 od 30m2)**

Katastarska parcela: **1550/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					21,492.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-3,653.64	17,838.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,675.75	15,162.61
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	15,162.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,162.61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

15,162.61 / 15 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	90.98	90.98
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		90.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **90.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7985

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48100**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOJANA LJESAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL.13 JULA,OBJ."BSP";PD 140,P2**

Katastarska parcela: **2057/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					69 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					98,863.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-18,784.01	80,079.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,011.88	68,067.31
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,613.46	81,680.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					81,680.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
81,680.78 / 69 = **1,183.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	245.04	245.04
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		196.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **196.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5763

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22144**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PETRIJA STEPANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE - PETROVAC N/M - Obj.Drekalovića, 983/04 pp2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29.88 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,812.06 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-7,706.17	35,105.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,265.88	29,840.01
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,968.00	35,808.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,808.01
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,808.01 / 29.88 = **1,198.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	214.85	214.85
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		214.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **214.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8010

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48187**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ARKADIY ZALAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SREMSKOG FRONTA; BEČIĆI; PD 56; P5; obj. "MONT APPEL" (susvojina 1/2 od 151m2)**

Katastarska parcela: **Bečići 994/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					75.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					108,176.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-14,062.93	94,113.47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,117.02	79,996.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	79,996.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					79,996.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
79,996.45 / 75.5 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	479.98	479.98
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		479.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **479.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1822

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46321**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JULIJA NIKOLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **Mainski put, obj. Galop inžinjering, PD52, P1**

Katastarska parcela: **618/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-5,931.79	59,977.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,996.55	50,980.46
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,980.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,980.46
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,980.46 / 46 = **1,108.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	152.94	152.94
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		122.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **122.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9626

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57559**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJILJANA CMILJANIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LUGOVI, obj. "BSP", PD48, P3.**

Katastarska parcela: **1260/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-17,451.50	65,650.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,847.63	55,803.26
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,160.65	66,963.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					66,963.91
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
66,963.91 / 58 = **1,154.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	401.78	401.78
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		401.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **401.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8765

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54335**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARA TOMAŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI. PD1+2+3. P+P1+PN. (susvojina 1/8 od 369)**

Katastarska parcela: **1352 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46.12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					66,080.74 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 33 god.			33%	-21,806.64	44,274.09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,641.11	37,632.98
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,632.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,632.98
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,632.98 / 46.12 = **815.98**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	225.80	225.80
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		225.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **225.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9473

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 53603**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TOMISLAV DANILOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MARKOVIĆI, PD1, P, 44m2+ PD2, P1, 81m2, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **2306/1 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					125 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					179,100.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 37 god.			37%	-66,267.00	112,833.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	370/445	bodova	0.83 %	-19,181.61	93,651.39
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	18,730.28	74,921.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,921.11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

74,921.11 / 125 = **599.37**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	449.53	449.53
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		449.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **449.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3341

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55385**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIIA RYSOVANA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, GOLOOTOČKIH ŽRTAVA, OBJ."THE OLD BAKERY", PD350, P6, OBJ.1 (1/2 OD 31M2)**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					22,208.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-888.34	21,320.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,198.01	18,122.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	18,122.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,122.05
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
18,122.05 / 15.5 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	108.73	108.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		108.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **108.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3607

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52964**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EDIN TODIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.I PROLETERSKA,OBJ. ,,D INŽINJERING", PD44, P2, OBJ.1 (1/2 OD 59)**

Katastarska parcela: **1765/12 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,267.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-2,113.38	40,154.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,023.13	34,131.09
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,131.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,131.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,131.09 / 29.5 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	204.79	204.79
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		204.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **204.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 300

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 15631**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILO MASLOVAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MEDITERANSKA BR.23/1**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 48 god.			48%	-48,142.08	52,153.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,823.09	44,330.83
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,866.17	53,197.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,197.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,197.00 / 70 = **759.96**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	159.59	159.59
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		127.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **127.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6552

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42425**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DESANKA MRVALJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ul. OMLADINSKIH BRIGADA - obj. Bujkovića, PD12, P**

Katastarska parcela: **955/1 ko Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-5,373.00	30,447.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,567.05	25,879.95
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,879.95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,879.95
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,879.95 / 25 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	77.64	77.64
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		62.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **62.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8928

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44749**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR LUGININ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN; Obj. "BOŽOVIĆ PLUS"; PD4; 1P; (susvojina 1/2 od 16m2)**

Katastarska parcela: **985 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					8 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					6,686.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-735.50	5,950.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-2,737.41	3,213.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,213.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,213.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,213.48 / 8 = **401.69**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	9.64	9.64
i) Umanjenje poreza :			0%		9.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 732

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 17588**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADENKO ČAVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI B.B.** **PP2**

Katastarska parcela: **1336/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-12,608.64	44,703.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,705.50	37,997.86
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,997.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,997.86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,997.86 / 40 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	227.99	227.99
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		227.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **227.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6566

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41299**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILAN VUČINIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT; ZGR. "NIVEL INVEST"; PD 37; P1**

Katastarska parcela: **1433/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					125 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					179,100.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-19,701.00	159,399.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-23,909.85	135,489.15
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-27,097.83	162,586.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					162,586.98
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
162,586.98 / 125 = **1,300.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	487.76	487.76
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		243.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **243.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4110

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54560**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA ČELEBIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj. "THE OLD BAKERY" doo. PD700, P8. (susvojina 1/2 od 70m2)**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,005.92	48,142.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,221.31	40,920.77
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,920.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,920.77
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,920.77 / 35 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	122.76	122.76
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		98.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **98.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4173

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49739**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KATERINA MILANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, obj. uz Grđevicu, "A.P. MONTEGROUP" d.o.o., PD14, P1, obj.br.1**

Katastarska parcela: **1393/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-3,438.72	65,335.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,800.35	55,535.33
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	55,535.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,535.33
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,535.33 / 48 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	333.21	333.21
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		333.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **333.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4182

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54809**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MINA CRNOGORAC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **PODLIČAK,SVETI STEFAN , PD 15, P2**

Katastarska parcela: **693 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-10,230.19	62,842.61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,426.39	53,416.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	53,416.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,416.22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

53,416.22 / 51 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	160.25	160.25
i) Umanjenje poreza :	0%		160.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **160.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1258

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33941**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA USHAKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. ŽRTAVA FAŠIZMA BR.13, PD13, P3**

Katastarska parcela: **1709/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-9,886.32	56,022.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,403.37	47,619.11
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,523.82	57,142.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,142.93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

57,142.93 / 46 = **1,242.24**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	342.86	342.86
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		342.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **342.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2038

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46257**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SNEŽANA TURKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL: VOJVOĐANSKA 28 (OBJ. "ANITA"); (OBJ. 1; PD 16);**

Katastarska parcela: **K P 2079/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					78 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					111,758.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-10,058.26	101,700.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,255.02	86,445.12
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-17,289.02	103,734.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					103,734.15
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
103,734.15 / 78 = **1,329.92**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	622.40	622.40
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		622.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **622.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4747

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57017**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MAŠA GUTOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO I (kod benz. pumpe - obj. "BODICO COMPANY"). PD24, PN.**

Katastarska parcela: **1426/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-8,768.74	39,946.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,991.97	33,954.49
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,790.90	40,745.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,745.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,745.39 / 34 = **1,198.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	122.24	122.24
i) Umanjenje poreza :			0%		122.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **122.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7808

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51218**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANĐA PANTOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **Dubovica lux, PD9, P2, obj.br.11**

Katastarska parcela: **493/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-14,901.12	59,604.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,940.67	50,663.81
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,663.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,663.81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

50,663.81 / 52 = **974.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	151.99	151.99
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)		20%		121.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **121.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5482

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22012**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN ČOLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI - Obj.Pušca 505/04,475/04 pp2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-20,460.38	52,612.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,891.86	44,720.55
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,720.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,720.55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

44,720.55 / 51 = **876.87**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	268.32	268.32
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		268.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **268.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6005

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20721**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOŽENA MILIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LUGOVI - obj. BSP-a (ulaz I, sprat I, stan br.2)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					89.35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					128,020.68 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-26,884.34	101,136.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,170.45	85,965.89
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-17,193.18	103,159.06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					103,159.06
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
103,159.06 / 89.35 = **1,154.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	618.95	618.95
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		618.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **618.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2574

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51709**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LEYLA GORGUNEL**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA CENTAR, OBJ."ICL INŽINJERING"DOO, PD 49, P3, OBJ.1 (9/10 OD 47)**

Katastarska parcela: **2378/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42.3 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,607.44 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	6 god.		6%	-3,636.45	56,970.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,545.65	48,425.34
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-24,212.67	72,638.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					72,638.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
72,638.02 / 42.3 = **1,717.21**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	435.83	435.83
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		435.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **435.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4372

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42029**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY LARISA EGURNOV KLEVTSOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, ZGR.1,(OBJ.IRIĆA) PD5, 1P.**

Katastarska parcela: **145/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					78 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					111,758.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-14,528.59	97,229.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,584.47	82,645.34
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	16,529.07	66,116.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					66,116.27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

66,116.27 / 78 = **847.64**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	396.70	396.70
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		396.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **396.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4758

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57989**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZVEZDAN LALICHIKJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KULJAČE, PD2+PD3, obj.br.1. (susvojina 1/3 od 141m2).**

Katastarska parcela: **810/1 KO KULJAČE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-9,427.82	57,913.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,687.07	49,226.71
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	14,768.01	34,458.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,458.70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

34,458.70 / 47 = **733.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	206.75	206.75
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		206.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **206.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8984

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54711**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADEZHDA PROTASOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM, OBJ."DB INVEST", PD72, P6**

Katastarska parcela: **2125/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					71 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					101,728.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-4,069.15	97,659.65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,648.95	83,010.70
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,602.14	99,612.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					99,612.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
99,612.84 / 71 = **1,403.00**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	597.68	597.68
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		597.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **597.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3117

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50098**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVANA BAMBUROVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KOMOŠEVINA (1/2 OD 300M2)**

Katastarska parcela: **2533/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					150 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					214,920.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-38,685.60	176,234.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	510/445	bodova	1.14 %	24,672.82	200,907.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	200,907.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					200,907.22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

200,907.22 / 150 = **1,339.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	1,205.44	1,205.44
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		1,205.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,205.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9195

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56410**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **AYSEN LUS KOSE**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **POTES POD RIJEKOM (kod benzinske pumpe) obj."OR COMPANY", d.o.o. Podgorica, PD36, P, obj.br.1**

Katastarska parcela: **1429 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,790.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,253.70	40,536.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-7,701.90	32,834.40
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,566.88	39,401.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,401.28
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,401.28 / 25 = **1,576.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	157.61	157.61
i) Umanjenje poreza :			0%		157.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **157.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9196

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52552**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUDMILA ARTSYBYSHEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **NAS. BREŽINE BR.52, OBJ."VICANT COMPANY", PD7,1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **938/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-468.05	11,233.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,728.91	5,504.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,504.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,504.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,504.24 / 14 = **393.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	13.76	13.76
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		13.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8923

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54345**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANISA ILJASOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, obj. uz Grđevicu, "A:P: Montegroup" doo. PD26, P4.**

Katastarska parcela: **1393/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-3,438.72	65,335.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,800.35	55,535.33
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	55,535.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,535.33
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,535.33 / 48 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	333.21	333.21
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		333.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **333.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9210

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56077**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZLATKO MISKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, BR.17, P4**

Katastarska parcela: **481/41 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32.74 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					46,909.87 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,876.39	45,033.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,755.02	38,278.46
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,278.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,278.46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

38,278.46 / 32.74 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	229.67	229.67
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		229.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **229.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9475

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57940**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PARKEV MARTIROSOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR I , PD 7,PN**

Katastarska parcela: **519/2 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					97 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					138,981.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-19,457.42	119,524.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,928.63	101,595.55
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	20,319.11	81,276.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					81,276.44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

81,276.44 / 97 = **837.90**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	487.66	487.66
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		487.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **487.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9491

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57972**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **FEDOR LEVSHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO II, PD 62,P4**

Katastarska parcela: **513/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-14,442.62	54,331.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,149.77	46,182.01
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,182.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,182.01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

46,182.01 / 48 = **962.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	277.09	277.09
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		277.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **277.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8940

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18464**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESELIN DEDEJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **SELO PRIJEVOR, OBJ.BR.2**

Katastarska parcela: **277/3 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					24,238.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-969.53	23,268.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-10,703.59	12,565.08
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,513.02	10,052.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					10,052.07
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
10,052.07 / 29 = **346.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	30.16	30.16
i) Umanjenje poreza :			0%		30.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **30.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8944

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28774**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JAKUP ĐELOŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA BB; PD 26; 1P; ZGR. BR. 1**

Katastarska parcela: **1657/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-11,089.87	50,520.53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,578.08	42,942.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,942.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,942.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

42,942.45 / 43 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	257.65	257.65
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		257.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **257.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9223

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56432**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINELA MEDOJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR ,PD1,P**

Katastarska parcela: **600 KO PRIJEVOR**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-2,364.12	76,439.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,465.98	64,973.90
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	12,994.78	51,979.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,979.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
51,979.12 / 55 = **945.07**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	155.94	155.94
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		124.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **124.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9224

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56433**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PAULINA MARSENIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD 15,P3**

Katastarska parcela: **533/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,805.33	58,372.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,755.84	49,616.43
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,616.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,616.43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

49,616.43 / 42 = **1,181.34**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	297.70	297.70
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		297.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **297.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9768

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 4160**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **AHMET HAJDARPAŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NIKA ANDJUSA 8**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				84.3 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				120,785.04 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 55 god.		55%	-66,431.77	54,353.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-8,152.99	46,200.28
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-23,100.14	69,300.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				69,300.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
69,300.42 / 84.3 = **822.07**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	207.90	207.90
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)		40%		124.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **124.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9524

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56798**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LEONARD LJUCĐONAJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD71, P3, OBJ.1**

Katastarska parcela: **466/35 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,922.91	70,149.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,522.48	59,627.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,627.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,627.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,627.40 / 51 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	178.88	178.88
i) Umanjenje poreza :			0%		178.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **178.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9789

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1187**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVAN PAOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					88 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					126,086.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 38 god.			38%	-47,912.83	78,173.57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,726.04	66,447.53
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	66,447.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					66,447.53
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
66,447.53 / 88 = **755.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	199.34	199.34
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		99.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **99.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8975

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54863**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SANJA SAVELJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY"doo. PD627, P4.**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,579.04	61,896.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,284.54	52,612.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,612.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,612.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,612.42 / 45 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	157.84	157.84
i) Umanjenje poreza :			0%		157.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **157.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8985

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53303**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVICA VUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINE, POTES IVANOVIĆI, PD1, P=50 m2+ PD2, P1=50 m2, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **3891/12 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					100 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					143,280.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-41,551.20	101,728.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,259.32	86,469.48
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	17,293.90	69,175.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					69,175.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
69,175.58 / 100 = **691.76**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	415.05	415.05
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		415.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **415.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9815

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4838**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ADEALIDA TURIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **IVA MIKOVIĆA BR. 11; STARI GRAD**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				90 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				128,952.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-54,159.84	74,792.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-11,218.82	63,573.34
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-31,786.67	95,360.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				95,360.00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

95,360.00 / 90 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	286.08	286.08
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%		171.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **171.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9007

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54483**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MONIKA MALIŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT,PD 16,P3**

Katastarska parcela: **656 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-8,166.96	34,817.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,222.56	29,594.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,594.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,594.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,594.48 / 30 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	88.78	88.78
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		71.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **71.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9550

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57009**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BORIS REITSCHUSTER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.VOJVOĐANSKA ,OBJ."BONILA"DOO, PD 35, P5, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2187 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-2,292.48	112,331.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,849.73	95,481.79
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-19,096.36	114,578.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					114,578.15
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
114,578.15 / 80 = **1,432.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	687.47	687.47
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		687.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **687.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9019

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54844**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **HENRIETTE LARSEN STAIB JENSEN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KOMOŠEVINA, obj.Mirović-a. PD13, P3. (susvojina 1/2 od 128m2)**

Katastarska parcela: **2523/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					64 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					91,699.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-7,335.94	84,363.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,654.49	71,708.77
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-14,341.75	86,050.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					86,050.53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

86,050.53 / 64 = **1,344.54**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	516.30	516.30
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		516.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **516.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9303

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56823**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENA ZVICER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, PD 24,P3**

Katastarska parcela: **603 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-8,883.36	35,533.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,330.02	30,203.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,203.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,203.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,203.42 / 31 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	90.61	90.61
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		72.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **72.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9575

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57196**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREI MIRONOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NERIN,PETROVAC, PD 44,PN**

Katastarska parcela: **334/1 ko Petrovac**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					93 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					133,250.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-17,322.55	115,927.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,389.18	98,538.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	98,538.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					98,538.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
98,538.67 / 93 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	591.23	591.23
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		591.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **591.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9578

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57027**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLENA STEPANIUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOSPOŠTINA bb. obj."MONRUS INVESTMENTS", PD8, P1, stan br. 6. (susvojina 1/2 od 44m2)**

Katastarska parcela: **2249 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,521.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-3,782.59	27,739.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,160.85	23,578.16
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,715.63	28,293.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,293.79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

28,293.79 / 22 = **1,286.08**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	169.76	169.76
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		169.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **169.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9849

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 12389**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PJETER SIMONI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA B.B.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-10,831.97	29,286.43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,392.96	24,893.47
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,893.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,893.47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

24,893.47 / 28 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	74.68	74.68
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		59.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **59.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9853

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3810**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVICA MIŠKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA POLJE BB**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,580.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-22,566.60	61,013.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-11,592.55	49,420.85
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,884.17	59,305.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,305.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,305.02 / 50 = **1,186.10**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	237.22	237.22
i) Umanjenje poreza :			0%		237.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **237.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9036

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55056**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SELMA AKPINAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI OBJ. " AS PLUS"DOO, PD 124,P5 (1/2 OD 26M2)**

Katastarska parcela: **716/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					18,626.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-558.79	18,067.61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,710.14	15,357.47
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	15,357.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,357.47
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
15,357.47 / 13 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	92.14	92.14
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		92.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **92.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9329

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43993**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA KAVEDŽIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **LAZI,OBJ."AS PLUS"DOO,PD 14,1P (1/2 OD 16M2)**

Katastarska parcela: **716/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					8 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					6,686.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-200.59	6,485.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-3,307.76	3,178.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,178.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,178.05
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,178.05 / 8 = **397.26**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	7.95	7.95
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		7.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **7.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9052

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53655**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBOV OPALECKA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR, OBJ."GUGI COMMERCE", PD37, P4, OBJ.1 (1/2 OD 61M2)**

Katastarska parcela: **318 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					43,700.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-5,244.05	38,456.35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,768.45	32,687.90
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,537.58	26,150.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,150.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,150.32 / 30.5 = **857.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	156.90	156.90
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		156.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **156.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9616

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42552**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILAN NALČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ."CARTI", PD10, 2P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **466/35 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-534.91	12,837.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,547.32	6,290.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,290.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,290.57
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,290.57 / 16 = **393.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	15.73	15.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		15.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **15.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9622

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57437**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIKHAIL PAVLOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO, OBJ."MAROVIĆA", PD7, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1870/9 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					69 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					98,863.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-14,829.48	84,033.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,605.06	71,428.66
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	71,428.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					71,428.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
71,428.66 / 69 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	428.57	428.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		428.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **428.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9901

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12266**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DJURO RADONIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN B.B.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16.65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,916.07 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-3,757.34	10,158.73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,180.95	4,977.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,977.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,977.78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,977.78 / 16.65 = **298.97**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	12.44	12.44
i) Umanjenje poreza :	0%		12.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9645

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1200**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANKA SIMANIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PRVA PROLETERSKA 5 UL.I/7**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					72,356.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 40 god.			40%	-28,942.56	43,413.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,512.08	36,901.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,901.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,901.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,901.76 / 50.5 = **730.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	110.71	110.71
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		77.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **77.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9649

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1643**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANKO ANZULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VRANJAK**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				71.28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				102,129.98 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-42,894.59	59,235.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-8,885.31	50,350.08
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-25,175.04	75,525.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				75,525.12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

75,525.12 / 71.28 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	226.58	226.58
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)	30%		158.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **158.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9913

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3204**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRKO NIKČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **ZANATSKI CENTAR - TOPLIŠKI PUT**

Katastarska parcela: **1735/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					26,745.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-7,221.31	19,524.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-3,709.61	15,814.67
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,162.93	18,977.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,977.61
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
18,977.61 / 16 = **1,186.10**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	75.91	75.91
i) Umanjenje poreza :			0%		75.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **75.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9102

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54781**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILANA PAJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DONJI BULEVAR,OBJ."TRE CANNE" DOO, PD 548 P12.**

Katastarska parcela: **1442/22 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					77 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					110,325.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	4 god.		4%	-4,413.02	105,912.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,886.89	90,025.69
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-45,012.84	135,038.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					135,038.53
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
135,038.53 / 77 = **1,753.75**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	810.23	810.23
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		810.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **810.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9103

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54781**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILANA PAJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **DONJI BULEVAR,OBJ."TRE CANNE" DOO, PD25, 2P.**

Katastarska parcela: **1442/22 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 9 god.		9%	-1,354.00	13,690.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0.49 %	-6,982.11	6,708.30
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-3,354.15	10,062.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10,062.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
10,062.45 / 18 = **559.02**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	25.16	25.16
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)		0%		25.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **25.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9111

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28205**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KONSTANTIN POLIKUTIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POTES ZA PLOČE, REŽEVIĆI, OBJ.BR.1 (PD1+PD2)**

Katastarska parcela: **1076 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					201 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					287,992.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-14,399.64	273,593.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	490/445	bodova	1.10 %	27,359.32	300,952.48
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-60,190.50	361,142.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					361,142.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
361,142.97 / 201 = **1,796.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	2,166.86	2,166.86
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		2,166.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **2,166.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9947

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1496**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIROSLAV LUKETIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO**

Katastarska parcela: **1963**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					245 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					351,036.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 51 god.			51%	-179,028.36	172,007.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-17,200.76	154,806.88
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	154,806.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					154,806.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
154,806.88 / 245 = **631.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	464.42	464.42
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		232.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **232.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9121

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27133**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SINIŠA JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **RAFAILOVIĆI; 7P, PD3 , OBJ.2**

Katastarska parcela: **1431/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					23,402.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-1,872.19	21,530.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-10,980.41	10,549.80
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-5,274.90	15,824.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,824.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
15,824.70 / 28 = **565.17**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	39.56	39.56
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		39.56
Ukupan godišnji iznos poreza:					**39.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9127

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44928**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MAŠA PEROŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PERAZIĆA DO BB.; REŽEVIĆI I; PD2; P1 (susvojina 1/2 od 143m2)**

Katastarska parcela: **2881/1 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					71.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					102,445.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	4 god.		4%	-4,097.81	98,347.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:		500/445 bodova	1.12 %	11,801.69	110,149.08
f) Lokacija objekta :		EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-55,074.54	165,223.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					165,223.62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

165,223.62 / 71.5 = **2,310.82**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	991.34	991.34
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		991.34

Ukupan godišnji iznos poreza: **991.34 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9956

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 14585**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SOFIJA HAJRIZAJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS.GOLUBOVINA BR.7/1 (ZGR.NOVOGRADNJE) - PD78, P**

Katastarska parcela: **1682/3 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-22,466.30	57,770.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,665.57	49,104.92
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,104.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,104.92
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,104.92 / 56 = **876.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	147.31	147.31
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		103.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **103.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9144

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27133**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SINIŠA JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **RAFAILOVIĆI; 2P, PD22 , OBJ.2**

Katastarska parcela: **1431/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	8 god.		8%	-4,355.71	50,090.69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,513.60	42,577.08
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-21,288.54	63,865.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,865.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
63,865.63 / 38 = **1,680.67**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	383.19	383.19
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		383.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **383.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9148

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47900**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORDANA ČAVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD34, 1P (susvojina 1/2 od 21m2).**

Katastarska parcela: **533/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					8,775.90 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-263.28	8,512.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,341.44	4,171.19
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,171.19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,171.19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,171.19 / 10.5 = **397.26**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	10.43	10.43
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		10.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **10.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9421

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56181**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADISLAV GLADKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, POTES SJENOKOS, PD 28, P, ZGR. BR. 1**

Katastarska parcela: **461/3 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					88 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					126,086.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-11,347.78	114,738.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,210.79	97,527.83
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	97,527.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					97,527.83
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
97,527.83 / 88 = **1,108.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	585.17	585.17
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		585.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **585.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9707

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 839**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PETAR TARBUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **IV PROLETERSKA 49**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					86.04 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					123,278.11 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 45 god.			45%	-55,475.15	67,802.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,170.44	57,632.52
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,632.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,632.52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

57,632.52 / 86.04 = **669.83**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	172.90	172.90
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%		103.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **103.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9969

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2119**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOKO RACANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT;** **(PO ZAPIS. KOMIS.)**

Katastarska parcela: **1562 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22.92 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					19,156.54 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 54 god.			54%	-10,344.53	8,812.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,053.52	4,758.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,758.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,758.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,758.48 / 22.92 = **207.61**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	14.28	14.28
i) Umanjenje poreza :			0%		14.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9978

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 16807**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADIVOJE DANILOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS.ROZINO (MAINSKI PUT) - PD15, PN (669/00)**

Katastarska parcela: **1418/22 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-20,632.32	65,335.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,800.35	55,535.33
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,107.07	66,642.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					66,642.39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

66,642.39 / 60 = **1,110.71**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	199.93	199.93
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)	30%		139.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **139.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9155

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 48502**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA STEPANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **PANČEVAČKA, PODKOŠLJUN, obj."UNITRADE INVEST"doo. PD2, 2P.**

Katastarska parcela: **1181 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-325.96	10,539.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,375.11	5,164.32
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,164.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,164.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,164.32 / 13 = **397.26**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	12.91	12.91
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		12.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9442

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27327**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VUKOJE BOŽOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **LAPČIĆI.**

Katastarska parcela: **1916/1 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,506.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-9,360.96	49,145.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-25,063.97	24,081.07
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	7,224.32	16,856.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,856.75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

16,856.75 / 70 = **240.81**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	42.14	42.14
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		42.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **42.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9990

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 5574**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NENAD DOBRLJANIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, Obj.X Marketa, OBJ.BR.1 (susvojina 1/2 od 169 m2)**

Katastarska parcela: **1340/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					84.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					121,071.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-25,425.04	95,646.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,346.98	81,299.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	81,299.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					81,299.58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

81,299.58 / 84.5 = **962.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	487.80	487.80
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		487.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **487.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 544

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9723**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ČEDOMIR MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI - PETROVAC**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-17,422.85	37,023.55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,553.53	31,470.02
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,470.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,470.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
31,470.02 / 38 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	188.82	188.82
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		188.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **188.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 549

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11941**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN PETROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SVINJIŠTA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-16,634.81	44,975.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,746.34	38,229.25
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	7,645.85	30,583.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,583.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,583.40 / 43 = **711.24**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	183.50	183.50
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		183.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **183.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1050

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17604**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOJE SMOLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SVETI STEFAN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-14,499.94	48,543.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,281.49	41,261.77
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,252.35	49,514.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,514.13
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,514.13 / 44 = **1,125.32**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	297.08	297.08
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		297.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **297.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1055

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24889**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUDMILA VAYNSFELD**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR I**

Katastarska parcela: **243/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					97,430.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-14,614.56	82,815.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,422.38	70,393.46
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	14,078.69	56,314.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,314.77
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
56,314.77 / 68 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	337.89	337.89
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		337.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **337.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1570

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28861**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEG BUZIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Austrijski put, obj. Kolarevića, PD14, PN**

Katastarska parcela: **957, 956/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					84,535.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-13,525.63	71,009.57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,651.44	60,358.13
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,071.63	72,429.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					72,429.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
72,429.76 / 59 = **1,227.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	434.58	434.58
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		434.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **434.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1821

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46319**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA SMIRNOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **22 novembar 1, pod magistralom, PD87, P6 1/2 od 88m**

Katastarska parcela: **2066**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,413.02	58,630.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,794.53	49,835.65
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,967.13	59,802.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,802.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,802.78 / 44 = **1,359.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	358.82	358.82
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		358.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **358.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1824

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45065**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANNA ROGOVSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 106; P3**

Katastarska parcela: **Budva 394/28**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-6,060.74	61,280.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,192.13	52,088.73
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	10,417.75	41,670.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,670.98
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
41,670.98 / 47 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	250.03	250.03
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		250.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **250.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2076

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 46262**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JASNA VOJINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **UL: 22. NOVEMBRA (OBJ. "FILOTIĆ"); (OBJ. 1; PD 10; 1 P); (1/2 OD 15 M2);**

Katastarska parcela: **K P 2066 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					7.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					6,268.50 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-438.80	5,829.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-2,681.66	3,148.04
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-629.61	3,777.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,777.65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,777.65 / 7.5 = **503.69**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	11.33	11.33
i) Umanjenje poreza :	0%		11.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2088

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33027**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VERA KOZLOVA, VIACHESLAV KOZLOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOSPOŠTINA; Obj. DOO "A&K"; PD 19; P2**

Katastarska parcela: **Budva 2234**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-7,307.28	65,765.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,864.83	55,900.69
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,180.14	67,080.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,080.83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

67,080.83 / 51 = **1,315.31**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	402.48	402.48
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		402.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **402.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3139

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48027**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KRINKA MILEUSNIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ULICA XV, ulaz 16, st. br. 19, BREŽINE, PETROVAC, obj. Drekalović;PD 19 ; 1P**

Katastarska parcela: **940/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-7,995.02	36,421.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,463.27	30,958.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,958.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,958.51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

30,958.51 / 31 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	185.75	185.75
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		185.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **185.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4311

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56881**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IHOR FILIUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN,UL.MORNARSKA,PD 8,2P**

Katastarska parcela: **1181 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-325.96	10,539.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,375.11	5,164.32
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,164.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,164.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,164.32 / 13 = **397.26**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	12.91	12.91
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		12.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4315

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57689**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DARIJA PEKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY", PD314, P1. (susvojina 1/2 od 30m2).**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					21,492.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-859.68	20,632.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,094.85	17,537.47
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	17,537.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,537.47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

17,537.47 / 15 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	52.61	52.61
i) Umanjenje poreza :	0%		52.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **52.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4396

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56430**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC,NERIN,PD5,SU**

Katastarska parcela: **29/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-200.59	9,829.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,012.79	4,816.21
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	963.24	3,852.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,852.97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,852.97 / 12 = **321.08**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	9.63	9.63
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		9.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4397

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51855**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIJA SAVČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, obj."NIVEL", PD260, P3, ulaz C, obj.br.1 (susvojina 1/2 od 70m2)**

Katastarska parcela: **507/11 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-5,516.28	44,631.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,694.76	37,936.96
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,936.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,936.96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,936.96 / 35 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	227.62	227.62
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		227.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **227.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3192

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45681**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DARKO MARINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, OBJ."DMD INŽINJERING" DOO , PD 2, 1P**

Katastarska parcela: **1770/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-902.66	14,141.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,212.29	6,929.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,929.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,929.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,929.45 / 18 = **384.97**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	17.32	17.32
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		17.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3250

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50987**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA SCHERBAKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM; obj. "BG&MN"; PD 25; P6;**

Katastarska parcela: **2129/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-6,648.19	76,454.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,468.13	64,986.08
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,997.22	77,983.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					77,983.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
77,983.29 / 58 = **1,344.54**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	467.90	467.90
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		467.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **467.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3264

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50339**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VADIM KUZNETSOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Zaobilaznica, zgrada "BSP", PD 91, P5, OBJ. BR.1**

Katastarska parcela: **781 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-7,421.90	45,591.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,838.75	38,752.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,752.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,752.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,752.94 / 37 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	232.52	232.52
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		232.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **232.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3266

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51288**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **CEMAL GUNGORMUS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Lazi bb, obj. "Monrus investment" Doo, PD 200, P3, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-5,287.03	53,457.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,018.67	45,439.10
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,087.82	36,351.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,351.28
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,351.28 / 41 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	218.11	218.11
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		218.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **218.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3709

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 16454**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADAN IVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY", PD361, P7**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,693.66	64,647.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,697.19	54,950.75
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,950.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,950.75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

54,950.75 / 47 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	329.70	329.70
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		329.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **329.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3960

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52316**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ROMAN KAVERIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MARKOVIĆI. OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD1, 2P**

Katastarska parcela: **2842/1 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					123 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					176,234.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-10,574.06	165,660.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-24,849.05	140,811.29
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	28,162.26	112,649.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					112,649.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
112,649.03 / 123 = **915.85**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	675.89	675.89
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		675.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **675.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3966

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52764**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREJA ANDRIJAŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **ul. SREMSKOG FRONTA b.b., BEČIĆI, obj.br.2, PD13, P3**

Katastarska parcela: **625/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-8,310.24	33,240.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,986.14	28,254.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,254.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,254.82
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,254.82 / 29 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	84.76	84.76
i) Umanjenje poreza :			0%		84.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **84.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3972

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54232**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GRIGORII GRABOVOI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul.I PROLETERSKA, obj" D INŽINJERING" PD 112, P7.**

Katastarska parcela: **1765/12 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-5,731.20	108,892.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,333.92	92,558.88
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	92,558.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					92,558.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
92,558.88 / 80 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	555.35	555.35
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		555.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **555.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4238

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57352**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR LABUDOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD 20, P4**

Katastarska parcela: **533/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,848.31	59,762.09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,964.31	50,797.77
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,797.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,797.77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

50,797.77 / 43 = **1,181.34**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	152.39	152.39
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)		20%		121.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **121.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4413

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55966**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JASNA TRAJKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY"doo. PD319, P2. (susvojina 1/2 od 56m2)**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,604.74	38,513.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,777.05	32,736.61
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,736.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,736.61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

32,736.61 / 28 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	196.42	196.42
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		196.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **196.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3269

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49064**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDRA DOBRILOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC,SVETI VID, PD 20, P**

Katastarska parcela: **672 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-22,867.49	31,578.91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,736.84	26,842.08
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,842.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,842.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,842.08 / 38 = **706.37**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	161.05	161.05
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		161.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **161.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3276

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51203**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA STANKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **nas. Lazi; obj. "Sibo"; (obj. 1; PD 2; 1P);**

Katastarska parcela: **216/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					20,895.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-1,462.65	19,432.35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-8,938.88	10,493.47
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,098.69	8,394.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,394.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
8,394.78 / 25 = **335.79**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	25.18	25.18
i) Umanjenje poreza :			0%		25.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **25.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3281

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43075**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGANA DOŠLJAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **SLOVENSKA OBALA, PD 9, 2P (1/2 OD 15 M2)**

Katastarska parcela: **2381/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					7.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					6,268.50 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-438.80	5,829.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-2,681.66	3,148.04
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-1,574.02	4,722.06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,722.06
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,722.06 / 7.5 = **629.61**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	14.17	14.17
i) Umanjenje poreza :			0%		14.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3282

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43075**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGANA DOŠLJAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **SLOVENSKA OBALA, PD 65, P1 (1/2 OD 45 M2)**

Katastarska parcela: **2381/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,238.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-2,256.66	29,981.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,497.20	25,484.14
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-12,742.07	38,226.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,226.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,226.21 / 22.5 = **1,698.94**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	114.68	114.68
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		91.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **91.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 293

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 14922**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVICA BRAJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO II - ZAOBILAZNICA - Zgr.Zvicera**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55.36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					79,319.81 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-19,829.95	59,489.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,923.48	50,566.38
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,566.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,566.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,566.38 / 55.36 = **913.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	151.70	151.70
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		75.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **75.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 816

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14937**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **REMZIJA CIKOTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT BB. (iza ben.pumpe) - Obj.Bajčeta**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-18,626.40	53,013.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,952.04	45,061.56
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,012.31	54,073.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,073.87
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
54,073.87 / 50 = **1,081.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	162.22	162.22
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		129.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **129.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1073

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23961**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEG PANOV, NELLI KARTASHOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **RAFAILOVIĆI**

Katastarska parcela: **1371/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-9,026.64	41,121.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,168.20	34,953.16
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,990.63	41,943.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,943.79
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
41,943.79 / 35 = **1,198.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	251.66	251.66
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		251.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **251.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1074

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 23964**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TAMARA DURDUEVA, GOZEL POLESHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-9,556.78	31,994.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,799.16	27,195.26
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,195.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,195.26
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,195.26 / 29 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	163.17	163.17
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		163.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **163.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1579

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29123**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADLEN,YULIA, ZACHESOV,POTEKHINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI,ST.BR.5,PD,OBJ.GALOP-INŽ.**

Katastarska parcela: **140/14**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					75.22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					107,775.22 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-15,088.53	92,686.69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,903.00	78,783.68
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	78,783.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,783.68
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
78,783.68 / 75.22 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	472.70	472.70
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		472.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **472.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1833

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44599**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA KRAPIVINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **Zaobilaznica, obj. "Mercur Evropa"; PD 3 (SU), zgrada 2**

Katastarska parcela: **KP 737/1 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-2,005.92	11,366.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	250/445	bodova	0.56 %	-5,001.43	6,365.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,365.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,365.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,365.45 / 16 = **397.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	19.10	19.10
i) Umanjenje poreza :			0%		19.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **19.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1850

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46790**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YURY GROSHEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. OMLADINSKIH BRIGADA - obj.. Bujkovića, zgr..1, PD32, P2**

Katastarska parcela: **955/1 ko Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-9,241.56	52,368.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,855.33	44,513.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,513.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,513.51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

44,513.51 / 43 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	267.08	267.08
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		267.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **267.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2106

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46501**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER DUSHAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KOMOŠEVINA (OBJ. MIROVIĆ); (OBJ. 1; PD 9; P 2);**

Katastarska parcela: **K P 2523/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					99 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					141,847.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-11,347.78	130,499.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-19,574.91	110,924.51
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-22,184.90	133,109.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					133,109.41
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
133,109.41 / 99 = **1,344.54**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	798.66	798.66
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		798.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **798.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2885

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51396**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NAĐA MAROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI (ZAOBILAZNICA); Obj. "MERCUR EVROPA"; PD 114; P3, OBJ.1**

Katastarska parcela: **737/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-10,316.16	58,458.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,768.74	49,689.50
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,689.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,689.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,689.50 / 48 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	149.07	149.07
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		119.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **119.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2894

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49655**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR KATTER SJEKLOĆA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **REŽEVIĆI, KATUN (PD1 + PD2)**

Katastarska parcela: **2661 KO REZEVIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-44,703.36	69,920.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,488.10	59,432.54
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,432.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,432.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,432.54 / 80 = **742.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	356.60	356.60
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		356.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **356.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3290

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51418**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDRA FILIPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Podličak, obj."Celtic properties", PD7,1P,OBJ.BR.2**

Katastarska parcela: **685 KO Sveti Stefan**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-9,427.82	57,913.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,687.07	49,226.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,226.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,226.71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

49,226.71 / 47 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	295.36	295.36
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		295.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **295.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3292

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51419**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NINA ŠEKULARAC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Pržno, PD45, P1, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **891/1 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					89 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					127,519.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-5,100.77	122,418.43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-18,362.76	104,055.67
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-20,811.13	124,866.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					124,866.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
124,866.80 / 89 = **1,403.00**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	749.20	749.20
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		749.20

Ukupan godišnji iznos poreza: **749.20 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 840

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21526**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JAROMIL ZELNIČEK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. TOPLIŠKI PUT BR.23**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					87.4 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					125,226.72 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-36,315.75	88,910.97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,336.65	75,574.33
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	75,574.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					75,574.33
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
75,574.33 / 87.4 = **864.69**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	453.45	453.45
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		453.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **453.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1088

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24911**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA,VICTOR VORONOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **TRG SLOBODE BR. 4; S 61;PRIZ.**

Katastarska parcela: **1444/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 48 god.			48%	-48,142.08	52,153.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,823.09	44,330.83
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,866.17	53,197.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,197.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,197.00 / 70 = **759.96**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	319.18	319.18
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		319.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **319.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1351

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34307**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY KALENOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC N/M, BR.J3,SP.I,ZGR.1(OBJ.GRADNJA PROMET DOO)**

Katastarska parcela: **927**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42.16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,406.85 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-6,644.75	53,762.09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,064.31	45,697.78
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,139.56	54,837.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,837.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
54,837.34 / 42.16 = **1,300.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	329.02	329.02
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		329.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **329.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1603

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 30151**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA LUKASHKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,(KOD BUDV.RIVIJ.), PD6, P**

Katastarska parcela: **520/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-6,705.50	30,547.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,582.09	25,965.20
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,965.20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,965.20
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,965.20 / 26 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	155.79	155.79
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		155.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **155.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1856

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46607**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOMIR ZEKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **KAMENA NJIVA; IVANOVIĆI; BEČIĆI; PD2, 1P**

Katastarska parcela: **Bečići 31/6**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					21,730.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-1,955.77	19,775.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-9,096.51	10,678.52
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,135.70	8,542.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,542.81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

8,542.81 / 26 = **328.57**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	25.63	25.63
i) Umanjenje poreza :	0%		25.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **25.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2114

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45965**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠKO PEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **TUDOROVIĆI, SVETI STEFAN, pod Stubicu, PD2, P1, zgr. br. 2**

Katastarska parcela: **1686 KO TUDOROVIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-6,075.07	69,863.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,479.50	59,383.83
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	11,876.77	47,507.06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,507.06
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
47,507.06 / 53 = **896.36**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	285.04	285.04
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		285.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **285.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2381

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43576**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA GERASIMOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **V. VINOGRADI - ZAOBILAZNICA - obj. "Mercur Evropa", PD 5, SU, parc.737**

Katastarska parcela: **737 Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,880.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-2,064.43	13,815.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-6,355.26	7,460.52
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	7,460.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,460.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,460.52 / 19 = **392.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	22.38	22.38
i) Umanjenje poreza :			0%		22.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **22.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2634

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50334**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR HADNAĐEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆE, UL.ALEKSE ŠANTIĆA 21 (1/2 OD 143 M2)**

Katastarska parcela: **829 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					71.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					102,445.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 53 god.			53%	-54,295.96	48,149.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,222.39	40,926.86
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,926.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,926.86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

40,926.86 / 71.5 = **572.40**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	245.56	245.56
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		245.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **245.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2635

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50337**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATAŠA CUCA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, OBJ.KOSTOVIĆ, PD 43, P4**

Katastarska parcela: **615 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-9,255.89	45,190.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,778.58	38,411.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,411.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,411.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,411.94 / 38 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	230.47	230.47
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		230.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **230.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3245

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48893**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDRIY KYTAYGORA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. GOSPOŠTINA - OBJ."ANITA", PD28, P2, OBJ.1 1/2 OD 44**

Katastarska parcela: **2242 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,521.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-2,521.73	28,999.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,349.98	24,649.89
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,929.98	29,579.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,579.87
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,579.87 / 22 = **1,344.54**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	177.48	177.48
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		177.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **177.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3316

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53812**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILKA ĆURDIĆ MILUTINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDINSKI KRŠ, PD 2,P1 (1/6 OD 58 m2)**

Katastarska parcela: **246/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					9.6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,754.88 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 47 god.			47%	-6,464.79	7,290.09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,093.51	6,196.57
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,239.31	7,435.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,435.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,435.89 / 9.6 = **774.57**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	44.62	44.62
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		44.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **44.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 855

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 16549**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TIHOMIR TASIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SELO BLIZIKUĆE; SVETI STEFAN - 27m2+42m2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					69 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					98,863.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-24,715.80	74,147.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,122.11	63,025.29
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	63,025.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,025.29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

63,025.29 / 69 = **913.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	378.15	378.15
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		378.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **378.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 859

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23060**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JAMES ROWLEY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆKA PLAŽA; RAFAILOVIĆI, ST.BR.10** **PP2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-14,958.43	68,143.97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,221.60	57,922.37
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-28,961.19	86,883.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					86,883.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
86,883.56 / 58 = **1,497.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	521.30	521.30
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		521.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **521.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1115

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24976**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MOMIRKA NIKOLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA S 41-4/5; (DUBOVICA); PD 51; P1**

Katastarska parcela: **Budva 1772/4**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 31 god.			31%	-11,104.20	24,715.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,707.37	21,008.43
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,008.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,008.43
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,008.43 / 25 = **840.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	63.03	63.03
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		50.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **50.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1360

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29613**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALERIJ ŠASTIK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO, GAR.BR.1**

Katastarska parcela: **1852/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,954.90 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-1,943.24	11,011.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,065.37	5,946.30
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,946.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,946.30
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,946.30 / 15.5 = **383.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	17.84	17.84
i) Umanjenje poreza :			0%		17.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1363

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28695**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALENTINA IURII KALININA KALININ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VOJVOĐANSKA BR.16 OBJ. ADRIATIC BUILDING**

Katastarska parcela: **20.15 BLOK 20A DUP BUDVA-CENTAR**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					95,997.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-12,479.69	83,517.91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,527.69	70,990.23
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-14,198.05	85,188.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					85,188.27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

85,188.27 / 67 = **1,271.47**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	511.13	511.13
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		511.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **511.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1368

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24005**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA STOKUĆA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. ZAOBILAZNICA (zgr. do groblja)**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-7,522.20	42,625.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,393.87	36,231.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,231.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,231.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,231.93 / 35 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	108.70	108.70
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		86.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **86.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1613

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33385**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVICA STOJANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI, parc.777**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					64 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					91,699.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-11,920.90	79,778.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,966.75	67,811.56
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	67,811.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,811.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
67,811.56 / 64 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	406.87	406.87
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		406.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **406.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1624

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33641**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA CHUBAROVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI - Obj. Ž.Stanišića,sp.2,st.br.24**

Katastarska parcela: **150**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-8,940.67	46,938.53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,040.78	39,897.75
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,897.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,897.75
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,897.75 / 39 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	239.39	239.39
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		239.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **239.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1870

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42613**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JAKOV VUKSANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA - obj. Bojovića, parc.1666/2**

Katastarska parcela: **1666/2 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-21,277.08	57,526.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,629.04	48,897.88
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,897.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,897.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,897.88 / 55 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	146.69	146.69
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		73.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **73.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1879

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42453**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUBOV KNYAZEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **nas. KRŠ MEDINSKI - obj. "Fidija Invest", parc.250 (1/2 od 13m2)**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					6.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					5,432.70 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-651.92	4,780.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-2,199.16	2,581.62
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	2,581.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,581.62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
2,581.62 / 6.5 = **397.17**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	7.74	7.74
i) Umanjenje poreza :			0%		7.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **7.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2917

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49791**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MAXIM LUZYANINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT, OBJ."NEKSAN" , PD 34, P3 (1/2 OD 24 M2)**

Katastarska parcela: **1449 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					17,193.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,891.30	15,302.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,295.35	13,006.96
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-2,601.39	15,608.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,608.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
15,608.35 / 12 = **1,300.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	93.65	93.65
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		93.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **93.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3469

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54203**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANKA POTPARA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **JAZ, EKSKLUZIVNA ZONA PD1.P. (susvojina 1/4 od 16m2)**

Katastarska parcela: **49 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					4 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					3,343.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-2,005.92	1,337.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-682.01	655.27
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-131.05	786.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					786.32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

786.32 / 4 = **196.58**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	1.97	1.97
i) Umanjenje poreza :	0%		1.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **1.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3474

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52410**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ARTAR OKSAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA CENTAR, obj. "ICL INŽENJERING", PD22, 1P, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 14m2)**

Katastarska parcela: **2378/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				7 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				5,850.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 7 god.		7%	-409.54	5,441.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0.54 %	-2,502.89	2,938.17
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-1,469.09	4,407.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4,407.26
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
4,407.26 / 7 = **629.61**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	13.22	13.22
i) Umanjenje poreza :		0%		13.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 608

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 15973**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEDELJKO ČUBRILOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO - kod.ben.pumpe obj.5/15 - Obj."Bodico Company"**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-15,474.24	49,001.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,350.26	41,651.50
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,330.30	49,981.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,981.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,981.80 / 45 = **1,110.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	299.89	299.89
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		299.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **299.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1123

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18953**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RATKA VUŠUROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB** **1535/01**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-3,159.32	11,885.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,467.13	6,417.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,417.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,417.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,417.94 / 18 = **356.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	19.25	19.25
i) Umanjenje poreza :			0%		19.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **19.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1372

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 30729**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILETA LIZDEK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **TRG SUNCA,(NAS.KOD ŠKOLE)ST.BR.21,PD23,OBJ.MF INVEST DOO**

Katastarska parcela: **1605 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					123 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					176,234.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-26,435.16	149,799.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-22,469.89	127,329.35
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-25,465.87	152,795.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					152,795.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
152,795.22 / 123 = **1,242.24**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	916.77	916.77
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		916.77

Ukupan godišnji iznos poreza: **916.77 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1383

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33216**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLAY ZLYGOSTEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT, parc.629/3**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					290 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					415,512.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 35 god.			35%	-145,429.20	270,082.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-27,008.28	243,074.52
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	243,074.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					243,074.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
243,074.52 / 290 = **838.19**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,458.45	1,458.45
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,458.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,458.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1630

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23394**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA KHESTANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; obj. "MONRUS INVESTMENT"; (51m2+90m2)**

Katastarska parcela: **1629/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					141 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					202,024.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-32,323.97	169,700.83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-25,455.12	144,245.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	144,245.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					144,245.71
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
144,245.71 / 141 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	865.47	865.47
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		865.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **865.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1890

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45562**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MINGINS ARNOLDS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **nas.LAZI, obj.POTPOURI DEVELOPMENT, PD14, 2P**

Katastarska parcela: **373/8**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					20,059.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-1,604.74	18,454.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-9,411.78	9,042.69
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,808.54	7,234.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,234.15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

7,234.15 / 24 = **301.42**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	18.09	18.09
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		18.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2406

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43708**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VICTOR KHAYKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BLOKARICA; Obj. "GALOP INŽENJERING"; PD 19; Obj. 2**

Katastarska parcela: **619/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,287.13	10,414.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,311.17	5,102.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,102.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,102.89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,102.89 / 14 = **364.49**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	12.76	12.76
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		12.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2669

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47601**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDR SHMONOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NERIN, OBJ. AVE MARIA KOLJČEVIĆ,OBJ.BR.1,PD 32,P3**

Katastarska parcela: **340 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-6,777.14	54,833.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,224.99	46,608.27
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,608.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,608.27
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,608.27 / 43 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	279.65	279.65
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		279.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **279.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2934

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49303**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANOJKA VUKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT - obj. Đokića, PD1, 1P**

Katastarska parcela: **626/15 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-13,181.76	44,130.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,619.54	37,510.70
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,510.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,510.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,510.70 / 40 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	112.53	112.53
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		90.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **90.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2937

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49367**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARA JOKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **IVE LOLE RIBARA , PD 9, 1P ,OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **602/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-5,867.32	9,177.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,680.31	4,496.77
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,496.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,496.77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,496.77 / 18 = **249.82**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	11.24	11.24
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		11.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3483

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52453**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RUŽICA TOMIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJKA VLAHOVIĆA BR. 4, PD21, P2, OBJ.BR.5, SUSVOJINA 1/10 OD 61m2**

Katastarska parcela: **1261/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					6.1 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					8,740.08 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 52 god.			52%	-4,544.84	4,195.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-629.29	3,565.95
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-713.19	4,279.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,279.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,279.14 / 6.1 = **701.50**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	25.67	25.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		25.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **25.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3491

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54263**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA GUREVICH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC N/M, VRULJA,BR.PD3, 1P. (OBJ.,KN INVESTMENTS,)**

Katastarska parcela: **845/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-1,086.54	9,778.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,498.28	5,280.58
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,056.12	6,336.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,336.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,336.70 / 13 = **487.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	19.01	19.01
i) Umanjenje poreza :			0%		19.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **19.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 82

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4681**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILORAD STRAHINJA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VRZDAKOVA 1**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57.34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					82,156.75 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-34,505.84	47,650.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,147.64	40,503.28
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-20,251.64	60,754.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					60,754.92
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
60,754.92 / 57.34 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	182.26	182.26
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		145.81
Ukupan godišnji iznos poreza:					**145.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 626

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 14703**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GOJA ANTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO - (JADRANSKI PUT) - Obj.Šćekić**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-11,820.60	35,461.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,319.27	30,142.53
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,028.51	36,171.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,171.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,171.04 / 33 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	108.51	108.51
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		75.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **75.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1136

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22447**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY MARAKHOVSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **obj. "TRI MASLINE" - Zgr.Kolarevića 1//2 kor.07**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-6,805.80	29,014.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,352.13	24,662.07
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,932.41	29,594.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,594.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,594.48 / 25 = **1,183.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	177.57	177.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		177.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **177.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1651

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34253**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIACHESLAV GRUZINOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, ZGR.1BR.36,SP.IV,(OBJ.MONTEFLOWER,DOO)**

Katastarska parcela: **911**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-6,533.57	47,912.83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,186.92	40,725.91
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,725.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,725.91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

40,725.91 / 38 = **1,071.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	244.36	244.36
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		244.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **244.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1902

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41526**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVAN DEGTYAREV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM; obj. "A&K" DOO; PD 25; P5**

Katastarska parcela: **Budva 2192/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-8,768.74	64,304.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,645.61	54,658.45
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,931.69	65,590.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,590.15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

65,590.15 / 51 = **1,286.08**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	393.54	393.54
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		393.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **393.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2429

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26682**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILO ZENOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, OBJEKAT "ELMOS, PD84, P5, OBJ.1**

Katastarska parcela: **512/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-10,430.78	64,074.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,611.22	54,463.59
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,463.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,463.59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

54,463.59 / 52 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	326.78	326.78
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		326.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **326.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2438

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44016**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY TYANNIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI, parc.1292**

Katastarska parcela: **1292 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-13,754.88	72,213.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,831.97	61,381.15
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	61,381.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,381.15
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,381.15 / 60 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	368.29	368.29
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		368.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **368.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2958

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49462**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YULIA KOLESNIK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **VIDIKOVAC,OBJ."GREEN INVEST" DOO, PD1, OBJ.1, 1/2 OD 36**

Katastarska parcela: **2528/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-1,203.55	13,840.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,058.83	6,782.02
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,782.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,782.02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,782.02 / 18 = **376.78**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	16.96	16.96
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		16.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3576

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52951**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARHARYTA TKACHUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAVALA.OBJ."ZAVALA INVEST" , PD 3, P, OBJ.19 (1/2 OD 205 M2)**

Katastarska parcela: **2922/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				102.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				146,862.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 8 god.		8%	-11,748.96	135,113.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-20,266.96	114,846.08
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-57,423.04	172,269.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				172,269.13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

172,269.13 / 102.5 = **1,680.67**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	1,033.61	1,033.61
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		1,033.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,033.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3641

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55315**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANNA MADZHAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.BLAŽA JOVANOVIĆA B.B., PD61, P4, obj.br.1**

Katastarska parcela: **2125/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,865.60	68,774.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,316.16	58,458.24
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,691.65	70,149.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					70,149.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
70,149.89 / 50 = **1,403.00**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	420.90	420.90
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		420.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **420.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3714

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53415**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA TELICHKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **bEĆIĆI - objekat "Ortona Montenegro", PD9, P5**

Katastarska parcela: **577/3 KO Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					98 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					140,414.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-11,233.15	129,181.25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-19,377.19	109,804.06
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	109,804.06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					109,804.06
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
109,804.06 / 98 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	658.82	658.82
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		658.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **658.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3722

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55796**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJILJANA ŠUKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **UL.IV, OBJ.Kraljevića, PD14, PN**

Katastarska parcela: **1420/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-19,729.66	53,343.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,001.47	45,341.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,341.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,341.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,341.67 / 51 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	136.03	136.03
i) Umanjenje poreza :			0%		136.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **136.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 101

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3270**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESNA ŠLJUKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA II, OBJ. B 5; PD18, P**

Katastarska parcela: **1637/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-33,527.52	59,604.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,940.67	50,663.81
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,663.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,663.81
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,663.81 / 65 = **779.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	151.99	151.99
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		91.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **91.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 113

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4510**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŠĆEPAN BURIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKE 1**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51.53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,832.18 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-28,794.55	45,037.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,755.64	38,281.99
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,281.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,281.99
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,281.99 / 51.53 = **742.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	114.85	114.85
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		91.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **91.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 381

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 16711**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN BAJČETA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GVOZDENI MOST**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-11,705.98	49,904.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,485.66	42,418.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,418.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,418.76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

42,418.76 / 43 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	254.51	254.51
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		254.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **254.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 388

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22635**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAŠA POPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO (kam.pijaca),sp.2,st.22 - 47+28m2 obj.Komljenovića PP2**

Katastarska parcela: **615**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					107,460.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-18,268.20	89,191.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,378.77	75,813.03
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	75,813.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					75,813.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
75,813.03 / 75 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	227.44	227.44
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		113.72

Ukupan godišnji iznos poreza: **113.72 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 643

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21988**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PERAZIĆA DO (kor.04) (ž/06)**

Katastarska parcela: **2903 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				14.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				20,532.02 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 55 god.		55%	-11,292.61	9,239.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-1,385.91	7,853.50
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-3,926.75	11,780.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11,780.25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

11,780.25 / 14.33 = **822.07**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	70.68	70.68
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		70.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **70.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 650

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18101**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MOMČILO MIKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJKA VLAHOVIĆA BR. 9**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 47 god.			47%	-24,242.98	27,337.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,100.67	23,237.15
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,647.43	27,884.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,884.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,884.58 / 36 = **774.57**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	167.31	167.31
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		167.31

Ukupan godišnji iznos poreza: **167.31 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1155

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 16463**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILETA ČVOROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN (UL. IV PROLETERSKE); 749/99**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-13,611.60	40,834.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,125.22	34,709.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,709.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,709.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,709.58 / 38 = **913.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	208.26	208.26
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		208.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **208.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1919

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45995**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN MIJAILOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, obj.MILIČIĆ ĆIPRANIĆ, PD23, P1**

Katastarska parcela: **135/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-5,158.08	52,153.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,823.09	44,330.83
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	8,866.17	35,464.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,464.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,464.67 / 40 = **886.62**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	212.79	212.79
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		212.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **212.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1926

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27722**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANASTASIA ISHIMNIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. ŽRTAVA FAŠIZMA br. 62, blok B, PD 14, P1, ZGR. BR. 3**

Katastarska parcela: **615 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-12,665.95	61,839.65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,275.95	52,563.70
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,563.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,563.70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

52,563.70 / 52 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	315.38	315.38
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		315.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **315.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2983

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49606**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALLA SINELSHCHIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODLIČAK,SVETI STEFAN , PD 1, SU**

Katastarska parcela: **697/2 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					77 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					110,325.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-20,961.86	89,363.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,404.56	75,959.18
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	75,959.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					75,959.18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

75,959.18 / 77 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	455.76	455.76
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		455.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **455.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3601

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55121**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARKO RADIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD45, 1P. (susvojina 1/2 od 13m2)**

Katastarska parcela: **2381/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				6.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				5,432.70 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 7 god.		7%	-380.29	5,052.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0.54 %	-2,324.11	2,728.30
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-1,364.15	4,092.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4,092.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
4,092.45 / 6.5 = **629.61**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	12.28	12.28
i) Umanjenje poreza :		0%		12.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3667

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55399**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BALŠA LAKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODLIČAK, SVETI STEFAN, PD7, P1.ZGR. 3**

Katastarska parcela: **660 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,120.54	50,893.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,633.96	43,259.10
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,259.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,259.10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

43,259.10 / 37 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	259.55	259.55
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		259.55

Ukupan godišnji iznos poreza: **259.55 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3671

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 55409**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIKTORYNA MURILO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.ALEKSE ŠANTIĆA, obj."MG INOVATION", PD16, P2, obj.br.1**

Katastarska parcela: **885/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,922.91	70,149.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,522.48	59,627.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,627.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,627.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,627.40 / 51 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	357.76	357.76
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		357.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **357.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3729

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55118**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TAMARA RADULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI, UL. XIV BR 4., PD10, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1418/22 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-14,170.39	47,440.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,116.00	40,324.01
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,064.80	48,388.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,388.81
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,388.81 / 43 = **1,125.32**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	145.17	145.17
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		116.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **116.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3735

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53584**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **CLAUDIA CONNOR-DOLCE**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA LUX, PD30, P3, obj.br.5**

Katastarska parcela: **493/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-13,869.50	49,173.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,376.05	41,797.64
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	41,797.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,797.64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

41,797.64 / 44 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	250.79	250.79
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		250.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **250.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3736

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28876**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SNEŽANA VEJNOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI (zaobilaznica) obj. "Budva Inžinjering", PD2, 1P, obj.br.1**

Katastarska parcela: **381/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					110 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					157,608.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-25,217.28	132,390.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-19,858.61	112,532.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	112,532.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					112,532.11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

112,532.11 / 110 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	675.19	675.19
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		675.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **675.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 664

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18335**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENKO ČABARKAPA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB. (KOD GVOZDENOG MOSTA), PD 9, P1**

Katastarska parcela: **Budva 648/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,954.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-7,579.51	25,374.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,806.23	21,568.65
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,568.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,568.65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

21,568.65 / 23 = **937.77**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	129.41	129.41
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		129.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **129.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 665

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11067**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN ĐAČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, Obj.V.Kovačević - kod Adoka. PD4, P.**

Katastarska parcela: **1317/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-11,347.78	40,233.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,034.95	34,198.07
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,198.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,198.07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

34,198.07 / 36 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	205.19	205.19
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		205.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **205.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 673

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19748**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORAN KNEŽEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOLUBOVINA - obj. I. Rotarova**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-14,156.06	60,349.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,052.43	51,297.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,297.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,297.11
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
51,297.11 / 52 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	307.78	307.78
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		307.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **307.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 674

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 20283**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ILIJA ROSIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STEVANA ŠTILJANOVIĆA - BEČIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-10,316.16	41,264.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,189.70	35,074.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,074.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,074.94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,074.94 / 36 = **974.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	210.45	210.45
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		210.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **210.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 925

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23562**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YULIA VOLKONSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOSPOŠTINA** **PP2**

Katastarska parcela: **2502/6**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					95,997.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-15,359.62	80,637.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,095.70	68,542.29
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,708.46	82,250.74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					82,250.74
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
82,250.74 / 67 = **1,227.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	493.50	493.50
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		493.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **493.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 931

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 19116**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANKA KRIVOKAPIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT (IZA REST."STELA"),II SP. Obj.Lutovca**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-11,433.74	43,012.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,451.90	36,560.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,560.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,560.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,560.76 / 38 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	219.36	219.36
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		219.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **219.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1172

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 20826**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGIŠA JAKOVLJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI BB.**

Katastarska parcela: **1336/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					240 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					343,872.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-68,774.40	275,097.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-41,264.64	233,832.96
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	233,832.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					233,832.96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

233,832.96 / 240 = **974.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	1,403.00	1,403.00
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		1,403.00

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,403.00 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1173

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20827**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN VUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BIJELI DO**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-22,924.80	91,699.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,754.88	77,944.32
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	77,944.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					77,944.32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

77,944.32 / 80 = **974.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	467.67	467.67
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		467.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **467.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1681

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42389**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DENIS STANKEVICH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ul. OBALA b.b., parc.814/3**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 11 god.		11%	-1,471.01	11,901.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0.49 %	-6,069.91	5,831.88
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-2,915.94	8,747.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8,747.82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

8,747.82 / 16 = **546.74**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	21.87	21.87
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		21.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **21.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1689

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42430**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEI ZOLOTO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. OMLADINSKIH BRIGADA - obj. Bujkovića**

Katastarska parcela: **955/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-7,522.20	42,625.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,393.87	36,231.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,231.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,231.93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,231.93 / 35 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	217.39	217.39
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		217.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **217.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1696

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41882**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GRIGORY RUMYANTSEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **nas. PODKOŠLJUN - obj. "Adoc", parc.1308/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					20,059.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-5,014.80	15,044.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-6,920.42	8,123.98
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	8,123.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,123.98
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
8,123.98 / 24 = **338.50**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	24.37	24.37
i) Umanjenje poreza :			0%		24.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **24.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1951

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43572**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN PAŽIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V. VINOGRADI - ZAOBILAZNICA - obj. "Mercur Evropa", parc.737**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-8,754.41	58,587.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,788.08	49,799.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,799.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,799.11
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,799.11 / 47 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	298.79	298.79
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		298.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **298.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2472

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44111**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY SHAROV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BEČIĆI, PD12, P2, parc.368/2**

Katastarska parcela: **368/2 ko Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-6,590.88	59,317.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,897.69	50,420.23
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,420.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,420.23
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,420.23 / 46 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	302.52	302.52
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		302.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **302.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2734

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48450**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JASNA MISLOPOLJAC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **OBALA 26 - PRŽNO, PD 4, P (SUSVOJINA1/2 OD 32 M2)**

Katastarska parcela: **920 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				22,924.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 60 god.		60%	-13,754.88	9,169.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-1,375.49	7,794.43
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-3,897.22	11,691.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11,691.65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

11,691.65 / 16 = **730.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	70.15	70.15
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		70.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **70.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3832

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24849**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN IVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM ,OBJ."DB INVEST"DOO, PD 42, P (5/9 OD 87M2)**

Katastarska parcela: **2125/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48.3 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,738.28 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-3,229.53	77,508.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	340/445	bodova	0.76 %	-18,602.10	58,906.65
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,781.33	70,687.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					70,687.98
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
70,687.98 / 48.3 = **1,463.52**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	282.75	282.75
i) Umanjenje poreza :			0%		282.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **282.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3833

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24849**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN IVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM, OBJ."DB INVEST"DOO, PD 1,2P (2/12 OD 343 M2)**

Katastarska parcela: **2125/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51.1 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,709.38 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,708.38	41,001.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-20,910.51	20,090.49
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,018.10	24,108.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,108.59
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,108.59 / 51.1 = **471.79**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	60.27	60.27
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		60.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **60.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3895

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54337**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARKO BAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; OBJ. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ" PD12, 1P. (susvojina 1/2 od 51m2)**

Katastarska parcela: **365/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					36,536.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-6,211.19	30,325.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,548.78	25,776.43
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,155.29	20,621.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,621.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
20,621.14 / 25.5 = **808.67**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	61.86	61.86
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		43.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **43.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 686

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18281**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BORISLAV ROGANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS. VELJI VINOGRADI - Obj.Srzentića - 780/01**

Katastarska parcela: **1383/2 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-11,347.78	40,233.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,034.95	34,198.07
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,198.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,198.07
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,198.07 / 36 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	102.59	102.59
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		82.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **82.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 687

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18459**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORA BORKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **UL. MAINSKI PUT - 1280/01**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,626.50 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-3,217.83	11,408.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,247.99	6,160.68
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,160.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,160.68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,160.68 / 17.5 = **352.04**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	18.48	18.48
i) Umanjenje poreza :	0%		18.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 939

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24288**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY ZAKHAROV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VIDIKOVAC**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-18,339.84	96,284.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,442.62	81,841.54
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	81,841.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					81,841.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
81,841.54 / 80 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	491.05	491.05
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		491.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **491.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1191

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18908**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIDAK RADEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT kod ben.pumpe (Dunav osig.),sp.I, 5 apart. pp2**
Katastarska parcela: **1426**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					90 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					128,952.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-33,527.52	95,424.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,313.67	81,110.81
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,222.16	97,332.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					97,332.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
97,332.97 / 90 = **1.081.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	584.00	584.00
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		584.00

Ukupan godišnji iznos poreza: **584.00 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1713

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41978**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANIJELA RADUNOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. BABIN DO - obj. Bogićevića, parc.1917/2**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					34,387.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-8,596.80	25,790.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,868.56	21,921.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,921.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,921.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,921.84 / 24 = **913.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	65.77	65.77
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		52.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **52.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1714

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41984**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR DOLGUNTSEV, VICTOR MEDVEDEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. STEVANA ŠTILJANOVIĆA, nas. BEČIĆI**

Katastarska parcela: **231**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					62 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					88,833.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-11,548.37	77,285.23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,592.78	65,692.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	65,692.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,692.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
65,692.45 / 62 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	394.15	394.15
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		394.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **394.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2213

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22779**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANA ŠLJIVANČANIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Komoševina (obj. 1; PD 11; P 2);**

Katastarska parcela: **K P 2297/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-4,255.42	43,026.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,454.05	36,572.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,572.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,572.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,572.94 / 33 = **1,108.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	219.44	219.44
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		219.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **219.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2217

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46779**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YURIY SAVELYEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; iza ben. pumpe; obj. Pajković; PD 35; P1**

Katastarska parcela: **Budva 1417/6**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-9,255.89	39,459.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,918.90	33,540.42
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,708.08	40,248.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,248.50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

40,248.50 / 34 = **1,183.78**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	241.49	241.49
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		241.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **241.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2476

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44160**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY TOLSTOBROV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI - obj. Klaća - zgr.br.2, PD1, P, parc.1375**

Katastarska parcela: **1375 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-12,608.64	44,703.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,705.50	37,997.86
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,997.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,997.86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,997.86 / 40 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	227.99	227.99
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		227.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **227.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2480

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45733**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LORIS MAMIKONYAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI SAJAM, obj.TRE CANNE, PD108**

Katastarska parcela: **1442/22**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 9 god.		9%	-1,128.33	11,408.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0.49 %	-5,818.42	5,590.25
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-2,795.12	8,385.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8,385.37
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
8,385.37 / 15 = **559.02**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	20.96	20.96
i) Umanjenje poreza :		0%		20.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **20.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2742

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48543**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KSENIA STREKALOVSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul: Jadranski put; obj. "Stan projekt" DOO; (obj. 1; PD 48; P 5);**

Katastarska parcela: **2073 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,513.32	59,962.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,994.40	50,968.28
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,193.66	61,161.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,161.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,161.93 / 45 = **1,359.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	366.97	366.97
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		366.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **366.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3014

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21706**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILIVOJE STIJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI - JADRANSKI PUT, PD 1**

Katastarska parcela: **1341/1 Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-17,881.34	37,997.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,699.68	32,298.18
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,459.64	38,757.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,757.81
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,757.81 / 39 = **993.79**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	232.55	232.55
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		232.55

Ukupan godišnji iznos poreza: **232.55 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3917

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54193**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA DAVYDOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOSPOŠTINA; obj. "A%K" DOO; PD38; P6; zgr. br. 1**

Katastarska parcela: **2234 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-7,307.28	65,765.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,864.83	55,900.69
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,180.14	67,080.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,080.83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

67,080.83 / 51 = **1,315.31**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	402.48	402.48
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		402.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **402.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3995

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52796**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALMIN AJDARPAŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **nas.GOSPOŠTINA B.B., obj."MONRUS INVESTMENTS" d.o.o., PD1, 1P, obj.br.1**

Katastarska parcela: **2249 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-1,504.44	13,539.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,905.38	6,634.58
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,326.92	7,961.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,961.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,961.50 / 18 = **442.31**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	19.90	19.90
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		19.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **19.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 958

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14111**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KOSTA ANĐELIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **OMLADINSKIH BRIGADA - BORETI; obj.Tamburića,sp.1 kat.08**

Katastarska parcela: **674/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-11,175.84	44,703.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,705.50	37,997.86
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,997.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,997.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,997.86 / 39 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	113.99	113.99
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		57.00

Ukupan godišnji iznos poreza: **57.00 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 962

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24342**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR IVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. MAINSKI PUT - obj. Vađona, PD 6, PN**

Katastarska parcela: **1470/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-11,032.56	39,115.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,867.32	33,248.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,248.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,248.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,248.12 / 35 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	199.49	199.49
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		199.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **199.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1212

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24242**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY TELIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ŠUMET; SV.STEFAN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					81 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					116,056.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-17,408.52	98,648.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,797.24	83,851.04
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,770.21	100,621.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					100,621.25
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
100,621.25 / 81 = **1,242.24**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	603.73	603.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		603.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **603.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1461

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34435**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PAVEL SUTULA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO - obj." 14 SEPTEMBAR"**

Katastarska parcela: **551/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,969.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-4,936.00	33,033.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,954.98	28,078.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,078.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,078.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,078.22 / 26.5 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	168.47	168.47
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		168.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **168.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1979

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28919**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LAZAR ČOKORILO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, BR.PD6,ZGR.2,(OBJ.JANOVIĆ)**

Katastarska parcela: **609 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					33,432.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-6,017.76	27,414.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-12,610.55	14,803.69
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	14,803.69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,803.69
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
14,803.69 / 40 = **370.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	44.41	44.41
i) Umanjenje poreza :			0%		44.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **44.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2231

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46113**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANKA NIKOLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO I I (OBJ. MIROVIĆ); (OBJ. 1; PD 12; P 2);**

Katastarska parcela: **K P 604/1 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					62 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					88,833.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-17,766.72	71,066.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,660.03	60,406.85
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	60,406.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					60,406.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
60,406.85 / 62 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	181.22	181.22
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		144.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **144.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2238

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42927**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUDMILA KUZNETCOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. GOSPOŠTINA - obj. "A&K PODGORICA d.o.o, parc.2234**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-6,304.32	56,738.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,510.83	48,228.05
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,645.61	57,873.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,873.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,873.66 / 44 = **1,315.31**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	347.24	347.24
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		347.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **347.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2240

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 43325**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KESTUTIS, JUKNA, TRUČILAUSKAS,GINTAUTAS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR- SEOCE, BR.PD6,SP.I**

Katastarska parcela: **360/2 KO PRIJEVOR**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-9,800.35	71,869.25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,780.39	61,088.86
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	12,217.77	48,871.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,871.09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

48,871.09 / 57 = **857.39**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	293.23	293.23
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		293.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **293.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2498

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45895**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DAVOR KNEŽEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BORETI, BEČIĆI, obj.Tamburića, PD28, PN**

Katastarska parcela: **673 BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-10,473.77	51,136.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,670.49	43,466.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,466.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,466.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,466.14 / 43 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	130.40	130.40
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		104.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **104.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2502

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46858**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAĐANA ŠOLJAGA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **TRG SLOBODE BR. 1; PD 31; P; zgr. br. 1**

Katastarska parcela: **Budva 1444**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 45 god.			45%	-45,133.20	55,162.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,274.42	46,888.38
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,377.68	56,266.06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,266.06
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
56,266.06 / 70 = **803.80**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	168.80	168.80
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		84.40
Ukupan godišnji iznos poreza:					**84.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2765

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48680**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADEZDA KOVALEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VOJVOĐANSKA ULICA, OBJ."BG&MN", PD24, P5, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2129/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-6,777.14	54,833.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,224.99	46,608.27
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,321.65	55,929.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,929.92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

55,929.92 / 43 = **1,300.70**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	335.58	335.58
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		335.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **335.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3031

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50385**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANA STANKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI; obj. "GRADITELJ"; PD 34; P, zgr. br. 2**

Katastarska parcela: **1375 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-5,043.46	40,806.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,120.92	34,685.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,685.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,685.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,685.22 / 32 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	104.06	104.06
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		72.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **72.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3996

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52810**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANZHELIKA KUZMENKA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.I PROLETERSKA,OBJ. ,,D INŽINJERING", PD82, P1, OBJ.1 (1/3 OD 41)**

Katastarska parcela: **1765/12 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13.7 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					19,629.36 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-981.47	18,647.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,797.18	15,850.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	15,850.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,850.71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

15,850.71 / 13.7 = **1,156.99**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	95.10	95.10
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		95.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **95.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4073

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 53250**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVANA VASILJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA, obj. Pribilovića, PD21, P2, obj.br.1**

Katastarska parcela: **1652/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-6,877.44	38,972.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,845.82	33,126.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,126.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,126.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,126.34 / 32 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	99.38	99.38
i) Umanjenje poreza :			0%		99.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **99.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4076

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51840**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JAROSLAV KOPECKY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, OBJ."DMD INŽINJERING", PD6, SU, OBJ.1**

Katastarska parcela: **533/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,287.13	10,414.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,311.17	5,102.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,102.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,102.89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,102.89 / 14 = **364.49**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	12.76	12.76
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		12.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 171

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11730**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PREDRAG GRGUROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **POLJE B.B.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-14,313.67	38,699.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,804.99	32,894.94
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,578.99	39,473.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,473.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,473.93 / 37 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	118.42	118.42
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		94.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **94.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 461

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9228**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JEFA KUNEŠEVIĆ-WALIGORA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DOSITEJEVA B.B. (preko puta restorana "More")**

Katastarska parcela: **1754/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 33 god.			33%	-22,695.55	46,078.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,911.83	39,167.02
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,167.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,167.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,167.02 / 48 = **815.98**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	235.00	235.00
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		235.00

Ukupan godišnji iznos poreza: **235.00 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 718

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24167**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER KHUDOKORMOV, YULIA SABLUKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. ROZINO II (obj. Mirovića, roza zgr. III/17) (kor.08)**

Katastarska parcela: **604/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					84,535.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-20,288.45	64,246.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,637.01	54,609.74
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,609.74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,609.74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

54,609.74 / 59 = **925.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	327.66	327.66
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		327.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **327.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 978

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11090**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DJORDJIJE ZVICER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI BB (ZGR.ZVICERA BR.1)**

Katastarska parcela: **1398/3 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-9,628.42	30,489.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,573.50	25,916.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,916.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,916.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,916.49 / 28 = **925.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	155.50	155.50
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		155.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **155.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1222

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18747**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RANKO ĆERANIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ADOC OBJ.3,UL.3B-1/priz. (B1) - (388/02)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48.22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					69,089.62 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-16,581.51	52,508.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,876.22	44,631.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,631.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,631.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,631.89 / 48.22 = **925.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	133.90	133.90
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		107.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **107.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1236

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24265**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OKSANA, ELENA MEDVEDEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. MAINSKI PUT B.B.PD4,P1**

Katastarska parcela: **626/11 ko BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-13,969.80	79,162.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,874.33	67,287.87
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	67,287.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,287.87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

67,287.87 / 65 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	403.73	403.73
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		403.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **403.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1478

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 26936**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GRAYR CHIRKINYAN, ANUSH TSATURYAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; OBJ. "MONRUS INVEST."; ST. 18,UL.2,SP.3**

Katastarska parcela: **1629/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44.48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,730.94 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-10,196.95	53,533.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,030.10	45,503.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,503.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,503.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,503.89 / 44.48 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	273.02	273.02
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		273.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **273.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1748

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42260**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXEY LYUBIMOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM, ST.BR.PD19,SP.IV,ZGR.1(OBJ.,A&K,)**

Katastarska parcela: **2192/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-7,393.25	54,217.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,132.57	46,084.58
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,216.92	55,301.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,301.50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

55,301.50 / 43 = **1,286.08**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	331.81	331.81
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		331.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **331.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2246

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45693**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR VUKOTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **ISPOD MAGISTRALE, obj.TRE CANNE, PD349, 1/2 od 63m2**

Katastarska parcela: **1442/22**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				31.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				52,655.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 9 god.		9%	-4,738.99	47,916.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0.81 %	-9,104.12	38,812.30
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-19,406.15	58,218.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58,218.44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

58,218.44 / 31.5 = **1,848.20**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	232.87	232.87
i) Umanjenje poreza :	0%		232.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **232.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2249

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 47041**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLAY VERESOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD BABAC; KULJAČE; PD1, PD2, P+P1; (susvojina 1/2 od 214 M2)**

Katastarska parcela: **1360/1 Kuljače**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					107 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					153,309.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 48 god.			48%	-73,588.61	79,720.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,958.15	67,762.84
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	20,328.85	47,433.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,433.99
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
47,433.99 / 107 = **443.31**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	284.60	284.60
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		284.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **284.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2257

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43058**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR GAVRILENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ZAOBILAZNICA - obj. "BSP", d.o.o., parc.781**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					64 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					91,699.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-12,837.89	78,861.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,829.20	67,032.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	67,032.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,032.12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

67,032.12 / 64 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	402.19	402.19
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		402.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **402.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2258

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 43065**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXEY ZYAMZIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ZAOBILAZNICA - obj. "BSP", d.o.o., parc.781**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-10,029.60	61,610.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,241.56	52,368.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,368.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,368.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,368.84 / 50 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	314.21	314.21
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		314.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **314.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2520

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51905**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LEONID KOCHERGIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **RIJEKA REŽEVIĆI BB, PD4, 3P, OBJ.BR 1, SUSVOJINA 1/3 OD 305m2**

Katastarska parcela: **1355/1 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				101.6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				169,834.56 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 11 god.		11%	-18,681.80	151,152.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0.81 %	-28,719.02	122,433.73
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-61,216.87	183,650.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				183,650.60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

183,650.60 / 101.6 = **1,807.58**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	734.60	734.60
i) Umanjenje poreza :	0%		734.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **734.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2787

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 50998**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA GLUSHNEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO; obj. Vukadinović; stan br. 8; SU**

Katastarska parcela: **1853/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-9,026.64	55,449.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,317.40	47,131.96
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,131.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,131.96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

47,131.96 / 45 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	282.79	282.79
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		282.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **282.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3040

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47546**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUDMILA ARKADAKSKAIA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. Bečići, Boreti, obj. Elmos, PD 22, P1, OBJ. BR.1**

Katastarska parcela: **879 KO Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					97,430.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-9,743.04	87,687.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,153.10	74,534.26
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	74,534.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,534.26
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
74,534.26 / 68 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	447.21	447.21
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		447.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **447.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3049

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49962**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA GERASIMOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SEOCE, PRIJEVOR**

Katastarska parcela: **849 KO PRIJEVOR II**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 48 god.			48%	-24,758.78	26,822.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,023.30	22,798.71
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,559.74	18,238.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,238.97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

18,238.97 / 36 = **506.64**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	109.43	109.43
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		109.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **109.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3952

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53972**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ADNAN ZALLUHOGLU**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI, UL.18 JULA, OBJ."CONSULTING" , PD 38, P2**

Katastarska parcela: **848/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-6,304.32	72,499.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,874.95	61,624.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	61,624.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,624.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,624.73 / 55 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	369.75	369.75
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		369.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **369.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 204

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13133**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORKA RADULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **STARI GRAD**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				24,357.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-10,230.19	14,127.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-2,119.11	12,008.30
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-6,004.15	18,012.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18,012.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

18,012.45 / 17 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	54.04	54.04
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		43.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **43.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 733

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13938**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TAMARA CHAPANIYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO - Obj. D. Markovića, zgr. 2** **pp2**

Katastarska parcela: **1843 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-2,005.92	10,531.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,844.30	5,686.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,686.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,686.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,686.78 / 15 = **379.12**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	17.06	17.06
i) Umanjenje poreza :			0%		17.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 740

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 19251**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GOJKO MITROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI (iza hotela "ADMIRAL") 1015/02**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-10,831.97	40,748.83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,112.32	34,636.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,636.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,636.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,636.51 / 36 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	207.82	207.82
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		207.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **207.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 997

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21081**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BUDIMIR LILIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STUPOVI; PETROVAC N/M; Obj. N. Medigovića, PD6,P1**

Katastarska parcela: **502/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-10,574.06	48,170.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,225.61	40,945.13
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,945.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,945.13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

40,945.13 / 41 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	245.67	245.67
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		245.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **245.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1239

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23923**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA DEMIDKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **RAFAILOVIĆI, NAS. BEČIĆI, PD 20, P1**

Katastarska parcela: **1264/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					74 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					106,027.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-16,964.35	89,062.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,359.43	75,703.42
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-15,140.68	90,844.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					90,844.10
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
90,844.10 / 74 = **1,227.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	545.06	545.06
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		545.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **545.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1240

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24284**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY KOMOLOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44.56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,845.57 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-9,576.84	54,268.73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,140.31	46,128.42
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,225.68	55,354.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,354.11
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,354.11 / 44.56 = **1,242.24**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	332.12	332.12
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		332.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **332.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1241

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13989**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA BIRYUKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KOMOŠEVINA; VIDIKOVAC** **PP2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-7,350.26	31,335.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,700.30	26,635.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,635.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,635.04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

26,635.04 / 27 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	159.81	159.81
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		159.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **159.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1250

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13997**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA POLUNINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE - PETROVAC N/M PP2 kor.07**

Katastarska parcela: **644/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-9,986.62	48,758.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,313.73	41,444.46
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,288.89	49,733.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,733.35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

49,733.35 / 41 = **1,213.01**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	298.40	298.40
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		298.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **298.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1494

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29194**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY BARANTSEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ŠUMET; SVETI STEFAN; PD9, 17+16m2**

Katastarska parcela: **1341/4 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				27,581.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 18 god.		18%	-4,964.65	22,616.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0.54 %	-10,403.70	12,213.04
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-6,106.52	18,319.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18,319.57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

18,319.57 / 33 = **555.14**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	54.96	54.96
i) Umanjenje poreza :	0%		54.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **54.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1497

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27031**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KONSTANTIN KARKARIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR I; OBJ. D.O.O "VEKTOR PLUS"; PD 2,OBJ.I,SUT.**

Katastarska parcela: **355/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,400.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-13,110.12	74,290.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,143.60	63,147.08
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	12,629.42	50,517.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,517.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,517.66 / 61 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	303.11	303.11
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		303.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **303.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1501

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 27114**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGICA POPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LUGOVI BSP; UL.3,SP.3 B2**

Katastarska parcela: **1260/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-18,626.40	55,879.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,381.88	47,497.32
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,499.46	56,996.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,996.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
56,996.78 / 52 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	170.99	170.99
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		136.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **136.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1752

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41558**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA CHURAKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. STUPOVI, PETROVAC, obj. Medigovića**

Katastarska parcela: **502/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-15,273.65	43,471.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,520.67	36,950.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,950.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,950.48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,950.48 / 41 = **901.23**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	221.70	221.70
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		221.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **221.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1758

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42333**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DARIA SIMACHEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, ST.BR.PD8,(OBJ.KRONUS MN)**

Katastarska parcela: **885/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-9,126.94	61,080.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,162.04	51,918.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,918.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,918.22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

51,918.22 / 49 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	311.51	311.51
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		311.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **311.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2022

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45399**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANIJELA RAIČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI; obj. Monrus Investment"; (obj. 1; PD 114; P 3);**

Katastarska parcela: **k. p. 394/28 K O Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-4,584.96	52,727.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,909.06	44,817.98
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	8,963.60	35,854.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,854.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,854.39 / 40 = **896.36**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	107.56	107.56
i) Umanjenje poreza :			0%		107.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **107.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2537

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51907**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALERII SHPAKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **RIJEKA REŽEVIĆI BB, PD2, 4P, OBJ. BR. 1, SUSVOJINA 1/3 OD 28m2**

Katastarska parcela: **1355/1 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				9.3 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				7,772.94 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 11 god.		11%	-855.02	6,917.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0.49 %	-3,528.14	3,389.78
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-1,694.89	5,084.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5,084.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,084.67 / 9.3 = **546.74**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	12.71	12.71
i) Umanjenje poreza :	0%		12.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2809

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48267**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MATIJA PIĆURIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN,ZGR.BOŽOVIĆ PLUS, OBJ.BR.3, PD 8, P1 (susvojina 1/2 od 48m2)**

Katastarska parcela: **1034 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					34,387.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-4,126.46	30,260.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,539.11	25,721.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,721.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,721.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,721.63 / 24 = **1,071.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	77.16	77.16
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		61.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **61.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4037

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52902**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVANKA JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **UL. IVE LOLE RIBARA BR.6, PD1, 1P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/4 OD 20m2**

Katastarska parcela: **514 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					4,179.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 53 god.			53%	-2,214.87	1,964.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-1,001.71	962.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	962.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					962.42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

962.42 / 5 = **192.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	2.41	2.41
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		2.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **2.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4114

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54582**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANISLAVA NERIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, obj."BOŽOVIĆ PLUS"d.o.o. PD21, PN.**

Katastarska parcela: **915/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					62 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					88,833.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-3,553.34	85,280.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,792.04	72,488.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	72,488.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					72,488.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
72,488.22 / 62 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	217.46	217.46
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		173.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **173.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4185

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54844**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **HENRIETTE LARSEN STAIB JENSEN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KOMOŠEVINA, obj.Mirović-a. PD14, P3. (susvojina 1/2 od 321m2)**

Katastarska parcela: **2523/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					160.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					229,964.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-18,397.15	211,567.25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-31,735.09	179,832.16
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-35,966.43	215,798.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					215,798.59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

215,798.59 / 160.5 = **1,344.54**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	1,294.79	1,294.79
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		1,294.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,294.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 225

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11602**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVAN STANIŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAVALA - BEČIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					19,342.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-5,222.56	14,120.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,118.04	12,002.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	12,002.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					12,002.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
12,002.21 / 13.5 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	72.01	72.01
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		72.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **72.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 489

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9082**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DIMITRIJE JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI - ZAOBILAZNICA - Obj.Bodico**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-11,634.34	28,484.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,272.61	24,211.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,211.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,211.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

24,211.45 / 28 = **864.69**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	145.27	145.27
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		145.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **145.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 490

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9086**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GOJKO DRAGNIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46.01 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,923.13 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-17,799.24	48,123.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,218.58	40,905.30
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,905.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,905.30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

40,905.30 / 46.01 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	245.43	245.43
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		245.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **245.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 752

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 23010**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANISLAVA TEOFANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ADOC - OBJ. 2, UL.2C, ST.BR.2** **PP2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61.06 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,486.77 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-20,121.96	67,364.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,104.72	57,260.09
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,260.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,260.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,260.09 / 61.06 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	343.56	343.56
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		343.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **343.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 755

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 25816**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADEŽDA VOLOBUEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, PD32, P2**

Katastarska parcela: **1234/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-12,895.20	73,072.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,960.92	62,111.88
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	62,111.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,111.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
62,111.88 / 60 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	372.67	372.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		372.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **372.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 759

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 26177**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR OTS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GLAVICA; BEČIĆI; PD: 17,18,19 (24+24+32m2)**

Katastarska parcela: **979/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-18,339.84	96,284.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,442.62	81,841.54
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	81,841.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					81,841.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
81,841.54 / 80 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	491.05	491.05
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		491.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **491.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 760

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 26183**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDR BEZBORDOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO, PD4, P1**

Katastarska parcela: **1865/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-5,802.84	32,882.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,932.41	27,950.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,950.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,950.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,950.35 / 27 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	167.70	167.70
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		167.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **167.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1010

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24811**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANATOLY KORESHEV LIUDMILA KORESHEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. MAINSKI PUT B.B.**

Katastarska parcela: **385/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					84,535.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-13,525.63	71,009.57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,651.44	60,358.13
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	60,358.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					60,358.13
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
60,358.13 / 59 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	362.15	362.15
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		362.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **362.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1768

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 34204**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OXANA GLADKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI-BEČIĆI,ST.BR.A42,(STAMBENI KOMPL.,,BEČIĆI ONE,,)**

Katastarska parcela: **75/2 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					97,430.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-10,717.34	86,713.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,006.96	73,706.10
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	14,741.22	58,964.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,964.88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

58,964.88 / 68 = **867.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	353.79	353.79
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		353.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **353.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1774

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41940**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEI, LIUBOV, BUGAEV, BUGAEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE ,PETROVAC N/M, BR.PD 4 ,(OBJ.,,MONTEPROM,,)**

Katastarska parcela: **616/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					16,716.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-2,173.08	14,542.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-6,689.74	7,853.18
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,570.64	6,282.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,282.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,282.54 / 20 = **314.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	18.85	18.85
i) Umanjenje poreza :			0%		18.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2294

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42818**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANKA MIHIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ZAOBILAZNICA (zgr. do groblja) obj."GP Progres", parc.671**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					87 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					124,653.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-18,698.04	105,955.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,893.33	90,062.23
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	90,062.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					90,062.23
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
90,062.23 / 87 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	540.37	540.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		540.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **540.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2813

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 48574**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA KOZHEVNIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SEOCE; obj. Zvicer; PD 15; P1; zgr. 1**

Katastarska parcela: **Budva 340/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-12,465.36	70,637.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,595.56	60,041.48
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	12,008.30	48,033.19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,033.19
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,033.19 / 58 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	288.20	288.20
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		288.20

Ukupan godišnji iznos poreza: **288.20 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3082

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50005**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SANJA ANTONIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN,OBJ."BOŽOVIĆ PLUS" PD 3, 1P**

Katastarska parcela: **1034 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-7,565.18	55,478.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,321.70	47,156.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,156.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,156.31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

47,156.31 / 44 = **1,071.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	282.94	282.94
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		282.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **282.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3085

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50101**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ARMAN YILMAZ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI,OBJ. "MONRUS INVESTMENT" PD 157, P, OBJ.1 (1/3 OD 40)**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					19,099.22 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-1,718.93	17,380.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,607.04	14,773.25
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,954.65	11,818.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,818.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
11,818.60 / 13.33 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	70.91	70.91
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		70.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **70.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4132

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53681**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA SHESTOPEROVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **nas. KRŠ MEDINSKI, obj. Kolarevića,PD9, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **214/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					16,716.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-2,841.72	13,874.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,075.88	6,798.40
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,359.68	8,158.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,158.08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

8,158.08 / 20 = **407.90**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	20.40	20.40
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		20.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **20.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4261

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57648**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEVENA ENTHOFER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SELO PODOSTROG, POTES GORNJA GLAVICA, OBJ.2 (1/4 OD 72M2)**

Katastarska parcela: **116/1 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,790.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-1,289.52	24,500.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,675.13	20,825.75
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,165.15	16,660.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,660.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
16,660.60 / 18 = **925.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	99.96	99.96
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		99.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **99.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4267

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48352**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MASLINA, BIJELI DO, OBJ."D INŽENJERING", PD115, P2.**

Katastarska parcela: **1765/21 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-1,117.58	54,761.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,214.24	46,547.37
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,547.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,547.37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

46,547.37 / 39 = **1,193.52**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	279.28	279.28
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		279.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **279.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4356

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56044**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALLIA MUKHINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SEOCE; Obj. Mijatović; PD2, 1P. (susvojina 1/2 od 57m2)**

Katastarska parcela: **360/3 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,834.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-6,125.22	34,709.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,206.44	29,503.14
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,900.63	23,602.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,602.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
23,602.51 / 28.5 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	141.62	141.62
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		141.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **141.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4358

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56356**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENA ALIGRUDIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY", PD527, P1**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,719.36	41,264.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,189.70	35,074.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,074.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,074.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,074.94 / 30 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	105.22	105.22
i) Umanjenje poreza :			0%		105.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **105.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 236

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 12889**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VELIMIR LALIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **KAMENA NJIVA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					27,223.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 38 god.			38%	-10,344.82	16,878.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,531.76	14,346.63
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,869.33	11,477.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,477.30
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
11,477.30 / 19 = **604.07**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	34.43	34.43
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		27.55

Ukupan godišnji iznos poreza: **27.55 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 763

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 26201**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LILIYA SADRIEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **SELO IVANOVIĆI; BEČIĆI, OBJ. BR. 1, IZNAD HOTELA "KRUNA"**

Katastarska parcela: **3899 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19.09 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,955.42 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-2,233.76	13,721.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-6,311.96	7,409.70
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,481.94	5,927.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,927.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,927.76 / 19.09 = **310.52**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	17.78	17.78
i) Umanjenje poreza :			0%		17.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 767

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 25993**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIE ZHIGULINE**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI**

Katastarska parcela: **286/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,521.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-5,043.46	26,478.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,971.72	22,506.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	22,506.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,506.42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

22,506.42 / 22 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	135.04	135.04
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		135.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **135.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 772

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26336**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADISLAV MONOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVORAC; PETROVAC N/M, obj. Potpourri Development, PD10, P1**

Katastarska parcela: **1274/18**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-12,107.16	81,024.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,153.73	68,871.11
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	13,774.22	55,096.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,096.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,096.89 / 65 = **847.64**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	330.58	330.58
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		330.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **330.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 777

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26303**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANASTASIYA KONDRASHINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **NAS. BABIN DO**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					62 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,819.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-6,736.55	45,083.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-20,738.20	24,344.85
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,344.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,344.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,344.85 / 62 = **392.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	73.03	73.03
i) Umanjenje poreza :			0%		73.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **73.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1023

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22684**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVAN KAVERIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO (kam.pijaca), sp.4, obj.1, st.40 - obj.Komljenovića PP2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-12,665.95	61,839.65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,275.95	52,563.70
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,563.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,563.70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

52,563.70 / 52 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	315.38	315.38
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		315.38
Ukupan godišnji iznos poreza:				**315.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1027

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21598**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽARKO I BOJANA CUMPF**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.I PROLETERSKA BB - A1/III,ST.12 - Obj.Dedića**

Katastarska parcela: **1690**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51.49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,774.87 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-16,230.47	57,544.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,631.66	48,912.74
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,912.74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,912.74
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,912.74 / 51.49 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	293.48	293.48
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		293.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **293.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1029

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8994**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILICA BOŠKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **nas. PODKOŠLJUN - ul. IV PROLETERSKA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-2,407.10	7,622.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-3,506.35	4,116.15
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,116.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,116.15
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,116.15 / 12 = **343.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	12.35	12.35
i) Umanjenje poreza :			0%		12.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1030

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21658**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JAVORKA VUKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-7,350.26	31,335.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,700.30	26,635.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,635.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,635.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,635.04 / 27 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	159.81	159.81
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		159.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **159.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1538

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41180**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SANJA TOMIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, ZGR. PRIBILOVIĆ, BR.PD5,SP.1P,ZGR.1**

Katastarska parcela: **1652 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					69 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					98,863.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-14,829.48	84,033.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,605.06	71,428.66
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	71,428.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					71,428.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
71,428.66 / 69 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	428.57	428.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		428.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **428.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1788

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4796**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VERICA VUKČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINKI PUT OBJ.ĐOKIĆA**

Katastarska parcela: **1521/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-16,548.84	62,255.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,338.27	52,916.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,916.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,916.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,916.89 / 55 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	158.75	158.75
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		127.00

Ukupan godišnji iznos poreza: **127.00 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2563

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 27023**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA VOROTOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **DONJI BULEVAR, OBJ " TRE CANNE", PD35, 2P, OBJ.BR. 1**

Katastarska parcela: **1442/22 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				15,044.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 9 god.		9%	-1,354.00	13,690.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0.49 %	-6,982.11	6,708.30
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-3,354.15	10,062.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10,062.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

10,062.45 / 18 = **559.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	25.16	25.16
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		25.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **25.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2567

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52003**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRJANA ŽIŽIĆ - RAKOČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. GOSPOŠTINA, PD6, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 73m2**

Katastarska parcela: **2249 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					52,297.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-6,798.64	45,498.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,824.78	38,673.78
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,734.76	46,408.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,408.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,408.54 / 36.5 = **1,271.47**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	278.45	278.45
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		278.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **278.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2568

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52006**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOŠ FEKETE**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA CENTAR, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD 63, P5, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 47m2**

Katastarska parcela: **2378/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				23.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				33,670.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 5 god.		5%	-1,683.54	31,987.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-4,798.09	27,189.17
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-13,594.59	40,783.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40,783.76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

40,783.76 / 23.5 = **1,735.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	244.70	244.70
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		244.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **244.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2827

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51459**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILJAN KASTRATOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **Trg slobode, PD36, P4, obj.br.1**

Katastarska parcela: **1446/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					95,997.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 43 god.			43%	-41,278.97	54,718.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,207.79	46,510.84
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,302.17	55,813.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,813.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,813.00 / 67 = **833.03**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	167.44	167.44
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		133.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **133.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2842

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51257**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TEA PAVLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **POKRAJNICA BB.; hotel "ANFORA"; PD1, PD2, PD3, PD4, PD5 (susvojina 1/2 od 876 m2)**

Katastarska parcela: **845/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					438 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					732,160.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-29,286.43	702,874.37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-133,546.13	569,328.24
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-113,865.65	683,193.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					683,193.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
683,193.89 / 438 = **1,559.80**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	2,732.78	2,732.78
i) Umanjenje poreza :			0%		2,732.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **2,732.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 521

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11710**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA STOJANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,656.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-7,737.12	20,918.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,137.83	17,781.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	17,781.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,781.05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

17,781.05 / 20 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	106.69	106.69
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		106.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **106.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 526

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8870**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR DAMNJANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BLIZIKUĆE - SVETI STEFAN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,656.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-11,175.84	17,480.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,622.02	14,858.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	14,858.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,858.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
14,858.14 / 20 = **742.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	89.15	89.15
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		89.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **89.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 792

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24480**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORAN BALANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LASTVA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					350 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					501,480.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-70,207.20	431,272.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445	bodova	0.94 %	-25,876.37	405,396.43
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	81,079.29	324,317.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					324,317.15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

324,317.15 / 350 = **926.62**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	1,945.90	1,945.90
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		1,945.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,945.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1047

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 17301**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOMIR ERAKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. ZAOBILAZNICA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-20,059.20	51,580.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,737.12	43,843.68
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,843.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,843.68
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,843.68 / 50 = **876.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	131.53	131.53
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		105.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **105.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1292

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28268**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA VINOKURTSEVA, ALEXANDER NIKOLAEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM; obj. I.P. DOO, PD11, P4**

Katastarska parcela: **2069/1,2069/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					78 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					111,758.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-14,528.59	97,229.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,584.47	82,645.34
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,529.07	99,174.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					99,174.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
99,174.40 / 78 = **1,271.47**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	595.05	595.05
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		595.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **595.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1800

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42321**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA TISHKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; obj. "GALOP INŽ.; PD 64; P3; (susvojina 1/2 od 41m2)**

Katastarska parcela: **Budva 618/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					29,372.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-3,230.96	26,141.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,921.22	22,220.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	22,220.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,220.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,220.22 / 20.5 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	133.32	133.32
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		133.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **133.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2067

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45647**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MLADEN ĐUROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. Ispod magistrale; obj. "Modena gradnja"; (obj. 1; PD 27);**

Katastarska parcela: **K P 2181/1 K O BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					72 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					103,161.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-8,252.93	94,908.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,236.30	80,672.37
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,134.47	96,806.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					96,806.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
96,806.85 / 72 = **1,344.54**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	290.42	290.42
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		232.34

Ukupan godišnji iznos poreza: **232.34 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2850

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51715**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLAY ZEMLYANSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAVALA; JADRANSKI PUT BB.; BEČIĆI; obj. "HARMONIJA"; PD 143; P4; ZGR. 1**

Katastarska parcela: **799 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 9 god.		9%	-5,802.84	58,673.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-8,800.97	49,872.19
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-24,936.09	74,808.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				74,808.28
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
74,808.28 / 45 = **1,662.41**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	448.85	448.85
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)		0%		448.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **448.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3109

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 48043**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA PRIMAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, PD9, P, OBJ.1 (1/2 OD 33)**

Katastarska parcela: **1068 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					23,641.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 51 god.			51%	-12,057.01	11,584.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,737.63	9,846.56
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	9,846.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					9,846.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
9,846.56 / 16.5 = **596.76**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	59.08	59.08
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		59.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **59.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3115

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49733**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RUSLAN MOROZOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj. 1; P 3; PD 41; obj. "DMD Inženjering" do sport. centra "REA"; obj**

Katastarska parcela: **1772/9 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-4,699.58	54,045.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,106.78	45,938.43
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,938.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,938.43
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,938.43 / 41 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	275.63	275.63
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		275.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **275.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4305

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57505**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VEDRAN ŠUNJEVARIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, OBJ."MONRUS INVESTMENT"DOO, PD 164 , P.**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-5,802.84	58,673.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,800.97	49,872.19
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,974.44	39,897.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,897.75
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,897.75 / 45 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	119.69	119.69
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		95.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **95.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4306

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 58036**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA TUDRIJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI BB. (1/3 OD 260M2)**

Katastarska parcela: **368/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					86.66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					124,166.45 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-12,416.64	111,749.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,762.47	94,987.33
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	18,997.47	75,989.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					75,989.87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

75,989.87 / 86.66 = **876.87**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	455.94	455.94
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		455.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **455.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4682

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56486**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREA BRALETIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM, OBJ."DB INVEST"DOO, PD46, P1.**

Katastarska parcela: **2125/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,579.04	61,896.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,284.54	52,612.42
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,522.48	63,134.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,134.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
63,134.90 / 45 = **1,403.00**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	189.40	189.40
i) Umanjenje poreza :			0%		189.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **189.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4687

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56127**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRENA BONNIER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **OBALA,PETROVAC, PD 4,P2 (1/2 OD 57M2)**

Katastarska parcela: **804 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				28.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				40,834.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 36 god.		36%	-14,700.53	26,134.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-3,920.14	22,214.13
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-11,107.07	33,321.20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33,321.20
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
33,321.20 / 28.5 = **1,169.16**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	199.93	199.93
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		199.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **199.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6281

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33098**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDR GANIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BREŽINE, PETROVAC, PD7, P parc.959/2**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28.8 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,264.64 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-6,189.70	35,074.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,261.24	29,813.70
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,962.74	35,776.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,776.44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,776.44 / 28.8 = **1,242.24**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	214.66	214.66
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		214.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **214.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7050

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46597**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IULIIA KORABLEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI; obj. Vukićević; PD 76; P4**

Katastarska parcela: **Budva 735/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-8,166.96	73,502.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,025.40	62,477.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	62,477.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,477.24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

62,477.24 / 57 = **1,096.09**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	374.86	374.86
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		374.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **374.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8111

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 48222**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRA PRERAD**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN,POTES LAZI PD 4, P1**

Katastarska parcela: **710/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-8,166.96	34,817.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,222.56	29,594.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,594.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,594.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,594.48 / 30 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	177.57	177.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		177.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **177.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8373

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54609**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ERHAN PEKDEMIR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SELO MARKOVIĆI, PD45, P4**

Katastarska parcela: **4209/3 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,063.23	49,517.57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,427.64	42,089.93
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	8,417.99	33,671.95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,671.95
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,671.95 / 36 = **935.33**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	202.03	202.03
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		202.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **202.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8380

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53892**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ARAT DENIZ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI UL. V. UL.7, P4, BLOK9, STAN BR. S-25**

Katastarska parcela: **1393/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46.2 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					66,195.36 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-39,717.22	26,478.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,971.72	22,506.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	22,506.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,506.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,506.42 / 46.2 = **487.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	135.04	135.04
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		135.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **135.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8634

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55820**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAŠA KUNIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **RUSTOVO BB., KULJAČE, OBJ. BR. 1, P+P1, PD1, PD2, (85+115m2)**

Katastarska parcela: **1932 KO KULJAČE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					200 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					286,560.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-11,462.40	275,097.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	440/445	bodova	0.99 %	-2,750.98	272,346.62
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	81,703.99	190,642.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					190,642.64
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
190,642.64 / 200 = **953.21**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,143.86	1,143.86
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,143.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,143.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8911

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52902**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVANKA JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. IVE LOLE RIBARA BR.6, PD2+PD3, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/4 OD 208m2**

Katastarska parcela: **514 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 53 god.			53%	-39,487.97	35,017.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,252.64	29,764.99
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,764.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,764.99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

29,764.99 / 52 = **572.40**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	178.59	178.59
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		178.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **178.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8652

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55509**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIIA KUTYREVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, OBJ."DMD INŽENJERING", PD129, P8**

Katastarska parcela: **533/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,848.31	59,762.09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,964.31	50,797.77
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,797.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,797.77
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,797.77 / 43 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	304.79	304.79
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		304.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **304.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8672

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55139**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA BULATOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ."GALOP INŽENJERING"DOO, PD 49, P5**

Katastarska parcela: **507/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,120.54	50,893.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,633.96	43,259.10
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,259.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,259.10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

43,259.10 / 37 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	259.55	259.55
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		259.55

Ukupan godišnji iznos poreza: **259.55 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8680

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4025**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEDJELJKO BOŽOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ."CARTI", PD44, 1P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **466/35 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-568.34	13,640.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,956.53	6,683.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,683.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,683.73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,683.73 / 17 = **393.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	16.71	16.71
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		16.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8698

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55216**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIROSLAV VRANIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, OBJ."MONRUS INVEST", PD160, P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-4,900.18	49,546.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,431.93	42,114.29
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	8,422.86	33,691.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,691.43
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,691.43 / 38 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	202.15	202.15
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		202.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **202.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8739

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 52623**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VUKOSAVA DRAKULIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRŽNO,SV.STEFAN,OBJ.,,MONTAPEL", PD17,P4**

Katastarska parcela: **822,KO SV.STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					100 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					143,280.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-12,895.20	130,384.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-19,557.72	110,827.08
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-22,165.42	132,992.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					132,992.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
132,992.50 / 100 = **1,329.92**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	797.95	797.95
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		797.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **797.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8741

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53357**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESNA SIMIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN BB.; PD 1; P; PD 2; P1; (susvojina 1/2 od 168m2)**

Katastarska parcela: **1242/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					84 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					120,355.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 44 god.			44%	-52,956.29	67,398.91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,109.84	57,289.08
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,289.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,289.08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

57,289.08 / 84 = **682.01**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	343.73	343.73
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		343.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **343.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8763

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52111**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESNA MUŠICKI KOVAČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VRZDAK, STARI GRAD. PD5, PN. (susvojina 1/2 od 19m2)**

Katastarska parcela: **2694/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				9.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				13,611.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-5,716.87	7,894.73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-1,184.21	6,710.52
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-3,355.26	10,065.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10,065.78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

10,065.78 / 9.5 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	60.39	60.39
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		60.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **60.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8777

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48352**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. IVANA GORANA KOVAČIĆA BR.4, BEČIĆI**

Katastarska parcela: **416/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					238 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					341,006.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 43 god.			43%	-146,632.75	194,373.65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	390/445	bodova	0.87 %	-25,268.57	169,105.07
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	169,105.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					169,105.07
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
169,105.07 / 238 = **710.53**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,014.63	1,014.63
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,014.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,014.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8785

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54336**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILICA BAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; OBJ. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ" PD12, 1P. (susvojina 1/2 od 51m2)**

Katastarska parcela: **365/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					36,536.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-6,211.19	30,325.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,548.78	25,776.43
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,155.29	20,621.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,621.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
20,621.14 / 25.5 = **808.67**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	123.73	123.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		123.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **123.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8792

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52932**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGOLJUB PETRIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, OBJ." BOŽOVIĆ PLUS", PD3, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **215/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-543.27	10,322.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,264.29	5,057.84
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,011.57	4,046.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,046.27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,046.27 / 13 = **311.25**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	10.12	10.12
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		10.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **10.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8810

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 25002**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA BORETA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, PD1, P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1111 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					82 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					117,489.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-70,493.76	46,995.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,049.38	39,946.46
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,989.29	47,935.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,935.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
47,935.76 / 82 = **584.58**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	287.61	287.61
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		287.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **287.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8830

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54169**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GUNDUZ ERCAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. NARODNOG FRONTA b.b., PD6, P.**

Katastarska parcela: **137/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-3,352.75	33,900.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,085.01	28,815.04
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,763.01	23,052.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,052.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
23,052.03 / 26 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	138.31	138.31
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		138.31

Ukupan godišnji iznos poreza: **138.31 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8849

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33245**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KSENIJA PETROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **MEDITERANSKA, OBJ." MODENA GRADNJA", PD1, G2, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/3 OD 14m2**

Katastarska parcela: **2402/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					4.6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					3,844.68 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-192.23	3,652.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-1,862.75	1,789.70
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-357.94	2,147.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,147.64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

2,147.64 / 4.6 = **466.88**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	5.37	5.37
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		5.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **5.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8880

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 52604**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEG KLENOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, OBJ."GRUPA 219", PD35, P3, OBJ.1 (1/2 OD 34 M2)**

Katastarska parcela: **1214/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					24,357.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-1,217.88	23,139.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,470.96	19,668.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	19,668.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,668.76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

19,668.76 / 17 = **1,156.99**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	118.01	118.01
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		118.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **118.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4707

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56761**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANNA IHDE**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT, OBJ."NEKSAN"DOO,PD 10,2P**

Katastarska parcela: **1260/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,562.95	12,645.65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,449.28	6,196.37
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,239.27	7,435.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,435.64
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,435.64 / 17 = **437.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	18.59	18.59
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		18.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4712

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41616**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SINIŠA MILUTINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVORAC; PETROVAC; (susvojina 1/2)**

Katastarska parcela: **1258 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					72.35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					103,663.08 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-62,197.85	41,465.23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,219.78	35,245.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,245.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,245.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,245.45 / 72.35 = **487.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	105.74	105.74
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		84.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **84.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4715

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47097**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIODRAG DOŠLJAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD38, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2381/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-994.60	13,214.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-6,078.44	7,135.56
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-3,567.78	10,703.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					10,703.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
10,703.34 / 17 = **629.61**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	32.11	32.11
i) Umanjenje poreza :			0%		32.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **32.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4979

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4841**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **HEDIJA KAHROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NJEGOŠEVA 46 - STARI GRAD**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				25.6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				36,679.68 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-15,405.47	21,274.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-3,191.13	18,083.08
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-9,041.54	27,124.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27,124.62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

27,124.62 / 25.6 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	81.37	81.37
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)	30%		56.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **56.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5522

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18488**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA BULATOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. VELJI VINOGRADI - 706/01**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,656.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-6,304.32	22,351.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,352.75	18,998.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	18,998.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,998.93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

18,998.93 / 20 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	113.99	113.99
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		113.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **113.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6032

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19911**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVKA VUKIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA - obj.J.Manojlovića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					95,997.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-25,919.35	70,078.25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,511.74	59,566.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,566.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,566.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,566.51 / 67 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	357.40	357.40
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		357.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **357.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6035

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18357**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DOBRILO DESPOTOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, Obj. Z. Vukčevića, PD8, PD9, PD10, 25+25+30m2** **pp2**

Katastarska parcela: **709/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-18,339.84	96,284.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,442.62	81,841.54
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	81,841.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					81,841.54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

81,841.54 / 80 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	491.05	491.05
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		491.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **491.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6550

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41868**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YULIA TARANETS, GRIGORY GALPERIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **STUPOVI; PETROVAC N/M; Obj. "MONTEPROM"**

Katastarska parcela: **437**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14.6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,202.68 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,342.29	10,860.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,995.78	5,864.61
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,864.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,864.61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,864.61 / 14.6 = **401.69**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	17.59	17.59
i) Umanjenje poreza :	0%		17.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6808

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17233**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BLAGOJE ARANITOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BORETI - obj. Stanišića, parc.150**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-8,023.68	42,124.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,318.65	35,805.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,805.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,805.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,805.67 / 35 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	214.83	214.83
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		214.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **214.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7325

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47087**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESNA VUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA OBJEKAT "GUGI" PD 7, 1P, OBJ. BR. 1**

Katastarska parcela: **107/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-1,303.85	9,561.55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,398.31	5,163.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,163.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,163.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,163.24 / 13 = **397.17**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	15.49	15.49
i) Umanjenje poreza :			0%		15.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **15.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7587

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47476**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORDANA DRAGIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ."NIVEL", PD284, P6, OBJ.1**

Katastarska parcela: **507/11 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					88 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					126,086.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-13,869.50	112,216.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,832.53	95,384.36
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	95,384.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					95,384.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
95,384.36 / 88 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	286.15	286.15
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		143.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **143.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7854

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 48971**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DARKO VASILJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,OBJ."CFSSI"DOO, PD 219, PN**

Katastarska parcela: **555/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					77 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					110,325.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-7,722.79	102,602.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,390.42	87,212.39
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	87,212.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					87,212.39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

87,212.39 / 77 = **1,132.63**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	523.27	523.27
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		523.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **523.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8122

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48352**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO,OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD 21, P3**

Katastarska parcela: **1773/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-3,911.54	51,967.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,795.15	44,172.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,172.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,172.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,172.51 / 39 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	265.04	265.04
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		265.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **265.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4439

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41579**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREJ NAUMOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, Obj. "AV PROPERTIES"; PD22, 1P. (susvojina 12 od 213m2).**

Katastarska parcela: **495/2 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-1,303.85	8,725.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,450.13	4,275.62
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,275.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,275.62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,275.62 / 12 = **356.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	10.69	10.69
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		10.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **10.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5545

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21301**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRA RADEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO II - Obj.Mirovića - ROZA ZGR.**

Katastarska parcela: **Budva 604/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-14,901.12	59,604.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,940.67	50,663.81
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,663.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,663.81
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,663.81 / 52 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	151.99	151.99
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		121.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **121.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6303

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34330**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVGENY KOZHEVNIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **AUSTRIJSKI PUT; PETROVAC N/M; PD1**

Katastarska parcela: **957**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-11,347.78	51,695.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,754.31	43,941.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,941.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,941.11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

43,941.11 / 44 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	263.65	263.65
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		263.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **263.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6578

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41445**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJILJANA LAZIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO UL.XVI BR A7 STAN BR.36**

Katastarska parcela: **533/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-6,461.93	52,282.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,842.43	44,440.44
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,440.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,440.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,440.44 / 41 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	266.64	266.64
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		266.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **266.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7077

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 47302**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESNA PAVLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT,OBJ."STAN PROJEKT"DOO,PD26,P2,OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **2073 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,713.91	62,627.69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,394.15	53,233.53
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,646.71	63,880.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,880.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
63,880.24 / 47 = **1,359.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	383.28	383.28
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		383.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **383.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7605

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 48613**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VELIBOR VUKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Podrumi**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR II; PRIJEVORSKE STRANE; PD1; SU; (nestambeni prostor)**

Katastarska parcela: **Prijevor II 517/25**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 43 god.			43%	-17,250.91	22,867.49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-11,662.42	11,205.07
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,241.01	8,964.06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,964.06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

8,964.06 / 48 = **186.75**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	22.41	22.41
i) Umanjenje poreza :	0%		22.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **22.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8151

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24044**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRJANA ĐURAŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **13 JULA BB.; obj. "BSP"; PD 98; SU; zgr. 1**

Katastarska parcela: **2057/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-2,540.83	10,831.97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,982.71	5,849.26
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,169.85	7,019.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,019.12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

7,019.12 / 16 = **438.69**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	21.06	21.06
i) Umanjenje poreza :	0%		21.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **21.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

V.Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4460

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56492**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDI MURATI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD 4,P1 (1/2 OD 47M2)**

Katastarska parcela: **533/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					33,670.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,010.12	32,660.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,899.10	27,761.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,761.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,761.57
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,761.57 / 23.5 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	166.57	166.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		166.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **166.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4752

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57045**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUDMYLA KORSUN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ."NIVEL " DOO, PD 263, P3**

Katastarska parcela: **507/11 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					88 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					126,086.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-13,869.50	112,216.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,832.53	95,384.36
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	95,384.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					95,384.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
95,384.36 / 88 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	572.31	572.31
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		572.31

Ukupan godišnji iznos poreza: **572.31 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4753

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57045**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUDMYLA KORSUN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ."NIVEL " DOO, PD 133,1P**

Katastarska parcela: **507/11 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					8,358.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-919.38	7,438.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-3,793.70	3,644.92
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,644.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,644.92
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,644.92 / 10 = **364.49**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	9.11	9.11
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		9.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5013

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 12341**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VELJKO RADOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **STARI GRAD**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				46.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				77,729.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-32,646.35	45,083.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0.81 %	-8,565.78	36,517.27
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-18,258.64	54,775.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54,775.91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

54,775.91 / 46.5 = **1,177.98**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	219.10	219.10
i) Umanjenje poreza :	0%		219.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **219.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5030

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11246**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANICA DJURAŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BRDA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					8,596.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-2,321.14	6,275.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-941.35	5,334.31
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	1,600.29	3,734.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,734.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,734.02 / 6 = **622.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	11.20	11.20
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		8.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **8.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5563

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13938**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TAMARA CHAPANIYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO, obj. D. Markovića, zgr. 2, st.br.16 pp2**

Katastarska parcela: **1843 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					66.67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					95,524.78 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-14,328.72	81,196.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,179.41	69,016.65
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	69,016.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					69,016.65
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
69,016.65 / 66.67 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	414.10	414.10
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		414.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **414.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6070

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19249**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANISLAV DURUTOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **UL. IV PROLETERSKA BB.; PD 43, P2, (941/02)**

Katastarska parcela: **955/1 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-14,442.62	45,734.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,860.25	38,874.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,874.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,874.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,874.73 / 42 = **925.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	116.62	116.62
i) Umanjenje poreza :			0%		116.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **116.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6333

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 29353**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY,VLADIMIR PODOPRIGORA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IV PROLETERSKA , PODKOŠLJUN**

Katastarska parcela: **1006**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-15,760.80	55,879.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,381.88	47,497.32
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,497.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,497.32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

47,497.32 / 50 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	284.98	284.98
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		284.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **284.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7093

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46922**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANĐA POPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; zgr. "CG FOND SOLIDARNOSTI"; PD 15; P3; OBJ. 1**

Katastarska parcela: **Budva 551/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-9,126.94	61,080.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,162.04	51,918.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,918.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,918.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
51,918.22 / 49 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	155.75	155.75
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		109.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **109.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7106

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45578**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLIVERA BRAJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Rozino br. 45; obj. "Crnog. fond za solid. stam. izg."; (obj. 1; PD 1; P 1);**

Katastarska parcela: **K P 551/2 K O BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,400.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-11,362.10	76,038.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,405.80	64,632.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	64,632.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,632.89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

64,632.89 / 61 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	387.80	387.80
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		387.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **387.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7622

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41517**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALERIY MENSHOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **IVE LOLE RIBARA.PD1,1P**

Katastarska parcela: **548/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,446.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-4,613.62	33,833.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-15,563.26	18,269.92
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	18,269.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,269.92
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
18,269.92 / 46 = **397.17**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	54.81	54.81
i) Umanjenje poreza :			0%		54.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **54.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7626

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47669**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATJANA NIKOLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MAINSKI PUT, OBJ. PRIBILOVIĆA, PD86, P3, OBJ.1**

Katastarska parcela: **663/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-4,814.21	25,274.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,791.19	21,483.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,483.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,483.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,483.40 / 21 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	128.90	128.90
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		128.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **128.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8155

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48588**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **CLAUDIO FLAVIO MULLER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS BREŽINE, OBJ."PEROVIĆ", PETROVAC, PD24, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **894/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,400.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-12,236.11	75,164.69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,274.70	63,889.98
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,778.00	76,667.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					76,667.98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

76,667.98 / 61 = **1,256.85**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	460.01	460.01
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		460.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **460.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8435

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52700**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIKTOR POPOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD40, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2378/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-3,954.53	61,954.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,293.14	52,661.13
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-26,330.57	78,991.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,991.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
78,991.70 / 46 = **1,717.21**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	473.95	473.95
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		473.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **473.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4754

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57101**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RANKO VUKČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.FILIPA KOVAČEVIĆA , OBJ."D INŽENJERING"DOO, PD161, P4.**

Katastarska parcela: **1533/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-1,318.18	64,590.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,688.59	54,902.03
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,980.41	65,882.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,882.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
65,882.44 / 46 = **1,432.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	395.29	395.29
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		395.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **395.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4764

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42708**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PREDRAG ĐOKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ul. B. Jovanovića - obj. "Anita", PD7, 1P.**

Katastarska parcela: **2135 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-1,420.86	12,787.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,882.36	6,905.38
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,381.08	8,286.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,286.46
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
8,286.46 / 17 = **487.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	24.86	24.86
i) Umanjenje poreza :			0%		24.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **24.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6340

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 22653**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA ALBRANT**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; OBJ. "MONRUS INVEST."; ST. 37,UL.3,SP.6**

Katastarska parcela: **1629/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54.09 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,500.15 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-12,400.02	65,100.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,765.02	55,335.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	55,335.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,335.11
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,335.11 / 54.09 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	332.01	332.01
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		332.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **332.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6595

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18912**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **THOMAS KESSLER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT br.62, parc.656**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-13,611.60	58,028.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,704.26	49,324.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,324.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,324.14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

49,324.14 / 50 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	295.94	295.94
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		295.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **295.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6603

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33253**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALLA, ALEXANDER KUROCHKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. PODKOŠLJUN - OBJ. "NEKSAN",.PD64, SP.IV, ZGR.1**

Katastarska parcela: **1260/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					77 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					110,325.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-12,135.82	98,189.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,728.47	83,461.32
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	83,461.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					83,461.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
83,461.32 / 77 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	500.77	500.77
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		500.77

Ukupan godišnji iznos poreza: **500.77 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6608

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42242**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANKO JAKOVLJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN; ZAOBILAZNICA; obj. Ražnatović; PD 16; P2**

Katastarska parcela: **Budva 1017/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					20,059.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-5,215.39	14,843.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,226.57	12,617.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	12,617.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					12,617.24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

12,617.24 / 14 = **901.23**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	37.85	37.85
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)	30%		26.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **26.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7378

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44175**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA AKINFIEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BEČIĆI - obj. Miličić, Ćipranić, PD38, P4, parc.135/5 (1/2 od 39m2)**

Katastarska parcela: **135/5 ko Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					27,939.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-2,514.56	25,425.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,813.76	21,611.28
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,322.26	17,289.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,289.02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

17,289.02 / 19.5 = **886.62**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	103.73	103.73
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		103.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **103.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7643

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 47481**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LILIAN MIRIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **Pržno, Sveti Stefan; PD 27 (2P), zgrada 1**

Katastarska parcela: **KP 829/1 KO Sveti Stefan**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-802.37	9,227.23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,384.08	7,843.15
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	7,843.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,843.15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

7,843.15 / 12 = **653.60**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	19.61	19.61
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		19.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **19.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7653

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 385**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN ZEČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDITERANSKA,ZGR.S13, OBJ.BR.1,PD9, P1**

Katastarska parcela: **2258 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					81 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					116,056.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 52 god.			52%	-60,349.54	55,707.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,356.09	47,351.17
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,470.23	56,821.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,821.41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

56,821.41 / 81 = **701.50**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	340.93	340.93
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		340.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **340.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7654

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42372**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LYALYA VYCHEROVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI,OBJ.VUKIĆEVIĆ,OBJ.BR.1,PD 88,PN**

Katastarska parcela: **735/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					88 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					126,086.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-11,347.78	114,738.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,210.79	97,527.83
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	97,527.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					97,527.83
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
97,527.83 / 88 = **1,108.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	585.17	585.17
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		585.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **585.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8188

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21889**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JASNA MIKLAVČIČ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.BREZINE, OBJ."KREATOR" PD 26, P2**

Katastarska parcela: **642/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-3,209.47	42,640.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,396.02	36,244.11
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	7,248.82	28,995.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,995.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,995.29 / 32 = **906.10**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	173.97	173.97
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		173.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **173.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4779

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57357**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOŠ ŽARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD80, 2P.**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-501.48	12,035.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,138.12	5,897.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,897.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,897.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,897.40 / 15 = **393.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.74	14.74
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5059

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 12032**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVO POPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA POLJE**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26.79 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					22,391.08 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-6,045.59	16,345.49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-8,336.20	8,009.29
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,601.86	9,611.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					9,611.15
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
9,611.15 / 26.79 = **358.76**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	24.03	24.03
i) Umanjenje poreza :			0%		24.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **24.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5063

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12370**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOŽIDAR JOVIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM**

Katastarska parcela: **2074 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					74 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					106,027.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-28,627.34	77,399.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,609.98	65,789.88
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,157.98	78,947.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,947.85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

78,947.85 / 74 = **1,066.86**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	236.84	236.84
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		189.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **189.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5331

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 12989**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGINJA PEKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **FERONA,V.VINOGRADI - Obj.Jeličića,ul.I,ulaz I. st.br.3**
Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-14,313.67	38,699.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,804.99	32,894.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,894.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,894.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,894.94 / 37 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	197.37	197.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		197.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **197.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5595

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 25995**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA KHOVRAT**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI; Obj. Black Mountain Investments", PD11, P2**

Katastarska parcela: **979/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-6,418.94	33,699.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,054.92	28,644.54
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,644.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,644.54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

28,644.54 / 28 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	171.87	171.87
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		171.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **171.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5849

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 19127**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOZEF I OLGA SZURGENTNE**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **REŽEVIĆI BB. - (912/02)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-10,531.08	39,616.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,942.54	33,674.38
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,674.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,674.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,674.38 / 35 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	202.05	202.05
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		202.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **202.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5860

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24691**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NINA MEDVEDEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **"ADOC", OBJ. 3**

Katastarska parcela: **1308/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-15,474.24	49,001.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,350.26	41,651.50
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	41,651.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,651.50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

41,651.50 / 45 = **925.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	249.91	249.91
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		249.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **249.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6100

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18741**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGOMIR IVEZIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA (IZNAD KAM.PIJACE) - (523/02)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-15,488.57	51,853.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,777.95	44,075.08
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,075.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,075.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,075.08 / 47 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	132.23	132.23
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		66.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **66.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6106

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22966**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY DOLGOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. STUPOVI B.B. - PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,521.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-5,358.67	26,162.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,924.44	22,238.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	22,238.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,238.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,238.49 / 22 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	133.43	133.43
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		133.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **133.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6357

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33525**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA GUSEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODLIČAK; SVETI STEFAN; PD18; PN**

Katastarska parcela: **693 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					144 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					206,323.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-28,885.25	177,437.95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-26,615.69	150,822.26
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	150,822.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					150,822.26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

150,822.26 / 144 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	904.93	904.93
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		904.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **904.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6362

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33930**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALII, TAMARA MATVEEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NIKA ANĐUSA, PETROVAC, PD 7, PN**

Katastarska parcela: **218 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					177 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					253,605.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-30,432.67	223,172.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-33,475.94	189,696.99
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-37,939.40	227,636.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					227,636.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
227,636.39 / 177 = **1,286.08**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,365.82	1,365.82
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,365.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,365.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6624

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42318**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADMILA KRALJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering" d.o.o, parc.618/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					187 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					312,589.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-34,384.81	278,204.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-52,858.83	225,345.55
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	225,345.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					225,345.55
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
225,345.55 / 187 = **1,205.06**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	901.38	901.38
i) Umanjenje poreza :			0%		901.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **901.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7138

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46663**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRIY CHURIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO - zgr. "MAXI", obj.1, PD138, P5**

Katastarska parcela: **1529 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					85 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					121,788.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-17,050.32	104,737.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,710.65	89,027.03
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	89,027.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					89,027.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
89,027.03 / 85 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	534.16	534.16
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		534.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **534.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7400

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44212**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ROMAN RAKHIMOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BLAŽA JOVANOVIĆA; Obj. B. Ivanović; PD 11; P2**

Katastarska parcela: **Budva 2121**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-10,531.08	59,676.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,951.42	50,724.70
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,144.94	60,869.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					60,869.64
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
60,869.64 / 49 = **1,242.24**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	365.22	365.22
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		365.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **365.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7672

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47634**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA VUKELIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. STUPOVI, OBJ. "ELMOS", ISPOD AUTOBUSKE STANICE, PD5, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **502/4 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-6,332.98	30,919.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,637.97	26,281.85
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,281.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,281.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,281.85 / 26 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	157.69	157.69
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		157.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **157.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7935

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49451**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ERDAL SEFERBAY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.13 JULA BR. 1 A, PD 60,P4**

Katastarska parcela: **2220 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-4,986.14	78,116.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,717.44	66,398.82
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,279.76	79,678.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					79,678.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
79,678.58 / 58 = **1,373.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	478.07	478.07
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		478.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **478.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5080

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11855**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVO PEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS. BULJARICA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					116 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					166,204.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 53 god.			53%	-88,088.54	78,116.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,717.44	66,398.82
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,279.76	79,678.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					79,678.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
79,678.58 / 116 = **686.88**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	239.04	239.04
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		191.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **191.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5081

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11969**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STOJAN PEŠUT**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ILIJIN MOST**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-11,218.82	30,332.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,549.86	25,782.52
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,156.50	30,939.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,939.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,939.02 / 29 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	92.82	92.82
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		74.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **74.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5356

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12307**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JANJA JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					34,387.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-9,284.54	25,102.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,765.40	21,337.26
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,267.45	17,069.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,069.81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

17,069.81 / 24 = **711.24**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	102.42	102.42
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		102.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **102.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5605

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22674**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELSA JANOVIĆ PALACIO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **selo SEOCE**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29.3 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					24,488.94 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-6,367.12	18,121.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-9,242.13	8,879.69
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,775.94	7,103.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,103.75
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,103.75 / 29.3 = **242.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	17.76	17.76
i) Umanjenje poreza :			0%		17.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5607

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 25975**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VERA POPOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO; obj. "MILE INŽENJERING"; PD 19, P3**

Katastarska parcela: **1870/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-17,910.00	53,730.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,059.50	45,670.50
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,670.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,670.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,670.50 / 50 = **913.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	274.02	274.02
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		274.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **274.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5866

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24720**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA ĆETKOVIĆ, MAJA ĆETKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, PD 5, PD 6**

Katastarska parcela: **365/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35.84 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					29,955.07 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-4,193.71	25,761.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-11,850.23	13,911.14
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,782.23	11,128.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,128.91
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
11,128.91 / 35.84 = **310.52**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	33.39	33.39
i) Umanjenje poreza :			0%		33.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **33.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6122

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33745**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGICA RASTODER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **GOLUBOVINA S-49, PRIZ.BR.24**

Katastarska parcela: **1693/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,446.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-11,149.57	27,297.23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-5,186.47	22,110.75
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	22,110.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,110.75
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,110.75 / 23 = **961.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	88.44	88.44
i) Umanjenje poreza :			0%		88.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **88.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6636

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41824**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER YASTREBOV, TATIANA YASTREBOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; kod ben. pumpe; obj. Franeta; PD 8; P3**

Katastarska parcela: **1424/17**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					84,535.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-15,216.34	69,318.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,397.83	58,921.03
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,784.21	70,705.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					70,705.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
70,705.24 / 59 = **1,198.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	424.23	424.23
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		424.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **424.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7155

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44697**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILAN DVOJAKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Pržno - Sveti Stefan; PD 3 (P1), zgrada 1**

Katastarska parcela: **KP 959 KO Sveti Stefan**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				64 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				91,699.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 50 god.		50%	-45,849.60	45,849.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	480/445 bodova	1.07 %	3,209.47	49,059.07
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-24,529.54	73,588.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73,588.61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

73,588.61 / 64 = **1,149.82**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	441.53	441.53
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		441.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **441.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7417

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47255**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEG SENDETSKYY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI,OBJ."ELMOS" PD19, P.OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **879 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-8,310.24	74,792.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,218.82	63,573.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	63,573.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,573.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
63,573.34 / 58 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	381.44	381.44
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		381.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **381.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7418

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 47262**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOMIR VUČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, PD20, P1, OBJ.2**

Katastarska parcela: **620/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-7,880.40	63,759.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,563.94	54,195.66
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,195.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,195.66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

54,195.66 / 50 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	325.17	325.17
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		325.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **325.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7948

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52110**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BILJANA MUŠICKI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VRZDAK; STARI GRAD; PD3, P2. (susvojina 1/2 od 26m2)**

Katastarska parcela: **2694/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					18,626.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-7,823.09	10,803.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,620.50	9,182.82
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-4,591.41	13,774.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					13,774.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
13,774.22 / 13 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	82.65	82.65
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		82.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **82.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8213

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48832**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA BOGDANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PRVOMAJSKA BB., BABIN DO, OBJ."GALOP", PD33, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1933 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-3,152.16	59,891.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,983.66	50,907.38
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,907.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,907.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,907.38 / 44 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	152.72	152.72
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		122.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **122.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4816

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1214**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VUKAŠIN PEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BR. 51**

Katastarska parcela: **597/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					96,952.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-27,146.78	69,806.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-13,263.14	56,542.87
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,542.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,542.87
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
56,542.87 / 58 = **974.88**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	226.17	226.17
i) Umanjenje poreza :			0%		226.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **226.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4818

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1193**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANA MILOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MEDITERANSKA 13**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48.63 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					69,677.06 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-41,806.24	27,870.83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,180.62	23,690.20
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,738.04	28,428.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,428.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,428.24 / 48.63 = **584.58**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	85.28	85.28
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		68.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **68.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5632

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23669**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANKO JOCIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE; PETROVAC N/M; OBJ.ILIĆA, PD7, P1** **pp2**

Katastarska parcela: **921 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-9,986.62	48,758.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,313.73	41,444.46
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,288.89	49,733.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,733.35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

49,733.35 / 41 = **1,213.01**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	298.40	298.40
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		298.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **298.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5878

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19552**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RIFET I JELENA SALKANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.BEČIĆI - Zgr.Stanišića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-10,831.97	40,748.83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,112.32	34,636.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,636.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,636.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,636.51 / 36 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	207.82	207.82
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		207.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **207.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6135

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24490**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANKO LOVRIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAPČIĆI, potes Zgrade, obj. br. 1**

Katastarska parcela: **1810/3 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					161 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					230,680.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-32,295.31	198,385.49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-29,757.82	168,627.66
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	50,588.30	118,039.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					118,039.37
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
118,039.37 / 161 = **733.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	708.24	708.24
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		708.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **708.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6136

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 34204**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OXANA GLADKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STUPOVI; OBJ."ELMOS"; PD 34; P2**

Katastarska parcela: **514/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					95,997.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-13,439.66	82,557.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,383.69	70,174.25
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	70,174.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					70,174.25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

70,174.25 / 67 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	421.05	421.05
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		421.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **421.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6645

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41966**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY CHERTKOV, PAVEL BITKOCHAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI; Obj. Omerović, Antić; PD 19; P2**

Katastarska parcela: **1289**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-4,842.86	32,409.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,861.49	27,548.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,548.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,548.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

27,548.45 / 26 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	165.29	165.29
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		165.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **165.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6646

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42003**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR YAKIMENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI, nova Norma, PD9, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **735/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-1,086.54	9,778.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,987.22	4,791.64
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,791.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,791.64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,791.64 / 13 = **368.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	11.98	11.98
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		11.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6905

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43856**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDAR KRYLOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; PD 11; P3**

Katastarska parcela: **Budva 626/18**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-15,947.06	59,991.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,998.70	50,992.64
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,992.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,992.64
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,992.64 / 53 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	305.96	305.96
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		305.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **305.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7172

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42808**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREI KOSHCHEEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **nas. BEČIĆI - obj. V.Stanišića, PD27, parc.368/2**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 30 god.			30%	-4,262.58	9,946.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,072.47	4,873.55
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,873.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,873.55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,873.55 / 17 = **286.68**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	12.18	12.18
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		12.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7704

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22955**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EDWARD DAVIS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Potes: Točak - Reževići; porod. stamb. zgr. ; PD 2 i PD 3; susvojina od 1/2 na 75 m2**

Katastarska parcela: **KP 85/3 KO Reževići I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,730.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-11,820.60	41,909.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,286.41	35,622.99
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	7,124.60	28,498.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,498.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,498.39 / 37.5 = **759.96**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	170.99	170.99
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		170.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **170.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8238

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49016**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEI DOBRYDNEY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ."BOŽOVIĆ PLUS"DOO , PD 30, P**

Katastarska parcela: **1666/9 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,112.14	54,632.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,194.90	46,437.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,437.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,437.76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

46,437.76 / 41 = **1,132.63**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	278.63	278.63
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		278.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **278.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8241

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49031**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GUZEL DASHKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD 60, P2,OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1528 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-10,831.97	66,539.23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,980.88	56,558.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,558.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,558.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
56,558.35 / 54 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	339.35	339.35
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		339.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **339.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8510

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54420**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOMIR MARTINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BJELAŠTICA 23, VELJI VINOGRAD, OBJ.Bogićevićal, PD12, P1(1/8 od 49 m2)**

Katastarska parcela: **1376/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					6.12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					8,768.74 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-2,367.56	6,401.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-960.18	5,441.00
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,441.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,441.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,441.00 / 6.12 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	32.65	32.65
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		32.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **32.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5638

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24504**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER STAVNITSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. BABIN DO - obj. N.Gagovića**

Katastarska parcela: **1843**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					78.16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					111,987.65 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-16,798.15	95,189.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,278.43	80,911.08
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	80,911.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					80,911.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
80,911.08 / 78.16 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	485.47	485.47
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		485.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **485.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5651

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20167**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELENA POPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI - Obj.Pešića,sp.l,st.br.7, do Adoka**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-15,130.37	53,644.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,046.60	45,597.43
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,597.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,597.43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

45,597.43 / 48 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	273.58	273.58
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		273.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **273.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5907

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24751**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LARISA VIDANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO - OBJ. Pribilović,Janović,sp.1,zgr.2 pp2**

Katastarska parcela: **609/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-9,026.64	51,150.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,672.64	43,478.32
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,478.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,478.32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

43,478.32 / 42 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	260.87	260.87
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		260.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **260.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6149

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27694**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VICTOR ZAVYALOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI; OBJ. KHESTANOV, PD7, PN**

Katastarska parcela: **964**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-7,794.43	40,920.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,138.12	34,782.65
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,782.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,782.65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

34,782.65 / 34 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	208.70	208.70
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		208.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **208.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6162

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 33565**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VOJISLAV GLUHOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **KISELICA; BULJARICA; (1/4 od 36m2)**

Katastarska parcela: **1203/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					9 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					7,522.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-1,730.11	5,792.09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-2,953.97	2,838.13
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	567.63	2,270.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,270.50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

2,270.50 / 9 = **252.28**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	5.68	5.68
i) Umanjenje poreza :	0%		5.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **5.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6411

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28656**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY VERKHOVTSEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB OBJ.PRIBILOVIĆ**

Katastarska parcela: **663/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					34,387.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-6,533.57	27,853.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,178.04	23,675.59
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	23,675.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,675.59
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
23,675.59 / 24 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	142.05	142.05
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		142.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **142.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6412

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 28656**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY VERKHOVTSEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB OBJ. PRIBILOVIĆ**

Katastarska parcela: **663/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					17,551.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-3,334.84	14,216.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-6,539.80	7,677.16
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	7,677.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,677.16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

7,677.16 / 21 = **365.58**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	23.03	23.03
i) Umanjenje poreza :	0%		23.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **23.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6665

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 33775**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA LOS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Podrumi**

Adresa nepokretnosti: **STUPOVI; PD 19; SU**

Katastarska parcela: **451**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					2 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					1,671.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-200.59	1,471.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-750.21	720.79
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	720.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					720.79
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
720.79 / 2 = **360.40**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	1.80	1.80
i) Umanjenje poreza :			0%		1.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **1.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6671

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41653**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGANA BERISAVLJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT,(Blokarica) BR.PD32,SP.III,ZGR.1,(OBJ.,GALOP INŽENJERING,)**

Katastarska parcela: **620/1 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-4,885.85	39,530.95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,929.64	33,601.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,601.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,601.31
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,601.31 / 31 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	100.80	100.80
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		80.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **80.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7452

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51572**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALLA LEVCHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **PODOSTROG, PD2, P**

Katastarska parcela: **394/38 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					46,804.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-3,276.34	43,528.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	325/445	bodova	0.73 %	-11,752.69	31,775.78
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,355.16	25,420.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,420.62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,420.62 / 28 = **907.88**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	101.68	101.68
i) Umanjenje poreza :			0%		101.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **101.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8515

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54432**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOVAN MEDENICA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA, OBJ."D INŽENJERING", PD 89, P6 (susvojina 1/2 od 54 m2)**

Katastarska parcela: **1765/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-1,934.28	36,751.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,512.70	31,238.62
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,238.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,238.62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

31,238.62 / 27 = **1,156.99**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	187.43	187.43
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		187.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **187.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4559

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57865**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEMANJA SAVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **POD DUBOVICOM, GOLUBOVINA, IZA ZGRADE "MERCUR", PD18, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1702/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,446.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-1,922.34	36,524.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-18,627.47	17,896.99
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	17,896.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,896.99
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
17,896.99 / 46 = **389.06**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	44.74	44.74
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		44.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **44.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4561

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56658**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **FOMIN DMITRIJ KIRILLOVIC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, obj."GRUPA 219"doo. PD79, P6, OBJ.1**

Katastarska parcela: **555/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,805.33	58,372.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,755.84	49,616.43
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,616.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,616.43
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,616.43 / 42 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	297.70	297.70
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		297.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **297.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4562

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56672**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA ĆIRKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj"THE OLD BAKERY"D.O.O., PD521, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,849.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,473.97	59,375.23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-11,281.29	48,093.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,093.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,093.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,093.94 / 37 = **1,299.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	192.38	192.38
i) Umanjenje poreza :			0%		192.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **192.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4851

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 972**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDJELIKA MITROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **25 MAJ; SVETI STEFAN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					145.53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					208,515.38 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 54 god.			54%	-112,598.31	95,917.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,387.56	81,529.52
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	81,529.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					81,529.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
81,529.52 / 145.53 = **560.22**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	244.59	244.59
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		122.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **122.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5133

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 16674**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN JANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA III - Obj.Mrvaljevića - Zgr."Megan"**

Katastarska parcela: **512/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					71.4 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					119,352.24 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-27,451.02	91,901.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-17,461.23	74,439.99
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	74,439.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,439.99
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
74,439.99 / 71.4 = **1,042.58**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	297.76	297.76
i) Umanjenje poreza :			0%		297.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **297.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5397

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13423**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANISLAVA JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI**

Katastarska parcela: **1331/4**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					170 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					243,576.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-65,765.52	177,810.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-26,671.57	151,138.91
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	151,138.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					151,138.91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

151,138.91 / 170 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	906.83	906.83
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		906.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **906.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5667

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 14089**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA BELOUSOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ISPOD AUTOBUSKE STANICE; PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **502/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-6,332.98	30,919.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,637.97	26,281.85
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,256.37	31,538.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,538.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
31,538.22 / 26 = **1,213.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	189.23	189.23
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		189.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **189.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5918

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17661**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENA RAKOČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI LAM.B,UL.III/8 - Obj.Sv.Petka (797/02)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-9,771.70	34,645.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,196.77	29,448.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,448.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,448.34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

29,448.34 / 31 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	176.69	176.69
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		176.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **176.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6179

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29618**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY BYKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SEOCE, ST.BR.PD5,SP.I**

Katastarska parcela: **360/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-12,250.44	69,419.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,412.87	59,006.29
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	11,801.26	47,205.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,205.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
47,205.03 / 57 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	283.23	283.23
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		283.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **283.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6180

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 29620**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA,DMITRY BONDARENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA LUX, ST.BR.PD31,SP.II,OBJ.V**

Katastarska parcela: **493**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					78 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					111,758.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-24,586.85	87,171.55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,075.73	74,095.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	74,095.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,095.82
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
74,095.82 / 78 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	444.57	444.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		444.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **444.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6431

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29017**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA BOYTSOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STUPOVI; PETROVAC N/M; OBJ.B,ST.BR.5,SP.2**

Katastarska parcela: **281/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-12,637.30	57,569.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,635.49	48,934.42
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,786.88	58,721.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,721.30
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,721.30 / 49 = **1,198.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	352.33	352.33
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		352.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **352.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6684

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44922**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALYA ALEKSEEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI; PD1; PD2, P, P1**

Katastarska parcela: **1337 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					204 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					292,291.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-122,762.30	169,528.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-25,429.33	144,099.56
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	144,099.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					144,099.56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

144,099.56 / 204 = **706.37**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	864.60	864.60
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		864.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **864.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6938

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43627**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY NEKIPELOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V. VINOGRADI - ZAOBILAZNICA - obj. "Mercur Evropa", parc.737**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-8,195.62	54,847.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,227.14	46,620.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,620.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,620.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

46,620.45 / 44 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	279.72	279.72
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		279.72

Ukupan godišnji iznos poreza: **279.72 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6942

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43711**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUDMILA VOROPAEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. I PROLETERSKA S-3/1, parc.1765/2**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-30,088.80	41,551.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,232.68	35,318.52
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,318.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,318.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,318.52 / 50 = **706.37**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	211.91	211.91
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		211.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **211.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6944

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45507**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY GUZHELEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **Bečići; ul: Sremskog fronta; obj. "Monrus Investment"; (obj. 1; PD 26; 3 P); (1/2 od 19 m2);**

Katastarska parcela: **628/7 KO Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					9.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					7,940.10 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-635.21	7,304.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-3,725.49	3,579.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,579.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,579.40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,579.40 / 9.5 = **376.78**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	8.95	8.95
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		8.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **8.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7198

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42497**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA SEREGINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **Sremskog fronta bb, Bečići; PD 54 (2P)**

Katastarska parcela: **KP 628/7 KO Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,880.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-1,270.42	14,609.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,450.99	7,158.79
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	7,158.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,158.79
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,158.79 / 19 = **376.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	17.90	17.90
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		17.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7461

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51907**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALERII SHPAKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **RIJEKA REŽEVIĆI BB, PD4, 3P, OBJ. BR. 1, SUSVOJINA 1/3 OD 305m2**

Katastarska parcela: **1355/1 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				101.6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				169,834.56 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 11 god.		11%	-18,681.80	151,152.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0.81 %	-28,719.02	122,433.73
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-61,216.87	183,650.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				183,650.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
183,650.60 / 101.6 = **1,807.58**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.40%	734.60	734.60
i) Umanjenje poreza :		0%		734.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **734.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7737

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50828**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORDANA LOJANICA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, OBJ."CG FOND ZA SOLIDARNOST", PD15, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **326/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-5,501.95	63,272.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,490.87	53,781.58
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	10,756.32	43,025.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,025.26
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,025.26 / 48 = **896.36**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	129.08	129.08
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		90.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **90.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8261

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53808**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOŠ ĆURDIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDINSKI KRŠ, PD 2,P1 (1/6 OD 58m2)**

Katastarska parcela: **246/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					9.6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,754.88 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 47 god.			47%	-6,464.79	7,290.09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,093.51	6,196.57
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,239.31	7,435.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,435.89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

7,435.89 / 9.6 = **774.57**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	44.62	44.62
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		44.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **44.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8535

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52299**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **HAYRIYE BURCAK BILGIC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **GOSPOŠTINA OBJ.MONRUS INVESTMENT PD 2, OBJ.1 (1/2 OD 10)**

Katastarska parcela: **2249 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					4,179.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-501.48	3,677.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-1,691.66	1,985.86
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-397.17	2,383.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,383.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
2,383.03 / 5 = **476.61**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	7.15	7.15
i) Umanjenje poreza :			0%		7.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **7.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5150

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17828**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽIVOMILKA SIMIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI - 79m2.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					151.15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					126,331.17 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 52 god.			52%	-65,692.21	60,638.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-30,925.87	29,713.09
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,713.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,713.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,713.09 / 151.15 = **196.58**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	74.28	74.28
i) Umanjenje poreza :			0%		74.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **74.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5153

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18470**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILIVOJE LOMPAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJKA VLAHOVIĆA BR.6/I,ST.7**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 47 god.			47%	-35,017.63	39,487.97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,923.20	33,564.77
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,712.95	40,277.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,277.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,277.73 / 52 = **774.57**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	120.83	120.83
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		96.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **96.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5422

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 15888**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BORKO SORAJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. VELJI VINOGRADI (ZAOBILAZNICA OBJ."NINAVEX") PD66, P1**

Katastarska parcela: **894/1 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					67.12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					96,169.54 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-24,042.38	72,127.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,819.07	61,308.08
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	61,308.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,308.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,308.08 / 67.12 = **913.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	367.85	367.85
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		367.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **367.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5930

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24855**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YEVGENIYA TOKARSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT B.B. - Obj. B.Pribilović, PD 139, P2, st.br.13a, susvojina 1/2 od 63m2**

Katastarska parcela: **663/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,133.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-8,575.31	36,557.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,483.68	31,074.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,074.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,074.21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

31,074.21 / 31.5 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	93.22	93.22
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		74.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **74.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6190

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27050**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVITLANA PYLYPCHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **OMLADINSKIH BRIGADA; BEČIĆI.**

Katastarska parcela: **638/4 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-5,774.18	38,642.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,796.39	32,846.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,846.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,846.22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

32,846.22 / 31 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	197.08	197.08
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		197.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **197.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6443

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29363**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NENAD MLADENOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BLAŽA JOVANOVIĆA; SPRAT 1,ST. BR.1**

Katastarska parcela: **2121**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-8,224.27	50,520.53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,578.08	42,942.45
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,588.49	51,530.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,530.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
51,530.94 / 41 = **1,256.85**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	154.59	154.59
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		77.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **77.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6959

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 43811**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIKHAILA MELEKH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAVALA; Obj. "ZAVALA INVEST"; PD 1; 1P; zgr. 34**

Katastarska parcela: **2922/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				74 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				106,027.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 8 god.		8%	-8,482.18	97,545.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-14,631.75	82,913.27
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-41,456.64	124,369.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				124,369.91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

124,369.91 / 74 = **1,680.67**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	746.22	746.22
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		746.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **746.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7213

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43029**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LILIIA AKHMADEEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KAMENA NJIVA; obj. "ORTONA MONTENEGRO"; PD 21; P3**

Katastarska parcela: **560/15**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-6,934.75	56,108.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,416.27	47,692.18
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,538.44	38,153.74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,153.74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

38,153.74 / 44 = **867.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	228.92	228.92
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		228.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **228.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7225

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43045**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA REPINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **selo SEOCE- obj. Zvicera, parc.348/3**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					64 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					91,699.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-12,837.89	78,861.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,829.20	67,032.12
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	13,406.42	53,625.69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,625.69
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,625.69 / 64 = **837.90**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	321.75	321.75
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		321.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **321.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8019

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47394**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADISLAV CHERKASOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **Bečići, objekat "Ž. Stanišića"; PD 2 (P), zgrada 1**

Katastarska parcela: **KP 150/1 KO Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-6,877.44	38,972.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,845.82	33,126.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,126.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,126.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,126.34 / 32 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	99.38	99.38
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		79.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **79.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5443

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 14859**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STEVIKA SIMEUNOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB. (IZNAD"LOZA TURS")**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-18,268.20	54,804.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,220.69	46,583.91
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,583.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,583.91
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,583.91 / 51 = **913.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	279.50	279.50
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		279.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **279.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5696

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13700**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SMILJA ČOLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI - PETROVAC**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-13,296.38	28,254.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,238.22	24,016.59
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,016.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,016.59
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,016.59 / 29 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	72.05	72.05
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		50.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **50.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6470

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 31090**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER ANTOKHOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BURINE; BULJARICA (1/3 OD 141M2)**

Katastarska parcela: **1214/11 KO BULJARICA II**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-28,283.47	39,058.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,858.72	33,199.41
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,639.88	26,559.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,559.53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

26,559.53 / 47 = **565.10**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	79.68	79.68
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		63.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **63.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6974

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23005**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY KUZNETSOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. JADRANSKI PUT (obj. "M-tel"), parc.2123/2**

Katastarska parcela: **2123/2 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					88.75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					127,161.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-24,160.59	103,000.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,450.06	87,550.35
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-17,510.07	105,060.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					105,060.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
105,060.42 / 88.75 = **1,183.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	630.36	630.36
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		630.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **630.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6986

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 46453**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADIA ROESI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI; UL: I. L. RIBARA B. B. - OBJ. BUBANJA; (OBJ. 1; PD 11; P 2);**

Katastarska parcela: **K P 548/5 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-4,814.21	35,304.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,295.63	30,008.56
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,008.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,008.56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

30,008.56 / 28 = **1,071.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	180.05	180.05
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		180.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **180.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7239

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45211**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STOJANKA KADIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; zgr. "CG FOND SOLIDARNOSTI"; PD 7; P1**

Katastarska parcela: **Budva 555/6**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-5,158.08	37,825.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,673.89	32,152.03
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,152.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,152.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,152.03 / 30 = **1,071.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	96.46	96.46
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		67.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **67.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7502

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49787**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADMILA LAUŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, , LAZI. PD 10, P2**

Katastarska parcela: **885/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-9,026.64	33,957.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,093.60	28,863.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,863.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,863.76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

28,863.76 / 30 = **962.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	173.18	173.18
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		173.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **173.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7505

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18512**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DARINKA POPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ZAOBILAZNICA (zgr. do groblja), obj. "GP PROGRES", PD23, P4**

Katastarska parcela: **671 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					27,223.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-4,083.48	23,139.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,470.96	19,668.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	19,668.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,668.76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

19,668.76 / 19 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	118.01	118.01
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		118.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **118.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8043

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42263**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANGELA STEVOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,OBJ."MCC ENGINEERING"ZGR."MAXI"PD 47,P1**

Katastarska parcela: **1528 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-10,831.97	66,539.23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,980.88	56,558.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,558.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,558.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
56,558.35 / 54 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	339.35	339.35
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		339.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **339.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8302

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55930**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OKSANA FILIUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, MORNARSKA, OBJ. "UNITRADE INVEST", PD70, P3.**

Katastarska parcela: **1181/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					62 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					88,833.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-2,665.01	86,168.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,925.29	73,243.30
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	73,243.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					73,243.30
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
73,243.30 / 62 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	439.46	439.46
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		439.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **439.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8309

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53350**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IULIIA KOMLEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.PRVOMAJSKA ,BABIN DO, PD 7, P2**

Katastarska parcela: **1901/1 ko BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					97,430.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 38 god.			38%	-37,023.55	60,406.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,061.03	51,345.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,345.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,345.82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

51,345.82 / 68 = **755.09**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	308.07	308.07
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		308.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **308.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8575

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53111**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANISLAV BABINKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINE B.B., potes - Dubrave, SU+P+P1+P2 (susvojina 1/8 od 487m2)**

Katastarska parcela: **3888/2 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60.87 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,214.54 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-6,977.16	80,237.37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,035.61	68,201.77
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	13,640.35	54,561.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,561.41
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
54,561.41 / 60.87 = **896.36**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	327.37	327.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		327.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **327.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4911

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3230**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZAGORKA ZIROJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL.MAINSKI PUT (do Obj.Vila "Marija")**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 51 god.			51%	-32,152.03	30,891.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,633.68	26,257.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,257.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,257.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,257.49 / 44 = **596.76**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	78.77	78.77
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		39.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **39.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5190

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20562**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐOKO MIĆIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL. MAINSKI PUT (blokarica)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-10,086.91	35,762.69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,364.40	30,398.28
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,398.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,398.28
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,398.28 / 32 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	91.19	91.19
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		63.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **63.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5723

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 23834**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LEONID ANOSHKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO - obj. R.Božovića** **(kor.07)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-7,565.18	39,717.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,957.58	33,759.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,759.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,759.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,759.63 / 33 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	202.56	202.56
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		202.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **202.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5978

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18835**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANĐELA BRNOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **GOLUBOVINA - ispod grad.pekare**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-15,345.29	57,727.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,659.13	49,068.39
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,068.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,068.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,068.39 / 51 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	147.21	147.21
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		103.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **103.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7253

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42899**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TODOR LJUBENOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA; obj. Dedića; PD 36; SU**

Katastarska parcela: **1690/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,760.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-6,034.48	25,725.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-11,833.93	13,892.00
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	13,892.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					13,892.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
13,892.00 / 38 = **365.58**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	41.68	41.68
i) Umanjenje poreza :			0%		41.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **41.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7259

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44791**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOŽIDAR DAPČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BIJELI DO - zgr. do sportskog centra "Rea", PD23,P**

Katastarska parcela: **1772/1 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-5,874.48	52,870.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,930.55	44,939.77
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,939.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,939.77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

44,939.77 / 41 = **1,096.09**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	269.64	269.64
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		269.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **269.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8314

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55567**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN BULATOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, POTES KLIMOVO BRDO, PD 16, P**

Katastarska parcela: **1241/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-5,158.08	59,317.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,897.69	50,420.23
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,420.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,420.23
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,420.23 / 45 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	302.52	302.52
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		302.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **302.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4937

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1625**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJILJANA KRUŠČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **TOPLIŠKI PUT 21**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,819.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 33 god.			33%	-17,100.47	34,719.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-6,596.64	28,122.50
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,122.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,122.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,122.50 / 31 = **907.18**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	112.49	112.49
i) Umanjenje poreza :			0%		112.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **112.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5479

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 20132**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRSAD ŠABOTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI (GVOZDENI MOST) - Obj.Vukčevića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-11,705.98	49,904.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,485.66	42,418.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,418.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,418.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,418.76 / 43 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	254.51	254.51
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		254.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **254.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5729

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19489**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORAN MALIŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA - Obj.Dedića,ul.B/III (pp2 - 722/04)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51.13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,259.06 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-15,384.40	57,874.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,681.20	49,193.46
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,193.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,193.46
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,193.46 / 51.13 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	147.58	147.58
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		118.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **118.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5989

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 16782**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DJOKO BIJELIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. BORETI (Obj. M. Tamburića)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-9,886.32	33,097.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,964.65	28,133.03
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,133.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,133.03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

28,133.03 / 30 = **937.77**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	168.80	168.80
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		168.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **168.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5990

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21746**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR BOŠINSKIJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. PODKOŠLJUN - zaobilaznica - obj. V.Ražnatovića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,521.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-6,619.54	24,902.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,735.31	21,166.75
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,166.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,166.75
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,166.75 / 22 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	127.00	127.00
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		127.00

Ukupan godišnji iznos poreza: **127.00 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6242

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 16356**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILKA LJUMOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **TRG SUNCA,ST.BR.11.SP.III,PD13,(OBJ.,MF INVESTDOO)**

Katastarska parcela: **1605**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-17,193.60	97,430.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,614.56	82,815.84
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,563.17	99,379.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					99,379.01
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
99,379.01 / 80 = **1,242.24**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	596.27	596.27
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		596.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **596.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6759

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42892**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA PAVLOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. MIRIŠTE, PETROVAC N/M, obj. Mitrović, PD 10, PN, parc. 270**

Katastarska parcela: **270 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-7,307.28	41,407.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,211.19	35,196.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,196.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,196.73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,196.73 / 34 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	211.18	211.18
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		211.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **211.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7271

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 43191**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVAN BUSLAEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO - obj. Jelačića, parc.1418/22**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-6,920.42	23,168.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,475.26	19,693.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	19,693.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,693.12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

19,693.12 / 21 = **937.77**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	118.16	118.16
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		118.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **118.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7532

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47517**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LARISA REVINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA.OBJ.BOŽOVIĆ PD3,1P**

Katastarska parcela: **903/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-8,038.01	39,244.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,886.66	33,357.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,357.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,357.73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

33,357.73 / 33 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	200.15	200.15
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		200.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **200.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7533

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47527**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **HASIM ADEMOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VOJVOĐANSKA BR.14,PD1,**

Katastarska parcela: **2095/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,790.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-4,126.46	21,663.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,249.59	18,414.35
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,682.87	22,097.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,097.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,097.21 / 18 = **1,227.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	132.58	132.58
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		132.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **132.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8069

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47719**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGICA PEJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BRAJIĆI,POTES KOD KAMENOLOMA**

Katastarska parcela: **4185/10 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-8,023.68	106,600.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,990.05	90,610.27
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	18,122.05	72,488.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					72,488.22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

72,488.22 / 80 = **906.10**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	434.93	434.93
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		434.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **434.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8079

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47431**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVAN VULAŠ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **Filipa Kovačevića, Rozino, zgrada" Lutovca"; PD 32 (P3), zgrada 1**

Katastarska parcela: **KP 537 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-13,539.96	50,936.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,640.41	43,295.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,295.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,295.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,295.63 / 45 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	129.89	129.89
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		77.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **77.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8599

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53260**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MAXIM KAREV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN; obj. "ADOC"; PD 35, P, OBJ.3 (1/3 OD 45M2)**

Katastarska parcela: **1308/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					21,492.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-4,943.16	16,548.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,482.33	14,066.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	14,066.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,066.51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

14,066.51 / 15 = **937.77**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	84.40	84.40
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		84.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **84.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4662

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56474**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA MYKHAILOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, PD 84,P1**

Katastarska parcela: **737/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-7,522.20	42,625.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,393.87	36,231.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,231.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,231.93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,231.93 / 35 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	217.39	217.39
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		217.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **217.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4949

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3739**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VUKICA MILOŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PREŠERNOVA 14**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					174 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					249,307.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 56 god.			56%	-139,612.03	109,695.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,454.28	93,240.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	93,240.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					93,240.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
93,240.89 / 174 = **535.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	279.72	279.72
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		223.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **223.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4950

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4151**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TOMISLAV PETROVSKI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **TOPLIŠKI PUT 11**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,759.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 52 god.			52%	-33,154.99	30,604.61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,590.69	26,013.92
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,013.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,013.92
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,013.92 / 44.5 = **584.58**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	156.08	156.08
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		156.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **156.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5232

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22921**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILEVA NENADOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT - kod ben.pumpe - Obj.Pajkovića PP2, PD 63, P2**

Katastarska parcela: **1417/6**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-12,250.44	52,225.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,833.83	44,391.73
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,878.35	53,270.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,270.07
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,270.07 / 45 = **1,183.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	159.81	159.81
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		79.91
Ukupan godišnji iznos poreza:					**79.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5497

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18382**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADA MOMIROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. DOSITEJEVA BR.32 , PD 20, P2, OBJ. BR.1**

Katastarska parcela: **1750/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-41,264.64	73,359.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,003.90	62,355.46
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,471.09	74,826.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,826.55
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
74,826.55 / 80 = **935.33**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	448.96	448.96
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		448.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **448.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5753

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18808**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIROSLAVA PETROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA (obj. Kneževića)** **231/02**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					24,830.42 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-5,214.39	19,616.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,942.41	16,673.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	16,673.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,673.63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

16,673.63 / 17.33 = **962.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	100.04	100.04
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		100.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **100.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6524

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34253**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIACHESLAV GRUZINOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, ZGR.1,BR.35,SP.IV,(OBJ.,MONTEFLOWER, DOO)**

Katastarska parcela: **911**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					88 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					126,086.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-15,130.37	110,956.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,643.40	94,312.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	94,312.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					94,312.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
94,312.63 / 88 = **1,071.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	565.88	565.88
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		565.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **565.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6766

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42451**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIROSLAV JOKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **KOMOŠEVINA; GOSPOŠTINA; obj. Mirovića; PD 9; P2**

Katastarska parcela: **2502/6**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					69 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					98,863.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-17,795.38	81,067.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,160.17	68,907.65
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	68,907.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					68,907.65
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
68,907.65 / 69 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	206.72	206.72
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		165.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **165.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8089

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48238**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER SAMODELOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZGR."OLD TOWN";ZGR."HARMONIJA",PD 153,P4**

Katastarska parcela: **799 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					86 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					123,220.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-11,089.87	112,130.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,819.64	95,311.29
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-47,655.64	142,966.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					142,966.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
142,966.93 / 86 = **1,662.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	857.80	857.80
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		857.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **857.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6384

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28150**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA SEROVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,ST.BR.12,OBJ.,,MONTE-CO,,DOO**

Katastarska parcela: **1629/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-8,424.86	51,752.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,762.91	43,989.83
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,989.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,989.83
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,989.83 / 42 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	263.94	263.94
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		263.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **263.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5634

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23696**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR KAGAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. BABIN DO, PD22,P2,parc.1852/5** **(kor.07)**

Katastarska parcela: **1852/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					95 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					136,116.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-23,139.72	112,976.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,946.44	96,029.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	96,029.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					96,029.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
96,029.84 / 95 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	576.18	576.18
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		576.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **576.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1158

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19130**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANISLAV CVETKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI LAM.B,UL.II/9 - Obj.Sv.Petka (859/02)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56.7 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,239.76 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-17,060.35	64,179.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,626.91	54,552.50
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,552.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,552.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
54,552.50 / 56.7 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	327.31	327.31
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		327.31

Ukupan godišnji iznos poreza: **327.31 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 923

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23227**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZEKO BALIJA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LUČICE - PETROVAC N/M** **(kor.07)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				102 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				146,145.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 60 god.		60%	-87,687.36	58,458.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-8,768.74	49,689.50
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-24,844.75	74,534.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				74,534.26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

74,534.26 / 102 = **730.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	447.21	447.21
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		447.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **447.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4546

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57564**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DIJANA ČIVČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.FILIPA KOVAČEVIĆA, OBJ."D INŽINJERING"DOO, PD237, P6, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1533/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-1,289.52	63,186.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,477.97	53,708.51
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,741.70	64,450.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,450.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
64,450.21 / 45 = **1,432.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	386.70	386.70
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		386.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **386.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9319

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57070**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDR SOLODAEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MAINSKI PUT,(BLOKARICA)ST.BR.PD32,SP.III,ZGR.2(,,GALOP INŽENJERING,,) (1/2 OD 50M2)**

Katastarska parcela: **620/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-3,940.20	31,879.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,781.97	27,097.83
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,097.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,097.83
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,097.83 / 25 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	162.59	162.59
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		162.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **162.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6693

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 17971**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILETA GOVEDARICA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **ul. JADRANSKI PUT - potes "Pod rijekom", pored amb. "Mil Medica", PD10**

Katastarska parcela: **1424/32 Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					69 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					115,340.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-29,988.50	85,351.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-16,216.86	69,135.04
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,827.01	82,962.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					82,962.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
82,962.04 / 69 = **1,202.35**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	331.85	331.85
i) Umanjenje poreza :			0%		331.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **331.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2224

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42338**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALENTINA SMIRNOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering" d.o.o**

Katastarska parcela: **618/1 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,287.13	10,414.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,311.17	5,102.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,102.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,102.89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,102.89 / 14 = **364.49**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	12.76	12.76
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		12.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7219

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44657**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN KOVAČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ŽRTAVA FAŠIZMA BR. 3, STAN BROJ 3, GOLUBOVINA; PD 7; P1**

Katastarska parcela: **Budva 1693/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-24,758.78	52,612.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,891.86	44,720.55
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,720.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,720.55
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,720.55 / 54 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	134.16	134.16
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		67.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **67.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2336

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45022**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELIZAVETA ROMANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR II; RAČICE; obj. Banović; PD 17; P; (susvojina 1/2 od 46m2)**

Katastarska parcela: **Prijevor II 13/8**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,446.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-5,382.55	33,064.25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-6,282.21	26,782.04
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,356.41	21,425.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,425.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,425.63 / 23 = **931.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	85.70	85.70
i) Umanjenje poreza :			0%		85.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **85.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3034

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27705**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DARKO NIKOLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA B.B., PD10, P2, obj. br.1**

Katastarska parcela: **507/14 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					85 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					121,788.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-17,050.32	104,737.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,710.65	89,027.03
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	89,027.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					89,027.03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

89,027.03 / 85 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	534.16	534.16
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		534.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **534.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3936

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52771**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRKO KAŠĆELAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ."GALOP INŽENJERING", PD70, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **507/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,579.04	61,896.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,284.54	52,612.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,612.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,612.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,612.42 / 45 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	315.67	315.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		315.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **315.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7233

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34307**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY KALENOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC N/M; obj. "MONTENEGROPROMET"; 12+12m2; PD9-PD10**

Katastarska parcela: **927/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					20,059.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-2,206.51	17,852.69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-9,104.87	8,747.82
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,749.56	10,497.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					10,497.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
10,497.38 / 24 = **437.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	26.24	26.24
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		26.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **26.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7770

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51123**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIOLETA RADONJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. Velji Vinogradi bb - Vila" Prizma" PD 3, P1, zgr.br. 1**

Katastarska parcela: **1396/1 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-5,716.87	24,371.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,655.79	20,716.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	20,716.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,716.14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

20,716.14 / 21 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	124.30	124.30
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		124.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **124.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8573

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53112**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEI BABINKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MANE B.B., potes - Dubrava, PD1+PD2+PD3 (susvojina 1/8 od 282m2)**

Katastarska parcela: **3888/13 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35.25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,506.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-4,545.56	45,960.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,894.10	39,066.55
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	7,813.31	31,253.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,253.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
31,253.24 / 35.25 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	187.52	187.52
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		187.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **187.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4329

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57753**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARKO ČELEBIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOSPOŠTINA - Obj.Jelušića, PD3, P. (susvojina 1/2 od 33m2).**

Katastarska parcela: **2305/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					23,641.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-4,964.65	18,676.55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,801.48	15,875.07
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,175.01	19,050.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,050.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
19,050.08 / 16.5 = **1,154.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	114.30	114.30
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		114.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **114.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1082

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2865**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOŽO OBRADOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **nas. RAFAILOVIĆI - UL. BEČIĆKA PLAŽA BR.55**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				19.47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				16,273.03 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 57 god.		57%	-9,275.62	6,997.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0.54 %	-3,218.80	3,778.60
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-1,889.30	5,667.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5,667.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
5,667.89 / 19.47 = **291.11**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	17.00	17.00
i) Umanjenje poreza :		0%		17.00

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.00 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2545

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49517**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGA FILIPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BULJARICA**

Katastarska parcela: **638/5 KO BULJARICA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					123 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					176,234.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-10,574.06	165,660.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-24,849.05	140,811.29
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	140,811.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					140,811.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
140,811.29 / 123 = **1,144.81**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	422.43	422.43
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		295.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **295.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4724

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 58063**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER KROTOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI, POTES DUBRAVA, OBJ.1**

Katastarska parcela: **3882/3 KO MAINI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					192 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					275,097.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-22,007.81	253,089.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-37,963.47	215,126.32
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	43,025.26	172,101.06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					172,101.06
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
172,101.06 / 192 = **896.36**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,032.61	1,032.61
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,032.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,032.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6308

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33387**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIACHESLAV SLESARENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM,ST.BR.PD 15,SP.II,(OBJ.CAR-MONT DOO)**

Katastarska parcela: **2113**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,400.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-12,236.11	75,164.69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,274.70	63,889.98
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,778.00	76,667.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					76,667.98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

76,667.98 / 61 = **1,256.85**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	460.01	460.01
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		460.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **460.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9478

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57281**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILAN ZEC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **POBORI; ZEČEVO SELO; ostava (susvojina 1/2 od 15+15+25+25m2)**

Katastarska parcela: **1471 KO POBORI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					33,432.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 37 god.			37%	-12,369.84	21,062.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-10,741.70	10,320.46
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	3,096.14	7,224.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,224.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,224.32 / 40 = **180.61**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	18.06	18.06
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		18.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2377

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47081**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEG MALYSHEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA BR. S 43/II; PD 26; P; zgr. 2; (susvojina 1/4 od 51m2)**

Katastarska parcela: **Budva 1682/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12.75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					18,268.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 30 god.			30%	-5,480.46	12,787.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,918.16	10,869.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	10,869.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					10,869.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
10,869.58 / 12.75 = **852.52**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	65.22	65.22
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		65.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **65.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2638

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47482**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIIA DMITRIEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Podrumi**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, OBJ."AITS", PD8, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **377 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					3 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					2,507.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-351.04	2,156.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-1,099.75	1,056.62
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	211.32	845.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					845.29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

845.29 / 3 = **281.76**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	2.11	2.11
i) Umanjenje poreza :	0%		2.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **2.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2282

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42848**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA KRALJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, BR.PD5,1P,(OBJ.PEKOVIĆ)**

Katastarska parcela: **385 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					21,730.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-3,259.62	18,471.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	280/445	bodova	0.63 %	-6,834.34	11,636.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	11,636.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,636.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
11,636.84 / 26 = **447.57**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	34.91	34.91
i) Umanjenje poreza :			0%		34.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **34.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2297

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43052**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVGENY ANDRIANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, BR.PD31,(OBJ.PEKOVIĆ)**

Katastarska parcela: **383 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					149 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					213,487.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-27,753.34	185,733.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-27,860.08	157,873.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	157,873.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					157,873.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
157,873.78 / 149 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	947.24	947.24
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		947.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **947.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7799

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48633**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENA BALETIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, OBJ."BOŽOVIĆ PLUS", PD16, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **365/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-5,415.98	54,761.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,214.24	46,547.37
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,309.47	37,237.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,237.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,237.90 / 42 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	223.43	223.43
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		223.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **223.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3079

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49722**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA SPIRINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, OBJ.VUKADINOVIĆ , PD 29, P3**

Katastarska parcela: **647 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-3,868.56	39,115.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,867.32	33,248.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,248.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,248.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,248.12 / 30 = **1,108.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	199.49	199.49
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		199.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **199.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7107

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33889**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA AFONINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZMAJEVA 6, POD MAGISTRALOM, zgr.FRANETA INV., PD21, P3**

Katastarska parcela: **2188**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-5,616.58	74,620.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,193.03	63,427.19
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,685.44	76,112.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					76,112.63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

76,112.63 / 56 = **1,359.15**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	456.68	456.68
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		456.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **456.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9515

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41301**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJILJANA SVRKOTA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **UL.FILIPA KOVAČEVIĆA, OBJ."D INŽINJERING"DOO, PD50, P1**

Katastarska parcela: **1533/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-601.78	29,487.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-15,038.38	14,448.64
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-2,889.73	17,338.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,338.37
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
17,338.37 / 36 = **481.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	43.35	43.35
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		43.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **43.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2057

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46276**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELMIRA TUNIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI (OBJ. "POTPOURRI DEVELOPMENT"); (OBJ. 1; PD 24; P); (1/2 OD 65 M2);**

Katastarska parcela: **K P 373/8 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					46,566.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-4,190.94	42,375.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,356.26	36,018.80
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	7,203.76	28,815.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,815.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,815.04 / 32.5 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	172.89	172.89
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		172.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **172.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2310

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44843**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANIYA MOSTOVAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA; obj. "GUGI"; PD 2; 1P**

Katastarska parcela: **Budva 107/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-1,203.55	8,826.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,059.98	4,766.07
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,766.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,766.07
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,766.07 / 12 = **397.17**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	14.30	14.30
i) Umanjenje poreza :			0%		14.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4482

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57024**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOJE ĐIKANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; obj. S.Kneževića; IV sprat (istok), lamela br. 2**

Katastarska parcela: **617/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-7,550.86	36,865.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,529.89	31,336.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,336.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,336.05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

31,336.05 / 31 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	94.01	94.01
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		75.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **75.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

V.Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6349

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22325**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANA ABRAMOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT BB; obj. "NEKSAN" DOO; PD20-430m2; PD21-467m2**

Katastarska parcela: **1449, 1450/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					897 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					1,499,425.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-164,936.77	1,334,488.43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-253,552.80	1,080,935.63
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-216,187.13	1,297,122.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					1,297,122.75
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
1,297,122.75 / 897 = **1,446.07**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	5,188.49	5,188.49
i) Umanjenje poreza :			0%		5,188.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **5,188.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2153

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46578**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVGENII VARLAMOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRVA PROLETRSKA (OBJ. DEDIĆA); (OBJ. 1; PD 155; P 3);**

Katastarska parcela: **K P 1690/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-9,800.35	41,780.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,267.07	35,513.38
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,513.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,513.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,513.38 / 36 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	213.08	213.08
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		213.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **213.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6371

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8383**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIDIJA JAĆOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; SP.4,ST.BR. 42,UL.1**

Katastarska parcela: **617/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					95,997.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-16,319.59	79,678.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,951.70	67,726.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	67,726.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,726.31
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
67,726.31 / 67 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	203.18	203.18
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		101.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **101.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9463

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56388**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXEI ARCHINOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **TARAČE,KULJAČE.**

Katastarska parcela: **811/2 KO KULJAČE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					87 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					124,653.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-21,191.11	103,462.49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,519.37	87,943.11
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	26,382.93	61,560.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,560.18
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,560.18 / 87 = **707.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	369.36	369.36
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		369.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **369.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9729

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4694**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOSIPA ŠLOGAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **S. M. LJUBIŠE 2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				77.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				111,042.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-46,637.64	64,404.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-9,660.65	54,743.71
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-27,371.85	82,115.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82,115.56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

82,115.56 / 77.5 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	246.35	246.35
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%		147.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **147.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

V.Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9737

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 625**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADIVOJ KALAĐURĐEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT BB - RAFAILOVIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					221 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					316,648.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-189,989.28	126,659.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-12,665.95	113,993.57
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-22,798.71	136,792.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					136,792.28
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
136,792.28 / 221 = **618.97**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	410.38	410.38
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		205.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **205.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9215

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 58079**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADAN BOŽOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, OBJ.BR.1"DMD INŽINJERING" PD20, P2.**

Katastarska parcela: **1770/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-7,737.12	69,634.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,445.11	59,188.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,188.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,188.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,188.97 / 54 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	355.13	355.13
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		355.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **355.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9759

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3211**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BORISLAV ZEČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA 41**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 34 god.			34%	-21,921.84	42,554.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,383.12	36,171.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,171.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,171.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,171.04 / 45 = **803.80**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	108.51	108.51
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		54.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **54.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8938

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45597**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEKSANDR VOLOSHYN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.ALEKSE ŠANTIĆA, BORETI, OBJ."MG INOVATION"", PD13, P2**

Katastarska parcela: **885/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,521.73	60,521.47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,078.22	51,443.25
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,443.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,443.25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

51,443.25 / 44 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	308.66	308.66
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		308.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **308.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8945

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 28774**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JAKUP ĐELOŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA BB; PD 41; PN; ZGR. BR. 1**

Katastarska parcela: **1657/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-13,411.01	61,094.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,164.19	51,930.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,930.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,930.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
51,930.40 / 52 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	311.58	311.58
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		311.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **311.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8954

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54762**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VJERA PAVIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **UL.BEOGRADSKA, OBJ."GAGOVIĆ", POD MANASTIR, PD22, P2**

Katastarska parcela: **882/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-11,233.15	58,974.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,846.11	50,127.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,127.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,127.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,127.94 / 49 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	150.38	150.38
i) Umanjenje poreza :			0%		150.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **150.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9220

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56322**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAŠA MIĆIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD GUVANCE, KULJAČE (susvojina 1/2 od 155.5m2)**

Katastarska parcela: **218 KO KULJAČE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					77.75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					111,400.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-22,280.04	89,120.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,368.02	75,752.14
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	22,725.64	53,026.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,026.50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

53,026.50 / 77.75 = **682.01**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	318.16	318.16
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		318.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **318.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9775

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8285**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA SUBOTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA 5**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 40 god.			40%	-21,778.56	32,667.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,900.18	27,767.66
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,767.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,767.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,767.66 / 38 = **730.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	83.30	83.30
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		58.31

Ukupan godišnji iznos poreza: **58.31 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9522

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56780**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ILIA IOFFE**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI, UL.18.JULA ,OBJ."BUDVA GATE"DOO, PD 22, P5 (1/2 OD 76M2)**

Katastarska parcela: **849 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,633.39	52,813.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,921.95	44,891.06
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,891.06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,891.06
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,891.06 / 38 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	269.35	269.35
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		269.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **269.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9523

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56782**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EUGENIA WAGNER SARTISON**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BORETI,UL.18 JUL, OBJ."BUDVA GATE"DOO, PD 2, 1P (1/2 OD 14M2)**

Katastarska parcela: **849 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					7 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					5,850.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-175.52	5,675.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-2,894.29	2,780.79
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	2,780.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,780.79
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
2,780.79 / 7 = **397.26**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	6.95	6.95
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		6.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **6.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9529

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56258**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVICA LJILJANIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **Bijeli do, OBJ."THE OLD BAKERY", PD272, P6.**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,636.35	63,272.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,490.87	53,781.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	53,781.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,781.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,781.58 / 46 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	161.34	161.34
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		80.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **80.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9785

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8517**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MOMČILO MANDIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS.DOSITEJEVA S43-III/32**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-27,853.63	49,517.57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,427.64	42,089.93
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,417.99	50,507.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,507.92
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,507.92 / 54 = **935.33**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	151.52	151.52
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		75.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **75.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9790

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3042**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILKA PUŠONJA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS. LAZI 2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					151.1 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					216,496.08 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 38 god.			38%	-82,268.51	134,227.57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-20,134.14	114,093.43
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	22,818.69	91,274.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					91,274.75
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
91,274.75 / 151.1 = **604.07**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	273.82	273.82
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		136.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **136.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8986

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53304**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SOFIJA VUKMIROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STUPOVI, PETROVAC N/M, obj."TRI MASLINE", zgr.Kolarevića, PD15, PN, obj.br.1**

Katastarska parcela: **511/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-11,748.96	46,995.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,049.38	39,946.46
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,946.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,946.46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

39,946.46 / 41 = **974.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	239.68	239.68
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		239.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **239.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8990

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21493**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MLADEN KAPOR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **SELO SVINJIŠTE, obj.br.2**

Katastarska parcela: **321/2 KO PRIJEVOR II**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					22,566.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-3,159.32	19,407.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-8,927.35	10,479.93
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,095.99	8,383.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,383.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
8,383.94 / 27 = **310.52**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	25.15	25.15
i) Umanjenje poreza :			0%		25.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **25.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8991

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54900**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IURII EMELIANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BABIN DO - ul. Prvomajska b.b. - obj. "Premis", PD4, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1991/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 31 god.			31%	-21,320.06	47,454.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,118.15	40,336.19
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,336.19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,336.19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

40,336.19 / 48 = **840.34**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	242.02	242.02
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		242.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **242.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9257

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46256**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **AMER ADROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **29 NOVEMBAR BR. 37A; PODKOŠLJUN; (1/2 od 93m2)**

Katastarska parcela: **1304/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					66,625.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-27,982.58	38,642.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,796.39	32,846.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,846.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,846.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,846.22 / 46.5 = **706.37**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	197.08	197.08
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		197.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **197.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9530

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56345**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EKATARINA BASALIKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,OBJ."MCC ENGINEERING"DOO, PD136, P5.**

Katastarska parcela: **1529/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					85 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					121,788.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-18,268.20	103,519.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,527.97	87,991.83
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	87,991.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					87,991.83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

87,991.83 / 85 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	527.95	527.95
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		527.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **527.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9008

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 55243**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA MAKAREVICH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BIJELI DO, obj."DMD INŽINJERING", PD15, P1, obj.br.1**

Katastarska parcela: **1773/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,011.84	53,300.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,995.02	45,305.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,305.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,305.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,305.14 / 40 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	271.83	271.83
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		271.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **271.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9275

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53319**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY KHROMOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SEOCE; obj. Zvicer; PD 18; P2; zgr. br. 1 (susvojina 1/2 od 109m2)**

Katastarska parcela: **340/3 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,087.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-11,713.14	66,374.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,956.17	56,418.29
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	11,283.66	45,134.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,134.63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

45,134.63 / 54.5 = **828.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	270.81	270.81
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		270.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **270.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9277

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44052**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IZUDIN KOZICA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO - zgr. "Maxi" PD 44,P1**

Katastarska parcela: **1529/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,521.16	9,344.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,298.35	5,045.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,045.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,045.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,045.89 / 13 = **388.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	15.14	15.14
i) Umanjenje poreza :			0%		15.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **15.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9556

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56331**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SEMEN KLIMANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO - obj Marovića, PD 5, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1870/9 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-13,969.80	79,162.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,874.33	67,287.87
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	67,287.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,287.87
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
67,287.87 / 65 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	403.73	403.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		403.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **403.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9826

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8036**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TANJA NIKOLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MEDITERANSKA BR.21**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61.15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,615.72 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 37 god.			37%	-32,417.82	55,197.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,279.69	46,918.22
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,383.64	56,301.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,301.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
56,301.86 / 61.15 = **920.72**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	168.91	168.91
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		101.34

Ukupan godišnji iznos poreza: **101.34 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9834

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9436**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VUKAŠIN PERIŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **S.ŠTILJANOVIĆA BR.24 - ČUČUCI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 44 god.			44%	-20,173.82	25,675.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,851.37	21,824.41
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,824.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,824.41
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,824.41 / 32 = **682.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	65.47	65.47
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		39.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **39.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9295

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56928**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATACHA KRSTOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. KOMOŠEVINA - obj. Kruta, PD1, 1P**

Katastarska parcela: **2523/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-6,161.04	55,449.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,317.40	47,131.96
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,131.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,131.96
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
47,131.96 / 43 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	282.79	282.79
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		282.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **282.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9569

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57126**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZDRAVKO DRAGIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD183, P5.**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					63 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					90,266.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-3,610.66	86,655.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,998.36	73,657.38
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	73,657.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					73,657.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
73,657.38 / 63 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	220.97	220.97
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		176.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **176.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9846

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9553**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVKA RADANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **POKRAJNICA; PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **837/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					183 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					262,202.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 30 god.			30%	-78,660.72	183,541.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-27,531.25	156,010.43
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-31,202.09	187,212.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					187,212.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
187,212.51 / 183 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	561.64	561.64
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		449.31

Ukupan godišnji iznos poreza: **449.31 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9324

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55384**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JANSSEN WILHELM LOTHAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY"DOO,PD 48,P**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-568.34	13,640.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,956.53	6,683.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,683.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,683.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,683.73 / 17 = **393.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	16.71	16.71
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		16.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9585

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57214**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA VINETSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MASLINA, OBJ."D INŽENJERING"DOO, PD 66,P2 (1/2 OD 40M2)**

Katastarska parcela: **1765/21 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,656.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-573.12	28,082.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,212.43	23,870.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	23,870.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,870.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
23,870.45 / 20 = **1,193.52**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	143.22	143.22
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		143.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **143.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9617

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57537**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA SKRIPKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD100, P12, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2378/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	6 god.		6%	-4,040.50	63,301.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,495.17	53,805.94
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-26,902.97	80,708.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					80,708.91
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
80,708.91 / 47 = **1,717.21**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	484.25	484.25
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		484.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **484.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9887

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 12867**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADMILA KUNJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JAZ, parc.67**

Katastarska parcela: **67 ko Prijevor i**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				186 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				266,500.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 60 god.		60%	-159,900.48	106,600.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-15,990.05	90,610.27
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-45,305.14	135,915.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				135,915.41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

135,915.41 / 186 = **730.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	407.75	407.75
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		326.20

Ukupan godišnji iznos poreza: **326.20 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9891

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 11243**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANICA MIKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **KOD ULJARE**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					5.16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					7,393.25 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-1,996.18	5,397.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-809.56	4,587.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,587.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,587.51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,587.51 / 5.16 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	13.76	13.76
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		11.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9063

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47784**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MOMO LEKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Velji Vinogradi, objekat Pribilovića; PD18, P2.**

Katastarska parcela: **1292 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-11,462.40	45,849.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,877.44	38,972.16
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,972.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,972.16
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,972.16 / 40 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	233.83	233.83
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		233.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **233.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9906

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12928**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVO LIJEŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **BOLJAČI DO**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					63.14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					52,772.41 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-14,248.55	38,523.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-19,647.17	18,876.69
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	5,663.01	13,213.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					13,213.68
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
13,213.68 / 63.14 = **209.28**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	33.03	33.03
i) Umanjenje poreza :			0%		33.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **33.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9907

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12369**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RISTO RADOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **SMOKOV VIJENAC**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34.44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,784.95 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-7,771.94	21,013.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-10,716.64	10,296.38
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	10,296.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					10,296.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
10,296.38 / 34.44 = **298.97**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	25.74	25.74
i) Umanjenje poreza :			0%		25.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **25.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9100

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4378**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAVO VUJAČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **NIKOLE TESLE BR. 16, BABIN DO, PD1, SUTEREN**

Katastarska parcela: **2014 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,476.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 57 god.			57%	-27,631.55	20,844.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-10,630.87	10,213.98
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-2,042.80	12,256.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					12,256.77
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
12,256.77 / 58 = **211.32**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	30.64	30.64
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		30.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **30.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9389

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 33525**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA GUSEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **PODLIČAK; SVETI STEFAN; PD 20, 2P**

Katastarska parcela: **693 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					8,358.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,170.12	7,187.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-3,665.82	3,522.06
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,522.06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,522.06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,522.06 / 10 = **352.21**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	8.81	8.81
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		8.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **8.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9658

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1456**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIHAILO VUKOTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **V.VLAHOVIĆA BR.15/II,ST.10**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52.42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,107.38 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-31,545.10	43,562.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,534.34	37,027.94
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,405.59	44,433.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,433.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,433.52 / 52.42 = **847.64**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	133.30	133.30
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		66.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **66.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9935

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13466**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADMILA JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BLIZIKUĆE; SVETI STEFAN**

Katastarska parcela: **1673/2 SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					161 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					230,680.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-89,965.51	140,715.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-21,107.29	119,607.99
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	119,607.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					119,607.99
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
119,607.99 / 161 = **742.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	358.82	358.82
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		215.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **215.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9937

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 10478**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PETAR BORIČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **POP JOLA ZECA BR.21**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					100 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					143,280.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-41,551.20	101,728.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,259.32	86,469.48
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-17,293.90	103,763.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					103,763.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
103,763.38 / 100 = **1,037.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	311.29	311.29
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		249.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **249.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9684

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 881**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVAN RADOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NOVI STUPOVI BB, PETROVAC**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 56 god.			56%	-44,130.24	34,673.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,201.06	29,472.70
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,472.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,472.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,472.70 / 55 = **535.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	88.42	88.42
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		61.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **61.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9951

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 16319**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILORAD PUSTAHIJA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **SELO PRIJEVOR (SUVLASNIK 1/2)**

Katastarska parcela: **171 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 51 god.			51%	-40,920.77	39,316.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,897.40	33,418.63
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,683.73	26,734.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,734.90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

26,734.90 / 56 = **477.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	80.20	80.20
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%		40.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **40.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9143

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27133**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SINIŠA JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **RAFAILOVIĆI; 3P, PD15 , OBJ.2**

Katastarska parcela: **1431/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				62 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				88,833.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 8 god.		8%	-7,106.69	81,726.91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-12,259.04	69,467.88
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-34,733.94	104,201.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				104,201.81
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
104,201.81 / 62 = **1,680.67**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	625.21	625.21
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)		0%		625.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **625.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9705

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2888**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILKA DJUKANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI BB**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61.2 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,687.36 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-28,059.96	59,627.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,944.11	50,683.29
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,683.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,683.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,683.29 / 61.2 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	152.05	152.05
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		76.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **76.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9972

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 16674**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN JANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA III - Obj.Mrvaljevića - Zgr."Megan"**

Katastarska parcela: **512/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35.2 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					29,420.16 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-6,766.64	22,653.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-10,420.62	12,232.90
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	12,232.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					12,232.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
12,232.90 / 35.2 = **347.53**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	36.70	36.70
i) Umanjenje poreza :			0%		36.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **36.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9163

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19477**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VENCO BOŽOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI LAM.A,UL.I/3, Obj. Sv.Petka, PD 41, P (1271/02)**

Katastarska parcela: **1299 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-16,849.73	63,387.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,508.06	53,879.01
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	53,879.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,879.01
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,879.01 / 56 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	323.27	323.27
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		323.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **323.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9710

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 578**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RATKO ANASTASOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **MEDITERANSKA BR.23**

Katastarska parcela: **2210 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					27,581.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 52 god.			52%	-14,342.33	13,239.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-2,515.42	10,723.65
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-2,144.73	12,868.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					12,868.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
12,868.38 / 16.5 = **779.90**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	51.47	51.47
i) Umanjenje poreza :			0%		51.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **51.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9712

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1382**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILIVOJE FRANETA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **29 NOVEMBAR BB**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					267.76 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					383,646.53 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 57 god.			57%	-218,678.52	164,968.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-16,496.80	148,471.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	148,471.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					148,471.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
148,471.21 / 267.76 = **554.49**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	445.41	445.41
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		222.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **222.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 804

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24044**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRJANA ĐURAŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **13 JULA BB.; obj. "BSP", lam. 2, lok. 18**

Katastarska parcela: **Budva 2057/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,446.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-7,304.89	31,141.91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-5,916.96	25,224.95
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,044.99	30,269.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,269.93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

30,269.93 / 23 = **1,316.08**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	121.08	121.08
i) Umanjenje poreza :	0%		121.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **121.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 813

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8776**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LEPOSAVA KECMAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STUPOVI 43 - PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 52 god.			52%	-26,822.02	24,758.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,713.82	21,044.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,044.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,044.97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

21,044.97 / 36 = **584.58**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	126.27	126.27
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		126.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **126.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1062

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18633**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBIŠA LUKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.PRVOMAJSKA BB. - (652/02)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 34 god.			34%	-21,434.69	41,608.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,241.28	35,367.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,367.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,367.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,367.24 / 44 = **803.80**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	212.20	212.20
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		212.20

Ukupan godišnji iznos poreza: **212.20 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1573

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28687**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR, MARINA KOLNOOCHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. STUPOVI, parc.434/1**

Katastarska parcela: **434/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					151 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					216,352.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-28,125.86	188,226.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-28,234.04	159,992.90
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	159,992.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					159,992.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
159,992.90 / 151 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	959.96	959.96
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		959.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **959.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1818

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26682**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILO ZENOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA III; S-29; ZGR. "ELMOS"; PD 3; P; (susvojina 1/2 od 35m2)**

Katastarska parcela: **Budva 467/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					29,253.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-8,190.84	21,062.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-4,001.81	17,060.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	17,060.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,060.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
17,060.35 / 17.5 = **974.88**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	68.24	68.24
i) Umanjenje poreza :			0%		68.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **68.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1820

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46314**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDR GRISHCHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, obj.Monbeach, PD9, P2 1/2 od 29m**

Katastarska parcela: **965/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					20,775.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-2,908.58	17,867.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,680.05	15,186.96
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	15,186.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,186.96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

15,186.96 / 14.5 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	91.12	91.12
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		91.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **91.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1827

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45166**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RINA ZANACCHINI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **TOPLIŠKI PUT BR. 22; BIJELI DO; obj. Martinelli; PD 6; P1**

Katastarska parcela: **Budva 1834/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					79 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					113,191.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-40,748.83	72,442.37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,866.36	61,576.01
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	61,576.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,576.01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

61,576.01 / 79 = **779.44**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	369.46	369.46
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		369.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **369.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1828

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46750**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANIELA ZORA MACKH HIERZENBERGER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **22 NOVEMBAR; POD MAGISTRALOM; obj. Filotić; "Nova Gradnja"; PD 39; P1**

Katastarska parcela: **Budva 2066**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,312.73	57,297.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,594.65	48,703.02
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,740.60	58,443.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,443.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,443.63 / 43 = **1,359.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	350.66	350.66
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		350.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **350.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1829

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46751**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KATERINA MACKH RODRIGUES SANTOS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **22 NOVEMBAR; POD MAGISTRALOM; obj. Filotić; "Nova Gradnja"; PD 51; P2**

Katastarska parcela: **Budva 2066**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					88 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					126,086.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-8,826.05	117,260.35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,589.05	99,671.30
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-19,934.26	119,605.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					119,605.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
119,605.56 / 88 = **1,359.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	358.82	358.82
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		287.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **287.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1832

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46770**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NINA GRUSHINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VRULJA; PETROVAC N/M; PD 11; P**

Katastarska parcela: **Petrovac 845**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					76 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					108,892.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-11,978.21	96,914.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,537.19	82,377.40
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,475.48	98,852.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					98,852.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
98,852.88 / 76 = **1,300.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	593.12	593.12
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		593.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **593.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2081

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46422**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NELLI MIKHEEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI (OBJ."A.M.KOLJČEVIĆ"); (OBJ. 1; PD 25; P 2);**

Katastarska parcela: **K P 365/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-10,316.16	58,458.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,768.74	49,689.50
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,937.90	39,751.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,751.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,751.60 / 48 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	238.51	238.51
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		238.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **238.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2340

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 20455**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETOZAR KOMARICA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, ZGR.2,SP.III,BR.PD28,(OBJ.JANOVIĆA)**

Katastarska parcela: **609 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-10,831.97	49,345.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,401.84	41,943.79
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	41,943.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,943.79
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
41,943.79 / 42 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	125.83	125.83
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		100.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **100.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2351

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46968**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SANJA LALEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. NERIN - obj. "TERRAMONT", d.o.o., PD29, P3**

Katastarska parcela: **374/1 ko Petrovac**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-8,596.80	77,371.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,605.68	65,765.52
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	65,765.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,765.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
65,765.52 / 60 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	394.59	394.59
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		394.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **394.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4325

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27133**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SINIŠA JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **RAFAILOVIĆI; 1P, PD27 , OBJ.2**

Katastarska parcela: **1431/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	8 god.		8%	-6,304.32	72,499.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,874.95	61,624.73
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-30,812.36	92,437.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					92,437.09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

92,437.09 / 55 = **1,680.67**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	554.62	554.62
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		554.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **554.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3429

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34919**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOJE ĐUROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI B.B., PD1, SU 97m2 + PD2, P 119 m2, obj.br.1**

Katastarska parcela: **394/29 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					216 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					309,484.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-30,948.48	278,536.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	405/445	bodova	0.91 %	-25,068.27	253,468.05
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	50,693.61	202,774.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					202,774.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
202,774.44 / 216 = **938.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	608.32	608.32
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		364.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **364.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3521

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52407**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY BARINOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. STEVANA ŠTILJANOVIĆA BR.21, PD1, P, obj. br.1 (susvojina 1/3 od 57 m2)**

Katastarska parcela: **306 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					27,223.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 37 god.			37%	-10,072.58	17,150.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,572.59	14,578.02
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	14,578.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,578.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
14,578.02 / 19 = **767.26**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	87.47	87.47
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		87.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **87.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3606

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 52956**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIKTORIIA TSEPLIAEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, UL. MASLINA, OBJ."DMD INŽENJERING", PD14, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1773/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					3 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					2,507.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-175.52	2,331.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-1,189.26	1,142.62
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	1,142.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					1,142.62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
1,142.62 / 3 = **380.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	2.86	2.86
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		2.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **2.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3617

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54630**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KRISTINA PEJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY", PD601, P3**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,719.36	41,264.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,189.70	35,074.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,074.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,074.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,074.94 / 30 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	105.22	105.22
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		84.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **84.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3710

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47188**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA SALOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM, PD29, 1P.**

Katastarska parcela: **2125/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-401.18	9,628.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,910.49	4,717.92
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-943.58	5,661.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,661.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,661.51 / 12 = **471.79**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.15	14.15
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3887

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55882**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DIJANA KUKULIČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN,(ZGR.SUNCA)ST.BR.18,LAM.B-C,OBJ.NINAVEX PD32, P4.**

Katastarska parcela: **894/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					62 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					88,833.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-21,320.06	67,513.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,127.03	57,386.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,386.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,386.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,386.51 / 62 = **925.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	172.16	172.16
i) Umanjenje poreza :			0%		172.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **172.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4060

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 53022**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELENA ŠĆEKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, OBJ. "MONRUS INVESTMENT"DOO, PD 180, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-5,544.94	56,065.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,409.82	47,655.64
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,531.13	38,124.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,124.52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

38,124.52 / 43 = **886.62**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	114.37	114.37
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		91.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **91.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4138

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54616**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANIJELA JOKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL.MIMOZE BR.2, PD11, P5, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **512/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					138 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					197,726.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-7,909.06	189,817.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-28,472.60	161,344.74
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	161,344.74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					161,344.74
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
161,344.74 / 138 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	484.03	484.03
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		387.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **387.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4140

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54616**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANIJELA JOKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **UL.MIMOZE BR.2, PD20, SU, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **512/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-468.05	11,233.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,728.91	5,504.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,504.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,504.24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,504.24 / 14 = **393.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	13.76	13.76
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		13.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4151

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53391**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽELJKO VUKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR II, potes-Svinjišta (susvojina 1/2 od 35m2)**

Katastarska parcela: **408/3 KO PRIJEVOR II**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,626.50 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-585.06	14,041.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,161.13	6,880.31
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,376.06	5,504.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,504.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,504.24 / 17.5 = **314.53**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	13.76	13.76
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		13.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4154

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53452**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERHII DIAKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SELO MARKOVIĆI PD 2, P1 (1/2 OD 60M2)**

Katastarska parcela: **2868/1 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-7,737.12	35,246.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,287.03	29,959.85
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,991.97	23,967.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,967.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
23,967.88 / 30 = **798.93**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	143.81	143.81
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		143.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **143.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4226

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42884**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR OSTAPENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **BLIZIKUĆE; SVETI STEFAN; OBJ.2**

Katastarska parcela: **1820/4 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					129 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					107,818.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-11,860.00	95,958.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-48,938.68	47,019.52
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	14,105.86	32,913.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,913.66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

32,913.66 / 129 = **255.14**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	82.28	82.28
i) Umanjenje poreza :	0%		82.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **82.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4227

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53707**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADMILA SAVIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DOSITEJEVA BR.1**

Katastarska parcela: **1745 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					126.34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					181,019.95 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-76,028.38	104,991.57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,748.74	89,242.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	89,242.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					89,242.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
89,242.84 / 126.34 = **706.37**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	267.73	267.73
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		133.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **133.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4333

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57769**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BILJANA DŽOGAZ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA, OBJ."PODGORICA GRADNJA", PD97, P4, OBJ.1**

Katastarska parcela: **903/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,464.42	59,145.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,871.90	50,274.09
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,274.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,274.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,274.09 / 43 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	301.64	301.64
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		301.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **301.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4399

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 16767**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN RADIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA bb**

Katastarska parcela: **512/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					90 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					128,952.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-30,948.48	98,003.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,700.53	83,302.99
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	83,302.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					83,302.99
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
83,302.99 / 90 = **925.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	499.82	499.82
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		499.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **499.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3267

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51300**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALARA BAIKAL**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Lazi bb, obj. "Monrus Investment" Doo, PD 191, P3, OBJ. BR. 1, susvojina 1/2 od 42m2**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-2,707.99	27,380.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,107.12	23,273.69
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,654.74	18,618.95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,618.95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

18,618.95 / 21 = **886.62**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	111.71	111.71
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		111.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **111.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 17

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1574**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PETAR BARJAMOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **STARE BREŽINE**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41.4 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					59,317.92 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-35,590.75	23,727.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,559.08	20,168.09
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,033.62	24,201.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,201.71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

24,201.71 / 41.4 = **584.58**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	72.61	72.61
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)	30%		50.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **50.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 561

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13388**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR VUKOTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 53 god.			53%	-7,087.58	6,285.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-2,891.20	3,394.02
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,394.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,394.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,394.02 / 16 = **212.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	10.18	10.18
i) Umanjenje poreza :			0%		10.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **10.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 568

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13086**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOŠKO RADOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KOD ULJARE**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					3 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					4,298.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-1,160.57	3,137.83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-470.67	2,667.16
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	2,667.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,667.16
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
2,667.16 / 3 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	16.00	16.00
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		16.00

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.00 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 823

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24513**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER,OLGA POTKIN, POTKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, ZGR. BR. 1**

Katastarska parcela: **770/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					160 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					229,248.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 37 god.			37%	-84,821.76	144,426.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-21,663.94	122,762.30
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	122,762.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					122,762.30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

122,762.30 / 160 = **767.26**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	736.57	736.57
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		736.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **736.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1071

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23939**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ESAD KOČAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT - kod plinare** **pp2**

Katastarska parcela: **626/23**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-16,835.40	50,506.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,575.93	42,930.27
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,930.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,930.27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

42,930.27 / 47 = **913.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	257.58	257.58
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		257.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **257.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1323

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27832**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVAN TERESHCHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.KRŠ MEDINSKI BB,ST.BR.D4/L5,D3/L5,SP.V,OBJ.DOO,,AV PROPERTIES,,**

Katastarska parcela: **445,444,386 ko Petrovac**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					106 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					151,876.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-22,781.52	129,095.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-19,364.29	109,730.99
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	109,730.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					109,730.99
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
109,730.99 / 106 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	658.39	658.39
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		658.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **658.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1327

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28037**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALERIJ, NATALIA KULIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **REŽEVIĆI I, PETROVAC**

Katastarska parcela: **2791 REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,103.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-4,914.50	30,189.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-13,886.98	16,302.11
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,260.42	19,562.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,562.53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

19,562.53 / 42 = **465.77**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	58.69	58.69
i) Umanjenje poreza :	0%		58.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **58.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2369

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18663**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RAMIZ GARGOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB. (PD 7 -50m2, PD 6 -30m2)**

Katastarska parcela: **626/9 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					133,728.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-28,082.88	105,645.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-20,072.57	85,572.55
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	85,572.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					85,572.55
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
85,572.55 / 80 = **1,069.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	342.29	342.29
i) Umanjenje poreza :			0%		342.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **342.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2616

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41839**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALERII IGLIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO - obj." 14 SEPTEMBAR", PD62, P5**

Katastarska parcela: **551/2 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-9,871.99	66,066.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,909.96	56,156.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,156.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,156.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
56,156.45 / 53 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	336.94	336.94
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		336.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **336.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2633

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50312**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA TYURYUMINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE,OBJ."MONTEPROM"DOO, PD 36, P2**

Katastarska parcela: **603/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,400.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-6,118.06	81,282.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,192.41	69,090.33
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	13,818.07	55,272.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,272.27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

55,272.27 / 61 = **906.10**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	331.63	331.63
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		331.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **331.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3150

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48378**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA OSTAPETS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KOMOŠEVINA, OBJ. MIROVIĆ, PD2, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2523/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-6,075.07	69,863.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,479.50	59,383.83
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,876.77	71,260.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					71,260.59
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
71,260.59 / 53 = **1,344.54**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	427.56	427.56
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		427.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **427.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3300

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49464**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEG LOZOVATYI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SV.STEFAN,PRŽNO, PD 9, P1**

Katastarska parcela: **830/3 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					106 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					151,876.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-10,631.38	141,245.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-21,186.81	120,058.61
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-24,011.72	144,070.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					144,070.33
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
144,070.33 / 106 = **1,359.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	864.42	864.42
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		864.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **864.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3301

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49464**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEG LOZOVATYI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SV.STEFAN,PRŽNO, PD 12,PN**

Katastarska parcela: **830/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					94 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					134,683.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-9,427.82	125,255.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-18,788.31	106,467.07
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-21,293.41	127,760.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					127,760.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
127,760.48 / 94 = **1,359.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	766.56	766.56
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		766.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **766.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3369

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 55608**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **FRANCESCO CENTRONE**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, obj."DMD INŽINJERING"doo, PD14, 2P.**

Katastarska parcela: **533/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-426.26	13,782.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,028.99	6,753.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,753.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,753.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,753.35 / 17 = **397.26**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	16.88	16.88
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		16.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 317

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8142**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLASTIMIR RASPOPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO BB., PD 10, PN**

Katastarska parcela: **1900/1 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					92 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					131,817.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-28,999.87	102,817.73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,422.66	87,395.07
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	87,395.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					87,395.07
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
87,395.07 / 92 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	262.19	262.19
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		131.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **131.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 577

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 15987**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANKICA MITIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO I - kod.ben.pumpe obj.4/18 - Obj."Bodico"**

Katastarska parcela: **1424/22**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					64 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					91,699.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-22,007.81	69,691.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,453.71	59,237.68
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,847.54	71,085.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					71,085.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
71,085.22 / 64 = **1,110.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	426.51	426.51
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		426.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **426.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1095

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23868**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY, IRINA ARSENIEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, OBJ. "IRISH ADRIATIC", PD 20, P2**

Katastarska parcela: **453/3 BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					79 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					113,191.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-16,978.68	96,212.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,431.88	81,780.64
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,356.13	98,136.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					98,136.77
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
98,136.77 / 79 = **1,242.24**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	588.82	588.82
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		588.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **588.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1339

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28637**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STOJNA RADNIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL.VIDIKOVAC,SP.II,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ**

Katastarska parcela: **2290**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-7,622.50	46,823.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,023.59	39,800.32
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,800.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,800.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,800.32 / 38 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	119.40	119.40
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		95.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **95.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1595

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29726**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRKO LUČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO,PRVOMAJSKA BB,ST.BR.PD14,OBJ.,PREMIS,DOO**

Katastarska parcela: **1991/7**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-14,843.81	38,169.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,725.47	32,444.32
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,444.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,444.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,444.32 / 37 = **876.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	194.67	194.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		194.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **194.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1855

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42364**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NINA FEDOTENKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; Obj. "GALOP"; PD 13; (susvojina 1/2 od 14m2)**

Katastarska parcela: **Budva 619/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					7 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					5,850.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-643.57	5,207.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-2,655.59	2,551.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	2,551.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,551.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

2,551.45 / 7 = **364.49**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	6.38	6.38
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		6.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **6.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2646

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50252**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NAZIYE SANCAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD67, P6, OBJ.1 (4/10 OD 47)**

Katastarska parcela: **2378/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18.8 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					26,936.64 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	6 god.		6%	-1,616.20	25,320.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,798.07	21,522.38
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-10,761.19	32,283.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,283.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,283.56 / 18.8 = **1,717.21**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	193.70	193.70
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		193.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **193.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3312

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55316**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **CEREN YESILBAS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **GLAVICA, BEČIĆI. (susvojina 1/2 od 11m2)**

Katastarska parcela: **652 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					5.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					4,596.90 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-137.91	4,458.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-2,274.09	2,184.91
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	436.98	1,747.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					1,747.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
1,747.93 / 5.5 = **317.80**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	4.37	4.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		4.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **4.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3447

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48407**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDR GOLOVIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SELO MARKOVIĆI, OBJ. "MEDITERANCAPITAL", PD19, P2**

Katastarska parcela: **4209/3 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,063.23	49,517.57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,427.64	42,089.93
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	8,417.99	33,671.95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,671.95
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,671.95 / 36 = **935.33**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	202.03	202.03
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		202.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **202.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3449

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55572**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DALIBORKA ĐURAŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ul. SLOBODE; SVETI STEFAN**

Katastarska parcela: **1467/5 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					183 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					262,202.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-102,258.94	159,943.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-23,991.52	135,951.94
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-27,190.39	163,142.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					163,142.33
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
163,142.33 / 183 = **891.49**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	489.43	489.43
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		342.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **342.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 334

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1389**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBOMIR KRIVOKAPIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **CENTAR - Obj. "BSP" - 1588/01**

Katastarska parcela: **2057/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					46,804.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-9,829.01	36,975.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-7,025.40	29,950.39
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,990.08	35,940.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,940.47
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,940.47 / 28 = **1,283.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	143.76	143.76
i) Umanjenje poreza :			0%		143.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **143.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 593

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 15673**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILKA KUNTZ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. PODKOŠLJUN - obj. Ražnatovića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57.43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					82,285.70 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-19,748.57	62,537.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,380.57	53,156.56
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	53,156.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,156.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,156.56 / 57.43 = **925.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	318.94	318.94
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		318.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **318.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1111

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24031**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA GRIB**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. ROZINO - kod benz. pumpe (kor.08)**

Katastarska parcela: **1425/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-15,474.24	49,001.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,350.26	41,651.50
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,330.30	49,981.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,981.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,981.80 / 45 = **1,110.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	299.89	299.89
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		299.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **299.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1113

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22472**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILORAD MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. ROZINO** **(kor.08)**

Katastarska parcela: **617/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-9,628.42	30,489.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,573.50	25,916.49
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,183.30	31,099.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,099.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
31,099.78 / 28 = **1,110.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	186.60	186.60
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		186.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **186.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1362

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17502**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADE MRDAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,ZGR.II B4,UL.II,SP.IV,ST.BR.21,ZGR.-ELMOS**

Katastarska parcela: **512/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-9,399.17	49,345.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,401.84	41,943.79
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	41,943.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,943.79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

41,943.79 / 41 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	251.66	251.66
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		251.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **251.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1611

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22449**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREI MIKHEYEU**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **FERONA,PD27,PN - V.VINOGRADI - Obj.Šćekića**

Katastarska parcela: **1317/6**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-23,211.36	62,756.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,413.50	53,343.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	53,343.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,343.14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

53,343.14 / 60 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	320.06	320.06
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		320.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **320.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1625

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33429**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **INNA KOSINSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR I, PD 6, SU**

Katastarska parcela: **245/4 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					21,730.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-2,825.00	18,905.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-8,696.67	10,209.13
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,041.83	8,167.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,167.30
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
8,167.30 / 26 = **314.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	24.50	24.50
i) Umanjenje poreza :			0%		24.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **24.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1871

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42728**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ILIJA IVKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BABIN DO - zgr."Mile Inženjering", PD11, PN**

Katastarska parcela: **1870/2 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					72 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					103,161.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-33,011.71	70,149.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,522.48	59,627.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,627.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,627.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,627.40 / 72 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	357.76	357.76
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		357.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **357.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2125

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46524**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EKATERINA ANDREEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI (OBJ. "ELMOS"); (OBJ. 1; PD 35; P 3);**

Katastarska parcela: **K P 879 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					69 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					98,863.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-9,886.32	88,976.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,346.53	75,630.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	75,630.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					75,630.35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

75,630.35 / 69 = **1,096.09**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	453.78	453.78
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		453.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **453.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2133

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44318**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR PETROCHENKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BULJARICA II; KOLAČ; (suvlasnik 1/2 od 120m2)**

Katastarska parcela: **Buljarica II 1245/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 52 god.			52%	-44,703.36	41,264.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,189.70	35,074.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,074.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,074.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,074.94 / 60 = **584.58**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	210.45	210.45
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		210.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **210.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2138

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46053**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TIJANA ERDELJAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN (OBJ. "BOŽOVIĆ PLUS" DOO); (OBJ. 2; PD 6; P 1);**

Katastarska parcela: **K P 1034 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-7,565.18	55,478.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,321.70	47,156.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,156.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,156.31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

47,156.31 / 44 = **1,071.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	282.94	282.94
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		282.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **282.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2654

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 47745**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR TERZIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **RAFAILOVIĆI,PD 30, P**

Katastarska parcela: **1153 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-8,725.75	32,825.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,923.82	27,901.63
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,580.33	33,481.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,481.96
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,481.96 / 29 = **1,154.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	200.89	200.89
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		200.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **200.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2929

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51559**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽANA MIJOVIĆ VUKČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, OBJ."GRUPA 219", PD6, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1214 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-626.85	11,910.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,074.18	5,835.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,835.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,835.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,835.97 / 15 = **389.06**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.59	14.59
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3399

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53360**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA KURENGINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; obj. "Monrus Investzment"; (obj. 1; PD 121; P 4);**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-4,814.21	55,363.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,304.51	47,058.88
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,411.78	37,647.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,647.11
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,647.11 / 42 = **896.36**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	225.88	225.88
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		225.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **225.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3406

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54022**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA IPATOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC; obj. "GRADNJA PROMET"; PD 26; P1**

Katastarska parcela: **927/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-4,728.24	38,255.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,738.36	32,517.40
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,503.48	39,020.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,020.88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

39,020.88 / 30 = **1,300.70**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	234.13	234.13
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		234.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **234.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3534

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45428**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXEY PETUKHOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. JADRANSKI PUT B.B., zgr."NIVEL INVEST", PD62, P5, zgr. br.2**

Katastarska parcela: **1433/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					169 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					242,143.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-26,635.75	215,507.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-32,326.12	183,181.33
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-36,636.27	219,817.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					219,817.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
219,817.60 / 169 = **1,300.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,318.91	1,318.91
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,318.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,318.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3536

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52421**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TARKAN AŠANI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI - ZAOBILAZNI PUT - Zgr.Adrovića br.2, PD19, P2, (1/2 OD 53)**

Katastarska parcela: **736/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,969.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-9,492.30	28,476.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,271.54	24,205.37
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,205.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,205.37
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,205.37 / 26.5 = **913.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	145.23	145.23
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		145.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **145.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1380

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29079**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA GORBARENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI,PETROVAC N/M, SP.V**

Katastarska parcela: **209/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					79 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					113,191.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-19,242.50	93,948.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,092.30	79,856.39
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-15,971.28	95,827.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					95,827.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
95,827.67 / 79 = **1,213.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	574.97	574.97
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		574.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **574.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1901

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44827**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR BULYCHEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SEOCE; obj. Zvicera; PD 13; PN**

Katastarska parcela: **Petrovac 348/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					72 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					103,161.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-14,442.62	88,718.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,307.85	75,411.13
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	15,082.23	60,328.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					60,328.90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

60,328.90 / 72 = **837.90**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	361.97	361.97
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		361.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **361.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2407

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43805**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA KABUTOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI - obj. "Grupa 219", d.o.o. Podgorica, parc.361**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-7,823.09	52,354.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,853.18	44,501.34
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	8,900.27	35,601.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,601.07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,601.07 / 42 = **847.64**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	213.61	213.61
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		213.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **213.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2672

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4692**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADE VUČIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, SVETA PETKA, PD 50, P2**

Katastarska parcela: **1299 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-8,725.75	32,825.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,923.82	27,901.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,901.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,901.63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

27,901.63 / 29 = **962.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	167.41	167.41
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		167.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **167.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2933

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49280**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **AYSEGUL PAKKANLILAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STARI I GRAD, PD 7 . P1**

Katastarska parcela: **2781 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				31,521.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-13,239.07	18,282.53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-2,742.38	15,540.15
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-7,770.07	23,310.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23,310.22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

23,310.22 / 22 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	139.86	139.86
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		139.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **139.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3486

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52709**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBICA PAOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA; obj. "ATILA"; PD 9, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **560/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-8,424.86	61,782.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,267.35	52,514.99
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,514.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,514.99
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,514.99 / 49 = **1,071.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	315.09	315.09
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		315.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **315.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3628

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52887**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOŠ ADŽOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL. PRVA PROLETERSKA B.B., PD3+PD4, P1+PN**

Katastarska parcela: **1707/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					76 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					108,892.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 33 god.			33%	-35,934.62	72,958.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,943.73	62,014.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	62,014.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,014.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

62,014.45 / 76 = **815.98**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	186.04	186.04
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		148.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **148.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3635

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52999**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VERA BUKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. PRVA PROLETERSKA B.B., obj."DMD INŽENJERING", PD131, P6, obj.br.1**

Katastarska parcela: **1765/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-2,005.92	38,112.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,716.87	32,395.61
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,395.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,395.61
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,395.61 / 28 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	194.37	194.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		194.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **194.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3636

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52993**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADMILA HOCHE**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ULICA V, VELJI VINOGRADI, PD 25,P2, OBJ.2**

Katastarska parcela: **1393/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-2,106.22	68,100.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,215.15	57,885.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,885.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,885.84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

57,885.84 / 49 = **1,181.34**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	347.32	347.32
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		347.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **347.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 891

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21736**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOŽIDAR RAŽNATOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BABIN DO - obj. "Mile Inženjering" (nova PP2)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-19,056.24	81,239.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,185.96	69,053.80
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	69,053.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					69,053.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
69,053.80 / 70 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	414.32	414.32
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		414.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **414.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1141

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21289**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGICA RADOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA B.B., obj. Rotarova, PD3, 1P**

Katastarska parcela: **1657/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-14,901.12	59,604.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,940.67	50,663.81
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,663.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,663.81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

50,663.81 / 52 = **974.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	303.98	303.98
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		303.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **303.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1401

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29590**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OXANA VEKILOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC CENTAR; ZGR.1,UL.1,PD 14,PD15; (39+39m2)**

Katastarska parcela: **819/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					78 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					111,758.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-17,881.34	93,877.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,081.56	79,795.50
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-39,897.75	119,693.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					119,693.25
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
119,693.25 / 78 = **1,534.53**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	718.16	718.16
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		718.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **718.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1660

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41630**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA BAGINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **selo PRIJEVOR, parc.519/2**

Katastarska parcela: **519/2 ko Prijevor**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					97 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					138,981.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-15,287.98	123,693.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-18,554.04	105,139.58
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	21,027.92	84,111.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					84,111.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
84,111.66 / 97 = **867.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	504.67	504.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		504.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **504.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2431

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47155**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MUŠKA LJAIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. GOSPOŠTINA, OBJ. "ANITA", PD17, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2242 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-5,731.20	65,908.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,886.32	56,022.48
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,204.50	67,226.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,226.98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

67,226.98 / 50 = **1,344.54**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	403.36	403.36
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		403.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **403.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2439

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44033**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLAY MESHCHERYAKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. KOMOŠEVINA - obj. "Lipa", d.o.o., parc.2502/3**

Katastarska parcela: **2502/3 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					95,997.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-16,319.59	79,678.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,951.70	67,726.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	67,726.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,726.31
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
67,726.31 / 67 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	406.36	406.36
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		406.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **406.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2690

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47481**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LILIAN MIRIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Pržno, Sveti Stefan; PD 50 (P3), zgrada 1**

Katastarska parcela: **KP 829/1 KO Sveti Stefan**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					69 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					98,863.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-7,909.06	90,954.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,643.12	77,311.02
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	77,311.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					77,311.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
77,311.02 / 69 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	463.87	463.87
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		463.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **463.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2691

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 47483**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRA VUJANIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **Pržno, Sveti Stefan; PD 26 (2P), zgrada 1**

Katastarska parcela: **KP 829/1 KO Sveti Stefan**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					11 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					9,193.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-735.50	8,458.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,313.73	4,144.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,144.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,144.57
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,144.57 / 11 = **376.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	10.36	10.36
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		10.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **10.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3502

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50146**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TANJA BEČIĆ-RADOČAJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/9 OD 204m2**

Katastarska parcela: **393 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:						1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:						22.6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)						32,381.28 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :						
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-2,914.32		29,466.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,420.04		25,046.92
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,009.38		20,037.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:						20,037.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)						
20,037.54 / 22.6 = **886.62**						
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	120.23		120.23
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%			120.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **120.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3579

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44830**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAĐANA MIHAJLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **UL.OMLADINSKIH BRIGADA,PD1, P1 (susvojina 1/12 od 82 m2)**

Katastarska parcela: **972/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					6.83 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					5,708.51 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-627.94	5,080.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-2,591.09	2,489.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	2,489.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,489.48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

2,489.48 / 6.83 = **364.49**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	6.22	6.22
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		6.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **6.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3584

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52641**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA DUBOVINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **KOMPLEKS BEČIĆI ONE ,PD6,1P,OBJ.BR.4**

Katastarska parcela: **75/2,KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,562.95	12,645.65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,817.00	6,828.65
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,365.73	5,462.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,462.92
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,462.92 / 17 = **321.35**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	16.39	16.39
i) Umanjenje poreza :			0%		16.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3639

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55252**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVANA ĆERANIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO - obj. "Monrus Investment" doo. PD91, P.**

Katastarska parcela: **1629/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-9,628.42	50,549.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-9,604.34	40,944.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,944.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,944.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,944.84 / 36 = **1,137.36**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	163.78	163.78
i) Umanjenje poreza :			0%		163.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **163.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3647

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53090**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EROL - ALAITTIN BUYUKDERE**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. PRVA PROLETERSKA B.B., obj."DMD INŽINJERING", PD94, P4, obj.br.1 (susvojina 1/2 od 38m2)**

Katastarska parcela: **1765/12 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					27,223.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-1,361.16	25,862.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,879.31	21,982.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,982.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,982.73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

21,982.73 / 19 = **1,156.99**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	131.90	131.90
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		131.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **131.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3654

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54804**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BALŠA DRAGIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.RAZLAZINE, SVETI STEFAN, PD 12, P1**

Katastarska parcela: **689/3 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					92 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					131,817.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-13,181.76	118,635.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,795.38	100,840.46
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	100,840.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					100,840.46
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
100,840.46 / 92 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	605.04	605.04
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		605.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **605.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 103

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3251**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA KNEŽEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DOSITEJEVA BR.16**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					69 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					98,863.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-38,556.65	60,306.55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,045.98	51,260.57
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,252.11	61,512.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,512.68
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,512.68 / 69 = **891.49**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	184.54	184.54
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		129.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **129.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 385

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 22595**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBICA BAJKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA S 47** **PP2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34.9 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,004.72 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-18,001.70	32,003.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,800.45	27,202.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,202.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,202.57
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,202.57 / 34.9 = **779.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	81.61	81.61
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		65.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **65.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 653

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18301**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOJAN I DEJAN SLIJEPČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **selo PODLIČAK; SVETI STEFAN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					90 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					128,952.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-28,369.44	100,582.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,087.38	85,495.18
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	85,495.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					85,495.18
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
85,495.18 / 90 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	512.97	512.97
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		512.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **512.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 654

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20087**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SONJA TOŠKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NASELJE BREŽINE, PETROVAC, OBJ.BR.1 (PD34+PD36), P**

Katastarska parcela: **940/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					75.07 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					107,560.30 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-20,436.46	87,123.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,068.58	74,055.26
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	74,055.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,055.26
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
74,055.26 / 75.07 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	222.17	222.17
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		177.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **177.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 906

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4571**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANKO KNEŽEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO kam.pijaca,obj.2,st.4 - obj.Komljenovića PP2**

Katastarska parcela: **615**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-10,473.77	51,136.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,670.49	43,466.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,466.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,466.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,466.14 / 43 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	260.80	260.80
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		260.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **260.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 915

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 16622**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SANDRA VUKČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA II**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,998.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-13,439.66	34,559.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,183.87	29,375.27
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,375.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,375.27
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,375.27 / 33.5 = **876.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	176.25	176.25
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		176.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **176.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1416

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33825**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA AGEYKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. KRŠ MEDINSKI, PETROVAC**

Katastarska parcela: **2249 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-5,158.08	37,825.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,673.89	32,152.03
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,152.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,152.03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

32,152.03 / 30 = **1,071.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	192.91	192.91
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		192.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **192.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1677

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42382**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARKO RADOMAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, ST.BR.PD22,UL.2,P,ZGR.1,(OBJ.KRONUS MN)**

Katastarska parcela: **885/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-7,450.56	49,861.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,479.22	42,382.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,382.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,382.22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

42,382.22 / 40 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	127.15	127.15
i) Umanjenje poreza :	0%		127.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **127.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2969

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52086**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOVAN RISTIVOJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. PRVOMAJSKA B.B., (PD5+PD6+PD7) obj. br.1**

Katastarska parcela: **1876 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					194 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					277,963.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-116,744.54	161,218.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-24,182.80	137,035.86
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	137,035.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					137,035.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
137,035.86 / 194 = **706.37**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	822.22	822.22
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		822.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **822.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3659

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48436**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MLADEN ŠEĆKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, OBJ."MAESTRAL INŽENJERING", PD19, 1P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **548/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-1,521.16	10,180.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,191.82	4,988.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,988.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,988.22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,988.22 / 14 = **356.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	12.47	12.47
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		12.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3806

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55645**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILEVA CAREVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **JAZ, PD1, P.**

Katastarska parcela: **79/1 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-12,637.30	17,451.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-3,315.79	14,135.72
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,827.14	11,308.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,308.57
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
11,308.57 / 18 = **628.25**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	45.23	45.23
i) Umanjenje poreza :			0%		45.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **45.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1174

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20846**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN BOŠKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRVOMAJSKA B.B. - obj. Joksimovića, suteren, stan br.6**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					73 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					104,594.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-23,010.77	81,583.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,237.54	69,346.09
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	69,346.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					69,346.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
69,346.09 / 73 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	416.08	416.08
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		416.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **416.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1181

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22449**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREI MIKHEYEU**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO - kod kam.pijace, st.12 - Obj.Komljenovića PP2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					81 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					116,056.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-19,729.66	96,327.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,449.07	81,878.07
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	81,878.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					81,878.07
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
81,878.07 / 81 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	491.27	491.27
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		491.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **491.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1428

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34080**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA KOZADEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVORAC-PETROVAC,ST.BR.5,SP.I,(1/2-88M2)(OBJ.ADRIATIC-FISH)**

Katastarska parcela: **1082/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-8,195.62	54,847.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,227.14	46,620.45
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,324.09	37,296.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,296.36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,296.36 / 44 = **847.64**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	223.78	223.78
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		223.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **223.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1432

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34138**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENA LACMAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI - obj. N. Gagovića, PD 4, P, parc.885/2**

Katastarska parcela: **885/2 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					73 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					104,594.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-14,643.22	89,951.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,492.68	76,458.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	76,458.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					76,458.51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

76,458.51 / 73 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	229.38	229.38
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)	30%		160.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **160.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1439

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33224**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA LISINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. GOSPOŠTINA, parc.2458**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-6,619.54	53,558.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,033.71	45,524.35
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,104.87	54,629.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,629.23
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
54,629.23 / 42 = **1,300.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	327.78	327.78
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		327.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **327.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1690

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42436**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEG SOIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. OMLADINSKIH BRIGADA - obj. Bujkovića, parc.955/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-11,175.84	63,329.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,499.46	53,830.30
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	53,830.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,830.30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

53,830.30 / 52 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	322.98	322.98
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		322.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **322.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1937

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 43409**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JEKATERINA GAPLEVSKAJA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINE; Obj. Pekovića; PD 12; P; Obj. 2**

Katastarska parcela: **385**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-7,063.70	34,487.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,173.12	29,314.37
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,314.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,314.37
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,314.37 / 29 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	175.89	175.89
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		175.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **175.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2195

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 43445**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILAN PEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL 22 NOVEMBAR,OBJ."NOVA GRADNJA"DOO,PD84,P6,OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **2066 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					107,460.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-7,522.20	99,937.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,990.67	84,947.13
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,989.43	101,936.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					101,936.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
101,936.56 / 75 = **1,359.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	611.62	611.62
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		611.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **611.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2207

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46963**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SONJA RADOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **CETINJSKA BR. 8; obj. "ANITA" DOO; PD 9; SU; (susvojina 1/3 od 51m2)**

Katastarska parcela: **Budva 2246**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					24,357.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-3,653.64	20,703.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,105.59	17,598.37
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,519.67	21,118.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,118.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,118.04 / 17 = **1,242.24**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	126.71	126.71
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		126.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **126.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2459

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 47164**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **CLAUDIA WILLENBORG ĆIRLIJA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, UL. MASLINA B.B., OBJ."DMD INŽENJERING", PD19, P, OBJ.1 (1/2 OD 54)**

Katastarska parcela: **1773/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-2,707.99	35,977.61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,396.64	30,580.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,580.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,580.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,580.97 / 27 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	183.49	183.49
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		183.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **183.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2724

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47776**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIANO GRECO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, OBJ. MERCUR EVROPA, PD35, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **737/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-7,522.20	42,625.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,393.87	36,231.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,231.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,231.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,231.93 / 35 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	217.39	217.39
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		217.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **217.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2738

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48450**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JASNA MISLOPOLJAC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Podrumi**

Adresa nepokretnosti: **PRZNO (SUSVOJINA 1/2 OD 37 M2)**

Katastarska parcela: **920 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				18.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				15,462.30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 60 god.		60%	-9,277.38	6,184.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0.49 %	-3,154.31	3,030.61
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-1,515.31	4,545.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4,545.92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,545.92 / 18.5 = **245.73**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11.36	11.36
i) Umanjenje poreza :	0%		11.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3002

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24498**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MITAR KOVAČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **PLAŽA JAZ BB**

Katastarska parcela: **105/1 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				20,059.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 20 god.		20%	-4,011.84	16,047.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0.81 %	-3,049.00	12,998.36
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-6,499.18	19,497.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19,497.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
19,497.54 / 12 = **1,624.80**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.40%	77.99	77.99
i) Umanjenje poreza :		0%		77.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **77.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3748

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55847**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRJANA KOSTIĆ-MILOSAVLJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, PD4, 1P.**

Katastarska parcela: **1295/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-1,086.54	9,778.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,987.22	4,791.64
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,791.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,791.64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,791.64 / 13 = **368.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	11.98	11.98
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		11.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3760

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55187**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GULHAN YOLDAS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.13.JULA, OBJ.BUJKOVIĆA ,PD 57, P6 (1/2 OD 49 M2)**

Katastarska parcela: **2230/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,103.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-2,106.22	32,997.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,949.61	28,047.78
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,609.56	33,657.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,657.33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

33,657.33 / 24.5 = **1,373.77**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	201.94	201.94
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		201.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **201.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3761

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55187**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GULHAN YOLDAS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **UL.13.JULA,OBJ.BUJKOVIĆA , PD 6,2P (1/2 OD 18M2)**

Katastarska parcela: **2230/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					9 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					7,522.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-451.33	7,070.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-3,606.14	3,464.73
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-692.95	4,157.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,157.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,157.67 / 9 = **461.96**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	10.39	10.39
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		10.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **10.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3897

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54447**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANA STEPANYAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, obj."MERCUR EVROPA"DOO. obj.br.2. PD98, PN. (susvojina 1/2 od 77m2)**

Katastarska parcela: **737/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,162.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-8,274.42	46,888.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,033.26	39,855.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,855.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,855.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,855.12 / 38.5 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	239.13	239.13
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		239.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **239.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3901

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52689**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IURII NOVIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **SVETI STEFAN, POTES TRAP, OBJ."RANO", PD3, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **470 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-543.27	10,322.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,264.29	5,057.84
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,011.57	6,069.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,069.41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,069.41 / 13 = **466.88**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	15.17	15.17
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		15.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **15.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 688

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 20186**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILIĆ RAŠOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO; GOLOOTOČKIH ŽRTAVA, PD 1, 1P**

Katastarska parcela: **1787/8 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-8,725.75	21,363.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,204.46	18,158.59
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	18,158.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,158.59
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
18,158.59 / 21 = **864.69**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	108.95	108.95
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		108.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **108.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 689

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20194**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NOEL KAZICH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. DOSITEJEVA BR.43**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-32,495.90	44,875.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,731.29	38,144.00
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,628.80	45,772.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,772.80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

45,772.80 / 54 = **847.64**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	274.64	274.64
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		274.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **274.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1193

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24218**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVO KUNTOŠ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT (BLOKARICA); 24M2+33M2**

Katastarska parcela: **626/21**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-14,700.53	66,969.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,045.36	56,923.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,923.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,923.71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

56,923.71 / 57 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	341.54	341.54
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		341.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **341.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1446

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34191**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠANKA JEKNIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **PODLIČAK, SV.STFAN, BR.PD20**

Katastarska parcela: **693**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					8,358.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,170.12	7,187.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-3,665.82	3,522.06
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,522.06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,522.06
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,522.06 / 10 = **352.21**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	8.81	8.81
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		8.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **8.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1452

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33380**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA DANKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM,ST.BR.PD 3,SP.PRIZ.(OBJ.CAR-MONT DOO)**

Katastarska parcela: **2113**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					73 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					104,594.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-14,643.22	89,951.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,492.68	76,458.51
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-15,291.70	91,750.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					91,750.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
91,750.21 / 73 = **1,256.85**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	550.50	550.50
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		550.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **550.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1453

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33390**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YURY PARSHEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE; PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **644/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-13,396.68	65,407.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,811.10	55,596.22
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,119.24	66,715.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					66,715.47
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
66,715.47 / 55 = **1,213.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	400.29	400.29
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		400.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **400.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1966

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42505**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVANA VUKOTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJKA VLAHOVIĆA BB.; PD 36; P2**

Katastarska parcela: **1261/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 48 god.			48%	-24,071.04	26,076.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,911.54	22,165.42
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,433.08	26,598.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,598.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,598.50 / 35 = **759.96**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	159.59	159.59
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		159.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **159.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2751

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50817**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALFIIA KUMALIAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI, BEČIĆI, PD 24, P3**

Katastarska parcela: **43 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					98 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					140,414.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-16,849.73	123,564.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-18,534.70	105,029.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	105,029.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					105,029.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
105,029.97 / 98 = **1,071.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	630.18	630.18
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		630.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **630.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3837

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55741**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KOSA NASTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.DOSITEJEVA BR.4, PD32, P3, obj.br.1 (susvojina 1/2 od 48m2)**

Katastarska parcela: **1735/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					34,387.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-14,442.62	19,944.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,991.69	16,952.89
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,390.58	20,343.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,343.47
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
20,343.47 / 24 = **847.64**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	122.06	122.06
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		122.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **122.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3840

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55771**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN KOVAČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, OBJ. "CFSSI", ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD143, P2.**

Katastarska parcela: **555/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					74 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					106,027.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-7,421.90	98,605.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,790.79	83,814.50
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	83,814.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					83,814.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
83,814.50 / 74 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	251.44	251.44
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		201.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **201.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3921

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52316**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ROMAN KAVERIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Podrumi**

Adresa nepokretnosti: **MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD4, 1P**

Katastarska parcela: **2842/6 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					128 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					106,982.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-6,418.94	100,563.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,084.52	85,478.94
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	17,095.79	68,383.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					68,383.15
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
68,383.15 / 128 = **534.24**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	170.96	170.96
i) Umanjenje poreza :			0%		170.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **170.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 702

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23654**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVOLJUB KLIJEŠTAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, SP.II - OBJ. JELAČIĆA 1/2 PP2**

Katastarska parcela: **533/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,074.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-4,513.32	20,560.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,084.10	17,476.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	17,476.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,476.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
17,476.58 / 17.5 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	104.86	104.86
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		104.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **104.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 957

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24527**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA KAZANKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR I, PD1+PD3+PD4 (143m2+73m2+82m2)**

Katastarska parcela: **218/1 KO PRIJEVOR**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					298 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					426,974.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 45 god.			45%	-192,138.48	234,835.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-35,225.39	199,610.53
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	39,922.11	159,688.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					159,688.43
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
159,688.43 / 298 = **535.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	958.13	958.13
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		958.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **958.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 960

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24319**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANASTASIA AKSENOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO - Obj. Markovića,st.br.10**

Katastarska parcela: **1843/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					95 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					136,116.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-21,778.56	114,337.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,150.62	97,186.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	97,186.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					97,186.82
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
97,186.82 / 95 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	583.12	583.12
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		583.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **583.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 963

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 16659**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANIMIR BABIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS. BABIN DO; 1253/99**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,954.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-6,920.42	26,033.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,905.10	22,128.88
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	22,128.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,128.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,128.88 / 23 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	66.39	66.39
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		53.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **53.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1467

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 34324**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER KHENKIN, TATIANA VASILIEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI; BEČIĆI; PD 5; P3**

Katastarska parcela: **720/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					63 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					90,266.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-14,442.62	75,823.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,373.57	64,450.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	64,450.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,450.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
64,450.21 / 63 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	386.70	386.70
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		386.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **386.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1722

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42144**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA MINEEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI; obj. Omerović, Antić; PD 26; P3**

Katastarska parcela: **1289**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-6,705.50	44,875.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,731.29	38,144.00
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,144.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,144.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,144.00 / 36 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	228.86	228.86
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		228.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **228.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1726

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41296**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LARISA BEREZINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI - obj. "Rasadnici"**

Katastarska parcela: **737**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-6,017.76	44,130.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,619.54	37,510.70
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,510.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,510.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,510.70 / 35 = **1,071.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	225.06	225.06
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		225.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **225.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1985

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45940**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELENA RAIČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Rozino (Runje polje - obj. Lutovca); (obj. 1; PD 6; P 1);**

Katastarska parcela: **K P 550/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-11,433.74	43,012.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,451.90	36,560.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,560.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,560.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,560.76 / 38 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	219.36	219.36
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		219.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **219.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2505

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28337**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA KOZELTSEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.LAZI OBJ."MONRUS INVESTMENT"DOO ,PD149,P7,OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					97,430.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-8,768.74	88,661.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,299.25	75,362.41
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	15,072.48	60,289.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					60,289.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
60,289.93 / 68 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	361.74	361.74
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		361.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **361.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2758

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48525**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KONSTANTIN USKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM; obj. "A&K"; PD 35; PN; zgr. 1**

Katastarska parcela: **Budva 2192/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					93 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					133,250.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-15,990.05	117,260.35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,589.05	99,671.30
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-19,934.26	119,605.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					119,605.56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

119,605.56 / 93 = **1,286.08**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	717.63	717.63
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		717.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **717.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2773

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48165**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA KOREEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. BLAŽA JOVANOVIĆA, OBJ."CARAT", PD37, P5, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2153/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					94,564.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-12,293.42	82,271.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,340.71	69,930.67
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,986.13	83,916.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					83,916.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
83,916.80 / 66 = **1,271.47**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	503.50	503.50
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		503.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **503.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3021

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 48100**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOJANA LJESAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **UL.13 JULA ,OBJ. "BSP" PD 123, P**

Katastarska parcela: **2057/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,476.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-9,210.52	39,265.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-7,460.52	31,805.37
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,361.07	38,166.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,166.44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

38,166.44 / 29 = **1,316.08**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	152.67	152.67
i) Umanjenje poreza :	0%		152.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **152.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3035

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48507**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GRUJICA BOŽOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI, obj. "BOŽOVIĆ PLUS", PD12, P, obj. br.1**

Katastarska parcela: **215/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-501.48	9,528.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,859.34	4,668.78
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	933.76	3,735.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,735.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,735.02 / 12 = **311.25**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	9.34	9.34
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		9.34

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.34 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3929

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 38282**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIODRAG NIKOLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **LAZINE, BULJARICA, PD1, SU. obj.br.2.**

Katastarska parcela: **638/1 KO BULJARICA II**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-568.34	13,640.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,956.53	6,683.73
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,336.75	8,020.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,020.47
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
8,020.47 / 17 = **471.79**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	20.05	20.05
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		20.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **20.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3930

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 25002**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA BORETA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, PD1, P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1110/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					176 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					252,172.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 33 god.			33%	-83,217.02	168,955.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-25,343.37	143,612.41
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-28,722.48	172,334.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					172,334.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
172,334.89 / 176 = **979.18**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	517.00	517.00
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		413.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **413.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3939

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48053**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TETIANA POPOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD72, P3, OBJ.1**

Katastarska parcela: **466/35 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,579.04	61,896.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,284.54	52,612.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,612.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,612.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,612.42 / 45 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	315.67	315.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		315.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **315.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3940

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48053**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TETIANA POPOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD73, P3, OBJ.1**

Katastarska parcela: **466/35 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,579.04	61,896.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,284.54	52,612.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,612.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,612.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,612.42 / 45 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	315.67	315.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		315.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **315.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3997

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52811**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MAKSIM KUZMENKA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.I PROLETERSKA,OBJ. ,,D INŽINJERING", PD81, P1, OBJ.1 (1/3 OD 41)**

Katastarska parcela: **1765/12 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13.7 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					19,629.36 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-981.47	18,647.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,797.18	15,850.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	15,850.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,850.71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

15,850.71 / 13.7 = **1,156.99**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	95.10	95.10
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		95.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **95.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 968

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24642**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JULIJA BARANIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. LAZI - obj. N.Gagovića**

Katastarska parcela: **885/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-12,035.52	73,932.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,089.87	62,842.61
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	62,842.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,842.61
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
62,842.61 / 60 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	377.06	377.06
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		377.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **377.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 970

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24659**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽELJKO PIJUNOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. MAINSKI PUT - obj. Ž.Mitrović**

Katastarska parcela: **611/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-15,244.99	64,991.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,748.77	55,243.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	55,243.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,243.04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

55,243.04 / 56 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	331.46	331.46
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		331.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **331.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1232

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14126**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR BAKOČ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI B.B.** **1/3 od 81m2** **kor.09**

Katastarska parcela: **144/4**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-8,123.98	30,561.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,584.24	25,977.38
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,195.48	20,781.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,781.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
20,781.90 / 27 = **769.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	124.69	124.69
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		124.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **124.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1744

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41506**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVGENY OSTROVIYANCHIK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.POD MAGISTRALOM, ST.BR.PD17,SP.III,ZGR.1,(OBJ.,A&K,DOO)**

Katastarska parcela: **2192/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-9,284.54	68,086.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,213.00	57,873.66
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,574.73	69,448.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					69,448.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
69,448.39 / 54 = **1,286.08**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	416.69	416.69
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		416.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **416.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1992

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43126**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARGARITA DULOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI; obj. "LR DEVELOPMENT"; PD 26; P3; obj. 4 (1/2 od 100m2)**

Katastarska parcela: **463/4**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-7,880.40	63,759.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,563.94	54,195.66
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,839.13	65,034.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,034.79
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
65,034.79 / 50 = **1,300.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	390.21	390.21
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		390.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **390.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2527

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51497**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EBRU GOKSEL**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Komoševina (obj. Ivančević), PD15, P1, obj.br.1 (susvojina 1/2 od 41m2)**

Katastarska parcela: **1899/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					29,372.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-4,993.31	24,379.09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,656.86	20,722.23
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	20,722.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,722.23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

20,722.23 / 20.5 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	124.33	124.33
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		124.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **124.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2785

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 50982**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA KOLPAKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI-BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN", ZGRADA "HARMONIJA", PD146, P4, OBJ.1**

Katastarska parcela: **799 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	9 god.		9%	-6,318.65	63,888.55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,583.28	54,305.27
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-27,152.63	81,457.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					81,457.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
81,457.90 / 49 = **1,662.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	488.75	488.75
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		488.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **488.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3959

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52267**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANISLAV SIDORENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD7, P1**

Katastarska parcela: **2842/1 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					116 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					166,204.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-9,972.29	156,232.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-23,434.88	132,797.64
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	26,559.53	106,238.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					106,238.11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

106,238.11 / 116 = **915.85**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	637.43	637.43
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		637.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **637.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4014

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52840**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JAN AAGE ANKER - NILSSEN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. IVANOVIĆI B.B., potes - BRANKOVINA, PD33, P5, (susvojina 1/2 od 51m2)**

Katastarska parcela: **559/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					36,536.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-1,826.82	34,709.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,206.44	29,503.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,503.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,503.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,503.14 / 25.5 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	177.02	177.02
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		177.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **177.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4091

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28774**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JAKUP ĐELOŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA BB; PD 40; PN; ZGR. BR. 1**

Katastarska parcela: **1657/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					137 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					196,293.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-35,332.85	160,960.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-24,144.11	136,816.64
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	136,816.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					136,816.64
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
136,816.64 / 137 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	820.90	820.90
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		820.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **820.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4159

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47944**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRJANA MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN B.B., PD3, P1, obj.br.1**

Katastarska parcela: **1177 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-2,407.10	77,829.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,674.45	66,155.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	66,155.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					66,155.24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

66,155.24 / 56 = **1,181.34**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	198.47	198.47
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		158.77

Ukupan godišnji iznos poreza: **158.77 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 478

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 11048**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOŽIDAR ZOGOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT BR.17 - BABIN DO**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					64 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					91,699.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-24,758.78	66,940.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,041.06	56,899.35
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,379.87	68,279.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					68,279.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
68,279.22 / 64 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	409.68	409.68
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		409.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **409.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 730

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18540**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOMIR DRAGAŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN (IZA OBJ."NINAVEX"), PD15, PN**

Katastarska parcela: **885/3 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-8,725.75	32,825.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,923.82	27,901.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,901.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,901.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,901.63 / 29 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	83.70	83.70
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		66.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **66.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2264

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44649**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DIVNA BOJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Brežine; PD 48 (P1)**

Katastarska parcela: **KP 940/2 KO Petrovac**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-11,175.84	44,703.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,705.50	37,997.86
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,997.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,997.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,997.86 / 39 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	227.99	227.99
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		227.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **227.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2266

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42617**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA SOBOLEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; obj. "D&IVA" DOO; PD 7; P**

Katastarska parcela: **394/19**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-8,940.67	65,564.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,834.74	55,730.19
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	11,146.04	44,584.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,584.15
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,584.15 / 52 = **857.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	267.50	267.50
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		267.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **267.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2529

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51569**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXEY KHOMICH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI-BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN", ZGRADA "HARMONIJA", PD99, MA, OBJ.1**

Katastarska parcela: **799 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 9 god.		9%	-5,673.89	57,369.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-8,605.40	48,763.92
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-24,381.96	73,145.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73,145.87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

73,145.87 / 44 = **1,662.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	438.88	438.88
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		438.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **438.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2534

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49594**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEMANJA MIHAILOVIKJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ŠUMET, SVETI STEFAN,, PD 2,P1, OBJ.BR. 1**

Katastarska parcela: **1364 KO SVET STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 37 god.			37%	-42,410.88	72,213.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,831.97	61,381.15
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,276.23	73,657.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					73,657.38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

73,657.38 / 80 = **920.72**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	441.94	441.94
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		441.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **441.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2542

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21162**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANISLAV MIĆUNOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Podrumi**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA - CENTAR**

Katastarska parcela: **2420 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				25,909.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 60 god.		60%	-15,545.88	10,363.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0.49 %	-5,285.60	5,078.32
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-2,539.16	7,617.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7,617.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
7,617.48 / 31 = **245.73**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	19.04	19.04
i) Umanjenje poreza :		0%		19.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **19.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2543

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49499**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORAN JEVRIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LUGOVI, OBJ."BSP" DOO, PD 35, P**

Katastarska parcela: **1260/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-10,874.95	36,407.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,461.12	30,946.33
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,189.27	37,135.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,135.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,135.60 / 33 = **1,125.32**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	222.81	222.81
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		222.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **222.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2798

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48813**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ERHAN URAL BALABAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT, OBJ. V. RAŽNATOVIĆA, PD21, PN, OBJ.2**

Katastarska parcela: **2226/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-12,336.41	46,408.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,961.26	39,447.13
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,889.43	47,336.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,336.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
47,336.56 / 41 = **1,154.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	284.02	284.02
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		284.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **284.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4103

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 53534**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MERYEM KUSATMAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **13 JULA BB.; obj. "BSP"; PD 177, 2P, OBJ.1 (1/2 OD 16M2)**

Katastarska parcela: **2057/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					8 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					6,686.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-1,270.42	5,415.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-2,762.15	2,653.83
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-530.77	3,184.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,184.60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,184.60 / 8 = **398.07**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	7.96	7.96
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		7.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **7.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4115

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54601**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VERICA NIKOLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT bb. obj"GRUPA 219" PD8, P4.**

Katastarska parcela: **1452/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-4,642.27	46,938.53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,040.78	39,897.75
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,979.55	47,877.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,877.30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

47,877.30 / 36 = **1,329.92**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	143.63	143.63
i) Umanjenje poreza :	0%		143.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **143.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4116

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9253**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOSLAV JEMUOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB.; P+P1+PN, 85+85+85m2 (SUSVOJINA 1/4 OD 255M2)**

Katastarska parcela: **597/8 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					63.75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					91,341.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-23,748.66	67,592.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,138.85	57,453.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,453.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,453.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,453.49 / 63.75 = **901.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	344.72	344.72
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		344.72

Ukupan godišnji iznos poreza: **344.72 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4248

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57369**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENA LAKIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY "DOO, PD 683,P7**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,719.36	41,264.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,189.70	35,074.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,074.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,074.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,074.94 / 30 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	105.22	105.22
i) Umanjenje poreza :			0%		105.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **105.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 213

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3533**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANKO RADONJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16.59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,865.92 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-3,743.80	10,122.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,162.28	4,959.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,959.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,959.84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,959.84 / 16.59 = **298.97**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	12.40	12.40
i) Umanjenje poreza :	0%		12.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1003

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21578**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOŽIDAR ERIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT, OBJ. BANOVIĆA, PD 9, P1**

Katastarska parcela: **1472 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					94,564.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-17,967.31	76,597.49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,489.62	65,107.86
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	65,107.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,107.86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

65,107.86 / 66 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	390.65	390.65
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		390.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **390.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1262

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34114**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY KARATAEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. DUBOVICA, ST.BR.15,SP.IV**

Katastarska parcela: **1652/4**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					86 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					123,220.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-19,715.33	103,505.47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,525.82	87,979.65
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	87,979.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					87,979.65
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
87,979.65 / 86 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	527.88	527.88
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		527.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **527.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1524

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28138**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY NAPKHANENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,ST.BR.24,OBJ.,,ALLAMONT,,DOO**

Katastarska parcela: **1629/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					93 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					133,250.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-18,655.06	114,595.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,189.30	97,406.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	97,406.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					97,406.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
97,406.04 / 93 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	584.44	584.44
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		584.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **584.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1777

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41262**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELENA KULIŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; Obj. Pribilović; PD 22, 31; 1P - 16+16m2**

Katastarska parcela: **663/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					26,745.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-4,279.30	22,466.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-11,457.82	11,008.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	11,008.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,008.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
11,008.49 / 32 = **344.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	27.52	27.52
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		27.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **27.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2040

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43521**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DONDE LEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI - obj. "EURO MATRIX" d.o.o., parc.1295/2**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					107 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					153,309.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-16,864.06	136,445.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-20,466.83	115,978.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	115,978.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					115,978.71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

115,978.71 / 107 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	695.87	695.87
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		695.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **695.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2291

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44736**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VERA VELICHKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT - obj. "ADRIA INVEST"; PD 7; 1P**

Katastarska parcela: **Budva 1519**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-1,738.46	11,634.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,933.51	5,700.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,700.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,700.82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,700.82 / 16 = **356.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	14.25	14.25
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		14.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2292

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42816**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BISERA KREPONIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. ZAOBILAZNICA (zgr. do groblja) obj."GP Progres", PD6, P3**

Katastarska parcela: **671 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-12,035.52	68,201.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,230.19	57,971.09
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,971.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,971.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,971.09 / 56 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	173.91	173.91
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		139.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **139.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2559

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49892**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YILDIZ DILEK SEHNAZ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM (OBJ."BG&MN"); (OBJ. 1; PD 20; P 5); (1/3 OD 43)**

Katastarska parcela: **2129/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					20,532.02 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-1,642.56	18,889.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,833.42	16,056.04
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,211.21	19,267.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,267.25
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
19,267.25 / 14.33 = **1,344.54**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	115.60	115.60
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		115.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **115.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3087

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45940**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELENA RAIČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Velji Vinogradi; objekat Mrvaljevića; PD 8 (P4), zgrada 1**

Katastarska parcela: **KP 1404/5 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-11,132.86	41,880.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,282.11	35,598.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,598.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,598.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,598.63 / 37 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	213.59	213.59
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		213.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **213.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4205

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55424**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIDIJA MIJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **UL.MEDITERANSKA, obj."DB INVEST", PD55, P3, obj.br.1**

Katastarska parcela: **2125/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,636.35	63,272.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,490.87	53,781.58
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,756.32	64,537.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,537.90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

64,537.90 / 46 = **1,403.00**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	193.61	193.61
i) Umanjenje poreza :	0%		193.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **193.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 244

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 11907**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADAN IVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BORETI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-18,182.23	49,159.37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,373.91	41,785.46
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	41,785.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,785.46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

41,785.46 / 47 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	125.36	125.36
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		100.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **100.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 517

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 11576**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VEHBIJA SRNA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					24,357.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 50 god.			50%	-12,178.80	12,178.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,826.82	10,351.98
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	10,351.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					10,351.98
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
10,351.98 / 17 = **608.94**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	62.11	62.11
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		62.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **62.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 774

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26114**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALENTINA SIDOROVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. PRVOMAJSKA B.B., PD 7, P2**

Katastarska parcela: **1917/2 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					64 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					91,699.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-26,592.77	65,106.43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,765.96	55,340.47
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,068.09	66,408.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					66,408.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
66,408.56 / 64 = **1,037.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	398.45	398.45
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		398.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **398.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1025

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22721**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILADIN LALIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT - IV ULICA, SP. 1,ST. BR. 8**

Katastarska parcela: **1420/5 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,222.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-17,301.06	57,920.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,688.14	49,232.80
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,846.56	59,079.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,079.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,079.36 / 52.5 = **1,125.32**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	177.24	177.24
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		88.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **88.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1541

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13628**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KOSA,SLOBODAN NIKOLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT - Obj.Bujkovića, PD 4, ST.BR. 2, P**

Katastarska parcela: **1424/30 Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-19,371.46	55,134.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,270.12	46,864.02
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,372.80	56,236.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,236.83
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
56,236.83 / 52 = **1,081.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	168.71	168.71
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		134.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **134.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1542

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2605**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TOMISLAV ABRAMOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.PRIMORSKI BATALJON,(GOSPOŠTINA),ST.BR.PD24,SP.II**

Katastarska parcela: **2274**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-9,986.62	48,758.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,313.73	41,444.46
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,288.89	49,733.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,733.35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

49,733.35 / 41 = **1,213.01**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	298.40	298.40
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		298.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **298.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1790

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41516**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANISLAV IZOTOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VIDIKOVAC; GOSPOŠTINA; Obj. Kruta; PD 18; P4**

Katastarska parcela: **2523/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					78 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					111,758.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-12,293.42	99,464.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,919.75	84,545.23
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	84,545.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					84,545.23
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
84,545.23 / 78 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	507.27	507.27
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		507.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **507.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2048

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24809**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVGENY CHAYKOVSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **nas. IVANOVIĆI, parc.36**

Katastarska parcela: **36 Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					95 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					79,401.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-9,528.12	69,872.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-35,635.17	34,237.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,237.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,237.71
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,237.71 / 95 = **360.40**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	85.59	85.59
i) Umanjenje poreza :			0%		85.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **85.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4278

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57776**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DILYARA BIKINEEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PERAZIĆA DO, PD1+2. P+P1.**

Katastarska parcela: **2900 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 60 god.		60%	-51,580.80	34,387.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-5,158.08	29,229.12
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-14,614.56	43,843.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43,843.68
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
43,843.68 / 60 = **730.73**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	263.06	263.06
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)		0%		263.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **263.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 246

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 12441**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVO KALADJURDJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MARKIĆEVIĆI 73KV.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					73 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					104,594.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-28,240.49	76,353.91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,453.09	64,900.83
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	19,470.25	45,430.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,430.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,430.58 / 73 = **622.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	136.29	136.29
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		109.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **109.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 247

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 10646**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIODRAG JANKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA B.B.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-20,116.51	54,389.09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,158.36	46,230.72
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,230.72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,230.72
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,230.72 / 52 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	138.69	138.69
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		69.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **69.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 260

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12131**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VELIKA RAŽNATOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **POD RIJEKOM**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-13,153.10	35,562.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,334.31	30,227.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,227.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,227.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,227.78 / 34 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	90.68	90.68
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		72.55

Ukupan godišnji iznos poreza: **72.55 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1293

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28338**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VADIM KOZELTSEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; OBJ. "MONRUS INVEST."; ST. 14,UL.1,PD 35, P2**

Katastarska parcela: **1629/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-11,233.15	58,974.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,846.11	50,127.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,127.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,127.94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

50,127.94 / 49 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	300.77	300.77
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		300.77

Ukupan godišnji iznos poreza: **300.77 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1296

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9202**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MURADIF OMEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI; PD 18, P2**

Katastarska parcela: **1289/1 Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					84,535.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-10,989.58	73,545.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,031.84	62,513.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	62,513.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,513.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
62,513.78 / 59 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	375.08	375.08
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		375.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **375.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1558

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28573**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ILY, SVETLANA, EVGENY KOROTKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. RADANOVIĆI - MAINIĆI, PD2, P1,parc. 633/6**

Katastarska parcela: **633/6 ko Petrovac**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					95 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					136,116.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-17,695.08	118,420.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,763.14	100,657.78
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	20,131.56	80,526.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					80,526.23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

80,526.23 / 95 = **847.64**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	483.16	483.16
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		483.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **483.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2059

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45527**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEG GOROBETS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI (OBJ. "MONRUS INVESTMENT"); (OBJ. 1; PD 144);**

Katastarska parcela: **K P 394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-5,544.94	56,065.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,409.82	47,655.64
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,531.13	38,124.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,124.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,124.52 / 43 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	228.75	228.75
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		228.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **228.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2063

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43819**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY, OLGA GLUSHCHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; OBJ." 14 SEPTEMBAR"; PD 16; P4**

Katastarska parcela: **551/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					62 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					88,833.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-11,548.37	77,285.23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,592.78	65,692.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	65,692.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,692.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
65,692.45 / 62 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	394.15	394.15
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		394.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **394.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2317

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 43264**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KSENIJA ORLOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, BR.PD20,(OBJ.PEKOVIĆ) 1/2 -123 m2**

Katastarska parcela: **383 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					88,117.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-11,455.24	76,661.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,499.29	65,162.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	65,162.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,162.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

65,162.67 / 61.5 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	390.98	390.98
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		390.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **390.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2588

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49882**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA MESYATSEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Gospoština, obj."Grupa 219" PD 7, P2**

Katastarska parcela: **2311 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-9,126.94	61,080.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,162.04	51,918.22
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,383.64	62,301.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,301.87
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
62,301.87 / 49 = **1,271.47**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	373.81	373.81
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		373.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **373.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3112

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47830**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRKO NOVOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, ZGRADA VILE GARDAŠEVIĆ, PD13, PN, OBJ.1**

Katastarska parcela: **394/9 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,656.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-5,731.20	22,924.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,438.72	19,486.08
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	3,897.22	15,588.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,588.86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

15,588.86 / 20 = **779.44**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	46.77	46.77
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%		28.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **28.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3120

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50237**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **AZADE, BAYRAM, MEDIHA HORASAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. OMLADINSKIH BRIGADA, PD 12, P2**

Katastarska parcela: **972/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-6,461.93	52,282.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,842.43	44,440.44
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,440.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,440.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,440.44 / 41 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	266.64	266.64
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		266.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **266.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5771

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23201**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATAŠA DŽAFEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI B.B.; PETROVAC N/M PP2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 31 god.			31%	-17,766.72	39,545.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,931.79	33,613.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,613.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,613.49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

33,613.49 / 40 = **840.34**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	100.84	100.84
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		80.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **80.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6015

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24108**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILEVA BUBIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. LAZI** **(kor.08)**

Katastarska parcela: **906/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					69 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					98,863.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-23,727.17	75,136.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,270.40	63,865.63
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	12,773.13	51,092.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,092.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
51,092.50 / 69 = **740.47**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	306.56	306.56
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		306.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **306.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6023

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 16472**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DARKO JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVA MIKOVIĆA BR.15 - STARI GRAD**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-28,885.25	39,889.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-5,983.37	33,905.78
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-16,952.89	50,858.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50,858.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

50,858.67 / 48 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	305.15	305.15
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		305.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **305.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6283

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33160**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY SAPONENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. STUPOVI, parc.545/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					107,460.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-13,969.80	93,490.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,023.53	79,466.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	79,466.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					79,466.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
79,466.67 / 75 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	476.80	476.80
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		476.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **476.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7571

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34290**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA LOGASHOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO, OBJ."GALOP",PD 15, 2P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1933 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-585.06	11,116.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,669.23	5,446.91
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,446.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,446.91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,446.91 / 14 = **389.06**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	13.62	13.62
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		13.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7575

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42092**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STEPHAN-STRAHINJA VUKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Podrumi**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA b.b.** **(susvojina 1/4 od 32m2)**

Katastarska parcela: **1671/2 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					8 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					6,686.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-1,805.33	4,881.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-2,489.35	2,391.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	2,391.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,391.73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

2,391.73 / 8 = **298.97**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	5.98	5.98
i) Umanjenje poreza :	0%		5.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **5.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7582

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50305**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIIA PETROPAVLOVSKA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. FILIPA KOVAČEVIĆA br.24, obj. "ARHITRON", PD34, P4, OBJ.1 (1/2 OD 30)**

Katastarska parcela: **524/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					21,492.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-1,504.44	19,987.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,998.13	16,989.43
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	16,989.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,989.43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

16,989.43 / 15 = **1,132.63**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	101.94	101.94
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		101.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **101.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8113

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48227**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEG SAMUSENKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **Ivanovići, Kamena njiva; PD 3 (1P), zgrada 1**

Katastarska parcela: **KP 560/15 KO Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-1,303.85	8,725.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,450.13	4,275.62
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	855.12	3,420.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,420.49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,420.49 / 12 = **285.04**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	8.55	8.55
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		8.55

Ukupan godišnji iznos poreza: **8.55 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8366

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51916**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA KOZLOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. MAINSKI PUT., obj. PEKOVIĆA, PD21, P1, obj. br.1**

Katastarska parcela: **385/1 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					196 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					280,828.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-53,357.47	227,471.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-34,120.70	193,350.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	193,350.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					193,350.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
193,350.63 / 196 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,160.10	1,160.10
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,160.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,160.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8382

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53849**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANASTASJA PRIBILOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SREMSKOG FRONTA bb. (susvojina 3/4 od 135m2)**

Katastarska parcela: **977 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					101.25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					145,071.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-87,042.60	58,028.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,704.26	49,324.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,324.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,324.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,324.14 / 101.25 = **487.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	295.94	295.94
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		295.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **295.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8673

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55139**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA BULATOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ."GALOP INŽENJERING"DOO, PD 54**

Katastarska parcela: **507/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					96 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					137,548.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-5,501.95	132,046.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-19,807.03	112,239.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	112,239.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					112,239.82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

112,239.82 / 96 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	673.44	673.44
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		673.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **673.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8675

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27194**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLIVERA VELJKOVIĆ - MILIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ČUČUCI - BEČIĆI, PD10, P, obj.br.1**

Katastarska parcela: **143/4 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-5,817.17	35,734.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,360.10	30,373.93
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,074.79	24,299.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,299.14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

24,299.14 / 29 = **837.90**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	145.79	145.79
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		145.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **145.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8702

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29624**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YURY KNYAZEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **PODLIČAK, SV.STEFAN, PD20, 2P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **693 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,404.14	8,625.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-3,967.71	4,657.75
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,657.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,657.75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,657.75 / 12 = **388.15**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	13.97	13.97
i) Umanjenje poreza :	0%		13.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8752

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47234**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEMANJA KAPISODA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY"doo. PD311, P1.**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,980.22	71,525.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,728.81	60,796.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	60,796.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					60,796.57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

60,796.57 / 52 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	182.39	182.39
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%		109.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **109.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8758

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55816**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLIVIA KANKARAŠ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, JADRANSKI PUT,OBJ."ANITA"DOO (kod kružnog toka) ,PD68, P2.**

Katastarska parcela: **99 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-3,510.36	66,696.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,004.53	56,692.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,692.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,692.31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

56,692.31 / 49 = **1,156.99**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	170.08	170.08
i) Umanjenje poreza :	0%		170.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **170.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8772

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28272**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGUEI GAVRILOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM, OBJ."CAR-MONT", PD37, P1, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **2113 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,755.18	10,781.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,498.73	5,283.09
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,056.62	6,339.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,339.71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,339.71 / 15 = **422.65**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	15.85	15.85
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		15.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **15.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8774

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55836**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIODRAG BOŽOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **DOSITEJEVA S-57, PD 38,PN**

Katastarska parcela: **1737 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-22,022.14	53,916.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,087.44	45,828.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,828.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,828.82
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,828.82 / 53 = **864.69**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	137.49	137.49
i) Umanjenje poreza :			0%		137.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **137.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8799

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54172**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DEJAN NIŠAVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DONJI BULEVAR, obj."WOOW", PD70, P5, obj.br.1**

Katastarska parcela: **2179/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-3,223.80	61,252.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,187.83	52,064.37
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-26,032.19	78,096.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,096.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
78,096.56 / 45 = **1,735.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	468.58	468.58
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		468.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **468.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8813

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52342**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **HAZIR KAĆAPOR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, PD4, P1, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 44m2**

Katastarska parcela: **226/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,521.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-8,510.83	23,010.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,451.62	19,559.15
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	3,911.83	15,647.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,647.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
15,647.32 / 22 = **711.24**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	93.88	93.88
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		93.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **93.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8850

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52442**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OXANA MOLODTSOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINE, PD1, P, OBJ.BR. 1, SUSVOJINA 1/3 OD 90m2**

Katastarska parcela: **2860/1 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-6,447.60	36,536.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,480.46	31,055.94
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,211.19	24,844.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,844.75
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,844.75 / 30 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	149.07	149.07
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		149.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **149.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8851

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52479**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RUŽICA RADOSAVLJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BULJARICA I, obj. 1, obj. 2, 120+270m2**

Katastarska parcela: **396 KO BULJARICA I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					390 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					558,792.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-78,230.88	480,561.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-72,084.17	408,476.95
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-81,695.39	490,172.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					490,172.34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

490,172.34 / 390 = **1,256.85**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	2,941.03	2,941.03
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		2,941.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **2,941.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8853

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51311**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MITJA ARULA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **NAS. ROZINO, OBJ."CFSSI", ZGRADA "SOLIDARNOSTI", PD57, 2P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **555/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-760.58	10,104.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,153.46	4,951.36
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,951.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,951.36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,951.36 / 13 = **380.87**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	12.38	12.38
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		12.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8884

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52785**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIKHAIL ABRAMOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. MAINE B.B., obj. Dobrovića, PD20, P1, obj. br.2**

Katastarska parcela: **398/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					97,430.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-12,665.95	84,764.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,714.67	72,049.78
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	14,409.96	57,639.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,639.82
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,639.82 / 68 = **847.64**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	345.84	345.84
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		345.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **345.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4988

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 12212**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZLATKO RES-KORITIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN B.B.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-14,313.67	38,699.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,804.99	32,894.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,894.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,894.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,894.94 / 37 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	98.68	98.68
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		78.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **78.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5259

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8058**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLIVERA POPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STUPOVI - PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					94,564.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 51 god.			51%	-48,228.05	46,336.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,950.51	39,386.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,386.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,386.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,386.24 / 66 = **596.76**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	236.32	236.32
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		236.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **236.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5519

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18418**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠANKA PETROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **FERONOVA B.B.; VELJI VINOGRADI (1284/01)**

Katastarska parcela: **1317/11 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-15,044.40	56,595.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,489.34	48,106.26
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,106.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,106.26
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,106.26 / 50 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	288.64	288.64
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		288.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **288.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6549

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41866**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY,OLGA, SENACHIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **UL.PRVOMAJSKA , (OBJ.,,BURICO ING PRO,,)**

Katastarska parcela: **1997,1998/2,2005/1,2005/2,2006 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					11 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					9,193.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,287.13	7,906.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,032.40	3,874.27
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,874.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,874.27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,874.27 / 11 = **352.21**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	9.69	9.69
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		9.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7059

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44469**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDR ANICHSHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Boreti, PD 14 (P2)**

Katastarska parcela: **KP 809 KO Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					62 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					88,833.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-12,436.70	76,396.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,459.53	64,937.36
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	64,937.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,937.36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

64,937.36 / 62 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	389.62	389.62
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		389.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **389.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7321

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46338**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EMIR GLEDOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC (STUPOVI-OBJ."AV PROPERTIES"); (OBJ. 1; PD 17; P 3);**

Katastarska parcela: **K P 444 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					74 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					106,027.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-14,843.81	91,183.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,677.51	77,505.88
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	77,505.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					77,505.88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

77,505.88 / 74 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	465.04	465.04
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		465.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **465.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7333

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43705**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GRIGORY SMOLYAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DONJI ŠUMET; SVET STEFAN; Obj. Bojanića; PD 20; PN**

Katastarska parcela: **1338/1 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					86 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					123,220.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-22,179.74	101,041.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,156.16	85,884.90
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-17,176.98	103,061.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					103,061.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
103,061.88 / 86 = **1,198.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	618.37	618.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		618.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **618.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7591

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 47717**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR MANAKHOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Nerin, obj. "Teramont"; PD 6 (P), zgr. 1, susvojina od 1/2 na 66 m2**

Katastarska parcela: **KP 374/1 KO Petrovac**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-3,309.77	43,972.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,595.89	37,376.74
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,376.74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,376.74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,376.74 / 33 = **1,132.63**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	224.26	224.26
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		224.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **224.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7595

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50280**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAĐANA MITROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **MEDINSKI KRŠ, PD 3, 1P (1/2 OD 21 M2)**

Katastarska parcela: **298 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					8,775.90 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-526.55	8,249.35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-3,794.70	4,454.65
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,454.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,454.65
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,454.65 / 10.5 = **424.25**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	13.36	13.36
i) Umanjenje poreza :			0%		13.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4451

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56707**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR DUKA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI (ZAOBILAZNICA), OBJ. MERCUR EVROPA, PD142, P3, OBJ.1**

Katastarska parcela: **737/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					90 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					128,952.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-19,342.80	109,609.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,441.38	93,167.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	93,167.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					93,167.82
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
93,167.82 / 90 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	559.01	559.01
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		559.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **559.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4720

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54827**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SOFIA PEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Vojvođanska 28, zgr.Anita Kankaraš, PD13, P1 (1/2 od 77m2)**

Katastarska parcela: **2079/1 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,162.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-4,964.65	50,198.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,529.72	42,668.43
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,533.69	51,202.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,202.11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

51,202.11 / 38.5 = **1,329.92**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	307.21	307.21
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		307.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **307.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5283

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23770**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANKO MILINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BULJARICA I** **PP2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					92 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					131,817.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-23,727.17	108,090.43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,213.56	91,876.87
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-18,375.37	110,252.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					110,252.24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

110,252.24 / 92 = **1,198.39**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	330.76	330.76
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)	30%		231.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **231.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5799

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 19516**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN KOSTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, obj. Vukčević (kamionska pijaca), PD14, P2 (1224/02)**

Katastarska parcela: **1631/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					34,387.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-6,877.44	27,509.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,126.46	23,383.30
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	23,383.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,383.30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

23,383.30 / 24 = **974.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	140.30	140.30
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		140.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **140.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6309

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33478**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐINA DULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; Obj. Milića; PD27; P3**

Katastarska parcela: **520**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-5,115.10	24,973.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,746.06	21,227.65
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,227.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,227.65
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,227.65 / 21 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	127.37	127.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		127.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **127.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6830

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42615**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEI LICHINKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI-BEČIĆI, ST.BR.PD10,SP.II,ZGR.3,(OBJ.GBM ADRIATIC)**

Katastarska parcela: **75/2 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					97,430.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-10,717.34	86,713.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,006.96	73,706.10
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	14,741.22	58,964.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,964.88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

58,964.88 / 68 = **867.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	353.79	353.79
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		353.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **353.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6831

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42785**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVGENY BRANDYS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; obj. "NEGAST - M"; PD 42; P3**

Katastarska parcela: **366/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-5,989.10	48,457.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,268.59	41,188.70
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	8,237.74	32,950.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,950.96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

32,950.96 / 38 = **867.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	197.71	197.71
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		197.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **197.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7088

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46149**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TAMARA OVSYANNIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE, obj.MONTEPROM, PD32, P 1/2 od 42m**

Katastarska parcela: **603/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-2,106.22	27,982.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,197.39	23,785.20
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,757.04	19,028.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,028.16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

19,028.16 / 21 = **906.10**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	114.17	114.17
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		114.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **114.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7335

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43850**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLAI MOISEEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VOJVOĐANSKA; PD 42; P4**

Katastarska parcela: **Budva 2093**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-7,909.06	57,999.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,699.96	49,299.78
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,859.96	59,159.74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,159.74
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,159.74 / 46 = **1,286.08**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	354.96	354.96
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		354.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **354.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7350

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47127**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORAN DROBNJAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA - obj. "DMD INŽENJERING", obj.2, PD31, P3**

Katastarska parcela: **555/21 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,011.84	53,300.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,995.02	45,305.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,305.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,305.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,305.14 / 40 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	135.92	135.92
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		108.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **108.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7878

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51491**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELENA ASANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **DONJI BULEVAR, OBJ. "WOOW", PD83, P7, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2179/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 5 god.		5%	-3,653.64	69,419.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-10,412.87	59,006.29
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-29,503.14	88,509.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				88,509.43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

88,509.43 / 51 = **1,735.48**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	265.53	265.53
i) Umanjenje poreza :	0%		265.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **265.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8137

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48469**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TAMARA, ANNA, MARGARITA KRUGLOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI; BEČIĆI; P; P1; zgr. br. 1**

Katastarska parcela: **Bečići 820**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					110 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					157,608.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 56 god.			56%	-88,260.48	69,347.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,402.13	58,945.39
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	58,945.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,945.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,945.39 / 110 = **535.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	353.67	353.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		353.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **353.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8139

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50177**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATJANA MIROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BABILONIJA - obj. Filipovića, PD4, P1**

Katastarska parcela: **1328/2 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-18,784.01	62,885.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,432.84	53,452.75
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	53,452.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,452.75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

53,452.75 / 57 = **937.77**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	320.72	320.72
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		320.72

Ukupan godišnji iznos poreza: **320.72 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

V.Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8404

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9570**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESELIN JOVOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, OBJ."BOŠKOVIĆ", PD10, P2**

Katastarska parcela: **611/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-7,221.31	73,015.49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,952.32	62,063.16
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	62,063.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,063.16
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
62,063.16 / 56 = **1,108.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	372.38	372.38
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		372.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **372.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8410

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52280**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZEYNEPCAN ISKIN GENCOGLU**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BIJELI DO, obj."DMD INŽINJERING" (zgr. do. S.C."REA") PD26, P1, obj. br.2 (susvojina 1/2 od 21m2)**

Katastarska parcela: **1772/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-1,504.44	13,539.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,030.99	11,508.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	11,508.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,508.97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

11,508.97 / 10.5 = **1,096.09**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	69.05	69.05
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		69.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **69.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4746

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57001**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARTINA GRGUREVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO II, POTES"RUNJE POLJE", PD29, P4, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **532/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-10,029.60	61,610.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,241.56	52,368.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,368.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,368.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,368.84 / 50 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	314.21	314.21
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		314.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **314.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5294

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9446**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR BOGOEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-17,451.50	42,726.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,408.91	36,317.18
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,317.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,317.18
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,317.18 / 42 = **864.69**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	217.90	217.90
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		217.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **217.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5560

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 20868**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GAVRILO RADEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **selo REŽEVIĆI** **(ž/06)kor.07**

Katastarska parcela: **1078/3 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-22,924.80	91,699.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,754.88	77,944.32
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-15,588.86	93,533.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					93,533.18
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
93,533.18 / 80 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	280.60	280.60
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		140.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **140.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5816

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22628**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STOJAN KOVAČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. LAZI B.B. (1/2 OD 135M2) (kor.06)**

Katastarska parcela: **921/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					67.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					96,714.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-25,145.64	71,568.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,735.25	60,833.11
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	12,166.62	48,666.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,666.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,666.48 / 67.5 = **720.98**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	292.00	292.00
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		292.00

Ukupan godišnji iznos poreza: **292.00 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6064

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 23309**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MUSTAFA TRAVNJAK, MINA TRAVNJAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **FERONOVA B.B.,OBJ.1; PD 19, P2, VELJI VINOGRADI (PP2)**

Katastarska parcela: **777 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-11,347.78	40,233.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,034.95	34,198.07
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,198.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,198.07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

34,198.07 / 36 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	205.19	205.19
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		205.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **205.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6330

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28488**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SHEILA, MICHAEL DUNNE**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. PODKOŠLJUN, OBJ. TANACKOV, PD13, PN**

Katastarska parcela: **874 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					106 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					151,876.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-24,300.29	127,576.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-19,136.48	108,440.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	108,440.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					108,440.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
108,440.04 / 106 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	650.64	650.64
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		650.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **650.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

VKovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6582

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42074**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIODRAG KRIVOKAPIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, ST.BR.PD74,PRIZ.ZGR.1,ULAZ 2,(OBJ.MERCUR)**

Katastarska parcela: **737 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-9,427.82	57,913.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,687.07	49,226.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,226.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,226.71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

49,226.71 / 47 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	295.36	295.36
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		295.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **295.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6843

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42798**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJILJANA VASOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, (OBJ.PEKOVIĆ)**

Katastarska parcela: **385 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					69 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					98,863.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-14,829.48	84,033.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,605.06	71,428.66
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	71,428.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					71,428.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
71,428.66 / 69 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	428.57	428.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		428.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **428.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6847

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43150**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARKO, JELA ŠUNJKA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN; obj. "AVE MARIJA KOLJČEVIĆ"; PD 4; P; zgr. 1**

Katastarska parcela: **1040**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-6,447.60	58,028.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,704.26	49,324.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,324.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,324.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,324.14 / 45 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	295.94	295.94
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		295.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **295.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7094

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46925**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIODRAG ČANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; zgr. "CG FOND SOLIDARNOSTI"; PD 9; P2; OBJ. 1**

Katastarska parcela: **Budva 551/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,400.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-11,362.10	76,038.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,405.80	64,632.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	64,632.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,632.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
64,632.89 / 61 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	193.90	193.90
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		135.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **135.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7097

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46957**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANA BRACANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA; obj. "DMD INŽENJERING"; PD 1; 1P; zgr. br. 2**

Katastarska parcela: **Budva 555/21**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-1,053.11	13,991.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,135.56	6,855.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,855.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,855.73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,855.73 / 18 = **380.87**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	17.14	17.14
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		17.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7891

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51654**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SALIH GUNAL**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Rozino (obj. Jeličić), PD76, P2, obj.br.1**

Katastarska parcela: **1629/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-10,316.16	54,159.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,123.98	46,035.86
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,035.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,035.86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

46,035.86 / 45 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	276.22	276.22
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		276.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **276.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8420

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48352**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. I PROLETERSKA,OBJ. "DMD INŽINJERING" , PD93, P7, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1765/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-3,080.52	58,529.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,779.48	49,750.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,750.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,750.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,750.40 / 43 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	298.50	298.50
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		298.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **298.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4468

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56922**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLENA BABUTINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, POD RIJEKOM, OBJ."ANITA", PD110, PN. (susvojina 1/2 od 40m2)**

Katastarska parcela: **1404/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,656.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-859.68	27,796.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,169.45	23,626.87
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	23,626.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,626.87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

23,626.87 / 20 = **1,181.34**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	141.76	141.76
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		141.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **141.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4756

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57991**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANA MARI LALICHIKJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KULJAČE, PD2+PD3, obj.br.1. (susvojina 1/3 od 141m2).**

Katastarska parcela: **810/1 KO KULJAČE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-9,427.82	57,913.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,687.07	49,226.71
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	14,768.01	34,458.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,458.70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

34,458.70 / 47 = **733.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	206.75	206.75
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		206.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **206.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4761

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57209**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVKO JOVIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY"DOO, PD 152, P2**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,719.36	41,264.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,189.70	35,074.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,074.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,074.94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,074.94 / 30 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	105.22	105.22
i) Umanjenje poreza :	0%		105.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **105.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5038

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12172**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN RADEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **FERONA,V.VINOGRADI - Obj.Adrovića,sp.I,st.br.4 (PD4,P1)**

Katastarska parcela: **770/3 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-15,087.38	40,791.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,118.77	34,673.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,673.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,673.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,673.04 / 39 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	104.02	104.02
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		83.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **83.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5583

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26174**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZLATIJA FATIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. MAINSKI PUT - obj. G.Mitrovića**

Katastarska parcela: **626/22 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-11,978.21	51,064.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,659.75	43,405.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,405.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,405.24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

43,405.24 / 44 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	260.43	260.43
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		260.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **260.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5841

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 3240**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VOJKA PAVIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI; BABILONIJA**

Katastarska parcela: **1391/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					62 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					88,833.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-19,543.39	69,290.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,393.53	58,896.68
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	58,896.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,896.68
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,896.68 / 62 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	176.69	176.69
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		123.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **123.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6609

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18183**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN ANTOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA - obj. iza stovarišta "Gugi", PD 24, P1**

Katastarska parcela: **107/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					97,430.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-11,691.65	85,738.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,860.81	72,877.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	72,877.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					72,877.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
72,877.94 / 68 = **1,071.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	437.27	437.27
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		437.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **437.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6851

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43313**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA ŠĆEPANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; BLOKARICA; PD 18; P3**

Katastarska parcela: **626/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-7,479.22	34,071.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,110.80	28,961.19
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,961.19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,961.19
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,961.19 / 29 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	173.77	173.77
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		173.77

Ukupan godišnji iznos poreza: **173.77 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7375

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44163**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SNEŽANA ZEČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT - PD13, P1 (iza restorana "Stela", obj. Lutovca)**

Katastarska parcela: **1499/1 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-12,608.64	44,703.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,705.50	37,997.86
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,997.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,997.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,997.86 / 40 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	113.99	113.99
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		91.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **91.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7384

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20709**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANKO JANKETIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT, (do Grđevice) zgr.ROTOR, PD9, P1**

Katastarska parcela: **1371/7 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-17,551.80	52,655.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,898.31	44,757.09
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,951.42	53,708.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,708.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,708.51 / 49 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	322.25	322.25
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		322.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **322.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7638

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47917**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TEJA MULIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ. "DMD INŽENJERING", PD44, P5, OBJ.2**

Katastarska parcela: **555/21 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-2,607.70	34,645.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,196.77	29,448.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,448.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,448.34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

29,448.34 / 26 = **1,132.63**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	88.35	88.35
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		70.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **70.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8178

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 48748**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STEVO STANIŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN ; SARAJEVSKA 9 ; PD 19 ;**

Katastarska parcela: **1172/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-12,250.44	52,225.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,833.83	44,391.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,391.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,391.73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

44,391.73 / 45 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	266.35	266.35
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		266.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **266.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4772

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57174**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANA VOLIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINE,ST.BR.17 - OBJ. PEKOVIĆA. PD23, P2. (susvojina 1/2 od 29m2)**

Katastarska parcela: **385/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					20,775.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-3,324.10	17,451.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,617.73	14,833.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	14,833.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,833.78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

14,833.78 / 14.5 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	89.00	89.00
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		89.00

Ukupan godišnji iznos poreza: **89.00 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5596

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 25997**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY BOBIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR I, OBJ. MAROVIĆ, PD 4, P**

Katastarska parcela: **329/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-11,820.60	66,983.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,047.51	56,935.89
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	11,387.18	45,548.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,548.71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

45,548.71 / 55 = **828.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	273.29	273.29
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		273.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **273.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5599

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 26200**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA CHUEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STUPOVI; PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **502/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-7,952.04	45,061.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,759.23	38,302.33
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,302.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,302.33
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,302.33 / 37 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	229.81	229.81
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		229.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **229.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5844

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19156**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOKA BOSIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB; BLOKARICA**

Katastarska parcela: **626/22**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-14,098.75	44,646.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,696.91	37,949.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,949.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,949.14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,949.14 / 41 = **925.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	227.69	227.69
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		227.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **227.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5852

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 17561**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN KNEŽEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. MAINSKI PUT BB**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-18,124.92	60,679.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,101.86	51,577.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,577.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,577.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
51,577.22 / 55 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	309.46	309.46
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		309.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **309.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6098

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13979**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA GUSAROVA, ANDREY GUSAROV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA** **pp2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-15,445.58	54,761.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,214.24	46,547.37
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,547.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,547.37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

46,547.37 / 49 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	279.28	279.28
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		279.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **279.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6114

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17402**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANKA RAIČKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. ZAOBILAZNICA, potes "Runje polje", obj. S.Pribilovića, zgr.br.1, PD8, P1.**

Katastarska parcela: **608 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-9,886.32	33,097.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,964.65	28,133.03
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,133.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,133.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,133.03 / 30 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	84.40	84.40
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		59.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **59.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6873

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 43048**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PAVLEV,ANDREY MIHAILOVIČ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT,**

Katastarska parcela: **383 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					86 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					123,220.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-16,018.70	107,202.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,080.31	91,121.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	91,121.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					91,121.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
91,121.78 / 86 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	546.73	546.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		546.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **546.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7670

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47210**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARJAN STANAJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **SV. STEFAN, OBJ. PRŽNO, PD24, 3P, OBJ. 1**

Katastarska parcela: **536/1 KO SV. STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,195.19	9,670.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,448.29	5,221.91
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,044.38	6,266.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,266.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,266.29 / 13 = **482.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	18.80	18.80
i) Umanjenje poreza :			0%		18.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8198

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51128**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEMANJA MIŠUROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Velji Vinogradi, Babilonija, PD6, P2, obj.br.1**

Katastarska parcela: **1391/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-15,474.24	70,493.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,574.06	59,919.70
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,919.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,919.70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

59,919.70 / 60 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	359.52	359.52
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		359.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **359.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8204

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50951**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ERHAN ERYILMAZ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA CENTAR, OBJ."ICL INŽINJERING"DOO, PD 54, P4, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2378/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				65,908.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 6 god.		6%	-3,954.53	61,954.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-9,293.14	52,661.13
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-26,330.57	78,991.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				78,991.70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

78,991.70 / 46 = **1,717.21**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	473.95	473.95
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		473.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **473.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4513

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57014**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOGIĆ KNEŽEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ČUČUCI, obj.ĆIPRANIĆ, MILIČIĆ, PD27, P2**

Katastarska parcela: **135/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-5,415.98	54,761.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,214.24	46,547.37
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,309.47	37,237.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,237.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,237.90 / 42 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	223.43	223.43
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		223.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **223.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4800

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57638**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANNA KUZNETSOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SELO MARKOVIĆI, OBJ. "MEDITERANCAPITAL", PD48, P4, OBJ.1 (1/2 OD 49M2)**

Katastarska parcela: **4209/3 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,103.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,404.14	33,699.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,054.92	28,644.54
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,728.91	22,915.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,915.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,915.63 / 24.5 = **935.33**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	137.49	137.49
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		137.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **137.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4806

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34299**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ARMEN MKRTCHYAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SELO LAPČIĆI (1/2 OD 68M2)**

Katastarska parcela: **245/1 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-13,640.26	35,074.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,261.24	29,813.70
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	8,944.11	20,869.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,869.59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

20,869.59 / 34 = **613.81**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	125.22	125.22
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		125.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **125.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5071

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11281**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRKO ĆIROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **POLJE B.B.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-14,313.67	38,699.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,804.99	32,894.94
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,578.99	39,473.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,473.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,473.93 / 37 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	118.42	118.42
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		94.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **94.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5351

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13533**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN MILIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJKA VLAHOVIĆA BR.4/I,ST.7**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 51 god.			51%	-33,613.49	32,295.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,844.30	27,451.02
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,490.20	32,941.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,941.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,941.22 / 46 = **716.11**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	197.65	197.65
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		197.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **197.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5353

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12477**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILICA KAMENAROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VOJVOĐANSKA - do Kovačevića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					90 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					128,952.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-34,817.04	94,134.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,120.24	80,014.72
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,002.94	96,017.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					96,017.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
96,017.66 / 90 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	288.05	288.05
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		172.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **172.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5608

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26376**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA POLYAKOVA, VICTOR BUKHMARIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA POLJE; PD5, SP.2, ZGR. 3**

Katastarska parcela: **1510**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					107 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					153,309.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-41,393.59	111,916.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,787.40	95,128.61
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-19,025.72	114,154.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					114,154.33
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
114,154.33 / 107 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	684.93	684.93
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		684.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **684.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5863

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24666**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEBOJŠA BOLJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS. BORETI, USTANIČKA BR. 1, BEČIĆI**

Katastarska parcela: **Budva 679/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-9,628.42	50,549.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,582.38	42,966.81
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,966.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,966.81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

42,966.81 / 42 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	128.90	128.90
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		103.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **103.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6130

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33989**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORDANA KNEŽEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI b.b., obj. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ", PD 18, P, (susvojina 1/ od 65m2)**

Katastarska parcela: **365/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					46,566.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-7,450.56	39,115.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,867.32	33,248.12
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,649.62	26,598.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,598.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,598.50 / 32.5 = **818.42**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	79.80	79.80
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		55.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **55.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6380

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27295**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEXANDR, OLENA ANDRIANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN,LAM.A,SP.VI,TIP J-1,ST.36,MERCUR EVROPA**

Katastarska parcela: **737**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54.8 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,517.44 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-11,777.62	66,739.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,010.97	56,728.85
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,728.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,728.85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

56,728.85 / 54.8 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	340.37	340.37
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		340.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **340.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6385

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29473**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXEY BYKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **UL. POD MAGISTRALOM, SUTER.GAR.PD1**

Katastarska parcela: **2084**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					11 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					9,193.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,287.13	7,906.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-3,637.07	4,269.60
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-853.92	5,123.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,123.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,123.52 / 11 = **465.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	15.37	15.37
i) Umanjenje poreza :			0%		15.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **15.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6638

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41872**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA GRITSAY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA, obj. "BOŽOVIĆ PLUS"**

Katastarska parcela: **412/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-10,058.26	67,312.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,096.94	57,216.00
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,216.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,216.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,216.00 / 54 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	343.30	343.30
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		343.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **343.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6885

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45928**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IHOR KASYANENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI (OBJ. "KVESTSTROJ"); (OBJ. 1; PD 19; P 1);**

Katastarska parcela: **K P 951/2 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-5,845.82	67,226.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,084.05	57,142.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,142.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,142.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,142.93 / 51 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	342.86	342.86
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		342.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **342.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7151

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42676**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **INNA KOVALCHUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI - obj. " B.S.A. Monte", d.o.o., parc.150/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					76 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					108,892.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-17,422.85	91,469.95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,720.49	77,749.46
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	15,549.89	62,199.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,199.57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

62,199.57 / 76 = **818.42**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	373.20	373.20
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		373.20

Ukupan godišnji iznos poreza: **373.20 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7154

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42662**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGICA ČALIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Vojvođanska 28, obj. "Anita"; PD 25 (P5)**

Katastarska parcela: **KP 2079/1 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-5,287.03	53,457.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,018.67	45,439.10
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,087.82	54,526.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,526.92
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
54,526.92 / 41 = **1,329.92**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	327.16	327.16
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		327.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **327.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7678

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50456**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVANA BOROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA; obj. "NIVEL"; PD 193; P7; zgr. br. 1**

Katastarska parcela: **507/11 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-5,989.10	48,457.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,268.59	41,188.70
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	41,188.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,188.70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

41,188.70 / 38 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	247.13	247.13
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		247.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **247.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7942

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52027**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVICA SAMARDŽIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **POD DUBOVICOM, PD6, S, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1702/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-710.43	13,498.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,884.07	6,614.10
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,614.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,614.10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,614.10 / 17 = **389.06**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	16.54	16.54
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		16.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7949

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52111**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESNA MUŠICKI KOVAČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VRZDAK; STARI GRAD; PD3, P2. (susvojina 1/2 26m2)**

Katastarska parcela: **2694/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				18,626.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-7,823.09	10,803.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-1,620.50	9,182.82
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-4,591.41	13,774.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13,774.22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

13,774.22 / 13 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	82.65	82.65
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		82.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **82.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8475

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54980**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR SLOVINIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA, obj."DMD INŽINJERING"doo. PD30, 1P.**

Katastarska parcela: **1765/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-668.64	12,704.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,479.12	6,225.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,225.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,225.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,225.04 / 16 = **389.06**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	15.56	15.56
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		15.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **15.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8490

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52432**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SABRI DEMIR TASKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STARI GRAD B.B., PD3, PN, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 25m2)**

Katastarska parcela: **2722/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					17,910.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	5 god.		5%	-895.50	17,014.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,552.18	14,462.33
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-7,231.16	21,693.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,693.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,693.49 / 12.5 = **1,735.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	130.16	130.16
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		130.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **130.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4812

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1741**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VEROLJUB ŽIVKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOLUBOVINA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34.8 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					49,861.44 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-15,955.66	33,905.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,085.87	28,819.91
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,819.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,819.91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

28,819.91 / 34.8 = **828.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	172.92	172.92
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		172.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **172.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4819

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1538**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVAN KNEŽEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					136 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					194,860.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-81,841.54	113,019.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,952.89	96,066.37
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	96,066.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					96,066.37
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
96,066.37 / 136 = **706.37**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	288.20	288.20
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		144.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **144.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5105

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13822**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN KUSOVAC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL.GOLOOTOČKIH ŽRTAVA - BIJELI DO - Obj.Banovića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-26,076.96	74,219.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,132.86	63,086.18
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	63,086.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,086.18
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
63,086.18 / 70 = **901.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	189.26	189.26
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		151.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **151.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5363

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9657**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NENAD PAPAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BULJARICA; (1/2 od 36m2)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,790.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-15,474.24	10,316.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	370/445	bodova	0.83 %	-1,753.75	8,562.41
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	8,562.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,562.41
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
8,562.41 / 18 = **475.69**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	51.37	51.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		51.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **51.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5625

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23883**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐORĐE ČUMIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **CENTAR - obj. BSP-a (lamela II, garaža 6), PD 100, 1P**

Katastarska parcela: **2057/1 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-2,674.56	10,698.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,921.19	5,777.05
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,155.41	6,932.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,932.46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,932.46 / 16 = **433.28**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	20.80	20.80
i) Umanjenje poreza :	0%		20.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **20.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6403

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28626**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN KAŠĆELAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ,ST.26**

Katastarska parcela: **2290**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-7,421.90	45,591.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,838.75	38,752.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,752.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,752.94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

38,752.94 / 37 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	232.52	232.52
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		232.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **232.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6912

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46223**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIKTOR BEZRUKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO (OBJ. "KOMLJENOVIĆA"); (PD 8; 1 P);**

Katastarska parcela: **K P 615 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,790.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-4,384.37	21,406.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,210.90	18,195.13
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	18,195.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,195.13
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
18,195.13 / 18 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	109.17	109.17
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		109.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **109.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7438

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49222**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GEORGY KOTONSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.DUBOVICA - "ELMOS",PD6, PN, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1668/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,954.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-9,556.78	23,397.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,509.64	19,887.98
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	19,887.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,887.98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

19,887.98 / 23 = **864.69**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	119.33	119.33
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		119.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **119.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8509

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54403**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽELJKO DAMJANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI, obj."MG INOVATION" DOO. PD19, P3. (susvojina 1/2 od 39m2)**

Katastarska parcela: **885/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					27,939.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,117.58	26,822.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,023.30	22,798.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	22,798.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,798.71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

22,798.71 / 19.5 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	136.79	136.79
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		136.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **136.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4544

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57551**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADISLAV TITOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PERAZIĆA DO, REŽEVIĆI, PD9, 2P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **2767/1 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					101 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					144,712.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-10,129.90	134,582.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-20,187.44	114,395.47
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	114,395.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					114,395.47
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
114,395.47 / 101 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	686.37	686.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		686.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **686.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4550

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57664**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA TEDRICK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MASLINA, BIJELI DO, OBJ."D INŽENJERING", PD132, P6, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1765/21 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-1,518.77	74,419.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,162.94	63,256.69
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	63,256.69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,256.69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

63,256.69 / 53 = **1,193.52**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	379.54	379.54
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		379.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **379.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5395

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9076**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRKO DŽUDOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-19,729.66	53,343.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,001.47	45,341.67
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,068.33	36,273.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,273.34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,273.34 / 51 = **711.24**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	217.64	217.64
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		217.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **217.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5904

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21651**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GOJKO SREDAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; BLOKARICA, ULICA XII; BR. 8**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-13,181.76	44,130.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,619.54	37,510.70
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,510.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,510.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,510.70 / 40 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	225.06	225.06
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		225.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **225.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6156

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 34446**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RIMMA FEDYAKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **nas. BREŽINE, parc.581**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					23,402.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-2,574.26	20,828.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-9,580.94	11,247.19
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-2,249.44	13,496.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					13,496.63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

13,496.63 / 28 = **482.02**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	40.49	40.49
i) Umanjenje poreza :	0%		40.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **40.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6407

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28353**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADISLAV LEONOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. PODKOŠLJUN - CDS**

Katastarska parcela: **1234/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-17,193.60	97,430.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,614.56	82,815.84
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,563.17	99,379.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					99,379.01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

99,379.01 / 80 = **1,242.24**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	596.27	596.27
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		596.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **596.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6410

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28656**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY VERKHOVTSEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB,OBJ.PRIBILOVIĆ, PD8**

Katastarska parcela: **663/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-9,800.35	41,780.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,267.07	35,513.38
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,513.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,513.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,513.38 / 36 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	213.08	213.08
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		213.08
Ukupan godišnji iznos poreza:					**213.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7722

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50849**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BILGIN SERHAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOSPOŠTINA, OBJ. " A&K" DOO, PD33, P5, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2234 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-6,304.32	56,738.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,510.83	48,228.05
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,645.61	57,873.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,873.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,873.66 / 44 = **1,315.31**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	347.24	347.24
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		347.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **347.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7981

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52068**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PEĐA SPAIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. FERONA B.B., VELJI VINOGRADI, PD28, PN, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 36m2)**

Katastarska parcela: **1317/8 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,790.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-6,963.41	18,826.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,824.05	16,002.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	16,002.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,002.94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

16,002.94 / 18 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	96.02	96.02
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		96.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **96.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8519

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 374**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGUTIN DELOIK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **CENTAR BUDVA,OBJ.,,BSP" PD104, SU, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **2057/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-2,808.29	10,564.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,859.68	5,704.84
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,140.97	6,845.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,845.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,845.80 / 16 = **427.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	20.54	20.54
i) Umanjenje poreza :			0%		20.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **20.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4557

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57861**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RAFFAELLA STRINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.ŽRTAVA FAŠIZMA (ZGRADA TEHNOMAX-A), PD82, P6, OBJ.1 (1/2 OD 42M2)**

Katastarska parcela: **555/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-902.66	29,186.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,377.92	24,808.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,808.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,808.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,808.22 / 21 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	148.85	148.85
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		148.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **148.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4566

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57871**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NICOLA JAFFERS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SVETI STEFAN,POTES LOKVICE ,PD 21,P**

Katastarska parcela: **436/1 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,914.50	65,292.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,793.90	55,498.79
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	55,498.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,498.79
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,498.79 / 49 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	332.99	332.99
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		332.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **332.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4852

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 944**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LUKA FRANETA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **SREMSKOG FRONTA BII**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					94,564.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-34,043.33	60,521.47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,078.22	51,443.25
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,443.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,443.25
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
51,443.25 / 66 = **779.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	154.33	154.33
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		77.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **77.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5400

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14921**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ROBERT MILETIĆ-GLENDŽO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KAMENOVO - MILOČER**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55.56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					79,606.37 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-25,474.04	54,132.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,119.85	46,012.48
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,202.50	55,214.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,214.98
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,214.98 / 55.56 = **993.79**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	331.29	331.29
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		331.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **331.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6172

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28268**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA VINOKURTSEVA, ALEXANDER NIKOLAEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOSPOŠTINA**

Katastarska parcela: **2477/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					228 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					326,678.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-78,402.82	248,275.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-24,827.56	223,448.03
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-44,689.61	268,137.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					268,137.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
268,137.63 / 228 = **1,176.04**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,608.83	1,608.83
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,608.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,608.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6437

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29289**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVGENY ANDRYUKHIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SREMSKOG FRONTA, ST.BR. 3**

Katastarska parcela: **966**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-14,156.06	60,349.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,052.43	51,297.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,297.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,297.11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

51,297.11 / 52 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	307.78	307.78
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		307.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **307.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6686

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44935**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA GONCHARYUKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE; PETROVAC N/M; obj. Kolarević; PD 12; P2**

Katastarska parcela: **Petrovac 957**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-12,379.39	56,395.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,459.25	47,935.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,935.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,935.76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

47,935.76 / 48 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	287.61	287.61
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		287.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **287.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6937

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43626**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA PRIKHODKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V. VINOGRADI - ZAOBILAZNICA - obj. "Mercur Evropa", parc.737**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-6,705.50	44,875.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,731.29	38,144.00
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,144.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,144.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,144.00 / 36 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	228.86	228.86
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		228.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **228.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6945

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45509**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUDMILA ZHELNOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Bečići; ul: Sremskog fronta; obj. "Monrus Investment"; (obj. 1; PD 121; P 5);**

Katastarska parcela: **k. p. 628/7 K O Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-6,075.07	69,863.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,479.50	59,383.83
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,383.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,383.83
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,383.83 / 53 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	356.30	356.30
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		356.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **356.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7459

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 26215**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANISLAV YASINOVSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR II, PD2,P1**

Katastarska parcela: **466/3 KO PRIJEVOR II**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					63 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					90,266.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-17,150.62	73,115.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,967.37	62,148.42
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	12,429.68	49,718.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,718.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,718.73 / 63 = **789.19**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	298.31	298.31
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		298.31

Ukupan godišnji iznos poreza: **298.31 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7731

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 50946**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EMIR ALIBAŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI,GLAVICA ,OBJ. "KALLOS", PD138, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **963/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-3,438.72	65,335.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,800.35	55,535.33
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	55,535.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,535.33
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,535.33 / 48 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	333.21	333.21
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		333.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **333.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7734

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13852**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽIVOSLAV MITROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. ISPOD MAGISTRALE, OBJ."FAB LIVE", PD325, P5, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1442/22 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 9 god.		9%	-6,963.41	70,407.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-10,561.17	59,846.62
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-29,923.31	89,769.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				89,769.93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

89,769.93 / 54 = **1,662.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	538.62	538.62
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		538.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **538.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7996

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52146**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANKO LAZAREVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BEOGRADSKA, PODKOŠLJUN, PD5, P1, OBJ.BR. 1**

Katastarska parcela: **812 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-6,189.70	32,495.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,874.39	27,621.52
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,621.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,621.52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

27,621.52 / 27 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	82.86	82.86
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%		41.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **41.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8000

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51075**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESKO NEDOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **Lazi bb, obj. "Monrus investment" DOO, PD 193 P3, objekat 1**

Katastarska parcela: **394/28 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-4,900.18	49,546.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,431.93	42,114.29
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	8,422.86	33,691.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,691.43
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,691.43 / 38 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	101.07	101.07
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		80.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **80.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8004

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48002**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PREDRAG TOMAŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **Lazi bb; PD 2 (P) i PD 3 (P1), zgrada 1; susvojina od 1/3 na 106 m2**

Katastarska parcela: **KP 149/1 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,620.82 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 43 god.			43%	-21,766.95	28,853.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,328.08	24,525.79
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,905.16	19,620.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,620.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
19,620.63 / 35.33 = **555.35**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	58.86	58.86
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		47.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **47.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8007

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 48121**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ILY KAYYALAYNEN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.STUPOVI,OBJ."ELMOS" ;PD 11; P1**

Katastarska parcela: **502/3 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-6,447.60	29,372.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,405.86	24,966.54
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,966.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,966.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,966.54 / 25 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	149.80	149.80
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		149.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **149.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8270

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51188**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILICA KRUNIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA - OBJ.SAVIĆA (IZA GUGI STOV), ST.BR.18, PD18, P2. (susvojina 1/4 od 34m2)**

Katastarska parcela: **107/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					8.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,178.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-2,070.40	10,108.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,516.26	8,592.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	8,592.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,592.14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

8,592.14 / 8.5 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	51.55	51.55
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		51.55

Ukupan godišnji iznos poreza: **51.55 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8540

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54655**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **HAYRIYE GERGER ALTINER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, obj"BOŽOVIĆ PLUS" PD20, PN. (susvojina 1/2 od 40m2)**

Katastarska parcela: **985 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,656.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-3,152.16	25,503.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,825.58	21,678.26
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,678.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,678.26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

21,678.26 / 20 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	130.07	130.07
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		130.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **130.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5421

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 15861**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐORĐE KURJAKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN (Zgr.Glendže)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-3,911.54	11,132.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,121.11	6,011.74
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,011.74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,011.74
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,011.74 / 18 = **333.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	18.04	18.04
i) Umanjenje poreza :			0%		18.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5675

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13751**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADINKA STEFANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO - kod kam.pijace - Obj.Kneževića 177/02**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-15,646.18	58,859.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,828.91	50,030.51
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,006.10	60,036.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					60,036.61
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
60,036.61 / 52 = **1,154.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	180.11	180.11
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		144.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **144.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5679

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14817**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRA DJURANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS. ROZINO - ČETVRTA ULICA** **(kor.06)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-20,632.32	65,335.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,800.35	55,535.33
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,107.07	66,642.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					66,642.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
66,642.39 / 60 = **1,110.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	199.93	199.93
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		139.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **139.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5943

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17617**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANICA ŠEGERAC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. MAGAZINI - BULJARICA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					94 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					134,683.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-30,977.14	103,706.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	350/445	bodova	0.78 %	-22,815.33	80,890.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	80,890.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					80,890.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
80,890.73 / 94 = **860.54**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	485.34	485.34
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		485.34

Ukupan godišnji iznos poreza: **485.34 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6696

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44395**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA VUKOTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Naselje Dubovica, objekat "NIVEL" DOO, PD 195**

Katastarska parcela: **KP 507/11 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-7,164.00	64,476.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,671.40	54,804.60
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,804.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,804.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
54,804.60 / 50 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	328.83	328.83
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		328.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **328.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6708

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45065**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANNA ROGOVSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 7; 2P**

Katastarska parcela: **Budva 394/28**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-1,278.77	12,929.83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,594.21	6,335.61
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,267.12	5,068.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,068.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,068.49 / 17 = **298.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	12.67	12.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		12.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6956

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 43774**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER NEPOKLONOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAVALA; Obj. "ZAVALA INVEST"; PD 4; P; zgr. 19**

Katastarska parcela: **2922/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				183 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				262,202.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 8 god.		8%	-20,976.19	241,226.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-36,183.93	205,042.28
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-102,521.14	307,563.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				307,563.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
307,563.42 / 183 = **1,680.67**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	1,845.38	1,845.38
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)		0%		1,845.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,845.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7487

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20063**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILICA MARTINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NERIN, PETROVAC N/M, OBJ. "MONTEPROM" DOO , PD 5, P**

Katastarska parcela: **437 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					95,997.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-13,439.66	82,557.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,383.69	70,174.25
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	70,174.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					70,174.25
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
70,174.25 / 67 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	210.52	210.52
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		168.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **168.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7488

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49765**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBIŠA JEVREMOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **STEVANA ŠTILJANOVIĆA 25, PD16, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **231 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-1,629.81	10,907.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,017.31	5,889.88
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,177.98	4,711.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,711.91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,711.91 / 15 = **314.13**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	14.14	14.14
i) Umanjenje poreza :	0%		14.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7757

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51276**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NOYAN VURGUN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. Lazi bb, obj. Monrus, PD 184, P2, OBJ. BR.1**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-5,415.98	54,761.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,214.24	46,547.37
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,309.47	37,237.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,237.90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,237.90 / 42 = **886.62**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	223.43	223.43
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		223.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **223.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8018

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42399**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DENIS CANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **ul. MARINA BEČIĆA - obj. "Grupa 219", PD 32, OBJ.1, tavan**

Katastarska parcela: **368/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,476.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-4,847.64	43,628.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-22,250.67	21,378.09
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,378.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,378.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,378.09 / 58 = **368.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	53.45	53.45
i) Umanjenje poreza :			0%		53.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **53.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8021

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47602**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KONSTANTIN CHAPLYGIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **Brežine, Petrovac, zgrada 2**

Katastarska parcela: **KP 920 KO Petrovac**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,074.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-3,259.62	21,814.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-10,034.61	11,779.77
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-2,355.95	14,135.72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,135.72
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
14,135.72 / 30 = **471.19**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	42.41	42.41
i) Umanjenje poreza :			0%		42.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **42.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8024

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47849**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VICTOR KOLOMEYTSEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM, OBJ. BG&MN, PD16, P4, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2129/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-4,928.83	56,681.57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,502.24	48,179.33
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,635.87	57,815.20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,815.20
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,815.20 / 43 = **1,344.54**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	346.89	346.89
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		346.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **346.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8279

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50989**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER SCHERBAKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM; obj. "BG&MN"; PD 26; PN; zgr. br. 1**

Katastarska parcela: **2129/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					87 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					124,653.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-13,711.90	110,941.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,641.26	94,300.45
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-18,860.09	113,160.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					113,160.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
113,160.54 / 87 = **1,300.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	678.96	678.96
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		678.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **678.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8286

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55463**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIOMIR VUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI BB, PD2+PD3+PD4**

Katastarska parcela: **147/9 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					178 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					255,038.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-81,612.29	173,426.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-26,013.92	147,412.20
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	29,482.44	117,929.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					117,929.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
117,929.76 / 178 = **662.53**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	707.58	707.58
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		707.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **707.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8292

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54221**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA DEKTIAREVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT bb. PD 20, PN.**

Katastarska parcela: **1510/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					62 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					88,833.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-23,985.07	64,848.53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,727.28	55,121.25
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	55,121.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,121.25
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,121.25 / 62 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	330.73	330.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		330.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **330.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8295

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48810**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATJANA BANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM; PD 26; P5; zgr. br. 2**

Katastarska parcela: **2084 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					101 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					144,712.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-20,259.79	124,453.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-18,667.95	105,785.06
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-21,157.01	126,942.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					126,942.07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

126,942.07 / 101 = **1,256.85**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	761.65	761.65
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		761.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **761.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5951

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23963**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXEY SKRYABIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **VUKICE MITROVIĆ; ŠUMET, PD 12, PD 17, 19m2+16m2**

Katastarska parcela: **1341/4 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					29,253.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-5,265.54	23,987.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-11,034.23	12,953.23
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-6,476.61	19,429.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,429.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
19,429.84 / 35 = **555.14**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	58.29	58.29
i) Umanjenje poreza :			0%		58.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **58.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5954

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18924**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SUTO BATILOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI - KOD BEN. PUMPE,ST.BR.8**

Katastarska parcela: **1425/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-14,141.74	53,199.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,979.98	45,219.88
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,219.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,219.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,219.88 / 47 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	135.66	135.66
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)		50%		67.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **67.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6459

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 30741**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADIK BEDRETDINOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC N/M,STUPOVI,GAR.BR.G-5,OBJ.,MKM INVEST,DOO**

Katastarska parcela: **508/6,508/7**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					20,335.01 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-2,846.90	17,488.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-8,044.53	9,443.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	9,443.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					9,443.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
9,443.58 / 24.33 = **388.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	28.33	28.33
i) Umanjenje poreza :			0%		28.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **28.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6462

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 30150**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA MOISEENKO, SERGEY PONOMAREV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDINSKI KRŠ ,SP.II,(OBJ.,BAR-INVEST,DOO)**

Katastarska parcela: **84**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-9,871.99	66,066.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,909.96	56,156.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,156.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,156.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
56,156.45 / 53 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	336.94	336.94
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		336.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **336.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6463

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 30208**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SOFIA KUZANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, ST.BR.38,PRIZ. OBJ.LUTOVAC**

Katastarska parcela: **537**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-8,596.80	34,387.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,158.08	29,229.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,229.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,229.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,229.12 / 30 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	175.37	175.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		175.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **175.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6713

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46750**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANIELA ZORA MACKH HIERZENBERGER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **22 NOVEMBAR; POD MAGISTRALOM; obj. Filotić; "Nova Gradnja"; PD 42; P1**

Katastarska parcela: **Budva 2066**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					89 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					127,519.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-8,926.34	118,592.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,788.93	100,803.93
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-20,160.79	120,964.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					120,964.71
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
120,964.71 / 89 = **1,359.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	362.89	362.89
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		290.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **290.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6721

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8734**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIJALKO DIMITRIJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆKA PLAŽA; RAFAILOVIĆI; (susvojina 3/6 od 30m2)**

Katastarska parcela: **1438 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				12,537.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 35 god.		35%	-4,387.95	8,149.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0.54 %	-3,748.56	4,400.49
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-2,200.24	6,600.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6,600.73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,600.73 / 15 = **440.05**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	19.80	19.80
i) Umanjenje poreza :	0%		19.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **19.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7497

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52003**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRJANA ŽIŽIĆ - RAKOČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **NAS. GOSPOŠTINA, PD1, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 10/268**

Katastarska parcela: **2249 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					8,358.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-1,086.54	7,271.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-3,344.87	3,926.59
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-785.32	4,711.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,711.91
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,711.91 / 10 = **471.19**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	14.14	14.14
i) Umanjenje poreza :			0%		14.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7501

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49729**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SARAH ZEIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VIDIKOVAC , OBJ.BOGIĆEVIĆ , PD 42, P4**

Katastarska parcela: **2290 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					76 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					108,892.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-15,244.99	93,647.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,047.17	79,600.64
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	79,600.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					79,600.64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

79,600.64 / 76 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	477.60	477.60
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		477.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **477.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7503

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49799**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RANKO RADONJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, PD 49, P3**

Katastarska parcela: **737/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-7,737.12	43,843.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,576.55	37,267.13
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,267.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,267.13
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,267.13 / 36 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	223.60	223.60
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		223.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **223.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8296

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24953**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLAY BUDAEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN - IZA ZGR. NINAVEX, PD5, P, ZG. BR. 1**

Katastarska parcela: **344/4**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-12,923.86	45,820.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,873.14	38,947.80
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,947.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,947.80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

38,947.80 / 41 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	233.69	233.69
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		233.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **233.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4614

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56350**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VUJADIN ANĐUŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, JADRANSKI PUT, OBJ. " ANITA", KOD KRUŽNOG TOKA, PD110, P3, OB J. BR. 1**

Katastarska parcela: **99 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-3,510.36	66,696.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,004.53	56,692.31
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,338.46	68,030.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					68,030.78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

68,030.78 / 49 = **1,388.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	408.18	408.18
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		408.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **408.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4615

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56351**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PAVEL AINEMER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BORETI, PD2+3+4+5+6, 1P,P,P1, P2, PN. (susvojina 2/3 od 629m2)**

Katastarska parcela: **713/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					419.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					600,816.02 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-84,114.24	516,701.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-51,670.18	465,031.60
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	465,031.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					465,031.60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

465,031.60 / 419.33 = **1,108.99**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	2,790.19	2,790.19
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		2,790.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **2,790.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4618

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56367**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIKTOR ARTSABLYUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MEDITERANSKA ,OBJ."DB INVEST"DOO, PD 79, P8.**

Katastarska parcela: **2125/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,407.10	57,770.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,665.57	49,104.92
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,820.98	58,925.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,925.91
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,925.91 / 42 = **1,403.00**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	353.56	353.56
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		353.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **353.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5721

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23812**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YURY GORYANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINE**

Katastarska parcela: **Maine 84/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					299 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					428,407.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-85,681.44	342,725.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-34,272.58	308,453.18
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	61,690.64	246,762.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					246,762.55
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
246,762.55 / 299 = **825.29**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,480.58	1,480.58
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,480.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,480.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6475

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 33091**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA BIBAEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BLOK; PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **677/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					83 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					118,922.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-71,353.44	47,568.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,135.34	40,433.62
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,433.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,433.62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,433.62 / 83 = **487.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	242.60	242.60
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		242.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **242.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6480

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 33304**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEBOJŠA RADIŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI; ZGR. ROTOR;obj. Mrvaljevića; st. br. 18**

Katastarska parcela: **1371/7**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-25,074.00	75,222.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,283.30	63,938.70
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	63,938.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,938.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
63,938.70 / 70 = **913.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	383.63	383.63
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		383.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **383.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6486

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33299**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA GORELIKOVA, LEONID GORELIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. IVANOVIĆI, BEČIĆI, PD4, P1, parc.32/6**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-10,631.38	65,307.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,796.05	55,510.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	55,510.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,510.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,510.97 / 53 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	333.07	333.07
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		333.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **333.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7263

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44843**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANIYA MOSTOVAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA; obj. "GUGI"; PD 1; 1P**

Katastarska parcela: **Budva 107/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-1,203.55	8,826.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,059.98	4,766.07
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,766.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,766.07
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,766.07 / 12 = **397.17**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	14.30	14.30
i) Umanjenje poreza :			0%		14.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8048

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49850**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KATA MITROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ.IZA GUGI STOVARIŠTA, PD 6, 1P**

Katastarska parcela: **107/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-1,203.55	8,826.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,059.98	4,766.07
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,766.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,766.07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,766.07 / 12 = **397.17**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	14.30	14.30
i) Umanjenje poreza :	0%		14.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5467

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4945**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOGDAN RADOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS.PODKOŠLJUN ("NINAVEX"; ZGR."SUNCA") - (1191/00)**

Katastarska parcela: **894/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					97,430.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-21,434.69	75,995.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,399.36	64,596.36
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	64,596.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,596.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
64,596.36 / 68 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	193.79	193.79
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		155.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **155.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6239

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28898**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA, SERGEY AVRAMENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **nas. MAINE, parc.398/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,989.20	12,219.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,620.92	6,598.47
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,319.69	5,278.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,278.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,278.78 / 17 = **310.52**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	15.84	15.84
i) Umanjenje poreza :			0%		15.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **15.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6493

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33655**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY PANCHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI; (iznad kapele) obj. R. Božovića** **911**

Katastarska parcela: **903**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-8,038.01	39,244.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,886.66	33,357.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,357.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,357.73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

33,357.73 / 33 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	200.15	200.15
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		200.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **200.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6760

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42704**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDR KOBZEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **RUNJE POLJE; ROZINO; obj. M.Ilić; PD 13; P2 (1/2 od 50m2)**

Katastarska parcela: **522/3 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					39,402.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-5,516.28	33,885.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,082.86	28,802.86
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,802.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,802.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,802.86 / 27.5 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	172.82	172.82
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		172.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **172.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7009

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2119**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOKO RACANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **nas. ispod magistrale - obj. "MODENA GRADNJA", d.o.o., br.15**

Katastarska parcela: **2181/1 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,506.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-4,680.48	53,825.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-10,226.85	43,598.67
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,719.73	52,318.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,318.41
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,318.41 / 35 = **1,494.81**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	209.27	209.27
i) Umanjenje poreza :			0%		209.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **209.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7810

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49179**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDR KOSTIUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI-BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN", ZGRADA "HARMONIJA", PD75, 1P**

Katastarska parcela: **799 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					87 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					124,653.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	9 god.		9%	-11,218.82	113,434.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,015.22	96,419.56
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-48,209.78	144,629.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					144,629.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
144,629.34 / 87 = **1,662.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	867.78	867.78
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		867.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **867.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8604

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53415**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA TELICHKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Bečići, objkat "Ortona Montenegro", PD3, P1**

Katastarska parcela: **577/3 KO Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-5,960.45	68,545.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,281.77	58,263.38
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	58,263.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,263.38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

58,263.38 / 52 = **1,120.45**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	349.58	349.58
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		349.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **349.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8610

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55795**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KENAN KOJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES" DOO, PD9, 1P**

Katastarska parcela: **685 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-9,427.82	57,913.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,687.07	49,226.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,226.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,226.71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

49,226.71 / 47 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	295.36	295.36
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		295.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **295.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8611

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53285**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽELJKA RADAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN; potes LAZI; obj. Gagović; PD 8; P1; zgr. br. 1**

Katastarska parcela: **885/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					73 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					104,594.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-16,735.10	87,859.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,178.89	74,680.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	74,680.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,680.40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

74,680.40 / 73 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	448.08	448.08
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		448.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **448.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4663

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57968**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DAVID BOŠKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Nas.Gospoština, PD 13, P (1/2 OD 44m2)**

Katastarska parcela: **2234 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,521.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-3,152.16	28,369.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,255.42	24,114.02
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,822.80	28,936.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,936.83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

28,936.83 / 22 = **1,315.31**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	173.62	173.62
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		173.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **173.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4943

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3066**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVANA POPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28.1 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,261.68 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 47 god.			47%	-18,922.99	21,338.69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,200.80	18,137.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	18,137.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,137.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
18,137.89 / 28.1 = **645.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	54.41	54.41
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		43.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **43.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5491

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23624**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY SHMELEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **PRŽNO, SV.STEFAN** **(kor.07)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-4,563.47	7,137.73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-3,640.24	3,497.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,497.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,497.49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,497.49 / 14 = **249.82**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8.74	8.74
i) Umanjenje poreza :	0%		8.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **8.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5495

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18208**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAŠA DEDIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI (iznad" Jolly" apart.) - (988/01)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 35 god.			35%	-19,056.24	35,390.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,308.52	30,081.64
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,081.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,081.64
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,081.64 / 38 = **791.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	180.49	180.49
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		180.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **180.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5754

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20677**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SRĐA ZLOPAŠA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **CENTAR - obj. BSP-a (lamela II, lokal 26)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19.01 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,777.12 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-6,037.65	25,739.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-4,890.50	20,848.97
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,169.79	25,018.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,018.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,018.76 / 19.01 = **1,316.08**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	100.08	100.08
i) Umanjenje poreza :			0%		100.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **100.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5998

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24026**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY CHURAKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. ROZINO - obj. Zvicera** **(kor.08)**

Katastarska parcela: **603/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-17,193.60	54,446.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,166.96	46,279.44
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,255.89	55,535.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,535.33
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,535.33 / 50 = **1,110.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	333.21	333.21
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		333.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **333.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6006

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22383**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠKO ADŽIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA - ŽRTAVA FAŠIZMA - obj. D.Lješevića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-14,328.00	57,312.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,596.80	48,715.20
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,743.04	58,458.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,458.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,458.24 / 50 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	350.75	350.75
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		350.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **350.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6258

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33366**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **AMIRA ŽUNIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VOJVOĐANSKA BR. 5; obj. "ANITA" DOO**

Katastarska parcela: **2100 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-6,533.57	47,912.83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,186.92	40,725.91
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,145.18	48,871.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,871.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,871.09 / 38 = **1,286.08**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	293.23	293.23
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		293.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **293.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6508

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 10809**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STOJAN BOROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO, obj. " Moda, moda", parc.534/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-11,233.15	69,003.65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-13,110.69	55,892.95
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,178.59	67,071.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,071.55
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
67,071.55 / 48 = **1,397.32**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	268.29	268.29
i) Umanjenje poreza :			0%		268.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **268.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6523

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34239**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RAUF GAYFUDINOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE; PETROVAC N/M; PD 13; P2**

Katastarska parcela: **955/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-12,379.39	64,991.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,748.77	55,243.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	55,243.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,243.04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

55,243.04 / 54 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	331.46	331.46
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		331.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **331.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6768

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42470**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA MOROZOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BREŽINE - obj. Zenovića, parc.960/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					33,427.22 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-4,679.81	28,747.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,312.11	24,435.30
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,435.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,435.30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

24,435.30 / 23.33 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	146.61	146.61
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		146.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **146.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6778

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45540**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA KOMARCHUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas.MAINE, obj.PEKOVIĆA, PD26, P3**

Katastarska parcela: **385**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					148 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					212,054.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-29,687.62	182,366.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-27,355.02	155,011.77
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	155,011.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					155,011.77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

155,011.77 / 148 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	930.07	930.07
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		930.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **930.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7284

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43173**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESNA RAIČKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC N/M, NERIN,BR.PD11,2P,(OBJ.KOLJČEVIĆ)**

Katastarska parcela: **340 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,404.14	8,625.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,398.98	4,226.47
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,226.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,226.47
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,226.47 / 12 = **352.21**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	10.57	10.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		10.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **10.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8628

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53616**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MAJA TURKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. OMLADINSKIH BRIGADA, obj. "ANITA", PD23, P1**

Katastarska parcela: **955/1 ko Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-7,020.72	43,127.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,469.09	36,658.19
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,658.19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,658.19
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,658.19 / 35 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	219.95	219.95
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		219.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **219.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4669

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 48352**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.FILIPA KOVAČEVIĆA, OBJ."D INŽINJERING"DOO, PD192, P2.**

Katastarska parcela: **1533/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-1,260.86	61,782.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,267.35	52,514.99
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,503.00	63,017.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,017.98
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
63,017.98 / 44 = **1,432.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	378.11	378.11
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		378.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **378.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4670

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55243**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA MAKAREVICH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MARINA BEČIĆA, PD 58, P6**

Katastarska parcela: **424/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					82 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					117,489.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-3,524.69	113,964.91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,094.74	96,870.18
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	96,870.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					96,870.18
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
96,870.18 / 82 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	581.22	581.22
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		581.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **581.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5875

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21116**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLADOJE JERINIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO II (kod kamionske pijace - obj. D. Liješevića)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-9,284.54	42,296.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,344.44	35,951.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,951.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,951.82
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,951.82 / 36 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	215.71	215.71
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		215.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **215.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3583

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52931**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NESRIN SERTAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, ULICA V, PD23, P2**

Katastarska parcela: **1393/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,160.57	37,525.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,628.75	31,896.28
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,896.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,896.28
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
31,896.28 / 27 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	191.38	191.38
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		191.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **191.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3817

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55354**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADAN LUKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL. MASLINA; BIJELI DO; obj. "D INŽENJERING"; PD 54, P4, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1765/12 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					84,535.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-4,226.76	80,308.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,046.27	68,262.17
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	68,262.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					68,262.17
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
68,262.17 / 59 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	204.79	204.79
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		102.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **102.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5900

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26940**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALLA ALTUKHOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO (kam.pijaca), lam.3 ,st.21- obj.Komljenovića PP2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-11,204.50	54,704.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,205.65	46,498.66
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,498.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,498.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,498.66 / 46 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	278.99	278.99
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		278.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **278.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6670

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41649**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANIIL MUNBLIT, ALEXANDR FILATOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MAINSKI PUT,(Blokarica) BR.PD49,SP.VI,ZGR.1(OBJ.,GALOP INŽENJERING,)**

Katastarska parcela: **620/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-9,141.26	73,961.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,094.17	62,866.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	62,866.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,866.97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

62,866.97 / 58 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	377.20	377.20
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		377.20

Ukupan godišnji iznos poreza: **377.20 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2202

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46474**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR LAZAREVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN - OBJ. "BOŽOVIĆ PLUS"; (OBJ. 3; PD 7; P 1);**

Katastarska parcela: **K P 1034 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-7,565.18	55,478.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,321.70	47,156.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,156.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,156.31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

47,156.31 / 44 = **1,071.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	282.94	282.94
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		282.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **282.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2997

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 46806**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA SHUVALOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI, OBJ."ELMOS" DOO, PD 29, P2 (1/2 OD 68 M2)**

Katastarska parcela: **879 ko BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-4,871.52	43,843.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,576.55	37,267.13
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,267.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,267.13
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,267.13 / 34 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	223.60	223.60
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		223.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **223.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7205

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44594**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA ISHCHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Marina Bečića bb, Bečići; PD 29 (P4)**

Katastarska parcela: **KP 368/1 KO Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-5,731.20	51,580.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,737.12	43,843.68
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,843.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,843.68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

43,843.68 / 40 = **1,096.09**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	263.06	263.06
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		263.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **263.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9609

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57389**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **INNA LEVITSKAIA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Velji Vinogradi, obj.Markovića , PD 32,P2**

Katastarska parcela: **1400/2 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					97,430.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-3,897.22	93,533.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,029.98	79,503.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	79,503.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					79,503.21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

79,503.21 / 68 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	477.02	477.02
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		477.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **477.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8974

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54828**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADMILA MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **JAZ, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/4 OD 16m2**

Katastarska parcela: **49 KO PRIJEOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					4 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					3,343.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-2,005.92	1,337.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-682.01	655.27
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-131.05	786.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					786.32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

786.32 / 4 = **196.58**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	1.97	1.97
i) Umanjenje poreza :	0%		1.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **1.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1574

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28822**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJILJANA JANKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ. ROTAROV, PD2, 1P**

Katastarska parcela: **1668/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-13,554.29	48,056.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,208.42	40,847.70
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,847.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,847.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,847.70 / 43 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	122.54	122.54
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		98.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **98.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8653

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55512**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEH KOMOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.ALEKSE ŠANTIĆA, BORETI, PD7, P (susvojina 1/2 od 54 m2)**

Katastarska parcela: **885/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,547.42	37,138.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,570.73	31,567.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,567.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,567.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

31,567.45 / 27 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	189.40	189.40
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		189.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **189.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5680

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14632**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILIJA MILOSAVLJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **OBALA BB. - PRŽNO - SV. STEFAN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				158 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				226,382.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 50 god.		50%	-113,191.20	113,191.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-16,978.68	96,212.52
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-48,106.26	144,318.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				144,318.78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

144,318.78 / 158 = **913.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	865.91	865.91
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		865.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **865.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7750

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51010**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARGARITA NOTTER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI; BEČIĆI - OBJ. TAMBURIĆA, PD26, PN, OBJ.1**

Katastarska parcela: **673 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-7,995.02	36,421.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,463.27	30,958.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,958.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,958.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,958.51 / 31 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	185.75	185.75
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		185.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **185.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9366

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57524**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIYA BONDARCHUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ŽRTAVA FAŠIZMA; obj. "PRO VADEX"; PD 16; 1P; zgr. br. 3**

Katastarska parcela: **785 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-2,382.03	10,154.97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,671.29	5,483.68
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,483.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,483.68
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,483.68 / 15 = **365.58**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	16.45	16.45
i) Umanjenje poreza :			0%		16.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3182

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 48386**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA PODOROZHNAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KAMENA NJIVA, OBJ. "GORASTROJ", BEČIĆI, PD15, P3**

Katastarska parcela: **82/3 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,400.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-10,488.10	76,912.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,536.91	65,375.80
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	13,075.16	52,300.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,300.64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

52,300.64 / 61 = **857.39**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	313.80	313.80
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		313.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **313.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2506

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47263**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOSAV BABIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.ROZINO,OBJ.CRNOG.FOND ZA SOL.STAMB.IZGR.PD163,P5**

Katastarska parcela: **555/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,613.62	61,295.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,194.28	52,100.91
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,100.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,100.91
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,100.91 / 46 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	312.61	312.61
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		312.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **312.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4080

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2733**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SUZANA LUKIĆ ROSS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **REŽEVIĆI - KATUN, obj. br. 2**

Katastarska parcela: **2713, 2714 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					144 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					206,323.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 34 god.			34%	-70,149.89	136,173.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-20,426.00	115,747.32
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	115,747.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					115,747.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
115,747.32 / 144 = **803.80**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	694.48	694.48
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		694.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **694.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4407

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56045**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EROL SANSAL**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, OBJ."MOST INVEST", A13, P3**

Katastarska parcela: **313/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20.94 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,002.83 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,200.11	28,802.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,320.41	24,482.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,482.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,482.31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

24,482.31 / 20.94 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	146.89	146.89
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		146.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **146.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3284

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49118**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENA ĐORĐEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI,OBJ. "CG FOND SOLIDARNOSTI " PD 37, P3 (1/2 OD 45 M2)**

Katastarska parcela: **326/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,238.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-2,579.04	29,658.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,448.84	25,210.12
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,042.02	20,168.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,168.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
20,168.09 / 22.5 = **896.36**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	121.01	121.01
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		121.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **121.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2261

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42497**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA SEREGINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **Sremskog fronta bb, Bečići; PD 38 (2P)**

Katastarska parcela: **KP 628/7 KO Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-1,002.96	11,534.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,882.36	5,651.68
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,651.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,651.68
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,651.68 / 15 = **376.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.13	14.13
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6489

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28688**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽIVOMIR STUPARANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VIDIKOVAC; obj. Bogićević, Mirović; PD 50; P5**

Katastarska parcela: **2290 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					97,430.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-13,640.26	83,790.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,568.52	71,221.62
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	71,221.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					71,221.62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
71,221.62 / 68 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	427.33	427.33
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		427.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **427.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3151

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20625**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽELJKO VOROTOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM, OBJ. STAN PROJEKT, PD55, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2072 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,880.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-1,588.02	14,292.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,289.01	7,003.17
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,400.63	8,403.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,403.80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

8,403.80 / 19 = **442.31**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	21.01	21.01
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		21.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **21.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2273

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42695**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA KOZLOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, (OBJ.PEKOVIĆ) 43 + 33 M2**

Katastarska parcela: **385 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					76 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,520.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-9,528.12	53,992.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-24,836.63	29,156.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,156.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,156.05
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,156.05 / 76 = **383.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	87.47	87.47
i) Umanjenje poreza :			0%		87.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **87.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5984

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20695**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAŠKO SVRKOTA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO / I SPRAT - Obj.Lutovca**

Katastarska parcela: **537**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					82 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					117,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-24,672.82	92,816.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,922.52	78,894.27
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	78,894.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,894.27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

78,894.27 / 82 = **962.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	236.68	236.68
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		189.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **189.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1601

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33017**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VICTORIA OSTROVSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BARSKI PUT; Obj. Kopitovića; obj.2; PN, PD13**

Katastarska parcela: **650/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-12,465.36	70,637.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,595.56	60,041.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	60,041.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					60,041.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
60,041.48 / 58 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	360.25	360.25
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		360.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **360.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3310

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55280**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOŠ BULATOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT (kod gvozdenog mosta) ,PD16,P3**

Katastarska parcela: **604/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-16,806.74	56,266.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,439.91	47,826.15
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,826.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,826.15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

47,826.15 / 51 = **937.77**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	286.96	286.96
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		286.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **286.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6839

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45116**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIDIJA PEKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO (potes iza benz.pumpe), obj. "Bodico Company", PD10, PD1**

Katastarska parcela: **1427 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,400.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-23,598.22	63,802.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,570.39	54,232.20
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,232.20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,232.20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

54,232.20 / 61 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	162.70	162.70
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%		97.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **97.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7897

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51731**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANASTASIIA POGOSOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINE BB.; OBJ. "RUSATOL"; PD 20; P2**

Katastarska parcela: **398/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					69 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					98,863.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-12,852.22	86,010.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,901.65	73,109.34
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	14,621.87	58,487.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,487.47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

58,487.47 / 69 = **847.64**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	350.92	350.92
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		350.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **350.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9447

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57306**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **AZIZ KASYMOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, PD 7,P2**

Katastarska parcela: **1416/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-8,826.05	54,217.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,132.57	46,084.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,084.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,084.58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

46,084.58 / 44 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	276.51	276.51
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		276.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **276.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3333

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52836**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANKA KRIVOKAPIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **SEOCE; P; ZGR. BR. 3**

Katastarska parcela: **855/2 KO PRIJEVOR II**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-4,563.47	6,301.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-3,213.99	3,087.95
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	617.59	2,470.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,470.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
2,470.36 / 13 = **190.03**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	6.18	6.18
i) Umanjenje poreza :			0%		6.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **6.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3468

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50055**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANIJELA DAPČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JAZ EKSKLUZIVNA ZONA PD1, P. (susvojina 1/4 od 92m2)**

Katastarska parcela: **49 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,954.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 52 god.			52%	-17,136.29	15,818.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,372.72	13,445.40
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-2,689.08	16,134.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,134.47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

16,134.47 / 23 = **701.50**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	96.81	96.81
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		96.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **96.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2941

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51789**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILANKA PAJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VRULJA, PETROVAC n/m - obj. A.MITROVIĆA, PD12, PN, obj. br.1**

Katastarska parcela: **650/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-7,078.03	30,174.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,526.22	25,648.55
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,648.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,648.55
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,648.55 / 26 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	153.89	153.89
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		153.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **153.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4778

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57350**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSEI LEONIDOVICH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Ostali objekti (krovna terasa)**

Adresa nepokretnosti: **ZAVALA; Obj. "ZAVALA INVEST"; PD12, KT. zgr. 16.**

Katastarska parcela: **2922/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				271 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				226,501.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 8 god.		8%	-18,120.14	208,381.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0.49 %	-106,274.64	102,107.01
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-51,053.51	153,160.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				153,160.52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

153,160.52 / 271 = **565.17**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	382.90	382.90
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		382.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **382.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9193

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56160**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVAN RAČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB, (iznad Grill bašte "Parma"), PD11, P2, obj.br.1**

Katastarska parcela: **688/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-10,889.28	43,557.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,533.57	37,023.55
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,023.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,023.55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,023.55 / 38 = **974.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	222.14	222.14
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		222.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **222.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9731

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4655**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILICA BOJANIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **4 PROLETERSKE 57**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					194 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					277,963.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-75,050.06	202,913.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-30,436.97	172,476.17
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	172,476.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					172,476.17
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
172,476.17 / 194 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	517.43	517.43
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		258.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **258.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8924

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54386**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MAYA MYSAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT B.B. - zgr. Novakovića, PD22, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **390/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-13,468.32	53,873.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,080.99	45,792.29
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,792.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,792.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,792.29 / 47 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	274.75	274.75
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		274.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **274.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9207

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24490**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANKO LOVRIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR II, PD2, P1, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **322/12 KO PRIJEVOR II**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					103 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					147,578.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-7,378.92	140,199.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-21,029.92	119,169.56
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	23,833.91	95,335.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					95,335.65
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
95,335.65 / 103 = **925.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	572.01	572.01
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		572.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **572.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9753

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3267**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SENKA NIKOLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VRANJAK 2 - STARI GRAD**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				53,013.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-22,265.71	30,747.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-4,612.18	26,135.70
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-13,067.85	39,203.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39,203.56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

39,203.56 / 37 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	117.61	117.61
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%		70.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **70.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9232

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 55821**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VUKOMIR KORDIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BORETI,JADRANSKI PUT, PD22, 1P.**

Katastarska parcela: **894 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					19,223.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-768.94	18,454.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-9,411.78	9,042.69
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,808.54	10,851.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					10,851.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
10,851.22 / 23 = **471.79**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	27.13	27.13
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		27.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **27.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8964

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54581**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORANA PELIČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **PODLIČAK, SVETI STEFAN, PD5, P (obj.1)**

Katastarska parcela: **655 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-8,252.93	43,327.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,499.18	36,828.69
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,828.69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,828.69
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,828.69 / 36 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	110.49	110.49
i) Umanjenje poreza :			0%		110.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **110.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9794

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3160**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VOJISLAV PAVLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA POLJE 1**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 33 god.			33%	-20,331.43	41,278.97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,191.85	35,087.12
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,017.42	42,104.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,104.55
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,104.55 / 43 = **979.18**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	126.31	126.31
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		88.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **88.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8976

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53681**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA SHESTOPEROVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. KRŠ MEDINSKI, obj. Kolarevića, PD4, SU, OBJ.1**

Katastarska parcela: **209/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					85 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					121,788.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-20,703.96	101,084.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,162.61	85,921.43
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-17,184.29	103,105.72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					103,105.72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

103,105.72 / 85 = **1,213.01**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	618.63	618.63
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		618.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **618.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8979

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54616**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANIJELA JOKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **UL.MIMOZE BR.2, PD1, P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **512/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					102 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					170,503.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-6,820.13	163,683.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-31,099.78	132,583.29
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	132,583.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					132,583.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
132,583.29 / 102 = **1,299.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	530.33	530.33
i) Umanjenje poreza :			0%		530.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **530.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9537

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56729**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADE KOVAČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. KAMENOVO, obj. ANAGUSTA, PD2, P**

Katastarska parcela: **462/1 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					73 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					104,594.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-13,597.27	90,997.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,649.57	77,347.56
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-15,469.51	92,817.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					92,817.07
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
92,817.07 / 73 = **1,271.47**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	556.90	556.90
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		556.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **556.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9538

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56746**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DAVID DESPOTOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **UL.MASLINA, OBJ."D INŽENJERING"DOO, PD136, P7.**

Katastarska parcela: **1765/21 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					100 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					143,280.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-2,865.60	140,414.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-21,062.16	119,352.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	119,352.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					119,352.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
119,352.24 / 100 = **1,193.52**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	358.06	358.06
i) Umanjenje poreza :			0%		358.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **358.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9802

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8317**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVICA FRANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN BB**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					120 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					171,936.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 52 god.			52%	-89,406.72	82,529.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,379.39	70,149.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	70,149.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					70,149.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
70,149.89 / 120 = **584.58**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	210.45	210.45
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		168.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **168.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8996

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47941**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VELIKA MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN B.B., PD6, P2, obj.br.1 (susvojina 4/6 od 36m2)**

Katastarska parcela: **1177KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					34,387.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,031.62	33,355.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,003.34	28,352.25
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,352.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,352.25
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,352.25 / 24 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	170.11	170.11
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		170.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **170.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9006

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53810**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR RADULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI; BEČIĆI; PD 1; P; (susvojina 1/3 od 25m2)**

Katastarska parcela: **766 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					8.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,935.22 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 54 god.			54%	-6,445.02	5,490.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-823.53	4,666.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,666.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,666.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,666.67 / 8.33 = **560.22**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	28.00	28.00
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		28.00

Ukupan godišnji iznos poreza: **28.00 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9280

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56587**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VICTORIA MAKAROVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, MORNARSKA, OBJ. "UNITRADE INVEST", PD 67, P3**

Katastarska parcela: **1181/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-1,604.74	78,632.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,794.81	66,837.25
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	66,837.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					66,837.25
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
66,837.25 / 56 = **1,193.52**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	401.02	401.02
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		401.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **401.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9560

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56988**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SANDRA GOJČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **sl. BABIN DO (obj. "PREMIS"), PD4, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1865/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,790.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 31 god.			31%	-7,995.02	17,795.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,669.31	15,126.07
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	15,126.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,126.07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

15,126.07 / 18 = **840.34**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	45.38	45.38
i) Umanjenje poreza :	0%		45.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **45.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9026

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53524**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY PLESHKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI BB.; obj. "GP CETINJE"; PD 11; P2; (susvojina 3/4 od 49m2)**

Katastarska parcela: **216/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36.75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					52,655.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-8,424.86	44,230.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,634.58	37,595.96
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,595.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,595.96
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,595.96 / 36.75 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	225.58	225.58
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		225.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **225.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9579

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57030**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SUAT VUSLJANIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, OBJ."MODA MODA", PD64,P4, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1143 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-11,462.40	103,161.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,474.24	87,687.36
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	87,687.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					87,687.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
87,687.36 / 80 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	526.12	526.12
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		526.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **526.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9845

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9544**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BORISLAV KRKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **GOLUBOVINA S 43/I**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-17,035.99	41,708.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,256.32	35,452.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,452.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,452.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,452.49 / 41 = **864.69**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	106.36	106.36
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		53.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **53.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9043

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22564**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VERICA LISICA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VIDIKOVAC; GOSPOŠTINA; Obj. Kruta; PD 3; 1P; ZGR. 2**

Katastarska parcela: **2523/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-5,201.06	42,081.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,312.20	35,769.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,769.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,769.14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,769.14 / 33 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	214.61	214.61
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		214.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **214.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9325

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56708**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA JOKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA CENTAR,OBJ."ICL INŽENJERING"DOO, PD 27,1P**

Katastarska parcela: **2381/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				11,701.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 7 god.		7%	-819.08	10,882.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0.54 %	-5,005.77	5,876.34
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-2,938.17	8,814.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8,814.51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

8,814.51 / 14 = **629.61**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	26.44	26.44
i) Umanjenje poreza :	0%		26.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **26.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9328

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57012**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **INNA KONCHYTS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MARINA BEČIĆI, PD 52, P4**

Katastarska parcela: **424/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,934.28	62,541.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,381.26	53,160.46
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	53,160.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,160.46
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,160.46 / 45 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	318.96	318.96
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		318.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **318.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9861

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 11602**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVAN STANIŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ZAVALA - BEČIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-17,408.52	47,067.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,060.12	40,007.36
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,007.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,007.36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

40,007.36 / 45 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	120.02	120.02
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		96.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **96.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9053

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53665**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRKO BANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. PODKOŠLJUN B.B., obj. Banovića, (susvojina 1/15 od 168m2)**

Katastarska parcela: **1019 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					11.2 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					16,047.36 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 43 god.			43%	-6,900.36	9,147.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,372.05	7,774.95
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	7,774.95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,774.95
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,774.95 / 11.2 = **694.19**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	46.65	46.65
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		46.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **46.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9613

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57279**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BORIS ŽIVKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, SP.II,ZGR.1,ST.BR.PD1, 1P.**

Katastarska parcela: **1295/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-1,086.54	9,778.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,987.22	4,791.64
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,791.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,791.64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,791.64 / 13 = **368.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	11.98	11.98
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		11.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9361

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57931**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GABRIELLA KRISZTIAN BRASNYO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRVOMAJSKA BR.40,BABIN DO, PD 11,PN (1/2 53M2)**

Katastarska parcela: **1917/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,969.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-10,251.68	27,717.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,157.63	23,559.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	23,559.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,559.89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

23,559.89 / 26.5 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	141.36	141.36
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		141.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **141.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9634

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1440**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESELIN NIKČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA 5/1**

Katastarska parcela: **1682/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					165 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					236,412.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 34 god.			34%	-80,380.08	156,031.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-23,404.79	132,627.13
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	132,627.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					132,627.13
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
132,627.13 / 165 = **803.80**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	397.88	397.88
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		198.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **198.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9900

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11478**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VELIMIR I DRAGICA FUŠTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. GOSPOŠTINA - obj. Banovića, (PD7, PD10)**

Katastarska parcela: **2302 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-27,079.92	73,216.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,982.41	62,233.67
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,446.73	74,680.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,680.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
74,680.40 / 70 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	224.04	224.04
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		112.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **112.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9083

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 40774**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VICTOR PAVLOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC N/M, MIRIŠTE ,BR.PD2,1P,(OBJ. IGP FIDIJA DOO)**

Katastarska parcela: **241 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,654.88	13,389.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-6,159.18	7,230.34
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,446.07	8,676.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,676.41
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
8,676.41 / 18 = **482.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	26.03	26.03
i) Umanjenje poreza :			0%		26.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **26.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9087

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 48352**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MASLINA, BIJELI DO, OBJ."D INŽENJERING", PD139, P7.**

Katastarska parcela: **1765/21 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-1,031.62	50,549.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,582.38	42,966.81
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,966.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,966.81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

42,966.81 / 36 = **1,193.52**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	257.80	257.80
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		257.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **257.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9646

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1287**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANKO VARAGIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MEDITERANSKA 21(ul. IV, stan 5)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					69.17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					99,106.78 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 54 god.			54%	-53,517.66	45,589.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,838.37	38,750.75
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,750.15	46,500.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,500.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,500.90 / 69.17 = **672.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	139.50	139.50
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		83.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **83.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9096

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57702**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA PERIŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD487, 1P.**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,880.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-635.21	15,244.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,774.95	7,470.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	7,470.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,470.05
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,470.05 / 19 = **393.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	18.68	18.68
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		18.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9390

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49465**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽELJKO MAJSTOROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **LAZI,OBJ. "MONRUS INVESTMENT" PD32, 2P.**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,446.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-3,460.21	34,986.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-6,647.45	28,339.14
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,667.83	22,671.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,671.31
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,671.31 / 23 = **985.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	90.69	90.69
i) Umanjenje poreza :			0%		90.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **90.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9439

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41723**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEBOJŠA JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI, OBJ. "AS PLUS" , PD6, 1P, OBJ. BR. 1**

Katastarska parcela: **56/8 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-300.89	9,728.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,961.64	4,767.07
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	953.41	3,813.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,813.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,813.66 / 12 = **317.80**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	9.53	9.53
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		9.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9977

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13805**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILKA GALAMIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **18.JUL BB, BEČIĆI**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					96.04 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					137,606.11 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 54 god.			54%	-74,307.30	63,298.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,494.82	53,803.99
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	53,803.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,803.99
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,803.99 / 96.04 = **560.22**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	161.41	161.41
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		129.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **129.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9986

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18298**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILE BANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **SELO SEOCE**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38.26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,977.71 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-7,994.43	23,983.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-12,231.47	11,751.81
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,350.36	9,401.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					9,401.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
9,401.45 / 38.26 = **245.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	23.50	23.50
i) Umanjenje poreza :			0%		23.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **23.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9160

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57992**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DEJAN MARTINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **TRG SLOBODE ,PD 80,P1 (1/3 OD 38M2)**

Katastarska parcela: **1444 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12.6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					18,053.28 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-4,693.85	13,359.43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,003.91	11,355.51
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-2,271.10	13,626.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					13,626.62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
13,626.62 / 12.6 = **1,081.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	81.76	81.76
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		81.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **81.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 540

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12149**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIODRAG JANKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MOČANIK**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-13,926.82	37,653.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,648.10	32,005.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,005.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,005.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,005.89 / 36 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	192.04	192.04
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		192.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **192.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 542

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9596**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZLATA NIKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **STUPOVI - PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 51 god.			51%	-43,843.68	42,124.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,318.65	35,805.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,805.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,805.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,805.67 / 60 = **596.76**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	107.42	107.42
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		75.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **75.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1317

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27933**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADISLAV KARTASHOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI - obj. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ"**

Katastarska parcela: **365/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-13,038.48	80,093.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,014.03	68,079.49
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	13,615.90	54,463.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,463.59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

54,463.59 / 65 = **837.90**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	326.78	326.78
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		326.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **326.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1564

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28703**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALENTINA DEMINSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT**

Katastarska parcela: **648/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-15,044.40	56,595.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,489.34	48,106.26
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,106.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,106.26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

48,106.26 / 50 = **962.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	288.64	288.64
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		288.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **288.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1569

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24580**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VICTORIA INDZHE**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Austrijski put, obj. Kolarevića**

Katastarska parcela: **957 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					120 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					171,936.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-29,229.12	142,706.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-21,406.03	121,300.85
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-24,260.17	145,561.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					145,561.02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

145,561.02 / 120 = **1,213.01**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	873.37	873.37
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		873.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **873.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1571

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28879**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEROZYA VYACHESLAV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI,(ZAOBILAZNICA),UL.2,BR.9,OBJ.BD.INŽENJERING DOO**

Katastarska parcela: **381/4**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-2,407.10	12,637.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,813.16	6,824.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,824.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,824.14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,824.14 / 18 = **379.12**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	20.47	20.47
i) Umanjenje poreza :	0%		20.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **20.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2087

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43914**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIODRAG GLAVATOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LOVĆENSKA; GOSPOŠTINA; Obj. Marković; PD 8; P**

Katastarska parcela: **Budva 2287**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-17,451.50	65,650.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,847.63	55,803.26
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,160.65	66,963.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					66,963.91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

66,963.91 / 58 = **1,154.55**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	401.78	401.78
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		401.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **401.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2342

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43616**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGICA BOŠKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BLOK - BARSKI PUT - PETROVAC N/M, parc.637/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 33 god.			33%	-9,929.30	20,159.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,023.92	17,135.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	17,135.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,135.57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

17,135.57 / 21 = **815.98**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	102.81	102.81
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		102.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **102.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2345

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43790**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PAVEL MITROFANOV PETROVICH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAVALA; Obj. "ZAVALA INVEST"; PD 5; P2; zgr. 22**

Katastarska parcela: **2922/2 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					314 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					449,899.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-31,492.94	418,406.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-41,840.63	376,565.63
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-188,282.82	564,848.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					564,848.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
564,848.45 / 314 = **1,798.88**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	3,389.09	3,389.09
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		3,389.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **3,389.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2609

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3023**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESNA IVOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, ZGR.SOLIDARNOSTI, PD 25, P3**

Katastarska parcela: **555/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-9,871.99	66,066.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,909.96	56,156.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,156.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,156.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

56,156.45 / 53 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	168.47	168.47
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		134.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **134.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2610

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 47252**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DALIBOR ŠIRAC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Podrumi**

Adresa nepokretnosti: **BORETI, 18 JULA, OBJ."CONSULTING BUDVA" PD 57, 2P**

Katastarska parcela: **848/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					43,461.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-3,476.93	39,984.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-20,392.18	19,592.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	19,592.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,592.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
19,592.49 / 52 = **376.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	48.98	48.98
i) Umanjenje poreza :			0%		48.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **48.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2862

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49374**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **FILIP KORAĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI,OBJ.VUKČEVIĆA PD 33, PN, OBJ.1**

Katastarska parcela: **797/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-10,617.05	45,262.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,789.32	38,472.83
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,472.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,472.83
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,472.83 / 39 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	115.42	115.42
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		92.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **92.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3142

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50317**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALENTIN OSTAPENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE, OBJ."MONTEPROM"DOO, PD 25,S1**

Katastarska parcela: **603/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-819.08	10,882.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,005.77	5,876.34
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,175.27	4,701.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,701.07
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,701.07 / 14 = **335.79**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	14.10	14.10
i) Umanjenje poreza :			0%		14.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4316

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57690**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SANJA PETROVIĆ-NEŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, ZGR.SOLIDARNOSTI, PD87, 1P.**

Katastarska parcela: **551/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					17,551.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-2,281.73	15,270.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,787.73	7,482.33
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	7,482.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,482.33
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,482.33 / 21 = **356.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	22.45	22.45
i) Umanjenje poreza :			0%		22.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **22.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4318

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14541**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANKA POPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, PD21, P3.**

Katastarska parcela: **1017/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-17,910.00	53,730.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,059.50	45,670.50
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,670.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,670.50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

45,670.50 / 50 = **913.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	274.02	274.02
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		274.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **274.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4321

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26575**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY SHADINOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NASELJE MAINE, PD4, P1, OBJ.BR.2.**

Katastarska parcela: **2860/2 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-3,438.72	82,529.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,379.39	70,149.89
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	14,029.98	56,119.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,119.91
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
56,119.91 / 60 = **935.33**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	336.72	336.72
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		336.72

Ukupan godišnji iznos poreza: **336.72 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4391

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33468**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANISLAVA MAČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL: PRVOMAJSKA B. B.; (OBJ. M. BURIĆA); (OBJ. 1; PD 29; P 1);**

Katastarska parcela: **2006 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,790.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-3,868.56	21,921.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,288.28	18,633.56
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	18,633.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,633.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
18,633.56 / 18 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	111.80	111.80
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		111.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **111.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3190

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50737**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YURY LITVINCHUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI, BEČIĆI, PD2, P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **560/24 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					257 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					368,229.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-22,093.78	346,135.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	500/445	bodova	1.12 %	41,536.30	387,672.12
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	77,534.42	310,137.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					310,137.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
310,137.70 / 257 = **1,206.76**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,860.83	1,860.83
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,860.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,860.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3251

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51017**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SINIŠA MARJANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. Pod Magistralom, PD 33,P3, obj. 1**

Katastarska parcela: **2194/1 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-9,829.01	60,378.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,056.73	51,321.46
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,264.29	61,585.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,585.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,585.76 / 49 = **1,256.85**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	184.76	184.76
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		147.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **147.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3254

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48870**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VINOJLA BULATOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS. VELJI VINOGRADI, PD2, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1194/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-12,436.70	31,980.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,797.01	27,183.08
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,183.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,183.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,183.08 / 31 = **876.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	81.55	81.55
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		57.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **57.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3262

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51174**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MAJA JOKIĆ - KRSTAJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Prijevor I (obj. Zvicer), PD17, P2, obj.br.1**

Katastarska parcela: **340/3 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					110 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					157,608.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-23,641.20	133,966.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-20,095.02	113,871.78
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	22,774.36	91,097.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					91,097.42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

91,097.42 / 110 = **828.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	546.58	546.58
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		546.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **546.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3693

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55487**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STEVAN ĐUROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI - Obj.Tanacova. PD6, P1.**

Katastarska parcela: **1317/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-5,115.10	24,973.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,746.06	21,227.65
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,227.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,227.65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

21,227.65 / 21 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	127.37	127.37
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		127.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **127.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3785

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55254**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA ZHARSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **Gospoština, obj. "A&K" DOO, PD6, 1P, OBJ. BR. 1**

Katastarska parcela: **2234 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					18,387.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-1,838.76	16,548.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-7,612.47	8,936.37
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,787.27	10,723.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					10,723.65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

10,723.65 / 22 = **487.44**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	32.17	32.17
i) Umanjenje poreza :	0%		32.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **32.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3885

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 55848**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BLAŽO BOJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STUPOVI,PETROVAC, PD 4,P2 (1/2 OD 47M2)**

Katastarska parcela: **522/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					33,670.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-7,407.58	26,263.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,939.48	22,323.74
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	22,323.74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,323.74
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,323.74 / 23.5 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	133.94	133.94
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		133.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **133.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3964

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52488**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANĐELA RADOIČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LUGOVI BB:; obj. "BSP"; PD 73; P2**

Katastarska parcela: **1260/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-10,545.41	35,304.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,295.63	30,008.56
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,001.71	36,010.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,010.28
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,010.28 / 32 = **1,125.32**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	108.03	108.03
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		86.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **86.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3973

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54232**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GRIGORII GRABOVOI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ul. I PROLETERSKE obj." D INŽINJERING" PD12, 1P.**

Katastarska parcela: **1765/12 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-626.85	11,910.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,074.18	5,835.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,835.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,835.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,835.97 / 15 = **389.06**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.59	14.59
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4337

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57992**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DEJAN MARTINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA (1/4 OD 19M2)**

Katastarska parcela: **3087/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					4.75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					3,970.05 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-1,270.42	2,699.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-512.93	2,186.70
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	2,186.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,186.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
2,186.70 / 4.75 = **460.36**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	6.56	6.56
i) Umanjenje poreza :			0%		6.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **6.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4401

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 58056**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠKA KALAĐURĐEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **RAFAILOVIĆI, BEČIĆKA PLAŽA 41 (1/2 OD 120M2)**

Katastarska parcela: **1320 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 53 god.		53%	-45,563.04	40,404.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-6,060.74	34,344.22
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-17,172.11	51,516.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51,516.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
51,516.32 / 60 = **858.61**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	309.10	309.10
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)		0%		309.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **309.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3274

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24177**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JANE LOUISE MURPHY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Bečići, Boreti (obj. TEHNO SARAP), PD8, P1, obj.br.1**

Katastarska parcela: **808 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-11,003.90	57,770.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,665.57	49,104.92
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,104.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,104.92
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,104.92 / 48 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	294.63	294.63
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		294.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **294.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3278

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47310**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANISAVA DOŠLJAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MEDITERANSKA 2/12, SLOVENSKA OBALA, OBJ. "FONTANA", PD 73, P2**

Katastarska parcela: **2381/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,513.32	59,962.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,994.40	50,968.28
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-25,484.14	76,452.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					76,452.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
76,452.42 / 45 = **1,698.94**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	229.36	229.36
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		183.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **183.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 564

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13040**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR PERAZIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **RIJEKA REŽEVIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					8.86 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					7,405.19 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-1,999.40	5,405.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-2,756.95	2,648.84
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-529.77	3,178.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,178.60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,178.60 / 8.86 = **358.76**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7.95	7.95
i) Umanjenje poreza :	0%		7.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **7.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 570

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12298**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DESA SAMARDŽIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SELO KULJAČE**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					5.6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					8,023.68 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-2,166.39	5,857.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-878.59	4,978.69
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	1,493.61	3,485.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,485.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,485.09 / 5.6 = **622.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	20.91	20.91
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		20.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **20.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 821

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19486**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŠĆEPAN ŠKORO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB - 1333/02**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-12,637.30	47,540.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,131.05	40,409.26
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,409.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,409.26
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,409.26 / 42 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	121.23	121.23
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		84.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **84.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1335

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28157**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KIRILL MIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **RAFAILOVIĆI, PD 12, P5, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1431/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					96 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					137,548.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-22,007.81	115,540.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,331.15	98,209.84
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-49,104.92	147,314.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					147,314.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
147,314.76 / 96 = **1,534.53**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	883.89	883.89
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		883.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **883.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1578

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29036**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARGARITA,MARINA, TATIANA GORSHKOVA, KAUDELNAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SREMSKOG FRONTA BB.; BEČIĆI; Obj. "MONBEACH" d.o.o.**

Katastarska parcela: **965/2,965/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-5,817.17	35,734.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,360.10	30,373.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,373.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,373.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,373.93 / 29 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	182.24	182.24
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		182.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **182.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1583

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29096**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN POPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT, parc.1501/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-14,313.67	38,699.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,804.99	32,894.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,894.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,894.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,894.94 / 37 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	197.37	197.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		197.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **197.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1835

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20662**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIOMIR PAJKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; iza ben. pumpe; PD23, PD24, P (58+35m2)**

Katastarska parcela: **1417/6 Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					93 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					155,458.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-29,537.17	125,921.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-23,925.11	101,996.52
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-20,399.30	122,395.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					122,395.82
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
122,395.82 / 93 = **1,316.08**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	489.58	489.58
i) Umanjenje poreza :			0%		489.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **489.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2361

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45247**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZINAIDA BACHKALA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BABIN DO - zgr. "Premis", PD12, P1, parc.1865/3**

Katastarska parcela: **1865/3 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					62 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					88,833.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-23,985.07	64,848.53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,727.28	55,121.25
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	55,121.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,121.25
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,121.25 / 62 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	330.73	330.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		330.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **330.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2889

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51474**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR PRSTOJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Petrovac centar (obj. Lepont), zgr.1, Ul.1**

Katastarska parcela: **820 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-9,169.92	48,142.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,221.31	40,920.77
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-20,460.38	61,381.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,381.15
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,381.15 / 40 = **1,534.53**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	368.29	368.29
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		368.29
Ukupan godišnji iznos poreza:					**368.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3227

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48014**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUDMILA ILINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. VELJI VINOGRADI, OBJ. "GRUPA 219", PD56, P6, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1285/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,312.73	57,297.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,594.65	48,703.02
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,740.60	58,443.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,443.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,443.63 / 43 = **1,359.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	350.66	350.66
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		350.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **350.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3287

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51401**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOBAN STOJANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN; obj. "AVE MARIJA KOLJČEVIĆ"; PD 6; P1; OBJ.5**

Katastarska parcela: **1040 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-6,734.16	60,607.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,091.12	51,516.32
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,516.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,516.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
51,516.32 / 47 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	309.10	309.10
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		309.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **309.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3291

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51419**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NINA ŠEKULARAC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **Pržno, PD4, 4P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **891/1 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-468.05	11,233.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,728.91	5,504.24
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,100.85	6,605.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,605.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,605.09 / 14 = **471.79**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	16.51	16.51
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		16.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3293

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51431**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MATO BOLJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT, OBJ."TRE CANNE" DOO, PD 509, P9, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1442/22 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				77 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				110,325.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 9 god.		9%	-9,929.30	100,396.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-15,059.44	85,336.85
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-42,668.43	128,005.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				128,005.28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

128,005.28 / 77 = **1,662.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	768.03	768.03
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		768.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **768.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3295

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51507**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOJAN GOLUBOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Podličak, obj. Mitrović, PD15, P1, OBJ. BR.1**

Katastarska parcela: **655 KO SV. STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-7,335.94	38,513.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,777.05	32,736.61
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,736.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,736.61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

32,736.61 / 32 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	196.42	196.42
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		196.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **196.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 31

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 2027**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOŠ MIJAILOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					115 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					164,772.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 51 god.			51%	-84,033.72	80,738.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,110.74	68,627.54
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	68,627.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					68,627.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
68,627.54 / 115 = **596.76**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	205.88	205.88
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		102.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **102.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 580

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14647**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADENKO OSTOJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOLUBOVINA BB**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 31 god.			31%	-11,104.20	24,715.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,707.37	21,008.43
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,008.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,008.43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

21,008.43 / 25 = **840.34**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	126.05	126.05
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		126.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **126.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 583

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14628**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DOBRILA PAJKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO (KOD BENZ.PUMPE)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-15,044.40	45,133.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,769.98	38,363.22
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,672.64	46,035.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,035.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,035.86 / 42 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	276.22	276.22
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		276.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **276.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1092

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24941**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VICTOR PERSIYANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO - OBJ. "MONRUS INVESTMENT"**

Katastarska parcela: **1629/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-10,774.66	56,566.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,485.04	48,081.90
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,081.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,081.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,081.90 / 47 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	288.49	288.49
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		288.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **288.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1863

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45420**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YULIA KOLOMIYTSEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M; obj. "Montenegro invest"; PD 2; 1P**

Katastarska parcela: **Petrovac 140/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					84,535.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-14,370.98	70,164.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,524.63	59,639.58
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	11,927.92	47,711.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,711.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

47,711.67 / 59 = **808.67**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	286.27	286.27
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		286.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **286.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1865

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45428**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXEY PETUKHOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT; zgr. "NIVEL INVEST"; zgr. 1; PD 35; P1**

Katastarska parcela: **Budva 1433/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					92 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					131,817.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-14,499.94	117,317.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,597.65	99,720.01
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-19,944.00	119,664.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					119,664.02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

119,664.02 / 92 = **1,300.70**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	717.98	717.98
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		717.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **717.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2380

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43559**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIKHAIL BELENKII**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V. VINOGRADI - ZAOBILAZNICA - obj. "Mercur Evropa", parc.737**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,074.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-3,259.62	21,814.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,272.16	18,542.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	18,542.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,542.22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

18,542.22 / 17.5 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	111.25	111.25
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		111.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **111.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2648

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50291**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YEVGENIYA ABDULLAYEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI; BEČIĆI; obj. "PATERA" DOO.; PD 1; 1P; (susvojina 1/3 od 29m2)**

Katastarska parcela: **75/2 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					9.67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					8,082.19 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-889.04	7,193.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-3,308.85	3,884.30
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	776.86	3,107.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,107.44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,107.44 / 9.67 = **321.35**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	9.32	9.32
i) Umanjenje poreza :	0%		9.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2902

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17872**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAĐANA ĐORĐEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, ZGR. PEKOVIĆA, PD 27, P3**

Katastarska parcela: **385/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-9,499.46	46,379.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,956.96	39,422.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,422.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,422.78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

39,422.78 / 39 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	118.27	118.27
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%		70.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **70.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2906

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23643**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRENA VLAOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, PD 6, P1**

Katastarska parcela: **1629/5 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-10,029.60	61,610.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,241.56	52,368.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,368.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,368.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,368.84 / 50 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	157.11	157.11
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		125.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **125.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3313

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55320**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YASAR DIGDEM**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj." THE OLD BAKERY"doo. PD148, P1.**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,579.04	61,896.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,284.54	52,612.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,612.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,612.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,612.42 / 45 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	315.67	315.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		315.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **315.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3450

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54900**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IURII EMELIANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI; obj. Lazović PD48, P2. (susvojina 1/2 od 6m2)**

Katastarska parcela: **1377/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					3 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					2,507.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-626.85	1,880.55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-959.08	921.47
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	921.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					921.47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

921.47 / 3 = **307.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	2.30	2.30
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		2.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **2.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 322

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18529**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VELJKO VUKOTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. PODKOŠLJUN; 1514/01**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-13,539.96	50,936.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,640.41	43,295.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,295.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,295.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,295.63 / 45 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	129.89	129.89
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		103.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **103.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 324

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 5574**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NENAD DOBRLJANIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI - 146/02**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					62 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					103,639.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-21,764.23	81,874.97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-15,556.24	66,318.72
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	66,318.72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					66,318.72
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
66,318.72 / 62 = **1,069.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	265.27	265.27
i) Umanjenje poreza :			0%		265.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **265.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 592

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 15681**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DESANKA KUČ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-3,836.32	10,372.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,771.25	5,601.03
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,601.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,601.03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,601.03 / 17 = **329.47**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	16.80	16.80
i) Umanjenje poreza :	0%		16.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 599

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 15775**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATAŠA RAONIĆ-DARMANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **NAS. GOLUBOVINA S-47/I**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					27,581.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 33 god.			33%	-9,101.86	18,479.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-3,511.11	14,968.43
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	14,968.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,968.43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

14,968.43 / 16.5 = **907.18**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	59.87	59.87
i) Umanjenje poreza :	0%		59.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **59.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 853

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13712**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIHAILO MANOJLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **OMLADINSKIH BRIGADA - BORETI - Obj.Banovića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-18,626.40	53,013.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,952.04	45,061.56
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,061.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,061.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,061.56 / 50 = **901.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	135.18	135.18
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		108.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **108.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 860

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12865**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESNA KULJIĆ - STOŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **13 JUL (OBJ. BSP CENTAR) - PD 23, P (570/02)**

Katastarska parcela: **2057/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28.4 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,473.44 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-9,969.42	37,504.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-7,125.76	30,378.25
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,075.65	36,453.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,453.91
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,453.91 / 28.4 = **1,283.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	145.82	145.82
i) Umanjenje poreza :			0%		145.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **145.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1364

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28773**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGO MASULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **CETINJSKA 6**

Katastarska parcela: **2246 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-11,032.56	67,771.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,165.72	57,605.72
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,521.14	69,126.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					69,126.87
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
69,126.87 / 55 = **1,256.85**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	207.38	207.38
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		165.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **165.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1366

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28853**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADENKO ĐERKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NOVE BREŽINE,PETROVAC N/M,ST.BR.10,SP.I**

Katastarska parcela: **955**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					69,490.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-18,762.52	50,728.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,609.24	43,119.04
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,623.81	51,742.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,742.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
51,742.85 / 48.5 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	310.46	310.46
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		310.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **310.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1872

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42888**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ARTEM FEDORKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MIRIŠTA, PETROVAC, obj. Mitrović, PD 12, PN**

Katastarska parcela: **270 ko Petrovac**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,954.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-4,943.16	28,011.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,201.69	23,809.55
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	23,809.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,809.55
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
23,809.55 / 23 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	142.86	142.86
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		142.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **142.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3398

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52651**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIDIJA JANKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI OBJ.,,BUIL D" PD92,P,OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **461/1,KO BEĆIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-4,556.30	71,382.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,707.31	60,674.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	60,674.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					60,674.78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

60,674.78 / 53 = **1,144.81**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	364.05	364.05
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		364.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **364.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3401

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53576**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALAN ŠABOTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA, PD7, PN, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1679/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 33 god.			33%	-26,950.97	54,718.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,207.79	46,510.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,510.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,510.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,510.84 / 57 = **815.98**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	139.53	139.53
i) Umanjenje poreza :			0%		139.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **139.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3475

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52422**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR TOKARSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT B.B. - Obj. B.Pribilović, PD 139, P2, st.br.13a, susvojina 1/2 od 63m2**

Katastarska parcela: **663/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,133.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-8,575.31	36,557.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,483.68	31,074.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,074.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,074.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
31,074.21 / 31.5 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	186.45	186.45
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		186.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **186.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3535

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52406**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA FEODORIDI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. STEVANA ŠTILJANOVIĆA BR.21, PD1, P, obj. br.1 (susvojina 2/3 od 57 m2)**

Katastarska parcela: **306 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 37 god.			37%	-20,145.17	34,301.23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,145.18	29,156.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,156.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,156.05
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,156.05 / 38 = **767.26**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	174.94	174.94
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		174.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **174.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3545

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52847**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALMIN ALIC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MEDITERANSKA , OBJ." DB INVEST" DOO, PD 63, 4**

Katastarska parcela: **2125/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-3,037.54	72,900.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,935.13	61,965.73
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,393.15	74,358.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,358.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
74,358.88 / 53 = **1,403.00**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	446.15	446.15
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		446.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **446.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 613

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13621**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN STUPAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT BB., PD 4, P1**

Katastarska parcela: **1424/24 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-20,489.04	58,314.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,747.24	49,567.72
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,913.54	59,481.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,481.26
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,481.26 / 55 = **1,081.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	356.89	356.89
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		356.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **356.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 878

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8846**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILE NOVAKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STUPOVI - obj. Kolarevića - 53+41m2**

Katastarska parcela: **511/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					94 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					134,683.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-26,936.64	107,746.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,161.98	91,584.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	91,584.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					91,584.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
91,584.58 / 94 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	549.51	549.51
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		549.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **549.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1131

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 17733**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANĐELKO MIOVČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VJEŠTICA; BEČIĆI, PD6, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **638/3 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-19,658.02	50,549.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,582.38	42,966.81
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,966.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,966.81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

42,966.81 / 49 = **876.87**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	257.80	257.80
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		257.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **257.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1379

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29067**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANĐELKA VUJISIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO,SP.I,OBJ.BURIĆA**

Katastarska parcela: **2003/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-9,456.48	53,586.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,038.01	45,548.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,548.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,548.71
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,548.71 / 44 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	273.29	273.29
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		273.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **273.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1386

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33338**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY OLEYNIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; obj. "Budva Inženjering", PD 12, P1**

Katastarska parcela: **381/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-8,424.86	61,782.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,267.35	52,514.99
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	10,503.00	42,011.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,011.99
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,011.99 / 49 = **857.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	252.07	252.07
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		252.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **252.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1628

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33575**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR PINTCHOUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SVETI STEFAN; Obj. Slmović; P1; PD 7**

Katastarska parcela: **1321/1,1321/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				103 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				147,578.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 18 god.		18%	-26,564.11	121,014.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-18,152.14	102,862.14
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-51,431.07	154,293.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				154,293.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
154,293.22 / 103 = **1,497.99**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	925.76	925.76
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)		0%		925.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **925.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1629

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33577**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EKATERINA CHERNENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; obj. "MONRUS INVESTMENT"; (28+23+27+37m2)**

Katastarska parcela: **1629/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					115 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					96,117.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-15,378.72	80,738.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-37,139.61	43,598.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,598.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,598.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,598.67 / 115 = **379.12**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	130.80	130.80
i) Umanjenje poreza :			0%		130.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **130.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1893

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42903**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY LYSENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI (potes Lučići) - obj. Gagovića, parc.886**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					27,939.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-3,632.15	24,307.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,646.12	20,661.33
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,132.27	16,529.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,529.07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

16,529.07 / 19.5 = **847.64**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	99.17	99.17
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		99.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **99.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1895

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42693**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA OSIPOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **LAZI BB.; obj. "B.S.A. MONTE" DOO.; PD 10; 1P**

Katastarska parcela: **Budva 150/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-1,604.74	8,424.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-3,875.44	4,549.43
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	909.89	3,639.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,639.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,639.54 / 12 = **303.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	10.92	10.92
i) Umanjenje poreza :			0%		10.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **10.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1899

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43289**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BORIS RUSAKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI BB.; PD 12; P2**

Katastarska parcela: **391**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-10,617.05	71,052.55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,657.88	60,394.67
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	12,078.93	48,315.74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,315.74
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,315.74 / 57 = **847.64**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	289.89	289.89
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		289.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **289.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2146

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44870**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA KRECHETOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ŠUMET; SVETI STEFAN; PD 12; P**

Katastarska parcela: **Sveti Stefan 1228/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-11,978.21	42,468.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,370.23	36,097.96
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,219.59	43,317.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,317.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,317.56 / 38 = **1,139.94**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	259.91	259.91
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		259.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **259.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2416

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45444**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJILJANA ŠUTONJA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRŽNO, SV.STEFAN, obj.Montapel, PD13, P3**

Katastarska parcela: **822**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					73 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					104,594.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-9,413.50	95,180.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,277.14	80,903.77
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,180.75	97,084.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					97,084.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
97,084.52 / 73 = **1,329.92**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	582.51	582.51
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		582.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **582.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2677

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50489**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **CHUPIN ALEKSEI, CHUPINA OLGA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SVETI STEFAN - BLIZIKUĆE**

Katastarska parcela: **1820/9 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					255 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					365,364.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-36,536.40	328,827.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-32,882.76	295,944.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	295,944.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					295,944.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
295,944.84 / 255 = **1,160.57**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,775.67	1,775.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,775.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,775.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2680

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47402**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JAKŠA KOSIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Babin Do, Budva, obj. "Mile Inžinjering"; PD 16 (P3), zgrada 1**

Katastarska parcela: **KP 1870/3 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 30 god.			30%	-12,895.20	30,088.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,513.32	25,575.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,575.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,575.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,575.48 / 30 = **852.52**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	153.45	153.45
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		153.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **153.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2939

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49388**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MERIN SMAILAGIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,OBJ." CG FOND ZA SOL.STAMB. IZGR." DOO, PD 79, P6**

Katastarska parcela: **555/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					81 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					116,056.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-15,087.38	100,969.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,145.41	85,824.00
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	85,824.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					85,824.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
85,824.00 / 81 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	257.47	257.47
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		128.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **128.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2944

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51877**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TARIK BELIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI B.B., obj. "Potpourri Development" d.o.o, PD27, P1, obj. br.1**

Katastarska parcela: **373/8 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-8,381.88	84,750.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,712.52	72,037.60
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	14,407.52	57,630.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,630.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,630.08 / 65 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	345.78	345.78
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		345.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **345.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3556

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41360**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIKHAIL MELNIK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.13 JULA BR.1, PD 37, P1**

Katastarska parcela: **2220/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-3,180.82	49,832.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,474.92	42,357.87
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,471.57	50,829.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,829.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,829.44 / 37 = **1,373.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	304.98	304.98
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		304.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **304.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 628

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14705**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MOMČILO BJELIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI Obj.Klaća zgr.1**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					74 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					106,027.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-26,506.80	79,520.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,928.06	67,592.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	67,592.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,592.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
67,592.34 / 74 = **913.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	405.55	405.55
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		405.55

Ukupan godišnji iznos poreza: **405.55 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 883

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20280**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOMIR TOVAROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **CENTAR - obj. BSP-a; stan 1/II**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,954.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-6,261.34	26,693.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,003.96	22,689.10
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,537.82	27,226.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,226.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,226.93 / 23 = **1,183.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	163.36	163.36
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		163.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **163.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 884

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24795**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JURY NEMEROVSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI**

Katastarska parcela: **215/7**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					106 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					151,876.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-24,300.29	127,576.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-19,136.48	108,440.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	108,440.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					108,440.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
108,440.04 / 106 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	650.64	650.64
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		650.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **650.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 896

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 23425**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXEY KOZLOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **PRAŠKA BR.1;BABIN DO** **PP2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					74.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					124,250.03 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 33 god.			33%	-41,002.51	83,247.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-15,817.03	67,430.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	67,430.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,430.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
67,430.49 / 74.33 = **907.18**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	269.72	269.72
i) Umanjenje poreza :			0%		269.72

Ukupan godišnji iznos poreza: **269.72 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1135

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13897**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MAIDA SADAGIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, PD 6, P1** **(susvojina 1/2 od 41m2)**

Katastarska parcela: **812 Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					29,372.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-4,699.58	24,672.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,700.92	20,971.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	20,971.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,971.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
20,971.89 / 20.5 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	62.92	62.92
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		31.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **31.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1144

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21326**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELENA RMUŠ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BIJELI DO**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-11,462.40	45,849.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,877.44	38,972.16
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,972.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,972.16
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,972.16 / 40 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	233.83	233.83
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		233.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **233.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1145

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19898**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIODRAG RADOMAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA-CENTAR obj.BSP-a** **(ž/06)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					103 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					147,578.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-29,515.68	118,062.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,709.41	100,353.31
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-20,070.66	120,423.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					120,423.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
120,423.97 / 103 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	361.27	361.27
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		216.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **216.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1151

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24119**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MOMČILO LAKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. IVANOVIĆI - BEČIĆI**

Katastarska parcela: **625/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-15,818.11	50,090.69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,513.60	42,577.08
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,577.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,577.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,577.08 / 46 = **925.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	255.46	255.46
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		255.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **255.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1392

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33363**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGANA DENIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VOJVOĐANSKA BR. 5; obj. "ANITA" DOO**

Katastarska parcela: **2100**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60.97 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,357.82 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-10,482.94	76,874.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,531.23	65,343.65
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,068.73	78,412.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,412.38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

78,412.38 / 60.97 = **1,286.08**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	470.47	470.47
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		470.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **470.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1399

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 29547**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VASILIY NESTERENKO, VIKTOR KARTSEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **VIŠE MASLINA; PETROVAC N/M; obj. Kolarevića (29+18m2)**

Katastarska parcela: **725**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					39,282.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-6,285.22	32,997.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-15,178.80	17,818.59
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,563.72	21,382.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,382.30
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,382.30 / 47 = **454.94**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	64.15	64.15
i) Umanjenje poreza :			0%		64.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **64.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1645

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33995**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JUGOSLAV MILOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.LAZI, SP.III,(OBJ.GAGOVIĆ)**

Katastarska parcela: **886**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-6,705.50	44,875.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,731.29	38,144.00
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,144.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,144.00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

38,144.00 / 36 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	228.86	228.86
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		228.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **228.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1907

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44892**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YULIA SOKOLOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ŠUMET; SVETI STEFAN; PD 5; P1; Obj. Bušković**

Katastarska parcela: **Sveti Stefan 1363/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					73 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					104,594.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-15,689.16	88,905.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,335.79	75,569.45
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-15,113.89	90,683.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					90,683.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
90,683.34 / 73 = **1,242.24**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	544.10	544.10
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		544.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **544.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1913

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45608**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY GENKULOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI - obj. J.Vukićevića, PD13, 1P**

Katastarska parcela: **735/1 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-977.89	9,887.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,042.63	4,844.88
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,844.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,844.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,844.88 / 13 = **372.68**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	12.11	12.11
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		12.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1916

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45617**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA MARININA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. ZMAJEVA br.6 - obj. "FRANETA INVEST", PD29, P4**

Katastarska parcela: **2188 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,713.91	62,627.69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,394.15	53,233.53
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,646.71	63,880.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,880.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
63,880.24 / 47 = **1,359.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	383.28	383.28
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		383.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **383.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2162

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44488**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLENA NEVKRYTA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **Naselje Lugovi, Podkošljun (Objekat BSP-a); PD 32 (P)**

Katastarska parcela: **KP 1260/5 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					23,402.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-5,616.58	17,785.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-3,379.31	14,406.52
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-2,881.30	17,287.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,287.82
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
17,287.82 / 14 = **1,234.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	69.15	69.15
i) Umanjenje poreza :			0%		69.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **69.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2950

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51985**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DARKO KOVAČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **TRG ŽRTAVA FAŠIZMA B.B., zgr. Mirovića, PD25, SU, obj. br.1**

Katastarska parcela: **604/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-8,482.18	44,531.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,679.71	37,851.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,851.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,851.71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,851.71 / 37 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	113.56	113.56
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%		68.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **68.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3649

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54723**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJILJANA PURIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM, PORED ZGRADE "SUBNORA", PD12, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2128/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					94,564.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-19,858.61	74,706.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,205.93	63,500.26
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,700.05	76,200.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					76,200.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
76,200.32 / 66 = **1,154.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	457.20	457.20
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		457.20

Ukupan godišnji iznos poreza: **457.20 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3653

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54802**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RAFET DAUTOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **VIDIKOVAC, obj."MIR COMMERC"doo. PD67, P7.**

Katastarska parcela: **2290 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					64 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					91,699.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-12,837.89	78,861.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,829.20	67,032.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	67,032.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,032.12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

67,032.12 / 64 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	201.10	201.10
i) Umanjenje poreza :	0%		201.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **201.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 652

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9233**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOSAV MATOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI - STARO SELO**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					64 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					91,699.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 54 god.			54%	-49,517.57	42,181.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,327.24	35,854.39
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,854.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,854.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,854.39 / 64 = **560.22**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	215.13	215.13
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		215.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **215.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 900

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20090**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIDIJA MIJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB. - obj. M.Komljenovića, žuta zgr. ROZINO pp2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-7,622.50	32,495.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,874.39	27,621.52
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,524.30	33,145.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,145.82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

33,145.82 / 28 = **1,183.78**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	198.87	198.87
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		198.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **198.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1164

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21786**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOVAN TANACKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI (nova PP2)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					500 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					716,400.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-136,116.00	580,284.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	480/445	bodova	1.07 %	40,619.88	620,903.88
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	124,180.78	496,723.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					496,723.10
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
496,723.10 / 500 = **993.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	2,980.34	2,980.34
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		2,980.34

Ukupan godišnji iznos poreza: **2,980.34 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1411

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 30738**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY TRUSHIN, LJUDMILA TRUSHINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR II; potes Latice; PD1, P2; P-53M2 +P1-47M2**

Katastarska parcela: **857/2 KO PRIJEVOR II**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					88.88 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					127,347.26 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 44 god.			44%	-56,032.80	71,314.47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,697.17	60,617.30
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	12,123.46	48,493.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,493.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,493.84 / 88.88 = **545.61**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	290.96	290.96
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		290.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **290.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1418

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33864**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER VASKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI,UL.SREMSKOG FRONTA,ST.BR.13,SP.I**

Katastarska parcela: **989/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-13,754.88	43,557.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,533.57	37,023.55
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,023.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,023.55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,023.55 / 40 = **925.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	222.14	222.14
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		222.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **222.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2446

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45636**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALENTINA MATIESHINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA (potes kod semafora), obj.. Franeta, PD18, P3**

Katastarska parcela: **507/4 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					112 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					160,473.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-24,071.04	136,402.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-20,460.38	115,942.18
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	115,942.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					115,942.18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

115,942.18 / 112 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	695.65	695.65
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		695.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **695.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2715

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50480**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA KALANCHEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VOJVOĐANSKA BR. 16; POD MAGISTRALOM; obj. Minić; PD 46; P4; zgr. 1**

Katastarska parcela: **2093 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-5,960.45	39,889.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,983.37	33,905.78
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,781.16	40,686.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,686.94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

40,686.94 / 32 = **1,271.47**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	244.12	244.12
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		244.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **244.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2979

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52107**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANITA BAJKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ul. PRVA PROLETERSKA , obj. "D Inženjering", PD38, SU, obj. br.1**

Katastarska parcela: **1765/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-626.85	11,910.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,074.18	5,835.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,835.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,835.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,835.97 / 15 = **389.06**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.59	14.59
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3593

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46597**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IULIIA KORABLEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA, OBJ."PODGORICA GRADNJA", PD75, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **903/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,464.42	59,145.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,871.90	50,274.09
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,274.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,274.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,274.09 / 43 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	301.64	301.64
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		301.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **301.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3730

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55128**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SANJA VIDOJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **POTES "POD RIJEKOM", OBJ."OR COMPANY", PD35, P**

Katastarska parcela: **1429 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					110,325.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-3,309.77	107,015.83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-20,333.01	86,682.82
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-17,336.56	104,019.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					104,019.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
104,019.39 / 66 = **1,576.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	416.08	416.08
i) Umanjenje poreza :			0%		416.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **416.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3807

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55645**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILEVA CAREVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **JAZ, PD2, P.**

Katastarska parcela: **79/1 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,074.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-10,531.08	14,542.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-2,763.15	11,779.77
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,355.95	9,423.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					9,423.81
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
9,423.81 / 15 = **628.25**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	37.70	37.70
i) Umanjenje poreza :			0%		37.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **37.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3809

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55668**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARKO ŽIVKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY"doo. PD310, P1.**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-3,209.47	77,027.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,554.10	65,473.23
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	65,473.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,473.23
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
65,473.23 / 56 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	392.84	392.84
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		392.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **392.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3811

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55677**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER SHAMRIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PERAZIĆA DO, REŽEVIĆI, PD2, P (susvojina 1/2 od 63 m2)**

Katastarska parcela: **2767/1 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,133.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-2,256.66	42,876.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,431.48	36,445.06
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,445.06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,445.06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,445.06 / 31.5 = **1,156.99**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	218.67	218.67
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		218.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **218.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 122

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3002**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADMILA VUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA II** **(kor.06)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25.61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					36,694.01 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-13,209.84	23,484.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,522.62	19,961.54
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	19,961.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,961.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
19,961.54 / 25.61 = **779.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	59.88	59.88
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		47.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **47.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 132

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2905**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ROZA LAZIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA S-41; (ul. IV,st. br.10)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-11,920.90	25,331.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,799.79	21,532.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,532.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,532.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,532.12 / 26 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	64.60	64.60
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		51.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **51.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 660

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22163**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOŠ OPARNICA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **TRAP - ŠUMET - SVETI STEFAN - Obj.J.Kentere 401/04 pp2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-14,442.62	65,794.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,869.13	55,925.05
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-27,962.52	83,887.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					83,887.57
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
83,887.57 / 56 = **1,497.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	503.33	503.33
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		503.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **503.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 669

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18332**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANILO KALEZIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA C-41 - 1237/01**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					34,387.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-7,565.18	26,822.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,023.30	22,798.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	22,798.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,798.71
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,798.71 / 24 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	136.79	136.79
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		136.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **136.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 924

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22965**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESNA RUCOVIĆ -ĐURKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI B.B. - obj. Zvicera, PD-8**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					95,997.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-21,119.47	74,878.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,231.72	63,646.41
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	63,646.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,646.41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

63,646.41 / 67 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	190.94	190.94
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%		95.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **95.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1437

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 863**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VUČETA PANTOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MARKOVIĆI; BJELOV DUB**

Katastarska parcela: **2697/2 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					308 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					441,302.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-52,956.29	388,346.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445	bodova	0.94 %	-23,300.77	365,045.35
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	73,009.07	292,036.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					292,036.28
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
292,036.28 / 308 = **948.17**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	876.11	876.11
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		438.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **438.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1686

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41852**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YULIA PETROVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.KOMOŠEVINA, ST.BR.PD7,ZGR.2(OBJ.KRUTA N.)**

Katastarska parcela: **2523/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					120 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					171,936.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-18,912.96	153,023.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-22,953.46	130,069.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	130,069.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					130,069.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
130,069.58 / 120 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	780.42	780.42
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		780.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **780.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2461

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47166**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIJA JOVOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **STUPOVI, PETROVAC, OBJ."ELMOS", PD16, SU, OBJ.1**

Katastarska parcela: **514/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-1,504.44	11,032.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,074.98	5,957.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,957.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,957.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,957.58 / 15 = **397.17**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	17.87	17.87
i) Umanjenje poreza :			0%		17.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2467

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47190**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA GARDAŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, OBJ."CFSSI", ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD126, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **555/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-819.08	10,882.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,549.88	5,332.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,332.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,332.24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,332.24 / 14 = **380.87**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	13.33	13.33
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		13.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3752

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53760**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA SKRIPKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA CENTAR, OBJ."ICL INŽINJERING"DOO, PD101, P12, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2378/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				107,460.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 6 god.		6%	-6,447.60	101,012.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-15,151.86	85,860.54
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-42,930.27	128,790.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				128,790.81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

128,790.81 / 75 = **1,717.21**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	772.74	772.74
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		772.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **772.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3758

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55109**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BILJANA ŠARANČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ.SINDIKATA POLICIJE, PD10, SU**

Katastarska parcela: **466/25 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					21,730.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-869.23	20,861.57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-10,639.40	10,222.17
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	10,222.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					10,222.17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

10,222.17 / 26 = **393.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	25.56	25.56
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		25.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **25.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3818

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55365**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEBOJŠA JOLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, IVANOVIĆI, IVE LOLE RIBARA B.B., PD9, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **559/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,656.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,146.24	27,509.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,126.46	23,383.30
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	23,383.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,383.30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

23,383.30 / 20 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	140.30	140.30
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		140.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **140.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3820

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55309**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YVES FISCHER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, GOLOOTOČKIH ŽRTAVA, OBJ."THE OLD BAKERY", PD21, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-501.48	12,035.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,138.12	5,897.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,897.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,897.40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,897.40 / 15 = **393.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	14.74	14.74
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		14.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3826

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55595**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BORKO BOROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **VIDIKOVAC,KOMOŠEVINA, PD 11,P2**

Katastarska parcela: **2522 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-14,428.30	61,510.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,226.52	52,283.59
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,283.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,283.59
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,283.59 / 53 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	156.85	156.85
i) Umanjenje poreza :			0%		156.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **156.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3894

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 53002**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JULIIA BADAGOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MARKOVIĆI B.B., P+P1+PN**

Katastarska parcela: **2625 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					426 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					610,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-54,933.55	555,439.25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	430/445	bodova	0.96 %	-22,217.57	533,221.68
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	106,644.34	426,577.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					426,577.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
426,577.34 / 426 = **1,001.36**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	2,559.46	2,559.46
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		2,559.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **2,559.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3906

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53385**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NUR KOKSALAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VOJVOĐANSKA BR. 16, PD26, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2093 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,954.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-4,284.07	28,670.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,300.55	24,369.78
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,873.96	29,243.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,243.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,243.73 / 23 = **1,271.47**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	175.46	175.46
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		175.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **175.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 138

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3667**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORKA KOMNENIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DOSITEJEVA 4**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-18,998.93	29,716.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,457.44	25,258.83
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,051.77	30,310.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,310.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,310.60 / 34 = **891.49**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	90.93	90.93
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		72.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **72.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 937

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24588**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OKSANA ZAJCEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **ul.I PROLETERSKA - obj. B.Dedića**

Katastarska parcela: **1690/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,162.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-7,722.79	47,440.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-9,013.60	38,426.41
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,426.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,426.41
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,426.41 / 33 = **1,164.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	153.71	153.71
i) Umanjenje poreza :			0%		153.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **153.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1200

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 22482**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SMILJANA BOGIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **TRG SLOBODE BR. 4; ZGR.SUBNORA PP2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 48 god.			48%	-17,881.34	19,371.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,905.72	16,465.74
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,293.15	19,758.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,758.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
19,758.89 / 26 = **759.96**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	118.55	118.55
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		118.55

Ukupan godišnji iznos poreza: **118.55 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1445

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27295**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEXANDR, OLENA ANDRIANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI (ZAOBILAZNICA) UL.2,BR.13,OBJ.1(OBJ.MERCUR EVROPA)**

Katastarska parcela: **737**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					16,716.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-2,507.40	14,208.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,246.39	6,962.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,962.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,962.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,962.21 / 20 = **348.11**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	17.41	17.41
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		17.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2226

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42712**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVAN TODOROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB.; PD 19; P3**

Katastarska parcela: **626/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-7,995.02	36,421.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,463.27	30,958.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,958.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,958.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,958.51 / 31 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	92.88	92.88
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		74.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **74.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2492

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44206**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA SAVINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR I; PD 1; P**

Katastarska parcela: **Prijevor I 519/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					97 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					138,981.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-19,457.42	119,524.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,928.63	101,595.55
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	20,319.11	81,276.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					81,276.44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

81,276.44 / 97 = **837.90**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	487.66	487.66
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		487.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **487.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2754

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50924**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **CICAN STANKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA CENTAR, OBJ."ICL INŽINJERING"DOO, PD 69, P6, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2378/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-4,040.50	63,301.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,495.17	53,805.94
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-26,902.97	80,708.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					80,708.91
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
80,708.91 / 47 = **1,717.21**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	484.25	484.25
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		484.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **484.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3777

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 53926**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BILJANA RADULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **22.NOVEMBRA, PD1, P (susvojina 4/5 od 80m2)**

Katastarska parcela: **2065 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					64 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					91,699.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-55,019.52	36,679.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,501.95	31,177.73
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,235.55	37,413.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,413.27
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,413.27 / 64 = **584.58**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	112.24	112.24
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		89.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **89.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3836

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55753**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN MITROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODLIČAK, SVETI STEFAN, obj.br.1 (susvojina 1/3 od 84m2)**

Katastarska parcela: **641/3 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,203.55	38,914.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,837.23	33,077.62
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,077.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,077.62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,077.62 / 28 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	198.47	198.47
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		198.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **198.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 709

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17607**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEBOJŠA RADINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT BB. (BODICO COMPANY)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-15,818.11	52,956.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,943.44	45,012.84
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,002.57	54,015.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,015.41
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
54,015.41 / 48 = **1,125.32**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	324.09	324.09
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		324.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **324.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 959

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14114**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠANKA KUSOVAC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJKA VLAHOVIĆA BR. 15,SP.2** **kat.09**

Katastarska parcela: **1261/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-23,469.26	32,409.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,861.49	27,548.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,548.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,548.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,548.45 / 39 = **706.37**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	82.65	82.65
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		57.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **57.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1984

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45936**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANIELA KOKOT**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Mainski put (obj. Komljenović); (obj. 1; PD 16; P 2);**

Katastarska parcela: **K P 622/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-9,255.89	39,459.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,918.90	33,540.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,540.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,540.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,540.42 / 34 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	201.24	201.24
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		201.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **201.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3030

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53778**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠKO JANIČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **RAFAILOVIĆI, PD 11, PN (SUSVOJINA 1/2 OD 50 M2)**

Katastarska parcela: **1414 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-5,373.00	30,447.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,567.05	25,879.95
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,175.99	31,055.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,055.94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

31,055.94 / 25 = **1,242.24**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	186.34	186.34
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		186.34

Ukupan godišnji iznos poreza: **186.34 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4004

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52602**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZENNUR ANBARCIOGLU**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA, OBJ."PODGORICA GRADNJA", PD94, P4, OBJ.1 (1/2 OD 20M2)**

Katastarska parcela: **903/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,328.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-573.12	13,754.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,063.23	11,691.65
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	11,691.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,691.65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

11,691.65 / 10 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	70.15	70.15
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		70.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **70.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 721

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18908**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIDAK RADEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **MEDITERANSKA S-68; 1409/01 (kor.06)**

Katastarska parcela: **2209**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					93 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					155,458.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 47 god.			47%	-73,065.64	82,393.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-15,654.70	66,738.46
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,347.69	80,086.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					80,086.16
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
80,086.16 / 93 = **861.14**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	320.34	320.34
i) Umanjenje poreza :			0%		320.34

Ukupan godišnji iznos poreza: **320.34 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 725

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 22895**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RAJKO GAJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MARINA BEČIĆA; BEČIĆI** **(kor.06)**

Katastarska parcela: **424/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					685.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					982,184.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-176,793.19	805,391.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	480/445	bodova	1.07 %	56,377.38	861,768.59
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	861,768.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					861,768.59
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
861,768.59 / 685.5 = **1,257.14**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	5,170.61	5,170.61
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		5,170.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **5,170.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 974

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24377**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY,ZINAIDA GARAMOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ŠUMET; SVETI STEFAN - Obj. Buškovića**

Katastarska parcela: **1363/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					79 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					113,191.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-16,978.68	96,212.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,431.88	81,780.64
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-40,890.32	122,670.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					122,670.96
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
122,670.96 / 79 = **1,552.80**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	736.03	736.03
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		736.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **736.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 976

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 16639**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENA TEŠANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA III - Zgr.Mrvaljevića "Megan"**

Katastarska parcela: **512/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,969.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-9,112.61	28,856.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,328.49	24,528.10
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,528.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,528.10
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,528.10 / 26.5 = **925.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	147.17	147.17
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		147.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **147.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1233

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22986**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIOUDMILA LOGUINOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA .B. - Obj.Dedića,sp.2,ul.C**

Katastarska parcela: **1690/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					93.8 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					134,396.64 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-26,879.33	107,517.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,127.60	91,389.72
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	91,389.72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					91,389.72
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
91,389.72 / 93.8 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	548.34	548.34
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		548.34

Ukupan godišnji iznos poreza: **548.34 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1234

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24577**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LARISA AFANASYEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI,st.br.5,ul.2**

Katastarska parcela: **964/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-8,252.93	43,327.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,499.18	36,828.69
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,828.69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,828.69
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,828.69 / 36 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	220.97	220.97
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		220.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **220.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1475

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29516**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY SVINARENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, ST.SP.IV,ST.BR.A3,,OBJ.,MONT-APPEL,,DOO**

Katastarska parcela: **994**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					90.82 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					130,126.90 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-16,916.50	113,210.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,981.56	96,228.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	96,228.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					96,228.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
96,228.84 / 90.82 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	577.37	577.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		577.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **577.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1477

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26740**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA VLASENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI; ST.BR. 5,SP.2, OBJ. GAJIĆA**

Katastarska parcela: **424/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-12,895.20	58,744.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,811.72	49,933.08
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,933.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,933.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,933.08 / 50 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	299.60	299.60
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		299.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **299.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1481

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27329**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VOJISLAV FUŠTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LAZI B.B.**

Katastarska parcela: **159/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					197 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					282,261.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-39,516.62	242,744.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-36,411.75	206,333.23
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	41,266.65	165,066.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					165,066.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
165,066.58 / 197 = **837.90**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	495.20	495.20
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		247.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **247.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2260

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42497**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA SEREGINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **Sremskog fronta bb, Bečići; PD 6**

Katastarska parcela: **KP 628/7 KO Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-936.10	10,765.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,490.20	5,274.90
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,274.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,274.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,274.90 / 14 = **376.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	13.19	13.19
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		13.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2512

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44433**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VITALIY ZBUKAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Jadranski put bb (zgrada kod benz. pumpe); susvojina 1/3 od 60 m2; PD 7 (P1)**

Katastarska parcela: **KP 1424/5 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,656.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-6,877.44	21,778.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,266.78	18,511.78
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,702.36	22,214.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,214.13
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,214.13 / 20 = **1,110.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	133.28	133.28
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		133.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **133.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2524

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49416**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OKSANA MASELSKA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.IVANOVIĆI, PD 4, P, OBJ.BR. 2**

Katastarska parcela: **539/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-3,481.70	35,203.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,280.58	29,923.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,923.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,923.31
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,923.31 / 27 = **1,108.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	179.54	179.54
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		179.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **179.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3954

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54168**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NURI ERYILMAZ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ispod magistrale - obj. "Stan Projekt", PD25, P4. obj.br.1.**

Katastarska parcela: **2072 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					85 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					121,788.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-12,178.80	109,609.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,441.38	93,167.82
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-18,633.56	111,801.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					111,801.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
111,801.38 / 85 = **1,315.31**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	670.81	670.81
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		670.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **670.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4167

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54946**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVKO UGRENOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, BEOGRADSKA BR.3, Obj.Franeta, PD38, OBJ.1**

Katastarska parcela: **955/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-15,402.60	46,207.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,931.17	39,276.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,276.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,276.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,276.63 / 43 = **913.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	117.83	117.83
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		70.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **70.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4172

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 55243**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA MAKAREVICH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MARINA BEČIĆA B.B., PD39, P1, obj.br.1**

Katastarska parcela: **424/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					97,430.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-2,922.91	94,507.49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,176.12	80,331.36
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	80,331.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					80,331.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
80,331.36 / 68 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	481.99	481.99
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		481.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **481.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 205

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11372**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VUKOSAVA DULETIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-16,634.81	44,975.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,746.34	38,229.25
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,229.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,229.25
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,229.25 / 43 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	114.69	114.69
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		91.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **91.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 480

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11618**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARICA GOJKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MOGREN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-9,671.40	26,148.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,922.29	22,226.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	22,226.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,226.31
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,226.31 / 25 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	133.36	133.36
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		133.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **133.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 738

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 16348**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVIŠA JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINE BB. - LAPČIĆI (718/99) (ž/06.-kor.06)**

Katastarska parcela: **1912**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 33 god.			33%	-37,825.92	76,798.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,519.71	65,278.37
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	19,583.51	45,694.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,694.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,694.86 / 80 = **571.19**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	137.08	137.08
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		109.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **109.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 993

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18917**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILAN BAROŠ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, PD 13, PN** **(ug.br. 1392/01)**

Katastarska parcela: **770/3 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					56,595.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-15,846.77	40,748.83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,112.32	34,636.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,636.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,636.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,636.51 / 39.5 = **876.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	207.82	207.82
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		207.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **207.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 998

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21107**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VOISLAV VUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI - Zgr.Bogićević do Eurografika sp.II st.2**
Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-21,062.16	79,233.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,885.08	67,348.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	67,348.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,348.76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

67,348.76 / 70 = **962.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	404.09	404.09
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		404.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **404.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1248

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20958**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN VESNIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. JADRANSKI PUT - obj. V.Ražnatovića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-13,067.14	55,707.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,356.09	47,351.17
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,470.23	56,821.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,821.41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

56,821.41 / 48 = **1,183.78**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	340.93	340.93
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		340.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **340.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1499

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27040**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EKATERINA BASALYKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; UL.B, PD136, P5. obj."MCC engineering"- (MAXI)**

Katastarska parcela: **1529/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					85 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					121,788.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-18,268.20	103,519.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,527.97	87,991.83
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	87,991.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					87,991.83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

87,991.83 / 85 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	527.95	527.95
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		527.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **527.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2010

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42627**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENKA ELEK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, ST.BR.PD15,ZGR.2,(OBJ.JANOVIĆ)**

Katastarska parcela: **609 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-10,831.97	49,345.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,401.84	41,943.79
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	41,943.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,943.79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

41,943.79 / 42 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	251.66	251.66
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		251.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **251.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2020

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45376**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALENTYNA KALASHNIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **Bijeli do; obj."DMD Inženjering" do S:C: "REA";(obj. 1; PD 3);**

Katastarska parcela: **k. p. 1772/9 K O Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-1,002.96	11,534.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,882.36	5,651.68
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,651.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,651.68
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,651.68 / 15 = **376.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.13	14.13
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2269

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43018**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OXANA KUZMINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KAMENA NJIVA; obj. "ORTONA MONTENEGRO"; PD 27; P5**

Katastarska parcela: **560/15**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					95,997.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-10,559.74	85,437.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,815.68	72,622.18
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	14,524.44	58,097.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,097.75
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,097.75 / 67 = **867.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	348.59	348.59
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		348.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **348.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2271

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43031**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA VOROBIEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KAMENA NJIVA; obj. "ORTONA MONTENEGRO"; PD 23; P3**

Katastarska parcela: **560/15**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					95,997.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-10,559.74	85,437.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,815.68	72,622.18
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	14,524.44	58,097.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,097.75
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,097.75 / 67 = **867.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	348.59	348.59
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		348.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **348.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2272

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42691**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLAY KOSTIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI - obj. "B.S.A. Monte", d.o.o.**

Katastarska parcela: **385 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-8,381.88	47,497.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,124.60	40,372.72
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,372.72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,372.72
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,372.72 / 39 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	242.24	242.24
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		242.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **242.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2796

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48806**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EMINA BABIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ŠUMET, SV. STEFAN, (kod hotela Azimut), PD6, P1, OBJ.1 (1/2 OD 71)**

Katastarska parcela: **1234/2 KO SV. STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,864.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-9,155.59	41,708.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,256.32	35,452.49
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,090.50	42,542.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,542.98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

42,542.98 / 35.5 = **1,198.39**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	255.26	255.26
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		255.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **255.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2807

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51322**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MESUT GENGEC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, OBJ. "MONRUS INVESTMENT"DOO, PD 202, P4, OBJ.1 (1/2 OD 41)**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					29,372.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-2,643.52	26,728.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,009.33	22,719.55
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,543.91	18,175.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,175.64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

18,175.64 / 20.5 = **886.62**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	109.05	109.05
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		109.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **109.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3059

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 7859**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA VUKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA, OBJ. RAŽNATOVIĆA, PD16, P2, OBJ.2**

Katastarska parcela: **797/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-14,156.06	60,349.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,052.43	51,297.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,297.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,297.11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

51,297.11 / 52 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	153.89	153.89
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%		92.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **92.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4047

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52980**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILADIN FILIPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, OBJ."MERCUR EVROPA" , PD85, P3, OBJ.2**

Katastarska parcela: **737/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					64 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					91,699.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-11,920.90	79,778.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,966.75	67,811.56
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	67,811.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,811.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
67,811.56 / 64 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	203.43	203.43
i) Umanjenje poreza :			0%		203.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **203.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4104

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 53564**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVAN JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **ADOC, PD 21, 1P, ZGRADA BR 1.**

Katastarska parcela: **1308/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					4 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					3,343.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-835.80	2,507.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-1,278.77	1,228.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	1,228.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					1,228.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
1,228.63 / 4 = **307.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	3.07	3.07
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		3.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **3.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4254

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 16225**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIROSLAV GOLIŠ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC, NIKA ANĐUSA 35, P, ZGR. BR. 2**

Katastarska parcela: **258 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 48 god.			48%	-6,820.13	7,388.47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-3,398.70	3,989.77
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-797.95	4,787.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,787.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,787.73 / 17 = **281.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	14.36	14.36
i) Umanjenje poreza :			0%		14.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4256

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57568**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVKO MILUNOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **RAFAILOVIĆI, obj. "CASA AL MARE"doo. PD138, P7. (susvojina 1/2 od 42m2).**

Katastarska parcela: **1067/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				30,088.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 3 god.		3%	-902.66	29,186.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-4,377.92	24,808.22
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-12,404.11	37,212.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37,212.32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,212.32 / 21 = **1,772.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	223.27	223.27
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		223.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **223.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4258

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57631**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANKICA PANTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, OBJ.BR.1(PD1+PD2)**

Katastarska parcela: **345/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					72 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					103,161.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 43 god.			43%	-44,359.49	58,802.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,820.32	49,981.80
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,996.36	39,985.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,985.44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

39,985.44 / 72 = **555.35**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	239.91	239.91
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		239.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **239.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 220

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3413**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIODRAG KULJAČA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-25,145.64	67,986.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,197.95	57,788.41
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,788.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,788.41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

57,788.41 / 65 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	173.37	173.37
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		138.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **138.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 500

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 10715**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDJA GREGOVIĆ-ALEKSIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MOGREN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-9,671.40	26,148.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,922.29	22,226.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	22,226.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,226.31
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,226.31 / 25 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	133.36	133.36
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		133.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **133.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 748

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 16400**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR KRIVOKAPIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.IV PROLETERSKA ul.1,2/priz.st.2, - LAZI - Obj.Franeta**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					87 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					124,653.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-29,916.86	94,736.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,210.51	80,526.23
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	80,526.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					80,526.23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

80,526.23 / 87 = **925.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	483.16	483.16
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		483.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **483.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1008

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24793**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRIY SIOMASH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI**

Katastarska parcela: **215/7**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					77 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					110,325.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-17,652.10	92,673.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,901.03	78,772.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	78,772.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,772.48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

78,772.48 / 77 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	472.63	472.63
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		472.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **472.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1268

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20997**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BATO ARSOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT Obj.Vučkovića- gvozdeni most**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					126 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					180,532.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-37,911.89	142,620.91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-21,393.14	121,227.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	121,227.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					121,227.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
121,227.78 / 126 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	363.68	363.68
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		290.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **290.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1765

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41848**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUDMILA NAGINA, ALEXANDER NAGIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **RIJEKA REŽEVIĆI; PETROVAC N/M; P; P1**

Katastarska parcela: **1102 REŽEVIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					107,460.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 47 god.			47%	-50,506.20	56,953.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,543.07	48,410.73
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,682.15	58,092.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,092.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,092.88 / 75 = **774.57**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	348.56	348.56
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		348.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **348.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1770

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41909**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR LAZIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, UL.SREMSKOG FRONTA,ST.BR.PD31,ZGR.1**

Katastarska parcela: **628/8 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-12,250.44	69,419.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,412.87	59,006.29
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,006.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,006.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,006.29 / 57 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	354.04	354.04
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		354.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **354.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1773

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41928**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GOJKO LAZOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO - PD 51, PN , obj. br. 1 (zgr. Solidarnosti), parc.555/6**

Katastarska parcela: **555/6 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					120 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					171,936.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-20,632.32	151,303.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-22,695.55	128,608.13
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	128,608.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					128,608.13
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
128,608.13 / 120 = **1,071.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	385.82	385.82
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		308.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **308.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2024

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 33015**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VICTOR ANDRYUSHIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; obj. "Monrus Investment";(obj. 1; PD 215; P 5); (1/2 od 42 m2);**

Katastarska parcela: **k. p. 628/7 K O Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-2,407.10	27,681.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,152.25	23,529.44
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,705.89	18,823.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,823.55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

18,823.55 / 21 = **896.36**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	112.94	112.94
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		112.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **112.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2286

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44667**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **CHRISTINA MUTAVČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **Prijevor I; PD 10 (1P), suvlasnik 1/2 od 10 m2**

Katastarska parcela: **KP 245/3 KO Prijevor I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					4,179.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-543.27	3,635.73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	250/445	bodova	0.56 %	-1,599.72	2,036.01
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	407.20	1,628.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					1,628.81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

1,628.81 / 5 = **325.76**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	4.89	4.89
i) Umanjenje poreza :	0%		4.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **4.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3084

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50099**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SANIYE AYLIN YILMAZ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI,OBJ. "MONRUS INVESTMENT" PD 157, P, OBJ.1 (1/3 OD 40)**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					19,099.22 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-1,718.93	17,380.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,607.04	14,773.25
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,954.65	11,818.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,818.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
11,818.60 / 13.33 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	70.91	70.91
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		70.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **70.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3088

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 47851**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILAN VUKČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **Dubovica lux; PD 3 (P), zgrada 6**

Katastarska parcela: **KP 493 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-17,193.60	54,446.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,166.96	46,279.44
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,279.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,279.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,279.44 / 50 = **925.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	138.84	138.84
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		111.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **111.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4123

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54788**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SANDRIJA DACIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, obj."MAESTRAL INŽINJERING"doo. PD4, 1P.**

Katastarska parcela: **548/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					16,716.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-2,173.08	14,542.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,416.89	7,126.03
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	7,126.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,126.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,126.03 / 20 = **356.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	17.82	17.82
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		17.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4124

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54794**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TONINO DI GIULIO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, UL.XVI, obj."DMD INŽINJERING"doo. PD43, P8. (susvojina 1/2 od 44m2)**

Katastarska parcela: **533/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,521.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-945.65	30,575.95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,586.39	25,989.56
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,989.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,989.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,989.56 / 22 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	155.94	155.94
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		155.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **155.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4268

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 48352**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MASLINA, BIJELI DO, OBJ."D INŽENJERING", PD125, P4.**

Katastarska parcela: **1765/21 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-1,117.58	54,761.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,214.24	46,547.37
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,547.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,547.37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

46,547.37 / 39 = **1,193.52**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	279.28	279.28
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		279.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **279.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4269

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48352**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MASLINA, BIJELI DO, OBJ."D INŽENJERING", PD130, P5.**

Katastarska parcela: **1765/21 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-1,117.58	54,761.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,214.24	46,547.37
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,547.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,547.37
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,547.37 / 39 = **1,193.52**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	279.28	279.28
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		279.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **279.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 504

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13118**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOJKA MILOŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRŽNO**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18.75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					26,865.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-7,253.55	19,611.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,941.72	16,669.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	16,669.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,669.73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

16,669.73 / 18.75 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	100.02	100.02
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		100.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **100.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1020

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21254**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA NIŠAVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO /kam. pijaca/, st.3,obj.1,priz. - obj.Komljenovića PP2 1/2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					18,626.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-3,166.49	15,459.91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,318.99	13,140.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	13,140.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					13,140.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
13,140.93 / 13 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	78.85	78.85
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		78.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **78.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1791

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41522**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR MIKHAYLOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVE LOLE RIBARA; BEČIĆI; OBJ. BUBANJA; (25+55m2)**

Katastarska parcela: **548/4**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-13,754.88	100,869.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,130.37	85,738.75
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	85,738.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					85,738.75
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
85,738.75 / 80 = **1,071.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	514.43	514.43
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		514.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **514.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1792

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41523**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA KUZNETSOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVE LOLE RIBARA; BEČIĆI; OBJ. BUBANJA; PD 8, P1**

Katastarska parcela: **548/4 BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-9,456.48	69,347.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,402.13	58,945.39
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	58,945.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,945.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,945.39 / 55 = **1,071.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	353.67	353.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		353.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **353.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2044

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 43625**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PETR LESHCHEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V. VINOGRADI - ZAOBILAZNICA - obj. "Mercur Evropa", parc.737**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					90 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					128,952.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-16,763.76	112,188.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,828.24	95,360.00
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	95,360.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					95,360.00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

95,360.00 / 90 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	572.16	572.16
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		572.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **572.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2056

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46270**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PETR GRIGORASH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M; PD 2; SU; (susvojina 1/2 od 22m2)**

Katastarska parcela: **Petrovac 140/15**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					11 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,760.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-2,679.34	13,081.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,962.22	11,119.24
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,223.85	8,895.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,895.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
8,895.40 / 11 = **808.67**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	53.37	53.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		53.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **53.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2311

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44849**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALENTYNA POTAPCHUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BABILONIJA BR. 57; obj. "WTC COMPANY"; PD 7; P2**

Katastarska parcela: **769/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-3,610.66	36,507.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,476.16	31,031.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,031.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,031.58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

31,031.58 / 28 = **1,108.27**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	93.09	93.09
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		74.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **74.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2315

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44744**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSEJ, IRINA PIKUZA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI; obj. Kalezić; iznad "Spendida"; PD 16; SU**

Katastarska parcela: **Bečići 966**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-2,557.55	11,651.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,942.04	5,709.02
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,709.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,709.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,709.02 / 17 = **335.82**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.27	14.27
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2570

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49683**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN DAMJANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, OBJ. "ELMOS"DOO , PD 44, P5**

Katastarska parcela: **138/2 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-8,023.68	92,272.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,840.85	78,431.47
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	15,686.29	62,745.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,745.18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

62,745.18 / 70 = **896.36**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	376.47	376.47
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		376.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **376.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4279

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24638**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ILIJA ŠKATARIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI (potes Lučići), PD5, P.**

Katastarska parcela: **885/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-8,754.41	58,587.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,788.08	49,799.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,799.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,799.11
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,799.11 / 47 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	298.79	298.79
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		298.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **298.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 251

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 10507**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVOJKA RAKOČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BR. 25**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-16,634.81	44,975.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,746.34	38,229.25
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,229.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,229.25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

38,229.25 / 43 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	229.38	229.38
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		229.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **229.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 254

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 12654**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANISLAV TRAJANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DOSITEJEVA BR.4,UL.I/10**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-22,437.65	60,664.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,099.71	51,565.04
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,313.01	61,878.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,878.05
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,878.05 / 58 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	185.63	185.63
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		148.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **148.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 263

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13507**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADEŽDA PEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POP JOLA ZECA, ZGR. BORIČIĆA, PD6,P1**

Katastarska parcela: **1701/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-11,992.54	32,424.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,863.64	27,560.62
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,512.12	33,072.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,072.75
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,072.75 / 31 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	198.44	198.44
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		198.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **198.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 783

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27934**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VARIS KASHAFUTDINOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **nas. KRŠ MEDINSKI**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-2,256.66	12,787.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,882.36	6,905.38
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,905.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,905.38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,905.38 / 18 = **383.63**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	20.72	20.72
i) Umanjenje poreza :	0%		20.72

Ukupan godišnji iznos poreza: **20.72 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1043

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 16731**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATJANA VLATKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ADOC OBJ.6,UL.6A-11/III (A2)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52.26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,878.13 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-17,221.97	57,656.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,648.42	49,007.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,007.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,007.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,007.73 / 52.26 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	294.05	294.05
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		294.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **294.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1048

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 23205**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DIANA DERETIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT - obj. D. Novakovića** **(kor.07)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-10,889.28	43,557.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,533.57	37,023.55
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,023.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,023.55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,023.55 / 38 = **974.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	222.14	222.14
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		222.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **222.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1295

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28628**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA LOVYAGINA, KONSTANTIN PRIBYTKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ALEKSE ŠANTIĆA**

Katastarska parcela: **720/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-20,489.04	58,314.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,747.24	49,567.72
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,567.72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,567.72
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,567.72 / 55 = **901.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	297.41	297.41
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		297.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **297.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1547

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19317**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠICA RADOMAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,ZGR.II B4,UL.II,SP.I,ST.BR.7,ZGR.-ELMOS**

Katastarska parcela: **512/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-7,794.43	40,920.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,138.12	34,782.65
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,782.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,782.65
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,782.65 / 34 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	104.35	104.35
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		83.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **83.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1549

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 28436**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIKTOR,ALEXANDER,ELENA POTAPOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-7,995.02	36,421.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,463.27	30,958.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,958.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,958.51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

30,958.51 / 31 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	185.75	185.75
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		185.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **185.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2073

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44430**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILORAD JANKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ŽRTAVA FAŠIZMA BR. 67, PD 2, P, zgr. br. 18, suvlasnik 1/2 od 73m2**

Katastarska parcela: **1637 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					52,297.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-18,826.99	33,470.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,020.53	28,449.68
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,449.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,449.68
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,449.68 / 36.5 = **779.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	85.35	85.35
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		59.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **59.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2851

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45646**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOSLAV BJELICA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, OBJ."AG PROJEKT", PD67, 2P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **518/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-994.60	13,214.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,739.14	6,474.86
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,474.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,474.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,474.86 / 17 = **380.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	16.19	16.19
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		16.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2852

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48841**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KOCHERGIN KIRIL**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, PD 17, PN, OBJ. BR. 1**

Katastarska parcela: **903/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					76 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					108,892.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-18,511.78	90,381.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,557.15	76,823.87
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	76,823.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					76,823.87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

76,823.87 / 76 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	460.94	460.94
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		460.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **460.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2861

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49361**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EKATARINA KAYGORODOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI-BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN", ZGRADA "HARMONIJA", PD206, P7, OBJ. 1**

Katastarska parcela: **799 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				119 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				170,503.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 9 god.		9%	-15,345.29	155,157.91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-23,273.69	131,884.23
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-65,942.11	197,826.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				197,826.34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

197,826.34 / 119 = **1,662.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	1,186.96	1,186.96
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		1,186.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,186.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4303

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57300**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA ENACHI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SVETI STEFAN, KAMENOVO. PD5, P.**

Katastarska parcela: **452 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,977.26	63,931.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,589.73	54,341.81
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,341.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,341.81
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
54,341.81 / 46 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	326.05	326.05
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		326.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **326.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4684

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 58057**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VOJISLAV DIMITRIJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO - Zgr.Elmosa, do zgr.Bud.Riv.; ST.BR.25**

Katastarska parcela: **512/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-10,774.66	56,566.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,485.04	48,081.90
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,081.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,081.90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

48,081.90 / 47 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	144.25	144.25
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%		72.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **72.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4686

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56125**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **HELENA RASSMUSON**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **OBALA BB,PETROVAC,PD4,P2 (1/2 OD 57M2)**

Katastarska parcela: **804 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				28.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				40,834.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 36 god.		36%	-14,700.53	26,134.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-3,920.14	22,214.13
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-11,107.07	33,321.20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33,321.20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

33,321.20 / 28.5 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	199.93	199.93
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		199.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **199.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4689

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55905**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ARDA BASOGLU**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI,OBJ."AS PLUS"DOO, PD 118, P4.**

Katastarska parcela: **716/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,074.60	34,745.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,211.81	29,533.59
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,533.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,533.59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

29,533.59 / 25 = **1,181.34**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	177.20	177.20
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		177.20

Ukupan godišnji iznos poreza: **177.20 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5508

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22212**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN, MARIJA IVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. STUPOVI - PETROVAC N/M PP2- (851/04)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					84,535.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-16,061.69	68,473.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,271.03	58,202.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	58,202.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,202.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,202.49 / 59 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	349.21	349.21
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		349.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **349.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5770

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23121**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DARINKA ADŽOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **selo STANIŠIĆI** **(kor.06/07)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-11,691.65	57,082.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,562.41	48,520.34
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	14,556.10	33,964.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,964.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,964.24 / 48 = **707.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	101.89	101.89
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		61.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **61.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6277

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33003**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA MOROZOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. VELJI VINOGRADI, ST.BR.10,SP.I**

Katastarska parcela: **903/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-6,619.54	40,662.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,099.43	34,563.43
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,563.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,563.43
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,563.43 / 33 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	207.38	207.38
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		207.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **207.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6529

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23666**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANATOLY KULESHOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SVETI STEFAN - ŠUMET**

Katastarska parcela: **1339 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				714 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				1,023,019.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 23 god.		23%	-235,294.42	787,724.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	480/445 bodova	1.07 %	55,140.73	842,865.52
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-421,432.76	1,264,298.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1,264,298.28
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
1,264,298.28 / 714 = **1,770.73**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	7,585.79	7,585.79
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		7,585.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **7,585.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6534

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41681**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **HANS KAPPACHER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **nas. IVANOVIĆI, parc.77/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,074.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-3,510.36	21,563.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-9,919.27	11,644.37
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	11,644.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,644.37
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
11,644.37 / 30 = **388.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	34.93	34.93
i) Umanjenje poreza :			0%		34.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **34.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6538

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41753**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANATOLY OSIPOV, NATALIYA GOSTISHCHEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BULJARICA; kod samoposluge, 50+57M2**

Katastarska parcela: **291/5 BULJARICA I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					107 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					153,309.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 31 god.			31%	-47,525.98	105,783.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,867.54	89,916.08
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	17,983.22	71,932.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					71,932.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
71,932.86 / 107 = **672.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	431.60	431.60
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		431.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **431.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6799

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44824**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VOJISLAV PUZIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VOJNIĆI; KULJAČE; PD 3; P1**

Katastarska parcela: **Kuljače 808**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					63 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					90,266.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-8,123.98	82,142.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,321.36	69,821.06
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	20,946.32	48,874.74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,874.74
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,874.74 / 63 = **775.79**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	293.25	293.25
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		293.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **293.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7043

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44858**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GRIGORII KLIMENCHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI; PD 12; P2**

Katastarska parcela: **Budva 1375**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-12,336.41	46,408.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,961.26	39,447.13
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,447.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,447.13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

39,447.13 / 41 = **962.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	236.68	236.68
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		236.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **236.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7057

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46650**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADAN OSTOJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. DOSITEJEVA br.43, obj.5, PD14, P1,**

Katastarska parcela: **1750/1 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-28,283.47	39,058.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,858.72	33,199.41
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,199.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,199.41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

33,199.41 / 47 = **706.37**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	199.20	199.20
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		199.20

Ukupan godišnji iznos poreza: **199.20 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7567

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28133**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ISMET SADAGIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, PD 6, P1, (susvojina 1/2 od 41m2)**

Katastarska parcela: **Budva 812**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					29,372.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-4,699.58	24,672.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,700.92	20,971.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	20,971.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,971.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
20,971.89 / 20.5 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	62.92	62.92
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		31.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **31.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7577

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44058**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN RADOMIROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Ostali objekti (krovna terasa)**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI, KAMENA NJIVA, PD 22, P5, OBJ.2**

Katastarska parcela: **77/9 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					73 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,013.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-5,491.21	55,522.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-28,316.32	27,205.88
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,441.18	21,764.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,764.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,764.70 / 73 = **298.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	54.41	54.41
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		54.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **54.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7849

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46440**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENA ĐURIŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ul. I PROLETERSKA- obj. B.Dedića, PD22, SU**

Katastarska parcela: **1690/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					29,253.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-6,435.66	22,817.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-10,495.98	12,321.36
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	12,321.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					12,321.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
12,321.36 / 35 = **352.04**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	36.96	36.96
i) Umanjenje poreza :			0%		36.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **36.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8633

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55813**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEBOJŠA NIKOLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR, PD3, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **517/18 KO PRIJEVOR II**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,203.55	28,885.25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-14,731.48	14,153.77
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,830.75	11,323.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,323.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
11,323.02 / 36 = **314.53**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	28.31	28.31
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		28.31

Ukupan godišnji iznos poreza: **28.31 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8640

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53760**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA SKRIPKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ.IZA STOVARIŠTA "GUGI", PD16, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **107/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-1,203.55	8,826.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,501.28	4,324.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,324.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,324.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,324.76 / 12 = **360.40**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	10.81	10.81
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		10.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **10.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8690

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55668**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARKO ŽIVKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY"doo. PD20, 1P**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-501.48	12,035.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,138.12	5,897.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,897.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,897.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,897.40 / 15 = **393.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.74	14.74
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8709

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 15667**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽARKO SUBIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, PD7, P2, OBJ.BR.2**

Katastarska parcela: **1470/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-11,175.84	31,808.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,771.22	27,036.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,036.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,036.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,036.94 / 30 = **901.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	162.22	162.22
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		162.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **162.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8720

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55744**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR KALAĐURĐEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **POD BABAC (1/2 OD 44M2)**

Katastarska parcela: **1133 KO KULJAČE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					18,387.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-7,722.79	10,664.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,439.05	5,225.76
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,045.15	4,180.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,180.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,180.60 / 22 = **190.03**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	10.45	10.45
i) Umanjenje poreza :			0%		10.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **10.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8731

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9124**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RANKO ZIROJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, OBJ. ĐOKIĆ, PD5, P, OBJ. BR.1**

Katastarska parcela: **626/18 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-7,880.40	27,939.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,190.94	23,748.66
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	23,748.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,748.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
23,748.66 / 25 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	142.49	142.49
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		142.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **142.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4418

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22455**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORAN MIKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **OMLADINSKIH BRIGADA BR.7. PD2, P.**

Katastarska parcela: **683/4 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 43 god.			43%	-12,938.18	17,150.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-7,889.28	9,261.33
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	9,261.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					9,261.33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

9,261.33 / 36 = **257.26**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	27.78	27.78
i) Umanjenje poreza :	0%		27.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **27.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4978

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4766**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL.13 JULA BR.4**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 51 god.			51%	-28,498.39	27,380.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,107.12	23,273.69
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,654.74	27,928.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,928.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,928.42 / 39 = **716.11**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	83.79	83.79
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		67.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **67.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5263

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8852**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOVAN LUČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STUPOVI - PETROVAC NA MORU**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27.94 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,032.43 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 43 god.			43%	-17,213.95	22,818.49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,422.77	19,395.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	19,395.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,395.71
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
19,395.71 / 27.94 = **694.19**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	116.37	116.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		116.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **116.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5264

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8988**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVAN UROŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NIKA ANĐUSA BR. 4, PETROVAC, PD 7, P1**

Katastarska parcela: **761/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 53 god.			53%	-34,931.66	30,977.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,646.57	26,330.57
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-13,165.28	39,495.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,495.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,495.85 / 46 = **858.61**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	236.98	236.98
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		236.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **236.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5518

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18259**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRINA ČAMBER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB. (980/01)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-17,021.66	60,349.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,052.43	51,297.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,297.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,297.11
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
51,297.11 / 54 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	153.89	153.89
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		123.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **123.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5789

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13993**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA KOSTYLEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOLUBOVINA - obj. Novogradnje**

Katastarska parcela: **1682/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-17,408.52	47,067.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,060.12	40,007.36
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,007.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,007.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,007.36 / 45 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	240.04	240.04
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		240.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **240.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5790

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21981**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILAN KLJAJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI** **PP2**

Katastarska parcela: **1321/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 31 god.			31%	-17,766.72	39,545.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,931.79	33,613.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,613.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,613.49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

33,613.49 / 40 = **840.34**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	201.68	201.68
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		201.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **201.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7324

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47087**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESNA VUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA OBJEKAT "GUGI" PD 38, PN, OBJ. BR. 1**

Katastarska parcela: **107/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					100 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					143,280.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-17,193.60	126,086.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-18,912.96	107,173.44
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	107,173.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					107,173.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
107,173.44 / 100 = **1,071.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	321.52	321.52
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		160.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **160.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7594

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50254**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MEHMET MUSTAFA SANCAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD67, P6, OBJ.1 (4/10 OD 47)**

Katastarska parcela: **2378/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				18.8 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				26,936.64 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 6 god.		6%	-1,616.20	25,320.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-3,798.07	21,522.38
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-10,761.19	32,283.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32,283.56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

32,283.56 / 18.8 = **1,717.21**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	193.70	193.70
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		193.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **193.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7600

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21712**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA FRANETA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LAPČIĆI**

Katastarska parcela: **1916/1 ko Maine**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-21,778.56	92,845.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,926.82	78,918.62
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	23,675.59	55,243.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,243.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,243.04 / 80 = **690.54**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	165.73	165.73
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		82.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **82.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7864

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45499**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY SUSHCHEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Podrumi**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, RAFAILOVIĆI, PD 1, 2P (20/229)**

Katastarska parcela: **1242 ko Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					16,716.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-1,170.12	15,545.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,928.40	7,617.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	7,617.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,617.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,617.48 / 20 = **380.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	19.04	19.04
i) Umanjenje poreza :			0%		19.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **19.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8124

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48357**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIJA PAVLIČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STUPOVI,PETROVAC,OBJ.DAVIDOVIĆ PD 13, P**

Katastarska parcela: **472/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-5,043.46	57,999.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,699.96	49,299.78
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,859.96	59,159.74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,159.74
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,159.74 / 44 = **1,344.54**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	354.96	354.96
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		354.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **354.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4732

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56900**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SOFIJA ĆOSOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE; PETROVAC; OBJ. ILIĆA, PD 4, P, ZGR. BR. 1**

Katastarska parcela: **921 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-9,743.04	47,568.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,135.34	40,433.62
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,086.72	48,520.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,520.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,520.34 / 40 = **1,213.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	291.12	291.12
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		291.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **291.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5795

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 20978**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐORĐE IVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BABIN DO - ul. Prvomajska br.4A**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-16,333.92	69,634.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,445.11	59,188.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,188.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,188.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,188.97 / 60 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	355.13	355.13
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		355.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **355.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5802

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21460**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZVONIMIR GAVRILOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **SELO LAPČIĆI - nova pp2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 48 god.			48%	-20,632.32	22,351.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,352.75	18,998.93
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	5,699.68	13,299.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					13,299.25
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
13,299.25 / 30 = **443.31**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	39.90	39.90
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		31.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **31.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6060

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17279**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADE MANDIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO I - kod.ben.pumpe obj.5/10 - Obj."Bodico" 750/97**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-21,492.00	64,476.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,671.40	54,804.60
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,960.92	65,765.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,765.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
65,765.52 / 60 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	394.59	394.59
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		394.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **394.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6313

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33500**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADISLAV MASLOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. MAINE - obj. "Anelya", d.o.o., PD4, P2, obj.br.1** **1/3 od 68m2**

Katastarska parcela: **2860/1 ko Maine**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22.66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,467.25 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-4,870.09	27,597.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,139.57	23,457.59
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,691.52	18,766.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,766.07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

18,766.07 / 22.66 = **828.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	112.60	112.60
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		112.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **112.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6315

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2077**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DIMITRIJE PEJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **ul. I. MIKOVIĆA, STARI GRAD, parc.2714**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				28,417.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-11,935.22	16,481.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0.81 %	-3,131.58	13,350.40
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-6,675.20	20,025.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20,025.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
20,025.60 / 17 = **1,177.98**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.40%	80.10	80.10
i) Umanjenje poreza :		0%		80.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **80.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6817

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45997**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVAN MARTINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **Velji vinogradi, zaobilaznica, obj. BODICO, PD10, P2**

Katastarska parcela: **769/6 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-18,053.28	46,422.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,963.41	39,459.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,459.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,459.31
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,459.31 / 45 = **876.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	118.38	118.38
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		82.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **82.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7075

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 47279**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREI TSVETKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC CENTAR, OBJ."LEPONT" PD5,P.OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **820 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 16 god.		16%	-8,482.18	44,531.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-6,679.71	37,851.71
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-18,925.86	56,777.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56,777.57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

56,777.57 / 37 = **1,534.53**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	340.67	340.67
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		340.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **340.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7080

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 47305**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEĐELJKO MITROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **NAS. ROZINO, OBJ. "CFSSI", ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD76, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **555/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-819.08	10,882.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,549.88	5,332.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,332.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,332.24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,332.24 / 14 = **380.87**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	13.33	13.33
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		13.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7083

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45492**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VICTOR MALOFEEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Bečići; ul: Alekse Šantića 29; obj. "Elmos"; (obj. 1; PD 16; P);**

Katastarska parcela: **k. p. 879 K O Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-7,880.40	63,759.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,563.94	54,195.66
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,195.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,195.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
54,195.66 / 50 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	325.17	325.17
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		325.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **325.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7334

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43707**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIKTORIIA IVANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; Obj. "14 SEPTEMBAR"; PD 36; P8**

Katastarska parcela: **551/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					114 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					163,339.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-21,234.10	142,105.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-21,315.77	120,789.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	120,789.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					120,789.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
120,789.34 / 114 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	724.74	724.74
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		724.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **724.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7868

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49650**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELISAVKA MAROJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA (IZA GUGI STOVARIŠTA) PD 3, P**

Katastarska parcela: **107/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-8,281.58	40,433.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,065.04	34,368.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,368.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,368.57
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,368.57 / 34 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	103.11	103.11
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		61.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **61.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7874

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51398**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUDMILA KAMBEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. Mainski put, obj."Grading", PD3, PN, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **626/10 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					64 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					91,699.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-20,173.82	71,525.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,728.81	60,796.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	60,796.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					60,796.57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

60,796.57 / 64 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	364.78	364.78
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		364.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **364.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7876

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51447**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESNA ASANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. Gospoština, kod groblja, obj. Banović, PD 13,P1 OBJ. BR.1**

Katastarska parcela: **2338 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-10,889.28	46,422.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,963.41	39,459.31
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,891.86	47,351.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,351.17
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
47,351.17 / 40 = **1,183.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	284.11	284.11
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		284.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **284.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8411

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45608**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY GENKULOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. Velji Vinogradi - Obj. Vukićevića, PD87, PN**

Katastarska parcela: **735/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					86 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					123,220.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-11,089.87	112,130.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,819.64	95,311.29
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	95,311.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					95,311.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
95,311.29 / 86 = **1,108.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	571.87	571.87
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		571.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **571.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4452

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56758**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADISLAV DEIANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **MAINE; OBJ. DOO "RUSATOL", PD2, 1P.obj.br.2.**

Katastarska parcela: **398/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					4,179.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-543.27	3,635.73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-1,854.22	1,781.51
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	356.30	1,425.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					1,425.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
1,425.21 / 5 = **285.04**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	3.56	3.56
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		3.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **3.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4736

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56329**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADICA NIKOLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. BLAŽA JOVANOVIĆ , OBJ.IVANOVIĆ , PD 9, P2, OBJ.1 (1/2 OD 41M2)**

Katastarska parcela: **2121/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					29,372.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-4,112.14	25,260.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,789.04	21,471.22
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,294.24	25,765.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,765.47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

25,765.47 / 20.5 = **1,256.85**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	154.59	154.59
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		154.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **154.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5810

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24535**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIODRAG VUKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO - Zgr.Elmosa, do zgr.Bud.Riv.LAM.I,PRIZ.BR.L3,ZGR.II,B4** **kat.09**

Katastarska parcela: **512/5 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					8 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-2,139.65	11,233.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-2,134.30	9,098.85
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	9,098.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					9,098.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
9,098.85 / 8 = **1,137.36**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	36.40	36.40
i) Umanjenje poreza :			0%		36.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **36.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6067

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24219**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NINA KRIVOSHEINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IV PROLETERSKE B.B. PD 4, P1**

Katastarska parcela: **827 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-13,038.48	37,109.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,566.43	31,543.09
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,543.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,543.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
31,543.09 / 35 = **901.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	189.26	189.26
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		189.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **189.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6074

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21363**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VERA VUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-10,889.28	43,557.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,533.57	37,023.55
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,023.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,023.55
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,023.55 / 38 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	222.14	222.14
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		222.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **222.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6586

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42089**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY MALYSHEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, ST.BR.PD93,SP.III,ZGR.1,ULAZ 2,(OBJ.MERCUR)**

Katastarska parcela: **737 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-9,427.82	57,913.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,687.07	49,226.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,226.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,226.71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

49,226.71 / 47 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	295.36	295.36
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		295.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **295.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8157

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 26504**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LEONID RAZUMOVSKII**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **RIJEKA REŽEVIĆI; PETROVAC N/M; SU**

Katastarska parcela: **Reževići I 1077/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,327.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-3,259.62	51,067.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-23,490.99	27,576.39
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,515.28	33,091.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,091.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,091.66 / 65 = **509.10**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	99.27	99.27
i) Umanjenje poreza :			0%		99.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **99.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8169

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50820**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALMA SHKOZA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **UL.MEDITERANSKA , OBJ. "MCG MONTENEGRO" DOO , PD 100, 3P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2356 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-601.78	9,427.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,808.19	4,619.63
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-923.93	5,543.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,543.56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,543.56 / 12 = **461.96**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	13.86	13.86
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		13.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8429

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54856**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KRISTINA ANĐELKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **GOLJAVA, OBJ." STATUS STROY GROUP"DOO, PD 51,SU**

Katastarska parcela: **85/2 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-300.89	9,728.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,961.64	4,767.07
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,767.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,767.07
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,767.07 / 12 = **397.26**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	11.92	11.92
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		11.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5584

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26181**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY MURASHKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN; OBJ. BUDVA INŽENJERING, PD7, PN**

Katastarska parcela: **381/4**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					93 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					133,250.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-19,987.56	113,262.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,989.43	96,273.41
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	96,273.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					96,273.41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

96,273.41 / 93 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	577.64	577.64
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		577.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **577.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5836

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 14023**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **HRANISLAVA BOJANIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI (KOD.MARK.MIMOZA) - Obj.Bojanića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-13,783.54	39,230.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,884.51	33,345.55
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,345.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,345.55
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,345.55 / 37 = **901.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	200.07	200.07
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		200.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **200.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6341

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 27133**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SINIŠA JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **RAFAILOVIĆI; P, PD1,obj. 1**

Katastarska parcela: **Bečići 1431/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				123 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				205,606.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 20 god.		20%	-41,121.36	164,485.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0.81 %	-31,252.23	133,233.21
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-66,616.60	199,849.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				199,849.81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

199,849.81 / 123 = **1,624.80**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	799.40	799.40
i) Umanjenje poreza :	0%		799.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **799.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6346

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27764**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LEONID KRUPNITSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR; obj. Zvicera, PD7, P1**

Katastarska parcela: **348/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					72 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					103,161.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-14,442.62	88,718.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,307.85	75,411.13
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	15,082.23	60,328.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					60,328.90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

60,328.90 / 72 = **837.90**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	361.97	361.97
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		361.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **361.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6610

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41436**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVGENIYA RYABYY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI BB-BEČIĆI,ST.BR.C21,(stamb.kompl.,,BECICI ONE,,)**

Katastarska parcela: **75/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					97,430.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-10,717.34	86,713.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,006.96	73,706.10
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	14,741.22	58,964.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,964.88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

58,964.88 / 68 = **867.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	353.79	353.79
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		353.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **353.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7369

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47169**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NENAD KRSTAJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ. "NIVEL", PD160, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **507/11 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					87 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					124,653.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-13,711.90	110,941.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,641.26	94,300.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	94,300.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					94,300.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

94,300.45 / 87 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	282.90	282.90
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%		141.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **141.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7908

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49375**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STEVO STEVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BORETI, OBJ."OLD TOWN INVEST" DOO, PD 19, 4P**

Katastarska parcela: **799 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-1,053.11	10,648.09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,430.53	5,217.57
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-2,608.78	7,826.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,826.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,826.35 / 14 = **559.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	19.57	19.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		19.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **19.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7909

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48515**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VELIBOR SLAVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,OBJ."CFSSI"DOO, PD 27, 2P**

Katastarska parcela: **555/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-760.58	10,104.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,153.46	4,951.36
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,951.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,951.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,951.36 / 13 = **380.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	12.38	12.38
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		12.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4774

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57186**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ILIJA JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Rozino II, obj."MMC INŽINJERING" DOO(zgrada Maxi), PD88, P1.**

Katastarska parcela: **1529/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					85 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					121,788.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-18,268.20	103,519.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,527.97	87,991.83
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	87,991.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					87,991.83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

87,991.83 / 85 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	527.95	527.95
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		527.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **527.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5061

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12990**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZDENKA PELEŠ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19.13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,988.85 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-4,316.99	11,671.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,952.65	5,719.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,719.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,719.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,719.21 / 19.13 = **298.97**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.30	14.30
i) Umanjenje poreza :			0%		14.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5600

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26215**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANISLAV YASINOVSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR II, PRIZ.**

Katastarska parcela: **486/03**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					84 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					120,355.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-22,867.49	97,487.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,623.16	82,864.56
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	16,572.91	66,291.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					66,291.64
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
66,291.64 / 84 = **789.19**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	397.75	397.75
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		397.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **397.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5855

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24664**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR,OLGA KOTOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT - Obj. Pajkovića,priz. PD.34**

Katastarska parcela: **1417/6**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-11,605.68	52,870.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,930.55	44,939.77
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,987.95	53,927.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,927.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,927.73 / 45 = **1,198.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	323.57	323.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		323.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **323.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6101

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18710**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EMA REISS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS.V.VINOGRADI (ZAOBILAZNICA) - (588/02)**

Katastarska parcela: **736/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,222.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-19,557.72	55,664.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,349.64	47,314.64
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,314.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,314.64
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
47,314.64 / 52.5 = **901.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	141.94	141.94
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		113.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **113.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6359

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29128**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGE GALIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO**

Katastarska parcela: **617**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-6,820.13	33,298.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,994.74	28,303.53
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,303.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,303.53
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,303.53 / 28 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	169.82	169.82
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		169.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **169.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6870

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42516**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VICTORIA FEDOROVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, ST.BR.PD47,SP.V,ZGR.1,(OBJ.MAESTRAL-INŽENJERING)**

Katastarska parcela: **651/3 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					81 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					116,056.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-16,247.95	99,808.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,971.33	84,837.52
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	16,967.50	67,870.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,870.02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

67,870.02 / 81 = **837.90**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	407.22	407.22
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		407.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **407.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6882

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27293**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SOFIA SHUMSKAYA, DMITRY TIKHONOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT; Zgr. "NEKSAN"; PD 43; P5**

Katastarska parcela: **1449 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					77 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					110,325.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-11,032.56	99,293.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,893.96	84,399.08
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,879.82	101,278.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					101,278.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
101,278.90 / 77 = **1,315.31**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	607.67	607.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		607.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **607.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7127

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45646**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOSLAV BJELICA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT, OBJ."STAN PROJEKT"(kod semafora), PD14, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2073 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-702.07	9,327.53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,290.66	5,036.87
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,007.37	6,044.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,044.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,044.24 / 12 = **503.69**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	18.13	18.13
i) Umanjenje poreza :			0%		18.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7387

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46766**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANATOLY BARANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI; PETROVAC N/M; PD 16; PN; obj. br. 1**

Katastarska parcela: **Petrovac 129**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 31 god.			31%	-12,880.87	28,670.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,300.55	24,369.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,369.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,369.78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

24,369.78 / 29 = **840.34**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	146.22	146.22
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		146.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **146.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7390

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47200**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJILJANA JAĆIMOVSKI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN; PD1; PD4; P+P1**

Katastarska parcela: **1215/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					161 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					230,680.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 50 god.			50%	-115,340.40	115,340.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,301.06	98,039.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	98,039.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					98,039.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
98,039.34 / 161 = **608.94**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	588.24	588.24
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		588.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **588.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7404

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45867**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA KOMISSAROVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V. vinogradi; obj. Banovića; (obj. 1; PD 31; Pn); (1/2 od 59 m2);**

Katastarska parcela: **K P 1379 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,267.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-7,185.49	35,082.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,262.32	29,819.79
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,819.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,819.79
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,819.79 / 29.5 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	178.92	178.92
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		178.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **178.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8189

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48689**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEMANJA TOMOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, OBJ."SMART INVEST", PD12, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **686/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-5,774.18	38,642.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,796.39	32,846.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,846.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,846.22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

32,846.22 / 31 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	197.08	197.08
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		197.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **197.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8460

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53993**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALENA ZARIĆOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,OBJ."DMD INŽINJERING" PD 7, SU, OBJ.BR.4**

Katastarska parcela: **533/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,287.13	10,414.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,311.17	5,102.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,102.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,102.89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,102.89 / 14 = **364.49**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	12.76	12.76
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		12.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4504

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56897**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MAKSIM KAMAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY"doo. PD576, P2.**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,719.36	41,264.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,189.70	35,074.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,074.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,074.94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,074.94 / 30 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	210.45	210.45
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		210.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **210.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4790

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57404**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANILO TIČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **FERONOVA BR. 1, VELJI VINOGRADI BB (1/3 OD 325M2)**

Katastarska parcela: **764/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					108.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					155,215.22 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-55,877.48	99,337.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,900.66	84,437.08
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	84,437.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					84,437.08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

84,437.08 / 108.33 = **779.44**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	506.62	506.62
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		506.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **506.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5602

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26310**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY SEVASTIYANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. PODKOŠLJUN**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-14,901.12	78,230.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,734.63	66,496.25
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	66,496.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					66,496.25
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
66,496.25 / 65 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	398.98	398.98
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		398.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **398.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6123

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33785**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIKHAIL STREKALOVSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI; OBJ. "MERCUR EVROPA"; PD 149; P4**

Katastarska parcela: **737**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					91 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					130,384.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-22,165.42	108,219.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,232.91	91,986.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	91,986.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					91,986.48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

91,986.48 / 91 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	551.92	551.92
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		551.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **551.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7679

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50462**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILICA STIJEPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN , PD 13, P3**

Katastarska parcela: **812 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-6,189.70	32,495.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,874.39	27,621.52
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,621.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,621.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,621.52 / 27 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	165.73	165.73
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		132.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **132.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7950

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52054**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRFAN LIČINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, OBJ. "DMD INŽINJERING" DOO, PD23, PN, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1773/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					84,535.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-5,917.46	78,617.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,792.66	66,825.08
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	66,825.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					66,825.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
66,825.08 / 59 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	200.48	200.48
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		160.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **160.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4529

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57824**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STEFANO SERAFIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDINSKI KRŠ; obj. "KN INVESTMENTS"; PD 8; PN.**

Katastarska parcela: **54 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-6,834.46	69,103.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,365.59	58,738.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	58,738.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,738.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,738.35 / 53 = **1,108.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	352.43	352.43
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		352.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **352.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5368

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12553**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOVAN TODOROVSKI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					19,223.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-5,190.32	14,033.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-6,455.22	7,577.86
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,515.57	9,093.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					9,093.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
9,093.44 / 23 = **395.37**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	27.28	27.28
i) Umanjenje poreza :			0%		27.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **27.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6147

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27253**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER BARANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. KRŠ MEDINSKI, parc.319/2**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					84 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					120,355.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-16,849.73	103,505.47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,525.82	87,979.65
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	87,979.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					87,979.65
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
87,979.65 / 84 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	527.88	527.88
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		527.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **527.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6907

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43918**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PREDRAG RAIČKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **TRG SLOBODE BR. 2; PD 64; P3 (1/2 od 38m2)**

Katastarska parcela: **Budva 1444**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					27,223.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 45 god.			45%	-12,250.44	14,972.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,245.91	12,726.85
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-2,545.37	15,272.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,272.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
15,272.22 / 19 = **803.80**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	91.63	91.63
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		91.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **91.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7167

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1123**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOŠ PAVLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT I, REŽEVIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					110 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					157,608.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-94,564.80	63,043.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,456.48	53,586.72
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,717.34	64,304.06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,304.06
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
64,304.06 / 110 = **584.58**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	192.91	192.91
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		135.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **135.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7171

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42808**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREI KOSHCHEEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BEČIĆI - obj. V.Stanišića, parc.368/2**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 30 god.			30%	-20,632.32	48,142.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,221.31	40,920.77
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,920.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,920.77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

40,920.77 / 48 = **852.52**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	245.52	245.52
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		245.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **245.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7425

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44432**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR ATANASIJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Vrzdak 1, Stari Grad, stan na I spratu**

Katastarska parcela: **KP 2694/1 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-19,256.83	26,592.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-3,988.92	22,603.85
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-11,301.93	33,905.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33,905.78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

33,905.78 / 32 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	203.43	203.43
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		203.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **203.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7428

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 43156**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIYANA PETROPAVLOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Brežine - Petrovac; PD 4 (P3)**

Katastarska parcela: **KP 732/2 KO Petrovac**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 56 god.		56%	-40,920.77	32,152.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-4,822.80	27,329.23
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-13,664.61	40,993.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40,993.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
40,993.84 / 51 = **803.80**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	245.96	245.96
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)		0%		245.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **245.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7434

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51905**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LEONID KOCHERGIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **RIJEKA REŽEVIĆI BB, PD3, 4P, OBJ. BR. 1, SUSVOJINA 1/3 OD 47m2**

Katastarska parcela: **1355/1 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				15.6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				13,038.48 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 11 god.		11%	-1,434.23	11,604.25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0.49 %	-5,918.17	5,686.08
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-2,843.04	8,529.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8,529.12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

8,529.12 / 15.6 = **546.74**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	21.32	21.32
i) Umanjenje poreza :	0%		21.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **21.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8504

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45750**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY ANSIMOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **UL. 13 JULA B.B., PD64, P8, obj. br.1**

Katastarska parcela: **2230/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					179 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					149,608.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-62,835.44	86,772.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-44,254.11	42,518.65
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,503.73	51,022.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,022.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
51,022.38 / 179 = **285.04**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	127.56	127.56
i) Umanjenje poreza :			0%		127.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **127.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8506

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52882**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADE MILANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IV PROLETERSKA BR 12, PODKOŠLJUN, PD3, P1**

Katastarska parcela: **820 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-27,079.92	73,216.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,982.41	62,233.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	62,233.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,233.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

62,233.67 / 70 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	373.40	373.40
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		373.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **373.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4828

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1450**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ČEDO JANKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DOSITEJEVA 57/3**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					62.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					89,550.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 34 god.			34%	-30,447.00	59,103.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,865.45	50,237.55
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,047.51	60,285.06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					60,285.06
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
60,285.06 / 62.5 = **964.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	180.86	180.86
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		90.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **90.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4838

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1126**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA ZENOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DOSITEJEVA 42**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,656.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-11,175.84	17,480.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,622.02	14,858.14
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-2,971.63	17,829.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,829.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
17,829.76 / 20 = **891.49**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	53.49	53.49
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		32.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **32.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5116

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 16314**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRKO SRZENTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN (ZGR. ADOC) 1-B;**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					83.28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					119,323.58 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-29,830.90	89,492.69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,423.90	76,068.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	76,068.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					76,068.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
76,068.78 / 83.28 = **913.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	228.21	228.21
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		114.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **114.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5118

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14593**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DJORDJIJE BULATOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS.DUBOVICA III**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29.08 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,665.82 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-11,666.43	29,999.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,499.91	25,499.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,499.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,499.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,499.48 / 29.08 = **876.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	76.50	76.50
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		53.55

Ukupan godišnji iznos poreza: **53.55 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5127

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3000**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOKE VEKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT - (PO ZAPIS. KOMIS.)**

Katastarska parcela: **1507 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-9,026.64	6,017.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-2,768.17	3,249.59
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,249.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,249.59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,249.59 / 18 = **180.53**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	9.75	9.75
i) Umanjenje poreza :	0%		9.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5910

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23893**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVEN IVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SVETI STEFAN - Obj. Novakovića, PD5, SU (kod Kuste).**

Katastarska parcela: **468 SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-6,820.13	33,298.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,994.74	28,303.53
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,303.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,303.53
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,303.53 / 28 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	169.82	169.82
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		169.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **169.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6151

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29300**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANTONINA KOTLOVA, OLEG KOTLOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, PD3, PN**

Katastarska parcela: **1789/10**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					82 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					117,489.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-49,345.63	68,143.97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,221.60	57,922.37
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,922.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,922.37
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,922.37 / 82 = **706.37**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	347.53	347.53
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		347.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **347.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6415

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28720**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ILFIR PARAMONOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SEOCE**

Katastarska parcela: **340/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-9,886.32	56,022.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,403.37	47,619.11
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,523.82	38,095.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,095.29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

38,095.29 / 46 = **828.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	228.57	228.57
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		228.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **228.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6420

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13015**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA MAROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JAZ, parc.46**

Katastarska parcela: **46 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				72 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				103,161.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 49 god.		49%	-50,549.18	52,612.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-7,891.86	44,720.55
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-22,360.28	67,080.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				67,080.83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

67,080.83 / 72 = **931.68**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	201.24	201.24
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)	30%		140.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **140.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6666

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41546**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIKHAIL GALITSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA LUX; P; PD 4**

Katastarska parcela: **493**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,790.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-9,193.80	32,596.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-6,193.28	26,402.92
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,402.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,402.92
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,402.92 / 25 = **1,056.12**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	105.61	105.61
i) Umanjenje poreza :			0%		105.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **105.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6675

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46122**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEĐELJKO LOPIČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SELO MARKOVIĆI; (OBJ. 2; PD 1; P); (1/2 OD 25 M2);**

Katastarska parcela: **K P 2289 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					17,910.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-5,193.90	12,716.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,907.42	10,808.69
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,161.74	8,646.95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,646.95
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
8,646.95 / 12.5 = **691.76**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	51.88	51.88
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		51.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **51.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6925

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46234**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALENTINA NESVATOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **REŽEVIĆI (KRSTAC); (OBJ. 1; PD 2= P=85 M2 + PD 3=P 1=93 M2);**

Katastarska parcela: **K P 1887/1 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					178 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					255,038.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-20,403.07	234,635.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-35,195.30	199,440.03
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-39,888.01	239,328.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					239,328.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
239,328.03 / 178 = **1,344.54**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,435.97	1,435.97
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,435.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,435.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6936

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 33814**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR, GALINA ZYURIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V. VINOGRADI - ZAOBILAZNICA - obj. "Mercur Evropa", parc.737**

Katastarska parcela: **737**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					91 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					130,384.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-16,950.02	113,434.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,015.22	96,419.56
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	96,419.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					96,419.56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

96,419.56 / 91 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	578.52	578.52
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		578.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **578.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7443

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49417**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PREDRAG JOVETIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. POP JOLA ZECA br.37, PD8, P1**

Katastarska parcela: **1637/1 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-26,306.21	46,766.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,014.99	39,751.60
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,751.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,751.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,751.60 / 51 = **779.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	238.51	238.51
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		238.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **238.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7448

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51515**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BEZA VUČINIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; OBJ. JELIČIĆA; PD41, P4, OBJ.1**

Katastarska parcela: **533/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-8,510.83	38,771.57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,815.74	32,955.83
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,955.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,955.83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

32,955.83 / 33 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	197.73	197.73
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		197.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **197.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7718

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50814**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVGENY ZAKUTSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, OBJ.BAĆEVIĆ , PD 29, PN**

Katastarska parcela: **627/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					72 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					103,161.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-22,695.55	80,466.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,069.91	68,396.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	68,396.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					68,396.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
68,396.14 / 72 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	410.38	410.38
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		410.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **410.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8251

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49463**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MAKSIM SHALIMOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, PD 5,**

Katastarska parcela: **1381 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-2,005.92	8,023.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,092.08	3,931.60
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,931.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,931.60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,931.60 / 12 = **327.63**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	9.83	9.83
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		9.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4565

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 55978**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RANKO DRAŠKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO, OBJ.Vulovića, PD NOV, P2, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1855 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-18,253.87	51,953.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,793.00	44,160.33
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,160.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,160.33
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,160.33 / 49 = **901.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	264.96	264.96
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		264.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **264.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5142

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 20513**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZDRAVKO JELUŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO OBJ.AL2 11/I - Budv.Rivijera**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49.92 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,525.38 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-14,305.08	57,220.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,583.05	48,637.26
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,637.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,637.26
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,637.26 / 49.92 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	145.91	145.91
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		72.96
Ukupan godišnji iznos poreza:					**72.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5401

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 15986**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODANKA RISTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.DUBOVICA III;**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28.62 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,006.74 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-9,841.62	31,165.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,674.77	26,490.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,490.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,490.35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

26,490.35 / 28.62 = **925.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	158.94	158.94
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		158.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **158.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5659

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 5441**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STOJADIN ILIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI II**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					97,430.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 37 god.			37%	-36,049.25	61,381.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,207.17	52,173.98
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	10,434.80	41,739.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,739.18
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
41,739.18 / 68 = **613.81**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	250.44	250.44
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		250.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **250.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5912

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20575**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN PAVLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. MEDITERANSKA S-68 (st. br.13)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 54 god.			54%	-20,116.51	17,136.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,570.44	14,565.84
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-2,913.17	17,479.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,479.01
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
17,479.01 / 26 = **672.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	104.87	104.87
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		104.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **104.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5915

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 16587**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRJANA ĐURAŠKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. Velji Vinogradi b.b.(OBJ. 1; PD 30; P 3);**

Katastarska parcela: **K P 1401/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-14,829.48	49,646.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,446.98	42,199.54
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,199.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,199.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,199.54 / 45 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	253.20	253.20
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		253.20

Ukupan godišnji iznos poreza: **253.20 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5927

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23292**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR PROKHAEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. 29. NOVEMBRA B.B.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					95 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					136,116.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-49,001.76	87,114.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,067.14	74,047.10
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	74,047.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,047.10
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
74,047.10 / 95 = **779.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	444.28	444.28
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		444.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **444.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6171

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23293**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXEY KALITIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BEČIĆI, parc.425**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					74 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					106,027.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-12,723.26	93,303.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,995.59	79,308.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	79,308.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					79,308.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
79,308.35 / 74 = **1,071.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	475.85	475.85
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		475.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **475.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6424

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19607**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BALŠA MITROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA 3, ZGR.BR.2,PRIZ. PD8**

Katastarska parcela: **467/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					56,834.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-15,913.63	40,920.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-7,774.95	33,145.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,145.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,145.82
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,145.82 / 34 = **974.88**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	132.58	132.58
i) Umanjenje poreza :			0%		132.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **132.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6940

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43667**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PETAR MEDENICA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **nas. ispod magistrale (preko puta vile "Gorica"), parc.2153/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-1,412.50	9,452.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,348.33	5,104.56
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,020.91	6,125.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,125.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,125.48 / 13 = **471.19**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	18.38	18.38
i) Umanjenje poreza :			0%		18.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7201

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42497**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA SEREGINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Sremskog fronta bb, Bečići; PD 117 (P4)**

Katastarska parcela: **KP 628/7 KO Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-5,845.82	67,226.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,084.05	57,142.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,142.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,142.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,142.93 / 51 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	342.86	342.86
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		342.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **342.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7203

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42497**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA SEREGINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Sremskog fronta bb, Bečići; PD 119 (P4)**

Katastarska parcela: **KP 628/7 KO Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					81 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					116,056.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-9,284.54	106,772.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,015.84	90,756.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	90,756.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					90,756.42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

90,756.42 / 81 = **1,120.45**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	544.54	544.54
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		544.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **544.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7732

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48579**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BELMA GUŠMIROVIČOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ."NIVEL", PD53, 2P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **507/11 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					8,358.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-919.38	7,438.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-3,793.70	3,644.92
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,644.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,644.92
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,644.92 / 10 = **364.49**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	9.11	9.11
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		9.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8264

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54181**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIDOSAVA DAJKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **PRŽNO, SVETI STEFAN, obj"Miketić-Šipčić" PD11, 2P.zgr.1.**

Katastarska parcela: **829/1 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-936.10	10,765.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,490.20	5,274.90
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,274.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,274.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,274.90 / 14 = **376.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	13.19	13.19
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		13.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8278

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53501**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILEVA ZIROJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ŽRTAVA FAŠIZMA, POTES CARINE, OBJ.ZIROJEVIĆ, PD8, P3, OBJ.1**

Katastarska parcela: **673/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					62 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					88,833.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-23,985.07	64,848.53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,727.28	55,121.25
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	55,121.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,121.25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

55,121.25 / 62 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	330.73	330.73
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		330.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **330.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8536

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52956**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIKTORIIA TSEPLIAEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, UL. MASLINA, OBJ."DMD INŽENJERING", PD16, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1773/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-877.59	11,659.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,946.30	5,713.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,713.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,713.11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,713.11 / 15 = **380.87**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	14.28	14.28
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		14.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4577

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57223**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SUZANA VULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY"DOO, PD 608,P3 (1/2 OD 45M2)**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,238.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,289.52	30,948.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,642.27	26,306.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,306.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,306.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,306.21 / 22.5 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	157.84	157.84
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		157.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **157.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5161

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19163**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLIVER LAKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB - BLOKARICA - 65/02**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-13,511.30	45,233.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,785.02	38,448.47
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,448.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,448.47
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,448.47 / 41 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	115.35	115.35
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		92.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **92.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5162

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19652**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRENA JERINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL.PRIMORSKI BATALJON (OBJ.BANOVIĆA) 398/02**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-9,026.64	33,957.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,093.60	28,863.76
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,772.75	34,636.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,636.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,636.51 / 30 = **1,154.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	103.91	103.91
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		83.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **83.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5929

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13991**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA BARSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI Zgr.M.Mrvaljevića zgr.2,st.br.4**

Katastarska parcela: **1404/4**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-16,076.02	56,996.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,549.52	48,447.27
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,447.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,447.27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

48,447.27 / 51 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	290.68	290.68
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		290.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **290.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5938

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18654**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILORAD KRGOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT (IZA REST."STELA"),PRIZ. - Obj.Lutovca - (81/02)**
Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-10,402.13	36,880.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,532.04	31,348.23
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,348.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,348.23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

31,348.23 / 33 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	188.09	188.09
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		188.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **188.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5941

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21182**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN SEMIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. PRŽNO - SV.STEFAN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-11,605.68	52,870.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,930.55	44,939.77
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,939.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,939.77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

44,939.77 / 45 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	269.64	269.64
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		269.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **269.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5942

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21188**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR TOKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA LUX**

Katastarska parcela: **493/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-11,089.87	50,520.53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,578.08	42,942.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,942.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,942.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,942.45 / 43 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	257.65	257.65
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		257.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **257.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6456

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29667**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEJ TARUBAROV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BULJARICA I,OBJ.,MB BANKADA,DOO**

Katastarska parcela: **256**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					82 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					117,489.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-19,973.23	97,516.37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,627.46	82,888.91
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,577.78	99,466.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					99,466.70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

99,466.70 / 82 = **1,213.01**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	596.80	596.80
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		596.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **596.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6702

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45415**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VOLODYMYR KOPRANCHYKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, obj.Kvestroj, PD29, P4**

Katastarska parcela: **951/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-6,418.94	73,817.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,072.68	62,745.18
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	62,745.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,745.18
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
62,745.18 / 56 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	376.47	376.47
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		376.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **376.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6962

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42000**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOVAN ĐAČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. Dubovica; obj."DMD Inženjering"; (obj. 1; PD 29; P 2);**

Katastarska parcela: **K P 555/21 K O BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-3,710.95	49,302.65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,395.40	41,907.25
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	41,907.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,907.25
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
41,907.25 / 37 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	125.72	125.72
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		100.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **100.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7480

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42502**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SNEŽANA MIHAJLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **Mainski put (obj. "Galop Inženjering" doo), PD17, 2P, obj.br.1**

Katastarska parcela: **618/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,287.13	10,414.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,790.47	5,623.60
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,623.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,623.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,623.60 / 14 = **401.69**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.06	14.06
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8011

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 48250**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SOFIIA MALINOVSKAIA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI,OBJ.RAŽNATOVIĆ PD 22, P4, (SUSVOJINA 1/2 OD 24M2)**

Katastarska parcela: **785 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					17,193.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-3,782.59	13,411.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,011.65	11,399.36
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	11,399.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,399.36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

11,399.36 / 12 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	68.40	68.40
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		68.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **68.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8012

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47467**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DEJAN ČUKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI,KLIMOVO BRDO,OBJ."HESTIA INVEST" PD 9, 1P**

Katastarska parcela: **1241/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					9.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					7,940.10 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-635.21	7,304.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-3,725.49	3,579.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,579.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,579.40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,579.40 / 9.5 = **376.78**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	8.95	8.95
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		8.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **8.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5181

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21468**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SNEŽANA JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA III**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-13,239.07	46,938.53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,040.78	39,897.75
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,897.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,897.75
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,897.75 / 42 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	119.69	119.69
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		95.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **95.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5438

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13717**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN MALJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI - OBJ. MARKANA,UL.I**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-13,411.01	38,169.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,725.47	32,444.32
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,444.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,444.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,444.32 / 36 = **901.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	194.67	194.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		194.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **194.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5689

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18658**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILORAD BABALJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA LUX OBJ.10/II** **(555/02)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-9,456.48	33,527.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,029.13	28,498.39
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,498.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,498.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,498.39 / 30 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	170.99	170.99
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		170.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **170.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6211

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34051**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LARISA OSHCHEPKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VIDIKOVAC; GOSPOŠTINA; P3; PD 16; OBJ. 1**

Katastarska parcela: **2502/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-19,486.08	95,137.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,270.69	80,867.23
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,173.45	97,040.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					97,040.68
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
97,040.68 / 80 = **1,213.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	582.24	582.24
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		582.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **582.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6457

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 30526**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDR LEONOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO - zgr. "Maxi"**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					85 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					121,788.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-17,050.32	104,737.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,710.65	89,027.03
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	89,027.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					89,027.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
89,027.03 / 85 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	534.16	534.16
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		534.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **534.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6460

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24535**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIODRAG VUKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **selo SVINJIŠTA**

Katastarska parcela: **400 PRIJEVOR II**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					144 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					206,323.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-59,833.73	146,489.47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-21,973.42	124,516.05
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	24,903.21	99,612.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					99,612.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
99,612.84 / 144 = **691.76**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	298.84	298.84
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		179.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **179.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6465

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 514**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽELJKO VUKOTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **selo MAŽIĆI**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-5,158.08	37,825.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,673.89	32,152.03
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,430.41	25,721.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,721.63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

25,721.63 / 30 = **857.39**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	154.33	154.33
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		154.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **154.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6467

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 30826**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR KOLOSOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; OBJ. LIJEŠEVIĆA, P6,ST.BR.42**

Katastarska parcela: **547**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-14,156.06	60,349.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,052.43	51,297.11
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,259.42	61,556.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,556.53
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,556.53 / 52 = **1,183.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	369.34	369.34
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		369.34

Ukupan godišnji iznos poreza: **369.34 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7236

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44798**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRII SLUKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI SAJAM; Obj. "Tre Canne"; PD 438; P7**

Katastarska parcela: **Budva 1442/22**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				77 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				110,325.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 11 god.		11%	-12,135.82	98,189.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-14,728.47	83,461.32
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-41,730.66	125,191.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				125,191.97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

125,191.97 / 77 = **1,625.87**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	751.15	751.15
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		751.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **751.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7498

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49672**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA SAUNINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STUPOVI, OBJ."TEHNO SARAP" DOO , PD 2 , SU**

Katastarska parcela: **398 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-10,803.31	72,299.09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,844.86	61,454.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	61,454.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,454.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,454.22 / 58 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	368.73	368.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		368.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **368.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7510

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50018**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **AMELA IVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SV.STEFAN - obj. "Pržno" d.o.o. Podgorica, (st.br.88, P1), PD88, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **536/1 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-9,456.48	76,511.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,476.73	65,034.79
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,006.96	78,041.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,041.75
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
78,041.75 / 60 = **1,300.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	468.25	468.25
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		468.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **468.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8031

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47424**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANNA POLIANSKAIA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Mainski put bb, PD 10 (PN), zgrada 1**

Katastarska parcela: **KP 1535 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-13,711.90	33,570.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,035.58	28,534.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,534.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,534.93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

28,534.93 / 33 = **864.69**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	171.21	171.21
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		171.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **171.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8046

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47953**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DIJANA IVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Podrumi**

Adresa nepokretnosti: **LAZI,OBJ."BOOM INŽINJERING"DOO PD 8**

Katastarska parcela: **356 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					11 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					9,193.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-643.57	8,550.23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,360.62	4,189.61
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	837.92	3,351.69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,351.69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,351.69 / 11 = **304.70**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8.38	8.38
i) Umanjenje poreza :	0%		8.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **8.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8303

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55932**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LUCA FIORENTINO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD22, P4, obj.br. 2. (susvojina 1/2 od 43m2)**

Katastarska parcela: **533/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,805.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-924.16	29,881.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,482.16	25,398.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,398.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,398.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,398.89 / 21.5 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	152.39	152.39
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		152.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **152.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8570

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 55472**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJILJANA BOŽOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DONJI BULEVAR, OBJ.RADUNOVIĆA , PD 32,P4**

Katastarska parcela: **2130 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-9,169.92	105,454.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,818.11	89,635.97
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-17,927.19	107,563.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					107,563.16
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
107,563.16 / 80 = **1,344.54**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	645.38	645.38
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		645.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **645.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4627

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56048**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA TKACHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC,BREŽINE, PD 9,P**

Katastarska parcela: **583 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-7,737.12	69,634.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,445.11	59,188.97
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	11,837.79	47,351.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,351.17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

47,351.17 / 54 = **876.87**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	284.11	284.11
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		284.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **284.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5455

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18895**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANOJKA TODOROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **FERONOVA BR.6;VELJI VINOGRADI - obj.R.Jeličića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					73 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					104,594.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 30 god.			30%	-31,378.32	73,216.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,982.41	62,233.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	62,233.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,233.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
62,233.67 / 73 = **852.52**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	373.40	373.40
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		373.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **373.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5457

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20043**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIROSLAV,SUZANA JELIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRŽNO -SVETI STEFAN - Obj.Jeličića, PD 14, PN**

Katastarska parcela: **460/1 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-10,831.97	40,748.83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,112.32	34,636.51
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,927.30	41,563.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,563.81
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
41,563.81 / 36 = **1,154.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	249.38	249.38
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		249.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **249.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5458

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21906**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STOJANKA RADOSAVLJEVIĆ - MERZ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **OML.BRIGADA - BEČIĆI - Obj.Banovića br.2 pp2 520/04**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-7,622.50	32,495.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,874.39	27,621.52
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,621.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,621.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,621.52 / 28 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	165.73	165.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		165.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **165.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5715

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23096**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR ĐOKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT - Obj. Mile Inženjering,priz kat.06 pp2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-13,883.83	59,188.97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,878.35	50,310.62
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,310.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,310.62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,310.62 / 51 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	301.86	301.86
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		301.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **301.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5965

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21247**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVAN PRAŠČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI - Obj.Rajkovića - gvozd.most - ROZA Zgrada,st.br.4**
Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-10,602.72	42,410.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,361.63	36,049.25
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,049.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,049.25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,049.25 / 37 = **974.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	216.30	216.30
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		216.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **216.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5971

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21704**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RANKA VUKČEVIĆ - KRTINIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI - ROZA ZGRADA, PD 8, P1**

Katastarska parcela: **648/2 Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-8,711.42	37,138.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,570.73	31,567.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,567.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,567.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

31,567.45 / 32 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	94.70	94.70
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		75.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **75.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5979

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18814**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TODOR BRAJKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT (obj.DJOKIĆA);** **237/02**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					66,625.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-17,322.55	49,302.65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,395.40	41,907.25
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	41,907.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,907.25
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
41,907.25 / 46.5 = **901.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	125.72	125.72
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		100.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **100.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6230

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34306**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEG ERSHOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC N/M, BR.D1,SP.I,(OBJ.GRADNJA PROMET DOO)**

Katastarska parcela: **927/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					73 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					104,594.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-11,505.38	93,089.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,963.35	79,125.66
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-15,825.13	94,950.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					94,950.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
94,950.80 / 73 = **1,300.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	569.70	569.70
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		569.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **569.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6989

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 46486**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESNA BANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN (29. NOVEMBRA - IZA "CDS"); (OBJ. 1; PD 4; P);**

Katastarska parcela: **K P 1228/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-8,310.24	33,240.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,986.14	28,254.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,254.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,254.82
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,254.82 / 29 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	84.76	84.76
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		67.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **67.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6991

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41392**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRII IUDIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VOJVOĐANSKA 27; (OBJ. BANOVIĆA); (OBJ. 1; PD 38; P 3);**

Katastarska parcela: **K P 2076/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-5,415.98	71,955.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,793.28	61,161.93
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,232.39	73,394.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					73,394.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
73,394.32 / 54 = **1,359.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	440.37	440.37
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		440.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **440.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7001

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45965**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠKO PEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **TUDOROVIĆI, SVETI STEFAN, pod Stubicu, PD2, 1P, zgr: br: 1**

Katastarska parcela: **1686 KO TUDOROVIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					199 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					285,127.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-22,810.18	262,317.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-39,347.55	222,969.47
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	44,593.89	178,375.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					178,375.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
178,375.58 / 199 = **896.36**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,070.25	1,070.25
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,070.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,070.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7256

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33558**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVGENIYA YAKHONTOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI; BEČIĆI; PD 9; P**

Katastarska parcela: **Bečići 56/6**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-9,628.42	59,145.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,871.90	50,274.09
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	10,054.82	40,219.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,219.27
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,219.27 / 48 = **837.90**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	241.32	241.32
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		241.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **241.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7785

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51451**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESELIN BAOŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Rafailovići, PD35, P3, obj.br.1**

Katastarska parcela: **1200/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-7,221.31	44,359.49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,653.92	37,705.56
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,705.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,705.56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,705.56 / 36 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	226.23	226.23
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		226.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **226.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7793

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 19668**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILETA PAVLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, obj.NIVEL, PD66, 2P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **507/11 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					8,358.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-919.38	7,438.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-3,793.70	3,644.92
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,644.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,644.92
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,644.92 / 10 = **364.49**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	9.11	9.11
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		9.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7794

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53726**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA TUPITSYNA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.13 JULA,OBJ.BUJKOVIĆ, PD 46, P4, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2230/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-2,750.98	43,098.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,464.79	36,633.83
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,326.77	43,960.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,960.60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

43,960.60 / 32 = **1,373.77**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	263.76	263.76
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		263.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **263.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8050

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29549**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RASHIT ISMAGILOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **LAZI BB.; obj. Irić; PD 2; 2P; zgr. br. 1**

Katastarska parcela: **Budva 145/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-1,872.19	9,829.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,521.34	5,307.66
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,061.53	4,246.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,246.13
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,246.13 / 14 = **303.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	12.74	12.74
i) Umanjenje poreza :			0%		12.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8582

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54930**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA SOLOVYEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM, PD68, P5.**

Katastarska parcela: **2125/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-3,266.78	78,402.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,760.42	66,642.39
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,328.48	79,970.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					79,970.87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

79,970.87 / 57 = **1,403.00**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	479.83	479.83
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		479.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **479.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4630

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42912**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA GORDEEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Podrumi**

Adresa nepokretnosti: **nas. MAINE (potes Dubrava); PD 1, P; zgr. br. 1**

Katastarska parcela: **3888/3 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 37 god.			37%	-5,257.18	8,951.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,565.22	4,386.19
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	877.24	3,508.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,508.96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,508.96 / 17 = **206.41**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8.77	8.77
i) Umanjenje poreza :	0%		8.77

Ukupan godišnji iznos poreza: **8.77 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4920

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4309**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOSAV VUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT 21**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					425 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					608,940.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 55 god.			55%	-334,917.00	274,023.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445	bodova	0.94 %	-16,441.38	257,581.62
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-51,516.32	309,097.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					309,097.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
309,097.94 / 425 = **727.29**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	927.29	927.29
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		463.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **463.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4932

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2999**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **CVJETKO RADONJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					64.66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					92,644.85 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 50 god.			50%	-46,322.42	46,322.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,948.36	39,374.06
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,874.81	47,248.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,248.87
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
47,248.87 / 64.66 = **730.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	141.75	141.75
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		70.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **70.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6496

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 33456**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUBOV KOROLIK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SREMSKOG FRONTA; BEČIĆI; PD23**

Katastarska parcela: **628/8**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-12,250.44	69,419.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,412.87	59,006.29
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,006.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,006.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,006.29 / 57 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	354.04	354.04
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		354.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **354.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7272

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 43224**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR VUKIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA; obj. Milošev; PD 10; P1**

Katastarska parcela: **1656/2 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-7,894.73	33,656.47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,048.47	28,608.00
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,608.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,608.00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

28,608.00 / 29 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	85.82	85.82
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%		42.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **42.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7809

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51257**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TEA PAVLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **NIKA ANĐUSA BB.; PETROVAC; PD 2; P; (susvojina 1/2 od 27m2)**

Katastarska parcela: **235 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					22,566.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-2,933.66	19,632.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-3,730.26	15,902.68
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,180.54	19,083.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,083.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
19,083.22 / 13.5 = **1,413.57**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	76.33	76.33
i) Umanjenje poreza :			0%		76.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **76.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8078

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 50229**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVANA LAZOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **KRSTAC; REŽEVIĆI I; PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **1647 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,133.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-2,707.99	42,425.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-19,515.60	22,909.61
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,581.92	27,491.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,491.53
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,491.53 / 54 = **509.10**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	82.47	82.47
i) Umanjenje poreza :			0%		82.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **82.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8081

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47641**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YEKATERINA TSYVKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Lazi, obj. "BSA - MONTE"; PD 10 (P2); (susvojina od 1/2 na 76 m2)**

Katastarska parcela: **KP 150/1 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-8,711.42	45,734.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,860.25	38,874.73
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	7,774.95	31,099.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,099.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
31,099.78 / 38 = **818.42**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	186.60	186.60
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		186.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **186.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8612

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 53324**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANISLAV DOBROSAVLJEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR I; zgr. br. 1; (susvojina 1/2 od 134m2)**

Katastarska parcela: **300/5 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					95,997.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-34,559.14	61,438.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,215.77	52,222.69
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	10,444.54	41,778.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,778.16
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
41,778.16 / 67 = **623.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	125.33	125.33
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		100.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **100.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5488

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20325**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRJANA JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI (GVOZDENI MOST) - Obj.Vučkovića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-15,789.46	67,312.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,096.94	57,216.00
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,216.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,216.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,216.00 / 58 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	171.65	171.65
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		120.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **120.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5490

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23604**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARGARITA,ELENA VASILJEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MIRIŠTE; PETROVAC N/M;ST.BR.9 - Obj.Mitrovića PP2**

Katastarska parcela: **270/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-6,576.55	32,109.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,816.36	27,292.69
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,292.69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,292.69
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,292.69 / 27 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	163.76	163.76
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		163.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **163.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6254

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33334**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIKHAIL BOGACHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI; obj. Jeličića; P**

Katastarska parcela: **1277/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					19,223.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-4,421.38	14,802.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-6,808.93	7,993.09
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	7,993.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,993.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,993.09 / 23 = **347.53**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	23.98	23.98
i) Umanjenje poreza :			0%		23.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **23.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6518

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34107**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NOVELJA FEMIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO.OBJ.AG PROJEKT,ZGRADA 1**

Katastarska parcela: **518 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-1,504.44	11,032.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,074.98	5,957.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,957.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,957.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,957.58 / 15 = **397.17**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	17.87	17.87
i) Umanjenje poreza :			0%		17.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6765

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41366**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEG GARKAVETS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI (BABILONIJA)**

Katastarska parcela: **763/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,491.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-12,837.89	40,653.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-7,724.13	32,929.18
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,929.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,929.18
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,929.18 / 32 = **1,029.04**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	131.72	131.72
i) Umanjenje poreza :			0%		131.72

Ukupan godišnji iznos poreza: **131.72 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7027

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44275**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STEVAN MILOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ul. 29. NOVEMBAR br.41, parc.1190**

Katastarska parcela: **1190 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,103.26	8,926.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,106.12	4,820.23
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,820.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,820.23
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,820.23 / 12 = **401.69**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	14.46	14.46
i) Umanjenje poreza :			0%		14.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7559

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 50146**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TANJA BEČIĆ-RADOČAJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, OBJ.ĆIPRANIĆ, PD 27, P1**

Katastarska parcela: **456 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					84,535.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-5,072.11	79,463.09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,919.46	67,543.62
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	67,543.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,543.62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
67,543.62 / 59 = **1,144.81**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	405.26	405.26
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		405.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **405.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8622

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55125**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELENA STIJEPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.POPA JOLA ZECA BB, PD15, PN**

Katastarska parcela: **1707/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-14,156.06	60,349.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,052.43	51,297.11
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,259.42	61,556.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,556.53
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,556.53 / 52 = **1,183.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	369.34	369.34
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		369.34

Ukupan godišnji iznos poreza: **369.34 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4668

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48352**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.FILIPA KOVAČEVIĆA, OBJ."D INŽINJERING"DOO, PD160, P4.**

Katastarska parcela: **1533/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-1,260.86	61,782.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,267.35	52,514.99
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,503.00	63,017.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,017.98
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
63,017.98 / 44 = **1,432.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	378.11	378.11
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		378.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **378.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4677

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56035**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PREDRAG RUBEŽIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **SVETI STEFAN, OBJ."PRŽNO"DOO, PD 123, 2P**

Katastarska parcela: **536/1 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,195.19	9,670.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,931.81	4,738.40
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-947.68	5,686.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,686.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,686.08 / 13 = **437.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.22	14.22
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9278

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56714**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOJANA IVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY"DOO, PD 655, P6**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,636.35	63,272.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,490.87	53,781.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	53,781.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,781.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,781.58 / 46 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	161.34	161.34
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		129.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **129.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4536

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54549**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KRISTIJAN GEZA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRVOMAJSKA BR. 30,BABIN DO, PD 11,PN (1/2 OD 53M2)**

Katastarska parcela: **1917/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,969.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-10,251.68	27,717.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,157.63	23,559.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	23,559.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,559.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
23,559.89 / 26.5 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	141.36	141.36
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		141.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **141.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3588

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 52705**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TETIANA PISKAROVA LESNIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. BREŽINE BR.52, OBJ."VICANT COMPANY", PD21, P3, OBJ.1**

Katastarska parcela: **938/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					82 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					117,489.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-4,699.58	112,790.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,918.50	95,871.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	95,871.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					95,871.51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

95,871.51 / 82 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	575.23	575.23
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		575.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **575.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9583

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57990**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SARITA LALICHIKJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **KULJAČE, PD1, 1P. obj.br.1. (susvojina 1/3 od 87m2).**

Katastarska parcela: **810/1 KO KULJAČE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					24,238.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-3,393.35	20,844.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-10,630.87	10,213.98
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	3,064.19	7,149.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,149.78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

7,149.78 / 29 = **246.54**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	17.87	17.87
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		17.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1710

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41476**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVGENIYA VOLOKHOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC-KRŠ MEDINSKI,ZGRADA MONTE-CO (st10)-PD 12; P1**

Katastarska parcela: **247/3 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-11,175.84	81,956.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,293.42	69,662.74
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,932.55	83,595.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					83,595.28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

83,595.28 / 65 = **1,286.08**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	501.57	501.57
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		501.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **501.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2757

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48168**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR MILIDRAGOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Cara Dušana 2, Stari grad; porod. stamb. zgrada 1; susvojina od 1/4 na 86 m2**

Katastarska parcela: **KP 2699 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				21.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				30,805.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-12,938.18	17,867.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-2,680.05	15,186.96
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-7,593.48	22,780.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22,780.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

22,780.45 / 21.5 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	136.68	136.68
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		136.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **136.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8025

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47742**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DAVID LESHCHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, OBJ. "BOŠKOVIĆ", PD2, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **921/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-9,227.23	56,681.57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,502.24	48,179.33
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,635.87	38,543.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,543.47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

38,543.47 / 46 = **837.90**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	231.26	231.26
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		231.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **231.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1217

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 16412**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIA DOMDJONI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MEDITERANSKA BR.19** **(177/00)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54.18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,629.10 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 50 god.			50%	-38,814.55	38,814.55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,822.18	32,992.37
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,598.47	39,590.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,590.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,590.84 / 54.18 = **730.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	118.77	118.77
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		95.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **95.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1723

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42163**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZAGORKA KANKARAŠ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, ST.BR.PD9,SP.P,ZGR.1,(OBJ.MAESTRAL INŽENJERING)1/2**

Katastarska parcela: **651/3 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,656.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-4,011.84	24,644.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,696.62	20,947.54
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,189.51	16,758.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,758.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
16,758.03 / 20 = **837.90**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	100.55	100.55
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		100.55

Ukupan godišnji iznos poreza: **100.55 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8782

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53000**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EKATERINA BERDNIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, (iznad Parme) obj."SMART INVEST", PD8, P, obj.br.1**

Katastarska parcela: **686/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-5,774.18	38,642.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,796.39	32,846.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,846.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,846.22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

32,846.22 / 31 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	197.08	197.08
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		197.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **197.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3265

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51195**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY PISMENSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Zaobilaznica, obj. "Podgorica gradnja" DOO, PD 9, P1, OBJ. BR.1**

Katastarska parcela: **902/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-2,507.40	33,312.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,996.89	28,315.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,315.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,315.71
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,315.71 / 25 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	169.89	169.89
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		169.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **169.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9110

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19981**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SRETEN ĐIKANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. NJEGOŠEVA, STARI GRAD, PD3, P2**

Katastarska parcela: **2673 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				63 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				90,266.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-37,911.89	52,354.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-7,853.18	44,501.34
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-22,250.67	66,752.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66,752.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
66,752.00 / 63 = **1,059.56**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	400.51	400.51
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)		0%		400.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **400.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7251

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42639**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVGENIA KAVERZINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VOJVOĐANSKA BR.16,ST.BR.PD41,SP.IV,(OBJ.ADRIATIC BUILDING)**

Katastarska parcela: **2093 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-8,568.14	57,340.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,601.10	48,739.56
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,747.91	58,487.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,487.47
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,487.47 / 46 = **1,271.47**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	350.92	350.92
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		350.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **350.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8075

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47843**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MAJDA ĐORĐEVIĆ VRAČARIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, zgr. "EURO ADRIATIC", PD23, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **107/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					64 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					91,699.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-19,256.83	72,442.37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,866.36	61,576.01
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	61,576.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,576.01
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,576.01 / 64 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	184.73	184.73
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		92.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **92.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8943

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53135**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADEZDA MILENNAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC, obj."Više Maslina, obj. Kolarevića, PD13, PN, obj.br.1 (susvojina 1/4 od 108m2)**

Katastarska parcela: **725 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-6,963.41	31,722.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,758.33	26,963.86
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,392.77	32,356.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,356.64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

32,356.64 / 27 = **1,198.39**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	194.14	194.14
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		194.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **194.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 333

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 19161**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA ZEJAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS.ROZINO I SPRAT - Obj.Lutovca 675/02**

Katastarska parcela: **537**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-13,539.96	50,936.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,640.41	43,295.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,295.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,295.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,295.63 / 45 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	129.89	129.89
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		103.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **103.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1116

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20714**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN PRVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LUGOVI - obj. BSP-a (ulaz III, stan br.27)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33.6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,142.08 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-10,109.84	38,032.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,704.84	32,327.41
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,465.48	38,792.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,792.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,792.89 / 33.6 = **1,154.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	232.76	232.76
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		232.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **232.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6587

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42130**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐORĐIJE PEJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ul. JADRANSKI PUT - zgr. "Nivel Invest", PD52, P1, parc.1433/1**

Katastarska parcela: **1433/1 Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-7,880.40	63,759.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,563.94	54,195.66
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,839.13	65,034.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,034.79
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
65,034.79 / 50 = **1,300.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	195.10	195.10
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		97.55
Ukupan godišnji iznos poreza:					**97.55 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6264

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29540**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIE SIKHADYNOK, RUSLAN SIKHADZOK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. NERIN, PETROVAC N/M,SP.II,OBJ.,MB BANKADA,DOO**

Katastarska parcela: **328/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-20,173.82	42,869.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,430.41	36,438.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,438.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,438.97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,438.97 / 44 = **828.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	218.63	218.63
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		218.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **218.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3538

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24257**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILICA MARIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **SELO SEOCE, PRIJEVOR I; S, P, P1, PD1, PD3, PD4, PD5, PD6, PD7**

Katastarska parcela: **342/3 PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					424 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					607,507.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-60,750.72	546,756.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445	bodova	0.94 %	-32,805.39	513,951.09
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	102,790.22	411,160.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					411,160.87
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
411,160.87 / 424 = **969.72**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	1,233.48	1,233.48
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		986.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **986.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1040

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20642**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA VUČEKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LOVĆENSKA BR.5 ST.24 - Obj.Banovića - 952/03**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-9,456.48	37,825.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,673.89	32,152.03
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,430.41	38,582.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,582.44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

38,582.44 / 33 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	231.49	231.49
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		231.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **231.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2068

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29498**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA KRAČUN GOODWIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. Lazi; obj. "Monrus Investment; (obj. 1; PD 214; P5);**

Katastarska parcela: **394/28 K O BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-5,287.03	53,457.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,018.67	45,439.10
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,087.82	36,351.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,351.28
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,351.28 / 41 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	218.11	218.11
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		218.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **218.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9728

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4706**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA VUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PRVOMAJSKA BB**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53.78 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,055.98 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 38 god.			38%	-29,281.27	47,774.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,166.21	40,608.50
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,608.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,608.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,608.50 / 53.78 = **755.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	121.83	121.83
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		97.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **97.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9740

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 674**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **FRANJO MARIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VUKICE MITROVIĆ 7 - SVETI STEFAN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				341.4 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				489,157.92 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 54 god.		54%	-264,145.28	225,012.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445 bodova	0.94 %	-13,500.76	211,511.88
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-105,755.94	317,267.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				317,267.83
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
317,267.83 / 341.4 = **929.31**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	951.80	951.80
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)		50%		475.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **475.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9766

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4360**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORKA ŠPADIJER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DOSITEJEVA 43**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-25,274.59	34,903.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,235.45	29,667.56
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,933.51	35,601.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,601.07
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,601.07 / 42 = **847.64**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	106.80	106.80
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		85.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **85.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9241

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56307**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SIMON OGNJENOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.SREMSKOG FRONTA, PD5, P2, OBJ.BR.2 (susvojina 1/3 od 96 m2)**

Katastarska parcela: **625/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-8,252.93	37,596.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,639.50	31,957.17
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,957.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,957.17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

31,957.17 / 32 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	191.74	191.74
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		191.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **191.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9791

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3046**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELISAVETA POPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MEDITERANSKA 21, S 68 - UL. I/1**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 47 god.			47%	-22,896.14	25,819.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,872.86	21,946.20
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,389.24	26,335.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,335.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,335.44 / 34 = **774.57**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	79.01	79.01
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		63.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **63.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8981

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54637**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RANKO POPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NERIN, OBJ."SEK DDR", PD7, P1**

Katastarska parcela: **19 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					137 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					196,293.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-3,925.87	192,367.73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-28,855.16	163,512.57
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	32,702.51	130,810.06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					130,810.06
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
130,810.06 / 137 = **954.82**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	784.86	784.86
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		784.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **784.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9267

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56752**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SILVANA DOBRIKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **nas. BEČIĆI, KLIMOVO BRDO, PD10, 2P, obj. br.1.**

Katastarska parcela: **1268 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					24,238.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-1,211.91	23,026.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-11,743.41	11,282.88
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-2,256.58	13,539.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					13,539.46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

13,539.46 / 29 = **466.88**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	33.85	33.85
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		33.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **33.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8997

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54931**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGANA IVANOVSKI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, OBJ.Jelačića, PD15, P1**

Katastarska parcela: **1629/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					56,834.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-12,503.57	44,330.83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-8,422.86	35,907.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,907.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,907.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,907.97 / 34 = **1,056.12**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	143.63	143.63
i) Umanjenje poreza :			0%		143.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **143.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9286

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57729**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JAVORKA RADULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **PODLIČAK; SVETI STEFAN;obj. "CELTIC PROPERTIES", PD11, 1P, OBJ.**

Katastarska parcela: **685 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,638.17	10,063.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,628.99	5,434.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,434.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,434.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,434.04 / 14 = **388.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	16.30	16.30
i) Umanjenje poreza :			0%		16.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9291

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 46497**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDR IAKOVLEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, IVANOVIĆI BB ,STAM.KOMPL.BECICI ONE, PD29, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **75/12 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-234.02	11,467.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,848.26	5,618.92
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,123.78	4,495.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,495.13
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,495.13 / 14 = **321.08**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	11.24	11.24
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		11.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9548

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56972**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR GRIGOREV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MEDITERANSKA, OBJ."DB INVEST", PD81, P8**

Katastarska parcela: **2125/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					71 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					101,728.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-4,069.15	97,659.65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,648.95	83,010.70
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,602.14	99,612.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					99,612.84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

99,612.84 / 71 = **1,403.00**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	597.68	597.68
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		597.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **597.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9554

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57952**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILKO NOVAKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM,OBJ.TRE CANNE OBJ.BR.1 PD 488,P8. (susvojina 1/2 od 63m2).**

Katastarska parcela: **1442/22 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,133.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	9 god.		9%	-4,061.99	41,071.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,160.68	34,910.53
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-17,455.27	52,365.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,365.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,365.80 / 31.5 = **1,662.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	314.19	314.19
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		314.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **314.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9017

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54844**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **HENRIETTE LARSEN STAIB JENSEN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KOMOŠEVINA, obj."Mirović-a, PD11, P3. (susvojina 1/4 od 64m2)**

Katastarska parcela: **2523/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					22,924.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-1,833.98	21,090.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,163.62	17,927.19
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,585.44	21,512.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,512.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,512.63 / 16 = **1,344.54**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	129.08	129.08
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		129.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **129.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9297

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56937**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIODRAG POPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SVETI STEFAN, BLIZIKUĆE, PD2, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2364/1 KO TUDOROVIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-21,191.11	51,881.69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,782.25	44,099.43
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	13,229.83	30,869.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,869.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,869.60 / 51 = **605.29**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	185.22	185.22
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		185.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **185.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9306

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57058**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVO VUKADINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LAPČIĆI (MAINE). PD2+3. P+P1.**

Katastarska parcela: **335/2 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					196 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					280,828.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-47,740.90	233,087.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-34,963.19	198,124.72
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	39,624.94	158,499.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					158,499.77
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
158,499.77 / 196 = **808.67**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	475.50	475.50
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		237.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **237.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9040

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55402**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DZMITRY BABINICH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MEDITERANSKA, PD43, P**

Katastarska parcela: **2125/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,579.04	61,896.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,284.54	52,612.42
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,522.48	63,134.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,134.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
63,134.90 / 45 = **1,403.00**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	378.81	378.81
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		378.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **378.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9320

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57076**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOVAN VUCKOVIC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY" PD229, P1.**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,636.35	63,272.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,490.87	53,781.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	53,781.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,781.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,781.58 / 46 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	322.69	322.69
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		322.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **322.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9323

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57117**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MLADEN JEVTOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE; AUSTRIJSKI PUT II; obj. Kolarević; PETROVAC N/M; PD 11; P2**

Katastarska parcela: **957 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-11,691.65	57,082.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,562.41	48,520.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,520.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,520.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,520.34 / 48 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	291.12	291.12
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		291.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **291.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9854

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12777**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADMILA VASIĆ (Čedomir)**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA POLJE**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,954.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-8,897.69	24,056.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,608.51	20,448.21
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,089.64	24,537.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,537.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,537.85 / 23 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	147.23	147.23
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		147.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **147.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9858

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11519**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOJICA ČANARIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					195 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					279,396.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-75,436.92	203,959.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-30,593.86	173,365.22
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-34,673.04	208,038.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					208,038.26
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
208,038.26 / 195 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,248.23	1,248.23
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,248.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,248.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9862

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12986**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADE PEJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA - POLJE**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-15,474.24	41,837.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,275.66	35,562.10
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,112.42	42,674.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,674.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,674.52 / 40 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	128.02	128.02
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		102.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **102.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9601

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57272**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SNJEŽANA KOKEZA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO (kamionska pijaca); obj. Komljenovića; lam.1; st. br. 5; PD 11; P1**

Katastarska parcela: **615 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-7,307.28	35,676.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,351.51	30,325.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,325.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,325.21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

30,325.21 / 30 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	181.95	181.95
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		181.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **181.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9606

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57356**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIKHAIL BELOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **selo BRAJIĆI, PD1, P.**

Katastarska parcela: **566/7 KO BRAJIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-11,462.40	24,357.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,653.64	20,703.96
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	6,211.19	14,492.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,492.77
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
14,492.77 / 25 = **579.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	86.96	86.96
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		86.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **86.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9064

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57353**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIIASOV DMITRII**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN,PD 63,P2**

Katastarska parcela: **1181/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					63 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					90,266.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-1,805.33	88,461.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,269.16	75,191.91
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	75,191.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					75,191.91
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
75,191.91 / 63 = **1,193.52**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	451.15	451.15
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		451.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **451.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9624

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57477**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MUKHAMED SHEBZUKHOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, potes GLAVICA, OBJ."KASKAD", P1, PD19, OBJ.1**

Katastarska parcela: **926 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					71 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					101,728.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-6,103.73	95,625.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,343.76	81,281.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	81,281.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					81,281.31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

81,281.31 / 71 = **1,144.81**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	487.69	487.69
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		487.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **487.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9893

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 11042**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐURO ĐAKONOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **ĐAKONOVIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28.7 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					23,987.46 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-6,476.61	17,510.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-8,930.53	8,580.31
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	2,574.09	6,006.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,006.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,006.22 / 28.7 = **209.28**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	15.02	15.02
i) Umanjenje poreza :			0%		15.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **15.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9082

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57451**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JULIJANA STOJANOVIĆ KOVAČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VRULJA 29; PETROVAC; PD1; P; ZGR. BR. 1**

Katastarska parcela: **677/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					72 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					103,161.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-61,896.96	41,264.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,189.70	35,074.94
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,014.99	42,089.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,089.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,089.93 / 72 = **584.58**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	252.54	252.54
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		252.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **252.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9926

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2172**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAVO MEDIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					436.56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					625,503.17 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 37 god.			37%	-231,436.17	394,067.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445	bodova	0.94 %	-23,644.02	370,422.98
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	370,422.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					370,422.98
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
370,422.98 / 436.56 = **848.50**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	1,111.27	1,111.27
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		555.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **555.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9108

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57796**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY PASKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VOJNIĆI; KULJAČE; SVETI STEFAN; PD3; P**

Katastarska parcela: **1613 KO KULJAČE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				94.84 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				135,886.75 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 3 god.		3%	-4,076.60	131,810.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	bodova	0.00 %	0.00	131,810.15
f) Lokacija objekta :	IV ZONA	0.70	39,543.04	92,267.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				92,267.10
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
92,267.10 / 94.84 = **972.87**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	553.60	553.60
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)		0%		553.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **553.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9394

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9088**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RUŽA RADNIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, ZAOBILAZNI PUT, Zgr.Adrovića br.2, PD 1, P**

Katastarska parcela: **1315 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 30 god.			30%	-18,053.28	42,124.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,318.65	35,805.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,805.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,805.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,805.67 / 42 = **852.52**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	107.42	107.42
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		85.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **85.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9940

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13706**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEVENKA MILJANIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA S46/1,stan br.6**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 31 god.			31%	-15,990.05	35,590.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,338.61	30,252.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,252.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,252.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,252.14 / 36 = **840.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	90.76	90.76
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		72.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **72.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9948

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 10573**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOJICA VULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BULJARICA BR.1**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,790.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-6,705.50	19,084.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,862.73	16,222.16
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,244.43	19,466.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,466.59
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
19,466.59 / 18 = **1,081.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	58.40	58.40
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		29.20

Ukupan godišnji iznos poreza: **29.20 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9403

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42149**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BORIS BOROZAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **DONJI BULEVAR,OBJ."TRE CANNE" DOO, PD3, 2P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1442/22 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				15,044.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 9 god.		9%	-1,354.00	13,690.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0.49 %	-6,982.11	6,708.30
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-3,354.15	10,062.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10,062.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

10,062.45 / 18 = **559.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	25.16	25.16
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		25.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **25.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9700

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 296**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐORĐE MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BR. 2**

Katastarska parcela: **1458 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					96 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					137,548.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-82,529.28	55,019.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,252.93	46,766.59
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,766.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,766.59
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,766.59 / 96 = **487.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	140.30	140.30
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		98.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **98.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9983

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17828**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽIVOMILKA SIMIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					291 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					416,944.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 51 god.			51%	-212,641.85	204,302.95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-20,430.30	183,872.66
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	183,872.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					183,872.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
183,872.66 / 291 = **631.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	551.62	551.62
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		441.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **441.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9150

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 53018**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESELIN ČUKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA,OBJ."NIVEL", PD56, 2P.**

Katastarska parcela: **507/11 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					8,358.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-919.38	7,438.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-3,793.70	3,644.92
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,644.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,644.92
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,644.92 / 10 = **364.49**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	9.11	9.11
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		9.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9157

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56478**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR BULAJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT, OBJ."LUZITANOS INVEST" PD64, P4 ,OBJ.BR.1.**

Katastarska parcela: **1433/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					166 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					237,844.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-26,162.93	211,681.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-31,752.28	179,929.59
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-35,985.92	215,915.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					215,915.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
215,915.51 / 166 = **1,300.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	647.75	647.75
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		518.20

Ukupan godišnji iznos poreza: **518.20 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9158

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57641**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY SHMAKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODLIČAK, SVETI STEFAN, PD 1, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **700 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 33 god.			33%	-17,021.66	34,559.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,183.87	29,375.27
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,375.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,375.27
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,375.27 / 36 = **815.98**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	176.25	176.25
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		176.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **176.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9716

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1298**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIDO MITROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **P.BATALJON 40**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					146 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					209,188.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-125,513.28	83,675.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,551.33	71,124.19
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-14,224.84	85,349.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					85,349.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
85,349.03 / 146 = **584.58**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	512.09	512.09
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		512.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **512.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9184

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56452**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBOMIR BULATOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT (BUDVA POLJE); PD 3; PN; zgr. 2**

Katastarska parcela: **1492/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-13,926.82	37,653.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,648.10	32,005.89
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,401.18	38,407.06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,407.06
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,407.06 / 36 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	115.22	115.22
i) Umanjenje poreza :			0%		115.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **115.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 805

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4568**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETOZAR OTOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LASTVA GRBALJSKA; P;P1; P2**

Katastarska parcela: **Prijevor II 549/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					411 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					588,880.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-94,220.93	494,659.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445	bodova	0.94 %	-29,679.59	464,980.28
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	92,996.06	371,984.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					371,984.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
371,984.22 / 411 = **905.07**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	1,115.95	1,115.95
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		557.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **557.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1066

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17718**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DOROTEJA MIRKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB.(ZGR.DJOKIĆA) - (581/01)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-15,818.11	52,956.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,943.44	45,012.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,012.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,012.84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

45,012.84 / 48 = **937.77**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	270.08	270.08
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		270.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **270.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2074

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44445**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALLA DUPLINSKAIA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. BLAŽA JOVANOVIĆA - obj. "CARAT", d.o.o., zgr.I, PD25, P2**

Katastarska parcela: **2153/1 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-12,107.16	81,024.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,153.73	68,871.11
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,774.22	82,645.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					82,645.34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

82,645.34 / 65 = **1,271.47**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	495.87	495.87
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		495.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **495.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2346

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43791**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DESIMIR MEĐOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAVALA; Obj. "ZAVALA INVEST"; PD 2; P; zgr. 23**

Katastarska parcela: **2922/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				179 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				256,471.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 8 god.		8%	-20,517.70	235,953.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-35,393.03	200,560.48
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-100,280.24	300,840.72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				300,840.72
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
300,840.72 / 179 = **1,680.67**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	1,805.04	1,805.04
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)		0%		1,805.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,805.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2350

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41735**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR AVDEEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI, obj.1, PD1, 1P** **(1/8 od 260m2)**

Katastarska parcela: **391 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					27,163.50 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-3,531.26	23,632.25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	250/445	bodova	0.56 %	-10,398.19	13,234.06
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,646.81	10,587.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					10,587.25
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
10,587.25 / 32.5 = **325.76**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	31.76	31.76
i) Umanjenje poreza :			0%		31.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **31.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2608

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33245**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KSENIJA PETROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **MEDITERANSKA, OBJ." MODENA GRADNJA", PD52, 2P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2402/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-585.06	11,116.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,669.23	5,446.91
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,089.38	6,536.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,536.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,536.29 / 14 = **466.88**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	16.34	16.34
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		16.34

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.34 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2874

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42399**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DENIS CANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **ul. MARINA BEČIĆA B.B., obj."Grupa 219", PD30, T, obj. br.1**

Katastarska parcela: **368/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,939.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-3,593.94	32,345.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-16,496.18	15,849.28
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	15,849.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,849.28
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
15,849.28 / 43 = **368.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	39.62	39.62
i) Umanjenje poreza :			0%		39.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **39.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2877

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48973**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA VUKČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO II, POTES - "RUNJE POLJE", PD8, P1 OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **611/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-4,771.22	48,242.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,236.36	41,006.02
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	41,006.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,006.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
41,006.02 / 37 = **1,108.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	246.04	246.04
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		246.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **246.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4323

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49448**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLIVERA MILJENOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI,POTES KUK, PD 100,P5**

Katastarska parcela: **481/6 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-916.99	44,932.61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,739.89	38,192.72
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,638.54	45,831.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,831.26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

45,831.26 / 32 = **1,432.23**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	274.99	274.99
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		274.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **274.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4324

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27133**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SINIŠA JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **RAFAILOVIĆI; 2P, PD21 , OBJ.2**

Katastarska parcela: **1431/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					17,193.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	8 god.		8%	-1,375.49	15,818.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,372.72	13,445.40
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-6,722.70	20,168.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,168.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
20,168.09 / 12 = **1,680.67**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	121.01	121.01
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		121.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **121.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3344

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55136**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OXANA LUBINETS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ."GALOP INŽENJERING", PD46, P4, OBJ.1**

Katastarska parcela: **507/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					94 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					134,683.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-5,387.33	129,295.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-19,394.38	109,901.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	109,901.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					109,901.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
109,901.49 / 94 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	659.41	659.41
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		659.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **659.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3350

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55463**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIOMIR VUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **LAZI BB, PD1**

Katastarska parcela: **147/9 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					46,804.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-14,977.54	31,827.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-16,231.90	15,595.36
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	3,119.07	12,476.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					12,476.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
12,476.29 / 56 = **222.79**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	31.19	31.19
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		31.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **31.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3440

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54126**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ERMELINDA HEKURAN META**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI; obj. "MONT APEL"; PD 13; P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **994/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-11,175.84	74,792.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,218.82	63,573.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	63,573.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,573.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
63,573.34 / 60 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	381.44	381.44
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		381.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **381.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3520

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52492**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NOVKA JOVETIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **FERONOVA BB, VELJI VINOGRADI, PD17, P2, SUSVOJINA 1/4 OD 60m2**

Katastarska parcela: **1317/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					21,492.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-5,802.84	15,689.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,353.37	13,335.79
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	13,335.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					13,335.79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

13,335.79 / 15 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	80.01	80.01
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		80.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **80.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3618

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22844**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY PRIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, OBJ."AITS", PD21, PN**

Katastarska parcela: **377 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-9,829.01	60,378.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,056.73	51,321.46
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	10,264.29	41,057.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,057.17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

41,057.17 / 49 = **837.90**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	246.34	246.34
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		246.34

Ukupan godišnji iznos poreza: **246.34 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3701

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55634**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SINIŠA BARDAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI,UL.SREMSKOG FRONTA,PD 62,1P**

Katastarska parcela: **628/7 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-5,731.20	65,908.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,886.32	56,022.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,022.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,022.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
56,022.48 / 50 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	336.13	336.13
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		336.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **336.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3876

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48897**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANILO VUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **TUDOROVIĆI, POTES POD BRIJEG, OBJ.BR.2**

Katastarska parcela: **2386/2 KO TUDOROVIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					122 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					101,967.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-3,059.03	98,908.57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-45,497.94	53,410.63
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	10,682.13	42,728.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,728.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,728.50 / 122 = **350.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	106.82	106.82
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		106.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **106.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3963

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52424**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRJANA ŠĆEKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA - ROZINO, OBJ. "CFSSII", PD249, P3, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **555/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,212.43	55,965.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,394.78	47,570.39
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,570.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,570.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
47,570.39 / 42 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	142.71	142.71
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		71.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **71.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4225

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53667**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RUSLAN OSMANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, OBJ."DMD INŽENJERING", PD50, PN, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1772/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					71 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					101,728.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-10,172.88	91,555.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,733.39	77,822.53
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	77,822.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					77,822.53
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
77,822.53 / 71 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	466.94	466.94
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		466.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **466.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4228

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53715**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIROSLAV SRETENOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **UL.MIMOZE BR.2, PD16, SU, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **512/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-401.18	9,628.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,910.49	4,717.92
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,717.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,717.92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,717.92 / 12 = **393.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	11.79	11.79
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		11.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4234

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57281**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILAN ZEC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Podrumi**

Adresa nepokretnosti: **POBORI; ZEČEVO SELO; (susvojina 1/2)**

Katastarska parcela: **1470 KO POBORI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					22,984.50 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 37 god.			37%	-8,504.27	14,480.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	215/445	bodova	0.48 %	-7,529.72	6,950.51
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	2,085.15	4,865.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,865.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,865.36 / 27.5 = **176.92**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	12.16	12.16
i) Umanjenje poreza :			0%		12.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4400

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52079**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PETRICA DULETIĆ, DANILO DULETIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **CETINJSKA BR. 3, OBJ.3 (1/3 OD 78M2)**

Katastarska parcela: **2254 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-13,411.01	23,841.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,576.27	20,265.52
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,053.10	24,318.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,318.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,318.63 / 26 = **935.33**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	145.91	145.91
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		145.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **145.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4408

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56409**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VANJA NIKOLIĆ VUKOTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABILONIJA BB.; obj. Franeta; PD 8; P1, zgr. br. 1**

Katastarska parcela: **1295/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-13,554.29	48,056.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,208.42	40,847.70
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,847.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,847.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,847.70 / 43 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	245.09	245.09
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		245.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **245.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3199

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50617**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ROMAN BABKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT (LOZA TURS), PD13, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1469 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					94,564.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-19,858.61	74,706.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,205.93	63,500.26
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	63,500.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,500.26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

63,500.26 / 66 = **962.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	381.00	381.00
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		381.00

Ukupan godišnji iznos poreza: **381.00 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3207

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50734**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORAN BANJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **MEDITERANSKA BB, PD 10, SU**

Katastarska parcela: **2130 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-1,203.55	12,169.25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,597.85	6,571.39
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,314.28	7,885.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,885.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,885.67 / 16 = **492.85**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	23.66	23.66
i) Umanjenje poreza :			0%		23.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **23.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1334

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27480**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVANA ĐURAŠKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB; PD 60 (P1), zgrada 1**

Katastarska parcela: **663/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-8,811.72	49,933.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,489.96	42,443.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,443.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,443.12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

42,443.12 / 41 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	127.33	127.33
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		101.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **101.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1582

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24373**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALENTINA MONOGAROV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI,PETROVAC N/M,GAR.BR.7**

Katastarska parcela: **214/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-2,557.55	12,486.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,743.95	6,742.90
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,348.58	8,091.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,091.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
8,091.48 / 18 = **449.53**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	24.27	24.27
i) Umanjenje poreza :			0%		24.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **24.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1849

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43312**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANNA NASSYROVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. VOJVOĐANSKA br. 30-A, obj.2, PD14, P1**

Katastarska parcela: **2084 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-6,332.98	42,382.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,357.33	36,024.89
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,204.98	43,229.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,229.87
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,229.87 / 34 = **1,271.47**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	259.38	259.38
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		259.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **259.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2092

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45704**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **FILIP MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. Dubovica; obj. "Nivel" DOO; (obj. 1; PD 274; P 5);**

Katastarska parcela: **K P 507/11 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-11,032.56	89,263.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,389.52	75,873.92
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	75,873.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					75,873.92
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
75,873.92 / 70 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	227.62	227.62
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		182.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **182.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2357

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 43381**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIROSLAV ANDRIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA, BR.PD20, (zgr.NINAVEX-a, - zgr.,,Sunce,,)**

Katastarska parcela: **894/1KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					63 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					90,266.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-21,663.94	68,602.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,290.37	58,312.09
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	58,312.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,312.09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

58,312.09 / 63 = **925.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	349.87	349.87
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		349.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **349.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2629

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 50974**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILIVOJE TRIFUNOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI; zgr. Lazović; PD 13; P1; zgr. br. 1**

Katastarska parcela: **1377/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-18,124.92	60,679.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,101.86	51,577.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,577.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,577.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
51,577.22 / 55 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	154.73	154.73
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		77.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **77.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2887

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51467**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STIJEPO STANIŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **selo STANIŠIĆI, PD2, P. (susvojina 1/3 od 82M2)**

Katastarska parcela: **3380 ko Maine**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					39,158.42 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-23,495.05	15,663.37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,349.51	13,313.86
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	3,994.16	9,319.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					9,319.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
9,319.70 / 27.33 = **341.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	55.92	55.92
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		55.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **55.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3158

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48333**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **HENNADII SAVCHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT,KOD BENZINSKE PUMPE, PD 4, P1**

Katastarska parcela: **1424/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					11.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					16,477.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-2,801.12	13,676.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,051.41	11,624.66
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-2,324.93	13,949.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					13,949.60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

13,949.60 / 11.5 = **1,213.01**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	83.70	83.70
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		83.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **83.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3217

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48655**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA SHARDINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZMAJEVA B.B. PD 22, PN**

Katastarska parcela: **2128/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-11,734.63	44,144.57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,621.69	37,522.88
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,504.58	45,027.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,027.46
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,027.46 / 39 = **1,154.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	270.16	270.16
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		270.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **270.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3231

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50899**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PAVEL GALICHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI; BEČIĆI; obj. "HETA ASSET RESOLUTION"; PD 8; P2**

Katastarska parcela: **148 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					74 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					106,027.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-15,904.08	90,123.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,518.47	76,604.65
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	15,320.93	61,283.72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,283.72
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,283.72 / 74 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	367.70	367.70
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		367.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **367.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3366

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55556**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALENTINA ZAPRYAGAEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Zavala, obj. "ZAVALA INVEST", PD6, P2, OBJ. BR. 14**

Katastarska parcela: **2922/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				306 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				438,436.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 8 god.		8%	-35,074.94	403,361.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-60,504.28	342,857.58
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-171,428.79	514,286.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				514,286.37
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
514,286.37 / 306 = **1,680.67**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	3,085.72	3,085.72
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)		0%		3,085.72

Ukupan godišnji iznos poreza: **3,085.72 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 26

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1485**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADMILA RADOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **V.VLAHOVIĆA BR.13/I,ST.5**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-21,663.94	29,916.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,487.53	25,429.33
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,085.87	30,515.20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,515.20
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,515.20 / 36 = **847.64**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	91.55	91.55
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		64.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **64.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 584

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 16049**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIŠO MARTINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. BREŽINE - PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					64 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					91,699.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 52 god.			52%	-47,683.58	44,015.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,602.34	37,413.27
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,482.65	44,895.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,895.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,895.93 / 64 = **701.50**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	269.38	269.38
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		269.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **269.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 586

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14983**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADA JANKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-16,391.23	46,651.97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,997.80	39,654.17
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,654.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,654.17
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,654.17 / 44 = **901.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	237.93	237.93
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		237.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **237.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 834

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14963**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VUKOJICA MARJANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ADOC OBJ.1,UL.1B-4/ (A2), PD80, P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1308/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-16,835.40	50,506.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,575.93	42,930.27
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,930.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,930.27
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,930.27 / 47 = **913.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	257.58	257.58
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		257.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **257.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1097

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18836**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANKA PEJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **V. VLAHOVIĆA BR.13/I,ST.2 - (kor.05)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31.9 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,706.32 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-9,598.33	36,107.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,416.20	30,691.79
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,138.36	36,830.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,830.15
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,830.15 / 31.9 = **1,154.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	110.49	110.49
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		55.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **55.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1338

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1440**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESELIN NIKČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA 5/1**

Katastarska parcela: **1682/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					49,312.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 34 god.			34%	-16,766.15	32,546.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-16,598.49	15,947.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	15,947.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,947.57
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
15,947.57 / 59 = **270.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	39.87	39.87
i) Umanjenje poreza :			0%		39.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **39.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1343

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27336**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY BELYAEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,ZGR.III B3,UL.III,SP.IV,ST.20, ELMOS**

Katastarska parcela: **512/1,512/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					107,460.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-15,044.40	92,415.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,862.34	78,553.26
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	78,553.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,553.26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

78,553.26 / 75 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	471.32	471.32
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		471.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **471.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1345

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28544**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARGARITA STARIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN OBJ.BSP, PD94, P5**

Katastarska parcela: **781 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					98.82 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					141,589.30 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-19,822.50	121,766.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-18,265.02	103,501.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	103,501.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					103,501.78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

103,501.78 / 98.82 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	621.01	621.01
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		621.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **621.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1864

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45428**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXEY PETUKHOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT; zgr. "NEKSAN"; ; zgr. 1; PD 18; 2P**

Katastarska parcela: **Budva 1260/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,880.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-1,588.02	14,292.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,289.01	7,003.17
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,400.63	8,403.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,403.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
8,403.80 / 19 = **442.31**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	21.01	21.01
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		21.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **21.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2113

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45965**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠKO PEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **TUDOROVIĆI, SVETI STEFAN, pod Stubicu, PD1, P, zgr. br. 2**

Katastarska parcela: **1686 KO TUDOROVIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					144 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					206,323.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-16,505.86	189,817.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-28,472.60	161,344.74
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	32,268.95	129,075.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					129,075.79
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
129,075.79 / 144 = **896.36**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	774.45	774.45
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		774.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **774.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2378

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 43528**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA TEPLINSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI; PD 11; 1P (ostava)**

Katastarska parcela: **495/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					5,014.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-601.78	4,413.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-2,250.64	2,162.38
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	2,162.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,162.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
2,162.38 / 6 = **360.40**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	5.41	5.41
i) Umanjenje poreza :			0%		5.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **5.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2385

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45357**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIA DEGTYAREVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, obj. DMD INŽINJERING PD50 PN**

Katastarska parcela: **555/21**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,312.73	57,297.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,594.65	48,703.02
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,703.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,703.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,703.02 / 43 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	292.22	292.22
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		292.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **292.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2637

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47471**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JULIJANA STANKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Podličak - Sveti Stefan; PD 3 (1P), zgrada 1; suvlasnik 1/2 od 136 m2**

Katastarska parcela: **KP 693 KO Sveti Stefan**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					97,430.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-13,640.26	83,790.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,568.52	71,221.62
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	71,221.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					71,221.62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
71,221.62 / 68 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	427.33	427.33
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		427.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **427.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3246

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48964**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVGENYU BERDNIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VIDIKOVAC, OBJ."GREEN INVEST", POTES KOSTAJNICA, PD13, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2528/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					81 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					116,056.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-9,284.54	106,772.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,015.84	90,756.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	90,756.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					90,756.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
90,756.42 / 81 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	544.54	544.54
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		544.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **544.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3455

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54436**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSA IVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY", PD53, P2**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-434.62	10,430.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,319.70	5,111.08
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,111.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,111.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,111.08 / 13 = **393.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	12.78	12.78
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		12.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 851

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 15897**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JASNA MATASAREVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MAINSKI PUT BB. (IZNAD REST.MAINI)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-39,115.44	61,180.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,177.08	52,003.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,003.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,003.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,003.48 / 70 = **742.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	312.02	312.02
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		312.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **312.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 856

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 16684**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐORĐE I MILENA ŠEPŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO I - kod ben.pumpe obj.3/23 - Obj."Bodico" 1010/00**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-15,474.24	41,837.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,275.66	35,562.10
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,112.42	42,674.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,674.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,674.52 / 40 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	256.05	256.05
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		256.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **256.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1356

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29154**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA CHINENOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. JADRANSKI PUT - BEČIĆI, obj. "Irish Adriatic", PD 9, P, (susvojina 9/10 od 79m2)**

Katastarska parcela: **453/3 BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					71.1 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					101,872.08 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-15,280.81	86,591.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,988.69	73,602.58
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-14,720.52	88,323.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					88,323.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
88,323.09 / 71.1 = **1,242.24**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	529.94	529.94
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		529.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **529.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1359

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29600**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA LIKHOVID**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC N/M, OBJ.OROVIĆ**

Katastarska parcela: **128/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65.83 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					94,321.22 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-14,148.18	80,173.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,025.96	68,147.08
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,629.42	81,776.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					81,776.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
81,776.50 / 65.83 = **1,242.24**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	490.66	490.66
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		490.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **490.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1367

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28854**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RAFIK BAGDASARYAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO,UL.PRVOMAJSKA BR.4-A, PD12, P2**

Katastarska parcela: **1993/4**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-11,705.98	49,904.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,485.66	42,418.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,418.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,418.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,418.76 / 43 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	254.51	254.51
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		254.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **254.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1612

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2576**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGANA MARAŠ-MACURA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **25 MAJA BR. 11; SVETI STEFAN**

Katastarska parcela: **726 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					143 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					204,890.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 53 god.			53%	-108,591.91	96,298.49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,444.77	81,853.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	81,853.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					81,853.71
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
81,853.71 / 143 = **572.40**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	491.12	491.12
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		491.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **491.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1873

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42890**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA ŠEJGAS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. MIRIŠTA, parc.270**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-6,877.44	38,972.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,845.82	33,126.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,126.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,126.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,126.34 / 32 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	198.76	198.76
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		198.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **198.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1876

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44778**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OXANA YUGAY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI; Obj. "MONBEACH"; PD 5; P1**

Katastarska parcela: **Bečići 965/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-7,880.40	63,759.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,563.94	54,195.66
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,195.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,195.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
54,195.66 / 50 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	325.17	325.17
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		325.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **325.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1880

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42454**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELVIRA KHABIBULLINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **nas. KRŠ MEDINSKI - obj. "Fidija Invest", parc.250**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-1,303.85	9,561.55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,398.31	5,163.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,163.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,163.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,163.24 / 13 = **397.17**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	15.49	15.49
i) Umanjenje poreza :			0%		15.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **15.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1881

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42468**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANNA MOROZOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BREŽINE - obj. Zenovića**

Katastarska parcela: **960/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					33,427.22 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-4,679.81	28,747.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,312.11	24,435.30
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,435.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,435.30
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,435.30 / 23.33 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	146.61	146.61
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		146.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **146.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2130

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44288**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANATOLY CHICHKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. ŽRTAVA FAŠIZMA br.62, blok B, parc.615; PD 27 (P3)**

Katastarska parcela: **615 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-5,115.10	24,973.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,746.06	21,227.65
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,227.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,227.65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

21,227.65 / 21 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	127.37	127.37
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		127.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **127.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2658

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50366**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐORĐIJE ĐUROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI,UL.FERONA BR.10, PD 8, P2**

Katastarska parcela: **1315 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-17,021.66	46,021.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,903.23	39,118.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,118.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,118.31
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,118.31 / 44 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	234.71	234.71
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		234.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **234.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2659

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50409**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SMILJKA VUKČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, obj. Lazovića, PD12, P2**

Katastarska parcela: **1197 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-13,611.60	40,834.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,125.22	34,709.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,709.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,709.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,709.58 / 38 = **913.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	104.13	104.13
i) Umanjenje poreza :			0%		104.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **104.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3480

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52250**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESELIN BULAJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **LASTVA GRBALJSKA BB, OBJ.BR.2**

Katastarska parcela: **561/7 KO PRIJEVOR II**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					21,730.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-1,086.54	20,644.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-9,496.36	11,147.90
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,229.58	8,918.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,918.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
8,918.32 / 26 = **343.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	26.75	26.75
i) Umanjenje poreza :			0%		26.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **26.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 877

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21893**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DOBROSLAV STIKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOLUBOVINA LAM.L1,UL.1/7-I ug.o kup.br.ov.5456/03 - 26.12.03. Cet.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-13,153.10	35,562.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,334.31	30,227.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,227.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,227.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,227.78 / 34 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	181.37	181.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		181.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **181.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1124

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22654**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA NAZARENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC N/M, obj. Komljenovića - parc.114/2 (kor.07)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					107 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					153,309.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-26,062.63	127,246.97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-19,087.05	108,159.92
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-21,631.98	129,791.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					129,791.91
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
129,791.91 / 107 = **1,213.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	778.75	778.75
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		778.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **778.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1128

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17689**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOVAN LALEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **TRG SLOBODE BR.4**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 47 god.			47%	-38,384.71	43,284.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,492.73	36,792.15
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,358.43	44,150.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,150.59
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,150.59 / 57 = **774.57**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	132.45	132.45
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		105.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **105.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1378

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22679**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA NOVINSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,GAR.G7,OBJ.MONRUS-INVEST.DOO, susvojina 1/2 od 19m2**

Katastarska parcela: **1629/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					9.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					7,940.10 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-1,270.42	6,669.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-3,068.05	3,601.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,601.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,601.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,601.63 / 9.5 = **379.12**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	10.80	10.80
i) Umanjenje poreza :			0%		10.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **10.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1633

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22667**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIYA ROSLYAKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,ST.BR.16,UL.III,SP.II,OBJ.MONRUS-INVEST.DOO**

Katastarska parcela: **1629/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,400.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-12,236.11	75,164.69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,274.70	63,889.98
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	63,889.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,889.98
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
63,889.98 / 61 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	383.34	383.34
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		383.34

Ukupan godišnji iznos poreza: **383.34 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1885

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42625**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANASTASIIA MASHKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; obj. "D&IVA" DOO; PD 11; P1**

Katastarska parcela: **394/19**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					79 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					113,191.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-13,582.94	99,608.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,941.24	84,667.02
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	16,933.40	67,733.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,733.61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

67,733.61 / 79 = **857.39**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	406.40	406.40
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		406.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **406.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1889

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45560**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STOJANKA JANUZOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, obj. ADOC, PD38, Pn 1/2 od 56m**

Katastarska parcela: **1308/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-9,227.23	30,891.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,633.68	26,257.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,257.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,257.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,257.49 / 28 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	157.54	157.54
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		157.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **157.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1898

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43221**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA GOLEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT BB; obj. "NEKSAN" DOO; PD 36; P4**

Katastarska parcela: **1449**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					77 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					110,325.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-12,135.82	98,189.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,728.47	83,461.32
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,692.26	100,153.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					100,153.58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

100,153.58 / 77 = **1,300.70**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	600.92	600.92
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		600.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **600.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2142

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44787**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SONJA BOŽOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI - potes Tabanovina, parc.702/2 (8m2+12m2+7m2)**

Katastarska parcela: **702/2 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					22,566.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-2,933.66	19,632.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-10,012.80	9,620.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	9,620.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					9,620.14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

9,620.14 / 27 = **356.30**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	24.05	24.05
i) Umanjenje poreza :	0%		24.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **24.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2681

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47407**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANISLAV ĐUKANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Trg Palmi - Stari grad - Budva; PD 3 (P2), zgrada 1**

Katastarska parcela: **KP 2738 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				57,312.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-24,071.04	33,240.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-4,986.14	28,254.82
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-14,127.41	42,382.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42,382.22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

42,382.22 / 40 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	254.29	254.29
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		254.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **254.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2683

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47680**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **INNA TRETIAKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Boreti, obj. Krapovića; PD 30 (P2), zgrada 1; susvojina u obimu od 1/2 na 56 m2**

Katastarska parcela: **KP 683/1 KO Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-4,814.21	35,304.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,295.63	30,008.56
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,008.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,008.56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

30,008.56 / 28 = **1,071.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	180.05	180.05
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		180.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **180.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2942

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43679**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA DEDYUKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. GOSPOŠTINA B.B., PD29, P4, obj. br.1**

Katastarska parcela: **2250 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-7,393.25	54,217.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,132.57	46,084.58
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,216.92	55,301.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,301.50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

55,301.50 / 43 = **1,286.08**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	331.81	331.81
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		331.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **331.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3420

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54569**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELZA MOTOSIAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA CENTAR, OBJ."ICL INŽINJERING"DOO, PD 86, P9, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2378/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				107,460.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 4 god.		4%	-4,298.40	103,161.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-15,474.24	87,687.36
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-43,843.68	131,531.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				131,531.04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

131,531.04 / 75 = **1,753.75**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	789.19	789.19
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		789.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **789.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3423

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54605**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDR POTOKA-POLTAVETS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SELO MARKOVIĆI, OBJ."MEDITERANCAPITAL", PD80, P7**

Katastarska parcela: **4209/3 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,120.54	50,893.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,633.96	43,259.10
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	8,651.82	34,607.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,607.28
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,607.28 / 37 = **935.33**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	207.64	207.64
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		207.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **207.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 80

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4669**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANISLAVA LAKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 47 god.			47%	-40,404.96	45,563.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,834.46	38,728.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,728.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,728.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,728.58 / 60 = **645.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	116.19	116.19
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		69.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **69.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 630

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13852**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽIVOSLAV MITROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI (KOD AUTO-KAMPA);**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-26,076.96	74,219.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,132.86	63,086.18
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,617.24	75,703.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					75,703.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
75,703.42 / 70 = **1,081.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	227.11	227.11
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		181.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **181.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 897

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21420**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVITLANA SHYIAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ŽRTAVA FAŠIZMA; obj. "PRO VADEX"; PD 32; PN; (susvojina 1/2 od 103m2)**

Katastarska parcela: **Budva 785**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,789.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-12,544.16	61,245.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,186.76	52,058.28
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,058.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,058.28
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,058.28 / 51.5 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	312.35	312.35
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		312.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **312.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1140

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21283**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MOMČILO I NATALIJA PAVLIČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.PETROVAČKA - Obj.Komljenovića - iza SDK**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-7,078.03	30,174.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,526.22	25,648.55
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,129.71	30,778.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,778.26
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,778.26 / 26 = **1,183.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	184.67	184.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		184.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **184.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1146

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19898**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIODRAG RADOMAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA-CENTAR obj.BSP-a (lamela II, garaža 17)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16.04 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,406.23 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-2,681.25	10,724.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,933.49	5,791.49
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,158.30	6,949.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,949.79
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,949.79 / 16.04 = **433.28**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	20.85	20.85
i) Umanjenje poreza :			0%		20.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **20.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1397

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 29484**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALAN ELDER, SUSAN KEARY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC N/M, ST.BR.5,PRIZ.**

Katastarska parcela: **957,957/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-12,379.39	56,395.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,459.25	47,935.76
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,587.15	57,522.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,522.91
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,522.91 / 48 = **1,198.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	345.14	345.14
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		345.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **345.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1904

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41347**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALENTINA PETUNINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM; PD 21; P4**

Katastarska parcela: **2192/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-8,195.62	66,309.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,946.50	56,363.49
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,272.70	67,636.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,636.18
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
67,636.18 / 52 = **1,300.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	405.82	405.82
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		405.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **405.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1915

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45613**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBICA JOVOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **nas. BIJELI DO - obj. "DMD INŽENJERING", obj.1, PD4, 1P**

Katastarska parcela: **1772/9 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-1,002.96	11,534.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,882.36	5,651.68
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,651.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,651.68
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,651.68 / 15 = **376.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.13	14.13
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2161

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44466**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MYKOLA CHEBOTAROV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Jadranski put, zgrada "NIVEL", PD 20 (P4); suvlasnik 1/2**

Katastarska parcela: **KP 1433/4 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,834.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-3,675.13	37,159.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,573.95	31,585.72
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,317.14	37,902.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,902.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,902.86 / 28.5 = **1,329.92**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	227.42	227.42
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		227.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **227.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 911

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22013**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORICA JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE - PETROVAC N/M** **36/04** **pp2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33.81 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,442.97 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-9,688.59	38,754.37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,813.16	32,941.22
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,588.24	39,529.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,529.46
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,529.46 / 33.81 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	118.59	118.59
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		94.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **94.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1156

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 16336**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILAN PLEĆAŠ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT (ZGR."BODICO COMPANY") - (360/00)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-7,221.31	22,867.49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,430.12	19,437.36
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,887.47	23,324.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,324.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
23,324.84 / 21 = **1,110.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	139.95	139.95
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		139.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **139.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1160

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18914**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOŽIDARKA JABLAN-LAKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL. MAINSKI PUT - 1388/01**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					62 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					88,833.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-19,543.39	69,290.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,393.53	58,896.68
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	58,896.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,896.68
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,896.68 / 62 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	176.69	176.69
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		88.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **88.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1167

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21827**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADENKO ĐUKANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SELO SEOCE,OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **372 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					495 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					709,236.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 53 god.			53%	-375,895.08	333,340.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	370/445	bodova	0.83 %	-56,667.96	276,672.96
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	55,334.59	221,338.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					221,338.37
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
221,338.37 / 495 = **447.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,328.03	1,328.03
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,328.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,328.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1672

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41739**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUDMILA GROMOVA, VALERIY KUTUKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. MEDINSKI KRŠ, PD 4, P**

Katastarska parcela: **138/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-4,097.81	33,154.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,973.25	28,181.74
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,636.35	33,818.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,818.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,818.09 / 26 = **1,300.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	202.91	202.91
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		202.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **202.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1673

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41754**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR AKILIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KOMOŠEVINA; VIDIKOVAC; Obj."KRULEX"; PD 6; P**

Katastarska parcela: **2523/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					84,535.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-14,370.98	70,164.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,524.63	59,639.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,639.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,639.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,639.58 / 59 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	357.84	357.84
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		357.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **357.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1930

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41839**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALERII IGLIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; obj. "14 SEPTEMBAR"; PD 99; 1P; zgr. 1**

Katastarska parcela: **Budva 551/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					17,551.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-2,281.73	15,270.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,787.73	7,482.33
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	7,482.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,482.33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

7,482.33 / 21 = **356.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	18.71	18.71
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		18.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2177

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24817**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR PAVLENOK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **SVETI STEFAN -KAMENOVO OBJ."CONSING"DOO,PD7,S1,OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **445/3 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-819.08	10,882.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,005.77	5,876.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,876.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,876.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,876.34 / 14 = **419.74**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	17.63	17.63
i) Umanjenje poreza :			0%		17.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2982

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49561**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LUKA RADULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, OBJ. PEKOVIĆ ,PD 9,P**

Katastarska parcela: **385/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-11,691.65	57,082.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,562.41	48,520.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,520.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,520.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,520.34 / 48 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	145.56	145.56
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		72.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **72.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3734

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53582**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORICA MIHAJLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SV STEFAN, obj. "MONT APEL", PD21, P, zgr.br.1**

Katastarska parcela: **822 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-6,705.50	67,800.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,170.01	57,630.08
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,526.02	69,156.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					69,156.10
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
69,156.10 / 52 = **1,329.92**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	414.94	414.94
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		414.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **414.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3737

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53586**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ILIJA VUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN B.B., obj.Ražnatovića, PD28, PN, obj.br.1**

Katastarska parcela: **797/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-12,923.86	45,820.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,873.14	38,947.80
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,947.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,947.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,947.80 / 41 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	116.84	116.84
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		93.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **93.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3799

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55510**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA ĐORĐEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO II; ŽRTAVA FAŠIZMA, obj.Zvicer-a, PD22, P3.**

Katastarska parcela: **603 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-7,522.20	28,297.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,244.67	24,053.13
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,053.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,053.13
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,053.13 / 25 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	144.32	144.32
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		144.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **144.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3808

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55660**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **UMIT UZAL**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI,OBJ."AS PLUS" DOO, PD 94, PN**

Katastarska parcela: **716/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,521.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-945.65	30,575.95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,586.39	25,989.56
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,989.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,989.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,989.56 / 22 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	155.94	155.94
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		155.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **155.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3812

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55211**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGOLJUB RAIČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI, BR.PD3,P, (OBJ.A.MARIA KOLJČEVIĆ)**

Katastarska parcela: **321/3 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-7,522.20	42,625.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,393.87	36,231.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,231.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,231.93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,231.93 / 35 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	217.39	217.39
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		217.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **217.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3816

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55227**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TANJA VASILJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **SELO MARKOVIĆI, OBJ."MEDITERAN CAPITAL", PD79, P7**

Katastarska parcela: **4209/3 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,005.92	48,142.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,221.31	40,920.77
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	8,184.15	32,736.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,736.61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

32,736.61 / 35 = **935.33**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	98.21	98.21
i) Umanjenje poreza :	0%		98.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **98.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 672

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18397**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN RADULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS. DUBOVICA I; STAN 11, PN, PD12 (640/01)**

Katastarska parcela: **1668/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-11,032.56	39,115.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,867.32	33,248.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,248.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,248.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,248.12 / 35 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	99.74	99.74
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		79.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **79.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1179

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20882**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VOJISLAV VUČKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BORETI - obj. M.Tamburića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-10,344.82	44,101.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,615.24	37,486.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,486.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,486.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,486.35 / 38 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	224.92	224.92
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		224.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **224.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1427

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34079**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY KOZADEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. PRIJEVORAC-PETROVAC,(1/2-88M2)ST.BR.5,SP.I,(OBJ.ADRIATIC-FISH)**

Katastarska parcela: **1082/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-8,195.62	54,847.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,227.14	46,620.45
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,324.09	37,296.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,296.36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,296.36 / 44 = **847.64**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	223.78	223.78
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		223.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **223.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1947

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43147**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR, OLGA SKORODUMOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN; obj. "AVE MARIJA KOLJČEVIĆ"; PD 6; P1; zgr. 2**

Katastarska parcela: **1040**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-6,590.88	59,317.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,897.69	50,420.23
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,420.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,420.23
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,420.23 / 46 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	302.52	302.52
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		302.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **302.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2470

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44108**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORDANA DAMJANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI b.b. - obj. "Grupa 219", PD15, P, parc.361**

Katastarska parcela: **361 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-8,009.35	53,601.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,040.16	45,560.89
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,112.18	36,448.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,448.71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,448.71 / 43 = **847.64**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	109.35	109.35
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%		65.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **65.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2473

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24228**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIJA ANTONOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. Austrijski put - obj. Kolarevića, parc.957/1**

Katastarska parcela: **957/1 ko Petrovac**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-13,296.38	69,806.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,470.90	59,335.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,335.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,335.11
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,335.11 / 58 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	356.01	356.01
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		356.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **356.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2726

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47854**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOŠKO OBADIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA 85,PD 2,P1**

Katastarska parcela: **561/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-23,469.26	32,409.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,861.49	27,548.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,548.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,548.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

27,548.45 / 39 = **706.37**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	165.29	165.29
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		165.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **165.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2730

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50796**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANKA TOMOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDITERANSKA, OBJ." MODENA GRADNJA", PD109, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2402/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-3,367.08	63,974.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,596.18	54,378.34
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,875.67	65,254.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,254.01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

65,254.01 / 47 = **1,388.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	391.52	391.52
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		391.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **391.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 147

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8878**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SOFIJA BEČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **M.BEČIĆA BB., BEČIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					120 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					171,936.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-103,161.60	68,774.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,316.16	58,458.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	58,458.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,458.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,458.24 / 120 = **487.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	175.37	175.37
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		122.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **122.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 943

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14015**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ARMEN,MARGARIT PETROSYAN, MANUKYN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI - Obj. Tamburića, PD29, PN, OBJ.1**

Katastarska parcela: **673/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-10,717.34	52,325.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,848.88	44,476.98
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,476.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,476.98
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,476.98 / 44 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	266.86	266.86
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		266.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **266.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1189

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17366**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGUTIN ŠIPKA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO - OBJ.JELIČIĆA**

Katastarska parcela: **1418/22 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-13,511.30	45,233.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,785.02	38,448.47
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,689.69	46,138.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,138.17
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,138.17 / 41 = **1,125.32**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	276.83	276.83
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		276.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **276.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1192

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24214**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YULIA NALIVAYKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. MAINSKI PUT B.B.**

Katastarska parcela: **663/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-8,940.67	46,938.53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,040.78	39,897.75
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,897.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,897.75
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,897.75 / 39 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	239.39	239.39
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		239.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **239.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1455

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34380**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OXANA GUSEVICH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. RADANOVIĆI (ispod Jadranske magistrale)**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-7,049.38	51,695.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,754.31	43,941.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,941.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,941.11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

43,941.11 / 41 = **1,071.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	263.65	263.65
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		263.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **263.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1707

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41239**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANASTASIA SERGIENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VIDIKOVAC; Obj. N. Krute; PD 9; P1; ZGR. 2**

Katastarska parcela: **2523/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					78 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					111,758.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-12,293.42	99,464.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,919.75	84,545.23
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	84,545.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					84,545.23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

84,545.23 / 78 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	507.27	507.27
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		507.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **507.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1711

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41480**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN DOLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI BB.; obj. "NEGAST - M"; PD 36; P3**

Katastarska parcela: **366/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					34,387.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-3,782.59	30,604.61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,590.69	26,013.92
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,202.78	20,811.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,811.13
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
20,811.13 / 24 = **867.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	124.87	124.87
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		124.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **124.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2219

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42693**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA OSIPOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI - obj. "B.S.A. Monte", PD28, PN, parc.150/1**

Katastarska parcela: **150/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-11,003.90	57,770.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,665.57	49,104.92
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,820.98	39,283.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,283.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,283.94 / 48 = **818.42**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	235.70	235.70
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		235.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **235.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2223

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46993**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALENTIN VYGOVSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI, obj.1, PD1, 1P**

Katastarska parcela: **155/1 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					16,716.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,838.76	14,877.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,587.39	7,289.85
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,457.97	5,831.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,831.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,831.88 / 20 = **291.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.58	14.58
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2491

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34428**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILADIN JANIĆIJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **FERONA; VELJI VINOGRADI; Obj. Rakočević; PD 34; PN**

Katastarska parcela: **Budva 770/10**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-13,411.01	42,468.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,370.23	36,097.96
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,097.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,097.96
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,097.96 / 39 = **925.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	216.59	216.59
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		216.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **216.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3017

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48014**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUDMILA ILINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, BLOKARICA, OBJ. "GALOP INŽENJERING", PD21, P1, OBJ.1 (1/2 OD 31)**

Katastarska parcela: **620/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					22,208.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-2,442.92	19,765.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,964.82	16,800.65
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	16,800.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,800.65
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
16,800.65 / 15.5 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	100.80	100.80
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		100.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **100.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3766

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 55562**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GEORGY MATYUSHKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **UL.IVANA GORANA KOVAČIĆA, PD3, 2P, obj.br.1**

Katastarska parcela: **414/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-534.91	12,837.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,547.32	6,290.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,290.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,290.57
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,290.57 / 16 = **393.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	15.73	15.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		15.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **15.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 448

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2662**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR KEKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA II,OBJ.B 7**

Katastarska parcela: **1637/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-18,569.09	33,011.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,951.76	28,059.96
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,059.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,059.96
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,059.96 / 36 = **779.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	168.36	168.36
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		168.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **168.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 954

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21486**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENA ŠOLAJA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BEČIĆI - obj. V. Stanišića, PD 14, SU**

Katastarska parcela: **362/1 bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-8,711.42	37,138.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,570.73	31,567.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,567.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,567.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

31,567.45 / 32 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	189.40	189.40
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		189.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **189.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1460

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34434**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLAY ROSHCHUPKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. AUSTRIJSKI PUT BR.1, parc.1047/2**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-14,700.53	66,969.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,045.36	56,923.71
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,384.74	68,308.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					68,308.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
68,308.45 / 57 = **1,198.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	409.85	409.85
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		409.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **409.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1471

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28893**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN ZEJAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LUGOVI,OBJ.BSP,SP.III**

Katastarska parcela: **1260/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-10,545.41	35,304.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,295.63	30,008.56
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,001.71	36,010.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,010.28
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,010.28 / 32 = **1,125.32**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	216.06	216.06
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		216.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **216.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1715

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42002**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADEŽDA TROFIMKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. I PROLETERSKA - obj. B.Dedića, ul. C/16**

Katastarska parcela: **1690/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-10,889.28	43,557.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,533.57	37,023.55
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,023.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,023.55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,023.55 / 38 = **974.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	222.14	222.14
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		222.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **222.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1717

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42050**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SINIŠA OSTOJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO OBJ.MAESTRAL INŽINJERING VI SPRAT LAMELA A ULAZ A**

Katastarska parcela: **548 542/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52.75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,580.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-10,581.23	64,998.97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,749.85	55,249.13
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	55,249.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,249.13
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,249.13 / 52.75 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	331.49	331.49
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		331.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **331.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1720

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42130**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐORĐIJE PEJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ul. JADRANSKI PUT - zgr. "Nivel Invest", PD8, 1P, parc.1433/1**

Katastarska parcela: **1433/1 Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,195.19	9,670.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,931.81	4,738.40
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-947.68	5,686.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,686.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,686.08 / 13 = **437.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.22	14.22
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1721

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42131**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEG POLISHCHUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ul. JADRANSKI PUT - zgr. "Nivel Invest", parc.1433/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,195.19	9,670.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,931.81	4,738.40
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-947.68	5,686.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,686.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,686.08 / 13 = **437.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.22	14.22
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1725

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41212**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY MOSESOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. I PROLETERSKA - obj. B. Dedića**

Katastarska parcela: **1690/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-19,056.24	81,239.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,185.96	69,053.80
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	69,053.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					69,053.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
69,053.80 / 70 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	414.32	414.32
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		414.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **414.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1987

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45944**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORAN RADMANOVAC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **Podkošljun (obj. 1; PD 2; 1 P);**

Katastarska parcela: **K P 665/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					17,551.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-3,159.32	14,392.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,340.16	7,052.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	7,052.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,052.31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

7,052.31 / 21 = **335.82**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	17.63	17.63
i) Umanjenje poreza :	0%		17.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2501

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46856**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUDMILA BARBARA KELŠIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA - potes "BOLJAČI DO", parc.93/3 (1/2 od 143m2)**

Katastarska parcela: **93/3 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					71.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					102,445.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-32,782.46	69,662.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,449.41	59,213.33
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,213.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,213.33
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,213.33 / 71.5 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	355.28	355.28
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		355.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **355.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2764

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48532**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OKSANA ZORINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, ZAOBILAZNICA, OBJ."MERCUR EVROPA", PD62, P6, OBJ.2**

Katastarska parcela: **737/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					73 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					104,594.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-15,689.16	88,905.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,335.79	75,569.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	75,569.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					75,569.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
75,569.45 / 73 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	453.42	453.42
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		453.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **453.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3868

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53855**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELENA RAŠKOVIĆ BOŽIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, zgrada "NIVEL" PD239**

Katastarska parcela: **507/11KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					87 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					124,653.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-13,711.90	110,941.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,641.26	94,300.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	94,300.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					94,300.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

94,300.45 / 87 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	565.80	565.80
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		565.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **565.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4005

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21827**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADENKO ĐUKANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **SEOCE BB**

Katastarska parcela: **372 PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,203.55	28,885.25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-13,287.21	15,598.03
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	3,119.61	12,478.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					12,478.43
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
12,478.43 / 36 = **346.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	37.44	37.44
i) Umanjenje poreza :			0%		37.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **37.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 450

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2651**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANKA FATIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **RIJEKA REŽEVIĆA, PD1, PD2, P+P1**

Katastarska parcela: **1191 KO REŽEŽVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 53 god.			53%	-53,156.88	47,139.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,070.87	40,068.25
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,013.65	48,081.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,081.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,081.90 / 70 = **686.88**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	288.49	288.49
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		288.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **288.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 719

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13914**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA, ELENA FEDOSEEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LATICE; PRIJEVOR 36m2+19m2 PP2**

Katastarska parcela: **857/3 PRIJEVOR II**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 44 god.			44%	-34,673.76	44,130.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,619.54	37,510.70
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	7,502.14	30,008.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,008.56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

30,008.56 / 55 = **545.61**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	180.05	180.05
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		180.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **180.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1226

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21437**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN MANDRAPA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT - Obj.Bajčeta st.br.5**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-11,863.58	39,717.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,957.58	33,759.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,759.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,759.63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

33,759.63 / 36 = **937.77**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	202.56	202.56
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		202.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **202.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1737

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42241**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVGENII BURLAKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN; obj. "BOŽOVIĆ PLUS"; PD 14; P1**

Katastarska parcela: **985**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-7,880.40	63,759.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,563.94	54,195.66
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,195.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,195.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
54,195.66 / 50 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	325.17	325.17
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		325.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **325.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1739

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26499**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA IVENTYEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI; IZNAD SPLENDIDA; PD 1; 1P**

Katastarska parcela: **966**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-2,557.55	12,486.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,743.95	6,742.90
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,742.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,742.90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,742.90 / 18 = **374.61**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	20.23	20.23
i) Umanjenje poreza :	0%		20.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **20.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2253

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29116**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIDIJA SEMENOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDINSKI KRŠ, ST.BR.PD18,SP.II,ZGR.2,(OBJ.ALLAMONT)**

Katastarska parcela: **247/3 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					69 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					98,863.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-11,863.58	86,999.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,049.94	73,949.67
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-14,789.93	88,739.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					88,739.61
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
88,739.61 / 69 = **1,286.08**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	532.44	532.44
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		532.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **532.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2262

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42497**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA SEREGINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Sremskog fronta bb, Bečići; PD 91 (P2)**

Katastarska parcela: **KP 628/7 KO Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-6,075.07	69,863.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,479.50	59,383.83
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,383.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,383.83
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,383.83 / 53 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	356.30	356.30
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		356.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **356.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3048

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49961**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER GEIER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR I , PD 2, P**

Katastarska parcela: **519/2 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					97 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					138,981.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-19,457.42	119,524.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,928.63	101,595.55
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	20,319.11	81,276.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					81,276.44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

81,276.44 / 97 = **837.90**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	487.66	487.66
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		487.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **487.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4022

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48909**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETOZAR VUKADINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAČKA BB, PD 8,P (1/2 OD 32M2)**

Katastarska parcela: **2274 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					22,924.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-3,897.22	19,027.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,854.14	16,173.45
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,234.69	19,408.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,408.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
19,408.14 / 16 = **1,213.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	58.22	58.22
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		46.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **46.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4086

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47977**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIIA ZEMLYNSKA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD109, P13**

Katastarska parcela: **2378/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	4 god.		4%	-2,636.35	63,272.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,490.87	53,781.58
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-26,890.79	80,672.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					80,672.37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

80,672.37 / 46 = **1,753.75**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	484.03	484.03
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		484.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **484.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4095

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54727**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VANJA DRAŠKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, obj."TRINVEST"doo, PD60, P3. SUSVOJINA 1/2 OD 43m2.**

Katastarska parcela: **311 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,805.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,232.21	29,572.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,435.95	25,137.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,137.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,137.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,137.04 / 21.5 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	75.41	75.41
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		60.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **60.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4161

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54908**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRENA DINIĆ-CVETKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO ,PD 3,P1**

Katastarska parcela: **1826/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-15,861.10	42,883.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,432.56	36,451.15
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,451.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,451.15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,451.15 / 41 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	218.71	218.71
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		218.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **218.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4168

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54948**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽARKO IVANIŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.I.G.KOVAČIĆA, BEČIĆI, PD30, P2**

Katastarska parcela: **414/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					84 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					120,355.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-4,814.21	115,540.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,331.15	98,209.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	98,209.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					98,209.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
98,209.84 / 84 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	589.26	589.26
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		589.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **589.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 200

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12990**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZDENKA PELEŠ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BORETI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-15,474.24	41,837.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,275.66	35,562.10
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,562.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,562.10
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,562.10 / 40 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	106.69	106.69
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		85.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **85.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 203

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11274**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLASTIMIR DJURIČKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO**

Katastarska parcela: **1758 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					136 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					194,860.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-52,612.42	142,248.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-21,337.26	120,911.13
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	120,911.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					120,911.13
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
120,911.13 / 136 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	362.73	362.73
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		290.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **290.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 475

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9168**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADMILA KRKELJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **I.L.RIBARA - BEČIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,656.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 56 god.			56%	-16,047.36	12,608.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,891.30	10,717.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	10,717.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					10,717.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
10,717.34 / 20 = **535.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	64.30	64.30
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		64.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **64.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 990

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24668**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR LORIYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **674/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,521.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-7,565.18	23,956.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,593.46	20,362.95
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,072.59	24,435.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,435.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,435.54 / 22 = **1,110.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	146.61	146.61
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		146.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **146.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 995

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21039**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **HANNELORE SPELLERBERG**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT - obj. M. Komljenovića, žuta zgr.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					33,670.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-6,060.74	27,610.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,141.51	23,468.55
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	23,468.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,468.55
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
23,468.55 / 23.5 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	140.81	140.81
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		140.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **140.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2017

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 46042**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RANKA ROGOŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC N/M; obj. Medin; PD 12; P1**

Katastarska parcela: **Petrovac 674/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-10,316.16	46,995.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,049.38	39,946.46
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,989.29	47,935.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,935.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
47,935.76 / 40 = **1,198.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	287.61	287.61
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		287.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **287.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2023

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45410**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SUZANA RAIČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI; obj. "Monrus Investment";(obj. 1; PD 128; P 5); (1/2 od 47 m2);**

Katastarska parcela: **k. p. 394/28 K O Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:						1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:						23.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)						33,670.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :						
d) Starost objekta : za starost	8	god.	8%	-2,693.66		30,977.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,646.57		26,330.57
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,266.11		21,064.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:						21,064.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)						
21,064.45 / 23.5 = **896.36**						
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	126.39		126.39
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%			126.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **126.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2263

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44630**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER KRYLASOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO; iznad gradske pekare; PD 10; PN**

Katastarska parcela: **Budva 1826/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-10,445.11	28,240.49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,236.07	24,004.41
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,004.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,004.41
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,004.41 / 27 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	144.03	144.03
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		144.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **144.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2267

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42620**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUBOV KRIVEGA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **ADOC; PD 35; P**

Katastarska parcela: **1297/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					88,594.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-20,376.80	68,218.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-12,961.42	55,256.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	55,256.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,256.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,256.58 / 53 = **1,042.58**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	221.03	221.03
i) Umanjenje poreza :			0%		221.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **221.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2799

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48849**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TAMARA EVA BECKE**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. LAZI B.B.,PD1, P**

Katastarska parcela: **147/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					108 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					154,742.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-34,043.33	120,699.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-18,104.86	102,594.21
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	20,518.84	82,075.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					82,075.37
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
82,075.37 / 108 = **759.96**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	492.45	492.45
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		492.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **492.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2800

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45606**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVGENIYA AVDEEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, OBJ. "BOŽOVIĆ PLUS" DOO, PD 18, P1 OBJ. BR. 1**

Katastarska parcela: **365/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-7,479.22	75,623.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,343.48	64,279.71
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	12,855.94	51,423.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,423.77
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
51,423.77 / 58 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	308.54	308.54
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		308.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **308.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2803

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51224**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **CAROLYN HAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Šumet, Sveti Stefan, PD 5, P2, OBJ. BR.2**

Katastarska parcela: **1222 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-15,044.40	56,595.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,489.34	48,106.26
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,621.25	57,727.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,727.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,727.51 / 50 = **1,154.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	346.37	346.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		346.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **346.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4035

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52842**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALLA ASTANOVSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO B.B., obj. MODA MODA, PD14, 1P, obj. br.1**

Katastarska parcela: **534/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-1,755.18	9,946.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,575.17	5,370.85
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,370.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,370.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,370.85 / 14 = **383.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	16.11	16.11
i) Umanjenje poreza :			0%		16.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4038

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52903**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILICA BJELOGRLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **UL.IVE LOLE RIBARA BR,6, PD1, 1P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/4 OD 20m2**

Katastarska parcela: **514 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					4,179.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 53 god.			53%	-2,214.87	1,964.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-1,001.71	962.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	962.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					962.42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

962.42 / 5 = **192.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	2.41	2.41
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		2.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **2.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4106

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42901**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA NAUMOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DONJI BULEVAR, obj."FRANETA GRADNJA", PD20, P4, obj.br.1**

Katastarska parcela: **2181/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					107,460.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-11,820.60	95,639.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,345.91	81,293.49
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,258.70	97,552.19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					97,552.19
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
97,552.19 / 75 = **1,300.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	585.31	585.31
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		585.31

Ukupan godišnji iznos poreza: **585.31 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4107

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42901**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA NAUMOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **DONJI BULEVAR, obj."FRANETA GRADNJA", PD23, P4, obj.br.1**

Katastarska parcela: **2181/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					76 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,520.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-6,987.29	56,533.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-28,832.09	27,701.42
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,540.28	33,241.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,241.71
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,241.71 / 76 = **437.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	83.10	83.10
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		83.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **83.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4174

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 55251**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANA MARTINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **UL.ŽRTAVA FAŠIZMA, obj."NIVEL", PD259, P3, obj.br.1**

Katastarska parcela: **507/11 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-7,880.40	63,759.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,563.94	54,195.66
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,195.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,195.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
54,195.66 / 50 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	162.59	162.59
i) Umanjenje poreza :			0%		162.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **162.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 210

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 12664**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESELINKA PEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **POLJE B.B.**

Katastarska parcela: **769/4**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-30,948.48	83,675.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,551.33	71,124.19
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-14,224.84	85,349.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					85,349.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
85,349.03 / 80 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	256.05	256.05
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		204.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **204.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 216

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1637**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN FRANETA (LUKA)**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **ZMAJEVA 10, POD MAGISTRALOM, SUSVOJINA 1/2**

Katastarska parcela: **2106/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					46,804.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 57 god.			57%	-26,678.74	20,126.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-3,823.95	16,302.11
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,260.42	19,562.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,562.53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

19,562.53 / 28 = **698.66**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	78.25	78.25
i) Umanjenje poreza :	0%		78.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **78.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 222

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11810**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PETAR ZENOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **KOMOŠEVINA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					27,223.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-7,350.26	19,872.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,980.94	16,892.00
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	16,892.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,892.00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

16,892.00 / 19 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	50.68	50.68
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		40.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **40.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 487

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 9153**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIOMIR KRDŽIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **SREMSKOG FRONTA; BEČIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-17,537.47	31,177.73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,676.66	26,501.07
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,501.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,501.07
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,501.07 / 34 = **779.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	79.50	79.50
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		39.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **39.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 496

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 12231**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NENAD RADJENOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VUKA KARADŽIĆA BR.21 - STARI GRAD**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-34,903.01	48,199.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,229.91	40,969.48
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-20,484.74	61,454.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,454.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,454.22 / 58 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	368.73	368.73
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		368.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **368.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 497

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12234**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SOFIJA RADJENOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					120 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					171,936.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 53 god.			53%	-91,126.08	80,809.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,121.49	68,688.43
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	68,688.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					68,688.43
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
68,688.43 / 120 = **572.40**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	412.13	412.13
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		412.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **412.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 746

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22940**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JAMES-OLIVER O'LOUGHLIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO - obj. Stajovića (kor.06)**

Katastarska parcela: **1870/4**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-9,026.64	41,121.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,168.20	34,953.16
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,990.63	41,943.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,943.79
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
41,943.79 / 35 = **1,198.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	251.66	251.66
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		251.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **251.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 754

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 25962**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIKTOR EFANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. RAFAILOVIĆI**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				99 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				141,847.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 13 god.		13%	-18,440.14	123,407.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-18,511.06	104,896.00
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-52,448.00	157,344.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				157,344.01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

157,344.01 / 99 = **1,589.33**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	944.06	944.06
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		944.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **944.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 758

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24045**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA US**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO**

Katastarska parcela: **1991/13**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					16,716.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-3,510.36	13,205.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-6,074.59	7,131.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	7,131.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,131.05
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,131.05 / 20 = **356.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	21.39	21.39
i) Umanjenje poreza :			0%		21.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **21.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1000

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 19303**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SENAD HASIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA (preko puta vile "JOVANA"); 96/00**

Katastarska parcela: **608/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34.11 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,872.81 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-10,263.29	38,609.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,791.43	32,818.09
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,818.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,818.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,818.09 / 34.11 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	196.91	196.91
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		196.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **196.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1013

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 9678**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN STOJANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO - Obj. Mirovića; roza zgr.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					84,535.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-16,907.04	67,628.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,144.22	57,483.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,483.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,483.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,483.94 / 59 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	172.45	172.45
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		86.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **86.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1514

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27242**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN PROŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI, parc.141/3 (44m2+27m2+47m2)**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					118 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					169,070.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-23,669.86	145,400.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-21,810.08	123,590.46
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	24,718.09	98,872.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					98,872.37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

98,872.37 / 118 = **837.90**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	593.23	593.23
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		593.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **593.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1518

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27353**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RAJKA JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO 3 A 3**

Katastarska parcela: **Budva 520/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					125 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					179,100.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-32,238.00	146,862.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-22,029.30	124,832.70
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	124,832.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					124,832.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
124,832.70 / 125 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	374.50	374.50
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		299.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **299.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1525

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28676**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA ROMANYUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.VIDIKOVAC,SP.VII, PD65, OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ**

Katastarska parcela: **2290**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					81 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					116,056.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-16,247.95	99,808.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,971.33	84,837.52
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	84,837.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					84,837.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
84,837.52 / 81 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	509.03	509.03
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		509.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **509.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2036

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28602**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LYUDMYLA GERASYMOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, potes LAZI, zgr.Gagovića, PD13, P2**

Katastarska parcela: **885/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-9,427.82	57,913.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,687.07	49,226.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,226.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,226.71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

49,226.71 / 47 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	295.36	295.36
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		295.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **295.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2290

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44720**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SENADA LUKAČ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI (potes Zaobilaznica) - hotel "Amsterdam", suvlasnik 1/2**

Katastarska parcela: **780 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					113,668.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-21,597.07	92,071.73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-17,493.63	74,578.10
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	74,578.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,578.10
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
74,578.10 / 68 = **1,096.74**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	298.31	298.31
i) Umanjenje poreza :			0%		298.31

Ukupan godišnji iznos poreza: **298.31 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2547

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49543**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANIJELA PANTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI,OBJ.BANOVIĆ , PD 10, P**

Katastarska parcela: **1379 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-7,020.72	43,127.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,469.09	36,658.19
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,658.19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,658.19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,658.19 / 35 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	219.95	219.95
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		219.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **219.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2549

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 15958**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOMIR NOGOŠTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Lugovi, obj. "BSP" PD13, P1, OBJ. BR. 2.**

Katastarska parcela: **1260/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					82 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					117,489.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-27,022.61	90,466.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,570.05	76,896.94
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-15,379.39	92,276.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					92,276.33
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
92,276.33 / 82 = **1,125.32**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	553.66	553.66
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		553.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **553.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3076

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47580**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSEI ANDREEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Pod magistralom, objekat "BG & MN"; PD 13 (P2), zgrada 1**

Katastarska parcela: **KP 2129/2 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-4,255.42	34,430.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,164.53	29,265.66
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,853.13	35,118.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,118.79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,118.79 / 27 = **1,300.70**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	210.71	210.71
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		210.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **210.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3083

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50087**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILKA JELENIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO - ZGR. PREMISA BR.1 STAN BR.4, PD10, P, OBJ.1 (1/2 OD 42)**

Katastarska parcela: **1991/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 33 god.			33%	-9,929.30	20,159.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,023.92	17,135.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	17,135.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,135.57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

17,135.57 / 21 = **815.98**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	102.81	102.81
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		102.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **102.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4129

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54872**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA UZBERG**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVE LOLE RIBARA; BRANKOVINA; BEČIĆI; PD 26; P4; zgr. br. 1**

Katastarska parcela: **559/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,521.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,260.86	30,260.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,539.11	25,721.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,721.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,721.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,721.63 / 22 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	154.33	154.33
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		154.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **154.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4198

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55353**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREAS BRUTSCH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI,PETROVAC, PD 5,P2 (1/2 OD 55 M2)**

Katastarska parcela: **299/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					39,402.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-5,910.30	33,491.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,023.76	28,467.95
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,693.59	34,161.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,161.53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

34,161.53 / 27.5 = **1,242.24**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	204.97	204.97
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		204.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **204.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4203

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55402**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DZMITRY BABINICH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **UL.MEDITERANSKA, PD12, 2P**

Katastarska parcela: **2125/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-401.18	9,628.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,910.49	4,717.92
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-943.58	5,661.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,661.51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,661.51 / 12 = **471.79**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	14.15	14.15
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		14.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 505

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13144**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN MILOŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **REMIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					16,716.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-4,513.32	12,202.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,613.23	6,589.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,589.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,589.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,589.45 / 20 = **329.47**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	19.77	19.77
i) Umanjenje poreza :			0%		19.77

Ukupan godišnji iznos poreza: **19.77 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 513

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 12703**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOŠ NEDIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI b.b.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-15,474.24	41,837.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,275.66	35,562.10
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,562.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,562.10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,562.10 / 40 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	213.37	213.37
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		213.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **213.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 779

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26312**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLAY SMIRNOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. PODKOŠLJUN, PD12, PN, SUSVOJINA 1/2 OD 74m2**

Katastarska parcela: **977 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-8,482.18	44,531.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,679.71	37,851.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,851.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,851.71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,851.71 / 37 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	227.11	227.11
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		227.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **227.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1022

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22680**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALENTINA ČEZGALOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO (kam.pijaca), sp.3, obj.1, st.33 - obj.Komljenovića PP2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-6,820.13	33,298.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,994.74	28,303.53
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,660.71	33,964.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,964.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,964.24 / 28 = **1,213.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	203.79	203.79
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		203.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **203.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1283

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34453**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEMANJA DAVIDOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ul. JADRANSKI PUT (zgr. "NEKSAN"), parc.1260/3**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					76 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,520.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-6,352.08	57,168.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-29,156.05	28,012.67
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,602.53	33,615.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,615.21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

33,615.21 / 76 = **442.31**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	84.04	84.04
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		84.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **84.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1786

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41290**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALENTINA KHLEBTSEVICH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **GOSPOŠTINA ZGRADA MONRUS INVESTMENT**

Katastarska parcela: **2249**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					8,358.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-1,002.96	7,355.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-3,751.07	3,603.97
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-720.79	4,324.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,324.76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,324.76 / 10 = **432.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	10.81	10.81
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		10.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **10.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2306

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44761**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA AVDEEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOSPOŠTINA; Obj. "A&K" DOO; PD 14; P**

Katastarska parcela: **Budva 2234**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-7,307.28	65,765.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,864.83	55,900.69
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,180.14	67,080.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,080.83
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
67,080.83 / 51 = **1,315.31**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	402.48	402.48
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		402.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **402.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2309

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44793**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA TODOROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI (PD2, PD4)**

Katastarska parcela: **380/6 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					86 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					123,220.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-33,269.62	89,951.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,492.68	76,458.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	76,458.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					76,458.51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

76,458.51 / 86 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	229.38	229.38
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)	30%		160.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **160.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

V.Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2832

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48637**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NAILYA SEDRETDINOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, OBJ."MONRUS INVESTMENT", PD30, 2P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,880.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-1,429.22	14,450.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-6,647.45	7,803.53
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,560.71	6,242.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,242.82
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,242.82 / 19 = **328.57**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	18.73	18.73
i) Umanjenje poreza :			0%		18.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2834

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24331**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA YAKOVLEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **Naselje Dubovica, objekat "CARAT" DOO, PD1, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **466/38 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-1,278.77	12,929.83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,594.21	6,335.61
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,335.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,335.61
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,335.61 / 17 = **372.68**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	15.84	15.84
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		15.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **15.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3096

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49846**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADEŽDA MILETIĆ - GLENDŽO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, OBJ.JELIČIĆ , PD 36, P2**

Katastarska parcela: **1629/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					107,460.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-16,119.00	91,341.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,701.15	77,639.85
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	77,639.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					77,639.85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

77,639.85 / 75 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	465.84	465.84
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		465.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **465.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4212

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54899**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRUNO SEMUNOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA, zgr. "BSP"doo. PD11, 1P. (susvojina 1/2 od 18m2)**

Katastarska parcela: **781 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					9 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					7,522.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,053.11	6,469.09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-2,975.78	3,493.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,493.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,493.31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,493.31 / 9 = **388.15**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	10.48	10.48
i) Umanjenje poreza :	0%		10.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **10.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4216

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47905**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VICTOR SPIRIDONOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, obj." MAESTRAL INŽINJERING"doo. PD85, P5.**

Katastarska parcela: **548/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-9,871.99	66,066.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,909.96	56,156.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,156.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,156.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
56,156.45 / 53 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	336.94	336.94
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		336.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **336.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4282

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57542**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KATERYNA PASISHNYK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI-BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN", ZGRADA "HARMONIJA", PD114, P2. (susvojina 1/2 od 93m2).**

Katastarska parcela: **799 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					66,625.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	9 god.		9%	-5,996.27	60,628.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,094.34	51,534.59
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-25,767.30	77,301.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					77,301.89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

77,301.89 / 46.5 = **1,662.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	463.81	463.81
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		463.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **463.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3169

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48426**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUDMILA FEDOSEEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI BB,PD 15,PN,OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1395/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-9,227.23	30,891.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,633.68	26,257.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,257.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,257.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,257.49 / 28 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	157.54	157.54
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		157.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **157.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3174

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44690**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA TABUNOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI; obj. "MAESTRAL INŽENJERING"; PD 16; P1**

Katastarska parcela: **651/3 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-8,811.72	49,933.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,489.96	42,443.12
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	8,488.62	33,954.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,954.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,954.49 / 41 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	203.73	203.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		203.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **203.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3178

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50468**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESNA FUŠTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, OBJ."CFSSI"DOO, PD 186, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **555/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,814.21	63,960.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,594.03	54,366.16
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,366.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,366.16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

54,366.16 / 48 = **1,132.63**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	163.10	163.10
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)	30%		114.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **114.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 250

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 12096**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN RAIČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					110 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					157,608.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-42,554.16	115,053.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,258.08	97,795.76
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	19,559.15	78,236.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,236.61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

78,236.61 / 110 = **711.24**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	234.71	234.71
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		187.77

Ukupan godišnji iznos poreza: **187.77 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 530

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8766**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOSLAV GAJIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **TUDOROVIĆI - SVETI STEFAN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54.4 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,944.32 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-30,398.28	47,546.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,131.91	40,414.13
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,082.83	48,496.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,496.96
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,496.96 / 54.4 = **891.49**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	290.98	290.98
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		290.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **290.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 536

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13495**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILORAD PEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL.SLOBODE - SV.STEFAN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 46 god.			46%	-52,727.04	61,896.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,284.54	52,612.42
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-26,306.21	78,918.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,918.62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
78,918.62 / 80 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	236.76	236.76
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		189.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **189.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 781

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26343**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZHANA PANINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINI; OBJ. PEKOVIĆA, OBJ. 2**

Katastarska parcela: **385,386**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-7,479.22	34,071.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,110.80	28,961.19
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,961.19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,961.19
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,961.19 / 29 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	173.77	173.77
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		173.77

Ukupan godišnji iznos poreza: **173.77 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 791

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22238**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVAN STOJILJKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KOMOŠEVINA - nas. iznad Vidikovca PP2 - (564/04); 41,11m2+34,55m2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					75.66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					108,405.65 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-20,597.07	87,808.57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,171.29	74,637.29
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	74,637.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,637.29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

74,637.29 / 75.66 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	447.82	447.82
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		447.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **447.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 795

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24458**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VELIMIR BOŠKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINE**

Katastarska parcela: **4367/2 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					220 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					315,216.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-44,130.24	271,085.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-40,662.86	230,422.90
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	46,084.58	184,338.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					184,338.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
184,338.32 / 220 = **837.90**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,106.03	1,106.03
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,106.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,106.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1041

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22798**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR SHYNCHUKOVSKYI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BABIN DO - ul. PRVOMAJSKA B.B. PP2 -(934/04)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-14,184.72	50,291.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,543.69	42,747.59
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,747.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,747.59
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,747.59 / 45 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	256.49	256.49
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		256.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **256.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1303

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33016**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA BYSTROVZOROVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRVOMAJSKA;BABIN DO; PD 6,PRIZ.**

Katastarska parcela: **1971**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 30 god.			30%	-18,053.28	42,124.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,318.65	35,805.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,805.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,805.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,805.67 / 42 = **852.52**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	214.83	214.83
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		214.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **214.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1559

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28574**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIKHAIL GORBUNKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. RADANOVIĆI - MAINIĆI, PD1, P, parc.633/6**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					173 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					247,874.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-32,223.67	215,650.73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-32,347.61	183,303.12
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-36,660.62	219,963.74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					219,963.74
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
219,963.74 / 173 = **1,271.47**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,319.78	1,319.78
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,319.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,319.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1806

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14052**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐOKO POPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **RAFAILOVIĆI;OBALA - obj.Kentere i Rotarova, PD 8, P1**

Katastarska parcela: **1431/4**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				56,834.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 18 god.		18%	-10,230.19	46,604.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0.81 %	-8,854.80	37,749.41
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-18,874.70	56,624.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56,624.11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

56,624.11 / 34 = **1,665.42**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	226.50	226.50
i) Umanjenje poreza :	0%		226.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **226.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1809

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46749**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATJANA PAGITZ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **22 NOVEMBAR; POD MAGISTRALOM; obj. Filotić; "Nova Gradnja"; PD 63; P3**

Katastarska parcela: **Budva 2066**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,112.14	54,632.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,194.90	46,437.76
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,287.55	55,725.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,725.32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

55,725.32 / 41 = **1,359.15**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	334.35	334.35
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		334.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **334.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1811

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44366**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADA STANIŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ul. SREMSKOG FRONTA br.2**

Katastarska parcela: **993 ko Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					84 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					120,355.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 45 god.			45%	-54,159.84	66,195.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,929.30	56,266.06
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,266.06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,266.06
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
56,266.06 / 84 = **669.83**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	168.80	168.80
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		135.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **135.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2060

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45464**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDRII KOVALOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI (OBJ. "MONRUS INVESTMENT"); (OBJ. 1; PD 135);**

Katastarska parcela: **K P 394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-5,544.94	56,065.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,409.82	47,655.64
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,531.13	38,124.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,124.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,124.52 / 43 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	228.75	228.75
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		228.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **228.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2071

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45695**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEG SAMOSVAT**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. Velji vinogradi; obj. "Grupa 219" DOO; (obj. 1; PD 27; P 1);**

Katastarska parcela: **K P 1285/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-5,115.10	67,957.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,193.66	57,764.05
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,552.81	69,316.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					69,316.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
69,316.86 / 51 = **1,359.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	415.90	415.90
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		415.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **415.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3111

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 47466**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUDMILA JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Topliški put bb - Bijeli do; PD 5 (P1), zgrada 1**

Katastarska parcela: **KP 1765/3 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-6,089.40	29,730.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,459.59	25,271.01
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,271.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,271.01
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,271.01 / 25 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	151.63	151.63
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		151.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **151.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3124

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50155**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDR POTKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD27, SU, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2378/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					106 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					177,189.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	7 god.		7%	-12,403.27	164,786.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-31,309.40	133,476.93
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-66,738.46	200,215.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					200,215.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
200,215.39 / 106 = **1,888.82**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	800.86	800.86
i) Umanjenje poreza :			0%		800.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **800.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5237

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24290**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENA MARKOVIĆ - JUNG**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **BLIZIKUĆE - SV. STEFAN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,790.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-9,193.80	32,596.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-16,624.06	15,972.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	15,972.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,972.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
15,972.14 / 50 = **319.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	39.93	39.93
i) Umanjenje poreza :			0%		39.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **39.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5503

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20310**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELENA PEKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS. PODKOŠLJUN , PD 16,P2**

Katastarska parcela: **711/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-14,428.30	61,510.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,226.52	52,283.59
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,283.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,283.59
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,283.59 / 53 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	156.85	156.85
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		125.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **125.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5506

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22193**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VERA RODIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT - Obj.B.Vukčevića - gvoz.most pp2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					34,387.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-6,189.70	28,197.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,229.63	23,967.88
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	23,967.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,967.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
23,967.88 / 24 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	143.81	143.81
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		143.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **143.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5760

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 22040**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEG FILIPPOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT - obj. B. Pekovića; PD 26, PN (kor.05)**

Katastarska parcela: **386/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-9,800.35	41,780.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,267.07	35,513.38
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,513.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,513.38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,513.38 / 36 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	213.08	213.08
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		213.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **213.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5764

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21662**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN,MILENA VUKANIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA - obj. B.Dedića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-16,706.45	59,231.95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,884.79	50,347.16
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,347.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,347.16
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,347.16 / 53 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	151.04	151.04
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		120.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **120.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5767

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17018**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOJE BLAGOJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.ROZINO BB.(KOD BEN.PUMPE) - (793/00)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-16,147.66	54,059.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,108.93	45,950.61
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,190.12	55,140.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,140.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,140.73 / 49 = **1,125.32**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	330.84	330.84
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		330.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **330.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6017

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13903**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BORIS,NINA,ZHANNA NAGOVITSYN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI - iznad hotela "Splendid", obj.Kalezića, PD15, PN, PP2**

Katastarska parcela: **966 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-9,255.89	45,190.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,778.58	38,411.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,411.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,411.94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

38,411.94 / 38 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	230.47	230.47
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		230.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **230.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6025

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21286**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAFET AMČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. PODKOŠLJUN B.B.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,954.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-7,579.51	25,374.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,806.23	21,568.65
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,568.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,568.65
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,568.65 / 23 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	129.41	129.41
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		129.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **129.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6267

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33412**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEG BARANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. NERIN, parc.332,333.....**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					122 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					174,801.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-22,724.21	152,077.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-22,811.61	129,265.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	129,265.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					129,265.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
129,265.78 / 122 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	775.59	775.59
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		775.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **775.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6527

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 34022**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DAMJAN SEKULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO - potes: kamionska pijaca, PD18, P1,, parc.615**

Katastarska parcela: **615**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-5,115.10	24,973.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,746.06	21,227.65
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,227.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,227.65
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,227.65 / 21 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	127.37	127.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		127.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **127.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6782

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42792**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VELJKO NEDELJKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, obj.NEGAST-M, PD3**

Katastarska parcela: **366/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					16,716.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,838.76	14,877.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,587.39	7,289.85
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,457.97	5,831.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,831.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,831.88 / 20 = **291.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.58	14.58
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6794

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43218**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY RENDAKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; obj. "ADRIA INVEST"; PD 36; P5**

Katastarska parcela: **1519**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-8,940.67	59,833.73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,975.06	50,858.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,858.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,858.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,858.67 / 48 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	305.15	305.15
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		305.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **305.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7835

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51374**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKITA STEPANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD68, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2381/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	7 god.		7%	-3,610.66	47,970.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,195.52	40,774.62
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-20,387.31	61,161.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,161.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,161.93 / 36 = **1,698.94**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	366.97	366.97
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		366.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **366.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7844

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51741**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EROL MURATOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ul. MARINA BEČIĆA b.b., PD14, P1, obj. br.1**

Katastarska parcela: **368/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-7,164.00	64,476.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,671.40	54,804.60
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,804.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,804.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
54,804.60 / 50 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	164.41	164.41
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		82.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **82.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8100

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50264**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PAVLE ORBOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LAZI , OBJ. "NIK GRUOP"DOO, PD 5,P1**

Katastarska parcela: **141/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					77 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					110,325.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-11,032.56	99,293.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,893.96	84,399.08
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	16,879.82	67,519.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,519.27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

67,519.27 / 77 = **876.87**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	202.56	202.56
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%		121.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **121.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8908

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52848**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA AKTOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI B.B., obj."AVE MARIJE KOLJČEVIĆ", PD8, 1P, obj.br.1**

Katastarska parcela: **365/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-10,531.08	59,676.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,951.42	50,724.70
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	10,144.94	40,579.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,579.76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

40,579.76 / 49 = **828.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	243.48	243.48
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		243.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **243.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8668

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55262**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANITA ĆULAFIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO - PRVOMAJSKA BR.4 PD8, P1. (susvojina 1/3 od 58m2)**

Katastarska parcela: **1993/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					27,696.02 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-6,093.13	21,602.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,240.43	18,362.46
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	18,362.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,362.46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

18,362.46 / 19.33 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	110.17	110.17
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		110.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **110.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8696

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 55212**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARKO VUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, OBJ."AS PLUS", PD129, PN, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **716/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,521.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-945.65	30,575.95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,586.39	25,989.56
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,989.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,989.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,989.56 / 22 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	77.97	77.97
i) Umanjenje poreza :			0%		77.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **77.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8759

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 55821**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VUKOMIR KORDIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN; PD2; P; (1/2 od 42m2)**

Katastarska parcela: **1234/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,103.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-8,424.86	26,678.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-5,068.96	21,609.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,609.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,609.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,609.78 / 21 = **1,029.04**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	86.44	86.44
i) Umanjenje poreza :			0%		86.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **86.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8762

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52110**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BILJANA MUŠICKI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VRZDAK, STARI GRAD. PD5, PN. (susvojina 1/2 od 19m2)**

Katastarska parcela: **2694/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				9.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				13,611.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-5,716.87	7,894.73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-1,184.21	6,710.52
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-3,355.26	10,065.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10,065.78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

10,065.78 / 9.5 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	60.39	60.39
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		60.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **60.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8780

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55880**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAFETA KOČAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ. FRANETA. PD25, P1.**

Katastarska parcela: **507/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					73 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					104,594.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-15,689.16	88,905.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,335.79	75,569.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	75,569.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					75,569.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

75,569.45 / 73 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	226.71	226.71
i) Umanjenje poreza :	0%		226.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **226.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8784

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53544**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA KHALANSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE; Obj. "BOŽOVIĆ PLUS"; ST. BR. 21; PD33, P3 (1/2 OD 41M2)**

Katastarska parcela: **581/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					29,372.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-3,524.69	25,847.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,877.16	21,970.56
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,394.11	26,364.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,364.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,364.67 / 20.5 = **1,286.08**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	158.19	158.19
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		158.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **158.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8823

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 52543**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALIN AYDIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. I PROLETERSKA,OBJ. "DMD INŽINJERING" , PD74, P4, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1765/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-3,080.52	58,529.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,779.48	49,750.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,750.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,750.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,750.40 / 43 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	298.50	298.50
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		298.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **298.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8825

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52746**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILODARKA RADOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.I PROLETERSKA,OBJ. ,,D INŽINJERING", PD101, P5, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1765/12 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-2,364.12	44,918.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,737.74	38,180.54
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,180.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,180.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,180.54 / 33 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	229.08	229.08
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		229.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **229.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4428

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56373**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LARISA SHABRATOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. MEDINSKI KRŠ - obj. "KN INVESTMENTS", PD3, 1P. (susvojina 1/2 od 54m2)**

Katastarska parcela: **54 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-3,481.70	35,203.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,280.58	29,923.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,923.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,923.31
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,923.31 / 27 = **1,108.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	179.54	179.54
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		179.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **179.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4986

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11490**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GROZDANA GAVRILOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-9,671.40	26,148.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,922.29	22,226.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	22,226.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,226.31
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,226.31 / 25 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	66.68	66.68
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		53.34

Ukupan godišnji iznos poreza: **53.34 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5525

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22111**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KATARINA PEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC N/M - obj. Kolarevića "VIŠE MASLINA" 430/04 pp2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61.82 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					88,575.70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-16,829.38	71,746.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,761.95	60,984.37
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,196.87	73,181.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					73,181.24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

73,181.24 / 61.82 = **1,183.78**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	439.09	439.09
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		439.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **439.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5530

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22273**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVAN KRAPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. GOSPOŠTINA - ul. PRIMORSKI BATALJON BR.21 (kor.04)**

Katastarska parcela: **2440**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					99 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					141,847.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-28,369.44	113,477.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,021.66	96,456.10
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-19,291.22	115,747.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					115,747.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
115,747.32 / 99 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	694.48	694.48
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		694.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **694.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5777

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23899**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIDIJA ALME**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **SELO LAPČIĆI** **(kor.07)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					230 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					329,544.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-52,727.04	276,816.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-27,681.70	249,135.26
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	74,740.58	174,394.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					174,394.68
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
174,394.68 / 230 = **758.24**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	523.18	523.18
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		261.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **261.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5786

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24595**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR TEPLOV, GALINA TEPLOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ŠUMET - SV. STEFAN**

Katastarska parcela: **1406/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-7,823.09	48,056.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,208.42	40,847.70
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,169.54	49,017.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,017.23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

49,017.23 / 39 = **1,256.85**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	294.10	294.10
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		294.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **294.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6033

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 19929**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRKO MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **CARINE; MAINSKI PUT**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-20,775.60	50,864.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,629.66	43,234.74
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,234.74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,234.74
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,234.74 / 50 = **864.69**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	259.41	259.41
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		259.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **259.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6037

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18858**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **FADIL VUČELJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVE LOLE RIBARA BR.40/I** **(509/02)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					72 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					103,161.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 54 god.			54%	-55,707.26	47,454.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,118.15	40,336.19
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,336.19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,336.19
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,336.19 / 72 = **560.22**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	242.02	242.02
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		242.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **242.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6553

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42425**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DESANKA MRVALJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ul. OMLADINSKIH BRIGADA - obj. Bujkovića, PD11, 1P1**

Katastarska parcela: **955/1 ko Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-1,629.81	9,235.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,248.37	4,987.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,987.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,987.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,987.22 / 13 = **383.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	14.96	14.96
i) Umanjenje poreza :			0%		14.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6558

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41921**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOJKA GOVEDARICA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT; ZGR. "MIL MEDIKE"; PD 11; P**

Katastarska parcela: **1424/32**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-26,076.96	74,219.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-14,101.62	60,117.42
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,023.48	72,140.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					72,140.91
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
72,140.91 / 60 = **1,202.35**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	288.56	288.56
i) Umanjenje poreza :			0%		288.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **288.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6815

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45663**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YULIA DYACHKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAVALA, obj.ZAVALA INVEST, PD1, SU**

Katastarska parcela: **2922/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				148 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				212,054.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 10 god.		10%	-21,205.44	190,848.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-28,627.34	162,221.62
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-81,110.81	243,332.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				243,332.42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

243,332.42 / 148 = **1,644.14**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	1,459.99	1,459.99
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		1,459.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,459.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7332

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19585**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEBOJŠA BOGAVAC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; Obj. S. Radunovića; PD 14; 1P**

Katastarska parcela: **624/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,379.07	11,157.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,690.54	5,467.39
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,467.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,467.39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,467.39 / 15 = **364.49**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	13.67	13.67
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		13.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7859

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49168**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RANKA VUKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,OBJ."CFSSI" PD 169, PN (1/2 OD 46 M2)**

Katastarska parcela: **555/7**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,954.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-2,306.81	30,647.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,597.14	26,050.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,050.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,050.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,050.45 / 23 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	156.30	156.30
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		156.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **156.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7867

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49639**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PAVEL MAKHARINSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.13 JULA BR. 12 , PD 48, P4 (1/2 OD 57 M2)**

Katastarska parcela: **2230/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,834.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-2,450.09	38,384.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,757.71	32,627.01
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,525.40	39,152.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,152.41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

39,152.41 / 28.5 = **1,373.77**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	234.91	234.91
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		234.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **234.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8121

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48348**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADEŽDA SEMENOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI,OBJ.VUKČEVIĆA PD 27, P3 (SUSVOJINA 1/2 OD 45 M2)**

Katastarska parcela: **797/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,238.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-6,125.22	26,112.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,916.92	22,195.86
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	22,195.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,195.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,195.86 / 22.5 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	133.18	133.18
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		133.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **133.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8130

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3000**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOKE VEKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. II BROJ 1, P, PD2, OBJ.2**

Katastarska parcela: **1508 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-7,823.09	52,354.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,853.18	44,501.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,501.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,501.34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

44,501.34 / 42 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	267.01	267.01
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		267.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **267.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8389

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54092**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BORA NILUFER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. ŽRTAVA FAŠIZMA br.62. PD30, P3. (susvojina 1/3 od 30m2)**

Katastarska parcela: **615 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,328.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-2,435.76	11,892.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,783.84	10,108.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	10,108.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					10,108.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
10,108.40 / 10 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	60.65	60.65
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		60.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **60.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4436

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56657**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARKO RADUNOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT BR.7, PD13, 1P, obj.br.1**

Katastarska parcela: **894 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					11 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					9,193.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-367.75	8,826.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,501.28	4,324.76
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-864.95	5,189.72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,189.72
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,189.72 / 11 = **471.79**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	12.97	12.97
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		12.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4734

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56977**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA GORELIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. IVANOVIĆI - BEČIĆI, PD4, P1. (susvojina 1/2 od 53m2)**

Katastarska parcela: **32/6 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,969.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-5,315.69	32,653.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,898.03	27,755.49
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,551.10	22,204.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,204.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,204.39 / 26.5 = **837.90**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	133.23	133.23
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		133.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **133.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4998

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9379**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVAN RISTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL.I.L.RIBARA 26 - BEČIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					110 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					157,608.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 53 god.			53%	-83,532.24	74,075.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,111.36	62,964.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	62,964.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,964.40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

62,964.40 / 110 = **572.40**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	188.89	188.89
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		151.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **151.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5002

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9311**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADIVOJE PAJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA BR.3 UL.I/3**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 40 god.			40%	-26,936.64	40,404.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,060.74	34,344.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,344.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,344.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,344.22 / 47 = **730.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	103.03	103.03
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		51.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **51.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5272

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2422**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GRUJICA VASILIJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **OMLADINSKIH BRIGADA - BORETI - GLAVICA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					34,387.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 45 god.			45%	-15,474.24	18,912.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,836.94	16,076.02
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	16,076.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,076.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
16,076.02 / 24 = **669.83**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	96.46	96.46
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		96.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **96.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5539

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 22363**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORAN BOŠKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GVOZDENI MOST - Obj.B.Vukčevića pp2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					34,387.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-6,189.70	28,197.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,229.63	23,967.88
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	23,967.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,967.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
23,967.88 / 24 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	143.81	143.81
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		143.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **143.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5792

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24089**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR DANILENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **UL. S.M. LJUBIŠE BR. 1, STARI GRAD ("LUTRIJA CG") PD1, P**

Katastarska parcela: **2743 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				77 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				128,713.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-54,059.54	74,653.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0.81 %	-14,184.19	60,469.46
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-30,234.73	90,704.19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				90,704.19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

90,704.19 / 77 = **1,177.98**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	362.82	362.82
i) Umanjenje poreza :	0%		362.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **362.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5808

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18052**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NOVAK KOPRIVICA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS. LAZI - obj. N.Gagović, PD 14, P2**

Katastarska parcela: **885/2 Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-11,032.56	67,771.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,165.72	57,605.72
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,605.72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,605.72
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,605.72 / 55 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	172.82	172.82
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		120.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **120.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6048

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13920**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YURY KAPUSTIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINI - ISPOD MANASTIRA - Obj. Pekovića pp2**

Katastarska parcela: **385/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					105 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					150,444.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-36,106.56	114,337.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,150.62	97,186.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	97,186.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					97,186.82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

97,186.82 / 105 = **925.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	583.12	583.12
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		583.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **583.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6051

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 20814**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PREDRAG BARTULA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LUGOVI - obj. BSP-a; S2/II**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50.55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					72,428.04 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-15,209.89	57,218.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,582.72	48,635.43
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,727.09	58,362.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,362.51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

58,362.51 / 50.55 = **1,154.55**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	350.18	350.18
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		350.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **350.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6053

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20824**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN BLAŽEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. PODKOŠLJUN - obj. S.Lutovca**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-15,244.99	64,991.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,748.77	55,243.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	55,243.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,243.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,243.04 / 56 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	331.46	331.46
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		331.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **331.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6058

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 17228**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN DJORDAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-16,477.20	55,162.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,274.42	46,888.38
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,888.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,888.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,888.38 / 50 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	281.33	281.33
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		281.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **281.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6310

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 33479**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BILJANA MEDOJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; Obj. Milića; PD30**

Katastarska parcela: **520/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					27,223.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-4,627.94	22,595.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,389.29	19,205.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	19,205.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,205.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
19,205.97 / 19 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	115.24	115.24
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		115.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **115.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6311

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33481**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA KOBELEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; Obj. Milića; PD2**

Katastarska parcela: **520/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					24,357.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-4,140.79	20,216.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,032.52	17,184.29
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	17,184.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,184.29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

17,184.29 / 17 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	103.11	103.11
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		103.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **103.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7873

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51312**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **FULYA AKYOL**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. Maslina bb, Bijeli do, obj. "Dmd inženjering" Doo, PD 34,P2, OBJ. BR.1**

Katastarska parcela: **1773/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,212.43	55,965.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,394.78	47,570.39
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,570.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,570.39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

47,570.39 / 42 = **1,132.63**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	285.42	285.42
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		285.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **285.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8140

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50382**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRKO JABLAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT BR.35**

Katastarska parcela: **2053 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					240 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					343,872.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-17,193.60	326,678.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-32,667.84	294,010.56
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-58,802.11	352,812.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					352,812.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
352,812.67 / 240 = **1,470.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	1,058.44	1,058.44
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		846.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **846.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8416

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 52261**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIKHAIL SOLOVYEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. IVANOVIĆI B.B., potes - RASADNIK, PD2, P, obj. br.1**

Katastarska parcela: **3891/15 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-19,772.64	66,195.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,929.30	56,266.06
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	11,253.21	45,012.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,012.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,012.84 / 60 = **750.21**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	270.08	270.08
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		270.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **270.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4742

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 47974**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA NOVIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STUPOVI; Obj. Vuković; PETROVAC, PD16, P3, OBJ.1 (1/2 OD 48M2)**

Katastarska parcela: **281/3 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					34,387.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-5,845.82	28,541.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,281.21	24,260.17
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,260.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,260.17
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,260.17 / 24 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	145.56	145.56
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		145.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **145.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4749

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 33485**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR DRATSOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO II**

Katastarska parcela: **1629/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					64 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					91,699.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-14,671.87	77,027.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,554.10	65,473.23
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	65,473.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,473.23
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
65,473.23 / 64 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	392.84	392.84
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		392.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **392.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5556

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21812**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DEJAN LACKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI -gvozdeni most - obj. M.Rajkovića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-14,901.12	59,604.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,940.67	50,663.81
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,663.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,663.81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

50,663.81 / 52 = **974.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	303.98	303.98
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		303.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **303.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5825

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 19569**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽIVOTA MILOSAVLJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE; PETROVAC N/M, PD7, 2P - obj.Drekalovića pp2**

Katastarska parcela: **940/2 PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-9,628.42	36,221.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,433.18	30,788.01
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,788.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,788.01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

30,788.01 / 32 = **962.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	184.73	184.73
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		184.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **184.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6326

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 26814**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VICTOR PALCHIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAKOLAĆ; ST.BR. 13;PETROVAC N/M; obj. Kolarevića**

Katastarska parcela: **209/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-19,486.08	95,137.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,270.69	80,867.23
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,173.45	97,040.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					97,040.68
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
97,040.68 / 80 = **1,213.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	582.24	582.24
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		582.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **582.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6583

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42077**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXEY PROKHOROV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, ST.BR.30,SP.V,ZGR.1,ULAZ 1,(OBJ.MERCUR)**

Katastarska parcela: **737 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-9,427.82	57,913.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,687.07	49,226.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,226.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,226.71
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,226.71 / 47 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	295.36	295.36
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		295.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **295.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6589

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23309**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MUSTAFA TRAVNJAK, MINA TRAVNJAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ul. JADRANSKI PUT - zgr. "Nivel Invest", PD 20, 1P, parc.1433/1**

Katastarska parcela: **1433/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,195.19	9,670.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,931.81	4,738.40
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-947.68	5,686.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,686.08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,686.08 / 13 = **437.39**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	14.22	14.22
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		14.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6836

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42703**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALERIY KALUGIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. GOSPOŠTINA - ispod magistrale, parc.2289**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-7,164.00	64,476.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,671.40	54,804.60
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,960.92	65,765.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,765.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
65,765.52 / 50 = **1,315.31**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	394.59	394.59
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		394.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **394.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7368

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47166**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIJA JOVOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **STUPOVI, PETROVAC, OBJ."ELMOS", PD17, SU, OBJ.1**

Katastarska parcela: **514/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-1,504.44	11,032.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,074.98	5,957.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,957.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,957.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,957.58 / 15 = **397.17**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	17.87	17.87
i) Umanjenje poreza :			0%		17.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8162

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50617**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ROMAN BABKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT (LOZA TURS), 1P, PD3, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1469 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-3,159.32	11,885.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,467.13	6,417.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,417.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,417.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,417.94 / 18 = **356.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	19.25	19.25
i) Umanjenje poreza :			0%		19.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **19.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8421

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52436**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MAJA BANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. PODKOŠLJUN B.B., PD1+ PD2, obj. br.1 (susvojina 1/3 od 168m2)**

Katastarska parcela: **1019 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 43 god.			43%	-34,501.82	45,734.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,860.25	38,874.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,874.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,874.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,874.73 / 56 = **694.19**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	233.25	233.25
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		233.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **233.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8427

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54783**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRYNA YUKHYMENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRŽNO, PD 38, P**

Katastarska parcela: **891/1 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-7,020.72	93,275.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,991.29	79,283.99
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-15,856.80	95,140.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					95,140.79
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
95,140.79 / 70 = **1,359.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	570.84	570.84
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		570.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **570.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4470

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54649**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA GOLOVASTIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI, KAMENA NJIVA, PD12, P.**

Katastarska parcela: **77/9 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					5,014.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-451.33	4,563.47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-2,327.37	2,236.10
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	447.22	1,788.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					1,788.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
1,788.88 / 6 = **298.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	4.47	4.47
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		4.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **4.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4483

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34144**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA GAVRILOVIĆ- GAGOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POTES BABIN VIR, BEČIĆI, PD15, P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1162/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					87 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					124,653.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-13,711.90	110,941.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,641.26	94,300.45
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-18,860.09	113,160.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					113,160.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
113,160.54 / 87 = **1,300.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	678.96	678.96
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		678.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **678.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6087

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18764**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RAJKO DJOLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA - Obj. Ražnatovića - (35/02)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-9,026.64	33,957.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,093.60	28,863.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,863.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,863.76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

28,863.76 / 30 = **962.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	173.18	173.18
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		173.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **173.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6863

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45861**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ARSENY CHEN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, potes Lazi, obj. BAJČETA, PD11, P1**

Katastarska parcela: **923/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-9,227.23	56,681.57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,502.24	48,179.33
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,179.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,179.33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

48,179.33 / 46 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	289.08	289.08
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		289.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **289.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7111

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45781**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN SIMIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Babin do; ul: Spaska; obj. Banovića; (obj. 1; PD 14; P 2);**

Katastarska parcela: **K P 2297/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-5,115.10	24,973.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,746.06	21,227.65
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,227.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,227.65
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,227.65 / 21 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	127.37	127.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		127.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **127.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7121

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44393**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR FAEFANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **KOMOŠEVINA, POTES KOSTANJICA, OBJ."GREEN INVEST", PD3, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2528/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					20,895.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-1,671.60	19,223.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-9,803.93	9,419.47
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	9,419.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					9,419.47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

9,419.47 / 25 = **376.78**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	23.55	23.55
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		23.55

Ukupan godišnji iznos poreza: **23.55 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7124

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47363**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGOSLAV ŠAGOVNOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR, OBJ."GUGI COMMERCE", PD36, P4, OBJ.1**

Katastarska parcela: **318 KO PRIJEVOR**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,400.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-10,488.10	76,912.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,536.91	65,375.80
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	13,075.16	52,300.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,300.64
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,300.64 / 61 = **857.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	313.80	313.80
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		313.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **313.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7386

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 46746**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA PROKOPCHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE; PETROVAC N/M; obj. Kolarević; PD 20; P2**

Katastarska parcela: **Petrovac 631**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-11,662.99	41,350.61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,202.59	35,148.02
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	7,029.60	28,118.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,118.41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

28,118.41 / 37 = **759.96**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	168.71	168.71
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		168.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **168.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7644

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 50417**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR TVRDIŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, 4. JULA, PD24, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1417/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,506.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-11,116.14	47,389.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-9,004.07	38,385.79
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,677.16	46,062.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,062.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,062.94 / 35 = **1,316.08**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	184.25	184.25
i) Umanjenje poreza :			0%		184.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **184.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7652

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47706**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VUKOTA POPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN,ZGR.RAŽNATOVIĆ ,OBJ.BR.1, PD 14, P2**

Katastarska parcela: **785 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-16,548.84	62,255.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,338.27	52,916.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,916.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,916.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,916.89 / 55 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	158.75	158.75
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		127.00

Ukupan godišnji iznos poreza: **127.00 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8437

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54268**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA GRUZINOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **LAZI BB.; Obj. "MONTEFLOWER"; 1P; PD18. (susvojina 1/2 od 20m2)**

Katastarska parcela: **911 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					8,358.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-1,002.96	7,355.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-3,383.32	3,971.72
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,971.72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,971.72
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,971.72 / 10 = **397.17**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	11.92	11.92
i) Umanjenje poreza :			0%		11.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4788

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49465**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽELJKO MAJSTOROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS.LAZI, PD3, P.**

Katastarska parcela: **394/26 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					107,460.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-3,223.80	104,236.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,635.43	88,600.77
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	17,720.15	70,880.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					70,880.62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
70,880.62 / 75 = **945.07**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	212.64	212.64
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		170.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **170.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5325

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 10988**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RISTO DAPČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **CARINE; MAINSKI PUT**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 46 god.			46%	-28,999.87	34,043.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,106.50	28,936.83
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,936.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,936.83
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,936.83 / 44 = **657.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	86.81	86.81
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		69.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **69.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5329

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11118**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA DJOKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,790.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-11,283.30	30,506.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-5,796.27	24,710.43
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,710.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,710.43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

24,710.43 / 25 = **988.42**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	98.84	98.84
i) Umanjenje poreza :	0%		98.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **98.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5340

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 8769**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MLADEN NIKOLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BLIZIKUĆE - SVETI STEFAN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					21,492.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-7,737.12	13,754.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,063.23	11,691.65
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	11,691.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,691.65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

11,691.65 / 15 = **779.44**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	70.15	70.15
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		70.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **70.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5853

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17576**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VJERA JANKOVIĆ- VUČEKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS.BORETI - BEČIĆI - Zgr.Tamburića - (329/01)**

Katastarska parcela: **677 ko Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34.78 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					49,832.78 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-11,461.54	38,371.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,755.69	32,615.56
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,615.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,615.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,615.56 / 34.78 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	97.85	97.85
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		78.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **78.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5854

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13876**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VOJISLAV RADUNOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA BR.5 - UL.3/3 (142/98)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-28,283.47	39,058.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,858.72	33,199.41
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,199.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,199.41
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,199.41 / 47 = **706.37**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	99.60	99.60
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		79.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **79.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6111

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 16323**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANKO RADIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ADOC, PD 4, 1P, OBJ. 1**

Katastarska parcela: **1308/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					20,059.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-4,613.62	15,445.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-7,104.97	8,340.62
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	8,340.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,340.62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
8,340.62 / 24 = **347.53**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	25.02	25.02
i) Umanjenje poreza :			0%		25.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **25.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6628

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41713**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA KOROTKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ŠUMET, SV.STEFAN**

Katastarska parcela: **1228/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70.53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					101,055.38 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-24,253.29	76,802.09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,520.31	65,281.78
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,056.36	78,338.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,338.13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

78,338.13 / 70.53 = **1,110.71**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	470.03	470.03
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		470.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **470.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6868

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42147**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANISLAV NEZHENETS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, BR.PD61,2P,ZGR.1,(OBJ.MAESTRAL-INŽENJERING)**

Katastarska parcela: **651/3 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,404.14	8,625.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-3,967.71	4,657.75
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	931.55	3,726.20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,726.20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,726.20 / 12 = **310.52**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	11.18	11.18
i) Umanjenje poreza :	0%		11.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6874

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 43359**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **INGA SKLYAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA,(zgr.iza zgr.Sunce)20m2+13m2+13m2+14m2-1/2**

Katastarska parcela: **901/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,074.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-2,758.14	22,315.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-11,381.09	10,934.77
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	10,934.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					10,934.77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

10,934.77 / 30 = **364.49**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	27.34	27.34
i) Umanjenje poreza :	0%		27.34

Ukupan godišnji iznos poreza: **27.34 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7392

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47219**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠKO MIROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **SV. STEFAN, KAMENOVO, TRAP, PD, OBJ.1**

Katastarska parcela: **445/3 KO SV.STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-877.59	11,659.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,363.33	6,296.08
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,296.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,296.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,296.08 / 15 = **419.74**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	18.89	18.89
i) Umanjenje poreza :			0%		18.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7930

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13536**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SEKULA ĐUKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SELO PRIJEVOR, OBJ. BR. 1**

Katastarska parcela: **332/2 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					421 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					603,208.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-102,545.50	500,663.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445	bodova	0.94 %	-30,039.80	470,623.51
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	94,124.70	376,498.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					376,498.80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

376,498.80 / 421 = **894.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	2,258.99	2,258.99
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		2,258.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **2,258.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8195

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51023**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GEORGI BURRETT LUBOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Vidikovac (obj. Ukropina),PD8, P1,obj.br.1**

Katastarska parcela: **2502/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,954.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-5,931.79	27,022.61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,053.39	22,969.22
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,593.84	27,563.06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,563.06
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,563.06 / 23 = **1,198.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	165.38	165.38
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		165.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **165.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5604

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26360**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREI MIKHEYEU, MARINA MIKHEEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI**

Katastarska parcela: **966 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-9,012.31	44,001.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,600.19	37,401.09
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,401.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,401.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,401.09 / 37 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	224.41	224.41
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		224.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **224.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5865

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24718**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SINIŠA CVETIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. PODKOŠLJUN**

Katastarska parcela: **769/6**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-17,408.52	47,067.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,060.12	40,007.36
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,007.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,007.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,007.36 / 45 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	240.04	240.04
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		240.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **240.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6125

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33811**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **N N**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **NN probno**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					79 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					66,028.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-9,904.23	56,123.97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-28,623.22	27,500.75
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,500.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,500.75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

27,500.75 / 79 = **348.11**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	68.75	68.75
i) Umanjenje poreza :	0%		68.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **68.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6131

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 34052**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA PATRUSHEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ČUČUCI; BEČIĆI; PD5; ; P**

Katastarska parcela: **150**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-6,877.44	38,972.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,845.82	33,126.34
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,625.27	26,501.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,501.07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

26,501.07 / 32 = **828.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	159.01	159.01
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		159.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **159.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6640

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41889**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA NOVIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. PODLIČAK - obj. "Celtic Properties", PD 2, P**

Katastarska parcela: **685 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					78 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					111,758.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-15,646.18	96,112.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,416.83	81,695.39
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	81,695.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					81,695.39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

81,695.39 / 78 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	490.17	490.17
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		490.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **490.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6643

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18606**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BLAGOJE KOVAČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; PD 6; 1P; k.p. 394/27**

Katastarska parcela: **394/27 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-1,521.16	10,180.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,682.82	5,497.22
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,099.44	4,397.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,397.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,397.78 / 14 = **314.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	13.19	13.19
i) Umanjenje poreza :			0%		13.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7145

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47011**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDR KOSYREV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO II; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 55; P3; zgr. 1**

Katastarska parcela: **Budva 1629/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-5,731.20	30,088.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,513.32	25,575.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,575.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,575.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,575.48 / 25 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	153.45	153.45
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		153.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **153.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7160

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44726**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VERONIKA MILAIA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Krš Medinski; PD 9 (PN)**

Katastarska parcela: **KP 140/6 KO Petrovac**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-4,814.21	25,274.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,791.19	21,483.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,483.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,483.40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

21,483.40 / 21 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	128.90	128.90
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		128.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **128.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7689

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47860**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **FILIP MOŠTROKOL**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA,OBJ.RAŽNATOVIĆ,OBJ.BR.3, PD 44,1P**

Katastarska parcela: **785 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-2,808.29	10,564.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,859.68	5,704.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,704.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,704.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,704.84 / 16 = **356.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	17.11	17.11
i) Umanjenje poreza :			0%		17.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8210

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51021**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEG ZOLOTOREVSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. Stupovi (obj. VITO - INVESTMENT), PD7, P1,OBJ.12**

Katastarska parcela: **545/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					79 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					113,191.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-13,582.94	99,608.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,941.24	84,667.02
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	84,667.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					84,667.02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

84,667.02 / 79 = **1,071.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	508.00	508.00
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		508.00

Ukupan godišnji iznos poreza: **508.00 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4521

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57037**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR KAPISODA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY"DOO, PD 631, P4**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-4,011.84	96,284.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,442.62	81,841.54
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	81,841.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					81,841.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
81,841.54 / 70 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	491.05	491.05
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		491.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **491.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4525

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44337**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANATOLY DAVIDYUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **PRŽNO, SVETI STEFAN, PD6, 2P**

Katastarska parcela: **829/1 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-1,002.96	9,026.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,603.59	4,423.05
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-884.61	5,307.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,307.66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,307.66 / 12 = **442.31**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	13.27	13.27
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		13.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4810

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1918**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADENKO GREDIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJKA VLAHOVIĆA 9/II**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46.1 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					66,052.08 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 48 god.			48%	-31,705.00	34,347.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,152.06	29,195.02
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,839.00	35,034.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,034.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,034.02 / 46.1 = **759.96**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	105.10	105.10
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		52.55

Ukupan godišnji iznos poreza: **52.55 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5107

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13844**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIHAILO PAREZANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MEDITERANSKA BR. 17**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 57 god.			57%	-36,751.32	27,724.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,158.70	23,565.98
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,713.20	28,279.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,279.17
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,279.17 / 45 = **628.43**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	84.84	84.84
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		50.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **50.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5365

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 12683**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANKO TURIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POLJE**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-13,539.96	36,608.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,491.21	31,116.83
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,223.37	37,340.20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,340.20
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,340.20 / 35 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	224.04	224.04
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		224.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **224.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5619

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 17794**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADE ĐURIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LAZI bb. PD13, PN.**

Katastarska parcela: **906/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					63 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					90,266.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-22,566.60	67,699.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,154.97	57,544.83
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	11,508.97	46,035.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,035.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,035.86 / 63 = **730.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	138.11	138.11
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		69.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **69.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5633

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23688**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR BOŠNJAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. BABIN DO, parc.1852/5 (kor.07)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-11,204.50	54,704.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,205.65	46,498.66
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,498.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,498.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,498.66 / 46 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	278.99	278.99
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		278.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **278.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6141

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 29669**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BORISLAV RAČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ČUČUCI; BEČIĆI; OBJ. KOMLJENOVIĆA**

Katastarska parcela: **286/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					24,357.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-3,653.64	20,703.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,105.59	17,598.37
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	3,519.67	14,078.69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,078.69
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
14,078.69 / 17 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	84.47	84.47
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		84.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **84.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6393

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9541**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VELIMIR BABOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,ZGR.II B4,UL.I,SP.I,ST.BR.11,ZGR.-ELMOS**

Katastarska parcela: **512/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-9,399.17	49,345.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,401.84	41,943.79
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	41,943.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,943.79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

41,943.79 / 41 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	251.66	251.66
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		251.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **251.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6647

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42010**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADISLAV KICHAKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. JADRANSKI PUT - zgr. "NEKSAN", PD25, P2**

Katastarska parcela: **1449 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					71 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					101,728.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-10,172.88	91,555.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,733.39	77,822.53
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-15,564.51	93,387.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					93,387.04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

93,387.04 / 71 = **1,315.31**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	560.32	560.32
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		560.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **560.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6919

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45416**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATJANA ĐUKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; obj."Monrus Investment"; (obj. 1; PD 46; 2 P);**

Katastarska parcela: **k. p. 394/28 K O Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-1,069.82	12,302.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,274.52	6,028.46
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,205.69	4,822.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,822.77
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,822.77 / 16 = **301.42**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	12.06	12.06
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		12.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7173

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42919**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRJANA GRMUSA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. GOSPOŠTINA - obj. "A&K PODGORICA d.o.o, parc.2234**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					29,372.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-2,937.24	26,435.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,965.27	22,469.89
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,493.98	26,963.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,963.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,963.86 / 20.5 = **1,315.31**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	161.78	161.78
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		161.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **161.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7176

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42972**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLAY GOVORUN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. NERIN - obj. "NM COMPANY", parc.330**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-6,877.44	36,106.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,415.98	30,690.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,690.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,690.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,690.58 / 30 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	184.14	184.14
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		184.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **184.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7706

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48502**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA STEPANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PANČEVAČKA; PODKOŠLJUN; PD 7; P2; zgr. 1**

Katastarska parcela: **Budva 1069**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 51 god.			51%	-24,114.02	23,168.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,475.26	19,693.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	19,693.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,693.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
19,693.12 / 33 = **596.76**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	118.16	118.16
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		118.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **118.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7958

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49573**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DEJAN POTPARA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, OBJ.ĐOKIĆ , PD 20,P3**

Katastarska parcela: **1521/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-17,881.34	50,893.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,633.96	43,259.10
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,259.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,259.10
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,259.10 / 48 = **901.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	129.78	129.78
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		103.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **103.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7966

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44292**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA ZHELTOUKHOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DONJI BULEVAR,OBJ.RADUNOVIĆ;PD 42,P7**

Katastarska parcela: **2130 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-6,648.19	76,454.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,468.13	64,986.08
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,997.22	77,983.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					77,983.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
77,983.29 / 58 = **1,344.54**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	467.90	467.90
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		467.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **467.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7970

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49753**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IURII LAPENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM , OBJ."BG & MN" DOO , PD 13, P3**

Katastarska parcela: **2129/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-6,648.19	76,454.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,468.13	64,986.08
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,997.22	77,983.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					77,983.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
77,983.29 / 58 = **1,344.54**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	467.90	467.90
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		467.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **467.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8225

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49121**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIYA KOROTEEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO BB.; obj. Vulovića**

Katastarska parcela: **Budva 1855**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-21,606.62	61,495.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	370/445	bodova	0.83 %	-10,454.28	51,041.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,041.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,041.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
51,041.49 / 58 = **880.03**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	153.12	153.12
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		122.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **122.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8240

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49022**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATAŠA DEJANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO,OBJ."DMD INŽINJERING"DOO,OBJ.BR.1, PD 3,1P**

Katastarska parcela: **1772/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-1,253.70	11,283.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,754.48	5,528.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,528.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,528.82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,528.82 / 15 = **368.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	13.82	13.82
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		13.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5390

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13351**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MLADEN VUKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO B.B.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					237 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					339,573.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-91,684.87	247,888.73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-24,788.87	223,099.86
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	223,099.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					223,099.86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

223,099.86 / 237 = **941.35**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	1,338.60	1,338.60
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		1,338.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,338.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

VKovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5650

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 20159**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN TOMAŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO II - Obj.Mirovića - ROZA ZGR.PRIZ. 36m2-storno**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-14,156.06	60,349.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,052.43	51,297.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,297.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,297.11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

51,297.11 / 52 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	307.78	307.78
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		307.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **307.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5908

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24661**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY POPOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VRIJESNO; SVETI STEFAN**

Katastarska parcela: **401/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-15,244.99	39,201.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,880.21	33,321.20
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,664.24	39,985.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,985.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,985.44 / 38 = **1,052.25**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	239.91	239.91
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		239.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **239.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6153

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 33461**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALERIY RODIONOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **SREMSKOG FRONTA; BEČIĆI; PD2: 2P**

Katastarska parcela: **628/8**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					18,387.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-2,758.14	15,629.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-7,189.55	8,439.91
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	8,439.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,439.91
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
8,439.91 / 22 = **383.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	25.32	25.32
i) Umanjenje poreza :			0%		25.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **25.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6926

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23394**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA KHESTANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, obj.MONRUS INVEST. PD20**

Katastarska parcela: **394/28**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-1,354.00	13,690.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,982.11	6,708.30
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,341.66	5,366.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,366.64
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,366.64 / 18 = **298.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	13.42	13.42
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		13.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7449

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13978**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BILJANA VULIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, OBJ."GRUPA 219", PD27, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1214/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-3,008.88	57,168.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,575.31	48,593.41
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,593.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,593.41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

48,593.41 / 42 = **1,156.99**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	291.56	291.56
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		291.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **291.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7721

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50845**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OYKU SEIS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI,OBJ."OLD TOWN" DOO,PD 214, P7, OBJ.1 (1/2 OD 38)**

Katastarska parcela: **799 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				27,223.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 9 god.		9%	-2,450.09	24,773.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-3,715.97	21,057.15
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-10,528.57	31,585.72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31,585.72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

31,585.72 / 19 = **1,662.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	189.51	189.51
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		189.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **189.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7976

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 52125**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SABRI SIMSEK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. BABIN DO, obj."GALOP INŽENJERING", PD26, P, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 44m2)**

Katastarska parcela: **1933 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,521.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-1,576.08	29,945.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,491.83	25,453.69
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,453.69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,453.69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

25,453.69 / 22 = **1,156.99**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	152.72	152.72
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		152.72

Ukupan godišnji iznos poreza: **152.72 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7987

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50052**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEI LUKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI, potes "Lokva", obj. Kavarića, PD5, P1, OBJ.1 (1/2 OD 55)**

Katastarska parcela: **766/12 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					39,402.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-5,516.28	33,885.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,082.86	28,802.86
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,802.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,802.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,802.86 / 27.5 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	172.82	172.82
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		172.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **172.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4574

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56204**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDRA PERUĆICA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ULICA XIV; ROZINO; obj. Jeličić; PD 1; P**

Katastarska parcela: **1418/22 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-8,897.69	29,787.91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,468.19	25,319.73
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,063.95	30,383.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,383.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,383.67 / 27 = **1,125.32**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	91.15	91.15
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		63.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **63.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4849

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1020**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DARINKA KOSTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA BR.3**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 41 god.			41%	-27,610.06	39,731.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,959.73	33,771.81
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,771.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,771.81
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,771.81 / 47 = **718.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	101.32	101.32
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		70.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **70.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5136

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13072**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKO PERAZIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS. BREŽINE - PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					63.44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					90,896.83 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 45 god.			45%	-40,903.57	49,993.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,498.99	42,494.27
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,498.85	50,993.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,993.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,993.12 / 63.44 = **803.80**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	152.98	152.98
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		91.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **91.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5405

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14692**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIDAK VUKOMANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. SREMSKOG FRONTA B1 -OBJ.5/ST.9**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-15,990.05	28,426.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,264.01	24,162.74
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,162.74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,162.74
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,162.74 / 31 = **779.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	144.98	144.98
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		144.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **144.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5410

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14587**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZLATOMIR RADONJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRŽNO - SVETI STEFAN**

Katastarska parcela: **905 SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 57 god.			57%	-28,584.36	21,563.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,234.55	18,329.09
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	18,329.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,329.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
18,329.09 / 35 = **523.69**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	109.97	109.97
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		109.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **109.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5665

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11314**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JADVIGA MILIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KATUN IZA KUĆE**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27.8 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					39,831.84 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 53 god.			53%	-21,110.88	18,720.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,808.14	15,912.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	15,912.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,912.82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

15,912.82 / 27.8 = **572.40**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	95.48	95.48
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		95.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **95.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5914

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 16600**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZDENKA IVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. VELJI VINOGRADI (OBJ. NIKOLE ZVICERA);**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-14,442.62	45,734.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,860.25	38,874.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,874.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,874.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,874.73 / 42 = **925.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	233.25	233.25
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		233.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **233.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6166

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41206**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR KALMIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC N/M, obj."PEŠTER"**

Katastarska parcela: **434 ko Petrovac**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					90 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					128,952.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-16,763.76	112,188.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,828.24	95,360.00
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-19,072.00	114,432.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					114,432.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
114,432.00 / 90 = **1,271.47**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	686.59	686.59
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		686.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **686.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6174

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34127**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIODRAG LAKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO BR.2, sp.I, pd -90 - obj. MAXI, parc.1529**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					84 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					120,355.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-18,053.28	102,301.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,345.29	86,956.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	86,956.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					86,956.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
86,956.63 / 84 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	260.87	260.87
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		208.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **208.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6690

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42324**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIKTORIIA MILOSERDINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; obj. "GALOP INŽ.; PD 64; P3; (susvojina 1/2 od 41m2)**

Katastarska parcela: **Budva 618/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					29,372.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-3,230.96	26,141.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,921.22	22,220.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	22,220.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,220.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,220.22 / 20.5 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	133.32	133.32
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		133.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **133.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6695

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46749**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATJANA PAGITZ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **22 NOVEMBAR; POD MAGISTRALOM; obj. Filotić; "Nova Gradnja"; PD 61; P3**

Katastarska parcela: **Budva 2066**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					87 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					124,653.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-8,725.75	115,927.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,389.18	98,538.67
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-19,707.73	118,246.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					118,246.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
118,246.40 / 87 = **1,359.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	709.48	709.48
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		709.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **709.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7460

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49631**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILAN LAŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VIDIKOVAC, OBJ.BOGIĆEVIĆ, MIROVIĆ , PD 57, P6 (1/2 OD 80 M2)**

Katastarska parcela: **2290 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-8,023.68	49,288.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,393.25	41,895.07
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	41,895.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,895.07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

41,895.07 / 40 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	251.37	251.37
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		251.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **251.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7462

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51907**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALERII SHPAKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **RIJEKA REŽEVIĆI BB, PD1, 4P, OBJ. BR. 1, SUSVOJINA 1/3 OD 20m2**

Katastarska parcela: **1355/1 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				6.6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				5,516.28 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 11 god.		11%	-606.79	4,909.49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0.49 %	-2,503.84	2,405.65
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-1,202.82	3,608.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3,608.47
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
3,608.47 / 6.6 = **546.74**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	9.02	9.02
i) Umanjenje poreza :		0%		9.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7464

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51927**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DIJANA GARIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI B.B., GLAVICA - obj. "KALLOS", PD125, P, zgr. br.1**

Katastarska parcela: **963/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-3,367.08	63,974.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,596.18	54,378.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,378.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,378.34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

54,378.34 / 47 = **1,156.99**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	326.27	326.27
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		326.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **326.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8006

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48116**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIDUMILA SUVOROVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.LAZI,OBJ. "MONRUS INVESTMENT" ; PD 145 ; P6 (susvojina 1/2 od 40m2)**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,656.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-2,579.04	26,076.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,911.54	22,165.42
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,433.08	17,732.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,732.33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

17,732.33 / 20 = **886.62**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	106.39	106.39
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		106.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **106.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8537

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34358**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LARISA YAKHAEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **NAS. POD MAGISTRALOM (OBJ. "A&K" DOO), PD 4, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2192/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					115 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					192,234.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-23,068.08	169,165.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-32,141.52	137,024.40
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-27,404.88	164,429.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					164,429.27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

164,429.27 / 115 = **1,429.82**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	657.72	657.72
i) Umanjenje poreza :	0%		657.72

Ukupan godišnji iznos poreza: **657.72 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4579

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44819**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BORIS LEVIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.IVE LOLE RIBARA,PD 7,P1**

Katastarska parcela: **577/5 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					86 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					123,220.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-51,752.74	71,468.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,720.21	60,747.85
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	60,747.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					60,747.85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

60,747.85 / 86 = **706.37**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	364.49	364.49
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		364.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **364.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4581

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57304**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELICA TUNJIC GEB. AHLBRECHT**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **SEOCE. zgr.br.1. PD2, 2P.**

Katastarska parcela: **300/3 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					7 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					5,850.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-877.59	4,973.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-2,536.24	2,436.77
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	487.35	1,949.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					1,949.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
1,949.42 / 7 = **278.49**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	4.87	4.87
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		4.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **4.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5424

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 15961**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PETAR DEDIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.VELJI VINOGRADI (obj. D.Bujkovića)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-15,646.18	44,531.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,679.71	37,851.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,851.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,851.71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,851.71 / 42 = **901.23**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	227.11	227.11
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		227.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **227.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5427

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13595**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGIŠA STOJANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS."VALA", SV.STEFAN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 31 god.			31%	-15,990.05	35,590.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,338.61	30,252.14
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,050.43	36,302.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,302.57
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,302.57 / 36 = **1,008.40**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	217.82	217.82
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		217.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **217.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5685

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24541**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADMILA LIJEŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA - Zgr.Elmosa; PD 56; P2** **kat.09**

Katastarska parcela: **512/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-8,711.42	45,734.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,860.25	38,874.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,874.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,874.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,874.73 / 38 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	233.25	233.25
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		233.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **233.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6964

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45687**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VICTOR EVDOKIMOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Sveti Stefan; nas. Trap; obj. "Kagan group"; (obj. 1; PD 23; P 3);1/3 od 93m2**

Katastarska parcela: **K P 461 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-3,997.51	40,419.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,062.89	34,356.39
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,356.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,356.39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

34,356.39 / 31 = **1,108.27**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	206.14	206.14
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		206.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **206.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7224

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43044**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVIŠA LULIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **selo SEOCE- obj. Zvicera, parc.348/3**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,872.19	11,500.61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,290.28	6,210.33
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,242.07	4,968.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,968.26
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,968.26 / 16 = **310.52**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	14.90	14.90
i) Umanjenje poreza :			0%		14.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7478

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 15740**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN TRIFUNOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **Gospoština (obj.BSP), PD97,1P, zgr.br.1**

Katastarska parcela: **2057/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-2,407.10	10,965.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,044.22	5,921.48
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,184.30	7,105.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,105.77
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,105.77 / 16 = **444.11**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	21.32	21.32
i) Umanjenje poreza :			0%		21.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **21.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8294

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54309**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVKO PRELEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT BR. 15, SVETI STEFAN ,ŠUMET, (1/4 OD 27M2)**

Katastarska parcela: **261 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					6.75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					9,671.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 53 god.			53%	-5,125.84	4,545.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-681.83	3,863.72
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-772.74	4,636.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,636.47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,636.47 / 6.75 = **686.88**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	27.82	27.82
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		27.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **27.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8550

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55373**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐORĐE MAROJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI B.B., obj.Pima, PD5, 1P, obj.br.1**

Katastarska parcela: **660/1 KO BEČIĆE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-7,264.30	48,614.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,292.24	41,322.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	41,322.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,322.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

41,322.67 / 39 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	123.97	123.97
i) Umanjenje poreza :	0%		123.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **123.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8556

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46821**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVGENY PALEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI (ZAOBILAZNICA), OBJ."BOŽOVIĆ", PD23, P1, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **781 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					23,402.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-2,808.29	20,594.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-9,473.29	11,120.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	11,120.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,120.82
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
11,120.82 / 28 = **397.17**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	33.36	33.36
i) Umanjenje poreza :			0%		33.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **33.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5173

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 8317**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVICA FRANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.ROZINO 32+36+18 (ST.5,6 i 21POTK.)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					86 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					123,220.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-27,108.58	96,112.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,416.83	81,695.39
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,339.08	98,034.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					98,034.47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

98,034.47 / 86 = **1,139.94**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	588.21	588.21
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		588.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **588.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6715

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46750**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANIELA ZORA MACKH HIERZENBERGER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Podrumi**

Adresa nepokretnosti: **22 NOVEMBAR; POD MAGISTRALOM; obj. Filotić; "Nova Gradnja"; PD 46; P1**

Katastarska parcela: **Budva 2066**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					11 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					9,193.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-643.57	8,550.23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,360.62	4,189.61
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-837.92	5,027.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,027.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,027.54 / 11 = **457.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	12.57	12.57
i) Umanjenje poreza :			0%		12.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6982

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44544**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUDMILA STRELKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Lazi, obj. "Kronos MN"; PD 35 (P4); suvlasnik 1/2 (49 m2)**

Katastarska parcela: **KP 885/4 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,103.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-4,563.47	30,540.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,581.02	25,959.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,959.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,959.11
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,959.11 / 24.5 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	155.75	155.75
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		155.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **155.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7230

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42644**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VADIM PRAKSIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **GOLUBOVINA; obj. "MERCUR"; PD 2; P**

Katastarska parcela: **1693/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					26,745.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-5,349.12	21,396.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-4,065.33	17,331.15
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	17,331.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,331.15
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
17,331.15 / 16 = **1,083.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	69.32	69.32
i) Umanjenje poreza :			0%		69.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **69.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7500

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49727**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN ZELJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, OBJ.ĆIPRANIĆ , PD 15, 1P , OBJ.BR. 2**

Katastarska parcela: **456 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-752.22	11,784.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,010.24	5,774.54
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,774.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,774.54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,774.54 / 15 = **384.97**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	14.44	14.44
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		14.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7763

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48268**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LUKA PIĆURIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN ,ZGR.BOŽOVIĆ PLUS, OBJ.BR.3,PD 8, P1 (susvojina 1/2 od 48m2)**

Katastarska parcela: **1034 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					34,387.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-4,126.46	30,260.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,539.11	25,721.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,721.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,721.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,721.63 / 24 = **1,071.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	77.16	77.16
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		61.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **61.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7776

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 48959**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MANO VULIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC,PD 1, 1P , OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **647 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					85 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					121,788.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-8,525.16	113,262.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,989.43	96,273.41
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	96,273.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					96,273.41
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
96,273.41 / 85 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	577.64	577.64
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		577.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **577.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7778

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 48998**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LEONID VOLOSOVETS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINE; PD4; P1**

Katastarska parcela: **4341 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					175 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					250,740.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-80,236.80	170,503.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-25,575.48	144,927.72
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	28,985.54	115,942.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					115,942.18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

115,942.18 / 175 = **662.53**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	695.65	695.65
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		695.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **695.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8579

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53102**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JASNA BELOVUKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **PODLIČAK, SV.STEFAN, PD20, P2 (susvojina 6/269 m2)**

Katastarska parcela: **693 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					5,014.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-702.07	4,312.73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-1,983.85	2,328.87
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	698.66	1,630.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					1,630.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
1,630.21 / 6 = **271.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	4.89	4.89
i) Umanjenje poreza :			0%		4.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **4.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4625

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56022**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADEZDA MOROZOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **PODOSTROG, MAINE, PD6+PD8, P1+P2.**

Katastarska parcela: **407/11 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					4 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					3,343.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-234.02	3,109.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-1,585.68	1,523.50
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	304.70	1,218.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					1,218.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
1,218.80 / 4 = **304.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	3.05	3.05
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		3.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **3.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4902

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 324**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANISLAV PAVLIČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **13 JULA S/70, PD 13, P1**

Katastarska parcela: **2211 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					71 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					101,728.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 50 god.			50%	-50,864.40	50,864.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,629.66	43,234.74
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,646.95	51,881.69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,881.69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

51,881.69 / 71 = **730.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	155.65	155.65
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%		77.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **77.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

V.Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4914

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 3192**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOMIR JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,969.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 38 god.			38%	-14,428.30	23,540.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,531.14	20,009.77
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	20,009.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,009.77
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
20,009.77 / 26.5 = **755.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	120.06	120.06
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		120.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **120.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5456

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20037**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVKO VUKČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IV PROLETERSKA BB.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					34,387.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-8,252.93	26,134.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,920.14	22,214.13
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	22,214.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,214.13
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,214.13 / 24 = **925.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	133.28	133.28
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		133.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **133.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5712

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 23512**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YULIA LAPCHINSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI - Obj." Risa" ,obj.1,sut. PP2**

Katastarska parcela: **1299/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-10,029.60	40,118.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,017.76	34,100.64
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,100.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,100.64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

34,100.64 / 35 = **974.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	204.60	204.60
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		204.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **204.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7516

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52045**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADEŽDA SIMIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI B.B., obj. Jeličića, PD21, 1P, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 40m2)**

Katastarska parcela: **654/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					16,716.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-3,677.52	13,038.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,997.70	7,040.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	7,040.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,040.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,040.78 / 20 = **352.04**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	21.12	21.12
i) Umanjenje poreza :			0%		21.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **21.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7528

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 47429**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVAN GERASYMENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Bečići; PD 28 (PN), zgrada 1**

Katastarska parcela: **KP 150 KO Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					96 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					137,548.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-22,007.81	115,540.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,331.15	98,209.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	98,209.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					98,209.84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

98,209.84 / 96 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	589.26	589.26
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		589.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **589.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7791

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51553**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EMIN ENSARI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI BB.; PD 40, P3, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1285/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,312.73	57,297.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,594.65	48,703.02
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,740.60	58,443.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,443.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,443.63 / 43 = **1,359.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	350.66	350.66
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		350.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **350.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8063

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19890**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ILINKA VUKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, OBJ. MONRUS INVESTMENT, PD124, P5, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1629/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,400.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-13,984.13	73,416.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,012.50	62,404.17
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	62,404.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,404.17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

62,404.17 / 61 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	374.43	374.43
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		374.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **374.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8320

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33931**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY, NONNA DORONIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NIKA ANĐUSA, PETROVAC, PD2, 1P**

Katastarska parcela: **218 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					82 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					117,489.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-14,098.75	103,390.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,508.63	87,882.22
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-17,576.44	105,458.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					105,458.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
105,458.66 / 82 = **1,286.08**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	632.75	632.75
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		632.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **632.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8328

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55955**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER KRAVCHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MAKSIMA GORKOG, BABIN DO, PD22, PN, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1833/12 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-2,865.60	54,446.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,166.96	46,279.44
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,279.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,279.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,279.44 / 40 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	277.68	277.68
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		277.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **277.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8588

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53287**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VUK DENDIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI; obj. Vukčević; gvozdeni most; PD 42; PN; (susvojina 1/2 od 36m2)**

Katastarska parcela: **661/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,790.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-4,642.27	21,148.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,172.22	17,975.91
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	17,975.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,975.91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

17,975.91 / 18 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	107.86	107.86
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		107.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **107.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8596

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52787**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EFIM AGUF**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, obj."GRUPA 219"doo: PD78, P5.**

Katastarska parcela: **555/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					97 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					138,981.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-4,169.45	134,812.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-20,221.82	114,590.33
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	114,590.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					114,590.33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

114,590.33 / 97 = **1,181.34**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	687.54	687.54
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		687.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **687.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4633

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27400**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GEREGIN TOSUNYAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI, PETROVAC, obj.Orović-a. PD1, SU. (susvojina 35/176)**

Katastarska parcela: **126 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					29,253.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-5,265.54	23,987.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-11,034.23	12,953.23
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	12,953.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					12,953.23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

12,953.23 / 35 = **370.09**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	38.86	38.86
i) Umanjenje poreza :	0%		38.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **38.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5465

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23458**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA SHUVALOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT; Obj.Franeta, PD8, P1, obj. 1, (susvojina 1/2 od 54m2)**

Katastarska parcela: **1341/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-6,576.55	32,109.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,816.36	27,292.69
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,458.54	32,751.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,751.23
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,751.23 / 27 = **1,213.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	196.51	196.51
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		196.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **196.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5736

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 22762**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR BALABANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. MAINSKI PUT - obj. B.Pekovića - parc.385,386 (kat.06)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					22,924.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-4,355.71	18,569.09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,785.36	15,783.72
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	15,783.72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,783.72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

15,783.72 / 16 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	94.70	94.70
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		94.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **94.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7005

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45991**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **CORRINNE, CONSTANCE, DENISE JOBARD**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC, NAS. VRULJA (OBJ. KOPITOVIĆ); (OBJ. 1; PD 10; P 1);**

Katastarska parcela: **K P 650/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-9,628.42	50,549.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,582.38	42,966.81
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,966.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,966.81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

42,966.81 / 42 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	257.80	257.80
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		257.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **257.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7016

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8412**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GOJKO MARINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ul. TOPLIŠKI PUT br.4, parc.1760**

Katastarska parcela: **1760 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					116 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					166,204.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 55 god.			55%	-91,412.64	74,792.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,218.82	63,573.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	63,573.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,573.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
63,573.34 / 116 = **548.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	190.72	190.72
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		114.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **114.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7267

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43481**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LADA KOVAČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **SLOVENSKA OBALA**

Katastarska parcela: **2429 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				171 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				245,008.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 39 god.		39%	-95,553.43	149,455.37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-22,418.31	127,037.06
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-63,518.53	190,555.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				190,555.59
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
190,555.59 / 171 = **1,114.36**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	571.67	571.67
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)		20%		457.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **457.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7803

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51166**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ASLAN DUYGU**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT - obj. Lutovca (iza restorana "Stela"), PD23, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1499/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,790.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-5,415.98	20,374.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,056.16	17,318.25
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	17,318.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,318.25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

17,318.25 / 18 = **962.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	103.91	103.91
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		103.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **103.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8072

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 47446**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ROSANDA JOCOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Velji Vinogradi; PD 19 (P3), zgrada 1**

Katastarska parcela: **KP 648/2 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-11,433.74	43,012.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,451.90	36,560.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,560.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,560.76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,560.76 / 38 = **962.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	219.36	219.36
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		219.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **219.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8073

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47463**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDERY DOMASHCHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAVALA, OBJ."ZAVALA INVEST", PD2, SU, OBJ.20 (1/2 OD 134)**

Katastarska parcela: **2922/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				95,997.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 10 god.		10%	-9,599.76	86,397.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-12,959.68	73,438.16
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-36,719.08	110,157.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				110,157.25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

110,157.25 / 67 = **1,644.14**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	660.94	660.94
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		660.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **660.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5997

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23267**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VADIM KIM**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDINSKI KRŠ, PETROVAC N/M, obj. Komljenovića, PD6, P (kor.07)**

Katastarska parcela: **114/2 PETROVAC N/M**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-10,473.77	51,136.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,670.49	43,466.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,466.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,466.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,466.14 / 43 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	260.80	260.80
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		260.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **260.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6001

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24078**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARGARETA LOPIČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. MAINSKI PUT B.B.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-12,723.26	40,290.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,043.55	34,246.79
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,246.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,246.79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

34,246.79 / 37 = **925.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	205.48	205.48
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		205.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **205.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6008

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17738**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILJAN VUKSANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO II (kod kamionske pijace)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-9,800.35	41,780.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,267.07	35,513.38
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,513.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,513.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,513.38 / 36 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	213.08	213.08
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		213.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **213.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6512

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33704**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATJANA OLIFIROVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE; PETROVAC N/M; PD 3**

Katastarska parcela: **957 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					99 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					141,847.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-24,114.02	117,733.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,659.98	100,073.20
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-20,014.64	120,087.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					120,087.84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

120,087.84 / 99 = **1,213.01**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	720.53	720.53
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		720.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **720.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6772

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42532**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DEJAN BUŠKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI - u blizini auto kampa - parc.1404/2**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-7,880.40	63,759.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,563.94	54,195.66
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,195.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,195.66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

54,195.66 / 50 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	325.17	325.17
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		325.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **325.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7025

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 46563**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORAN ČUKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI (OBJ. "NM INVEST"); (OBJ. 1; PD 17; P);**

Katastarska parcela: **K P 1210/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-5,501.95	63,272.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,490.87	53,781.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	53,781.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,781.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,781.58 / 48 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	322.69	322.69
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		322.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **322.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7035

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41735**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR AVDEEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STARI GRAD; PD 4; PN**

Katastarska parcela: **Budva 2851/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-24,071.04	33,240.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,986.14	28,254.82
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-14,127.41	42,382.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,382.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,382.22 / 40 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	254.29	254.29
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		254.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **254.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7036

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44362**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA BAZHENOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LUČICE - PETROVAC N/M, st.br.2, parc.1274/28**

Katastarska parcela: **1274/28 ko Petrovac**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				64,476.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 9 god.		9%	-5,802.84	58,673.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-8,800.97	49,872.19
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-24,936.09	74,808.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				74,808.28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

74,808.28 / 45 = **1,662.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	448.85	448.85
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		448.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **448.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7283

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45203**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR RIAGUZOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **selo MARKOVIĆI - obj. "Anelya", d.o.o., PD5, P2, parc.2860/1**

Katastarska parcela: **2860/1 ko Maine**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-11,175.84	63,329.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,499.46	53,830.30
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	10,766.06	43,064.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,064.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,064.24 / 52 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	258.39	258.39
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		258.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **258.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7292

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43401**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR BARSUKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BABIN DO, parc.1905**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-16,047.36	84,248.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,637.30	71,611.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	71,611.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					71,611.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
71,611.34 / 70 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	429.67	429.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		429.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **429.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7827

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48935**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRATISLAV BAKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAVALA, OBJ."ZAVALA INVEST", PD4, P, OBJ.10**

Katastarska parcela: **2922/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					176 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					252,172.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	8 god.		8%	-20,173.82	231,998.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-34,799.85	197,199.13
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-98,599.56	295,798.69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					295,798.69
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
295,798.69 / 176 = **1,680.67**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,774.79	1,774.79
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		1,774.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,774.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4671

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52955**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOŠ TAJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, OBJ."BOŽOVIĆ PLUS", PD5, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **915/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-568.34	13,640.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,956.53	6,683.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,683.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,683.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,683.73 / 17 = **393.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	16.71	16.71
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		16.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4681

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56484**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TANJA BABIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD616, P4.**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,776.67	42,640.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,396.02	36,244.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,244.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,244.11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,244.11 / 31 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	217.46	217.46
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		217.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **217.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4310

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57650**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽANA STOJANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; LAM. B; obj. "14 SEPTEMBAR"; PD 12; P3, OBJ.1**

Katastarska parcela: **551/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-9,871.99	66,066.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,909.96	56,156.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,156.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,156.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

56,156.45 / 53 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	336.94	336.94
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		336.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **336.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2956

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49440**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORDANA MACANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **22 NOVEMBAR, OBJ. "NOVA GRADNJA", PD 23, 1P**

Katastarska parcela: **2066 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-936.10	12,436.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,720.88	6,715.82
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,343.16	8,058.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,058.98
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
8,058.98 / 16 = **503.69**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	24.18	24.18
i) Umanjenje poreza :			0%		24.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **24.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3501

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46109**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BORISLAV VUKMANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, POTES "KLIMOVO BRDO", OBJ."NM INVEST", PD37, P4, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1210/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					77 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					110,325.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-8,826.05	101,499.55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,224.93	86,274.62
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	86,274.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					86,274.62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
86,274.62 / 77 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	517.65	517.65
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		517.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **517.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3574

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52877**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SUSANNA NEITZEL (IVANOVIĆ)**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BULJARICA II**

Katastarska parcela: **1259/4 KO BULJARICA II**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					330 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					472,824.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-184,401.36	288,422.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445	bodova	0.94 %	-17,305.36	271,117.28
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	271,117.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					271,117.28
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
271,117.28 / 330 = **821.57**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,626.70	1,626.70
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,626.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,626.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1412

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 30751**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠKO KUZOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; P1,OBJ. IRIĆA**

Katastarska parcela: **145**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					94,564.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-14,184.72	80,380.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,057.01	68,323.07
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	13,664.61	54,658.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,658.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
54,658.45 / 66 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	327.95	327.95
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		327.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **327.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2713

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48394**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA VUKAJLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POP JOLA ZECA BR. 21, OBJ. BORIČIĆ, PD10, P1, OBJ.1 (1/2 OD 34)**

Katastarska parcela: **1701/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					24,357.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-6,576.55	17,781.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,667.16	15,113.89
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,022.78	18,136.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,136.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

18,136.67 / 17 = **1,066.86**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	108.82	108.82
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		108.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **108.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7715

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 46262**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JASNA VOJINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **UL: 22. NOVEMBRA (OBJ. "FILOTIĆ"); (OBJ. 1; PD 9; 1 P); (1/2 OD 15 M2);**

Katastarska parcela: **2066 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					7.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					6,268.50 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-438.80	5,829.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-2,681.66	3,148.04
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-629.61	3,777.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,777.65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,777.65 / 7.5 = **503.69**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	11.33	11.33
i) Umanjenje poreza :	0%		11.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3757

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 15848**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOŠ ŠĆEKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KATUN KOD GUVNA, REŽEVIĆI (susvojina 1/2 od 93 m2)**

Katastarska parcela: **2158 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					66,625.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-6,662.52	59,962.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	370/445	bodova	0.83 %	-10,193.66	49,769.02
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,769.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,769.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,769.02 / 46.5 = **1,070.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	298.61	298.61
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		298.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **298.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1962

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45852**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZUHDIJA PEISKER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, obj. Milošev, Stanković, PD24, PN**

Katastarska parcela: **1656/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					22,924.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-4,584.96	18,339.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,750.98	15,588.86
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	15,588.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,588.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
15,588.86 / 16 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	93.53	93.53
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		93.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **93.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6531

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41650**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA GINIYATULLINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MAINSKI PUT,(Blokarica) BR,PD24,SP.II,ZGR.1(OBJ.,GALOP INŽENJERIING,)**

Katastarska parcela: **620/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-6,461.93	52,282.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,842.43	44,440.44
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,440.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,440.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,440.44 / 41 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	266.64	266.64
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		266.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **266.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7568

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50399**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENA VUČERAKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; OBJ. VUKČEVIĆA, GVOZ.MOST, PD34, P3, OBJ.1**

Katastarska parcela: **661/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-9,284.54	42,296.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,344.44	35,951.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,951.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,951.82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,951.82 / 36 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	107.86	107.86
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		86.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **86.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9074

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57591**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOJAN PAUNOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA LUX II FAZA obj.E,sp.II,st.12, obj. 6. PD13, P2.**

Katastarska parcela: **493/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-15,760.80	55,879.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,381.88	47,497.32
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,497.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,497.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
47,497.32 / 50 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	284.98	284.98
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		284.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **284.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3853

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53745**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SEN NIHAT**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT,OBJ.GALOP INŽINJERING, PD78, P5, OBJ.2**

Katastarska parcela: **619/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-5,358.67	43,356.53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,503.48	36,853.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,853.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,853.05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,853.05 / 34 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	221.12	221.12
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		221.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **221.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8639

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53760**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA SKRIPKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ.IZA STOVARIŠTA "GUGI" , PD36, P4, OBJ.1**

Katastarska parcela: **107/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					71 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					101,728.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-12,207.46	89,521.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,428.20	76,093.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	76,093.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					76,093.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
76,093.14 / 71 = **1,071.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	456.56	456.56
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		456.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **456.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4388

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56139**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SINIŠA PEJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT, obj. Franeta (kod benzinske pumpe) PD22, SU, obj.br.1 (susvojina 1/6 od 12m2)**

Katastarska parcela: **1424/24 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					2 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					1,671.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-267.46	1,404.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-645.91	758.24
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-151.65	909.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					909.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
909.89 / 2 = **454.94**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	2.73	2.73
i) Umanjenje poreza :			0%		2.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **2.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 956

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24632**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALLIA NECHAYEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. BEČIĆI - IVANOVIĆI, OBJ. NENEZIĆA**

Katastarska parcela: **56/6**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-6,418.94	39,430.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,914.60	33,516.06
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,703.21	26,812.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,812.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,812.85 / 32 = **837.90**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	160.88	160.88
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		160.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **160.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3525

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53166**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SEMINA ŠAHMANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOSPOŠTINA BB.; obj. "LIPA"; PD 13; P3; zgr. br. 1**

Katastarska parcela: **2502/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					64 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					91,699.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-15,588.86	76,110.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,416.55	64,693.79
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	64,693.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,693.79
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
64,693.79 / 64 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	388.16	388.16
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		388.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **388.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4003

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52475**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RAŠA I DRAŠKO RISTIVOJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ. "FRANETA", PD36, P4, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **507/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-12,250.44	69,419.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,412.87	59,006.29
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,006.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,006.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,006.29 / 57 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	354.04	354.04
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		354.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **354.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8030

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47418**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVIŠA MILENKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Velji Vinogradi, zgrada "Bodico comp."; PD 2 (P1), zgrada 1**

Katastarska parcela: **KP 1374/1 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-16,548.84	62,255.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,338.27	52,916.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,916.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,916.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,916.89 / 55 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	317.50	317.50
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		317.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **317.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6745

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 14127**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA MOROZOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VOJVOĐANSKA BR. 28; POD MAGISTRALOM; obj. "ANITA"; PD 23; P4**

Katastarska parcela: **Budva 2079/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-6,318.65	63,888.55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,583.28	54,305.27
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,861.05	65,166.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,166.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
65,166.32 / 49 = **1,329.92**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	391.00	391.00
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		391.00

Ukupan godišnji iznos poreza: **391.00 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 822

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22559**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA JOSIFOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT - gvozdeni most - Obj.Vukčevića PP2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-10,574.06	48,170.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,225.61	40,945.13
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,945.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,945.13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

40,945.13 / 41 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	245.67	245.67
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		245.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **245.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1333

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 28241**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA MONAKHOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.KRŠ MEDINSKI,ST.B4/L1,SP.I,**

Katastarska parcela: **444,445,386**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-12,465.36	70,637.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,595.56	60,041.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	60,041.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					60,041.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
60,041.48 / 58 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	360.25	360.25
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		360.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **360.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2095

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45801**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEMANJA MILJKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Rozino; zgr. "Budvanske rivijere"; (obj. 1; PD 54; P 4);**

Katastarska parcela: **K P 513/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-14,041.44	56,165.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,424.86	47,740.90
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,740.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,740.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
47,740.90 / 49 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	286.45	286.45
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		286.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **286.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1252

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33763**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR KUCHEROV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. GOSPOŠTINA (49m2+42m2)**

Katastarska parcela: **2250 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					91 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					130,384.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-15,646.18	114,738.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,210.79	97,527.83
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-19,505.57	117,033.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					117,033.40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

117,033.40 / 91 = **1,286.08**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	702.20	702.20
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		702.20

Ukupan godišnji iznos poreza: **702.20 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1762

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41767**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LYUBOV, MIKHAIL SOLOVYEVA, SOLOVYEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE - obj. "MONTEPROM"; PD 28; P3**

Katastarska parcela: **616/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-12,608.64	102,015.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,302.30	86,713.06
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	17,342.61	69,370.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					69,370.44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

69,370.44 / 80 = **867.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	416.22	416.22
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		416.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **416.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5480

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20134**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NAZIM ČAROVAC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. DUBOVICA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37.58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,844.62 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-11,845.82	41,998.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,299.82	35,698.99
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,698.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,698.99
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,698.99 / 37.58 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	214.19	214.19
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		214.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **214.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1349

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27474**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA IVANOVA, OLEG GORELOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI,ZAOBILAZNICA OBJ. B..S.P**

Katastarska parcela: **781**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-2,106.22	12,938.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,951.56	6,986.62
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,986.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,986.62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,986.62 / 18 = **388.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	20.96	20.96
i) Umanjenje poreza :			0%		20.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **20.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6755

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45531**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SONJA ARSOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI, obj. BOOM INŽINJERING, PD13, 1P**

Katastarska parcela: **356**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					11 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					9,193.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-643.57	8,550.23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,360.62	4,189.61
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	837.92	3,351.69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,351.69
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,351.69 / 11 = **304.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	8.38	8.38
i) Umanjenje poreza :			0%		8.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **8.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8607

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55710**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVKO JANJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, BLOKARICA, PD 26, P2, OBJ. BR. 1(SUSVOJINA 1/4 OD 58M2)**

Katastarska parcela: **620/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					20,775.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-2,285.32	18,490.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,773.54	15,716.74
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	15,716.74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,716.74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

15,716.74 / 14.5 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	47.15	47.15
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		37.72

Ukupan godišnji iznos poreza: **37.72 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8436

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53374**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOŠKO PANDŽIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT 23, OBJ.BOJANIĆ,BAĆEVIĆ , PD 35, P4**

Katastarska parcela: **620/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					72 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					103,161.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-11,347.78	91,813.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,772.07	78,041.75
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	78,041.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,041.75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

78,041.75 / 72 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	468.25	468.25
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		468.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **468.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3105

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47486**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN VUKČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA, OBJ."GP PROGRES", PD2, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **671 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-10,316.16	58,458.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,768.74	49,689.50
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,689.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,689.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,689.50 / 48 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	298.14	298.14
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		298.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **298.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1803

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33115**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR SHAMARIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DONJI BULEVAR; obj. "MODENA GRADNJA" (zgr. Racanović); PD 46; P6**

Katastarska parcela: **Budva 2181/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					121 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					173,368.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-13,869.50	159,499.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-23,924.89	135,574.40
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-27,114.88	162,689.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					162,689.28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

162,689.28 / 121 = **1,344.54**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	488.07	488.07
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		390.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **390.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2853

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42059**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽELJKO BOŽOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDINSKI KRŠ; Obj. "MONTE CO"; PD9, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **247/3 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-8,424.86	61,782.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,267.35	52,514.99
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,503.00	63,017.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,017.98
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
63,017.98 / 49 = **1,286.08**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	378.11	378.11
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		378.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **378.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9458

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 10495**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN LAZOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI BB.; PD 1; 1P; ZGR. BR. 2**

Katastarska parcela: **354/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 30 god.			30%	-18,053.28	42,124.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,318.65	35,805.67
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	7,161.13	28,644.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,644.54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

28,644.54 / 42 = **682.01**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	171.87	171.87
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		171.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **171.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9466

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44770**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VADIM KUZNETSOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MASLINA, BIJELI DO, OBJ."D INŽENJERING", PD65, P1, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1765/21 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-1,088.93	53,357.47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,003.62	45,353.85
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,353.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,353.85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

45,353.85 / 38 = **1,193.52**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	272.12	272.12
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		272.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **272.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9467

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56337**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIKTORIIA KOMAROVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI BB.; obj. Ave Maria Koljčević; PD 21; P1; (susvojina 1/6 od 85m2)**

Katastarska parcela: **365/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14.17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					20,302.78 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-3,045.42	17,257.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,588.60	14,668.76
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,933.75	11,735.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,735.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
11,735.00 / 14.17 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	70.41	70.41
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		70.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **70.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9212

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56318**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATAŠA RAKOČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD677, P7.**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,719.36	41,264.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,189.70	35,074.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,074.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,074.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,074.94 / 30 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	105.22	105.22
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		84.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **84.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9219

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56269**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIYA SAZONOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. Austrijski put - obj. Kolarevića. PD17, PN.**

Katastarska parcela: **957 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-15,474.24	70,493.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,574.06	59,919.70
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,919.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,919.70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

59,919.70 / 60 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	359.52	359.52
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		359.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **359.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9477

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9073**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILUTIN ĐAČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI - obj.Bodico br.4 - zaobil., PD 8, P1**

Katastarska parcela: **769/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-20,360.09	49,847.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,477.07	42,370.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,370.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,370.05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

42,370.05 / 49 = **864.69**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	254.22	254.22
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		254.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **254.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8939

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45597**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEKSANDR VOLOSHYN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.ALEKSE ŠANTIĆA, BORETI, OBJ."MG INOVATION", PD17, P2**

Katastarska parcela: **885/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-3,725.28	89,406.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,411.01	75,995.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	75,995.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					75,995.71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

75,995.71 / 65 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	455.97	455.97
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		455.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **455.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8946

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54646**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEBOJŠA NENADOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj" THE OLD BAKERY"doo. PD166, P3.**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,579.04	61,896.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,284.54	52,612.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,612.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,612.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,612.42 / 45 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	315.67	315.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		315.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **315.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9222

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56430**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC,NERIN,PD 6,SU**

Katastarska parcela: **29/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-200.59	9,829.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,012.79	4,816.21
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	963.24	3,852.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,852.97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,852.97 / 12 = **321.08**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	9.63	9.63
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		9.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9234

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55821**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VUKOMIR KORDIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **BORETI,JADRANSKI PUT, PD39, P3.**

Katastarska parcela: **894 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					86 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					123,220.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-4,928.83	118,291.97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,743.80	100,548.17
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-20,109.63	120,657.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					120,657.81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

120,657.81 / 86 = **1,403.00**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	361.97	361.97
i) Umanjenje poreza :	0%		361.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **361.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9242

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57658**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUDMILA UVARINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KOMOŠEVINA - Obj.N.Krute, ST.BR.PD12, PD12, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2523/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					90 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					128,952.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-20,632.32	108,319.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,247.95	92,071.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	92,071.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					92,071.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
92,071.73 / 90 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	552.43	552.43
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		552.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **552.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9545

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56863**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOVAN NINKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD269, P5, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,349.79	56,395.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,459.25	47,935.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,935.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,935.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
47,935.76 / 41 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	287.61	287.61
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		287.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **287.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9001

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55009**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MACIEJ KAMIL KRZYSZYCHA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA B.B., PD1, 1P, obj. br.1**

Katastarska parcela: **1668/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-543.27	10,322.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,264.29	5,057.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,057.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,057.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,057.84 / 13 = **389.06**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	12.64	12.64
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		12.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9547

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56898**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JACK CLEMENSEN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR I, PD13, P4, obj.br.1 (susvojina 1/2 od 102m2)**

Katastarska parcela: **368/1 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-4,384.37	68,688.43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,303.26	58,385.17
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	11,677.03	46,708.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,708.13
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,708.13 / 51 = **915.85**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	280.25	280.25
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		280.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **280.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9561

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57003**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SANJA GLUŠČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD36, P7.**

Katastarska parcela: **533/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-2,278.15	73,660.25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,049.04	62,611.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	62,611.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,611.21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

62,611.21 / 53 = **1,181.34**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	187.83	187.83
i) Umanjenje poreza :	0%		187.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **187.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9817

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4876**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRKO LIJEŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI**

Katastarska parcela: **1361/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					143.6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					205,750.08 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 33 god.			33%	-67,897.53	137,852.55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-20,677.88	117,174.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	117,174.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					117,174.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

117,174.67 / 143.6 = **815.98**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	351.52	351.52
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)	30%		246.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **246.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9025

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53520**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANTON BABENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI BB:; obj. Lazović; PD 25; P3; (susvojina 1/3 od 45m2)**

Katastarska parcela: **1377/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					21,492.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-5,373.00	16,119.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,417.85	13,701.15
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	13,701.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					13,701.15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

13,701.15 / 15 = **913.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	82.21	82.21
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		82.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **82.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9307

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42802**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA KAPUSTINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, OBJ.PEKOVIĆA,PD 5,SU**

Katastarska parcela: **385/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					27,581.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-4,137.21	23,444.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-10,784.33	12,659.86
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	12,659.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					12,659.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
12,659.86 / 33 = **383.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	37.98	37.98
i) Umanjenje poreza :			0%		37.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **37.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9570

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44383**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BILJANA VUJIČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **POD DUBOVICOM, PD24,P4, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1702/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,446.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-1,922.34	36,524.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-18,627.47	17,896.99
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	17,896.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,896.99
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
17,896.99 / 46 = **389.06**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	44.74	44.74
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		44.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **44.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9851

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 12408**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIDOJE SJEKLOĆA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA - "BRIK"**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,790.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 37 god.			37%	-15,462.30	26,327.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-13,427.13	12,900.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	12,900.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					12,900.57
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
12,900.57 / 50 = **258.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	32.25	32.25
i) Umanjenje poreza :			0%		32.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **32.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9866

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13160**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **UROŠ RADUNOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 48 god.			48%	-17,193.60	18,626.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,793.96	15,832.44
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,166.49	18,998.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,998.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
18,998.93 / 25 = **759.96**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	57.00	57.00
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		45.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **45.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9869

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11879**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VOJISLAV LUČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **SVINJIŠTA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					250 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					358,200.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-96,714.00	261,486.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-26,148.60	235,337.40
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	47,067.48	188,269.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					188,269.92
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
188,269.92 / 250 = **753.08**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	564.81	564.81
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		451.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **451.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9044

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55443**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA LACHININA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT; Poluostrvo Zavala, obj. "HARMONIJA"; PD 138; P3; (susvojina 1/2 od 190m2)**

Katastarska parcela: **799 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				95 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				136,116.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 9 god.		9%	-12,250.44	123,865.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-18,579.83	105,285.73
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-52,642.86	157,928.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				157,928.59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

157,928.59 / 95 = **1,662.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	947.57	947.57
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		947.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **947.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9055

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53693**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVAN ĆORIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **SREMSKOG FRONTA; BEČIĆI, OBJ. SUSEKOV, PD7, 2P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **628/8 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					16,716.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-2,507.40	14,208.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,246.39	6,962.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,962.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,962.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,962.21 / 20 = **348.11**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	17.41	17.41
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		17.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9602

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 281**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐORĐE MEDIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **POTES NERIN, PETROVAC, PD4, 2P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **340 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,404.14	8,625.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,398.98	4,226.47
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,226.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,226.47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,226.47 / 12 = **352.21**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	10.57	10.57
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		10.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **10.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9611

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57392**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ADES KAJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **RAFAILOVIĆI, OBJ."CASA AL MARE"DOO, PD 116, P5**

Katastarska parcela: **1067/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	3 god.		3%	-1,934.28	62,541.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,381.26	53,160.46
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-26,580.23	79,740.69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					79,740.69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

79,740.69 / 45 = **1,772.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	478.44	478.44
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		478.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **478.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9892

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11349**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANE MILOJKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LAZI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,656.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-7,737.12	20,918.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,137.83	17,781.05
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	3,556.21	14,224.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,224.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
14,224.84 / 20 = **711.24**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	42.67	42.67
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		34.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **34.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9071

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57408**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVICA ĐURETIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODLIČAK, obj."CELTIC PROPERTIES", PD9, 1P, obj.br.2.**

Katastarska parcela: **685 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-9,427.82	57,913.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,687.07	49,226.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,226.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,226.71
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,226.71 / 47 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	295.36	295.36
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		295.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **295.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9078

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57646**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KATHARINA ILIĆ MAAS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SELO PODOSTROG, POTES GORNJA GLAVICA, OBJ.4 (1/4 OD 71M2)**

Katastarska parcela: **116/1 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17.75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,432.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-1,271.61	24,160.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,624.09	20,536.50
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,107.30	16,429.20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,429.20
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
16,429.20 / 17.75 = **925.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	98.58	98.58
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		98.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **98.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9364

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57492**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA TOMIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **UL.VOJVOĐANSKA BR.27, PD 21, P1**

Katastarska parcela: **2076/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,112.14	54,632.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,194.90	46,437.76
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,287.55	55,725.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,725.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,725.32 / 41 = **1,359.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	167.18	167.18
i) Umanjenje poreza :			0%		167.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **167.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9621

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57429**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORAN MRDAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY"DOO, PD 341,P4**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,719.36	41,264.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,189.70	35,074.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,074.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,074.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,074.94 / 30 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	105.22	105.22
i) Umanjenje poreza :			0%		105.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **105.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9629

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57724**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIKTORIIA KHMILL**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POTES POD RIJEKOM, OBJ."OR COMPANY"DOO, PD 75, PN**

Katastarska parcela: **1429 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					71 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					101,728.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-3,051.86	98,676.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,801.54	83,875.40
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,775.08	100,650.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					100,650.47
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
100,650.47 / 71 = **1,417.61**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	603.90	603.90
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		603.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **603.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9895

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 12921**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANKA LEKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					8.84 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,665.95 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-3,419.81	9,246.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,386.92	7,859.22
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,571.84	9,431.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					9,431.07
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
9,431.07 / 8.84 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	28.29	28.29
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		22.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **22.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9909

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13119**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN RADULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI - BEČIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					9.09 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					7,597.42 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-2,051.30	5,546.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-2,828.52	2,717.60
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	2,717.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,717.60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

2,717.60 / 9.09 = **298.97**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	6.79	6.79
i) Umanjenje poreza :	0%		6.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **6.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9086

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48352**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MASLINA, BIJELI DO, OBJ."D INŽENJERING", PD112, P2.**

Katastarska parcela: **1765/21 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-1,518.77	74,419.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,162.94	63,256.69
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,651.34	75,908.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					75,908.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
75,908.02 / 53 = **1,432.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	455.45	455.45
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		455.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **455.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9370

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57069**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENA PJEŠIVAC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD59, P1.**

Katastarska parcela: **2381/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-3,610.66	47,970.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,195.52	40,774.62
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-20,387.31	61,161.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,161.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,161.93 / 36 = **1,698.94**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	366.97	366.97
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		366.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **366.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9931

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 12061**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DJURO PRENTOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JOVIČIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-12,766.25	34,516.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,177.42	29,338.73
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	8,801.62	20,537.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,537.11
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
20,537.11 / 33 = **622.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	61.61	61.61
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		49.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **49.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9405

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57224**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VUKOSAV LEKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **Mainski put (iza rest. "Stela"); obj. Lutovca; (obj. 1; PD 7; P);**

Katastarska parcela: **1499/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-10,717.34	37,997.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,699.68	32,298.18
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,298.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,298.18
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,298.18 / 34 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	96.89	96.89
i) Umanjenje poreza :			0%		96.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **96.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9416

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57878**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DARIA FRANZISKA NINA HERON**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA,OBJ.BD.INŽENJERING DOO, PD 8,PN (1/4 OD 96M2)**

Katastarska parcela: **381/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					34,387.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-5,501.95	28,885.25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,332.79	24,552.46
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,552.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,552.46
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,552.46 / 24 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	147.31	147.31
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		147.31

Ukupan godišnji iznos poreza: **147.31 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9424

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 55071**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VEDRAN SLOVINIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **UL. I PROLETERSKA,OBJ. "DMD INŽINJERING" , PD24, 1P. (susvojina 1/3 od 15m2).**

Katastarska parcela: **1765/12 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					4,179.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-208.95	3,970.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-2,024.73	1,945.32
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	1,945.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					1,945.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
1,945.32 / 5 = **389.06**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	4.86	4.86
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		4.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **4.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9718

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1161**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILIĆ BOJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **IV PROLETERSKA 15**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					100.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					143,996.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 48 god.			48%	-69,118.27	74,878.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,231.72	63,646.41
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	63,646.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,646.41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

63,646.41 / 100.5 = **633.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	190.94	190.94
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%		114.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **114.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 283

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 15630**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOJAN RADOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO I -kod ben.pumpe obj.4/15 -Obj."Bodico"**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					67.66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					96,943.25 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-27,144.11	69,799.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,469.87	59,329.27
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,865.85	71,195.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					71,195.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
71,195.12 / 67.66 = **1,052.25**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	213.59	213.59
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		128.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **128.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 541

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12685**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SANJA KOČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STARI GRAD**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					24,357.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-10,230.19	14,127.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,119.11	12,008.30
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-6,004.15	18,012.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,012.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
18,012.45 / 17 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	108.07	108.07
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		108.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **108.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 546

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11857**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGICA PEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.FERONA - V.VINOGRADI - Obj.Jeličića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-17,795.38	48,113.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,217.01	40,896.41
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,896.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,896.41
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,896.41 / 46 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	245.38	245.38
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		245.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **245.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 552

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11997**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BORKO PJANIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PERAZIĆA DO B.B.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				44.72 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				64,074.82 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 57 god.		57%	-36,522.65	27,552.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-4,132.83	23,419.35
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-11,709.67	35,129.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35,129.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
35,129.02 / 44.72 = **785.53**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	210.77	210.77
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)		0%		210.77

Ukupan godišnji iznos poreza: **210.77 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 801

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 5037**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DJURO RADANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN ST.8 (ZGR.VRANEŠEVIĆA)**

Katastarska parcela: **1821/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					22,924.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-5,731.20	17,193.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,579.04	14,614.56
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	14,614.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,614.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
14,614.56 / 16 = **913.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	43.84	43.84
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		35.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **35.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 812

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8064**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SONJA OROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **IV ULICA STAN BR. 11, ROZINO, PD 2, P (1245/01)**

Katastarska parcela: **1424/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					71 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					101,728.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-24,414.91	77,313.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,597.08	65,716.80
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,143.36	78,860.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,860.17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

78,860.17 / 71 = **1,110.71**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	236.58	236.58
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)		20%		189.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **189.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1052

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24867**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN IVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT B.B.; OBJ. DJOKIĆA,PRIZ.**

Katastarska parcela: **626/22**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-15,044.40	45,133.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,769.98	38,363.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,363.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,363.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,363.22 / 42 = **913.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	230.18	230.18
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		230.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **230.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1823

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 46358**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADISLAV ABARNIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Mainski put, obj.B.Pribilovića, PD124, P4**

Katastarska parcela: **663/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,521.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-5,989.10	25,532.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,829.87	21,702.62
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,702.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,702.62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

21,702.62 / 22 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	130.22	130.22
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		130.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **130.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2075

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44454**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KSENIJA RUDANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ŽRTAVA FAŠIZMA (DUBOVICA); Zgr. "NIVEL"; PD 230; P6**

Katastarska parcela: **Budva 507/11**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					107,460.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-11,820.60	95,639.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,345.91	81,293.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	81,293.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					81,293.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
81,293.49 / 75 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	243.88	243.88
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		195.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **195.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2334

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43275**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDRA AKOPYAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO; obj. Krivokapić; PD 4; P1**

Katastarska parcela: **1951**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-12,522.67	53,386.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,007.92	45,378.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,378.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,378.21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

45,378.21 / 46 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	272.27	272.27
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		272.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **272.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2338

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45099**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESELINKA MURATOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO II, zgr.2, PD2, P, parc.604/1**

Katastarska parcela: **604/1 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					94,564.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-18,912.96	75,651.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,347.78	64,304.06
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	64,304.06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,304.06
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
64,304.06 / 66 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	192.91	192.91
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		154.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **154.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2339

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45163**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDRIJANA ANIČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **selo MARKOVIĆI - potes "Tabakovina", parc.2886/2**

Katastarska parcela: **2886/2 ko Maine**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-9,886.32	33,097.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,964.65	28,133.03
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,626.61	22,506.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,506.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,506.42 / 30 = **750.21**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	135.04	135.04
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		135.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **135.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2601

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45816**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIKTOR MASLIUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; obj. "SMART INVEST"; (iznad "PARME); PD 11; P1**

Katastarska parcela: **Budva 686/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-8,568.14	57,340.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,601.10	48,739.56
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,739.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,739.56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

48,739.56 / 46 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	292.44	292.44
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		292.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **292.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4313

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57678**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DEJAN JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, UL.RIBARSKA BR.2, PD10, P2, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1228/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-10,889.28	46,422.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,963.41	39,459.31
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,891.86	47,351.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,351.17
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
47,351.17 / 40 = **1,183.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	142.05	142.05
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		71.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **71.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3706

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53243**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESELIN VUJOŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA B.B., PD2, obj.br.1**

Katastarska parcela: **1668/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-543.27	10,322.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,264.29	5,057.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,057.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,057.84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,057.84 / 13 = **389.06**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	12.64	12.64
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		12.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3783

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53106**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TOMISLAV BABOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NIKA ANĐUSA BR.37, PD1, P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **256 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,400.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 50 god.			50%	-43,700.40	43,700.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,555.06	37,145.34
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,429.07	44,574.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,574.41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

44,574.41 / 61 = **730.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	267.45	267.45
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		267.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **267.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3795

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55422**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SNEŽANA BULATOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, OBJ."AS PLUS"DOO, PD 100, P**

Katastarska parcela: **716/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,117.58	36,135.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,420.28	30,714.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,714.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,714.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,714.93 / 26 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	184.29	184.29
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		184.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **184.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3889

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55889**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GULNUR TIRYAKILER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. SREMSKOG FRONTA 8, BEČIĆI, PD25, PN, OBJ.BR 1 (susvojina 1/2 od 25m2)**

Katastarska parcela: **989/2 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					17,910.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-2,686.50	15,223.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,283.53	12,939.98
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	12,939.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					12,939.98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

12,939.98 / 12.5 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	77.64	77.64
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		77.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **77.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3962

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52340**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KRSTINA TEŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BR. 61; PD1, PD2, PD3; P, P1, PN (susvojina 1/2 od 184m2)**

Katastarska parcela: **595/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					92 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					131,817.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-25,045.34	106,772.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,015.84	90,756.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	90,756.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					90,756.42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

90,756.42 / 92 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	544.54	544.54
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		544.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **544.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4144

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54685**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREJ PURIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY", PD169, P3**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,776.67	42,640.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,396.02	36,244.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,244.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,244.11
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,244.11 / 31 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	108.73	108.73
i) Umanjenje poreza :			0%		108.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **108.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4345

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56206**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDRII KALASHNIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, OBJ."DMD INŽENJERING", PD72, P1 (susvojina 1/2 od 43 m2)**

Katastarska parcela: **533/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,805.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-924.16	29,881.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,482.16	25,398.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,398.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,398.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,398.89 / 21.5 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	152.39	152.39
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		152.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **152.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3206

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 50734**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORAN BANJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDITERANSKA BB, PD 31, P4**

Katastarska parcela: **2130 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					82 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					117,489.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-10,574.06	106,915.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,037.33	90,878.21
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-18,175.64	109,053.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					109,053.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
109,053.85 / 82 = **1,329.92**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	654.32	654.32
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		654.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **654.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3268

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51305**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RYCHAGOV ILIA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Bakarin, Brajići**

Katastarska parcela: **566/14 KO BRAJIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-10,029.60	25,790.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,868.56	21,921.84
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	6,576.55	15,345.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,345.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
15,345.29 / 25 = **613.81**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	92.07	92.07
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		92.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **92.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 560

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11163**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN MARTINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **SEOCE**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18.37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,353.65 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-4,145.48	11,208.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,716.16	5,492.00
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,098.40	4,393.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,393.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,393.60 / 18.37 = **239.17**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	10.98	10.98
i) Umanjenje poreza :			0%		10.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **10.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 562

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13388**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR VUKOTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **TOPLIŠKI PUT (po zapis.komisije)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 53 god.			53%	-60,750.72	53,873.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,080.99	45,792.29
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,792.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,792.29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

45,792.29 / 80 = **572.40**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	274.75	274.75
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		274.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **274.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 573

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14870**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RAJO GARIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI BB.(ZGR.BOŽIDARA VUJOVIĆA)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-10,058.26	28,627.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,294.10	24,333.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,333.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,333.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,333.24 / 27 = **901.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	146.00	146.00
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		146.00

Ukupan godišnji iznos poreza: **146.00 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1069

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23929**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BORIS MARKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **SL. CENTAR - PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,520.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-10,798.54	52,722.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-10,017.23	42,705.03
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-21,352.52	64,057.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,057.55
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
64,057.55 / 38 = **1,685.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	256.23	256.23
i) Umanjenje poreza :			0%		256.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **256.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1328

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28117**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANNA SYCHEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. LOVĆENSKA BR. 4, PD 3**

Katastarska parcela: **2287**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-14,141.74	53,199.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,979.98	45,219.88
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,043.98	54,263.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,263.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
54,263.86 / 47 = **1,154.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	325.58	325.58
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		325.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **325.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1331

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28156**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA ISAY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,ST.BR.16,OBJ.,,MONTE-CO,,DOO, PD21, P4**

Katastarska parcela: **1629/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-10,029.60	61,610.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,241.56	52,368.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,368.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,368.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,368.84 / 50 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	314.21	314.21
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		314.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **314.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1586

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 29215**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA SKOVORODNIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA - iza stovarišta "Gugi", PD28, P3**

Katastarska parcela: **107/6**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-6,519.24	43,628.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,544.31	37,084.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,084.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,084.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,084.45 / 35 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	222.51	222.51
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		222.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **222.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2091

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21722**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOSLAV ŽIVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. PRVOMAJSKA br.1, parc.1971**

Katastarska parcela: **1971 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-15,474.24	41,837.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,275.66	35,562.10
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,562.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,562.10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,562.10 / 40 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	213.37	213.37
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		213.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **213.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2093

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45798**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELENA VELIMIROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **Petrovac (Nerin); obj. "Ave Maria Koljčević; (obj. 1; PD 40; PN);**

Katastarska parcela: **K P 340 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					84 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					120,355.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-13,239.07	107,116.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,067.42	91,048.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	91,048.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					91,048.71
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
91,048.71 / 84 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	273.15	273.15
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		218.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **218.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2358

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43382**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA TADIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA, BR.PD23, (zgr.,,Ninavex -a,,zgr.,,Sunce,,)**

Katastarska parcela: **894/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-14,442.62	45,734.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,860.25	38,874.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,874.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,874.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,874.73 / 42 = **925.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	233.25	233.25
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		233.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **233.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2896

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51261**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TUGHAN URCAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO, OBJ."GALOP", PD36, P3, OBJ.1 (1/2 OD 39)**

Katastarska parcela: **1933 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					27,939.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-1,396.98	26,542.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,981.39	22,561.23
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	22,561.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,561.23
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,561.23 / 19.5 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	135.37	135.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		135.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **135.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3145

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48148**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANETA LOMPAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Zmajeva br. 5; PD 2 (P1), zgrada 1; susvojina od 1/12 na 67 m2**

Katastarska parcela: **KP 2186 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					5.58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					7,995.02 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 51 god.			51%	-4,077.46	3,917.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-587.63	3,329.93
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-665.99	3,995.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,995.91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,995.91 / 5.58 = **716.11**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	23.98	23.98
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		23.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **23.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3152

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49694**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SRPKO BOŠKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, POTES KAMENA NJIVA , PD 4, P**

Katastarska parcela: **638/3 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-6,017.76	34,100.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,115.10	28,985.54
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,797.11	23,188.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,188.44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

23,188.44 / 28 = **828.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	139.13	139.13
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		139.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **139.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3229

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50835**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLASTIMIR RISTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **OBALA B.B., PETROVAC, OBJ."INOVACIJA", PD40, P3, OBJ.2**

Katastarska parcela: **814/3 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				64,476.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 11 god.		11%	-7,092.36	57,383.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-8,607.55	48,776.09
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-24,388.05	73,164.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73,164.14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

73,164.14 / 45 = **1,625.87**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	438.98	438.98
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		438.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **438.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 307

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2069**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA DRAGOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN - Obj.Ražnatovića - obj.br.4,st.br.12**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-12,522.67	41,923.73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,288.56	35,635.17
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,635.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,635.17
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,635.17 / 38 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	106.91	106.91
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		85.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **85.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 313

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17483**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILICA GARDAŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI (KOD GVOZDENOG MOSTA)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-13,511.30	45,233.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,785.02	38,448.47
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,448.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,448.47
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,448.47 / 41 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	115.35	115.35
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		80.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **80.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 318

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18455**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRA ĐOKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **RAFAILOVIĆI - Obj.Rafailovića,st.9 - zelena zgrada 358/01**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				40,118.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 22 god.		22%	-8,826.05	31,292.35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-4,693.85	26,598.50
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-13,299.25	39,897.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39,897.75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

39,897.75 / 28 = **1,424.92**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	119.69	119.69
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		95.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **95.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 590

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11357**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RODOLJUB MILOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT B.B. - BLOKARICA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36.21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,881.69 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-12,970.42	38,911.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,836.69	33,074.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,074.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,074.58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

33,074.58 / 36.21 = **913.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	198.45	198.45
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		198.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **198.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1597

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13524**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN PETKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN; CDS. PD42, P2.**

Katastarska parcela: **1234/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-9,871.99	66,066.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,909.96	56,156.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,156.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,156.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

56,156.45 / 53 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	336.94	336.94
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		336.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **336.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1851

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46790**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YURY GROSHEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. OMLADINSKIH BRIGADA - obj.. Bujkovića, zgr..1, PD31, P2**

Katastarska parcela: **955/1 ko Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-7,522.20	42,625.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,393.87	36,231.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,231.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,231.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,231.93 / 35 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	217.39	217.39
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		217.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **217.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1854

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23862**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOŠ, RADOMIRKA BOGDANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Ulica II 133, st.4,; PD 7 (P1)**

Katastarska parcela: **KP 821 KO Petrovac**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-5,287.03	53,457.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,018.67	45,439.10
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-22,719.55	68,158.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					68,158.65
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
68,158.65 / 41 = **1,662.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	408.95	408.95
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		408.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **408.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1867

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45526**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY TERESHCHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI, PD1, P**

Katastarska parcela: **166/1 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-9,026.64	51,150.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,672.64	43,478.32
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	8,695.66	34,782.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,782.65
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,782.65 / 42 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	208.70	208.70
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		208.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **208.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2379

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43552**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALAN KHUTYAEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V. VINOGRADI - ZAOBILAZNICA - obj. "Mercur Evropa", parc.737**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					73 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					104,594.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-13,597.27	90,997.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,649.57	77,347.56
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	77,347.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					77,347.56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

77,347.56 / 73 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	464.09	464.09
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		464.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **464.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2384

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33018**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA MAZUROVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. IVAN LAZ - RAFAILOVIĆI, (susvojina1/2 od 106m2), PD12, P2 parc. 1429**

Katastarska parcela: **1429 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				75,938.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 9 god.		9%	-6,834.46	69,103.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-10,365.59	58,738.35
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-29,369.18	88,107.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				88,107.53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

88,107.53 / 53 = **1,662.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	264.32	264.32
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		211.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **211.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2901

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50849**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BILGIN SERHAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. Mainski put, obj."Boom inžinjering" doo, PD 24,P3, OBJ. BR.1**

Katastarska parcela: **623/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-5,587.92	87,544.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,131.61	74,412.47
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	74,412.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,412.47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

74,412.47 / 65 = **1,144.81**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	446.47	446.47
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		446.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **446.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2910

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50907**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NINE ARULA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, obj. DMD INŽINJERING, PD24, P2, OBJ.2**

Katastarska parcela: **555/21 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-5,415.98	71,955.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,793.28	61,161.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	61,161.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,161.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,161.93 / 54 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	183.49	183.49
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		110.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **110.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3235

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48693**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BORIS PAJKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **GOLUBOVINA, PD19, P2, OBJ.2**

Katastarska parcela: **1682/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 30 god.			30%	-22,781.52	53,156.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,973.53	45,183.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,183.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,183.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,183.35 / 53 = **852.52**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	135.55	135.55
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		108.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **108.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3242

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51125**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANILO KALEZIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Bečići, Glavica, (obj."Kalos"), PD162, PN, obj.br.1**

Katastarska parcela: **963/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					120 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					171,936.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-8,596.80	163,339.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-24,500.88	138,838.32
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	138,838.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					138,838.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
138,838.32 / 120 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	833.03	833.03
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		833.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **833.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 591

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14816**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MAJA BOGOJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. JADRANSKI PUT - obj, Mrvaljevića, PD28, PN**

Katastarska parcela: **1371/7 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-15,818.11	50,090.69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,513.60	42,577.08
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,515.42	51,092.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,092.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
51,092.50 / 46 = **1,110.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	306.56	306.56
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		306.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **306.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 607

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 15968**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBICA DJORDJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **I.G.KOVAČIĆA BR.5 - Zgr.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-33,527.52	52,440.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,866.07	44,574.41
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,574.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,574.41
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,574.41 / 60 = **742.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	267.45	267.45
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		267.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **267.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1109

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24016**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY ZHITINKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT** **(kor.08)**

Katastarska parcela: **1510/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-11,347.78	35,934.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,390.19	30,544.43
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,108.89	36,653.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,653.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,653.32 / 33 = **1,110.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	219.92	219.92
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		219.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **219.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1110

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24020**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MAYYA NOVIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆKA PLAŽA BR.15**

Katastarska parcela: **1170/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				260 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				372,528.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 50 god.		50%	-186,264.00	186,264.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445 bodova	0.90 %	-18,626.40	167,637.60
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-83,818.80	251,456.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				251,456.40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

251,456.40 / 260 = **967.14**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	1,508.74	1,508.74
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		1,508.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,508.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1369

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28941**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PHILIPPE LE JALLE**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MILOČER,SV.STEFAN,SP.II,ST.BR.15**

Katastarska parcela: **544/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-22,065.12	78,230.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,734.63	66,496.25
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,299.25	79,795.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					79,795.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
79,795.50 / 70 = **1,139.94**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	478.77	478.77
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		478.77

Ukupan godišnji iznos poreza: **478.77 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2661

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47801**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANNA DEMIANIUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Mainski put (objekat "Šljivančanin"); PD 7 (PN), zgrada 1**

Katastarska parcela: **KP 1418/6 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-22,065.12	56,738.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,510.83	48,228.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,228.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,228.05
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,228.05 / 55 = **876.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	289.37	289.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		289.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **289.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3326

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55894**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LILIANA KOVAČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ."GALOP INŽENJERING", PD60, P1. (susvojina 1/2 od 50m2)**

Katastarska parcela: **507/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,432.80	34,387.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,158.08	29,229.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,229.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,229.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,229.12 / 25 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	175.37	175.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		175.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **175.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3334

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53482**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **WADIM SCHWABAUER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRVOMAJSKA BB.; BABIN DO; PD 8; P1; zgr. br. 1**

Katastarska parcela: **1870/12 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-10,316.16	58,458.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,768.74	49,689.50
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,689.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,689.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,689.50 / 48 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	298.14	298.14
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		298.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **298.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3463

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52264**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA VOLOVIK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI B.B, PD4, P, obj. br.1, (susvojina 1/3 od 27m2)**

Katastarska parcela: **141/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					9 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,895.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-1,676.38	11,218.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,682.82	9,536.00
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,907.20	7,628.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,628.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,628.80 / 9 = **847.64**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	45.77	45.77
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		45.77

Ukupan godišnji iznos poreza: **45.77 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3544

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54980**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR SLOVINIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA, obj."DMD INŽINJERING"doo. PD24, 1P.**

Katastarska parcela: **1765/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-585.06	11,116.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,669.23	5,446.91
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,446.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,446.91
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,446.91 / 14 = **389.06**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	13.62	13.62
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		13.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 618

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14848**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JEVREM GARIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA-POLJE (ZGR. B.VUJOVIĆA)** **kor.07**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					84,535.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-23,669.86	60,865.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,129.80	51,735.54
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,347.11	62,082.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,082.65
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
62,082.65 / 59 = **1,052.25**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	372.50	372.50
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		372.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **372.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 623

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23539**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR MIĆUNOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **OMLADINSKIH BRIGADA, BORETI, BEČIĆI, obj. Banovića, PD 7, P1**

Katastarska parcela: **655 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-8,252.93	37,596.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,639.50	31,957.17
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,957.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,957.17
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
31,957.17 / 32 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	95.87	95.87
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		47.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **47.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 872

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 23811**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADEŽDA JEFTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT B.B.,ST.BR. 9; Obj. Komljenovića pp2**

Katastarska parcela: **662/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-9,255.89	39,459.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,918.90	33,540.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,540.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,540.42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

33,540.42 / 34 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	201.24	201.24
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		201.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **201.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2143

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44808**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠKO VUKIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI - obj. Jeličića, ul.I, sp.II, st.br.2 (PD21)**

Katastarska parcela: **1317/8 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-9,327.53	35,089.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,263.39	29,825.88
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,825.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,825.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,825.88 / 31 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	89.48	89.48
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		71.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **71.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2686

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48009**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA VODSTRIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, PD7,P2**

Katastarska parcela: **1391/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					20,775.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-3,739.61	17,035.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,555.40	14,480.59
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	14,480.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,480.59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

14,480.59 / 14.5 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	86.88	86.88
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		86.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **86.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3413

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51327**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DENIZ AKYUZ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. MAINI B.B., potes PODOSTROG, PD3+PD4**

Katastarska parcela: **4353/4 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					157 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					224,949.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-62,985.89	161,963.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-24,294.56	137,669.16
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	27,533.83	110,135.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					110,135.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
110,135.32 / 157 = **701.50**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	660.81	660.81
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		660.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **660.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3482

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52307**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANKO BOŽANIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BULJARICA- BUDVA, GOLUBOVIĆI (PD1- 43M2, PD2 - 53M2)**

Katastarska parcela: **1541/4 KO BULJARICA I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					96 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					137,548.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-6,877.44	130,671.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-19,600.70	111,070.66
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	111,070.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					111,070.66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

111,070.66 / 96 = **1,156.99**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	666.42	666.42
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		666.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **666.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3484

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 52472**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA SHUMSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KOMOŠEVINA, POTES KOSTAJNICA; obj. "GREEN INVEST"; PD 9; P**

Katastarska parcela: **2528/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-8,023.68	92,272.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,840.85	78,431.47
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	78,431.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,431.47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

78,431.47 / 70 = **1,120.45**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	470.59	470.59
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		470.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **470.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3552

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52272**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA DYAKONOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA,OBJ.,,GALOP" PD91,P5**

Katastarska parcela: **507/7,KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,579.04	61,896.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,284.54	52,612.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,612.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,612.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,612.42 / 45 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	315.67	315.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		315.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **315.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 81

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4732**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORKA MIKULA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **IVA MIKOVIĆA 5**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				82 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				117,489.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-49,345.63	68,143.97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-10,221.60	57,922.37
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-28,961.19	86,883.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				86,883.56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

86,883.56 / 82 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	260.65	260.65
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		208.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **208.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1661

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27235**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GRADIMIR ILIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **nas. IVANOVIĆI, parc.77/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					199 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					166,324.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-18,295.66	148,028.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-68,093.13	79,935.41
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	15,987.08	63,948.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,948.33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

63,948.33 / 199 = **321.35**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	191.84	191.84
i) Umanjenje poreza :	0%		191.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **191.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2430

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47151**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANKO BUĆIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **NAS.ROZINO, OBJ."CFSSI", ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD5, 2P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **555/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-877.59	11,659.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,946.30	5,713.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,713.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,713.11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,713.11 / 15 = **380.87**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	14.28	14.28
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		14.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2688

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48049**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEKSANDR KALINICHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA,OBJ."NIVEL" ; PD 192, P7 (3/4 OD 59M2)**

Katastarska parcela: **507/11 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39.75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					56,953.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-6,264.92	50,688.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,603.33	43,085.55
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,085.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,085.55
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,085.55 / 39.75 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	258.51	258.51
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		258.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **258.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2951

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49412**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA BEZDENEZHNYKH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO - kod bezinske pumpe, obj. "BODICO COMPANY", PD17, PN**

Katastarska parcela: **1425 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-11,605.68	31,378.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,706.75	26,671.57
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,334.31	32,005.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,005.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,005.89 / 30 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	192.04	192.04
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		192.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **192.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2955

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45681**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DARKO MARINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, OBJ."DMD INŽINJERING" DOO, PD 9, 1P**

Katastarska parcela: **1770/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-802.37	12,570.43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,410.92	6,159.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,159.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,159.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,159.51 / 16 = **384.97**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	15.40	15.40
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		15.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **15.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 105

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3193**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBINKO MIĆIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJKA VLAHOVIĆA BR.6,UL.I,ST.1**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-28,885.25	39,889.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,983.37	33,905.78
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,781.16	40,686.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,686.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,686.94 / 48 = **847.64**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	122.06	122.06
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		73.24
Ukupan godišnji iznos poreza:					**73.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1413

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 30751**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠKO KUZOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; gar. 2P, OBJ. IRIĆA**

Katastarska parcela: **145**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-2,005.92	11,366.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,228.76	6,138.12
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,227.62	4,910.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,910.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,910.49 / 16 = **306.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	14.73	14.73
i) Umanjenje poreza :			0%		14.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2456

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47159**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA KLIMENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ."BOŽOVIĆ PLUS", PD23, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1666/9 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,112.14	54,632.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,194.90	46,437.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,437.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,437.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,437.76 / 41 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	278.63	278.63
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		278.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **278.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2708

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 48151**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBOMIR KNEŽEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **29. Novembra 25, Podkošljun; porodična stambena zgrada 1**

Katastarska parcela: **KP 1207/1 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					255 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					365,364.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-153,452.88	211,911.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-21,191.11	190,720.01
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	190,720.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					190,720.01
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
190,720.01 / 255 = **747.92**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	572.16	572.16
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		286.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **286.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2709

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48201**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MOMČILO PEJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Komoševina, objekat Mirović; PD 1 (P), zgrada 1**

Katastarska parcela: **KP 2523/5 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					93 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					133,250.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-10,660.03	122,590.37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-18,388.56	104,201.81
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-20,840.36	125,042.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					125,042.18
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
125,042.18 / 93 = **1,344.54**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	750.25	750.25
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		750.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **750.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2981

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49495**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELENA PERAZIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI,OBJ."MERCUR EVROPA" DOO, PD 21, SU, (1/2 OD 13 M2)**

Katastarska parcela: **737/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					6.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					5,432.70 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-814.91	4,617.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-2,124.19	2,493.61
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	2,493.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,493.61
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
2,493.61 / 6.5 = **383.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	7.48	7.48
i) Umanjenje poreza :			0%		7.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **7.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2984

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49613**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EGEMEN HOCAOGLU**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI,OBJ. "MONRUS INVESTMENT" PD 190, P3 (1/4 OD 41 M2)**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10.25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,686.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-1,321.76	13,364.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,004.67	11,359.78
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,271.96	9,087.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					9,087.82
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
9,087.82 / 10.25 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	54.53	54.53
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		54.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **54.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3743

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55813**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEBOJŠA NIKOLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR, OBJ.BR.1 (PD1+PD2)**

Katastarska parcela: **517/18 KO PRIJEVOR II**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					152 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					217,785.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-8,711.42	209,074.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-31,361.13	177,713.05
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	35,542.61	142,170.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					142,170.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
142,170.44 / 152 = **935.33**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	426.51	426.51
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		213.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **213.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3800

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4025**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEDJELJKO BOŽOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ."CARTI", PD36, 1P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **466/35 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-534.91	12,837.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,547.32	6,290.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,290.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,290.57
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,290.57 / 16 = **393.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	15.73	15.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		15.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **15.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 411

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4407**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEDELJKO BJELETIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOLUBOVINA S-47**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					59,461.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-19,027.58	40,433.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,065.04	34,368.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,368.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,368.57
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,368.57 / 41.5 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	206.21	206.21
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		206.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **206.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1177

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20869**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ČEDOMIR MARINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **selo REŽEVIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-22,924.80	91,699.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,754.88	77,944.32
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	77,944.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					77,944.32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

77,944.32 / 80 = **974.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	467.67	467.67
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		467.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **467.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1687

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41650**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA GINIYATULLINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; ZGR. "GALOP"; PD 1; 1P**

Katastarska parcela: **620/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					16,716.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,838.76	14,877.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,587.39	7,289.85
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	7,289.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,289.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,289.85 / 20 = **364.49**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	18.22	18.22
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		18.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2200

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45761**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LOUIS MONJOUR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Tudorovići - Vrba; (obj. 1; PD 2; P);**

Katastarska parcela: **K P 2338 KO TUDOROVIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-3,997.51	40,419.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,062.89	34,356.39
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,871.28	27,485.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,485.12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

27,485.12 / 31 = **886.62**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	164.91	164.91
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		164.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **164.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2739

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48800**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DIANA BABAYEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SPASKA, BABIN DO, OBJ.BANOVIĆA, PD 6, P1, OBJ.2, (1/2 OD 43)**

Katastarska parcela: **2297/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,805.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-5,236.88	25,568.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,835.25	21,733.07
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,733.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,733.07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

21,733.07 / 21.5 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	130.40	130.40
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		130.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **130.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3684

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54911**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY SOLOK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **UL.13 JULA BR. 12, PD9, S2**

Katastarska parcela: **2230/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,880.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-952.81	14,927.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,612.97	7,314.42
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,462.88	8,777.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,777.30
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
8,777.30 / 19 = **461.96**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	21.94	21.94
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		21.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **21.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3690

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53298**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORICA KAROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN; ADOC - OBJ. 5, UL. 5C-3, PD 109, P1**

Katastarska parcela: **1308/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-17,551.80	52,655.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,898.31	44,757.09
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,757.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,757.09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

44,757.09 / 49 = **913.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	268.54	268.54
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		268.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **268.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3756

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55075**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ARZU ILKNUR OZDEMIR AYDOGDU**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, OBJ."AS PLUS"DOO, PD 84, P4**

Katastarska parcela: **716/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					24,357.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-730.73	23,626.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,544.03	20,082.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	20,082.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,082.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
20,082.84 / 17 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	120.50	120.50
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		120.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **120.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3822

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55357**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BORIS ZORIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. ALEKSE ŠANTIĆA, OBJ. BOŽOVIĆ, PD1, 1P, OBJ. 1(SUSVOJINA 1/2 OD 43M2)**

Katastarska parcela: **761 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,805.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-5,852.99	24,952.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,742.83	21,209.38
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,209.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,209.38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

21,209.38 / 21.5 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	127.26	127.26
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		127.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **127.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3891

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51569**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXEY KHOMICH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI,IVANOVIĆI BB**

Katastarska parcela: **559/1,KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					4 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					3,343.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-167.16	3,176.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-1,619.78	1,556.26
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	1,556.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					1,556.26
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
1,556.26 / 4 = **389.06**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	3.89	3.89
i) Umanjenje poreza :			0%		3.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **3.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 684

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18237**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DOBRICA OBRADOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. MAINSKI PUT - obj.Đokića - 763/01**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-14,184.72	50,291.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,543.69	42,747.59
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,747.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,747.59
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,747.59 / 45 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	256.49	256.49
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		256.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **256.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1197

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22463**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RAJKA SKOBALJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ADOC - OBJ. 2, UL. 2D, ST BR. 10, PD 106, P2, ZGR. BR. 3 (PP2)**

Katastarska parcela: **1308/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52.26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,878.13 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-20,217.09	54,661.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,199.16	46,461.88
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,461.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,461.88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

46,461.88 / 52.26 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	278.77	278.77
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		278.77

Ukupan godišnji iznos poreza: **278.77 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1198

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22465**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SINIŠA ĆETKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA 2, OBJ. B4, ST.BR.2** **PP2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-26,822.02	47,683.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,152.54	40,531.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,531.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,531.05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

40,531.05 / 52 = **779.44**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	243.19	243.19
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		243.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **243.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2484

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46809**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZDRAVKA ANĐIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **FERONOVA; VELJI VINOGRADI; obj. Jeličića, PD16, P1 (suvlasnik 1/2 od 49m2)**

Katastarska parcela: **Budva 1317/8**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,103.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-9,477.97	25,625.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,843.84	21,781.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,781.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,781.78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

21,781.78 / 24.5 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	130.69	130.69
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		130.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **130.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2743

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 50714**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLENA KORNIIEVSKA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN , OBJ.KRONUS MN, PD 26, P1**

Katastarska parcela: **885/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-9,126.94	61,080.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,162.04	51,918.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,918.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,918.22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

51,918.22 / 49 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	311.51	311.51
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		311.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **311.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2744

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50715**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA POLYANINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA CENTAR, OBJ."ICL INŽINJERING" DOO , PD 2**

Katastarska parcela: **2378/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				12,537.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 6 god.		6%	-752.22	11,784.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0.54 %	-5,421.00	6,363.78
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-3,181.89	9,545.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9,545.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

9,545.67 / 15 = **636.38**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	28.64	28.64
i) Umanjenje poreza :	0%		28.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **28.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2748

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48070**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VICTOR BRAZHNIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO, OBJ. GAGOVIĆ, PD11, P, OBJ.1 (1/2 OD 55)**

Katastarska parcela: **1852/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					39,402.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-6,698.34	32,703.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,905.55	27,798.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,798.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,798.11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

27,798.11 / 27.5 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	166.79	166.79
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		166.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **166.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3009

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51456**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREA MARTINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIMORSKI BATALJON BR.46; OBJ. "BURICO", PD27, P1, OBJ.1 (1/2 OD 55)**

Katastarska parcela: **2491 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					39,402.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-2,364.12	37,037.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,555.68	31,482.20
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,296.44	37,778.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,778.64
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,778.64 / 27.5 = **1,373.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	226.67	226.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		226.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **226.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3989

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52214**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA VOSTRIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT; Poluostrvo Zavala, obj. "HARMONIJA"; PD 138; P3; (susvojina 1/2 od 190m2)**

Katastarska parcela: **799 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				95 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				136,116.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 9 god.		9%	-12,250.44	123,865.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-18,579.83	105,285.73
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-52,642.86	157,928.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				157,928.59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

157,928.59 / 95 = **1,662.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	947.57	947.57
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		947.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **947.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 168

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 11495**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOVAN GAZIVODA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LASTVA** **(ž/06)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 30 god.			30%	-25,790.40	60,177.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,026.64	51,150.96
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	10,230.19	40,920.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,920.77
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,920.77 / 60 = **682.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	245.52	245.52
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		245.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **245.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 443

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2426**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORDANA GLIGORIJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **TRG SLOBODE BR.6/IV**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 34 god.			34%	-20,947.54	40,662.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,099.43	34,563.43
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,912.69	41,476.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,476.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
41,476.12 / 43 = **964.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	248.86	248.86
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		248.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **248.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 966

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 23036**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LARISA, IGOR LAVNICHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BORETI - vila "SOFIJA" ,obj.1, PD16**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					84,535.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-16,907.04	67,628.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,144.22	57,483.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,483.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,483.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,483.94 / 59 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	344.90	344.90
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		344.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **344.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1205

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 15892**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN MIRKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI LAM.B,UL.II/1 - Obj.Sv.Petka - 994/02**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59.1 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					84,678.48 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-17,782.48	66,896.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,034.40	56,861.60
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,861.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,861.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
56,861.60 / 59.1 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	341.17	341.17
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		341.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **341.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1207

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19282**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LEJLA SMAKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI BB. - (1098/02)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-13,754.88	43,557.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,533.57	37,023.55
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,023.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,023.55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,023.55 / 40 = **925.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	222.14	222.14
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		222.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **222.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1209

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21368**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA SOVRINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA - obj. V. Ražnatovića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-15,760.80	63,043.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,456.48	53,586.72
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	53,586.72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,586.72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

53,586.72 / 55 = **974.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	321.52	321.52
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		321.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **321.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1468

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34353**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANILO MITROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODLIČAK, SV. STEFAN, BR.PD14,SP.II,ZGR.1**

Katastarska parcela: **693**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					86 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					123,220.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-17,250.91	105,969.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,895.48	90,074.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	90,074.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					90,074.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
90,074.40 / 86 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	540.45	540.45
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		540.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **540.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1718

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42058**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUBOV KAZAKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI BB.; PD 3; PN**

Katastarska parcela: **341/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-9,456.48	76,511.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,476.73	65,034.79
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	13,006.96	52,027.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,027.83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

52,027.83 / 60 = **867.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	312.17	312.17
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		312.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **312.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2233

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47004**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VICTOR MAZHUKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **BLIZIKUĆE; SVETI STEFAN; P; ZGR. 2**

Katastarska parcela: **Sveti Stefan 1863**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					100 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,580.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-5,850.60	77,729.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-39,641.99	38,087.41
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,087.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,087.41
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,087.41 / 100 = **380.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	95.22	95.22
i) Umanjenje poreza :			0%		95.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **95.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2507

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45111**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGO KALABIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.ROZINO,OBJ."MCC ENGINEERING"DOO,ZGR."MAXI"PD62,P2**

Katastarska parcela: **1528 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-10,631.38	65,307.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,796.05	55,510.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	55,510.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,510.97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

55,510.97 / 53 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	333.07	333.07
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		333.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **333.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2771

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51048**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILISAV OBRADOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT, OBJ. "NEKSAN "DOO , PD 66, P4, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1260/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,400.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-9,614.09	77,786.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,668.01	66,118.71
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,223.74	79,342.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					79,342.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

79,342.45 / 61 = **1,300.70**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	476.05	476.05
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		476.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **476.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2772

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48140**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY NEKRASOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **MAINE, OBJ. DOBROVIĆA, PD12, 1P, OBJ.1 (1/2 OD 18)**

Katastarska parcela: **398/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					9 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					7,522.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-977.89	6,544.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-3,010.38	3,533.93
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	706.79	2,827.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,827.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
2,827.14 / 9 = **314.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	8.48	8.48
i) Umanjenje poreza :			0%		8.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **8.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3029

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51473**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY NAUMOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI, OBJ."OLD TOWN INVEST" DOO, PD 166, P5, OBJ.1**

Katastarska parcela: **799 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-5,673.89	57,369.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,605.40	48,763.92
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-24,381.96	73,145.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					73,145.87
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
73,145.87 / 44 = **1,662.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	438.88	438.88
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		438.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **438.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3938

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48053**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TETIANA POPOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD52, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **466/35 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-501.48	12,035.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,138.12	5,897.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,897.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,897.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,897.40 / 15 = **393.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.74	14.74
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 172

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 3586**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORICA HADŽIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **STARI GRAD**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				33,432.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-14,041.44	19,390.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0.81 %	-3,684.21	15,706.35
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-7,853.18	23,559.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23,559.53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

23,559.53 / 20 = **1,177.98**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	94.24	94.24
i) Umanjenje poreza :	0%		94.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **94.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 465

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 9585**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN OKANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI BB**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					178 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					255,038.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 33 god.			33%	-84,162.67	170,875.73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-25,631.36	145,244.37
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	29,048.87	116,195.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					116,195.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
116,195.50 / 178 = **652.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	697.17	697.17
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		697.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **697.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1231

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24548**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN LIJEŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA; BOLJAČI DO; 40+40m2**

Katastarska parcela: **93/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-68,774.40	45,849.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,877.44	38,972.16
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,972.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,972.16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

38,972.16 / 80 = **487.15**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	116.92	116.92
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%		58.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **58.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1736

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42233**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALYA ALESHINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VOJVODJANSKA ULICA OBJ.BG MN ZGRADA 1, PD 16, P3**

Katastarska parcela: **2129/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-4,255.42	34,430.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,164.53	29,265.66
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,853.13	35,118.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,118.79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,118.79 / 27 = **1,300.70**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	210.71	210.71
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		210.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **210.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2252

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47066**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SONJA VASIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **GOLUBOVINA; obj. "MERCUR" i "ŽITKO AD BAČKA TOPOLA"; PD 22; P2**

Katastarska parcela: **Budva 1693/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-11,462.40	45,849.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,877.44	38,972.16
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,972.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,972.16
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,972.16 / 40 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	116.92	116.92
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		81.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **81.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2514

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51852**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR TCARALUNGA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **nas. BREŽINE B.B., PETROVAC n/m, obj. "ŠAJO", PD14, 1P, obj. br.1**

Katastarska parcela: **987/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-1,738.46	11,634.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,351.79	6,282.54
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,256.51	7,539.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,539.05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

7,539.05 / 16 = **471.19**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	22.62	22.62
i) Umanjenje poreza :	0%		22.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **22.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2775

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48176**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR BELOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, 29 NOVEMBAR, PD36, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1143 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,550.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-7,355.04	66,195.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-12,577.12	53,618.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	53,618.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,618.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,618.24 / 44 = **1,218.60**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	214.47	214.47
i) Umanjenje poreza :			0%		214.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **214.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3053

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43056**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILICA THEISS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI; obj. "BURICO ING PRO"; PD 16; 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **735/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-1,086.54	9,778.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,987.22	4,791.64
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,791.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,791.64
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,791.64 / 13 = **368.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	11.98	11.98
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		11.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3951

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52693**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADLEN ORLOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ."ELMOS", PD9, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **493/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-3,037.54	72,900.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,935.13	61,965.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	61,965.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,965.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,965.73 / 53 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	371.79	371.79
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		371.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **371.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3957

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54351**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARKO MILENKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, ZGR. "BODICO", PD8, P1, OBJ.1 (1/3 OD 37M2)**

Katastarska parcela: **1374/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					17,666.42 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-3,709.95	13,956.47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,093.47	11,863.00
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	11,863.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,863.00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

11,863.00 / 12.33 = **962.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	71.18	71.18
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		71.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **71.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4085

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47977**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIIA ZEMLYNSKA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD108, P13**

Katastarska parcela: **2378/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	4 god.		4%	-2,636.35	63,272.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,490.87	53,781.58
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-26,890.79	80,672.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					80,672.37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

80,672.37 / 46 = **1,753.75**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	484.03	484.03
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		484.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **484.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 469

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9110**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SIMKA RANDJELOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS. LAZI; 158KV.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					22,924.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-6,648.19	16,276.61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,441.49	13,835.12
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,767.02	11,068.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,068.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
11,068.09 / 16 = **691.76**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	33.20	33.20
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		26.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **26.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 473

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9065**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN VLAISAVLJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-11,605.68	31,378.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,706.75	26,671.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,671.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,671.57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

26,671.57 / 30 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	80.01	80.01
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		64.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **64.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 744

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21424**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ROLAND NEZIROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA - obj. I. Rotarova - 1579/03**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-8,596.80	34,387.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,158.08	29,229.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,229.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,229.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,229.12 / 30 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	175.37	175.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		175.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **175.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1238

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13977**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILORAD LALIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT B.B.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-30,690.58	42,382.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,357.33	36,024.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,024.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,024.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,024.89 / 51 = **706.37**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	216.15	216.15
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		216.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **216.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1751

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41533**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VERA RADIČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. "ADOC", OBJ.6/6B, st.br.6, parc.1297/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-15,818.11	52,956.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,943.44	45,012.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,012.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,012.84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

45,012.84 / 48 = **937.77**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	270.08	270.08
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		270.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **270.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1754

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42289**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ARTUR LOBANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **KAMENA NJIVA; IVANOVIĆI; obj. Ivanović; PD 8; SU**

Katastarska parcela: **43**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-1,805.33	13,239.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,751.93	6,487.15
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,297.43	5,189.72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,189.72
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,189.72 / 18 = **288.32**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	12.97	12.97
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		12.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2007

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45343**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SONJA KLJAJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VIDIKOVAC; JADRANSKI PUT; obj. Ukropina; PD 10; P2**

Katastarska parcela: **Budva 2502/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-11,347.78	51,695.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,754.31	43,941.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,941.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,941.11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

43,941.11 / 44 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	263.65	263.65
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		263.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **263.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2014

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43962**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADMILA VUKSANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI, PD5, P1.**

Katastarska parcela: **914 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					92 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					131,817.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-13,181.76	118,635.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,795.38	100,840.46
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	20,168.09	80,672.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					80,672.37
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
80,672.37 / 92 = **876.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	242.02	242.02
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		193.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **193.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2270

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43027**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MURAT CHOPANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KAMENA NJIVA; obj. "ORTONA MONTENEGRO"; PD 17; P1**

Katastarska parcela: **560/15**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					95,997.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-10,559.74	85,437.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,815.68	72,622.18
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	14,524.44	58,097.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,097.75
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,097.75 / 67 = **867.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	348.59	348.59
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		348.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **348.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2278

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44961**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GRAYR CHIRKINYAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 31; P**

Katastarska parcela: **Budva 1629/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					74 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					123,698.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-19,791.74	103,906.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-19,742.26	84,164.39
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	84,164.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					84,164.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
84,164.39 / 74 = **1,137.36**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	336.66	336.66
i) Umanjenje poreza :			0%		336.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **336.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2533

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49593**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MATVEEVA VIACHESLAV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **obj. A.Šljivančanin, PETROVAC, PD7, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **140/12 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					94 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					134,683.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-22,896.14	111,787.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,768.06	95,019.00
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-19,003.80	114,022.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					114,022.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
114,022.80 / 94 = **1,213.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	684.14	684.14
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		684.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **684.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3060

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47735**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVICA DABANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VOJVOĐANSKA 27, OBJ."BANEX", PD40, P4, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2076/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,011.84	53,300.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,995.02	45,305.14
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,061.03	54,366.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,366.16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

54,366.16 / 40 = **1,359.15**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	326.20	326.20
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		326.20

Ukupan godišnji iznos poreza: **326.20 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4032

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54290**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLAY VAULIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **REŽEVIĆI I; potes "PREDGRAD"; PD1+PD2; P+PN**

Katastarska parcela: **1441 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					249 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					356,767.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-39,244.39	317,522.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-47,628.42	269,894.39
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-53,978.88	323,873.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					323,873.26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

323,873.26 / 249 = **1,300.70**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	1,943.24	1,943.24
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		1,943.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,943.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4105

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42901**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA NAUMOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN B.B., PD1, P, obj.br.2**

Katastarska parcela: **1107 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,074.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-10,531.08	14,542.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,416.89	7,126.03
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	7,126.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,126.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,126.03 / 30 = **237.53**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	17.82	17.82
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		17.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4180

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54781**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILANA PAJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **UL.MARINA BEČIĆA, OBJ."S&I COMPANY", PD40, P1, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **424/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-16,835.40	50,506.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,575.93	42,930.27
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,930.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,930.27
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,930.27 / 47 = **913.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	128.79	128.79
i) Umanjenje poreza :			0%		128.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **128.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4186

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54845**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **CLAUS HOJ BROBERG**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KOMOŠEVINA, obj.Mirović-a. PD12, P3. (susvojina 1/4 od 102m2)**

Katastarska parcela: **2523/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					36,536.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-2,922.91	33,613.49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,042.02	28,571.46
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,714.29	34,285.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,285.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,285.76 / 25.5 = **1,344.54**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	205.71	205.71
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		205.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **205.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4188

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 22316**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN MAZARAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MASLINA, OBJ."GRADING MONT" PD 27, P3**

Katastarska parcela: **1757/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,349.79	56,395.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,459.25	47,935.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,935.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,935.76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

47,935.76 / 41 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	287.61	287.61
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		287.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **287.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4244

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48818**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠANKA ARSIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI; zaobilaznica; obj. "Solarstroj"; PD 5; P.**

Katastarska parcela: **901/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-9,456.48	76,511.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,476.73	65,034.79
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	65,034.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,034.79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

65,034.79 / 60 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	390.21	390.21
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		390.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **390.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 485

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11516**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA ĆURUVIJA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **GLAVICA, BEČIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59.31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					49,571.30 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-13,384.25	36,187.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-18,455.39	17,731.65
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	17,731.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,731.65
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
17,731.65 / 59.31 = **298.97**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	44.33	44.33
i) Umanjenje poreza :			0%		44.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **44.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 751

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 20913**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOJKO MILOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PT - obj. Banovića, PD1, 1P**

Katastarska parcela: **1472 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					16,716.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-3,176.04	13,539.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-6,228.38	7,311.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	7,311.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,311.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,311.58 / 20 = **365.58**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	21.93	21.93
i) Umanjenje poreza :			0%		21.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **21.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 761

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26186**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLAY KULBATSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI-GLAVICA,SP.IV,ST.BR.S22,**

Katastarska parcela: **638/4 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44.28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,444.38 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-8,882.21	54,562.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,184.33	46,377.84
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,377.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,377.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,377.84 / 44.28 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	278.27	278.27
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		278.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **278.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 762

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 26188**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA ELINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. BORETI - obj. Tamburića, PD21, P1**

Katastarska parcela: **955/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-13,883.83	59,188.97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,878.35	50,310.62
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,310.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,310.62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,310.62 / 51 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	301.86	301.86
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		301.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **301.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1263

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27516**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐORĐIJE PELIČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DOSITEJEVA ,(NAS.KOD OS. ŠKOLE)**

Katastarska parcela: **1754/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					76 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					108,892.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-31,578.91	77,313.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,597.08	65,716.80
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,143.36	78,860.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,860.17
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
78,860.17 / 76 = **1,037.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	473.16	473.16
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		473.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **473.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1510

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8327**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN VUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, PD1, P, duplex, PICERIJA "DISNEY"; ZGR. BR. 3**

Katastarska parcela: **1063 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					132 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					220,651.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-28,684.66	191,966.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-36,473.64	155,492.90
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	155,492.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					155,492.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
155,492.90 / 132 = **1,177.98**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	621.97	621.97
i) Umanjenje poreza :			0%		621.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **621.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1513

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27305**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVGENY,TATIANA RIPP**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN,LAM.B2,PRIZ.TIP G-3,ST.3,MERCUR EVROPA**

Katastarska parcela: **737**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34.34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					49,202.35 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-7,380.35	41,822.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,273.30	35,548.70
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,548.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,548.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,548.70 / 34.34 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	213.29	213.29
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		213.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **213.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1767

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41891**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY REZNICHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI-BEČIĆI,ST.BR.B50 (,,STAMBENI KOMPL.,,BEČIĆI ONE,,)**

Katastarska parcela: **75/2 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					138 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					197,726.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-21,749.90	175,976.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-26,396.47	149,580.02
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	29,916.00	119,664.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					119,664.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
119,664.02 / 138 = **867.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	717.98	717.98
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		717.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **717.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2031

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44054**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORAN TOŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI (suvlasnik)**

Katastarska parcela: **Bečići 455**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					296 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					424,108.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-55,134.14	368,974.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-36,897.47	332,077.19
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	332,077.19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					332,077.19
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
332,077.19 / 296 = **1,121.88**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	996.23	996.23
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		498.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **498.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2284

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43107**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STEVA STOJKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN; obj. "LUTOVAC" DOO; PD 6; P1**

Katastarska parcela: **1190**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-7,249.97	58,658.83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,798.82	49,860.01
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,860.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,860.01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

49,860.01 / 46 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	299.16	299.16
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		299.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **299.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2814

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51043**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA MILOSNOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. I PROLETERSKA,OBJ. "DMD INŽINJERING" , PD101, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1765/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-2,005.92	38,112.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,716.87	32,395.61
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,395.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,395.61
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,395.61 / 28 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	194.37	194.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		194.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **194.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2818

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48912**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVANA VUČKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BLAZA JOVANOVICA , PD 7 ,1P (1/2 OD 17 M2)**

Katastarska parcela: **2124/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					8.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					7,104.30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-2,557.55	4,546.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-2,318.84	2,227.91
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-445.58	2,673.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,673.49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

2,673.49 / 8.5 = **314.53**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	6.68	6.68
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		6.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **6.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2824

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49000**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PREDRAG VUKMANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJKA VLAHOVICA , PD 45,P3,ZGR.BR.3**

Katastarska parcela: **1261/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-31,894.13	44,044.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,606.64	37,437.63
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,487.53	44,925.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,925.16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

44,925.16 / 53 = **847.64**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	134.78	134.78
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		107.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **107.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4204

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55408**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PAVLE BJELETIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY"DOO, PD 128, 1P**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-534.91	12,837.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,547.32	6,290.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,290.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,290.57
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,290.57 / 16 = **393.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	15.73	15.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		15.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **15.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 229

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13103**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RISTO MARTINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MARTINOVIĆI - STUDENAC**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					7.17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,273.18 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-2,773.76	7,499.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,124.91	6,374.51
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	1,912.35	4,462.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,462.15
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,462.15 / 7.17 = **622.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	13.39	13.39
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		10.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **10.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 238

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11047**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BLAŽO MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MARKOVIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16.16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					23,154.05 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-6,251.59	16,902.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,535.37	14,367.09
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,873.42	11,493.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,493.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
11,493.67 / 16.16 = **711.24**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	34.48	34.48
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		27.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **27.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 242

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11812**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANKO IVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. I.L. RIBARA B.B., SUSVOJINA 1/2 OD 130m2**

Katastarska parcela: **534 ko Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 50 god.			50%	-46,566.00	46,566.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,984.90	39,581.10
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,581.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,581.10
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,581.10 / 65 = **608.94**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	237.49	237.49
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		237.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **237.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 507

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13256**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DARKO MIHAILOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **RIJEKA REŽEVIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					230 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					329,544.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-88,976.88	240,567.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-24,056.71	216,510.41
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-43,302.08	259,812.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					259,812.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
259,812.49 / 230 = **1,129.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,558.87	1,558.87
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,558.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,558.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 508

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13288**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOHN, VERONIKA MIJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. PAŠTROVSKA BR.8**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				78 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				111,758.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-46,938.53	64,819.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-9,722.98	55,096.89
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-27,548.45	82,645.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82,645.34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

82,645.34 / 78 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	495.87	495.87
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		495.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **495.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 778

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26308**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVGENY MENSHIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. PODKOŠLJUN, PD5, P**

Katastarska parcela: **977**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-12,837.89	67,398.91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,109.84	57,289.08
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,289.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,289.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,289.08 / 56 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	343.73	343.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		343.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **343.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1277

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27679**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SKUPIEN KAZIMIERZ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BULJARICA**

Katastarska parcela: **956 BULJARICA I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					286 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					409,780.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-61,467.12	348,313.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	310/445	bodova	0.69 %	-107,977.24	240,336.44
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	240,336.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					240,336.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
240,336.44 / 286 = **840.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,442.02	1,442.02
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,442.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,442.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1279

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29298**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY IVANITSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, PD1, SU**

Katastarska parcela: **1789/10**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					84,535.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-35,504.78	49,030.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,354.56	41,675.85
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	41,675.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,675.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
41,675.85 / 59 = **706.37**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	250.06	250.06
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		250.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **250.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1285

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33559**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY TROFIMOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.VOJVOĐANSKA BR. 16; P1; PD19**

Katastarska parcela: **2093**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					34,387.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-4,470.34	29,916.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,487.53	25,429.33
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,085.87	30,515.20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,515.20
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,515.20 / 24 = **1,271.47**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	183.09	183.09
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		183.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **183.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1528

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41194**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEVENKA RAŽNATOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT. BR.PD115,SP.III,ZGR.1,(OBJ.PRIBILOVIĆ)**

Katastarska parcela: **663/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-7,106.69	37,310.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,596.52	31,713.60
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,713.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,713.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
31,713.60 / 31 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	95.14	95.14
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		76.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **76.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1796

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41605**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILYAUSHA URASINOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI - obj. "Budva inženjering"**

Katastarska parcela: **381/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					99 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					141,847.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-15,603.19	126,244.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-18,936.60	107,307.41
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	21,461.48	85,845.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					85,845.93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

85,845.93 / 99 = **867.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	515.08	515.08
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		515.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **515.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1797

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41656**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER KLEMENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **REŽEVIĆI I; SKOČI ĐEVOJKA; PD 4; P2, zgr. 1, PETROVAC**

Katastarska parcela: **1674 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					152 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					217,785.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-32,667.84	185,117.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-27,767.66	157,350.10
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-31,470.02	188,820.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					188,820.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
188,820.12 / 152 = **1,242.24**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	566.46	566.46
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		453.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **453.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2049

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45510**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YULIA OLESHKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Bečići; obj. "Engineering Limited"; (obj. 4; PD8, 1P)**

Katastarska parcela: **k. p. 463/4 K O Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-8,983.66	72,685.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,902.89	61,783.05
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,356.61	74,139.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,139.66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

74,139.66 / 57 = **1,300.70**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	444.84	444.84
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		444.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **444.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2052

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44183**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ROMAN SINYAKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN**

Katastarska parcela: **Budva 216/7**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-15,044.40	20,775.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	280/445	bodova	0.63 %	-7,686.97	13,088.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	13,088.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					13,088.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
13,088.63 / 25 = **523.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	78.53	78.53
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		78.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **78.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2299

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45011**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANNA KOMAROVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 27; 2P**

Katastarska parcela: **Budva 394/28**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-1,278.77	12,929.83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,594.21	6,335.61
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,267.12	5,068.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,068.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,068.49 / 17 = **298.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	12.67	12.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		12.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2300

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45014**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA VORONINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 23; 2P**

Katastarska parcela: **Budva 394/28**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-1,354.00	13,690.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,982.11	6,708.30
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,341.66	5,366.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,366.64
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,366.64 / 18 = **298.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	13.42	13.42
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		13.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2305

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43741**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LARISE LOPATINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAVALA; Obj. "ZAVALA INVEST"; PD 2; 1P; zgr. 8**

Katastarska parcela: **2922/2 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					62 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					88,833.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	8 god.		8%	-7,106.69	81,726.91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,259.04	69,467.88
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-34,733.94	104,201.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					104,201.81
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
104,201.81 / 62 = **1,680.67**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	625.21	625.21
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		625.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **625.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2313

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44895**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VICTOR BESHEKUTSA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO; obj. Jelušić, Marović; PD 8; P2**

Katastarska parcela: **Budva 1990**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-10,889.28	46,422.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,963.41	39,459.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,459.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,459.31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

39,459.31 / 40 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	236.76	236.76
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		236.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **236.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2571

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49684**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DEJAN DAMJANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, OBJ."ELMOS" DOO, PD 17, P**

Katastarska parcela: **138/2 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-8,023.68	92,272.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,840.85	78,431.47
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	15,686.29	62,745.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,745.18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

62,745.18 / 70 = **896.36**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	376.47	376.47
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		376.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **376.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4277

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57719**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PETAR MIdb. PRAŠČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BABILONIJA BR. 15, OBJ."MERCUR EVROPA" DOO, PD96, P3. (susvojina 1/3 od 43m2).**

Katastarska parcela: **737/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					20,532.02 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-2,669.16	17,862.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,679.43	15,183.43
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	15,183.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,183.43
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
15,183.43 / 14.33 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	45.55	45.55
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		36.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **36.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3161

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48365**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SABINA DJULBIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **VELJKA VLAHOVIĆA 23, PD, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1261/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 47 god.			47%	-6,285.22	7,087.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-3,614.67	3,472.92
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-694.58	4,167.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,167.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,167.50 / 16 = **260.47**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	10.42	10.42
i) Umanjenje poreza :			0%		10.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **10.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 782

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 26343**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZHANA PANINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINI; OBJ. PEKOVIĆA, OBJ. 2**

Katastarska parcela: **386,385**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					77.27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					110,712.46 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-19,928.24	90,784.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,617.63	77,166.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	77,166.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					77,166.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
77,166.58 / 77.27 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	463.00	463.00
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		463.00

Ukupan godišnji iznos poreza: **463.00 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 789

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 8821**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGIŠA STAMENKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI - PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					109 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					156,175.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 45 god.			45%	-70,278.84	85,896.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,884.45	73,011.91
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	73,011.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					73,011.91
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
73,011.91 / 109 = **669.83**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	438.07	438.07
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		438.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **438.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 790

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8795**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PERO SIMATOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STUPOVI BB. - PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 34 god.			34%	-23,870.45	46,336.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,950.51	39,386.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,386.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,386.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,386.24 / 49 = **803.80**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	236.32	236.32
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		236.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **236.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1554

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28626**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN KAŠĆELAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ,ST.25**

Katastarska parcela: **2290**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-9,026.64	55,449.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,317.40	47,131.96
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,131.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,131.96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

47,131.96 / 45 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	282.79	282.79
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		282.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **282.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1810

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46749**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATJANA PAGITZ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **22 NOVEMBAR; POD MAGISTRALOM; obj. Filotić; "Nova Gradnja"; PD 32; P; (1/3 od 31m2)**

Katastarska parcela: **Budva 2066**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					17,267.63 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-1,208.73	16,058.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-3,051.19	13,007.70
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-2,601.54	15,609.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,609.25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

15,609.25 / 10.33 = **1,511.06**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	62.44	62.44
i) Umanjenje poreza :	0%		62.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **62.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2065

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28510**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LILIIA KUNDENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **Bečići; obj. "Av Properties"; (obj. 1; PD 22; 1 P); (obim prava 12/213 m2);**

Katastarska parcela: **k. p. 495/2 K O Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-1,303.85	8,725.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,450.13	4,275.62
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,275.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,275.62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,275.62 / 12 = **356.30**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10.69	10.69
i) Umanjenje poreza :	0%		10.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **10.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2331

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 43258**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NINA ZHUKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SREMSKOG FRONTA; BEČIĆI; PD 28; P2**

Katastarska parcela: **628/8**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					63 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					90,266.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-13,539.96	76,726.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,508.97	65,217.47
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	65,217.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,217.47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

65,217.47 / 63 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	391.30	391.30
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		391.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **391.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2845

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49246**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐORĐE KNEZOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SVETI STEFAN, POTES DOBRE VODE, PD21, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **677 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,814.21	63,960.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,594.03	54,366.16
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,366.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,366.16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

54,366.16 / 48 = **1,132.63**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	326.20	326.20
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		326.20

Ukupan godišnji iznos poreza: **326.20 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2855

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51286**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBICA ĆEĆEZ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BLIZIKUĆE - SV.STEFAN**

Katastarska parcela: **1826/1 ko Sv.Stefan**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					93 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					133,250.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-55,965.17	77,285.23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,592.78	65,692.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	65,692.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,692.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
65,692.45 / 93 = **706.37**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	394.15	394.15
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		394.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **394.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5507

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 22198**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDRIJA LAGATOR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IV PROLETERSKA BR.15 PP2 (898/04)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-13,611.60	58,028.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,704.26	49,324.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,324.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,324.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,324.14 / 50 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	295.94	295.94
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		295.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **295.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5759

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 22025**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANKA KAPIČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT B.B. -obj. M.Komljenovića** **(kor.05)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-8,166.96	34,817.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,222.56	29,594.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,594.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,594.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,594.48 / 30 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	88.78	88.78
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		62.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **62.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6030

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17750**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LEONID NADVORNIJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.PODKOŠLJUN BB.("NINAVEX"; OBJ."SUNCA") . (1190/00)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					67.12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					96,169.54 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-21,157.30	75,012.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,251.84	63,760.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	63,760.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,760.40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

63,760.40 / 67.12 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	382.56	382.56
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		382.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **382.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6278

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33043**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐORĐE MATIJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.GOLUBOVINA, SP.I, (OBJ. MERKUR-a)**

Katastarska parcela: **1693/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-8,023.68	32,094.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,814.21	27,280.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,280.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,280.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,280.51 / 28 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	163.68	163.68
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		163.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **163.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6525

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34300**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILICA POPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI (ZAOBILAZNICA); PD 15; P2**

Katastarska parcela: **671**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-9,499.46	46,379.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,956.96	39,422.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,422.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,422.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,422.78 / 39 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	118.27	118.27
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		94.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **94.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6535

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41709**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ERNAD BAHOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; IZA HOT. "ADMIRAL"; obj. Jeličić; PD 27; PN**

Katastarska parcela: **1277/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-11,032.56	39,115.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,867.32	33,248.12
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,649.62	39,897.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,897.75
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,897.75 / 35 = **1,139.94**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	239.39	239.39
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		239.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **239.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6784

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45569**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIJANA NALČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, obj.CARAT, PD6**

Katastarska parcela: **466/38**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-1,354.00	13,690.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	250/445	bodova	0.56 %	-6,023.78	7,666.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	7,666.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,666.63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

7,666.63 / 18 = **425.92**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	23.00	23.00
i) Umanjenje poreza :	0%		23.00

Ukupan godišnji iznos poreza: **23.00 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6788

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45600**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA ZYRYANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", d.o.o., obj. 1, PD38, P4 (1/3 od 78m2)**

Katastarska parcela: **466/38 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-3,352.75	33,900.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,085.01	28,815.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,815.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,815.04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

28,815.04 / 26 = **1,108.27**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	172.89	172.89
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		172.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **172.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7301

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43941**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PAVEL OSIPOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI - obj. "Monbeach", parc.965/2**

Katastarska parcela: **965/2 ko Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					85 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,043.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-7,814.73	63,228.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-29,085.00	34,143.27
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,143.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,143.27
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,143.27 / 85 = **401.69**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	102.43	102.43
i) Umanjenje poreza :			0%		102.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **102.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7305

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41848**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUDMILA NAGINA, ALEXANDER NAGIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SEOCE; PD 26; P4; obj. Zvicer**

Katastarska parcela: **Prijevor I 340/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					143 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					204,890.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-30,733.56	174,156.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-26,123.53	148,033.31
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	29,606.66	118,426.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					118,426.65
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
118,426.65 / 143 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	710.56	710.56
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		710.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **710.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7315

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45367**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVKA RADENOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, obj. DMD INŽINJERING PD35, P4**

Katastarska parcela: **555/21**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,011.84	53,300.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,995.02	45,305.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,305.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,305.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,305.14 / 40 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	271.83	271.83
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		271.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **271.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7838

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49355**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA KURBANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO (iznad pekare); PD 8; P2 (1/2 od 40m2)**

Katastarska parcela: **1826/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,656.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-6,877.44	21,778.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,266.78	18,511.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	18,511.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,511.78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

18,511.78 / 20 = **925.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	111.07	111.07
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		111.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **111.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8887

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 52837**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVGENY KHALIZOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BULJARICA I B.B., PD+PD2+PD3, P+P1+PN (163+183+147)**

Katastarska parcela: **361 KO BULJARICA I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					493 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					706,370.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-28,254.82	678,115.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445	bodova	0.94 %	-40,686.94	637,428.65
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	637,428.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					637,428.65
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
637,428.65 / 493 = **1,292.96**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	3,824.57	3,824.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		3,824.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **3,824.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8893

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54176**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANIEL OMASTA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR (1/4 OD 40 m2)**

Katastarska parcela: **218/2 PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,328.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 45 god.			45%	-6,447.60	7,880.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,182.06	6,698.34
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,339.67	5,358.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,358.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,358.67 / 10 = **535.87**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	32.15	32.15
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		32.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **32.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8906

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54330**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IHDE STEFAN KLAUS ALFRED**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT, OBJ. "NEKSAN", OBJ.BR.1, PD77, P6**

Katastarska parcela: **1260/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,400.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-9,614.09	77,786.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,668.01	66,118.71
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,223.74	79,342.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					79,342.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

79,342.45 / 61 = **1,300.70**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	476.05	476.05
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		476.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **476.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8915

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54441**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **FUSUN GUNSUR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. LAZI - OBJ. "NEGAST" PD22, P1. (susvojina 1/2 od 41m2)**

Katastarska parcela: **366/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					29,372.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-2,937.24	26,435.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,965.27	22,469.89
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,493.98	17,975.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,975.91
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
17,975.91 / 20.5 = **876.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	107.86	107.86
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		107.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **107.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8665

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54113**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA LEBEDEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI, PETROVAC, PD6,P2.(susvojina 1/2 od 55m2)**

Katastarska parcela: **299/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					39,402.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-5,910.30	33,491.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,023.76	28,467.95
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,693.59	34,161.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,161.53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

34,161.53 / 27.5 = **1,242.24**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	204.97	204.97
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		204.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **204.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8678

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4025**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEDJELJKO BOŽOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ."CARTI", PD40, 1P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **466/35 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-501.48	12,035.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,138.12	5,897.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,897.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,897.40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,897.40 / 15 = **393.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	14.74	14.74
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		14.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8685

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55645**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILEVA CAREVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **JAZ, PD3, P.**

Katastarska parcela: **79/1 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					33,432.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-14,041.44	19,390.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-3,684.21	15,706.35
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	3,141.27	12,565.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					12,565.08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

12,565.08 / 20 = **628.25**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	50.26	50.26
i) Umanjenje poreza :	0%		50.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **50.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8723

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55754**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILICA PREDIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **PODLIČAK, SVETI STEFAN, PD1, 2P, obj.br.1 (susvojina 1/3 od 11m2)**

Katastarska parcela: **641/3 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					3.66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					3,059.03 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-91.77	2,967.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-1,513.30	1,453.96
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	436.19	1,017.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					1,017.77
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
1,017.77 / 3.66 = **278.08**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	2.54	2.54
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		2.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **2.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8725

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55764**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENA KRIVOKAPIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LAZI,OBJ. "MONRUS INVESTMENT" PD159, P.**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-5,544.94	56,065.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,409.82	47,655.64
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,531.13	38,124.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,124.52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

38,124.52 / 43 = **886.62**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	114.37	114.37
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%		68.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **68.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8773

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 55830**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY KIRYANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM, OBJ."DB INVEST"DOO, PD19, 2P**

Katastarska parcela: **2125/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-401.18	9,628.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,910.49	4,717.92
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-943.58	5,661.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,661.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,661.51 / 12 = **471.79**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.15	14.15
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8781

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 52989**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PETAR BOJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI BR.38, zgr.Rucovića, PD16, PN, obj.br.1**

Katastarska parcela: **1395/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-11,347.78	40,233.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,034.95	34,198.07
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,198.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,198.07
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,198.07 / 36 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	205.19	205.19
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		205.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **205.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8815

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28337**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA KOZELTSEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **LAZI,OBJ. "MONRUS INVESTMENT", PD34, 2P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-1,203.55	12,169.25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,206.32	5,962.93
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,192.59	4,770.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,770.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,770.35 / 16 = **298.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	11.93	11.93
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		11.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8828

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54067**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARGARITA IVANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM, obj:" A&K" D.O.O. PD 29, P6.**

Katastarska parcela: **2192/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-7,393.25	54,217.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,132.57	46,084.58
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,216.92	55,301.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,301.50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

55,301.50 / 43 = **1,286.08**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	331.81	331.81
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		331.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **331.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8871

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53875**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA MANOJLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODOSTROG, MAINE (susvojina 1/6 od 120m2)**

Katastarska parcela: **4358 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,656.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-11,175.84	17,480.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,622.02	14,858.14
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,971.63	11,886.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,886.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
11,886.51 / 20 = **594.33**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	71.32	71.32
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		71.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **71.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8881

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52758**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MYKHAILO POLTAVTSEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD29, 2P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **466/35 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-568.34	13,640.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,956.53	6,683.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,683.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,683.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,683.73 / 17 = **393.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	16.71	16.71
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		16.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4426

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56368**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVEN ALBRECHT**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR I; potes Seoce; PD 25; PN; zgr. br. 1 (susvojina 1/2 od 88m2)**

Katastarska parcela: **245/3 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-8,195.62	54,847.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,227.14	46,620.45
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,324.09	37,296.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,296.36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,296.36 / 44 = **847.64**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	223.78	223.78
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		223.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **223.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4701

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56609**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADYSLAV PIKULSKYI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, POD RIJEKOM, KOD KAMPA,OBJ."ANITA", PD71, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1404/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					34,387.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,031.62	33,355.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,003.34	28,352.25
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,352.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,352.25
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,352.25 / 24 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	170.11	170.11
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		170.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **170.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6543

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42417**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OBREN RADOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, BR.PD60,2P,ZGR.1,(OBJ.MAESTRAL INŽENJERING)**

Katastarska parcela: **651/3 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,521.16	9,344.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,765.56	4,578.68
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	915.74	3,662.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,662.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,662.94 / 13 = **281.76**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	9.16	9.16
i) Umanjenje poreza :			0%		9.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6560

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28981**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXEY PAVLOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **MAINE; PD 34; PD 35; 2+22m2**

Katastarska parcela: **398/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					20,059.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-2,607.70	17,451.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-8,900.27	8,551.24
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,710.25	6,840.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,840.99
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,840.99 / 24 = **285.04**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	17.10	17.10
i) Umanjenje poreza :			0%		17.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6806

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42550**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGICA ĆURIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. BORETI - obj. Stanišića, parc.150**

Katastarska parcela: **Bečići 150**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-8,023.68	42,124.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,318.65	35,805.67
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	7,161.13	28,644.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,644.54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

28,644.54 / 35 = **818.42**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	85.93	85.93
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%		51.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **51.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7317

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45394**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUDMILA KINDER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI, obj. BOOM INŽINJERING, PD21, P1**

Katastarska parcela: **356**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-3,410.06	45,305.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,795.77	38,509.37
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	7,701.87	30,807.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,807.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,807.49 / 34 = **906.10**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	184.84	184.84
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		184.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **184.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7318

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44304**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR BAUER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT; (VELJI VINOGRADI); PD 2; P**

Katastarska parcela: **Budva 1424/4**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-6,877.44	36,106.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,415.98	30,690.58
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,138.12	36,828.69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,828.69
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,828.69 / 30 = **1,227.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	220.97	220.97
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		220.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **220.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7592

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47737**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ADELINA YATSKEVICH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Krš Medinski; PD 9 (P3), zgrada 1; susvojina od 1/2 na 82 m2**

Katastarska parcela: **KP 128/1 KO Petrovac**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-7,636.82	51,107.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,666.20	43,441.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,441.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,441.78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

43,441.78 / 41 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	260.65	260.65
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		260.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **260.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7596

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50291**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YEVGENIYA ABDULLAYEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI; BEČIĆI; obj. "PATERA" DOO.; PD 11; P2; (susvojina 1/3 od 68m2)**

Katastarska parcela: **75/2 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22.67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,481.58 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-3,572.97	28,908.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,336.29	24,572.31
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,914.46	19,657.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,657.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
19,657.85 / 22.67 = **867.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	117.95	117.95
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		117.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **117.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7851

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51814**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PETR SHAVLOVSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI BB, POTEZ BRANKOVINA, BEČIĆI, PD15, P2, OBJ. BR. 1**

Katastarska parcela: **559/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-3,295.44	62,613.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,392.00	53,221.36
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	53,221.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,221.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,221.36 / 46 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	319.33	319.33
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		319.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **319.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5279

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2673**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBOMIR DJUROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **18 JULA 5**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					81 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					116,056.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-69,634.08	46,422.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,963.41	39,459.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,459.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,459.31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

39,459.31 / 81 = **487.15**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	236.76	236.76
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		236.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **236.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5547

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 19923**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRJANA DJURIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **TOPLIŠKI PUT B.B.** **1466/02**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68.13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					97,616.66 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-19,523.33	78,093.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,714.00	66,379.33
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	66,379.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					66,379.33
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
66,379.33 / 68.13 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	398.28	398.28
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		398.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **398.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6061

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17290**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ČEDOMIR STARČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ZGR.NINAVEX - ZGR.SUNCA, PD6, P2**

Katastarska parcela: **894/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					67.12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					96,169.54 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-23,080.69	73,088.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,963.33	62,125.52
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	62,125.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,125.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
62,125.52 / 67.12 = **925.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	186.38	186.38
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		149.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **149.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6316

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34425**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SNEŽANA VUKSANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI - obj. Banovića, parc.1379**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-6,934.75	56,108.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,416.27	47,692.18
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,692.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,692.18
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
47,692.18 / 44 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	143.08	143.08
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		114.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **114.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6820

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42962**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIOLETA STOJILJKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ALEKSE ŠANTIĆA BR. 29; BEČIĆI; obj. "ELMOS";st. br. 11; PD 28; P2**

Katastarska parcela: **879/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					97,430.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-10,717.34	86,713.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,006.96	73,706.10
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	73,706.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					73,706.10
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
73,706.10 / 68 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	442.24	442.24
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		442.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **442.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6823

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45005**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR GLADYSHEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINE; obj. Kavarić; PD 29; P3**

Katastarska parcela: **Budva 398/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-12,035.52	88,260.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,239.07	75,021.41
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	15,004.28	60,017.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					60,017.13
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
60,017.13 / 70 = **857.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	360.10	360.10
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		360.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **360.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7078

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47305**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEĐELJKO MITROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS. ROZINO, OBJ. "CFSSI", ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD203, P4, OBJ.1**

Katastarska parcela: **555/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					77 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					110,325.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-7,722.79	102,602.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,390.42	87,212.39
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	87,212.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					87,212.39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

87,212.39 / 77 = **1,132.63**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	261.64	261.64
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		209.31

Ukupan godišnji iznos poreza: **209.31 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7604

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48518**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IDA FOMINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VIDIKOVAC; KOMOŠEVINA; PD 19; P3; zgr. 1**

Katastarska parcela: **Budva 2522**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,954.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-6,261.34	26,693.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,003.96	22,689.10
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	22,689.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,689.10
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,689.10 / 23 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	136.13	136.13
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		136.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **136.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7880

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28571**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA,SERGEY, ELENSKAYA,LANTSETOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **UL.IVE LOLE RIBARA, PD 6, SU**

Katastarska parcela: **552/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-1,847.12	9,018.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,599.32	4,418.96
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,418.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,418.96
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,418.96 / 13 = **339.92**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	11.05	11.05
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		11.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7881

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49150**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADEZHDA MIKHAILOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VOJVOĐANSKA BR. 18; POD MAGISTRALOM; obj. "M LUX"; PD 14; P2**

Katastarska parcela: **Budva 2091**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-5,989.10	48,457.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,268.59	41,188.70
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,237.74	49,426.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,426.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,426.44 / 38 = **1,300.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	296.56	296.56
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		296.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **296.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4750

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56412**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR DEDIUROV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Naselje Velji Vinogradi, objekat "MERCUR EVROPA", PD 68 (1/2 OD 59M2)**

Katastarska parcela: **737/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,267.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-5,917.46	36,350.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,452.52	30,897.62
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,897.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,897.62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

30,897.62 / 29.5 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	185.39	185.39
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		185.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **185.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5016

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 3696**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOSILJKA RADOVIĆ TOMOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **SMOKOV VIJENAC**

Katastarska parcela: **901 REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29.2 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,837.76 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-11,296.20	30,541.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,581.23	25,960.33
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,960.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,960.33
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,960.33 / 29.2 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	77.88	77.88
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		62.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **62.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5302

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2685**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBOMIR KOSOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MEDITERANSKA 21 S-68(ul. II, stan br.26)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 48 god.			48%	-33,699.46	36,507.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,476.16	31,031.58
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,206.32	37,237.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,237.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,237.90 / 49 = **759.96**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	111.71	111.71
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		55.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **55.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5551

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18878**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SRDJAN BUGARIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BLOKARICA (gvoz.most) - Obj.Vukčevića** **(165/02)kor.08**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32.1 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,992.88 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-9,658.50	36,334.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,450.16	30,884.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,884.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,884.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,884.22 / 32.1 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	92.65	92.65
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		46.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **46.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6332

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29252**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELVIS EMRIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MEDITERANSKA 13, STAN 10, P1**

Katastarska parcela: **2361**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 56 god.			56%	-39,316.03	30,891.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,633.68	26,257.49
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,251.50	31,508.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,508.99
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
31,508.99 / 49 = **643.04**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	94.53	94.53
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		47.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **47.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6334

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19854**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILAN LACMANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; OBJ. MILIĆ, ĐOKIĆ, P2**

Katastarska parcela: **626/21 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,790.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-6,447.60	19,342.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,901.42	16,441.38
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	16,441.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,441.38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

16,441.38 / 18 = **913.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	98.65	98.65
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		98.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **98.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6579

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41601**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PREDRAG JOKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, OBJ.ADRIA INVEST ZGRADA 2 PD23**

Katastarska parcela: **1519 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-14,901.12	99,722.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,958.43	84,764.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	84,764.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					84,764.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
84,764.45 / 80 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	254.29	254.29
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		203.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **203.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6585

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42083**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PAVEL KROTOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. ALEKSE ŠANTIĆA b.b.**

Katastarska parcela: **696**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					85 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					121,788.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-12,178.80	109,609.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,441.38	93,167.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	93,167.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					93,167.82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

93,167.82 / 85 = **1,096.09**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	559.01	559.01
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		559.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **559.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6590

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42143**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LILIA PESKOVATSKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA - PD31, P3, iza stovarišta "Gugi"**

Katastarska parcela: **107/2 Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					72 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					103,161.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-11,347.78	91,813.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,772.07	78,041.75
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	78,041.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,041.75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

78,041.75 / 72 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	468.25	468.25
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		468.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **468.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6593

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42183**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIKHAIL NECHAEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **TABANOVINA (PODKOŠLJUN); obj. Irića; PD 1; SU; (1/2 od 77m2)**

Katastarska parcela: **700/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,162.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-7,171.16	47,991.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,198.75	40,792.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,792.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,792.89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

40,792.89 / 38.5 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	244.76	244.76
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		244.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **244.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6842

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42793**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVO KNEŽEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, ZGR.2,BR.PD40,(OBJ.JANOVIĆ)**

Katastarska parcela: **609 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-11,089.87	50,520.53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,578.08	42,942.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,942.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,942.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

42,942.45 / 43 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	257.65	257.65
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		257.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **257.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7359

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45629**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIAN DAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI (iznad zaobilaznice), obj. N.Gagovića, PD23, PN**

Katastarska parcela: **885/2 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-8,826.05	54,217.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,132.57	46,084.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,084.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,084.58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

46,084.58 / 44 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	276.51	276.51
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		276.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **276.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8433

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47562**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARICA JOVETIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **FERONOVA BB, VELJI VINOGRADI, PD17, P2, SUSVOJINA 1/4 OD 60m2**

Katastarska parcela: **1317/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					21,492.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-5,802.84	15,689.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,353.37	13,335.79
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	13,335.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					13,335.79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

13,335.79 / 15 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	80.01	80.01
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		80.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **80.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4476

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 52833**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MAXIM KHOZYAINOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.VOJVOĐANSKA ,OBJ."BONILA"DOO, PD 22,P1**

Katastarska parcela: **2187 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-1,232.21	60,378.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,056.73	51,321.46
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,264.29	61,585.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,585.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,585.76 / 43 = **1,432.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	369.51	369.51
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		369.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **369.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5036

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11685**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANKA STEINER-IVANČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **RAFAILOVIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 27 god.		27%	-17,795.38	48,113.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-7,217.01	40,896.41
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-20,448.21	61,344.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61,344.62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
61,344.62 / 46 = **1,333.58**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	184.03	184.03
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)		20%		147.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **147.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5309

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11494**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDRIJA GAZIVODA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT - Obj.Vukadinovića** **(kor.08)**

Katastarska parcela: **1510/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					100 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					143,280.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-38,685.60	104,594.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,689.16	88,905.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	88,905.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					88,905.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
88,905.24 / 100 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	266.72	266.72
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		213.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **213.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5320

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11547**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VERA ČOROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-17,795.38	48,113.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,217.01	40,896.41
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,896.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,896.41
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,896.41 / 46 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	245.38	245.38
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		245.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **245.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6089

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21398**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBOMIR MILIVOJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA LUX II FAZA, OBJ.D2,ST.BR.12,SP.III**

Katastarska parcela: **493/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					110 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					157,608.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-37,825.92	119,782.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,967.31	101,814.77
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	101,814.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					101,814.77
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
101,814.77 / 110 = **925.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	610.89	610.89
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		610.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **610.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6092

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21430**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SIMA PETKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-9,255.89	39,459.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,918.90	33,540.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,540.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,540.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,540.42 / 34 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	201.24	201.24
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		201.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **201.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6097

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24569**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA TIMOSHINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT - BLOKARICA**

Katastarska parcela: **626/22**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-13,411.01	42,468.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,370.23	36,097.96
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,097.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,097.96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,097.96 / 39 = **925.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	216.59	216.59
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		216.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **216.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6344

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23368**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORDANA VUKSANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN,LAM. B1,SP.I,TIP-D1,ST.BR.2,MERCUR EVROPA**

Katastarska parcela: **737**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80.14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,824.59 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-18,371.93	96,452.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,467.90	81,984.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	81,984.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					81,984.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
81,984.76 / 80.14 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	245.95	245.95
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		196.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **196.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6857

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 43494**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENA BOLJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. KRŠ MEDINSKI, parc.138/1, PD 8, P1**

Katastarska parcela: **138/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-5,587.92	31,664.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,749.73	26,915.15
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,915.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,915.15
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,915.15 / 26 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	161.49	161.49
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		161.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **161.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8173

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50900**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODIN VALENTIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, IVE LOLE RIBARA, PD24, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **602/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,954.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-1,647.72	31,306.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,696.00	26,610.68
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,610.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,610.68
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,610.68 / 23 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	159.66	159.66
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		159.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **159.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5057

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13291**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVKA VUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **CENTAR**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					86 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					123,220.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-33,269.62	89,951.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,492.68	76,458.51
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-15,291.70	91,750.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					91,750.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
91,750.21 / 86 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	275.25	275.25
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		220.20

Ukupan godišnji iznos poreza: **220.20 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5336

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8789**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PERAZIĆA DO - PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 56 god.		56%	-36,106.56	28,369.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-4,255.42	24,114.02
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-12,057.01	36,171.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36,171.04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,171.04 / 45 = **803.80**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	217.03	217.03
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		217.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **217.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5338

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8781**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN TEODOROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE - PETROVAC NA MORU**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32.34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					46,336.75 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 56 god.			56%	-25,948.58	20,388.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,058.23	17,329.95
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,465.99	20,795.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,795.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
20,795.93 / 32.34 = **643.04**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	124.78	124.78
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		124.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **124.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5588

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26237**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDRIY SKYRTA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ŽRTAVA FAŠIZMA; PODKOŠLJUN; obj. Ražnatovića**

Katastarska parcela: **803/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-14,829.48	49,646.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,446.98	42,199.54
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,199.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,199.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,199.54 / 45 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	253.20	253.20
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		253.20

Ukupan godišnji iznos poreza: **253.20 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5590

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26241**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KIRILL LEVITSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LUČICE; PETROVAC N/M, priz., obj. Bajkovića**

Katastarska parcela: **1268**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				91 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				130,384.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 14 god.		14%	-18,253.87	112,130.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-16,819.64	95,311.29
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-47,655.64	142,966.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				142,966.93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

142,966.93 / 91 = **1,571.07**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	857.80	857.80
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		857.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **857.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5597

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 26252**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA KONDRATYEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI; BEČIĆI - OBJ. TAMBURIĆA,SP.2,ST.22**

Katastarska parcela: **673/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-11,089.87	50,520.53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,578.08	42,942.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,942.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,942.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

42,942.45 / 43 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	257.65	257.65
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		257.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **257.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6355

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33519**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBICA MILJANIĆ - JANJUŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; obj. Janovića; PD39; PN**

Katastarska parcela: **609**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-9,255.89	45,190.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,778.58	38,411.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,411.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,411.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,411.94 / 38 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	115.24	115.24
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		80.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **80.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6361

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 30909**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VICTORIIA BOGATOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; OBJ. ADRIA INVEST; gar.mjesto, PD5, 1P**

Katastarska parcela: **1519**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,872.19	11,500.61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,290.28	6,210.33
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,210.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,210.33
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,210.33 / 16 = **388.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	18.63	18.63
i) Umanjenje poreza :			0%		18.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6363

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33933**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVGENY GALICHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BREŽINE, parc.904**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					94 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					134,683.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-16,161.98	118,521.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,778.18	100,743.03
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-20,148.61	120,891.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					120,891.64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

120,891.64 / 94 = **1,286.08**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	725.35	725.35
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		725.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **725.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6623

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42317**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MAXIM BANDORIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering" d.o.o, PD7, PD8, PD9, PD10, PD15**

Katastarska parcela: **618/1 Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					56,834.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-6,251.78	50,582.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-25,797.13	24,785.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,785.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,785.48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

24,785.48 / 68 = **364.49**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	61.96	61.96
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		61.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **61.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6625

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42330**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIA KOSKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, ST.BR.PD34,SP.IV,ZGR.1,ULAZ 2,(OBJ.KRONUS MN)**

Katastarska parcela: **885/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					99 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					141,847.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-18,440.14	123,407.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-18,511.06	104,896.00
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	104,896.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					104,896.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
104,896.00 / 99 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	629.38	629.38
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		629.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **629.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6872

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42746**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐORĐE STANIŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, ZGR.2,BR.PD29,SP.III,(OBJ.JANOVIĆ)**

Katastarska parcela: **609 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-8,768.74	39,946.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,991.97	33,954.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,954.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,954.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,954.49 / 34 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	203.73	203.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		203.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **203.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6883

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43694**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILJAN NEDOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT BB.; Obj. Bajčeta; PD 3; P1**

Katastarska parcela: **1424/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					72 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					103,161.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-12,379.39	90,782.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,617.33	77,164.88
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-15,432.98	92,597.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					92,597.85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

92,597.85 / 72 = **1,286.08**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	277.79	277.79
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)		20%		222.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **222.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7130

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45813**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALLIA REPNIKAVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Dubovica LUX (zgr. Elmos); (obj. 10; PD 22; P 2);**

Katastarska parcela: **K P 493 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-17,193.60	54,446.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,166.96	46,279.44
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,279.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,279.44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

46,279.44 / 50 = **925.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	277.68	277.68
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		277.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **277.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7399

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44180**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADYSLAV NECHEPORENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI - obj. "WTC Company", parc.769/2**

Katastarska parcela: **769/2 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-4,900.18	49,546.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,431.93	42,114.29
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,114.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,114.29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

42,114.29 / 38 = **1,108.27**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	252.69	252.69
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		252.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **252.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7658

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 30506**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NINA ZARUDNIAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **SEOCE;OBJ.MIJATOVIĆ-RADONJIĆ;PD 12;P**

Katastarska parcela: **359/1 KO PRIJEVOR**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-1,629.81	9,235.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,710.15	4,525.44
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	905.09	3,620.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,620.35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,620.35 / 13 = **278.49**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	9.05	9.05
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		9.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8192

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48759**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVJETLANA DŽILIT**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, PD11, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **611/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-5,673.89	57,369.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,605.40	48,763.92
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,763.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,763.92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

48,763.92 / 44 = **1,108.27**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	292.58	292.58
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		292.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **292.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4514

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43993**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA KAVEDŽIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **LAZI,OBJ."AS PLUS"DOO, PD 16,1P (1/2 OD 17M2)**

Katastarska parcela: **716/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					8.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					7,104.30 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-213.13	6,891.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-3,514.50	3,376.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,376.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,376.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,376.67 / 8.5 = **397.26**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	8.44	8.44
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		8.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **8.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5358

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12083**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DJURO RAFAILOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28.7 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					23,987.46 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-6,476.61	17,510.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-8,930.53	8,580.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	8,580.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,580.31
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
8,580.31 / 28.7 = **298.97**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	21.45	21.45
i) Umanjenje poreza :			0%		21.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **21.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5611

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27938**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PAVEL VASILYEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. KRŠ MEDINSKI**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					130 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					186,264.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-26,076.96	160,187.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-24,028.06	136,158.98
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	136,158.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					136,158.98
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
136,158.98 / 130 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	816.95	816.95
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		816.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **816.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5613

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24436**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐORĐE BOLJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. IVANOVIĆI - BEČIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					280 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					401,184.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-56,165.76	345,018.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-34,501.82	310,516.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	310,516.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					310,516.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
310,516.42 / 280 = **1,108.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,863.10	1,863.10
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,863.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,863.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5862

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24703**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIKHAIL GUSYATINER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI**

Katastarska parcela: **543/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					72 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					103,161.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-14,442.62	88,718.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,307.85	75,411.13
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	75,411.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					75,411.13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

75,411.13 / 72 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	452.47	452.47
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		452.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **452.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5867

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24730**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DIJANA ĐUROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA - OBJ. JELAČIĆA,SP.5,ZGR.1**

Katastarska parcela: **547/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-10,602.72	42,410.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,361.63	36,049.25
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,049.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,049.25
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,049.25 / 37 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	108.15	108.15
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		86.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **86.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6116

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28528**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALBERT LEDOVSKOY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI; P4; S25**

Katastarska parcela: **638/4 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					72.26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					103,534.13 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-13,459.44	90,074.69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,511.20	76,563.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	76,563.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					76,563.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
76,563.49 / 72.26 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	459.38	459.38
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		459.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **459.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6379

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 27198**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VITALY BUYANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. KRŠ MEDINSKI**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					76 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					108,892.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-16,333.92	92,558.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,883.83	78,675.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	78,675.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,675.05
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
78,675.05 / 76 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	472.05	472.05
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		472.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **472.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6630

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41732**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA MAKAROVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN (LAZI); PD 7; P1; ZGR. 1**

Katastarska parcela: **391**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-12,107.16	81,024.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,153.73	68,871.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	68,871.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					68,871.11
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
68,871.11 / 65 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	413.23	413.23
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		413.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **413.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6637

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41839**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALERII IGLIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO - obj." 14 SEPTEMBAR", PD61, P5**

Katastarska parcela: **551/2 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					62 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					88,833.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-11,548.37	77,285.23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,592.78	65,692.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	65,692.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,692.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
65,692.45 / 62 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	394.15	394.15
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		394.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **394.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6888

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46020**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TODOR VUKČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **GOLUBOVINA, S-49, PD24, P**

Katastarska parcela: **1693/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,446.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-12,302.98	26,143.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-4,967.33	21,176.50
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,176.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,176.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,176.50 / 23 = **920.72**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	84.71	84.71
i) Umanjenje poreza :			0%		84.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **84.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7943

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52027**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVICA SAMARDŽIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **POD DUBOVICOM, PD26, P5, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1702/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					130 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					108,654.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-5,432.70	103,221.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-52,642.86	50,578.44
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,578.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,578.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,578.44 / 130 = **389.06**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	126.45	126.45
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		126.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **126.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7956

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49495**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELENA PERAZIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, OBJ." MERCUR EVROPA" PD 78, P2 ,OBJ.BR.2**

Katastarska parcela: **737/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					86 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					123,220.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-18,483.12	104,737.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,710.65	89,027.03
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	89,027.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					89,027.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
89,027.03 / 86 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	534.16	534.16
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		534.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **534.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8216

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48977**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVA VEITH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI , PD 34, P4, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1292 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-16,047.36	64,189.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,628.42	54,561.02
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,561.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,561.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
54,561.02 / 56 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	163.68	163.68
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		130.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **130.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4811

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1724**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANE FRANETA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKE 7**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					27,223.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-10,617.05	16,606.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,490.92	14,115.23
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	14,115.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,115.23
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
14,115.23 / 19 = **742.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	42.35	42.35
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		29.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **29.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5090

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13512**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TOMISLAV TOTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul.SLOBODE B.B. - SV.STEFAN** **(kor.06)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,848.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 37 god.			37%	-34,723.91	59,124.49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,868.67	50,255.82
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-25,127.91	75,383.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					75,383.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
75,383.73 / 65.5 = **1,150.90**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	452.30	452.30
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		452.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **452.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5361

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9619**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADMILA JANKULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BULJARICA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 31 god.			31%	-16,434.22	36,579.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,486.91	31,092.48
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,218.50	37,310.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,310.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,310.97 / 37 = **1,008.40**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	223.87	223.87
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		223.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **223.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5369

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12556**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADE TOKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MOČANIK**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-13,926.82	37,653.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,648.10	32,005.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,005.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,005.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,005.89 / 36 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	192.04	192.04
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		192.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **192.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5373

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 10769**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN AĆIMOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MOČANIK**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,103.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-9,477.97	25,625.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,843.84	21,781.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,781.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,781.78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

21,781.78 / 24.5 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	130.69	130.69
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		130.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **130.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5886

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24808**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR BENEVALENSKY, LARISA BENEVALENSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO - OBJ. BURIĆA, PRIZ.,PD 19** **PP2**

Katastarska parcela: **2003/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					99 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					141,847.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-22,695.55	119,151.65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,872.75	101,278.90
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	101,278.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					101,278.90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

101,278.90 / 99 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	607.67	607.67
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		607.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **607.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6656

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41283**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐURO DŽALETA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **S.STEFAN-ŠUMET KOD HOTELA ADROVIĆ, PD3, 1P**

Katastarska parcela: **1234 KO S.STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-11,605.68	52,870.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,930.55	44,939.77
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,987.95	53,927.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,927.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,927.73 / 45 = **1,198.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	323.57	323.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		323.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **323.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6916

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45403**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUDMILA PESKOVSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI; obj."Monrus Investment"; (obj. 1; PD 94; P 2);(1/3 od 41 m2);**

Katastarska parcela: **k. p. 394/28 K O Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13.66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					19,572.05 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-1,565.76	18,006.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,700.94	15,305.34
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	3,061.07	12,244.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					12,244.27
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
12,244.27 / 13.66 = **896.36**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	73.47	73.47
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		73.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **73.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7161

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44232**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN ROGANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA - obj. "Nivel", PD 171, parc.507/11**

Katastarska parcela: **507/11 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-7,880.40	63,759.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,563.94	54,195.66
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,195.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,195.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
54,195.66 / 50 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	162.59	162.59
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		130.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **130.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7427

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44441**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR MIKOV SVETLANA MIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V. Vinogradi, PD 2 (P)**

Katastarska parcela: **KP 1394/3 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 31 god.			31%	-11,548.37	25,704.43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,855.66	21,848.77
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,848.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,848.77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

21,848.77 / 26 = **840.34**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	131.09	131.09
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		131.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **131.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7691

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 47863**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRYNA MOISEIEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA,OBJ."NIVEL"DOO, PD 131, 1P**

Katastarska parcela: **507/11 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					8,358.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-919.38	7,438.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-3,793.70	3,644.92
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,644.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,644.92
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,644.92 / 10 = **364.49**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	9.11	9.11
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		9.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7974

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52117**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSEY PONOMAREV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, ZAOBILAZNICA, OBJ." RAŽNATOVIĆA", PD17, P3, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **785 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					73 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					104,594.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-21,964.82	82,629.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,394.44	70,235.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	70,235.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					70,235.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
70,235.14 / 73 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	421.41	421.41
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		421.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **421.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4833

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2037**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN STOJANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LAZI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29.63 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,453.86 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-10,188.93	32,264.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,839.74	27,425.20
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,485.04	21,940.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,940.16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

21,940.16 / 29.63 = **740.47**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	65.82	65.82
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%		39.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **39.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5123

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 15021**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIODRAG PEŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **REŽEVIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					202.8 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					169,500.24 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-71,190.10	98,310.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-50,138.17	48,171.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,171.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,171.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,171.97 / 202.8 = **237.53**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	120.43	120.43
i) Umanjenje poreza :			0%		120.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **120.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5379

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13630**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGOSLAV VUČINIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **STARI GRAD**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				46,804.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-19,658.02	27,146.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0.81 %	-5,157.89	21,988.90
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-10,994.45	32,983.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32,983.34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

32,983.34 / 28 = **1,177.98**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	131.93	131.93
i) Umanjenje poreza :	0%		131.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **131.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5380

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13662**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOSAV MALBAŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-18,253.87	51,953.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-9,871.13	42,082.20
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,082.20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,082.20
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,082.20 / 42 = **1,001.96**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	168.33	168.33
i) Umanjenje poreza :			0%		168.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **168.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5382

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11279**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOJKA MILENKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KATUN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-13,539.96	36,608.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,491.21	31,116.83
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,116.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,116.83
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
31,116.83 / 35 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	186.70	186.70
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		186.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **186.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5649

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18459**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORA BORKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. MAINSKI PUT - 1280/01**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-16,391.23	58,114.37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,717.16	49,397.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,397.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,397.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,397.21 / 52 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	296.38	296.38
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		296.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **296.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6414

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28700**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĆAZIM LAKOTA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BULJARICA**

Katastarska parcela: **549/8 KO BULJARICA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					21,492.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-5,802.84	15,689.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,353.37	13,335.79
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-2,667.16	16,002.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,002.94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

16,002.94 / 15 = **1,066.86**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	96.02	96.02
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		96.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **96.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6921

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 43999**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORISLAV STOJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. RAFAILOVIĆI**

Katastarska parcela: **1270 ko Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12.37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					17,723.74 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-4,430.93	13,292.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,993.92	11,298.88
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-2,259.78	13,558.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					13,558.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
13,558.66 / 12.37 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	81.35	81.35
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		81.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **81.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6929

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46256**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **AMER ADROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO (OBJ. "JELGRAD"); (OBJ. 2; PD 22);**

Katastarska parcela: **K P 533/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-9,284.54	42,296.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,344.44	35,951.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,951.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,951.82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,951.82 / 36 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	215.71	215.71
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		215.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **215.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7184

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17874**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJILJANA ĆETKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, zgr. CG FOND SOLIDARNOSTI, PD11, P1**

Katastarska parcela: **555/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,400.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-10,488.10	76,912.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,536.91	65,375.80
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	65,375.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,375.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
65,375.80 / 61 = **1,071.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	196.13	196.13
i) Umanjenje poreza :			0%		196.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **196.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7986

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 48107**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STOJADIN JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.ROZINO,OBJ.LUTOVCA; PD 36; P ,OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **537 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-14,815.15	52,526.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,878.97	44,647.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,647.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,647.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,647.48 / 47 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	267.88	267.88
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		267.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **267.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8523

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52741**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALBINA RUBLEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; OBJ. "MONRUS INVESTMENT";PD106, P3, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1629/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-8,252.93	43,327.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,499.18	36,828.69
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,828.69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,828.69
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,828.69 / 36 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	220.97	220.97
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		220.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **220.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4560

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56649**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLIVER VILOTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **OHRIDSKA BB.; LAZI; PD1; PD2; P+P1; (susvojina 1/2 od 220m2)**

Katastarska parcela: **711/11 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					110 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					157,608.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-42,554.16	115,053.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,258.08	97,795.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	97,795.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					97,795.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
97,795.76 / 110 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	293.39	293.39
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		234.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **234.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5137

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 16810**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAŠA MALBAŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOLOOTOČKIH ŽRTAVA - BIJELI DO - Obj. Banovića (729/97) (kor.05)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-20,116.51	57,254.69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,588.20	48,666.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,666.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,666.48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

48,666.48 / 54 = **901.23**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	292.00	292.00
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		292.00

Ukupan godišnji iznos poreza: **292.00 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5407

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14543**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BORIS POPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. POD MOČANIK b.b., PD27, PN**

Katastarska parcela: **777 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					99.44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					142,477.63 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 30 god.			30%	-42,743.29	99,734.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,960.15	84,774.19
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	84,774.19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					84,774.19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

84,774.19 / 99.44 = **852.52**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	254.32	254.32
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		203.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **203.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5666

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22092**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBAN BUVAČ, SLAVICA PETROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **FERONA BR.1 - VELJI VINOGRADI - 746/04 kor.05 pp2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 31 god.			31%	-15,990.05	35,590.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,338.61	30,252.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,252.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,252.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,252.14 / 36 = **840.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	90.76	90.76
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		72.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **72.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5668

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 14089**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA BELOUSOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ISPOD AUTOBUSKE STANICE; PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **502/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-2,557.55	12,486.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,743.95	6,742.90
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,348.58	8,091.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,091.48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

8,091.48 / 18 = **449.53**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	24.27	24.27
i) Umanjenje poreza :	0%		24.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **24.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5669

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24517**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY SMIRNOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. RAFAILOVIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				41,551.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 16 god.		16%	-6,648.19	34,903.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-5,235.45	29,667.56
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-14,833.78	44,501.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44,501.34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

44,501.34 / 29 = **1,534.53**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	267.01	267.01
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		267.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **267.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5671

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13703**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEBOJŠA HADŽI- RISTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **UL. MAINSKI PUT**

Katastarska parcela: **598/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					124.02 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					207,311.83 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-29,023.66	178,288.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-33,874.75	144,413.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	144,413.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					144,413.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
144,413.42 / 124.02 = **1,164.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	577.65	577.65
i) Umanjenje poreza :			0%		577.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **577.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6169

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27813**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXEY GROMOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI, PD8, P1**

Katastarska parcela: **917**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-11,433.74	70,235.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,535.38	59,700.48
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	11,940.10	47,760.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,760.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
47,760.38 / 57 = **837.90**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	286.56	286.56
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		286.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **286.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6425

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28829**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODANKA MUGOŠA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.TRAP- JADRANSKI PUT,SV.STEFAN; (OBJ. 1; PD 1; P);**

Katastarska parcela: **K P 343/3 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-26,076.96	74,219.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,132.86	63,086.18
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,617.24	75,703.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					75,703.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
75,703.42 / 70 = **1,081.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	454.22	454.22
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		454.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **454.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6434

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29027**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOVAN RADOIČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,ST.BR.5,PRIZ. OBJ.ILIĆA**

Katastarska parcela: **522/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-12,250.44	69,419.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,412.87	59,006.29
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,006.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,006.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,006.29 / 57 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	354.04	354.04
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		354.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **354.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6941

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 28629**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA FILIPPOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VRANJAK - STARI GRAD**

Katastarska parcela: **2823 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				107,460.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-45,133.20	62,326.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-9,349.02	52,977.78
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-26,488.89	79,466.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				79,466.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

79,466.67 / 75 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	476.80	476.80
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		476.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **476.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7200

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42497**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA SEREGINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Sremskog fronta bb, Bečići; PD 95 (P2)**

Katastarska parcela: **KP 628/7 KO Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					94,564.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-7,565.18	86,999.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,049.94	73,949.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	73,949.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					73,949.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

73,949.67 / 66 = **1,120.45**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	443.70	443.70
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		443.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **443.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7467

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19960**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NENAD ARSENIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **MEDITERANSKA; obj. Mrvaljevića; PD 2; P; (susvojina 1/2 od 38m2)**

Katastarska parcela: **2194/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,760.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-5,399.27	26,361.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-5,008.62	21,352.52
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,270.50	25,623.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,623.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,623.02 / 19 = **1,348.58**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	102.49	102.49
i) Umanjenje poreza :			0%		102.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **102.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7741

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51179**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DARKO SLADEK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **Mainski put (gvozdeni most - obj. Vukčević), PD47, PN, obj.br.1**

Katastarska parcela: **661/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-11,863.58	54,045.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,106.78	45,938.43
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,938.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,938.43
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,938.43 / 46 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	137.82	137.82
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		110.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **110.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7999

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49587**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKITA FINOGENOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. ALEKSE ŠANTIĆA B.B., PD21, P3, obj. br.1**

Katastarska parcela: **559/16 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					76 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					108,892.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-19,600.70	89,292.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,393.81	75,898.28
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	75,898.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					75,898.28
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
75,898.28 / 76 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	455.39	455.39
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		455.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **455.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8277

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53500**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JAGODA KOSTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ŽRTAVA FAŠIZMA, POTES CARINE, OBJ.ZIROJEVIĆ, PD18, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **673/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-8,123.98	21,964.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,294.72	18,670.10
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	18,670.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,670.10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

18,670.10 / 21 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	112.02	112.02
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		112.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **112.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8533

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 55137**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANNA RAKITIANSKAIA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, obj"AS PLUS" doo. PD46, P3.**

Katastarska parcela: **716/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,590.41	51,423.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,713.48	43,709.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,709.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,709.71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

43,709.71 / 37 = **1,181.34**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	262.26	262.26
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		262.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **262.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8545

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52864**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA SENINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI-BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN", ZGRADA "HARMONIJA", PD150, P4**

Katastarska parcela: **799 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					190 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					272,232.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-24,500.88	247,731.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-37,159.67	210,571.45
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-105,285.73	315,857.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					315,857.18
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
315,857.18 / 190 = **1,662.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,895.14	1,895.14
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		1,895.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,895.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4865

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1794**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GOJKO KNEŽEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **V.VLAHOVIĆA 8**

Katastarska parcela: **1208**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					260 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					372,528.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-156,461.76	216,066.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-21,606.62	194,459.62
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	194,459.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					194,459.62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
194,459.62 / 260 = **747.92**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	583.38	583.38
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		291.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **291.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4874

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1978**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MITAR STOJANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKE BR.73**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					74.81 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					107,187.77 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 43 god.			43%	-46,090.74	61,097.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,164.55	51,932.47
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,932.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,932.47
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
51,932.47 / 74.81 = **694.19**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	155.80	155.80
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		77.90
Ukupan godišnji iznos poreza:					**77.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5149

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17751**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA RADOMAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS.V.VINOGRADI (iznad zgr."NINAVEX") (ž/06)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34.21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					49,016.09 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-11,273.70	37,742.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,661.36	32,081.03
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,416.21	25,664.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,664.82
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,664.82 / 34.21 = **750.21**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	76.99	76.99
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		46.20

Ukupan godišnji iznos poreza: **46.20 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5419

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 15750**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RATKO DJOKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. MAINSKI PUT BB.; 36+51+42m2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					129 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					184,831.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-49,904.42	134,926.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-20,239.02	114,687.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	114,687.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					114,687.76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

114,687.76 / 129 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	688.13	688.13
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		688.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **688.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5425

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12430**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUBRAVKA PASKUTINI - MOSSOR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **PERAZIĆA DO**

Katastarska parcela: **2935 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				3.22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				5,382.55 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 27 god.		27%	-1,453.29	3,929.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0.81 %	-746.56	3,182.70
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-1,591.35	4,774.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4,774.05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,774.05 / 3.22 = **1,482.63**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	19.10	19.10
i) Umanjenje poreza :	0%		19.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **19.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5676

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 16711**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN BAJČETA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.V.VINOGRADI UL.I,ST.7 - Obj.Banovića (920/01)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43.09 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,739.35 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-12,965.26	48,774.09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,316.11	41,457.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	41,457.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,457.97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

41,457.97 / 43.09 = **962.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	248.75	248.75
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		248.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **248.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6445

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29529**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA BOLTALOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI,ST.BR.PD55, SP.IV, obj.."MONT-APPEL" d.o.o.**

Katastarska parcela: **994**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					113 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					161,906.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-21,047.83	140,858.57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-21,128.79	119,729.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	119,729.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					119,729.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
119,729.78 / 113 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	718.38	718.38
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		718.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **718.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6953

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43730**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR STOLIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAVALA; Obj. "ZAVALA INVEST"; PD 1; P; zgr. 4 (1/2 od 288m2)**

Katastarska parcela: **2922/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				144 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				206,323.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 10 god.		10%	-20,632.32	185,690.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-27,853.63	157,837.25
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-78,918.62	236,755.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				236,755.87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

236,755.87 / 144 = **1,644.14**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	1,420.54	1,420.54
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		1,420.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,420.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6963

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45687**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VICTOR EVDOKIMOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **Sveti Stefan; nas. Trap; obj. "Kagan group"; (obj. 1; PD 4; SU);**

Katastarska parcela: **K P 461 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-1,053.11	10,648.09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,430.53	5,217.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,217.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,217.57
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,217.57 / 14 = **372.68**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	13.04	13.04
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		13.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7212

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43019**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YULIA CHURAKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KAMENA NJIVA; obj. "ORTONA MONTENEGRO"; PD 24; P4 (1/2 od 98m2)**

Katastarska parcela: **560/15**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-7,722.79	62,484.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,372.66	53,111.75
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	10,622.35	42,489.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,489.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,489.40 / 49 = **867.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	254.94	254.94
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		254.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **254.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7222

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42494**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER IVANKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering" d.o.o, parc.618/1,619/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-3,868.56	39,115.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,867.32	33,248.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,248.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,248.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,248.12 / 30 = **1,108.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	199.49	199.49
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		199.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **199.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7223

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42780**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIA SOROKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. PODKOŠLJUN - obj. "Božović Plus", PD9, PN, ZGR. BR. 4**

Katastarska parcela: **1034 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-7,565.18	55,478.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,321.70	47,156.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,156.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,156.31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

47,156.31 / 44 = **1,071.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	282.94	282.94
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		282.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **282.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7475

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49542**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **THOMAS REDKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **REŽEVIĆI,POD DUBOVE**

Katastarska parcela: **76 KO REŽEVIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					93 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					133,250.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-7,995.02	125,255.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-18,788.31	106,467.07
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	21,293.41	85,173.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					85,173.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
85,173.66 / 93 = **915.85**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	511.04	511.04
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		511.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **511.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7486

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49757**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LUKA JELIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **UL.ALEKSE ŠANTIĆA , PD 6, 1P**

Katastarska parcela: **683/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					8,358.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,170.12	7,187.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-3,306.42	3,881.46
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,881.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,881.46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,881.46 / 10 = **388.15**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	11.64	11.64
i) Umanjenje poreza :	0%		11.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7752

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51214**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐORĐIJE BOŽOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA, obj. "CARAT", PD 17, P1, OBJ. BR. 1**

Katastarska parcela: **466/38 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-8,381.88	84,750.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,712.52	72,037.60
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	72,037.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					72,037.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
72,037.60 / 65 = **1,108.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	216.11	216.11
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)		50%		108.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **108.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8023

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24641**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVAN MITYUSHKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. LAZI - obj. N.Gagović; PD 19 (P3), zgrada 1**

Katastarska parcela: **KP 885/2 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-8,826.05	54,217.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,132.57	46,084.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,084.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,084.58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

46,084.58 / 44 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	276.51	276.51
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		276.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **276.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4886

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1220**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KSENIJA BURIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PRVA PROLETERSKA 1**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-29,487.02	40,720.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,108.03	34,612.15
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,612.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,612.15
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,612.15 / 49 = **706.37**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	103.84	103.84
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		83.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **83.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5169

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 10488**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SNEŽANA PETROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA III**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50.71 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					72,657.29 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-21,070.61	51,586.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,738.00	43,848.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,848.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,848.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,848.67 / 50.71 = **864.69**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	131.55	131.55
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		92.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **92.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5434

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13661**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN PAVLIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-20,360.09	49,847.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,477.07	42,370.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,370.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,370.05
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,370.05 / 49 = **864.69**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	127.11	127.11
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		101.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **101.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5691

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 23366**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORICA GVOZDENOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JAD.PUT;kod ben.pumpe,sp.II,st.6 - Obj.Franeta PP2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-18,339.84	96,284.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,442.62	81,841.54
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,368.31	98,209.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					98,209.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
98,209.84 / 80 = **1,227.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	294.63	294.63
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		235.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **235.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5949

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 19811**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESNA KRAVAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **SELO SEOCE**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 34 god.			34%	-29,229.12	56,738.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,510.83	48,228.05
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,645.61	38,582.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,582.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,582.44 / 60 = **643.04**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	115.75	115.75
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		92.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **92.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5953

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23787**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVICA IVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ULICA XIII, JADRANSKI PUT - BODICO COMP PP2**

Katastarska parcela: **/1426**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-10,029.60	30,088.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,513.32	25,575.48
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,115.10	30,690.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,690.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,690.58 / 28 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	184.14	184.14
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		184.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **184.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6205

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28178**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SUZANA LAKIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT**

Katastarska parcela: **626/23 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-8,166.96	46,279.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,941.92	39,337.52
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,867.50	47,205.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,205.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
47,205.03 / 38 = **1,242.24**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	141.62	141.62
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		113.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **113.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6469

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 31007**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY KRAYNOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **RAFAILOVIĆI, PD31, PN**

Katastarska parcela: **1431/4**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				164 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				234,979.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 18 god.		18%	-42,296.26	192,682.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-28,902.44	163,780.50
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-81,890.25	245,670.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				245,670.75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

245,670.75 / 164 = **1,497.99**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	1,474.02	1,474.02
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		1,474.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,474.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6722

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18927**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STOJAN KUKALJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. ZAOBILAZNICA (iznad zgr."NINAVEX"), PD16, P**

Katastarska parcela: **906/2 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-11,863.58	39,717.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,957.58	33,759.63
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,751.93	27,007.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,007.71
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,007.71 / 36 = **750.21**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	81.02	81.02
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		64.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **64.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7495

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51993**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MENENT ELSEK DEMIRELLI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT B.B., obj. M.Komljenovića, PD20, P3, obj. br.1**

Katastarska parcela: **622/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					24,357.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-4,871.52	19,486.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,922.91	16,563.17
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	16,563.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,563.17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

16,563.17 / 17 = **974.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	99.38	99.38
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		99.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **99.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7504

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49812**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DIANA LUČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, OBJ."MONRUS INVESTMENT" DOO, PD 55, P6**

Katastarska parcela: **1629/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-13,067.14	68,602.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,290.37	58,312.09
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	58,312.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,312.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,312.09 / 57 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	174.94	174.94
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		104.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **104.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8033

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47577**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SILVANA ROSE MEEKS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Rijeka Reževića; PD 1 (1P) pov. 69 m2, PD 2 (P) pov. 79 m2 i PD 3 (P1) pov. 79 m2**

Katastarska parcela: **KP 1095 KO Reževići I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					227 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					325,245.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-39,029.47	286,216.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-28,621.61	257,594.52
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-51,518.90	309,113.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					309,113.42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

309,113.42 / 227 = **1,361.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	1,854.68	1,854.68
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		1,854.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,854.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8034

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47584**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDRE VALENTIN LEON LACOTE**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Velji Vinogradi, objekat "Pribilović"; PD 22 (P2), zgrada 1**

Katastarska parcela: **KP 1292 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-11,748.96	46,995.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,049.38	39,946.46
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,946.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,946.46
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,946.46 / 41 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	239.68	239.68
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		239.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **239.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8576

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53113**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA BABINKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINE B.B., potes- Dubrave, SU+P+P1+P2 (susvojina 5/8 od 487m2)**

Katastarska parcela: **3888/2 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					304.37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					436,101.34 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-34,888.11	401,213.23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-60,181.98	341,031.24
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	68,206.25	272,825.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					272,825.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
272,825.00 / 304.37 = **896.36**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,636.95	1,636.95
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,636.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,636.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4613

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29128**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGE GALIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, PD1, P.**

Katastarska parcela: **1554/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 52 god.			52%	-37,252.80	34,387.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,158.08	29,229.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,229.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,229.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,229.12 / 50 = **584.58**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	87.69	87.69
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		61.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **61.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4624

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56022**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADEZDA MOROZOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODOSTROG, MAINE, PD4, P.**

Katastarska parcela: **407/11 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					73 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					104,594.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-7,321.61	97,272.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,590.92	82,681.87
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	16,536.37	66,145.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					66,145.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
66,145.50 / 73 = **906.10**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	396.87	396.87
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		396.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **396.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4916

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 3176**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BLAŽO ŽIVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **RIJEKA REŽEVIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-13,754.88	43,557.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,533.57	37,023.55
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,404.71	44,428.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,428.26
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,428.26 / 40 = **1,110.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	266.57	266.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		266.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **266.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5192

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3143**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOJKA RUŽIČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL.I PROLETERSKA S-41; (ulaz IV,stan br.14)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 33 god.			33%	-15,130.37	30,719.23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,607.88	26,111.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,111.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,111.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,111.35 / 32 = **815.98**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	78.33	78.33
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		54.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **54.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7515

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 22263**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER SINELNIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **TUDOROVIĆI, BLIZIKUĆE BB., SV. STEFAN, PD1, SU, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **2401 KO TUDOROVIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					63 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					52,655.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-3,159.32	49,496.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-25,243.00	24,253.08
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,850.62	19,402.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,402.46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

19,402.46 / 63 = **307.98**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	48.51	48.51
i) Umanjenje poreza :	0%		48.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **48.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7518

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 52050**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEĐELJKA JERINIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SREMSKOG FRONTA 7, OBJ."KALLOS", BEČIĆI, PD133, P1, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **963/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-2,507.40	47,640.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,146.09	40,494.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,494.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,494.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,494.51 / 35 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	242.97	242.97
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		242.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **242.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5204

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13414**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VOJO TUBIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-14,614.56	58,458.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,768.74	49,689.50
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,937.90	59,627.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,627.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,627.40 / 51 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	178.88	178.88
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		143.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **143.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5218

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22557**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EJUP BEGO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO - kod ben.pumpe,obj.1,st.br.7 - obj.Franeta**

Katastarska parcela: **1424/17 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					84,535.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-18,597.74	65,937.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,890.62	56,046.84
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,209.37	67,256.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,256.21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

67,256.21 / 59 = **1.139.94**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	201.77	201.77
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		161.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **161.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5478

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20110**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SANJA ČAĐENOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ADOC OBJ.6,UL.6B-22/potk. (B)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45.01 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,490.33 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-12,898.07	51,592.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,738.84	43,853.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,853.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,853.42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

43,853.42 / 45.01 = **974.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	263.12	263.12
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		263.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **263.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5733

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21109**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VERA MITIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO II (kod kamionske pijace - obj. D. Liješević) - (kor.06)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-14,442.62	65,794.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,869.13	55,925.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	55,925.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,925.05
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,925.05 / 56 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	167.78	167.78
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		83.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **83.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

VKovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5991

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21765**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GUDRUN GOCKSCH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT (ROZINO); Obj. Ž.Mitrovića; P**

Katastarska parcela: **611/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-14,815.15	52,526.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,878.97	44,647.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,647.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,647.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,647.48 / 47 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	267.88	267.88
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		267.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **267.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5996

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23257**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JONATHAN RUSSELL POTTER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **TUDOROVIĆI; SVETI STEFAN** **pp2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					71 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					101,728.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-16,276.61	85,452.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,817.83	72,634.36
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-14,526.87	87,161.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					87,161.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
87,161.24 / 71 = **1,227.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	522.97	522.97
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		522.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **522.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6502

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33577**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EKATERINA CHERNENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC N/M; k.p. 140/11**

Katastarska parcela: **140/11**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-9,800.35	44,646.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,696.91	37,949.14
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,589.83	45,538.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,538.97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

45,538.97 / 38 = **1,198.39**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	273.23	273.23
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		273.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **273.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6504

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 23394**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA KHESTANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI; k.p. 964**

Katastarska parcela: **964**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					71 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					101,728.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-16,276.61	85,452.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,817.83	72,634.36
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	72,634.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					72,634.36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

72,634.36 / 71 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	435.81	435.81
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		435.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **435.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6753

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45428**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXEY PETUKHOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT; zgr. "NEKSAN"; ; zgr. 1; PD 19; 2P**

Katastarska parcela: **Budva 1260/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,880.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-1,588.02	14,292.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,289.01	7,003.17
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,400.63	8,403.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,403.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
8,403.80 / 19 = **442.31**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	21.01	21.01
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		21.01
Ukupan godišnji iznos poreza:					**21.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7006

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46000**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA MIKHNOVSKAIA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. BORETI (STARO SELO); (OBJ. 1; PD 2; P 1);**

Katastarska parcela: **K P 691 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					124 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					177,667.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 53 god.			53%	-94,163.62	83,503.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,525.54	70,978.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	70,978.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					70,978.05
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
70,978.05 / 124 = **572.40**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	425.87	425.87
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		425.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **425.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7546

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50064**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOJKA GLOBAREVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR I; SU**

Katastarska parcela: **287/3 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					173 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					144,593.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 31 god.			31%	-44,823.95	99,769.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-45,893.95	53,875.50
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	10,775.10	43,100.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,100.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,100.40 / 173 = **249.14**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	129.30	129.30
i) Umanjenje poreza :			0%		129.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **129.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8071

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24655**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDER KREPAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDINSKI KRŠ, OBJ."KN INVESTMENT" DOO, PD 3, P**

Katastarska parcela: **54 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-4,384.37	44,330.83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,649.62	37,681.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,681.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,681.21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,681.21 / 34 = **1,108.27**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	226.09	226.09
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		226.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **226.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8341

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55704**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVKO GLAVURTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ŠUMET, SVETI STEFAN (susvojina 1/4 od 93m2)**

Katastarska parcela: **1387 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23.25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					33,312.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-8,994.40	24,318.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,647.73	20,670.47
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,134.09	24,804.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,804.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,804.56 / 23.25 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	148.83	148.83
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		148.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **148.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8346

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54458**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGICA MIJUŠKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ul. I PROLETERSKA, obj" AURA VITTALIS"doo. PD19, 1P.**

Katastarska parcela: **1765/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-401.18	9,628.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,910.49	4,717.92
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,717.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,717.92
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,717.92 / 12 = **393.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	11.79	11.79
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		11.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8601

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4122**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RANKO SAVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI; ZGR. 1; PD1+4+5, 2P+1P.**

Katastarska parcela: **809 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					26,745.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-2,407.10	24,338.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-12,412.63	11,925.86
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-2,385.17	14,311.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,311.04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

14,311.04 / 32 = **447.22**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	35.78	35.78
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		35.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **35.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8613

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 53324**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANISLAV DOBROSAVLJEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR I; zgr. br. 2; (susvojina 1/2 od 63m2)**

Katastarska parcela: **300/5 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,133.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-14,442.62	30,690.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,603.59	26,086.99
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,217.40	20,869.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,869.59
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
20,869.59 / 31.5 = **662.53**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	125.22	125.22
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		125.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **125.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4660

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56398**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA ŠOĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, MORNARSKA, OBJ. "UNITRADE INVEST", PD64, P2.**

Katastarska parcela: **1181/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-974.30	47,740.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,161.13	40,579.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,579.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,579.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,579.76 / 34 = **1,193.52**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	121.74	121.74
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		97.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **97.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4951

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3622**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILIJANA JOVOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **29 NOVEMBAR BB**

Katastarska parcela: **1312/2 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					125.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					179,572.82 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 44 god.			44%	-79,012.04	100,560.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,084.12	85,476.66
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	85,476.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					85,476.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
85,476.66 / 125.33 = **682.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	256.43	256.43
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		128.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **128.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6259

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29263**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **HUSEIN ZORLAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN; PD 87, P5, OBJ."BSP"**

Katastarska parcela: **781 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					81 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					116,056.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-22,050.79	94,006.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,100.90	79,905.11
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-15,981.02	95,886.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					95,886.13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

95,886.13 / 81 = **1,183.78**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	575.32	575.32
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		575.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **575.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6265

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 29549**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RASHIT ISMAGILOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; PD 2; 2P, parc. 146/3**

Katastarska parcela: **146/3 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,760.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-4,764.06	26,996.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-12,418.32	14,578.02
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,915.60	11,662.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,662.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
11,662.42 / 38 = **306.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	34.99	34.99
i) Umanjenje poreza :			0%		34.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **34.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6516

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33948**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANA KOSANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO-OBJ.KNEŽEVIĆ.II SPRAT,STAN BR.27**

Katastarska parcela: **617 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-5,115.10	24,973.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,746.06	21,227.65
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,245.53	25,473.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,473.18
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,473.18 / 21 = **1,213.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	76.42	76.42
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		61.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **61.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6781

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45558**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVAN JANUZOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Velji vinogradi, obj.ADOC, PD38, Pn, 1/2 od 56m**

Katastarska parcela: **1308/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-9,227.23	30,891.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,633.68	26,257.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,257.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,257.49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

26,257.49 / 28 = **937.77**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	157.54	157.54
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		157.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **157.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7285

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43607**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANASTASIA TKACHEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI - obj. "Banex", parc.1379**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-7,421.90	45,591.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,838.75	38,752.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,752.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,752.94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

38,752.94 / 37 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	232.52	232.52
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		232.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **232.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7558

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50114**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DEJAN CVJETKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Podrumi**

Adresa nepokretnosti: **TRG BAZILIKE; STARI GRAD, PD1 (2/3 OD 21)**

Katastarska parcela: **2809 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				11,701.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-4,914.50	6,786.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0.49 %	-3,461.21	3,325.48
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-1,662.74	4,988.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4,988.22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,988.22 / 14 = **356.30**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	12.47	12.47
i) Umanjenje poreza :	0%		12.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7821

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51746**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORDANA ĐURIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", D.O.O, PD33, P3, obj. br.1**

Katastarska parcela: **466/38 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-5,673.89	57,369.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,605.40	48,763.92
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,763.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,763.92
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,763.92 / 44 = **1,108.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	146.29	146.29
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		117.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **117.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7828

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51278**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY MEZENTSEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. PERAZIĆA DO**

Katastarska parcela: **2851/6 ko Reževići I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				323 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				462,794.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 6 god.		6%	-27,767.66	435,026.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445 bodova	0.94 %	-26,101.60	408,925.13
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-204,462.57	613,387.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				613,387.70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

613,387.70 / 323 = **1,899.03**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	3,680.33	3,680.33
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		3,680.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **3,680.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4679

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56105**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIACHESLAV KOROLEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PERAZIĆA DO, REŽEVIĆI, PD5, P1, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **2767/1 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					100 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					143,280.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-8,596.80	134,683.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-20,202.48	114,480.72
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	114,480.72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					114,480.72
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
114,480.72 / 100 = **1,144.81**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	686.88	686.88
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		686.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **686.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4512

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57004**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA TIMONINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD DUBOVICOM, obj. Milošev, Stanković, PD 1, 1P (1/2 od 29m2)**

Katastarska parcela: **1656/2 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					20,775.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-3,947.36	16,828.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,524.24	14,304.00
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	14,304.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,304.00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

14,304.00 / 14.5 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	85.82	85.82
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		85.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **85.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9023

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49717**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NENAD ALEKSIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **UL. BLAŽA JOVANOVIĆA BB, PD6, 1P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 19m2**

Katastarska parcela: **2135 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					9.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					7,940.10 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-794.01	7,146.09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-3,287.20	3,858.89
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-771.78	4,630.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,630.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,630.67 / 9.5 = **487.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	13.89	13.89
i) Umanjenje poreza :			0%		13.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7961

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49612**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BULENT HOCAOGLU**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, OBJ."MONRUS INVESTMENT" DOO, PD 190, P3 (1/4 OD 41 M2)**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10.25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,686.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-1,321.76	13,364.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,004.67	11,359.78
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,271.96	9,087.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					9,087.82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

9,087.82 / 10.25 = **886.62**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	54.53	54.53
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		54.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **54.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7309

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43556**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUDMILA ZOLOTOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V. VINOGRADI - ZAOBILAZNICA - obj. "Mercur Evropa", OD133, P2,parc.737(susvojina 1/4 od 43m2)**

Katastarska parcela: **737/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10.75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,402.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-2,002.34	13,400.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,010.04	11,390.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	11,390.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,390.22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

11,390.22 / 10.75 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	68.34	68.34
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		68.34

Ukupan godišnji iznos poreza: **68.34 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7834

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51369**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YASEMIN AYSE PIRINCCI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Bečići, obj. "Old town investment" Doo, PD 109, P1, OBJ.BR.1 susvojina 1/3 od 44m2**

Katastarska parcela: **799 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				14.66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				21,004.85 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 9 god.		9%	-1,890.44	19,114.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-2,867.16	16,247.25
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-8,123.62	24,370.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24,370.87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

24,370.87 / 14.66 = **1,662.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	146.23	146.23
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		146.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **146.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 806

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23718**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN ŽIVKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD DUBOVICOM - Obj.Milošev i Stankovića, PD 15, P1 (pp2)**

Katastarska parcela: **1656/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-8,983.66	38,298.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,744.81	32,553.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,553.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,553.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,553.93 / 33 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	195.32	195.32
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		195.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **195.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8681

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55627**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NURAY CAVAZ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, OBJ."MONRUS INVESTMENT" DOO, PD212, P4.**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-5,287.03	53,457.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,018.67	45,439.10
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,087.82	36,351.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,351.28
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,351.28 / 41 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	218.11	218.11
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		218.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **218.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8805

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52316**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ROMAN KAVERIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD9, P2**

Katastarska parcela: **2842/6 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					116 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					166,204.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-9,972.29	156,232.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-23,434.88	132,797.64
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	26,559.53	106,238.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					106,238.11
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
106,238.11 / 116 = **915.85**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	637.43	637.43
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		637.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **637.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3705

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51530**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SRĐAN VUČKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO, obj."CFSSI", zgr.Solidarnosti, PD13, 2P, obj.br.1**

Katastarska parcela: **555/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-760.58	10,104.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,153.46	4,951.36
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,951.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,951.36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,951.36 / 13 = **380.87**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	12.38	12.38
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		12.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1227

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22922**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠANKA JOKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **OMLADINSKIH BRIGADA B.B.; BORETI - obj.Banovića PP2**

Katastarska parcela: **955/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-12,895.20	38,685.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,802.84	32,882.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,882.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,882.76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

32,882.76 / 36 = **913.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	197.30	197.30
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		197.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **197.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8872

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53987**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EKATERINA MOROZOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BEČIĆI - obj. "Monrus Investment", PD 102, P3, OBJ.1**

Katastarska parcela: **628/7 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					84,535.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-8,453.52	76,081.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,412.25	64,669.43
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	64,669.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,669.43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

64,669.43 / 59 = **1,096.09**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	388.02	388.02
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		388.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **388.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7494

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51967**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MEHMET BULENT DILSIZOGLU**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas.VELJI VINOGRADI B.B.(zaobilaznica), obj."Merkur Evropa", PD51, P4, obj. br.1,(susvojina 1/2 od 45m2)**

Katastarska parcela: **737/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,238.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-4,835.70	27,402.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,110.35	23,291.96
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	23,291.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,291.96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

23,291.96 / 22.5 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	139.75	139.75
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		139.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **139.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9099

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41166**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA SERGEEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, (kam.pijaca) BR.PD45,SP.IV,LAM.1**

Katastarska parcela: **615 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-10,473.77	51,136.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,670.49	43,466.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,466.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,466.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,466.14 / 43 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	260.80	260.80
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		260.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **260.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4057

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54369**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRA PAVLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PERAZIĆA DO, REŽEVIĆI, PD1, P. (susvojina 1/4 od 54m2)**

Katastarska parcela: **2861/6 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				13.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				19,342.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 4 god.		4%	-773.71	18,569.09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	390/445 bodova	0.87 %	-2,413.98	16,155.11
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-8,077.55	24,232.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24,232.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
24,232.66 / 13.5 = **1,795.01**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	72.70	72.70
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)		20%		58.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **58.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4236

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57286**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAŽEN LAZAREVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SVETI STEFAN, PD4,1P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1467/20 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,328.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-2,722.32	11,605.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,740.85	9,864.83
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,972.97	11,837.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,837.79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

11,837.79 / 10 = **1,183.78**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	71.03	71.03
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		71.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **71.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5719

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26037**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADE BURZAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **selo KULJAČE**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					92 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					131,817.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-79,090.56	52,727.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,909.06	44,817.98
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	13,445.40	31,372.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,372.59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

31,372.59 / 92 = **341.01**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	188.24	188.24
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		188.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **188.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5973

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24913**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIKHAIL LOKHVITSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. MAINSKI PUT, PD16, P3, ZG. BR. 2**

Katastarska parcela: **1478/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-9,241.56	52,368.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,855.33	44,513.51
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,902.70	53,416.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,416.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,416.22 / 43 = **1,242.24**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	320.50	320.50
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		320.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **320.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4042

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54443**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESNA MCCAFFREY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj:"THE OLD BAKERY", PD348, P5.**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,719.36	41,264.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,189.70	35,074.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,074.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,074.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,074.94 / 30 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	210.45	210.45
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		210.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **210.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7617

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46743**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDRA MARIA KOCH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO,OBJ. BANOVIĆA , PD 1, 2P**

Katastarska parcela: **2297/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					11.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					9,611.70 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-1,633.99	7,977.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-3,669.75	4,307.96
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,307.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,307.96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,307.96 / 11.5 = **374.61**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	12.92	12.92
i) Umanjenje poreza :	0%		12.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4642

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 58002**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANIJELA KULIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, OBJ."AVE M KOLJEČEVIĆ " OBJ.BR. 3, PD 3, P**

Katastarska parcela: **1040 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-6,304.32	56,738.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,510.83	48,228.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,228.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,228.05
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,228.05 / 44 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	144.68	144.68
i) Umanjenje poreza :			0%		144.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **144.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6245

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22679**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA NOVINSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.ROZINO,SP.II,UL.II,ST.BR.9,OBJ.MONRUS-INVEST.DOO, susvojina 1/2 od 50m2**

Katastarska parcela: **1629/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-5,731.20	30,088.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,513.32	25,575.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	25,575.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,575.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,575.48 / 25 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	153.45	153.45
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		153.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **153.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9211

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56314**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RALF BETTINGER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BABIN DO - obj. "Banex" ,PD17, P1. (susvojina 1/2 od 53m2)**

Katastarska parcela: **1865/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,969.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-4,936.00	33,033.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,954.98	28,078.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,078.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,078.22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

28,078.22 / 26.5 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	168.47	168.47
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		168.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **168.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1096

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24962**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIODRAG KOPRIVICA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **UL. NIKA ANĐUSA BR.21**

Katastarska parcela: **228/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				25,909.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 60 god.		60%	-15,545.88	10,363.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0.54 %	-4,767.40	5,596.52
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-2,798.26	8,394.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8,394.78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

8,394.78 / 31 = **270.80**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	25.18	25.18
i) Umanjenje poreza :	0%		25.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **25.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5565

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21383**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEBOJŠA ANIČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI - Obj.Tamburića,potk.st.13**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-8,711.42	37,138.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,570.73	31,567.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,567.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,567.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

31,567.45 / 32 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	189.40	189.40
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		189.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **189.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9235

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 46497**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDR IAKOVLEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI, KAMENA NJIVA , PD 29, P1 , OBJ.BR.3**

Katastarska parcela: **77/9 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					63 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					90,266.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-8,123.98	82,142.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,321.36	69,821.06
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	13,964.21	55,856.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,856.85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

55,856.85 / 63 = **886.62**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	335.14	335.14
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		335.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **335.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1026

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 22724**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDR MASLOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT - KOD PLINARE, OBJ.1,SP. IV PP2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-13,840.85	46,336.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,950.51	39,386.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,386.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,386.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,386.24 / 42 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	236.32	236.32
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		236.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **236.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1793

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41476**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVGENIYA VOLOKHOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDINSKI KRŠ; OBJ. "MONTE CO"; (st.br.9)-PD 11; P1**

Katastarska parcela: **247/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-11,175.84	81,956.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,293.42	69,662.74
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,932.55	83,595.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					83,595.28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

83,595.28 / 65 = **1,286.08**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	501.57	501.57
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		501.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **501.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5492

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 23631**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENA VOJINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI; gvoz.most - obj.Vukčevića pp2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-6,963.41	31,722.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,758.33	26,963.86
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,963.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,963.86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

26,963.86 / 27 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	161.78	161.78
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		161.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **161.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 879

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 25894**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBOV ANDROPOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; BLOKARICA; ST.BR. 4**

Katastarska parcela: **1521**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					107,460.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-15,044.40	92,415.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,862.34	78,553.26
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	78,553.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,553.26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

78,553.26 / 75 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	471.32	471.32
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		471.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **471.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1815

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44406**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDRA KALEZIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Mainski put, objekat "Banovića", zgrada 1, PD 16**

Katastarska parcela: **KP 1472 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-14,141.74	53,199.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,979.98	45,219.88
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,219.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,219.88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

45,219.88 / 47 = **962.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	271.32	271.32
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		271.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **271.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9465

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56025**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANNA KARIMOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POTES BRANKOVINA, BEČIĆI, STAN BR.40, NIVO BR.11, P4 (susvojina 1/2 od 22 m2)**

Katastarska parcela: **559/21 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					11 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,760.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-472.82	15,287.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,293.20	12,994.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	12,994.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					12,994.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
12,994.78 / 11 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	77.97	77.97
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		77.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **77.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9762

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3170**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOŽIDAR BEŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE 17**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					105.7 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					151,446.96 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 50 god.			50%	-75,723.48	75,723.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,358.52	64,364.96
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,872.99	77,237.95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					77,237.95
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
77,237.95 / 105.7 = **730.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	463.43	463.43
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		463.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **463.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9230

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55821**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VUKOMIR KORDIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BORETI,JADRANSKI PUT, PD16, 1P.**

Katastarska parcela: **894 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					11 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					9,193.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-367.75	8,826.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,501.28	4,324.76
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-864.95	5,189.72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,189.72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,189.72 / 11 = **471.79**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	12.97	12.97
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		12.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9231

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55821**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VUKOMIR KORDIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BORETI,JADRANSKI PUT, PD19, 1P.**

Katastarska parcela: **894 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					11 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					9,193.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-367.75	8,826.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,501.28	4,324.76
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-864.95	5,189.72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,189.72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,189.72 / 11 = **471.79**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	12.97	12.97
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		12.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8958

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42901**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA NAUMOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, PD1,P=60m2+PD2,P1=60m2+PD3,PN=35m2, obj.br.1**

Katastarska parcela: **1107 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					155 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					222,084.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-93,275.28	128,808.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-19,321.31	109,487.41
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-21,897.48	131,384.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					131,384.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
131,384.89 / 155 = **847.64**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	394.15	394.15
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		197.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **197.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8963

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54573**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILKA PAJKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN BB, PD3, PN** **(susvojina 1/2 od 34m2)**

Katastarska parcela: **1131/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-4,546.75	9,661.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,927.54	4,734.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,734.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,734.31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,734.31 / 17 = **278.49**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	11.84	11.84
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		11.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9532

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56689**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR SAVIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **LAZI,OBJ."AS PLUS" DOO, PD76, P3.**

Katastarska parcela: **716/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,934.28	62,541.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,381.26	53,160.46
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	53,160.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,160.46
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,160.46 / 45 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	159.48	159.48
i) Umanjenje poreza :			0%		159.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **159.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9803

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8494**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADIVOJE KAŽANEGRA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **TRAP KAMENOVO**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					160 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					229,248.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-96,284.16	132,963.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-19,944.58	113,019.26
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-22,603.85	135,623.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					135,623.12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

135,623.12 / 160 = **847.64**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	406.87	406.87
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%		203.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **203.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9551

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57009**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BORIS REITSCHUSTER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **UL.VOJVOĐANSKA ,OBJ."BONILA"DOO, PD 3, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2187 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-200.59	9,829.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,012.79	4,816.21
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-963.24	5,779.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,779.46
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,779.46 / 12 = **481.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.45	14.45
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9552

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57049**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANIA TROFIMČUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **VOJVOĐANSKA bb., obj."BONILA", PD4, 1P, OBJ.1 (1/2 OD 17M2)**

Katastarska parcela: **2187 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					8.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					7,104.30 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-142.09	6,962.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-3,550.73	3,411.48
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-682.30	4,093.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,093.78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,093.78 / 8.5 = **481.62**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	10.23	10.23
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		10.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **10.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9828

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3718**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOKO TANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **STARI GRAD**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-21,062.16	29,085.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0.81 %	-5,526.31	23,559.53
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-11,779.77	35,339.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35,339.30
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
35,339.30 / 30 = **1,177.98**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.40%	141.36	141.36
i) Umanjenje poreza :		0%		141.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **141.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9018

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54844**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **HENRIETTE LARSEN STAIB JENSEN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KOMOŠEVINA, obj."Mirović-a, PD12, P3. (susvojina 1/4 od 102m2)**

Katastarska parcela: **2523/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					36,536.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-2,922.91	33,613.49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,042.02	28,571.46
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,714.29	34,285.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,285.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,285.76 / 25.5 = **1,344.54**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	205.71	205.71
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		205.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **205.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9033

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47128**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANKICA ŠĆEKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **NAS.ROZINO, OBJ."ČELEBIĆ", PD55, P2**

Katastarska parcela: **555/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-760.58	10,104.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,153.46	4,951.36
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,951.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,951.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,951.36 / 13 = **380.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	12.38	12.38
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		12.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9322

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46121**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BLAŽO VUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, POD RIJEKOM, OBJ."ANITA", PD98, P3.**

Katastarska parcela: **1404/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-2,063.23	66,711.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,006.68	56,704.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,704.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,704.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
56,704.49 / 48 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	170.11	170.11
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		85.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **85.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9048

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13935**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUBOV IVANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD SPILICE, SVETI STEFAN, PD3, P1**

Katastarska parcela: **1327/1 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-8,525.16	41,622.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,243.43	35,379.41
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-17,689.71	53,069.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,069.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,069.12 / 35 = **1,516.26**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	318.41	318.41
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		318.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **318.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9050

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 55096**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANKA RADENOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VUJKOVINE, PRIJEVOR. PD2, P.**

Katastarska parcela: **265/1 KO PRIOJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					127 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					181,965.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-5,458.97	176,506.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-26,475.99	150,030.64
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	30,006.13	120,024.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					120,024.51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

120,024.51 / 127 = **945.07**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	360.07	360.07
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		288.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **288.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9339

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44255**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DEJAN RADOMIROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, IVANOVIĆI BB ,STAM.KOMPL.BECICI ONE, PD68, P3, OBJ.1**

Katastarska parcela: **75/12 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					127 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					181,965.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-3,639.31	178,326.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-26,748.94	151,577.34
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	30,315.47	121,261.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					121,261.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
121,261.88 / 127 = **954.82**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	727.57	727.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		727.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **727.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9062

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57280**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PEKO ZEC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **POBORI; ZEČEVO SELO; (susvojina 1/2)**

Katastarska parcela: **1471 KO POBORI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					130 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					186,264.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 37 god.			37%	-68,917.68	117,346.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	315/445	bodova	0.71 %	-34,030.43	83,315.89
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	24,994.77	58,321.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,321.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,321.12 / 130 = **448.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	174.96	174.96
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		122.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **122.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9076

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57645**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NINOSLAV ILIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SELO PODOSTROG, POTES GORNJA GLAVICA, OBJ.2 (1/4 OD 72M2)**

Katastarska parcela: **116/1 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,790.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-1,289.52	24,500.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,675.13	20,825.75
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,165.15	16,660.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,660.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
16,660.60 / 18 = **925.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	99.96	99.96
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		99.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **99.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9351

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57825**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA MASHKOVSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR I. PD1, P.**

Katastarska parcela: **226/2 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-12,379.39	64,991.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,748.77	55,243.04
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	11,048.61	44,194.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,194.43
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,194.43 / 54 = **818.42**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	265.17	265.17
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		265.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **265.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9352

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8897**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOLUBOVINA S-44,PD 1,P**

Katastarska parcela: **1682/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-24,300.29	51,638.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,745.72	43,892.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,892.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,892.40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

43,892.40 / 53 = **828.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	263.35	263.35
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		263.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **263.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9355

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57908**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANA RADONJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, OBJ."KOM-MIIG", PD17, P1.**

Katastarska parcela: **523/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-4,083.48	77,586.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,637.92	65,948.20
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	65,948.20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,948.20
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
65,948.20 / 57 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	197.84	197.84
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		158.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **158.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9905

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12867**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADMILA KUNJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JAZ, kat.parc.68**

Katastarska parcela: **68 ko Prijevor I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				120 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				171,936.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-72,213.12	99,722.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-14,958.43	84,764.45
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-42,382.22	127,146.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				127,146.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

127,146.67 / 120 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	762.88	762.88
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		762.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **762.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9638

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1911**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VASO PIMA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PREŠERNOVA BR.1**

Katastarska parcela: **1996/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					168 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					240,710.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-101,098.37	139,612.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-20,941.80	118,670.23
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	118,670.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					118,670.23
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
118,670.23 / 168 = **706.37**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	356.01	356.01
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		178.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **178.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9097

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57713**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN PEŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD602, P3.**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,005.92	48,142.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,221.31	40,920.77
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,920.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,920.77
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,920.77 / 35 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	122.76	122.76
i) Umanjenje poreza :			0%		122.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **122.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9938

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 10492**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELENA ČAVOR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJKA VLAHOVIĆA BR.4/V**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,954.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 50 god.			50%	-16,477.20	16,477.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,471.58	14,005.62
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-2,801.12	16,806.74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,806.74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

16,806.74 / 23 = **730.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	50.42	50.42
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		40.34

Ukupan godišnji iznos poreza: **40.34 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9119

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 58034**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VADIM TIDRII**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **LAZI BB. (1/3 OD 19M2)**

Katastarska parcela: **368/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					6.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					5,290.61 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-529.06	4,761.55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-2,428.39	2,333.16
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	466.63	1,866.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					1,866.53
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
1,866.53 / 6.33 = **294.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	4.67	4.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		4.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **4.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9408

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46233**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOMIR KOJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, zgr.NIVEL, PD124, 1P. (susvojina 1/2 od 10m2).**

Katastarska parcela: **507/11 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					4,179.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-459.69	3,719.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-1,896.85	1,822.46
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	1,822.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					1,822.46
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
1,822.46 / 5 = **364.49**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	4.56	4.56
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		4.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **4.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9683

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 782**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVAN VOJVODIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT BR. 53**

Katastarska parcela: **1447 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					403 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					577,418.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-207,870.62	369,547.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445	bodova	0.94 %	-22,172.87	347,374.91
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-69,474.98	416,849.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					416,849.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
416,849.89 / 403 = **1,034.37**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	1,250.55	1,250.55
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		625.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **625.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9962

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14995**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN NIKOLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LAZI B.B.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					95.95 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					137,477.16 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-49,491.78	87,985.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,197.81	74,787.58
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	14,957.52	59,830.06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,830.06
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,830.06 / 95.95 = **623.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	179.49	179.49
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		89.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **89.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9133

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57858**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **FEJZO RASTODER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **Dubovica,obj."Grupa 219"doo, PD 29,1P (1/2 OD 7M2)**

Katastarska parcela: **555/1 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					3.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					2,925.30 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-87.76	2,837.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-1,447.15	1,390.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	1,390.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					1,390.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
1,390.40 / 3.5 = **397.26**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	3.48	3.48
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		3.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **3.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9145

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27133**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SINIŠA JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Ostali objekti (krovna terasa)**

Adresa nepokretnosti: **RAFAILOVIĆI; KT, PD39 , OBJ.2**

Katastarska parcela: **1431/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				118 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				98,624.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 8 god.		8%	-7,889.95	90,734.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0.49 %	-46,274.57	44,459.88
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-22,229.94	66,689.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66,689.82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

66,689.82 / 118 = **565.17**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	166.72	166.72
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		166.72

Ukupan godišnji iznos poreza: **166.72 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9153

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 43628**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA STEPANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MASLINA, BIJELI DO, OBJ."D INŽENJERING", PD119, P3.**

Katastarska parcela: **1765/21 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-1,232.21	60,378.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,056.73	51,321.46
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,321.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,321.46
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
51,321.46 / 43 = **1,193.52**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	307.93	307.93
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		307.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **307.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9455

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56179**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **mldb. KRISTIAN GVOZDENOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SELO MARKOVIĆI, OBJ. " MEDITERANCAPITAL" DOO, PD 40, P4, ZGR. BR. 1**

Katastarska parcela: **4209/3 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,177.86	52,268.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,840.28	44,428.26
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	8,885.65	35,542.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,542.61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,542.61 / 38 = **935.33**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	213.26	213.26
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		213.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **213.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9722

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1174**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PETAR PRIBILOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BR. 41**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 59 god.			59%	-27,051.26	18,798.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,819.75	15,978.59
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	15,978.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,978.59
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
15,978.59 / 32 = **499.33**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	95.87	95.87
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		95.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **95.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9181

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56252**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐURĐA MILOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ.Labovića, iznad "Terminal pub-a", PD3 (susvojina 1/2 od 13 m2)**

Katastarska parcela: **1668/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					6.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					5,432.70 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-217.31	5,215.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-2,659.85	2,555.54
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	2,555.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,555.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
2,555.54 / 6.5 = **393.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	6.39	6.39
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		6.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **6.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 267

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1113**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVKO ANTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA**

Katastarska parcela: **559/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 51 god.			51%	-5,115.10	4,914.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-2,260.67	2,653.83
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	2,653.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,653.83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

2,653.83 / 12 = **221.15**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	7.96	7.96
i) Umanjenje poreza :	0%		7.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **7.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 280

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 16078**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDRA SERATLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS.LAZI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-19,600.70	62,068.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,310.33	52,758.56
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	10,551.71	42,206.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,206.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,206.85 / 57 = **740.47**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	126.62	126.62
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		101.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **101.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 543

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9611**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐORĐE POPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **OMLADINSKIH BRIGADA BR. 5; BEČIĆI**

Katastarska parcela: **683/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 46 god.			46%	-42,840.72	50,291.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,543.69	42,747.59
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,747.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,747.59
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,747.59 / 65 = **657.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	128.24	128.24
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		102.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **102.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1054

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24885**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LARISA NAUMOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SREMSKOG FRONTA; BEČIĆI; PD 3, P1**

Katastarska parcela: **980**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,400.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-13,110.12	74,290.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,143.60	63,147.08
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	63,147.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,147.08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

63,147.08 / 61 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	378.88	378.88
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		378.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **378.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1057

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 22294**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGO BANJAC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA (lokal br.3) (kor.05)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13.67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					22,850.77 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-4,570.15	18,280.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-3,473.32	14,807.30
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	14,807.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,807.30
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
14,807.30 / 13.67 = **1,083.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	59.23	59.23
i) Umanjenje poreza :			0%		59.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **59.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1309

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27048**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATAŠA RAKOČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **OMLADINSKIH BRIGADA; BEČIĆI; S2, PRIZ., PD2**

Katastarska parcela: **638/4 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-4,842.86	32,409.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,861.49	27,548.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,548.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,548.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

27,548.45 / 26 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	165.29	165.29
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		165.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **165.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1310

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27053**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JANKO RADUNOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO II; br. 49 i 50; 2P (11+16m2) (MAXI); MCC-engineering**

Katastarska parcela: **1529**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					22,566.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-3,384.99	19,181.61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-8,823.54	10,358.07
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	10,358.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					10,358.07
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
10,358.07 / 27 = **383.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	31.07	31.07
i) Umanjenje poreza :			0%		31.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **31.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1560

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 28394**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA TSAPLINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; ZGR. MAXI; PD87 I PD92 73+85m2**

Katastarska parcela: **1529/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					158 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					226,382.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-33,957.36	192,425.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-28,863.76	163,561.28
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	163,561.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					163,561.28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

163,561.28 / 158 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	981.37	981.37
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		981.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **981.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1561

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28639**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGANA KULJAČA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB,OBJ.PRIBILOVIĆ**

Katastarska parcela: **663/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-12,522.67	53,386.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,007.92	45,378.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,378.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,378.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,378.21 / 46 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	136.13	136.13
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		108.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **108.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2079

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21339**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELA JURAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT (BLOKARICA); (OBJ. 1; PD 24; P 3); OBJ. ĐOKIĆA**

Katastarska parcela: **K P 1521/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-16,119.00	48,357.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,253.55	41,103.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	41,103.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,103.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
41,103.45 / 45 = **913.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	123.31	123.31
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		98.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **98.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2085

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27100**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY BAKLITSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; PD 11; P2**

Katastarska parcela: **Budva 391**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-12,107.16	81,024.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,153.73	68,871.11
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	13,774.22	55,096.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,096.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,096.89 / 65 = **847.64**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	330.58	330.58
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		330.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **330.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2873

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51799**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SNEŽANA PEROŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA, obj. "CFSSI", PD18, P1, obj. br.1**

Katastarska parcela: **1666/9 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-3,811.25	50,635.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,595.27	43,039.88
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,039.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,039.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,039.88 / 38 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	129.12	129.12
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		103.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **103.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3127

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49440**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORDANA MACANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **22 NOVEMBRA; obj. "NOVA GRADNJA"; "MBA GROUP"; PD 88; P6**

Katastarska parcela: **2066 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-5,516.28	73,287.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,993.16	62,294.56
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,458.91	74,753.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,753.47
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
74,753.47 / 55 = **1,359.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	448.52	448.52
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		448.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **448.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3131

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 48238**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER SAMODELOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ZGR."OLD TOWN";ZGR."HARMONIJA" PD 25, 4P**

Katastarska parcela: **799 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 9 god.		9%	-1,053.11	10,648.09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0.49 %	-5,430.53	5,217.57
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-2,608.78	7,826.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7,826.35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

7,826.35 / 14 = **559.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	19.57	19.57
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		19.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **19.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3259

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45959**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEMANJA DREKALOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SVETI STEFAN, PD 49, P3,OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **829/1 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					112 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					160,473.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-12,837.89	147,635.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-22,145.36	125,490.36
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	125,490.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					125,490.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
125,490.36 / 112 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	752.94	752.94
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		752.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **752.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3337

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53495**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **CEMIL KANTEMIR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering" d.o.o, PD93, P6 (1/2 OD 38M2)**

Katastarska parcela: **618/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					27,223.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-2,994.55	24,228.65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,634.30	20,594.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	20,594.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,594.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
20,594.35 / 19 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	123.57	123.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		123.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **123.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3338

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53549**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANĐELA VUJOŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **nas. BREŽINE, obj. Zenovića, PD7, SU, obj.br.1**

Katastarska parcela: **960/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					22,924.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-3,209.47	19,715.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,957.30	16,758.03
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	16,758.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,758.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
16,758.03 / 16 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	50.27	50.27
i) Umanjenje poreza :			0%		50.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **50.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3430

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53912**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELENA PRIBILOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **SREMSKOG FRONTA bb. (susvojina 1/4 od 28.86 m2)**

Katastarska parcela: **977 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					7.21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					6,026.12 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 51 god.			51%	-3,073.32	2,952.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-1,358.29	1,594.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	1,594.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					1,594.51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

1,594.51 / 7.21 = **221.15**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	4.78	4.78
i) Umanjenje poreza :	0%		4.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **4.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3439

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54099**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGICA LALEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. I.L.RIBARA BR.30 PD1-PD15, P, P1 i P2 (SUSVOJINA 1/2 OD 451M2)**

Katastarska parcela: **559/19 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					225.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					323,096.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-48,464.46	274,631.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-41,194.79	233,437.15
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	233,437.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					233,437.15
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
233,437.15 / 225.5 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,400.62	1,400.62
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,400.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,400.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3527

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53178**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILANA KRASILSHCHIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI BB.; PD 5; PN, ZGR. BR. 2**

Katastarska parcela: **342 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-8,768.74	39,946.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,991.97	33,954.49
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,790.90	27,163.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,163.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,163.60 / 34 = **798.93**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	162.98	162.98
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		162.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **162.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3615

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54579**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN SEKULIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE; AUSTRIJSKI PUT; obj. Kolarević; PD 4; P; zgr. br. 1**

Katastarska parcela: **957 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					97,430.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-17,537.47	79,892.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,983.94	67,908.99
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	67,908.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,908.99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

67,908.99 / 68 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	407.45	407.45
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		407.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **407.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3699

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52787**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EFIM AGUF**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, obj."GRUPA 219"doo: PD96, P8.**

Katastarska parcela: **555/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,805.33	58,372.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,755.84	49,616.43
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,616.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,616.43
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,616.43 / 42 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	297.70	297.70
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		297.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **297.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3708

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 16454**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADAN IVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY", PD110, P1**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,537.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-501.48	12,035.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,138.12	5,897.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,897.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,897.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,897.40 / 15 = **393.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.74	14.74
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3873

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54321**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TAHIR EMRE**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, obj"STANGO"DOO. PD18, P3. 8susvojina 1/2 od 42m2)**

Katastarska parcela: **1496/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-1,805.33	28,283.47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,242.52	24,040.95
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,040.95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,040.95
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,040.95 / 21 = **1,144.81**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	144.25	144.25
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		144.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **144.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3884

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55829**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERHAN KAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM,OBJ."DB INVEST"DOO, PD51, P2.**

Katastarska parcela: **2125/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,579.04	61,896.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,284.54	52,612.42
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,522.48	63,134.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,134.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
63,134.90 / 45 = **1,403.00**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	378.81	378.81
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		378.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **378.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3971

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 50959**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MUSTAFA DIRKEN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT bb. PD2, P.**

Katastarska parcela: **1501/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-14,843.81	38,169.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,725.47	32,444.32
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,444.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,444.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,444.32 / 37 = **876.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	194.67	194.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		194.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **194.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4141

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54641**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAŠA POPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MARINA BEČIČA, BEČIĆI, PD18, SU**

Katastarska parcela: **362/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-8,711.42	37,138.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,570.73	31,567.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,567.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,567.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

31,567.45 / 32 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	189.40	189.40
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		189.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **189.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4146

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54692**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR PRELEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, OBJ."DMD INŽENJERING", PD23, P2 (susvojina 1/2 od 15 m2)**

Katastarska parcela: **533/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					7.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					6,268.50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-188.06	6,080.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-3,101.03	2,979.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	2,979.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,979.42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

2,979.42 / 7.5 = **397.26**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	7.45	7.45
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		7.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **7.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4235

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57281**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILAN ZEC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA; (susvojina 1/2 od 37m2)**

Katastarska parcela: **1669 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,462.30 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 58 god.			58%	-8,968.13	6,494.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-3,312.02	3,182.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,182.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,182.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,182.14 / 18.5 = **172.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	7.96	7.96
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		7.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **7.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4242

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57340**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOSLAV LERO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, OBJ."ANITA"DOO, PD 97,P3**

Katastarska parcela: **1404/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-2,063.23	66,711.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,006.68	56,704.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	56,704.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,704.49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

56,704.49 / 48 = **1,181.34**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	340.23	340.23
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		340.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **340.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1648**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANĐELIJA LEKOVIĆ-ZENOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL.PRIMORSKI BATALJON BR.29**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,400.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 55 god.			55%	-48,070.44	39,330.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,899.55	33,430.81
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,686.16	40,116.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,116.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,116.97 / 61 = **657.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	120.35	120.35
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		96.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **96.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 284

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13765**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORKA DJURNIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS. GOLUBOVINA S-47/I-8**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65.7 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					94,134.96 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-30,123.19	64,011.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,601.77	54,410.01
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,410.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,410.01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

54,410.01 / 65.7 = **828.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	163.23	163.23
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%		81.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **81.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 290

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8378**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANKA VUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VOJVODJANSKA BR.27**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43.08 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,725.02 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 52 god.			52%	-32,097.01	29,628.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,444.20	25,183.81
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,036.76	30,220.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,220.57
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,220.57 / 43.08 = **701.50**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	90.66	90.66
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		72.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **72.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 297

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 10649**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽELJKO SAVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, IZA BENZINSKE PUMPE, PD 6, P1**

Katastarska parcela: **1424/26 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-20,059.20	60,177.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,026.64	51,150.96
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,230.19	61,381.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,381.15
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,381.15 / 56 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	368.29	368.29
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		368.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **368.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 819

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41643**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVGENY MEZENTSEV, ZHANNA LOBANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI - obj. "Mercur Europa"**

Katastarska parcela: **737**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-7,522.20	42,625.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,393.87	36,231.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,231.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,231.93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,231.93 / 35 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	217.39	217.39
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		217.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **217.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1330

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28161**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUBOV POPYRINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,ST.BR.17,OBJ.,,ALLAMONT,,DOO**

Katastarska parcela: **1629/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-8,224.27	50,520.53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,578.08	42,942.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,942.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,942.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

42,942.45 / 41 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	257.65	257.65
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		257.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **257.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2363

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43877**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR LEONTYEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR I; PD 5; P**

Katastarska parcela: **Prijevor I 329/8**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					18,387.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-1,838.76	16,548.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-7,612.47	8,936.37
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,787.27	7,149.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,149.10
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,149.10 / 22 = **324.96**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	21.45	21.45
i) Umanjenje poreza :			0%		21.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **21.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2364

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43940**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VADIM AVTANDILOV, TETYANA AVTANDILOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. GOSPOŠTINA - VIDIKOVAC, parc.2502/6**

Katastarska parcela: **2502/6**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-8,195.62	54,847.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,227.14	46,620.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,620.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,620.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,620.45 / 44 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	279.72	279.72
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		279.72

Ukupan godišnji iznos poreza: **279.72 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3153

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49703**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA MAROJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, OBJ."VUKČEVIĆA", PD2, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **626/9 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-8,424.86	31,693.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,754.03	26,939.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,939.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,939.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,939.51 / 28 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	80.82	80.82
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		64.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **64.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3155

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48980**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA SHUMILOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, PD 5, 2P**

Katastarska parcela: **619/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,103.26	8,926.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,552.44	4,373.91
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,373.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,373.91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,373.91 / 12 = **364.49**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	10.93	10.93
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		10.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **10.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3159

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48349**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADEZHDA SEMENOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI,OBJ.VUKČEVIĆA PD 27,P3 (SUSVOJINA1/6 OD 45 M2)**

Katastarska parcela: **797/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					7.67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,989.58 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-2,088.02	8,901.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,335.23	7,566.32
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	7,566.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,566.32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

7,566.32 / 7.67 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	45.40	45.40
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		45.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **45.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 306

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 3795**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEDJELJKO BJELETIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **UL. I PROLETERSKA BB.; 41.50M2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					69,371.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 33 god.			33%	-22,892.56	46,478.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-8,830.98	37,647.86
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,647.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,647.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,647.86 / 41.5 = **907.18**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	150.59	150.59
i) Umanjenje poreza :			0%		150.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **150.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 581

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14732**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVO ANDRIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT B.B.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-16,835.40	50,506.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,575.93	42,930.27
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,930.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,930.27
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,930.27 / 47 = **913.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	257.58	257.58
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		257.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **257.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 836

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 16265**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR LERO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO I - kod ben.pumpe obj.3/15 - Obj."Bodico" 446/00**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-20,632.32	65,335.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,800.35	55,535.33
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,107.07	66,642.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					66,642.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
66,642.39 / 60 = **1,110.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	399.85	399.85
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		399.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **399.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 838

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22590**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MOMČILO MAŠULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO I - obj. "Bodico company" (kor.06)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-10,660.03	33,756.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,063.52	28,693.25
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,738.65	34,431.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,431.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,431.90 / 31 = **1,110.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	206.59	206.59
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		206.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **206.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 845

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23764**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YAROSLAV MOISEICHEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VIDIKOVAC - Obj. Mirovića** **pp2**

Katastarska parcela: **2502/6**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-10,717.34	52,325.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,848.88	44,476.98
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,476.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,476.98
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,476.98 / 44 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	266.86	266.86
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		266.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **266.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1084

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19837**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TOMISLAV MILOJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ČAČANSKE ZGRADE - PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				11 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				15,760.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 48 god.		48%	-7,565.18	8,195.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-1,229.34	6,966.27
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-3,483.14	10,449.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10,449.41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

10,449.41 / 11 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	62.70	62.70
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		62.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **62.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1090

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24926**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSEJ UNISHKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI (elektrodistribucija), PD11, P2**

Katastarska parcela: **906/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-17,967.31	63,702.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,555.34	54,146.94
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	10,829.39	43,317.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,317.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,317.56 / 57 = **759.96**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	259.91	259.91
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		259.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **259.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1340

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28640**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RATOMIR KENJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL.VIDIKOVAC,SP.II,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ**

Katastarska parcela: **2290**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-7,020.72	43,127.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,469.09	36,658.19
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,658.19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,658.19
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,658.19 / 35 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	109.97	109.97
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		87.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **87.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1605

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 30507**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBISAV RADULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. 22. NOVEMBRA br.3**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					22,924.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-3,667.97	19,256.83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,888.52	16,368.31
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,273.66	19,641.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,641.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
19,641.97 / 16 = **1,227.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	117.85	117.85
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		117.85

Ukupan godišnji iznos poreza: **117.85 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2110

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33823**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR MOROZOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **nas. BEČIĆI - obj. "Monrus Investment", PD 30, parc.628/7**

Katastarska parcela: **628/7 ko Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-1,086.54	9,778.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,987.22	4,791.64
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,791.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,791.64
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,791.64 / 13 = **368.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	11.98	11.98
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		11.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2116

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 46016**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILANKA GOLOČEVAC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT (OBJ. "GALOP INŽENJERING"); (OBJ. 1; PD 75; P 4);**

Katastarska parcela: **K P 619/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-6,017.76	54,159.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,123.98	46,035.86
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,035.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,035.86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

46,035.86 / 42 = **1,096.09**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	276.22	276.22
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		276.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **276.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2123

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46518**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILORAD GRBOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI (SJENOKOS-OBJ. ĆIPRANIĆA); (OBJ. 1; PD 12; P);**

Katastarska parcela: **K P 118/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-5,845.82	67,226.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,084.05	57,142.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,142.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,142.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,142.93 / 51 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	171.43	171.43
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		137.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **137.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2903

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49138**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MLADEN ĐUROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, PD 6, 1P**

Katastarska parcela: **1770/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-802.37	12,570.43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,410.92	6,159.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,159.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,159.51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,159.51 / 16 = **384.97**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	15.40	15.40
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		15.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **15.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2908

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49216**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR TARASOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NERIN , OBJ."MONTEPROM"DOO, PD 14, P2**

Katastarska parcela: **437 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-9,227.23	56,681.57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,502.24	48,179.33
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,179.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,179.33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

48,179.33 / 46 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	289.08	289.08
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		289.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **289.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3308

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55247**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRELA VUJOŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SELO IVANOVIĆI, OBJ.Nenezića, PD8, P (susvojina 1/2 od 32 m2)**

Katastarska parcela: **56/6 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					22,924.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-3,209.47	19,715.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,957.30	16,758.03
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	3,351.61	13,406.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					13,406.42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

13,406.42 / 16 = **837.90**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	80.44	80.44
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		80.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **80.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3445

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52627**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EVGENII AKULOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI, OBJ." MG INOVATION", PD11, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **885/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,922.91	70,149.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,522.48	59,627.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,627.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,627.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,627.40 / 51 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	357.76	357.76
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		357.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **357.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 337

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 10609**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MALKO KOROMAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI b.b.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 30 god.			30%	-17,193.60	40,118.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,017.76	34,100.64
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,100.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,100.64
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,100.64 / 40 = **852.52**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	102.30	102.30
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		81.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **81.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 861

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23987**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVIŠA VUKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. BORETI - obj. "Elmos"** **(kor.08)**

Katastarska parcela: **958/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-19,944.58	63,157.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,473.67	53,684.15
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	53,684.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,684.15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

53,684.15 / 58 = **925.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	322.10	322.10
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		322.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **322.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 862

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 780**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILO VUKČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI - obj. "Sv Petka"; lam.B-ul. 3/3, PD 99, P**

Katastarska parcela: **1299 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-16,247.95	61,123.25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,168.49	51,954.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,954.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,954.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
51,954.76 / 54 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	155.86	155.86
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		93.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **93.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1355

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29116**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIDIJA SEMENOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI,SP.II,ST.BR.9,PD,OBJ.GALOP-INŽ.DOO**

Katastarska parcela: **140/14 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-9,026.64	55,449.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,317.40	47,131.96
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,131.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,131.96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

47,131.96 / 45 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	282.79	282.79
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		282.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **282.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1361

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29616**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YULIYA EMELYANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR I ,ST.BR.PD3,PRIZ.**

Katastarska parcela: **355/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,400.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-11,362.10	76,038.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,405.80	64,632.89
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	12,926.58	51,706.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,706.31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

51,706.31 / 61 = **847.64**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	310.24	310.24
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		310.24

Ukupan godišnji iznos poreza: **310.24 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1626

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33458**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANATOLII KHOMENKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SREMSKOG FRONTA; BEČIĆI; SP.2**

Katastarska parcela: **628/8**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					63 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					90,266.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-13,539.96	76,726.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,508.97	65,217.47
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	65,217.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,217.47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

65,217.47 / 63 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	391.30	391.30
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		391.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **391.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2134

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44319**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY PRUDIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BULJARICA II; KOLAČ; (suvlasnik 1/2 od 120m2)**

Katastarska parcela: **Buljarica II 1245/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 52 god.			52%	-44,703.36	41,264.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,189.70	35,074.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,074.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,074.94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,074.94 / 60 = **584.58**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	210.45	210.45
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		210.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **210.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2396

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44560**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADEZDA LERMONTOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT; Zgr."BODICO" PD 6; P2 (susvojina 1/2 do 40m2)**

Katastarska parcela: **Budva 1286/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,656.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-6,590.88	22,065.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,309.77	18,755.35
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,751.07	22,506.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,506.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,506.42 / 20 = **1,125.32**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	135.04	135.04
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		135.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **135.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2652

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 48603**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YANA MIKHAYLOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI B.B.**

Katastarska parcela: **380/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					274 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					392,587.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-43,184.59	349,402.61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-34,940.26	314,462.35
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	62,892.47	251,569.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					251,569.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
251,569.88 / 274 = **918.14**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,509.42	1,509.42
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,509.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,509.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2914

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51122**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEBOJŠA PEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering" d.o.o, PD54, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **619/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-6,619.54	53,558.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,033.71	45,524.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,524.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,524.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,524.35 / 42 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	273.15	273.15
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		273.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **273.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3327

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55893**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NORDINE BABA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ."GALOP INŽENJERING", PD60, P1. (susvojina 1/2 od 50m2)**

Katastarska parcela: **507/7 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,432.80	34,387.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,158.08	29,229.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,229.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,229.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,229.12 / 25 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	175.37	175.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		175.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **175.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 68

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2963**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILAN BAŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO**

Katastarska parcela: **1788/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					227 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					325,245.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 38 god.			38%	-123,593.33	201,652.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-20,165.23	181,487.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	181,487.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					181,487.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
181,487.04 / 227 = **799.50**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	544.46	544.46
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		272.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **272.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 612

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13614**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŠAĆA AJDUKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO BB**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					95,997.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-24,959.38	71,038.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,655.73	60,382.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	60,382.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					60,382.49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

60,382.49 / 67 = **901.23**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	362.29	362.29
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		362.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **362.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 616

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 10508**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SONJA JANKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					17,551.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-4,914.50	12,637.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,813.16	6,824.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,824.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,824.14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,824.14 / 21 = **324.96**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	20.47	20.47
i) Umanjenje poreza :	0%		20.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **20.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1129

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17642**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NOVAK MAKSIMOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **OMLADINSKIH BRIGADA - BORETI - Obj. Banovića,ST.3**
Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,656.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-6,590.88	22,065.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,309.77	18,755.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	18,755.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,755.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
18,755.35 / 20 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	56.27	56.27
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		45.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **45.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1387

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 33340**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA MANOYLENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; obj. "Budva Inženjering", PD 14, P2**

Katastarska parcela: **381/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					86 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					123,220.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-14,786.50	108,434.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,265.15	92,169.16
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	18,433.83	73,735.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					73,735.33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

73,735.33 / 86 = **857.39**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	442.41	442.41
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		442.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **442.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1886

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3447**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOSIP PJEROTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ul. B. Jovanovića - obj. "Anita", parc.2135**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-8,166.96	73,502.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,025.40	62,477.24
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,495.45	74,972.69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,972.69
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
74,972.69 / 57 = **1,315.31**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	224.92	224.92
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		179.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **179.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1896

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43212**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **INNA FEDOSENKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; obj. "ADRIA INVEST"; PD 29; P6**

Katastarska parcela: **1519**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					105 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					150,444.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-19,557.72	130,886.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-19,632.94	111,253.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	111,253.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					111,253.34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

111,253.34 / 105 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	667.52	667.52
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		667.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **667.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2148

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44907**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARGARITA SUKHODOLOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; PD 3; P3**

Katastarska parcela: **Budva 626/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-13,181.76	44,130.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,619.54	37,510.70
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,510.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,510.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,510.70 / 40 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	225.06	225.06
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		225.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **225.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2411

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 3963**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEBOJŠA NIKČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **CENTAR - obj. BSP-a, parc.2057/1**

Katastarska parcela: **2057/1 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28.35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,389.86 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-9,477.97	37,911.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-7,203.26	30,708.63
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,141.73	36,850.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,850.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,850.36 / 28.35 = **1,299.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	147.40	147.40
i) Umanjenje poreza :			0%		147.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **147.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2678

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50500**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARKO PRIBILOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA B.B.**

Katastarska parcela: **1677/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					82 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					117,489.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 31 god.			31%	-36,421.78	81,067.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,160.17	68,907.65
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	68,907.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					68,907.65
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
68,907.65 / 82 = **840.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	206.72	206.72
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		103.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **103.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2940

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51714**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY MIKHALEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO, UL. MAKSIMA GORKOG B.B., PD4, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1833/12 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					11 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					9,193.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-459.69	8,734.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,454.40	4,279.71
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,279.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,279.71
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,279.71 / 11 = **389.06**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	10.70	10.70
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		10.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **10.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2945

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51886**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **FILIZ CEBECI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI,OBJ. NENEZIĆA, BEČIĆI, PD19, PN, OBJ. BR. 1**

Katastarska parcela: **56/6 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-6,418.94	39,430.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,914.60	33,516.06
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,703.21	26,812.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,812.85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

26,812.85 / 32 = **837.90**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	160.88	160.88
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		160.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **160.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3419

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50155**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDR POTKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Ostali objekti (tehničke prostorije)**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA CENTAR, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD30, P**

Katastarska parcela: **2378/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				3 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				2,507.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 7 god.		7%	-175.52	2,331.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0.49 %	-1,189.26	1,142.62
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-571.31	1,713.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1,713.93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

1,713.93 / 3 = **571.31**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	4.28	4.28
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		4.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **4.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3487

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52710**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANIELA POPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **CENTAR; PETROVAC ; Obj. "LEPONT"; PD 3, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **819/2 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				81,908.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 16 god.		16%	-13,105.34	68,803.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0.81 %	-13,072.58	55,730.48
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-27,865.24	83,595.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				83,595.71
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
83,595.71 / 49 = **1,706.03**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.40%	334.38	334.38
i) Umanjenje poreza :		0%		334.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **334.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3561

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52485**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ERDAL KARADENIZ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT, OBJ."RAŽNATOVIĆ", PD20, P3, OBJ.BR.2**

Katastarska parcela: **2226/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-15,818.11	52,956.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,943.44	45,012.84
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,002.57	54,015.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,015.41
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
54,015.41 / 48 = **1,125.32**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	324.09	324.09
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		324.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **324.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3624

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 52836**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANKA KRIVOKAPIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **SEOCE; PD 1; SU**

Katastarska parcela: **855/2 KO PRIJEVOR II**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					84 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					120,355.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-50,549.18	69,806.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	350/445	bodova	0.78 %	-15,357.32	54,448.69
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	10,889.74	43,558.95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,558.95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

43,558.95 / 84 = **518.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	130.68	130.68
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%		65.34

Ukupan godišnji iznos poreza: **65.34 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3627

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52886**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SULTAN AGMANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. RAFAILOVIĆI, PD2, P, obj. br.1**

Katastarska parcela: **1355 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				63,043.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 16 god.		16%	-10,086.91	52,956.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-7,943.44	45,012.84
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-22,506.42	67,519.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				67,519.27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

67,519.27 / 44 = **1,534.53**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	405.12	405.12
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		405.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **405.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 885

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22795**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIHAILO ARNAUTOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS. BABIN DO - obj. Vukadinovića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-9,026.64	55,449.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,317.40	47,131.96
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,131.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,131.96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

47,131.96 / 45 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	141.40	141.40
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%		84.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **84.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 888

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8768**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRINKA LJUBIŠA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.SLOBODE BR. 20-A; SVETI STEFAN**

Katastarska parcela: **1235/2 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					261 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					373,960.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-119,667.46	254,293.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	390/445	bodova	0.87 %	-33,058.13	221,235.21
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-44,247.04	265,482.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					265,482.25
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
265,482.25 / 261 = **1,017.17**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,592.89	1,592.89
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,592.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,592.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1142

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21304**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PETAR AĐANSKI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM S - 3**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					19,223.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 43 god.			43%	-8,266.06	10,957.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,040.38	5,916.96
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,183.39	7,100.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,100.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,100.36 / 23 = **308.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	21.30	21.30
i) Umanjenje poreza :			0%		21.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **21.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1393

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33399**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA ROMANOVA, ALEKSANDAR ROMANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; ST. BR. 3; PD 10, UL. 2**

Katastarska parcela: **1550/1, 1550/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-9,499.46	46,379.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,956.96	39,422.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	39,422.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,422.78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

39,422.78 / 39 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	236.54	236.54
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		236.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **236.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1396

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29484**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALAN ELDER, SUSAN KEARY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC N/M, ST.BR.PD2,SUTER.**

Katastarska parcela: **957,957/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-13,411.01	61,094.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,164.19	51,930.40
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,386.08	62,316.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,316.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
62,316.48 / 52 = **1,198.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	373.90	373.90
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		373.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **373.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1914

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45608**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY GENKULOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI - obj. J.Vukićevića, PD14, 1P**

Katastarska parcela: **735/1 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-977.89	9,887.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,042.63	4,844.88
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,844.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,844.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,844.88 / 13 = **372.68**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	12.11	12.11
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		12.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **12.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2167

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45903**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUDMILA SERDIUKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ISPOD MAGISTRALE, obj.BG&MN, PD15, P4**

Katastarska parcela: **2129/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-4,584.96	52,727.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,909.06	44,817.98
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,963.60	53,781.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,781.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,781.58 / 40 = **1,344.54**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	322.69	322.69
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		322.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **322.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2434

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43975**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANTON SHAMARIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **ul. MEDITERANSKA - obj."Tradeunique", P3, PD 84, OBJ. 1, br.lok. 320,321**

Katastarska parcela: **2058/1 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					117,012.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-15,211.56	101,800.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-19,342.08	82,458.36
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,491.67	98,950.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					98,950.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
98,950.03 / 70 = **1,413.57**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	395.80	395.80
i) Umanjenje poreza :			0%		395.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **395.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2960

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52027**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVICA SAMARDŽIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **POD DUBOVICOM, PD5, S, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1702/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-668.64	12,704.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,479.12	6,225.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,225.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,225.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,225.04 / 16 = **389.06**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	15.56	15.56
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		15.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **15.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2961

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52027**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVICA SAMARDŽIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **POD DUBOVICOM, PD27,P6, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1702/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					183 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					152,951.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-7,647.57	145,303.83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-74,104.95	71,198.88
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	71,198.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					71,198.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
71,198.88 / 183 = **389.06**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	178.00	178.00
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		178.00

Ukupan godišnji iznos poreza: **178.00 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2964

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 52035**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PAVEL GORODNIK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.ALEKSE ŠANTIĆA, BORETI, BEČIĆI, PD2, P1, OBJ.BR.2**

Katastarska parcela: **720/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-12,837.89	67,398.91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,109.84	57,289.08
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,289.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,289.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,289.08 / 56 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	343.73	343.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		343.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **343.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 109

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4310**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANISLAVA KRAPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MEDITERANSKA 21**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-43,843.68	29,229.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,384.37	24,844.75
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,968.95	29,813.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,813.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,813.70 / 51 = **584.58**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	89.44	89.44
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		62.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **62.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 647

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 12989**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGINJA PEKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **FERONA,V.VINOGRADI** **(364/00)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,730.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-12,357.90	41,372.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,205.82	35,166.29
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,166.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,166.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,166.29 / 37.5 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	105.50	105.50
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		84.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **84.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 912

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22131**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAVKO ŠUKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NIKA ANĐUSA BR.18 - PETROVAC N/M** **423/04 pp2**

Katastarska parcela: **256 PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				28,656.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 49 god.		49%	-14,041.44	14,614.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-2,192.18	12,422.38
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-6,211.19	18,633.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18,633.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
18,633.56 / 20 = **931.68**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	111.80	111.80
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)		0%		111.80
Ukupan godišnji iznos poreza:				**111.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1417

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33826**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY SHOBA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **nas. KRŠ MEDINSKI, parc.247/3**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-1,805.33	13,239.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-6,751.93	6,487.15
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,487.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,487.15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,487.15 / 18 = **360.40**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	16.22	16.22
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		16.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1663

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41686**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DEJANA ŠUŠKAVČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT (ROZINO); Zgr. Pajkovića; PD 37; P1**

Katastarska parcela: **1417/6**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-12,422.38	60,650.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,097.56	51,552.86
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,310.57	61,863.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,863.43
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,863.43 / 51 = **1,213.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	185.59	185.59
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		148.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **148.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1928

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44999**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VENERA APATOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 210; P4**

Katastarska parcela: **Budva 394/28**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-3,739.61	37,811.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,671.74	32,139.85
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,427.97	25,711.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,711.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,711.88 / 29 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	154.27	154.27
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		154.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **154.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3586

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52665**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VICTORIA LASHINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA - obj. "D INŽENJERING", PD59, P5**

Katastarska parcela: **1765/12 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					84,535.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-4,226.76	80,308.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,046.27	68,262.17
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	68,262.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					68,262.17
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
68,262.17 / 59 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	204.79	204.79
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		163.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **163.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3673

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53110**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDR BABINKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINE B.B, potes -Dubrava, PD1+PD2+PD3 (susvojina 1/8 od 282m2)**

Katastarska parcela: **3888/13 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35.25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,506.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-4,545.56	45,960.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,894.10	39,066.55
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	7,813.31	31,253.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,253.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
31,253.24 / 35.25 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	187.52	187.52
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		187.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **187.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 128

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1625**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJILJANA KRUŠČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **TOPLIŠKI PUT BR.21**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,819.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 33 god.			33%	-17,100.47	34,719.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-6,596.64	28,122.50
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,122.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,122.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,122.50 / 31 = **907.18**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	112.49	112.49
i) Umanjenje poreza :			0%		112.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **112.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 916

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 23122**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽELJKA STRAHINJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STARI GRAD** **(kor.07)**

Katastarska parcela: **2844**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					22,924.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-9,628.42	13,296.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,994.46	11,301.93
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-5,650.96	16,952.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,952.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
16,952.89 / 16 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	101.72	101.72
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		101.72

Ukupan godišnji iznos poreza: **101.72 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1183

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 17278**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIOMIR MILOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LUGOVI (OBJ."BSP")**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39.3 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					56,309.04 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-12,951.08	43,357.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,503.69	36,854.27
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,370.85	44,225.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,225.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,225.12 / 39.3 = **1,125.32**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	265.35	265.35
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		265.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **265.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1434

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33201**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA ULYANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI; OBJ. 3, ST.BR. 27**

Katastarska parcela: **453/4**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-13,153.10	64,218.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,632.71	54,585.38
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,917.08	65,502.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,502.46
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
65,502.46 / 54 = **1,213.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	393.01	393.01
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		393.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **393.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1949

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43286**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLAI TRIGUBOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; obj. "ADRIA INVEST"; PD 27; P5**

Katastarska parcela: **1519**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-8,754.41	58,587.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,788.08	49,799.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,799.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,799.11
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,799.11 / 47 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	298.79	298.79
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		298.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **298.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2466

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47189**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORDANA MITROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, UL. MASLINA B.B., OBJ. "DMD INŽENJERING", PD18, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1773/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-2,808.29	37,310.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,596.52	31,713.60
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,713.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,713.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
31,713.60 / 28 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	190.28	190.28
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		190.28

Ukupan godišnji iznos poreza: **190.28 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2468

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44096**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERGEY GONDUSOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI BB.; Obj. "MONTEFLOWER"; PD 37; P3**

Katastarska parcela: **Budva 911**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-7,737.12	56,738.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,510.83	48,228.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,228.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,228.05
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,228.05 / 45 = **1,071.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	289.37	289.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		289.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **289.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2989

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48001**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IANA LIVSHITS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. VOJVOĐANSKA BR. 16, PD 22, P1, OBJ.1 (1/2)**

Katastarska parcela: **2093 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					22,924.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-3,209.47	19,715.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,957.30	16,758.03
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,351.61	20,109.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,109.63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

20,109.63 / 16 = **1,256.85**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	120.66	120.66
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		120.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **120.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3000

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52122**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PEKER PINAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. PRVA PROLETERSKA, obj. "D INŽENJERING", PD47, P, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 55m2)**

Katastarska parcela: **1765/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					39,402.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-1,970.10	37,431.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,614.79	31,817.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,817.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,817.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
31,817.12 / 27.5 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	190.90	190.90
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		190.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **190.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3001

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52124**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GURSEL CETIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. PRVA PROLETERSKA, obj."D INŽENJERING", PD45, P, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 43m2)**

Katastarska parcela: **1765/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,805.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-1,540.26	29,264.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,389.74	24,875.20
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,875.20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,875.20
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,875.20 / 21.5 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	149.25	149.25
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		149.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **149.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3896

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54358**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANIJEL VARAJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB.; potes Carine; (susvojina 1/2 od 568m2)**

Katastarska parcela: **690/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					284 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					406,915.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-69,175.58	337,739.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-33,773.96	303,965.65
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	303,965.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					303,965.65
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
303,965.65 / 284 = **1,070.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	911.90	911.90
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		729.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **729.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3905

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51385**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADYSLAV BABYCH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. SREMSKOG FRONTA B.B., BEČIĆI, stan br.6, ul.1, PD6, P2, obj.br.1 (susvojina 1/3 od 36m2)**

Katastarska parcela: **964 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					17,193.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-2,750.98	14,442.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,166.39	12,276.23
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	12,276.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					12,276.23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

12,276.23 / 12 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	73.66	73.66
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		73.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **73.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 428

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22129**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESELIN LAKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. PODKOŠLJUN - ul. IV PROLETERSKA, PD7, P2**

Katastarska parcela: **1006**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,400.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 28 god.			28%	-24,472.22	62,928.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,439.29	53,489.29
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	53,489.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,489.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,489.29 / 61 = **876.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	160.47	160.47
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		128.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **128.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1448

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 34226**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA DENISENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **LAZI BB.; obj. "AVE MARIJA KOLJČEVIĆ"; PD5; 2P**

Katastarska parcela: **365/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					26,745.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-3,744.38	23,001.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-10,580.56	12,420.66
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,484.13	9,936.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					9,936.53
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
9,936.53 / 32 = **310.52**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	29.81	29.81
i) Umanjenje poreza :			0%		29.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **29.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1450

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33293**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VASILY PERMINOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI, parc.361**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-9,499.46	63,573.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,536.00	54,037.34
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	10,807.47	43,229.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,229.87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

43,229.87 / 51 = **847.64**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	259.38	259.38
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		259.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **259.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1451

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33293**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VASILY PERMINOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI, parc.361**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					19,223.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-4,998.08	14,225.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-6,543.65	7,681.67
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,536.33	6,145.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,145.34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,145.34 / 23 = **267.19**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	18.44	18.44
i) Umanjenje poreza :	0%		18.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1700

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41392**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRII IUDIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **SEOCE; obj. Mijatović; PD 17**

Katastarska parcela: **359/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-1,629.81	9,235.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,710.15	4,525.44
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	905.09	3,620.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,620.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,620.35 / 13 = **278.49**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	9.05	9.05
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		9.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1708

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33783**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OXANA TROFIMOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **UL. 21 BR. 50; PETROVAC N/M OBJ. ILIĆA; PD 13**

Katastarska parcela: **451**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-1,604.74	11,768.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,413.31	6,354.75
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,270.95	7,625.71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,625.71
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,625.71 / 16 = **476.61**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	22.88	22.88
i) Umanjenje poreza :			0%		22.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **22.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1712

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41813**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VASILY BOLMOTOV, OLGA BOLMOTOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. KOMOŠEVINA**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					78 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					111,758.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-12,293.42	99,464.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,919.75	84,545.23
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	84,545.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					84,545.23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

84,545.23 / 78 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	507.27	507.27
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		507.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **507.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1955

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45199**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PIERRE ANDRE FASEL**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO - obj. Jeličića, PD31, P3, parc.533/1**

Katastarska parcela: **533/1 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-10,574.06	48,170.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,225.61	40,945.13
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,945.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,945.13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

40,945.13 / 41 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	245.67	245.67
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		245.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **245.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1959

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43516**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDR SALOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI; PD 19; P2; (1/2 od 61m2)**

Katastarska parcela: **368/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					43,700.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-4,370.04	39,330.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,899.55	33,430.81
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,430.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,430.81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

33,430.81 / 30.5 = **1,096.09**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	200.58	200.58
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		200.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **200.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2481

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45743**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR SHUNJEVIC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA 2, PD11, P1**

Katastarska parcela: **1637/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-10,316.16	104,307.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,646.18	88,661.66
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	88,661.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					88,661.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
88,661.66 / 80 = **1,108.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	531.97	531.97
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		531.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **531.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3916

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54189**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ESIN DURAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI obj."BANOVIĆA" PD12, P3.**

Katastarska parcela: **1380 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-7,307.28	35,676.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,351.51	30,325.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,325.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,325.21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

30,325.21 / 30 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	181.95	181.95
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		181.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **181.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3991

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12523**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TAMARA KAZAKOV - ROUSSOS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **FERONOVA 8, VELJI VINOGRADI B.B., PD 6, P2**

Katastarska parcela: **1316/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-23,211.36	62,756.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,413.50	53,343.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	53,343.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,343.14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

53,343.14 / 60 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	320.06	320.06
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		320.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **320.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 165

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11469**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LAZO FRANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **GOSPOŠTINA, PRIMORSKI BATALJON BR. 16**

Katastarska parcela: **2322 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					174 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					249,307.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-149,584.32	99,722.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,958.43	84,764.45
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,952.89	101,717.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					101,717.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
101,717.34 / 174 = **584.58**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	305.15	305.15
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		152.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **152.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 445

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 2649**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBOMIR RADUNOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **OBALA; BULJARICA I; PD1, PD2, PD3, P, P1, PN**

Katastarska parcela: **1286/4 BULJARICA I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				305 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				509,838.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 52 god.		52%	-265,115.76	244,722.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0.81 %	-46,497.23	198,225.01
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-99,112.51	297,337.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				297,337.52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

297,337.52 / 305 = **974.88**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	1,189.35	1,189.35
i) Umanjenje poreza :	0%		1,189.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,189.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 694

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 16619**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIJA DRAGOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI - Obj.Rajkovića - gvoz.most - ROZA Zgr.st.br.12**
Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-10,602.72	42,410.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,361.63	36,049.25
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,049.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,049.25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,049.25 / 37 = **974.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	216.30	216.30
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		216.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **216.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 701

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 23652**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGANA,BRANKO RADISAVLJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,SP.I - OBJ. JELAČIĆA** **PP2**

Katastarska parcela: **533/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-10,574.06	48,170.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,225.61	40,945.13
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,945.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,945.13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

40,945.13 / 41 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	245.67	245.67
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		245.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **245.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1216

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 16391**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORDANA NIKOLIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO I - kod ben. pumpe, obj.4/1 - zgr.."Bodico"**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-12,379.39	39,201.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,880.21	33,321.20
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,664.24	39,985.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,985.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,985.44 / 36 = **1,110.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	239.91	239.91
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		239.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **239.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1218

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18774**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIODRAG VUKČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS. ROZINO (IZA RIJEKE) - (32/02)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					71 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					101,728.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-21,363.05	80,365.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,054.86	68,310.89
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,662.18	81,973.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					81,973.07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

81,973.07 / 71 = **1,154.55**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	245.92	245.92
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		196.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **196.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1472

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28980**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILORAD PAVLIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN,(ZGR.SUNCA)ST.BR.11,LAM.B-C,OBJ.NINAVEX**

Katastarska parcela: **894**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51.67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,032.78 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-17,767.87	56,264.91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,439.74	47,825.17
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,825.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,825.17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

47,825.17 / 51.67 = **925.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	286.95	286.95
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		286.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **286.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1973

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45240**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YURIY CHAPLYGIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVORAC; PETROVAC N/M; obj. "ADRIATIC FISH"; PD 5; P1**

Katastarska parcela: **Petrovac 1082/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					113 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					161,906.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-21,047.83	140,858.57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-21,128.79	119,729.78
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	119,729.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					119,729.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
119,729.78 / 113 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	718.38	718.38
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		718.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **718.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2499

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24603**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VICTOR GALAYDA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; obj. "MCC ENGINEERING"; zgr. "MAXI"; PD 4; 1P; zgr. 1**

Katastarska parcela: **Budva 1528**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,404.14	8,625.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	210/445	bodova	0.47 %	-4,571.49	4,053.96
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,053.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,053.96
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,053.96 / 12 = **337.83**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	10.13	10.13
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		10.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **10.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3022

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48103**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELENA JOTANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN BB; PD 40; P3**

Katastarska parcela: **1169 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,521.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-6,304.32	25,217.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,782.59	21,434.69
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,434.69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,434.69
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,434.69 / 22 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	128.61	128.61
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		128.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **128.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3855

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55765**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **HAJDANA KNEŽEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD91, P3**

Katastarska parcela: **533/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,805.33	58,372.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,755.84	49,616.43
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,616.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,616.43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

49,616.43 / 42 = **1,181.34**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	297.70	297.70
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		297.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **297.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3871

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54251**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TOLGAY GULTEN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI - UL.SREMSKOG FRONTA B.B., PD14, P1.**

Katastarska parcela: **989/2 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					24,357.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-3,410.06	20,947.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,142.13	17,805.41
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	17,805.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,805.41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

17,805.41 / 17 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	106.83	106.83
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		106.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **106.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3934

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52723**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MOMIR PAUNIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, OBJ."KOM-MIIG", PD2, 1P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **523/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-585.06	11,116.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,113.42	6,002.72
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,002.72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,002.72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,002.72 / 14 = **428.77**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	18.01	18.01
i) Umanjenje poreza :	0%		18.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4009

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49003**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ARTEM GRIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VIDIKOVAC, obj."GREEN INVEST", potes - Kostajnica, PD18, P1**

Katastarska parcela: **2528/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					81 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					116,056.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-9,284.54	106,772.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,015.84	90,756.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	90,756.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					90,756.42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

90,756.42 / 81 = **1,120.45**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	544.54	544.54
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		544.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **544.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4081

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53428**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR PEJAŠINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI,POTES KLIMOVO BRDO, PD 57,P4**

Katastarska parcela: **1229 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					74 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					106,027.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-10,602.72	95,424.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,313.67	81,110.81
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	81,110.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					81,110.81
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
81,110.81 / 74 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	486.66	486.66
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		486.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **486.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 179

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9275**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MITAR VUKIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **IV PROLETERSKA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					64 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					91,699.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 31 god.			31%	-28,426.75	63,272.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,490.87	53,781.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	53,781.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,781.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,781.58 / 64 = **840.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	161.34	161.34
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		80.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **80.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 457

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24087**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DARE BRAIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL. I PROLETERSKA BR. 14 PD2, P1** **(kor.08)**

Katastarska parcela: **1719/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-68,774.40	45,849.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,877.44	38,972.16
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,972.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,972.16
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,972.16 / 80 = **487.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	116.92	116.92
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		93.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **93.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 969

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24658**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PAVLE RUPTAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **UL. POP JOLA ZECA**

Katastarska parcela: **1701/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,506.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-16,966.74	41,539.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-7,892.46	33,646.80
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,729.36	40,376.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,376.16
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,376.16 / 35 = **1,153.60**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	161.50	161.50
i) Umanjenje poreza :			0%		161.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **161.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 980

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19041**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **FAIK AGOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.JADRANSKI PUT BB. - (5/02)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-9,628.42	36,221.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,433.18	30,788.01
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,157.60	36,945.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,945.61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,945.61 / 32 = **1,154.55**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	221.67	221.67
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		221.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **221.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 983

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 17467**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODANKA VUKSANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. LUGOVI - OBJ."BSP"**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-18,784.01	62,885.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,432.84	53,452.75
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,690.55	64,143.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,143.30
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
64,143.30 / 57 = **1,125.32**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	384.86	384.86
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		384.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **384.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1221

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18751**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAVO SJEKLOĆA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI (OBJ.MARKANA) - (395/02)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43.46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					62,269.49 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 30 god.			30%	-18,680.85	43,588.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,538.30	37,050.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,050.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,050.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,050.35 / 43.46 = **852.52**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	111.15	111.15
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		88.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **88.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1229

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 22958**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN MILOŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **"ADOC", OBJ. 2 PP2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51.74 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,133.07 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-17,050.61	57,082.47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,562.37	48,520.10
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,520.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,520.10
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,520.10 / 51.74 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	291.12	291.12
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		291.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **291.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1476

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33049**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIJANA KALUĐEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR I, (selo SEOCE) ST.BR.PD-24,SP.III**

Katastarska parcela: **290**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-6,820.13	41,895.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,284.26	35,610.81
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	7,122.16	28,488.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,488.65
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,488.65 / 34 = **837.90**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	170.93	170.93
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		170.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **170.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1479

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 2023**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBIŠA IVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ČUČUCI**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25.56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					36,622.37 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-7,324.47	29,297.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,394.68	24,903.21
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,980.64	19,922.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,922.57
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
19,922.57 / 25.56 = **779.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	119.54	119.54
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		119.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **119.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1738

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18203**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RATKA TADIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ul. VELJKA VLAHOVIĆA br.4/I, st.br.9, parc.1261/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 51 god.			51%	-43,843.68	42,124.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,318.65	35,805.67
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,161.13	42,966.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,966.81
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,966.81 / 60 = **716.11**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	128.90	128.90
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		77.34

Ukupan godišnji iznos poreza: **77.34 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2259

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42497**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA SEREGINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **Sremskog fronta bb, Bečići; PD 2**

Katastarska parcela: **KP 628/7 KO Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-936.10	10,765.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,490.20	5,274.90
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,274.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,274.90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,274.90 / 14 = **376.78**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	13.19	13.19
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		13.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

V.Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3042

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51413**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SULUN KARAAGAC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. I PROLETERSKA,OBJ. "DMD INŽINJERING" , PD139, P7, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1765/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-2,579.04	49,001.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,350.26	41,651.50
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	41,651.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,651.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
41,651.50 / 36 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	249.91	249.91
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		249.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **249.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4100

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54780**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SOFIJA DREŠAJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **PRŽNO,Sveti Stefan, obj."MONTAPEL"doo. PD 20 (P), zgrada 1**

Katastarska parcela: **822 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-6,318.65	63,888.55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,583.28	54,305.27
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,861.05	65,166.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,166.32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

65,166.32 / 49 = **1,329.92**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	195.50	195.50
i) Umanjenje poreza :	0%		195.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **195.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4157

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54884**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENA RADUNOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT BB.; kod benzinske pumpe; obj. Bogetić; PD 9; P1**

Katastarska parcela: **1424/11 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					102 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					146,145.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-37,997.86	108,147.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,222.16	91,925.58
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-18,385.12	110,310.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					110,310.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
110,310.70 / 102 = **1,081.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	330.93	330.93
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		165.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **165.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4166

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54944**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NELA IBRIČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NERIN, PETROVAC, PD19, P1**

Katastarska parcela: **334/ KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-12,107.16	81,024.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,153.73	68,871.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	68,871.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					68,871.11
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
68,871.11 / 65 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	413.23	413.23
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		413.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **413.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 194

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 10967**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAMUILO CICMIL**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **ZANATSKI CENTAR; TOPLIŠKI PUT**

Katastarska parcela: **1735/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,222.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-20,309.94	54,912.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-10,433.29	44,478.77
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,895.75	53,374.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,374.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
53,374.52 / 45 = **1,186.10**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	213.50	213.50
i) Umanjenje poreza :			0%		213.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **213.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 197

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12693**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PETAR MUŠURA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas.ROZINO / potk. - objekat Lutovca**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-14,313.67	38,699.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,804.99	32,894.94
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,578.99	39,473.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,473.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,473.93 / 37 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	118.42	118.42
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		94.74

Ukupan godišnji iznos poreza: **94.74 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 199

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11589**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BLAŽO STANIŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **OMLADINSKIH BRIGADA BR. 13; BEČIĆI** **kor.08**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					96 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					137,548.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 47 god.			47%	-64,647.94	72,900.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,935.13	61,965.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	61,965.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,965.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,965.73 / 96 = **645.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	185.90	185.90
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		92.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **92.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 467

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4426**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOVAN DJURDJEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.13 JULA - S 70, UL. 5**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-18,998.93	29,716.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,457.44	25,258.83
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,051.77	30,310.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,310.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,310.60 / 34 = **891.49**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	181.86	181.86
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		181.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **181.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 991

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14048**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LARISA DAŠIĆ-SIMOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI B.B. - st.br.8,sp.2,zgr.1; obj.Brajovića i Jovovića**

Katastarska parcela: **344/4**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-12,923.86	45,820.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,873.14	38,947.80
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	7,789.56	31,158.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,158.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
31,158.24 / 41 = **759.96**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	186.95	186.95
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		186.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **186.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 996

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 11282**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIROSLAV ĐURKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI -Zgr.Baćevića,sp.I,st.3 - iza Radonjića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					24,357.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-5,358.67	18,998.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,849.84	16,149.09
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	16,149.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					16,149.09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

16,149.09 / 17 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	96.89	96.89
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		96.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **96.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1242

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18742**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VUKAŠIN BLAGOJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.VLAHOVIĆA BR.11/I (LUGOVI S27) - (469/95)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38.01 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,460.73 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 46 god.			46%	-25,051.93	29,408.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,411.32	24,997.47
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,999.49	29,996.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,996.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,996.97 / 38.01 = **789.19**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	179.98	179.98
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		179.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **179.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1759

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41690**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANICA MERDOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VIDIKOVAC; PD 6; P 53; OBJ.BOGIĆEVIĆ I MIROVIĆ; (1/2 od 62m2)**

Katastarska parcela: **2290**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-6,218.35	38,198.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,729.77	32,468.68
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,468.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,468.68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

32,468.68 / 31 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	194.81	194.81
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		194.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **194.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1763

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41783**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA BOGDANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL,MAINSKI PUT,(blokarica)ST.BR.PD21,SP.II,ZGR.2(,,GALOP INŽENJERING,,)**

Katastarska parcela: **620/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-5,043.46	40,806.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,120.92	34,685.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,685.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,685.22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

34,685.22 / 32 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	208.11	208.11
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		208.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **208.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2274

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43334**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VITALY GABRUASHVILI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR - SEOCE**

Katastarska parcela: **359/1 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-1,303.85	9,561.55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,876.39	4,685.16
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	937.03	3,748.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,748.13
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,748.13 / 13 = **288.32**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	9.37	9.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		9.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2279

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41668**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA SMIRNOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering" d.o.o, parc.619/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					34,387.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-3,782.59	30,604.61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,590.69	26,013.92
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,013.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,013.92
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,013.92 / 24 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	156.08	156.08
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		156.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **156.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 224

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11854**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LUKA ZENOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **STARI GRAD, PD 2, P**

Katastarska parcela: **2783 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				26,745.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-11,233.15	15,512.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0.81 %	-2,947.37	12,565.08
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-6,282.54	18,847.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18,847.62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
18,847.62 / 16 = **1,177.98**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.40%	75.39	75.39
i) Umanjenje poreza :		0%		75.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **75.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1002

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19683**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MURINA KAHRITONOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.RAFAILOVIĆI, BEČIĆI - 334/02**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				80.8 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				115,770.24 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 24 god.		24%	-27,784.86	87,985.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-13,197.81	74,787.58
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-37,393.79	112,181.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				112,181.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
112,181.36 / 80.8 = **1,388.38**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	673.09	673.09
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		673.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **673.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1266

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28629**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA FILIPPOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; OBJ. "MONRUS INVESTMENT";ST.21,UL.2,SP.4**

Katastarska parcela: **1629/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-9,628.42	50,549.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,582.38	42,966.81
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,966.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,966.81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

42,966.81 / 42 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	257.80	257.80
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		257.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **257.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1267

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 26924**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ILYA DUKHOVNYY, OLGA MALIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; OBJ. "MONRUS INVESTMENT"**

Katastarska parcela: **1629/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23.08 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					19,290.26 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-3,086.44	16,203.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-7,453.76	8,750.06
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	8,750.06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,750.06
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
8,750.06 / 23.08 = **379.12**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	26.25	26.25
i) Umanjenje poreza :			0%		26.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **26.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1766

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41878**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TOMISLAV BOGETIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO , UL PRVOMAJSKA BB, (OBJ.BURIĆ M.)**

Katastarska parcela: **1997,1998/2,2005/1,2005/2,2006 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					124 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					177,667.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-26,650.08	151,017.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-22,652.57	128,364.55
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	128,364.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					128,364.55
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
128,364.55 / 124 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	770.19	770.19
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		770.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **770.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2555

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49765**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBIŠA JEVREMOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STEVANA ŠTILJANOVIĆA 25, PD25, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **231 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-7,264.30	48,614.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,292.24	41,322.67
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	8,264.53	33,058.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,058.13
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,058.13 / 39 = **847.64**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	198.35	198.35
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		198.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **198.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2557

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49770**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA PAVLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.LAZI, OBJ.GAGOVIĆ , PD 38, PN**

Katastarska parcela: **886/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-6,705.50	44,875.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,731.29	38,144.00
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,144.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,144.00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

38,144.00 / 36 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	228.86	228.86
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		228.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **228.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2812

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 27025**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN PETROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, OBJ."MCC ENGINERING", ZGR. "MAXI", PD95, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1529 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					64 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					91,699.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-13,754.88	77,944.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,691.65	66,252.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	66,252.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					66,252.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
66,252.67 / 64 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	397.52	397.52
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		397.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **397.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2826

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51388**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOŠ VUJOŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, U STRANU, OBJ.ĆIPRANIĆ, PD36, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **456 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-3,954.53	61,954.27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,293.14	52,661.13
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,661.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,661.13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

52,661.13 / 46 = **1,144.81**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	315.97	315.97
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		315.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **315.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3073

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47534**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA LEBEDEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI-BEČIĆI, STAMBENI KOMPLEKS "BEČIĆI ONE", PD14, P4, OBJ.1 (1/2 OD 138)**

Katastarska parcela: **75/2 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					69 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					98,863.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-10,874.95	87,988.25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,198.24	74,790.01
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	14,958.00	59,832.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,832.01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

59,832.01 / 69 = **867.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	358.99	358.99
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		358.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **358.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4127

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54822**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DAVID PEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, VILA"PEROVIĆ" (susvojina 1/3 od 29 m2)**

Katastarska parcela: **1398/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					9.66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					8,073.83 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-2,583.62	5,490.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-2,800.00	2,690.20
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	2,690.20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,690.20
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
2,690.20 / 9.66 = **278.49**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	6.73	6.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		6.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **6.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4136

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53709**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TANJA ILIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, PD 41,P4**

Katastarska parcela: **615 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-7,307.28	35,676.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,351.51	30,325.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,325.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,325.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,325.21 / 30 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	90.98	90.98
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		72.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **72.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4191

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48863**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY ARTEMYEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SLOVENSKA OBALA, PD 77, P3 (1/2 OD 46 M2)**

Katastarska parcela: **2381/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,954.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	7 god.		7%	-2,306.81	30,647.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,597.14	26,050.45
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-13,025.23	39,075.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,075.68
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,075.68 / 23 = **1,698.94**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	234.45	234.45
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		234.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **234.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 228

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11132**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBA MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **POLJE B.B.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-20,503.37	55,435.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,315.25	47,119.78
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,423.96	56,543.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					56,543.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
56,543.73 / 53 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	169.63	169.63
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		135.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **135.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 237

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13168**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LAZAR VLADUŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **MEDITERANSKA B.B.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,029.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-2,707.99	7,321.61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-3,367.94	3,953.67
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-790.73	4,744.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,744.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,744.40 / 12 = **395.37**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	14.23	14.23
i) Umanjenje poreza :			0%		14.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 240

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 5141**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PETAR RAJKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					225 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					322,380.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-87,042.60	235,337.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-23,533.74	211,803.66
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	42,360.73	169,442.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					169,442.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
169,442.93 / 225 = **753.08**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,016.66	1,016.66
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,016.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,016.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 503

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 10766**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VELIMIR AVDALOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA-POLJE**

Katastarska parcela: **1412/4**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,162.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-23,168.38	31,994.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,799.16	27,195.26
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,439.05	32,634.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,634.31
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,634.31 / 38.5 = **847.64**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	195.81	195.81
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		195.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **195.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 764

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 26208**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR LUKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ALEKSE ŠANTIĆA B.B.; BEČIĆI**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-10,344.82	44,101.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,615.24	37,486.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,486.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,486.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,486.35 / 38 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	224.92	224.92
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		224.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **224.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1019

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14064**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BILJANA ŠOŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO - Obj. Liješevića**

Katastarska parcela: **1356**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-8,123.98	30,561.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,584.24	25,977.38
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,195.48	31,172.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,172.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
31,172.86 / 27 = **1,154.55**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	187.04	187.04
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		187.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **187.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1529

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 7966**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGOSLAV IGNJATOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BABIN DO, parc.1925**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					260 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					372,528.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-48,428.64	324,099.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-32,409.94	291,689.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	291,689.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					291,689.42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

291,689.42 / 260 = **1,121.88**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	1,750.14	1,750.14
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		1,750.14

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,750.14 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2043

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43570**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LUKA IVANČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRVOMAJSKA BR. 4; BABIN DO; PD 53; P4; (1/3 od 213m2)**

Katastarska parcela: **2006**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					71 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					101,728.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-14,242.03	87,486.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,123.02	74,363.75
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	74,363.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,363.75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

74,363.75 / 71 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	446.18	446.18
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		446.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **446.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4208

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55437**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARKO LEČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDITERANSKA BR. 17; PD 4; P3**

Katastarska parcela: **2363 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 54 god.			54%	-27,079.92	23,068.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,460.21	19,607.87
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,921.57	23,529.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,529.44
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
23,529.44 / 35 = **672.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	141.18	141.18
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		141.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **141.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4377

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14746**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐORĐE MOMIROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VRZDAK BR.3 ;STARI GRAD (KUĆA STANIŠIĆA)**

Katastarska parcela: **2705 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				148 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				212,054.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-89,062.85	122,991.55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445 bodova	0.90 %	-12,299.16	110,692.40
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-55,346.20	166,038.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				166,038.60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

166,038.60 / 148 = **1,121.88**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	996.23	996.23
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		996.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **996.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3171

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48452**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOVAN IVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. BRODARSKA br. 4, PODKOŠLJUN**

Katastarska parcela: **1215/2 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					188 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					269,366.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 31 god.			31%	-83,503.58	185,862.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-27,879.42	157,983.39
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	157,983.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					157,983.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
157,983.39 / 188 = **840.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	947.90	947.90
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		947.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **947.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3177

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50410**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVJETLANA LALIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL. MASLINA, OBJ."DMD INŽENJERING", PD19, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1170/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-3,080.52	58,529.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,779.48	49,750.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,750.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,750.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,750.40 / 43 = **1,156.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	149.25	149.25
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		89.55

Ukupan godišnji iznos poreza: **89.55 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 262

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13507**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADEŽDA PEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **POP JOLA ZECA, ZGR. BORIČIĆA, PD9,P1**

Katastarska parcela: **1701/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-13,539.96	36,608.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,491.21	31,116.83
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,223.37	37,340.20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,340.20
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,340.20 / 35 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	112.02	112.02
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		67.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **67.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1033

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23837**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA TSUKANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI B.B. - st.br. 2; Obj. Tanackova**

Katastarska parcela: **1317/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-6,189.70	32,495.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,874.39	27,621.52
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,621.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,621.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,621.52 / 27 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	165.73	165.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		165.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **165.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1034

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20328**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PETAR ČABARKAPA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LOVĆENSKA BR.5 ST.4 - obj.Banovića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-10,072.58	42,941.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,441.15	36,499.86
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,299.97	43,799.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,799.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,799.84 / 37 = **1,183.78**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	262.80	262.80
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		262.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **262.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1290

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27844**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADEZDA MELNITSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. SREMSKOG FRONTA BB.**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-9,169.92	48,142.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,221.31	40,920.77
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,920.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,920.77
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,920.77 / 40 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	245.52	245.52
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		245.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **245.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1291

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28197**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY SHIPITSYN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BEČIĆI, parc.425**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					69 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					98,863.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-11,863.58	86,999.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,049.94	73,949.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	73,949.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					73,949.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
73,949.67 / 69 = **1,071.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	443.70	443.70
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		443.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **443.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1299

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17492**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MEHMED KOLAREVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO, PD4, P (34m2) + PD5, P. (34m2).**

Katastarska parcela: **1870/11 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					97,430.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-21,434.69	75,995.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,399.36	64,596.36
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	64,596.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,596.36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

64,596.36 / 68 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	387.58	387.58
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		387.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **387.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1550

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28437**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA,MARINA,MIHAIL SOLOMONOVA,TOKAREVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI; OBJ. KALEZIĆA; IZNAD SPLENDIDA; PD 7; P1**

Katastarska parcela: **966 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-9,542.45	43,471.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,520.67	36,950.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,950.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,950.48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,950.48 / 37 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	221.70	221.70
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		221.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **221.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1813

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44393**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR FAEFANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Naselje Komoševina, obj. Nebojše Krute, PD 5, P**

Katastarska parcela: **KP 2523/3 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					117 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					167,637.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-16,763.76	150,873.84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-22,631.08	128,242.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	128,242.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					128,242.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
128,242.76 / 117 = **1,096.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	769.46	769.46
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		769.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **769.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2064

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43821**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EKATERINA ORLIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M; Obj. "GALOP"; PD 16; PN**

Katastarska parcela: **140/14 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					147 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					210,621.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-29,487.02	181,134.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-27,170.19	153,964.39
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	153,964.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					153,964.39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

153,964.39 / 147 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	923.79	923.79
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		923.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **923.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2319

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43455**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLAY PETROVIC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. PODKOŠLJUN - obj. "Ave Maria Koljčević", parc.365/3**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-13,969.80	79,162.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,874.33	67,287.87
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	67,287.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,287.87
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
67,287.87 / 65 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	403.73	403.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		403.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **403.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2846

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28137**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SANJA PRIBILOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. Golubovina, obj. Mercur, lamela br.1, ul.I/9, PD15, P1, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1693/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-11,462.40	45,849.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,877.44	38,972.16
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,972.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,972.16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

38,972.16 / 40 = **974.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	233.83	233.83
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		233.83

Ukupan godišnji iznos poreza: **233.83 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4692

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57520**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PAVEL SNEGOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI,18 JULA,OBJ. "CONSULTING" PD34, P1.**

Katastarska parcela: **848/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-4,584.96	52,727.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,909.06	44,817.98
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	44,817.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					44,817.98
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
44,817.98 / 40 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	268.91	268.91
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		268.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **268.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4698

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56582**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA TEMNAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, POD RIJEKOM, OBJ."ANITA", PD101, P4, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1404/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,418.47	45,863.93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,879.59	38,984.34
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,984.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,984.34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

38,984.34 / 33 = **1,181.34**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	233.91	233.91
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		233.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **233.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5239

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 14022**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANGELINA STANOJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR II**

Katastarska parcela: **867/4**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					90 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					128,952.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-19,342.80	109,609.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,441.38	93,167.82
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	18,633.56	74,534.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,534.26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

74,534.26 / 90 = **828.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	223.60	223.60
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%		134.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **134.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5240

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 14507**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKO KOSTOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **GOLUBOVINA - Obj. Novogradnje,priz.**

Katastarska parcela: **1682/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,400.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-19,228.18	68,172.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,225.89	57,946.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,946.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,946.73
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,946.73 / 61 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	173.84	173.84
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		139.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **139.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5500

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20268**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIŠKO PAVIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI (GVOZDENI MOST) - Obj.Vučkovića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-11,705.98	49,904.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,485.66	42,418.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,418.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,418.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,418.76 / 43 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	254.51	254.51
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		254.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **254.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5512

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22242**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽELJKO RADOJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINI - ispod Manastira - obj. B.Pekovića, PD25, PN PP2 -(745/04)**

Katastarska parcela: **BUDVA 386/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					85,968.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-17,193.60	68,774.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,316.16	58,458.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	58,458.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,458.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,458.24 / 60 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	175.37	175.37
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		140.30

Ukupan godišnji iznos poreza: **140.30 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5769

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 23065**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN RADOSAVLJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT;ROZINO - Obj.Jeličića** **kor.06**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-14,170.39	47,440.01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,116.00	40,324.01
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,064.80	48,388.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,388.81
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,388.81 / 43 = **1,125.32**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	145.17	145.17
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		116.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **116.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5774

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23560**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDAR TOMOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO I -kod ben.pumpe (iza Vile "MB") pp2**

Katastarska parcela: **1424/38 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					400 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					573,120.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-97,430.40	475,689.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445	bodova	0.94 %	-28,541.38	447,148.22
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-89,429.64	536,577.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					536,577.87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

536,577.87 / 400 = **1,341.44**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	3,219.47	3,219.47
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		3,219.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **3,219.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6026

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21293**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MONIKA ANNA KARIN BAINBRIDGE**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-13,883.83	59,188.97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,878.35	50,310.62
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,310.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,310.62
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,310.62 / 51 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	301.86	301.86
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		301.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **301.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6539

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41761**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GOLUB KOVAČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; Zgr. Komljenovića; PD 19; P3**

Katastarska parcela: **622/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-8,768.74	39,946.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,991.97	33,954.49
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,954.49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,954.49
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,954.49 / 34 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	203.73	203.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		203.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **203.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6789

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24637**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOŠ BARALIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **nas. LAZI (potes Lučići) - obj. Gagovića, PD8, 1P, ZGR. BR. 2**

Katastarska parcela: **886/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,880.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-2,064.43	13,815.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-6,355.26	7,460.52
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,492.10	5,968.41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,968.41
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,968.41 / 19 = **314.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	17.91	17.91
i) Umanjenje poreza :			0%		17.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7303

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44002**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA SAVCHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; Obj. "MONTENEGROFLIGHT", PD 7; P1; (susvojina 1/4 od 55m2)**

Katastarska parcela: **917 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13.75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					19,701.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-2,955.15	16,745.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,511.88	14,233.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	14,233.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,233.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
14,233.97 / 13.75 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	42.70	42.70
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		34.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **34.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8381

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53893**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EDELTRAUT ĆURČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT, KOD BENZISKE PUMPE, PD7, P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1371/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,878.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-17,969.70	53,909.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-10,242.73	43,666.37
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,733.27	52,399.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,399.65
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,399.65 / 43 = **1,218.60**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	209.60	209.60
i) Umanjenje poreza :			0%		209.60

Ukupan godišnji iznos poreza: **209.60 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8660

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55153**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANA RADULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, OBJ."GRUPA 219", PD46, PN.**

Katastarska parcela: **1214/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,924.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-1,546.23	29,378.37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-14,982.97	14,395.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	14,395.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,395.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
14,395.40 / 37 = **389.06**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	35.99	35.99
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		35.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **35.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8663

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55204**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PERUNIKA VUKAJLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN (LAZI), PD15, P2, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **711/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-8,711.42	37,138.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,570.73	31,567.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,567.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,567.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

31,567.45 / 32 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	189.40	189.40
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		189.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **189.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8670

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55480**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORICA BULAJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, OBJ."MCC ENGINEERING"DOO, PD 119, 1P**

Katastarska parcela: **1528/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					21,730.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-3,259.62	18,471.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-9,420.30	9,050.88
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	9,050.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					9,050.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
9,050.88 / 26 = **348.11**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	22.63	22.63
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		22.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **22.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8686

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 55653**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **UMSU KAZIM**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SELO MARKOVIĆI, OBJ."MEDITERANCAPITAL"DOO, PD22, P2.**

Katastarska parcela: **4209/3 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,177.86	52,268.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,840.28	44,428.26
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	8,885.65	35,542.61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,542.61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

35,542.61 / 38 = **935.33**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	213.26	213.26
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		213.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **213.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8695

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55210**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TIJANA VUKIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **NAS.DUBOVICA II BB, PD22, P1, OBJ.BR.15**

Katastarska parcela: **1637/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-27,853.63	49,517.57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,427.64	42,089.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,089.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,089.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,089.93 / 54 = **779.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	126.27	126.27
i) Umanjenje poreza :			0%		126.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **126.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8768

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 53726**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA TUPITSYNA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI (OBJ.ZVICERA BR.1), PD11, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1395/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-11,032.56	39,115.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,867.32	33,248.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,248.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,248.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,248.12 / 35 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	199.49	199.49
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		199.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **199.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8802

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54179**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SILVANA HAGEMEISTER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR (1/4 OD 40m2)**

Katastarska parcela: **218/2 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,328.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 45 god.			45%	-6,447.60	7,880.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,182.06	6,698.34
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,339.67	5,358.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,358.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,358.67 / 10 = **535.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	32.15	32.15
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		32.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **32.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8824

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52548**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MEHLIKA ALEMDAG**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. I PROLETERSKA BR. 3-A, OBJ."AURA VITTALIS", PD34, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1765/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,432.80	34,387.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,158.08	29,229.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,229.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,229.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,229.12 / 25 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	175.37	175.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		175.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **175.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8844

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54241**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SANJA PETRIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ŠUMET,SVETI STEFAN, PD 3,1P**

Katastarska parcela: **1467/11 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 40 god.			40%	-28,656.00	42,984.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,447.60	36,536.40
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,307.28	43,843.68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,843.68
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,843.68 / 50 = **876.87**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	263.06	263.06
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		263.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **263.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8855

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51467**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STIJEPO STANIŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL.KANJOŠA MECEDONOVIĆA, PD55, P4, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1227/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					95,997.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-3,839.90	92,157.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,823.65	78,334.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	78,334.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,334.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
78,334.04 / 67 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	235.00	235.00
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		164.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **164.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8868

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52761**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARGARYTA CHEREPANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD80, P5, OBJ.1**

Katastarska parcela: **466/35 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,579.04	61,896.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,284.54	52,612.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,612.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,612.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,612.42 / 45 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	315.67	315.67
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		315.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **315.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4709

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56805**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YURY ZHUKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN,UL.MORNARSKA , OBJ." UNITRADE INVEST"DOO, PD 1,2P**

Katastarska parcela: **1181 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-217.31	10,648.09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,430.53	5,217.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,217.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,217.57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,217.57 / 13 = **401.35**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	13.04	13.04
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		13.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

V.Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4713

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56260**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA LONDON**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI - obj.Bodico br.4 - zaobilaznica, PD4, PN. (susvojina 1/2 od 54m2)**

Katastarska parcela: **769/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 30 god.			30%	-11,605.68	27,079.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,061.99	23,017.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	23,017.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,017.93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

23,017.93 / 27 = **852.52**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	138.11	138.11
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		138.11

Ukupan godišnji iznos poreza: **138.11 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4987

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11147**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KATE ŠOLJAGA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ĐUROVIĆI**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					90 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					128,952.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-34,817.04	94,134.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,120.24	80,014.72
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	16,002.94	64,011.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,011.77
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
64,011.77 / 90 = **711.24**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	192.04	192.04
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		153.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **153.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5258

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 5460**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOMIR HADŽI VIDOJKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SEOCE - PRIJEVOR**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 50 god.			50%	-17,910.00	17,910.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,686.50	15,223.50
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	3,044.70	12,178.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					12,178.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
12,178.80 / 25 = **487.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	73.07	73.07
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		73.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **73.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5775

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18386**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZLATIBOR TONIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.ROZINO - Obj. Lutovca - (1249/01)**

Katastarska parcela: **537/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-14,184.72	50,291.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,543.69	42,747.59
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,747.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,747.59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

42,747.59 / 45 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	256.49	256.49
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		256.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **256.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5776

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 18245**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN FILIPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA - (676/01)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-11,978.21	42,468.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,370.23	36,097.96
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,219.59	43,317.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,317.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,317.56 / 38 = **1,139.94**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	259.91	259.91
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		259.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **259.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6291

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 34121**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGICA TERZIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA, parc.1475 (Zapisnik)**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34.46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					28,801.67 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-2,880.17	25,921.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-13,219.97	12,701.54
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	12,701.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					12,701.54
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
12,701.54 / 34.46 = **368.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	31.75	31.75
i) Umanjenje poreza :			0%		31.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **31.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6555

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41896**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA ZAKHAROVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI-BEČIĆI,ST.BR.A32,ZGR.1(STAMB.KOMPL.,,BEČIĆI ONE,,)**

Katastarska parcela: **75/2 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					68 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					97,430.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-11,691.65	85,738.75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,860.81	72,877.94
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	14,575.59	58,302.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,302.35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

58,302.35 / 68 = **857.39**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	349.81	349.81
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		349.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **349.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6556

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41912**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA ASHIKHMINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI SAJAM; ZGR. "FAB LIVE"; PD 320; P4**

Katastarska parcela: **1442/22**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					63 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					90,266.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-9,929.30	80,337.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,050.56	68,286.53
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,657.31	81,943.84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					81,943.84
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
81,943.84 / 63 = **1,300.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	491.66	491.66
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		491.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **491.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6807

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42555**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR GUROV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BORETI - obj. Stanišića, parc.150**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-7,565.18	39,717.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,957.58	33,759.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,759.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,759.63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

33,759.63 / 33 = **1,023.02**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	202.56	202.56
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		202.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **202.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7322

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28559**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN JANJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **SV. STEFAN (OBJ."PRŽNO"); (OBJ. 1; PD 5; 3 P);**

Katastarska parcela: **K P 536/1 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,195.19	9,670.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,448.29	5,221.91
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,044.38	6,266.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,266.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,266.29 / 13 = **482.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	18.80	18.80
i) Umanjenje poreza :			0%		18.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7583

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 50312**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA TYURYUMINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE. OBJ."MONTEPROM"DOO, PD 24, 1P**

Katastarska parcela: **603/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					9 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					7,522.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-526.55	6,995.65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-3,218.00	3,777.65
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	755.53	3,022.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,022.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,022.12 / 9 = **335.79**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	9.07	9.07
i) Umanjenje poreza :			0%		9.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7865

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49636**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DILIARE NIGMEDZIANOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GLUŠICE - BULJARICA**

Katastarska parcela: **711/1 ko Buljarica I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					204 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					292,291.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-26,306.21	265,984.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-26,598.50	239,386.49
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	47,877.30	191,509.19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					191,509.19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

191,509.19 / 204 = **938.77**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	1,149.06	1,149.06
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		1,149.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,149.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4441

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 58139**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZLATKO GILJAČA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA II, PD13, P1.**

Katastarska parcela: **1637 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-28,885.25	51,351.55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,702.73	43,648.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,648.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,648.82
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,648.82 / 56 = **779.44**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	130.95	130.95
i) Umanjenje poreza :			0%		130.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **130.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4719

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56713**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBIŠA TRAJKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT BB. (ZGR.BOGETIĆA), PD5, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1424/11 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-18,253.87	51,953.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-9,871.13	42,082.20
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,416.44	50,498.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,498.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
50,498.63 / 42 = **1,202.35**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	201.99	201.99
i) Umanjenje poreza :			0%		201.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **201.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4735

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57049**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANIA TROFIMČUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VOJVOĐANSKA bb., obj."BONILA", PD24, P1, OBJ.1 (1/2 OD 37M2)**

Katastarska parcela: **2187 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					26,506.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-530.14	25,976.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,896.50	22,080.16
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,416.03	26,496.20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,496.20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

26,496.20 / 18.5 = **1,432.23**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	158.98	158.98
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		158.98

Ukupan godišnji iznos poreza: **158.98 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5541

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17768**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DESIMIR POPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN - OBJ."NINAVEX" (kor.06)**
Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70.55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					101,084.04 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-23,249.33	77,834.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,675.21	66,159.50
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	66,159.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					66,159.50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

66,159.50 / 70.55 = **937.77**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	198.48	198.48
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)	30%		138.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **138.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5800

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 19523**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BRANISLAV BABOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA (obj.Ražnatovića), PD 24, P1 (630/02)**

Katastarska parcela: **785 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-17,336.88	61,467.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,220.07	52,247.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	52,247.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					52,247.05
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
52,247.05 / 55 = **949.95**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	313.48	313.48
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		313.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **313.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6062

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 17301**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOMIR ERAKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZGR.V. Arsovića DO "DOMA ZDRAVLJA"**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-9,886.32	33,097.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,964.65	28,133.03
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,133.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,133.03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

28,133.03 / 30 = **937.77**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	168.80	168.80
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		168.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **168.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6572

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42017**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DŽEVAHIRA ŠABOTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, ST.BR.PD55,SP.II,ULAZ A, (OBJ.ĐOKIĆ N.)**

Katastarska parcela: **520/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					87 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					124,653.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-21,191.11	103,462.49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,519.37	87,943.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	87,943.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					87,943.11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

87,943.11 / 87 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	263.83	263.83
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%		131.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **131.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6573

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42030**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDRA ZIROJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, ST.BR.PD5,PRIZ.(OBJ.ĐOKIĆ N.)**

Katastarska parcela: **520/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-14,127.41	68,974.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,346.25	58,628.74
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	58,628.74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,628.74
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,628.74 / 58 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	351.77	351.77
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		351.77

Ukupan godišnji iznos poreza: **351.77 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6575

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42032**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDR MIAZIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. ALEKSE ŠANTIĆA b.b., BEČIĆI, PD 8, PN**

Katastarska parcela: **720/1 ko Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-8,424.86	51,752.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,762.91	43,989.83
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,989.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,989.83
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,989.83 / 42 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	263.94	263.94
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		263.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **263.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7085

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45527**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEG GOROBETS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, ob.MONRUS INVEST. PD138,P6**

Katastarska parcela: **394/28**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-6,060.74	61,280.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,192.13	52,088.73
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	10,417.75	41,670.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,670.98
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
41,670.98 / 47 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	250.03	250.03
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		250.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **250.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7087

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46148**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER BOGUSEVICH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE, obj.MONTEPROM, PD32, P 1/2 od 42m**

Katastarska parcela: **603/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					30,088.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-2,106.22	27,982.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,197.39	23,785.20
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,757.04	19,028.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					19,028.16
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
19,028.16 / 21 = **906.10**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	114.17	114.17
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		114.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **114.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7342

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45474**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR PERVOUCHINE**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **selo TUDOROVIĆI**

Katastarska parcela: **1717/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					121 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					173,368.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-19,070.57	154,298.23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-23,144.73	131,153.50
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	26,230.70	104,922.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					104,922.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
104,922.80 / 121 = **867.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	629.54	629.54
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		629.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **629.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7883

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49215**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENA TOMAŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **DONJI BULEVAR, OBJ. RADUNOVIĆA , PD 3, SU**

Katastarska parcela: **2130 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-1,136.69	13,071.91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-6,013.08	7,058.83
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,411.77	8,470.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,470.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
8,470.60 / 17 = **498.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	25.41	25.41
i) Umanjenje poreza :			0%		25.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **25.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8144

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 2649**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBOMIR RADUNOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PLAŽA; BULJARICA I**

Katastarska parcela: **1288 Buljarica I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				86 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				123,220.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 59 god.		59%	-72,700.27	50,520.53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-7,578.08	42,942.45
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-21,471.22	64,413.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64,413.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

64,413.67 / 86 = **749.00**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	386.48	386.48
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		386.48

Ukupan godišnji iznos poreza: **386.48 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4455

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57576**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **WEN LIU**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, IVANOVIĆI BB ,STAM.KOMPL.BECICI ONE, PD62,P1 (1/2 OD 96M2)**

Katastarska parcela: **75/12 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-1,375.49	67,398.91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,109.84	57,289.08
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	11,457.82	45,831.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,831.26
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,831.26 / 48 = **954.82**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	274.99	274.99
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		274.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **274.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4466

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56699**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALBERT KAGRAMANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI, PETROVAC N/M, PD3, P, obj.br.1**

Katastarska parcela: **326/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					104 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					149,011.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-25,331.90	123,679.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-18,551.89	105,127.40
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-21,025.48	126,152.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					126,152.88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

126,152.88 / 104 = **1,213.01**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	756.92	756.92
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		756.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **756.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4748

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57018**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN STOJANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **LAZI bb.**

Katastarska parcela: **144/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-8,424.86	31,693.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-16,163.70	15,529.83
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	3,105.97	12,423.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					12,423.87
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
12,423.87 / 48 = **258.83**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	31.06	31.06
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		31.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **31.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5019

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 12469**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ADAM PAVLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **RAČICE**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					165 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					236,412.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-63,831.24	172,580.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-25,887.11	146,693.65
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	44,008.09	102,685.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					102,685.55
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
102,685.55 / 165 = **622.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	308.06	308.06
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		246.45

Ukupan godišnji iznos poreza: **246.45 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5025

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11519**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOJICA ČANARIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					3.83 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					3,201.11 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-864.30	2,336.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-1,191.77	1,145.04
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-229.01	1,374.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					1,374.05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

1,374.05 / 3.83 = **358.76**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3.44	3.44
i) Umanjenje poreza :	0%		3.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **3.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5292

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9254**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VERA JEMUOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-16,763.76	47,712.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,156.84	40,555.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,555.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,555.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,555.40 / 45 = **901.23**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	243.33	243.33
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		243.33

Ukupan godišnji iznos poreza: **243.33 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5299

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 5045**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NAZMIJA NIMANI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. RAFAILOVIĆI - ul. PAŠTROVSKA BR.19**

Katastarska parcela: **1354/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				61,610.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 47 god.		47%	-28,956.89	32,653.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-4,898.03	27,755.49
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-13,877.74	41,633.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41,633.23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

41,633.23 / 43 = **968.21**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	249.80	249.80
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		249.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **249.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5821

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 16697**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELENA MANDIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. JADRANSKI PUT BB**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					35,820.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-8,238.60	27,581.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,137.21	23,444.19
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,688.84	28,133.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,133.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,133.03 / 25 = **1,125.32**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	168.80	168.80
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		168.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **168.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6080

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 16420**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN DELIBAŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT BB.; SVETI STEFAN - (118/00)**

Katastarska parcela: **1467/17**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-17,193.60	54,446.40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,166.96	46,279.44
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,255.89	55,535.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,535.33
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,535.33 / 50 = **1,110.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	333.21	333.21
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		333.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **333.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6331

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13543**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDRA PAVLIĆEVIĆ, ERAKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BLAŽA JOVANOVIĆA; OBJ. IVANOVIĆ, PD 18, P4**

Katastarska parcela: **2121 BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-12,379.39	64,991.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,748.77	55,243.04
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,048.61	66,291.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					66,291.64
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
66,291.64 / 54 = **1,227.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	198.87	198.87
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		99.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **99.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6581

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42054**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SAŠA RADOJIČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, OBJ."MAESTRAL INŽINJERING", PD97, P6, LAMELA A**

Katastarska parcela: **548/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					113 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					161,906.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-22,666.90	139,239.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-20,885.93	118,353.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	118,353.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					118,353.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
118,353.58 / 113 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	710.12	710.12
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		710.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **710.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6594

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41231**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VADIM SHAYKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI - obj. Mercur Europa"**

Katastarska parcela: **737/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					38,685.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-5,802.84	32,882.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,932.41	27,950.35
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,950.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,950.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,950.35 / 27 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	167.70	167.70
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		167.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **167.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7632

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50499**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DOBRIVOJE KEKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, PD 50, PN**

Katastarska parcela: **1682/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,879.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-15,087.38	40,791.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,118.77	34,673.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,673.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,673.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,673.04 / 39 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	104.02	104.02
i) Umanjenje poreza :			0%		104.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **104.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8424

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54703**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ARKADIJ PATUGA GEB.KAZARCEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SELO SEOCE, PD (susvojina 1/2 od 61 m2)**

Katastarska parcela: **529/7 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					43,700.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 51 god.			51%	-22,287.20	21,413.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,211.98	18,201.22
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	3,640.24	14,560.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,560.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
14,560.97 / 30.5 = **477.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	87.37	87.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		87.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **87.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5037

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11391**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGICA DULETIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13.55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					19,414.44 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-11,648.66	7,765.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,164.87	6,600.91
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,600.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,600.91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,600.91 / 13.55 = **487.15**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	19.80	19.80
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		15.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **15.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5317

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9262**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOGDAN ŽEŽELJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **FERONA,priz.st.1 - V.VINOGRADI - Obj.Šćekića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-19,729.66	53,343.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,001.47	45,341.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,341.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,341.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

45,341.67 / 51 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	272.05	272.05
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		272.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **272.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5319

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 10887**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARE BOJKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JAZ 63KV.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,133.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-12,185.96	32,947.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,942.09	28,005.15
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,601.03	22,404.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,404.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,404.12 / 31.5 = **711.24**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	134.42	134.42
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		134.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **134.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5568

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 22947**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBIŠA STOJANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI B.B.** **PP2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,954.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-7,579.51	25,374.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,806.23	21,568.65
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,568.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,568.65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

21,568.65 / 23 = **937.77**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	129.41	129.41
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		129.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **129.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5570

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24562**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BOSILJKA VUČIJAK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS. ROZINO - obj. D.Lješevića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-8,023.68	32,094.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,814.21	27,280.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,280.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,280.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,280.51 / 28 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	81.84	81.84
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		65.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **65.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5576

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 25915**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA SKVORTSOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR, PD3, P**

Katastarska parcela: **329/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-6,820.13	41,895.07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,284.26	35,610.81
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	7,122.16	28,488.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,488.65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

28,488.65 / 34 = **837.90**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	170.93	170.93
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		170.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **170.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6090

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21404**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RUMENKA DRECUN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **FERONA; V.VINOGRADI - Obj.R.Pušac,sp.I,st.8**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-9,886.32	33,097.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,964.65	28,133.03
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,133.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,133.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,133.03 / 30 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	168.80	168.80
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		168.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **168.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6348

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22325**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANA ABRAMOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT BB; obj. "NEKSAN" DOO;P6; PD 50**

Katastarska parcela: **1449, 1450/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					444 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					636,163.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-69,977.95	566,185.25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445	bodova	0.94 %	-33,971.11	532,214.13
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-106,442.83	638,656.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					638,656.96
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
638,656.96 / 444 = **1,438.42**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	1,915.97	1,915.97
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		1,149.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,149.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6596

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41307**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR PRAVDIN, GALINA OGANYANTS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. MAINE, obj. Pekovića**

Katastarska parcela: **385**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					87 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					124,653.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-21,191.11	103,462.49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,519.37	87,943.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	87,943.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					87,943.11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

87,943.11 / 87 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	527.66	527.66
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		527.66

Ukupan godišnji iznos poreza: **527.66 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7651

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 47563**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDRA VIŠNJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI,ZGR."BLUE PALACE"OBJ.BR.1,PD7,P1**

Katastarska parcela: **368/2 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-19,944.58	48,829.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,324.47	41,505.35
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	12,451.61	29,053.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,053.75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

29,053.75 / 48 = **605.29**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	174.32	174.32
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		174.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **174.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7911

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51786**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA LAZARI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ul. MAINSKI PUT, obj. Đokića, PD9, P3, obj. br.1**

Katastarska parcela: **626/13 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-14,141.74	53,199.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,979.98	45,219.88
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,219.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,219.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,219.88 / 47 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	135.66	135.66
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		108.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **108.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7919

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43776**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER LUNEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **RIJEKA REŽEVIĆI BB, PD6, 1P. OBJ. BR. 1**

Katastarska parcela: **1355/1 KO REŽEVIĆI I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				326 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				467,092.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 11 god.		11%	-51,380.21	415,712.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	520/445 bodova	1.16 %	66,514.01	482,226.61
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-241,113.30	723,339.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				723,339.91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

723,339.91 / 326 = **2,218.83**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	4,340.04	4,340.04
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		4,340.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **4,340.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7920

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51911**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VEDRAN BABIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. KOMOŠEVINA B.B., obj. Ivančevića, PD21, P2, zgr. br.1**

Katastarska parcela: **1899/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-9,986.62	48,758.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,313.73	41,444.46
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	41,444.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,444.46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

41,444.46 / 41 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	248.67	248.67
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		248.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **248.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8176

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 50904**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SRĐA JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ."BOŽOVIĆ PLUS" DOO , PD 24, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1666/9 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					55 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					78,804.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-5,516.28	73,287.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,993.16	62,294.56
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	62,294.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					62,294.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
62,294.56 / 55 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	373.77	373.77
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		373.77

Ukupan godišnji iznos poreza: **373.77 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8183

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50804**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GENNADY KAMNEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD17, 2P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2381/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 7 god.		7%	-819.08	10,882.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0.54 %	-5,005.77	5,876.34
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-2,938.17	8,814.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8,814.51
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
8,814.51 / 14 = **629.61**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	26.44	26.44
i) Umanjenje poreza :		0%		26.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **26.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8447

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52311**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANNA VAJČEJŠVIL**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **NASELJE PODKOŠLJUN, PD2, S, SUVOJINA 1/2 OD 29m2**

Katastarska parcela: **977 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					12,119.10 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-1,939.06	10,180.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,682.82	5,497.22
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,497.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,497.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,497.22 / 14.5 = **379.12**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	16.49	16.49
i) Umanjenje poreza :			0%		16.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4493

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 52833**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MAXIM KHOZYAINOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.VOJVOĐANSKA ,OBJ."BONILA"DOO, PD 33, P4**

Katastarska parcela: **2187 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-1,146.24	56,165.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,424.86	47,740.90
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,548.18	57,289.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,289.08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

57,289.08 / 40 = **1,432.23**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	343.73	343.73
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		343.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **343.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5058

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13318**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORDANA VUKADINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **KOMOŠEVINA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22.96 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					19,189.97 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-5,181.29	14,008.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-7,144.43	6,864.25
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,864.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,864.25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,864.25 / 22.96 = **298.97**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	17.16	17.16
i) Umanjenje poreza :	0%		17.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **17.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5330

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11253**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILIVOJE DJURINIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-10,058.26	27,194.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,079.18	23,115.36
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	23,115.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,115.36
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
23,115.36 / 26 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	138.69	138.69
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		138.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **138.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5587

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 26218**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SMILJA ADAMOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO II**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-7,307.28	35,676.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,351.51	30,325.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	30,325.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					30,325.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
30,325.21 / 30 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	181.95	181.95
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		181.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **181.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5598

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26297**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIA ZIMINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					87 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					124,653.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-19,944.58	104,709.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,706.35	89,002.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	89,002.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					89,002.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
89,002.67 / 87 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	534.02	534.02
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		534.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **534.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5601

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26303**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANASTASIYA KONDRASHINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. BABIN DO**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,372.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-1,738.46	11,634.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,933.51	5,700.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,700.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,700.82
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,700.82 / 16 = **356.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.25	14.25
i) Umanjenje poreza :			0%		14.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5846

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 19038**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MOJSIJE MAŠKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC N/M - (1684/01)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-9,026.64	33,957.36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,093.60	28,863.76
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,772.75	34,636.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,636.51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

34,636.51 / 30 = **1,154.55**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	207.82	207.82
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		207.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **207.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6099

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23594**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA KOKORINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, obj. Ivanović, PD 10, P1**

Katastarska parcela: **1162/3 Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-7,794.43	38,055.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,708.28	32,346.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,346.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,346.89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

32,346.89 / 32 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	194.08	194.08
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		194.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **194.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6108

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 22969**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VERA NOŽIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. SLOBODE br.18 - SVETI STEFAN**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-14,184.72	50,291.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,543.69	42,747.59
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-21,373.79	64,121.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,121.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
64,121.38 / 45 = **1,424.92**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	384.73	384.73
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		384.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **384.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6613

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41529**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GALINA EFREMOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVE LOLE RIBARA B.B.; BEČIĆI; PD 11; P2**

Katastarska parcela: **548/4**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-9,628.42	70,608.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,591.26	60,017.13
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	60,017.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					60,017.13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

60,017.13 / 56 = **1,071.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	360.10	360.10
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		360.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **360.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6619

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42286**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VESELIN MILIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. GOLUBOVINA br.18, parc.1703/2**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-15,588.86	33,126.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,968.95	28,157.39
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,157.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,157.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,157.39 / 34 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	168.94	168.94
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		168.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **168.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7129

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45810**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIYA BILENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **Babin do; ul: Prvomajska 4; (obj. 1; PD 4; 1 P);**

Katastarska parcela: **K P 2006 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					11 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					9,193.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-1,287.13	7,906.67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,032.40	3,874.27
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,874.27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,874.27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,874.27 / 11 = **352.21**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	9.69	9.69
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		9.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7131

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 41854**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRYNA LINNYK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Komoševina (obj. Kruta); (obj. 2; PD 16; P 3);**

Katastarska parcela: **K P 2523/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					120 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					171,936.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-18,912.96	153,023.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-22,953.46	130,069.58
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	130,069.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					130,069.58
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
130,069.58 / 120 = **1,083.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	780.42	780.42
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		780.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **780.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7141

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46740**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGOSLAV POPOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; BLOKARICA; obj. Đokića; PD 10; P2**

Katastarska parcela: **Budva 626/19**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-9,929.30	37,353.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,602.96	31,750.13
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,750.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,750.13
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
31,750.13 / 33 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	190.50	190.50
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		190.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **190.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7655

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 47832**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LEDINICH GYUZEL**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI,UL.I.G.KOVAČIĆA,PD 23, PN**

Katastarska parcela: **340/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 38 god.			38%	-15,789.46	25,761.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,864.26	21,897.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,897.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,897.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
21,897.48 / 29 = **755.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	131.38	131.38
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		131.38

Ukupan godišnji iznos poreza: **131.38 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7928

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51657**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SELMIN EMRE**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Lazi bb, obj Boškovića, PD7, P1, OBJ.BR. 1**

Katastarska parcela: **921/6 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-9,829.01	60,378.19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,056.73	51,321.46
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	10,264.29	41,057.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,057.17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

41,057.17 / 49 = **837.90**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	246.34	246.34
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		246.34

Ukupan godišnji iznos poreza: **246.34 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8456

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54978**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NAZIRA SUJKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, obj."GALOP INŽINJERING"doo. PD80, P4.**

Katastarska parcela: **507/7 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,922.91	70,149.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,522.48	59,627.40
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,627.40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,627.40
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,627.40 / 51 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	357.76	357.76
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		357.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **357.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8469

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45428**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXEY PETUKHOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. JADRANSKI PUT B.B., zgr."NIVEL INVEST", PD60, P4, zgr. br.2**

Katastarska parcela: **1433/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-5,516.28	44,631.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,694.76	37,936.96
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,587.39	45,524.35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,524.35
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,524.35 / 35 = **1,300.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	273.15	273.15
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		273.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **273.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4517

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57230**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALERIIA BOCHALOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ŽRTAVA FAŠIZMA bb, obj"KAI GROUP" PD42, P4. (susvojina 1/3 od 58m2)**

Katastarska parcela: **802/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,246.54	40,304.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,045.70	34,258.96
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,258.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,258.96
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,258.96 / 29 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	205.55	205.55
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		205.55

Ukupan godišnji iznos poreza: **205.55 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5352

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13539**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRKA BIGOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. GOLUBOVINA 52KV.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 31 god.			31%	-23,096.74	51,408.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,711.33	43,697.53
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,697.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,697.53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

43,697.53 / 52 = **840.34**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	262.19	262.19
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		262.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **262.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5359

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 12708**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILADIN KONATAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **FERONA - V.VINOGRADI - obj.Šćekića**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-14,700.53	39,745.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,961.88	33,783.99
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	33,783.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					33,783.99
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
33,783.99 / 38 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	202.70	202.70
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		202.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **202.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6117

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33677**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR DYAKONOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI, "Mercur Evropa" d.o.o.**

Katastarska parcela: **737/1 ko budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-8,195.62	54,847.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,227.14	46,620.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,620.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,620.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

46,620.45 / 44 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	279.72	279.72
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		279.72

Ukupan godišnji iznos poreza: **279.72 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6118

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 33692**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY GRACHEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI; OBJ. "MONT APPEL"; PD 1**

Katastarska parcela: **994/1 BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					14,208.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-1,847.12	12,361.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-5,686.28	6,675.20
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	6,675.20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,675.20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

6,675.20 / 17 = **392.66**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	20.03	20.03
i) Umanjenje poreza :	0%		20.03

Ukupan godišnji iznos poreza: **20.03 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6119

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33694**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA TROFIMOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI; OBJ. "MONT APPEL"; PD 23; P3; OBJ. A**

Katastarska parcela: **994/1 BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-14,901.12	99,722.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,958.43	84,764.45
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-16,952.89	101,717.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					101,717.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
101,717.34 / 80 = **1,271.47**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	305.15	305.15
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		152.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **152.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6374

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27244**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VERA TARAKHOMA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BUDVA-POLJE**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					74 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					106,027.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-28,627.34	77,399.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,609.98	65,789.88
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,157.98	78,947.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,947.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
78,947.85 / 74 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	473.69	473.69
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		473.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **473.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6386

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41192**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LIUDMILA GERAYSOMOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, BR.PD124,SP.IV,ZGR.1,(OBJ.PRIBILOVIĆ)**

Katastarska parcela: **663/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,521.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-5,043.46	26,478.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,971.72	22,506.42
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	22,506.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,506.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,506.42 / 22 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	135.04	135.04
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		135.04

Ukupan godišnji iznos poreza: **135.04 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7157

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44700**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IRINA SAMOYLOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **Sveti Stefan (potes do ulice); PD 7 (1P), suvlasnik 1/5 od 50 m2**

Katastarska parcela: **KP 242/1 KO Sveti Stefan**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					8,358.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-752.22	7,605.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-3,878.95	3,726.83
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-745.37	4,472.20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,472.20
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,472.20 / 10 = **447.22**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	11.18	11.18
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		11.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7406

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45872**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEKSANDR FILIPPOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Vojvođanska 16; (obj. 1; PD 11; P); (1/2 od 45 m2);**

Katastarska parcela: **K P 2093 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,238.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-4,190.94	28,047.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,207.06	23,840.00
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,768.00	28,608.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,608.00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

28,608.00 / 22.5 = **1,271.47**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	171.65	171.65
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		171.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **171.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7421

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47272**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽARKO MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI; zgr. do rijeke Grđevica; obj. Baćevića; PD 8; PN**

Katastarska parcela: **Budva 1197**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-13,539.96	50,936.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,640.41	43,295.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,295.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,295.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,295.63 / 45 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	129.89	129.89
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		103.91

Ukupan godišnji iznos poreza: **103.91 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7674

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48374**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVKA PAVLIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BREŽINE, PETROVAC, OBJ. SIB MONT, PD4, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **644/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-8,281.58	40,433.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,065.04	34,368.57
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,368.57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,368.57
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,368.57 / 34 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	206.21	206.21
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		206.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **206.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7688

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44407**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KOSTIANTYN SHEREMET**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VOJVOĐANSKA 27,OBJ."BANEX",OBJ.BR.1, PD 45,P5**

Katastarska parcela: **2076/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,212.43	55,965.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,394.78	47,570.39
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,514.08	57,084.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,084.47
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,084.47 / 42 = **1,359.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	342.51	342.51
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		342.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **342.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7954

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 8820**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOŠ SKENDER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MIRIŠTA BR.31- PETROVAC N/M, SUSVOJINA 1/3 OD 229m2**

Katastarska parcela: **240 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					76.3 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					109,322.64 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 50 god.			50%	-54,661.32	54,661.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,199.20	46,462.12
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,292.42	55,754.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,754.55
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
55,754.55 / 76.3 = **730.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	334.53	334.53
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		334.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **334.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8489

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53247**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BILJANA KRIVOKAPIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI BB.; Obj. Krivokapića; PD4, PD5, PD14, P, PN, OBJ.1**

Katastarska parcela: **754 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					211 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					302,320.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 30 god.			30%	-90,696.24	211,624.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-31,743.68	179,880.88
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	179,880.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					179,880.88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

179,880.88 / 211 = **852.52**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	539.64	539.64
i) Umanjenje poreza :	0%		539.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **539.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4537

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57488**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATJANA LABOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. VELJKA VLAHOVIĆA, obj.1, PD103, P5 (3/20 OD 89M2)**

Katastarska parcela: **1261/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13.35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					19,127.88 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-8,033.71	11,094.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,664.13	9,430.04
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,886.01	11,316.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,316.05
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
11,316.05 / 13.35 = **847.64**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	67.90	67.90
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		67.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **67.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5094

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 13451**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORAN VUKOTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LAZI BB**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					31,521.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 52 god.			52%	-16,391.23	15,130.37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,269.56	12,860.81
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	2,572.16	10,288.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					10,288.65
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
10,288.65 / 22 = **467.67**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	30.87	30.87
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		15.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **15.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5362

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 9667**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽIVKO VUKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI; BABILONIJA**

Katastarska parcela: **630/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					280 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					401,184.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-108,319.68	292,864.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-29,286.43	263,577.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	263,577.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					263,577.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
263,577.89 / 280 = **941.35**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	790.73	790.73
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		632.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **632.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5371

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 10815**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN BAŠANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA B.B.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-19,729.66	53,343.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,001.47	45,341.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	45,341.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					45,341.67
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
45,341.67 / 51 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	272.05	272.05
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		272.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **272.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5631

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 20957**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN PRELEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT BR. 15; SV.STEFAN 1/2 kor.07/08**

Katastarska parcela: **261/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-10,960.92	53,515.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,027.26	45,487.82
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,097.56	54,585.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,585.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
54,585.38 / 45 = **1,213.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	163.76	163.76
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		131.00

Ukupan godišnji iznos poreza: **131.00 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5892

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24394**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA SHEVCHENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. LAZI - obj. N.Gagović, PD18, P3, OBJ.1**

Katastarska parcela: **885/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-9,026.64	51,150.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,672.64	43,478.32
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,478.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,478.32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

43,478.32 / 42 = **1,035.20**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	260.87	260.87
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		260.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **260.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6401

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28476**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GERMAN BARG**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.KRŠ MEDINSKI,ST.B2/L1,OBJ.,,AV PROPERTIES,,DOO**

Katastarska parcela: **445,444,386**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-10,774.66	56,566.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,485.04	48,081.90
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,081.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,081.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,081.90 / 47 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	288.49	288.49
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		288.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **288.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6404

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 28194**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MAXIM ZAYTSEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; LAM. 4,ST.BR.16**

Katastarska parcela: **615**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-9,012.31	44,001.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,600.19	37,401.09
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	37,401.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,401.09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,401.09 / 37 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	224.41	224.41
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		224.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **224.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6658

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41347**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALENTINA PETUNINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. POD MAGISTRALOM, P2,PD14**

Katastarska parcela: **2192/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-7,092.36	57,383.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,607.55	48,776.09
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,755.22	58,531.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,531.31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

58,531.31 / 45 = **1,300.70**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	351.19	351.19
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		351.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **351.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6661

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33900**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA LEBEDEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI (LOKVA); obj. Kavarića; PD 20; PN**

Katastarska parcela: **766/12**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-11,634.34	71,468.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,720.21	60,747.85
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	60,747.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					60,747.85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

60,747.85 / 58 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	364.49	364.49
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		364.49

Ukupan godišnji iznos poreza: **364.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6910

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46207**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIHAIL BOCHKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, obj.MONTE CO, PD30, P6**

Katastarska parcela: **1629/5 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					133 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					190,562.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-26,678.74	163,883.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-24,582.55	139,301.11
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	139,301.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					139,301.11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

139,301.11 / 133 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	835.81	835.81
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		835.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **835.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6918

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45415**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VOLODYMYR KOPRANCHYKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; obj."Monrus Investment"; (obj. 1; PD 132; P 5);**

Katastarska parcela: **k. p. 394/28 K O Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-4,814.21	55,363.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,304.51	47,058.88
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,411.78	37,647.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,647.11
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,647.11 / 42 = **896.36**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	225.88	225.88
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		225.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **225.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7424

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44428**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SVETLANA KUZNETSOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **REŽEVIĆI I; PD 5; PN;**

Katastarska parcela: **Reževići I 1117**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					90 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					128,952.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-28,369.44	100,582.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,087.38	85,495.18
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-17,099.04	102,594.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					102,594.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
102,594.21 / 90 = **1,139.94**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	615.57	615.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		615.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **615.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7439

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49271**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MAKSIM KISLITSYN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI-BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN", ZGRADA "HARMONIJA", PD74, SU, OBJ.1**

Katastarska parcela: **799**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					90 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					128,952.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-11,605.68	117,346.32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,601.95	99,744.37
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-49,872.19	149,616.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					149,616.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
149,616.56 / 90 = **1,662.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	897.70	897.70
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		897.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **897.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7699

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50769**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **AZAP HAKAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SLOVENSKA OBALA , PD71, P2, obj. br.1**

Katastarska parcela: **2381/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-3,610.66	47,970.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,195.52	40,774.62
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-20,387.31	61,161.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					61,161.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
61,161.93 / 36 = **1,698.94**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	366.97	366.97
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		366.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **366.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7963

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 47936**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOŠ PEROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SELO SEOCE (Prijevor II)**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					25.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					36,536.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-14,249.20	22,287.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,343.08	18,944.12
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	3,788.82	15,155.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,155.30
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
15,155.30 / 25.5 = **594.33**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	90.93	90.93
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		90.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **90.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7975

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24498**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MITAR KOVAČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETRA I PETROVIĆA, STARI GRAD, PD1+PD3, SUSVOJINA 1/2 OD 66m2**

Katastarska parcela: **2841/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				47,282.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-19,858.61	27,423.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-4,113.57	23,310.22
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-11,655.11	34,965.33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34,965.33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

34,965.33 / 33 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	209.79	209.79
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		209.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **209.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4541

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 53031**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TATIANA SHARIPOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD101, P2, OBJ.1**

Katastarska parcela: **466/35 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,693.66	64,647.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,697.19	54,950.75
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,950.75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,950.75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

54,950.75 / 47 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	329.70	329.70
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		329.70

Ukupan godišnji iznos poreza: **329.70 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4542

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57529**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIA HABRZYK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD180, P5. (susvojina 1/2 od 79m2).**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					39.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					56,595.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,263.82	54,331.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,149.77	46,182.01
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,182.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,182.01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

46,182.01 / 39.5 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	277.09	277.09
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		277.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **277.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4832

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1842**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVANA RADONJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **13 JUL 2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48.11 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,932.01 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 50 god.			50%	-34,466.00	34,466.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,169.90	29,296.10
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,859.22	35,155.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,155.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,155.32 / 48.11 = **730.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	105.47	105.47
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		52.73
Ukupan godišnji iznos poreza:					**52.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5385

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13302**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR VUJOŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SPASKA BR.6**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					100 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					143,280.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 51 god.			51%	-73,072.80	70,207.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,531.08	59,676.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,676.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,676.12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

59,676.12 / 100 = **596.76**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	358.06	358.06
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		358.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **358.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6672

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41655**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VITALII NOVIKOVSKYII**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. NERIN, obj."RUSIJAMONT"**

Katastarska parcela: **333**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					122 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					174,801.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-20,976.19	153,825.41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-23,073.81	130,751.60
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	130,751.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					130,751.60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

130,751.60 / 122 = **1,071.73**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	784.51	784.51
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		784.51

Ukupan godišnji iznos poreza: **784.51 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7441

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49401**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLENA KYRIAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA, OBJ."BOŽOVIĆ PLUS", PD29, P3, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1666/9 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,112.14	54,632.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,194.90	46,437.76
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,437.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,437.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,437.76 / 41 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	278.63	278.63
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		278.63

Ukupan godišnji iznos poreza: **278.63 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8259

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55347**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MEVLUDA MEĐEDOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POTES POD RIJEKOM., PD48, P2, obj.br.1**

Katastarska parcela: **1429 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,203.55	38,914.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,837.23	33,077.62
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,615.52	39,693.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					39,693.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
39,693.14 / 28 = **1,417.61**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	238.16	238.16
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		238.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **238.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5131

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 15813**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STEVAN BAČUJKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **SELO SEOCE**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47.83 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					39,976.31 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 53 god.			53%	-21,187.45	18,788.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-9,582.32	9,206.55
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	1,841.31	7,365.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					7,365.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
7,365.24 / 47.83 = **153.99**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	18.41	18.41
i) Umanjenje poreza :			0%		18.41

Ukupan godišnji iznos poreza: **18.41 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5406

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14693**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIROSLAV LJUBISAVLJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO kod benz. pumpe - obj. "BUD. RIV."**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					65 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					93,132.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 26 god.			26%	-24,214.32	68,917.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,337.65	58,580.03
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,716.01	70,296.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					70,296.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
70,296.03 / 65 = **1,081.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	421.78	421.78
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		421.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **421.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5917

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 19107**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELENA VUJOŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA** **(1045/01)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-13,539.96	50,936.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,640.41	43,295.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,295.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,295.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,295.63 / 45 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	259.77	259.77
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		259.77

Ukupan godišnji iznos poreza: **259.77 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6178

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 29425**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LARISA GLAZUNOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI; PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **140/10**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,447.50 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-1,671.60	8,775.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-4,036.91	4,738.99
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,738.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,738.99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,738.99 / 12.5 = **379.12**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	14.22	14.22
i) Umanjenje poreza :	0%		14.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6429

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28956**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LJUBOMIR ROGANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN,(ZGR.SUNCA)ST.BR.15,LAM.D-E,OBJ.NINAVEX**

Katastarska parcela: **894**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51.6 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,932.48 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-17,743.80	56,188.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,428.30	47,760.38
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,760.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,760.38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

47,760.38 / 51.6 = **925.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	286.56	286.56
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		286.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **286.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7202

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42497**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA SEREGINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Sremskog fronta bb, Bečići; PD 118 (P4)**

Katastarska parcela: **KP 628/7 KO Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-5,845.82	67,226.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,084.05	57,142.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,142.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,142.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,142.93 / 51 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	342.86	342.86
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		342.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **342.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7204

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42497**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA SEREGINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Sremskog fronta bb, Bečići; PD 130 (P5)**

Katastarska parcela: **KP 628/7 KO Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-4,814.21	55,363.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,304.51	47,058.88
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	47,058.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					47,058.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
47,058.88 / 42 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	282.35	282.35
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		282.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **282.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7470

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 49513**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA POLYAKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI,OBJ."BOOM INŽINJERING" DOO,PD 17, P**

Katastarska parcela: **356 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-3,008.88	39,975.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,996.27	33,978.85
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,795.77	27,183.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,183.08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

27,183.08 / 30 = **906.10**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	163.10	163.10
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		163.10

Ukupan godišnji iznos poreza: **163.10 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8005

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48002**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **PREDRAG TOMAŠEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **Lazi bb; PD 1 (1P), zgrada 1; susvojina od 1/3 na 30 m2**

Katastarska parcela: **KP 149/1 KO Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					8,358.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 43 god.			43%	-3,593.94	4,764.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-2,191.47	2,572.59
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	514.52	2,058.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,058.07
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
2,058.07 / 10 = **205.81**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	6.17	6.17
i) Umanjenje poreza :			0%		6.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **6.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8539

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53044**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SEBEHAT YUKSEL**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA, OBJ."PODGORICA GRADNJA", PD91, P4, OBJ.1 (1/2 OD 24 M2)**

Katastarska parcela: **903/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					12 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					17,193.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-687.74	16,505.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,475.88	14,029.98
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	14,029.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,029.98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

14,029.98 / 12 = **1,169.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	84.18	84.18
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		84.18

Ukupan godišnji iznos poreza: **84.18 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4867

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1773**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VELJKO MAROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JAZ**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					140 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					200,592.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-78,230.88	122,361.12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-18,354.17	104,006.95
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	20,801.39	83,205.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					83,205.56
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
83,205.56 / 140 = **594.33**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	249.62	249.62
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		124.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **124.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5416

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 15769**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JELKA SMILJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **GOLUBOVINA**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					47,282.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 31 god.			31%	-14,657.54	32,624.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,893.73	27,731.13
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,731.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,731.13
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,731.13 / 33 = **840.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	166.39	166.39
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		166.39

Ukupan godišnji iznos poreza: **166.39 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5688

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23777**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN ĆORIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. MAINSKI PUT B.B.** **(kor.07)**

Katastarska parcela: **626/21**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,790.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-5,673.89	20,116.51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,017.48	17,099.04
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	17,099.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					17,099.04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

17,099.04 / 18 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	102.59	102.59
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		102.59

Ukupan godišnji iznos poreza: **102.59 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6193

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27398**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER LOSYUKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC N/M**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				83 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				118,922.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 16 god.		16%	-19,027.58	99,894.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-14,984.22	84,910.59
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-42,455.30	127,365.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				127,365.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
127,365.89 / 83 = **1,534.53**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	764.20	764.20
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)		0%		764.20

Ukupan godišnji iznos poreza: **764.20 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6194

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27613**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EDIN KUČ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Pomoćni objekti**

Adresa nepokretnosti: **I PROLETERSKA B.B. (DUBOVICA)**

Katastarska parcela: **1657/7**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					34,267.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-6,168.20	28,099.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-14,330.79	13,768.80
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	13,768.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					13,768.80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

13,768.80 / 41 = **335.82**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	34.42	34.42
i) Umanjenje poreza :	0%		34.42

Ukupan godišnji iznos poreza: **34.42 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6195

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27703**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALYA BELOLIPTSEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, ST.BR.3, PD9, P**

Katastarska parcela: **1031/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					31 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					44,416.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-7,995.02	36,421.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,463.27	30,958.51
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,191.70	37,150.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,150.21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,150.21 / 31 = **1,198.39**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	222.90	222.90
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		222.90

Ukupan godišnji iznos poreza: **222.90 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6447

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29535**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YULIA DOLGOVA, ALEXANDER KUDLACH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VIDIKOVAC, KOMOŠEVINA,ST.BR.PD 7**

Katastarska parcela: **2523/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-12,422.38	60,650.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,097.56	51,552.86
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	51,552.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,552.86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

51,552.86 / 51 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	309.32	309.32
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		309.32

Ukupan godišnji iznos poreza: **309.32 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7217

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44651**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VITALY SHVEDOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VIDIKOVAC; PD 6; P1; (susvojina 1/2 od 53m2)**

Katastarska parcela: **Budva 2522**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,969.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-6,834.46	31,134.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,670.21	26,464.53
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,464.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,464.53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

26,464.53 / 26.5 = **998.66**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	158.79	158.79
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		158.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **158.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7218

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44652**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR TOMASHEVSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VIDIKOVAC; PD 6; P1; (susvojina 1/2 od 53m2)**

Katastarska parcela: **Budva 2522**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,969.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-6,834.46	31,134.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,670.21	26,464.53
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	26,464.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					26,464.53
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
26,464.53 / 26.5 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	158.79	158.79
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		158.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **158.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7226

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1891**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EMIL JANKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NIKA ANĐUSA; ZGR. ČAČANSKA; PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 50 god.		50%	-35,103.60	35,103.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-5,265.54	29,838.06
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-14,919.03	44,757.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44,757.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
44,757.09 / 49 = **913.41**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	134.27	134.27
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)		30%		93.99
Ukupan godišnji iznos poreza:				**93.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7228

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44721**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GERMAN KHOKHLOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ul. SREMSKOG FRONTA b.b., obj."Monrus Investment", PD112**

Katastarska parcela: **628/7 ko Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					59 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					84,535.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-6,762.82	77,772.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,665.86	66,106.53
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	66,106.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					66,106.53
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
66,106.53 / 59 = **1,120.45**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	396.64	396.64
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		396.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **396.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7477

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51588**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MURAT ALTINDAL**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Vidikovac (iznad magistrale - obj. Kruta), PD2, SU, zgr.br.1, susvojina 1/2 od 23m2**

Katastarska parcela: **2523/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					11.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					16,477.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-2,801.12	13,676.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,051.41	11,624.66
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	11,624.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					11,624.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
11,624.66 / 11.5 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	69.75	69.75
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		69.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **69.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7756

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51274**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **UMUT CIMRIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. Lazi, obj. Monrus, PD 186, P2, ZGR.BR.1**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-3,739.61	37,811.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,671.74	32,139.85
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,427.97	25,711.88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,711.88
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,711.88 / 29 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	154.27	154.27
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		154.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **154.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7758

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51311**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MITJA ARULA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA,OBJ."NIVEL"DOO, PD 233, P7, OBJ.1**

Katastarska parcela: **507/11 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					90 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					128,952.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-14,184.72	114,767.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-17,215.09	97,552.19
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	97,552.19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					97,552.19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

97,552.19 / 90 = **1,083.91**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	292.66	292.66
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		234.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **234.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8280

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55367**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NEVENKA BALETIĆ-ČAVOR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA, OBJ."PODGORICA GRADNJA"DOO, PD 110,P5**

Katastarska parcela: **903/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					34,387.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,375.49	33,011.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,951.76	28,059.96
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,059.96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,059.96
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,059.96 / 24 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	168.36	168.36
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		168.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **168.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8555

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53105**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SENAD ŠABOTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL. VELJKA VLAHOVIĆA B.B., PD52, P4, obj.br.1**

Katastarska parcela: **1261/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 43 god.			43%	-20,947.54	27,767.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,165.15	23,602.51
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,720.50	28,323.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,323.02
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,323.02 / 34 = **833.03**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	169.94	169.94
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		169.94

Ukupan godišnji iznos poreza: **169.94 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4892

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4810**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGE PLJOŠTA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NIKOLE TESLE 14**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					150.87 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					216,166.54 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-129,699.92	86,466.61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,969.99	73,496.62
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-14,699.32	88,195.95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					88,195.95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

88,195.95 / 150.87 = **584.58**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	264.59	264.59
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%		132.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **132.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6209

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33046**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIRJANA KOPRIVICA RISTIVOJEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **CENTAR; OBJ. BSP**

Katastarska parcela: **2057/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,162.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-10,480.93	44,681.87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445	bodova	0.81 %	-8,489.55	36,192.31
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-7,238.46	43,430.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,430.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,430.78 / 33 = **1,316.08**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.40%	173.72	173.72
i) Umanjenje poreza :			0%		173.72

Ukupan godišnji iznos poreza: **173.72 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6720

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44633**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIKTORIA BUDIAKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Bečići; PD 22 (P1); suvlasnik 1/2 od 77 m2**

Katastarska parcela: **KP 1210 KO Bečići**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,162.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-4,964.65	50,198.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,529.72	42,668.43
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,668.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,668.43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

42,668.43 / 38.5 = **1,108.27**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	256.01	256.01
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		256.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **256.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6728

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 45256**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RUSTEM CHARYSHEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ZAOBILAZNICA - potes "Runje polje", obj. S.Pribilovića, zgr.br.1, PD26**

Katastarska parcela: **608 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-8,310.24	33,240.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,986.14	28,254.82
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	28,254.82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					28,254.82
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
28,254.82 / 29 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	169.53	169.53
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		169.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **169.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6976

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44015**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIA SOTNIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; PD 5; P**

Katastarska parcela: **Budva 141/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-8,195.62	54,847.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,227.14	46,620.45
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,324.09	37,296.36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,296.36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

37,296.36 / 44 = **847.64**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	223.78	223.78
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		223.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **223.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7245

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42476**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER NAKONECHNY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT, ST.BR.PD46,SP.4,ZGR.1,(OBJ.LUZITANOS-INVEST)**

Katastarska parcela: **1433/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-7,880.40	63,759.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,563.94	54,195.66
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,839.13	65,034.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,034.79
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
65,034.79 / 50 = **1,300.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	390.21	390.21
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		390.21

Ukupan godišnji iznos poreza: **390.21 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7496

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51997**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIHA KOVEŠ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VIDIKOVAC B.B., KOMOŠEVINA, PD8, P1, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 38m2)**

Katastarska parcela: **2522 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					27,223.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-5,172.41	22,050.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,307.62	18,743.17
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	18,743.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,743.17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

18,743.17 / 19 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	112.46	112.46
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		112.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **112.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7762

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51321**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GULCIN CELIKEL GENGEC**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, OBJ. "MONRUS INVESTMENT"DOO, PD 202, P4, OBJ.1 (1/2 OD 41)**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					29,372.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-2,643.52	26,728.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,009.33	22,719.55
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	4,543.91	18,175.64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,175.64
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
18,175.64 / 20.5 = **886.62**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	109.05	109.05
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		109.05

Ukupan godišnji iznos poreza: **109.05 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8044

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29155**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA VOLOKHOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN - UL. PANČEVAČKA,PD 4, P (susvojina 1/2 od 45m2)**

Katastarska parcela: **1068 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					22.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,238.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 51 god.			51%	-16,441.38	15,796.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,369.49	13,427.13
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	13,427.13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					13,427.13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

13,427.13 / 22.5 = **596.76**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	80.56	80.56
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		80.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **80.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5189

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 20561**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RATKA MIJAILOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **GOLUBOVINA S-54**

Katastarska parcela: **1718 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					95,997.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-19,199.52	76,798.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,519.71	65,278.37
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	65,278.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,278.37
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
65,278.37 / 67 = **974.30**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	195.84	195.84
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		156.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **156.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5976

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 24962**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIODRAG KOPRIVICA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NIKA ANĐUSA BR. 21; PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **228/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-36,966.24	24,644.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,696.62	20,947.54
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-10,473.77	31,421.30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,421.30
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
31,421.30 / 43 = **730.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	188.53	188.53
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		188.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **188.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6484

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33280**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KLAVDIYA KRASNOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **CENTAR, obj. BSP - a, GOSPOŠTINA, parc.2057/1**

Katastarska parcela:

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-4,413.02	35,705.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,355.81	30,349.57
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,069.91	36,419.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,419.48
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,419.48 / 28 = **1,300.70**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	218.52	218.52
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		218.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **218.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6733

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46816**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEVTINA ARKHANGELSKAYA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA; obj. "DMD INŽENJERING"; PD 61; PN, zgr. 1**

Katastarska parcela: **Budva 555/21**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					99 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					141,847.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-9,929.30	131,917.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-19,787.68	112,130.21
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	112,130.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					112,130.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
112,130.21 / 99 = **1,132.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	672.78	672.78
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		672.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **672.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6995

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44193**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RISTO KRSTIČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BABIN DO - obj. Burića, zgr. br.1, PD39, P2, parc.2006**

Katastarska parcela: **2006 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-10,631.38	65,307.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,796.05	55,510.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	55,510.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,510.97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

55,510.97 / 53 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	333.07	333.07
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		333.07

Ukupan godišnji iznos poreza: **333.07 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7247

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42485**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN PEJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT,BR.PD6,1P,(OBJ.LUZITANOS-INVEST)**

Katastarska parcela: **1433/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					10,865.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 11 god.			11%	-1,195.19	9,670.21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,931.81	4,738.40
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-947.68	5,686.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,686.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,686.08 / 13 = **437.39**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	14.22	14.22
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		14.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **14.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7514

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22263**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER SINELNIKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **TUDOROVIĆI, BLIZIKUĆE BB., SV. STEFAN, PD2, P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **2401 KO TUDOROVIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					372 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					533,001.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-31,980.10	501,021.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	605/445	bodova	1.35 %	175,357.53	676,379.03
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	135,275.81	541,103.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					541,103.22
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
541,103.22 / 372 = **1,454.58**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	3,246.62	3,246.62
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		3,246.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **3,246.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8059

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 47682**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ŽELJKO ILIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, OBJ.STANIŠIĆA, PD2, P, OBJ.2**

Katastarska parcela: **362/1 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					29 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					41,551.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-9,141.26	32,409.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,861.49	27,548.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	27,548.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,548.45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

27,548.45 / 29 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	165.29	165.29
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		165.29

Ukupan godišnji iznos poreza: **165.29 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8581

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 54920**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VALERIIA TITAKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. LAZI, OBJ. "BOOM INŽENJERING", PD30, P3 OBJ.1 (susvojina 1/2 od 52m2)**

Katastarska parcela: **356/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					26 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					37,252.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-2,607.70	34,645.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,196.77	29,448.34
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,889.67	23,558.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,558.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

23,558.67 / 26 = **906.10**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	141.35	141.35
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		141.35

Ukupan godišnji iznos poreza: **141.35 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8591

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53320**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SERKAN KAHRAMAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, obj.MONRUS INVEST. PD76, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **394/28 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:						1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:						38 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)						54,446.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :						
d) Starost objekta : za starost	9	god.	9%	-4,900.18		49,546.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,431.93		42,114.29
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	8,422.86		33,691.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:						33,691.43
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)						
33,691.43 / 38 = **886.62**						
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	202.15		202.15
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%			202.15

Ukupan godišnji iznos poreza: **202.15 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5215

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 22431**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIROSLAV KARANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **nas. BIJELI DO (kod gradske pekare) PP2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-16,477.20	55,162.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,274.42	46,888.38
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	46,888.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					46,888.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
46,888.38 / 50 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	140.67	140.67
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		112.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **112.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5732

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 21101**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLA DJOKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI - Zgr.Bogićevića - do Eurografika,sp. I,st.2,3 - 60+70m2**
Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					130 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					186,264.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-39,115.44	147,148.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-22,072.28	125,076.28
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	125,076.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					125,076.28
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
125,076.28 / 130 = **962.13**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	750.46	750.46
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		750.46

Ukupan godišnji iznos poreza: **750.46 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5986

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22777**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANIJELA ŠKOBALJ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO kam.pijaca, lam.1,st.45 - obj.Komljenovića PP2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,954.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-5,602.25	27,352.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,102.82	23,249.33
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,649.87	27,899.20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					27,899.20
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
27,899.20 / 23 = **1,213.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	167.40	167.40
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		167.40

Ukupan godišnji iznos poreza: **167.40 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6248

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29075**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VICTOR GOLYUSOV, ANTONINA NOVIKOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDINSKI KRŠ,PETROVAC N/M**

Katastarska parcela: **209/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-13,640.26	66,596.54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,989.48	56,607.06
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-11,321.41	67,928.47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					67,928.47
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
67,928.47 / 56 = **1,213.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	407.57	407.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		407.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **407.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6249

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 29134**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER TRUBETSKOY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.RAFAILOVIĆI, ST.BR.PD 14,SP.II**

Katastarska parcela: **1431/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				69 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				98,863.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 15 god.		15%	-14,829.48	84,033.72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-12,605.06	71,428.66
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-35,714.33	107,142.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				107,142.99
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
107,142.99 / 69 = **1,552.80**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	642.86	642.86
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)		0%		642.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **642.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6503

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33577**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EKATERINA CHERNENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO; obj. "MONRUS INVESTMENT"; (74+77+103+42m2)**

Katastarska parcela: **1629/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					296 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					424,108.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-67,857.41	356,251.39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-35,625.14	320,626.25
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	320,626.25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					320,626.25
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
320,626.25 / 296 = **1,083.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	1,923.76	1,923.76
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		1,923.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,923.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6763

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44783**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIYA NIZAMETDINOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POD MAGISTRALOM; PD 19; P5**

Katastarska parcela: **Budva 2129/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-4,584.96	52,727.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,909.06	44,817.98
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,963.60	53,781.58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,781.58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

53,781.58 / 40 = **1,344.54**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	322.69	322.69
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		322.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **322.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7010

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 44592**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NOVAK VUKČEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO II; ZGR. "MAXI"; Obj. "MCC Eng."; PD 86; P5**

Katastarska parcela: **Budva 1528**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-10,058.26	67,312.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,096.94	57,216.00
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	57,216.00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					57,216.00
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
57,216.00 / 54 = **1,059.56**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	171.65	171.65
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)			40%		102.99

Ukupan godišnji iznos poreza: **102.99 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7013

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44638**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NADEZDA VOLOVIK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI BB.; PD 4; P (susvojina 2/3 od 27m2)**

Katastarska parcela: **Budva 141/3**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					18 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,790.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-3,352.75	22,437.65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,365.65	19,072.00
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	3,814.40	15,257.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					15,257.60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

15,257.60 / 18 = **847.64**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	91.55	91.55
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		91.55

Ukupan godišnji iznos poreza: **91.55 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7280

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45084**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NAILYA SADRETDINOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 120; P4**

Katastarska parcela: **Budva 394/28**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					87,400.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-7,866.07	79,534.73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,930.21	67,604.52
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	13,520.90	54,083.62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,083.62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

54,083.62 / 61 = **886.62**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	324.50	324.50
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		324.50

Ukupan godišnji iznos poreza: **324.50 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7530

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 47436**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRIY TOLSTOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **Perazića Do, Reževići; PD 1 (P), zgrada 1**

Katastarska parcela: **KP 2766/4 KO Reževići I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				11,701.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 52 god.		52%	-6,084.62	5,616.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0.54 %	-2,583.62	3,032.95
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-1,516.48	4,549.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4,549.43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

4,549.43 / 14 = **324.96**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	13.65	13.65
i) Umanjenje poreza :	0%		13.65

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.65 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7531

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47439**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGANA MARKIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Blizikuće, Sveti Stefan; PD 2 (P1), zgrada 1; suvlasnik 1/2 od 21 m2**

Katastarska parcela: **KP 1839 KO Sveti Stefan**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					15,044.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 55 god.			55%	-8,274.42	6,769.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,015.50	5,754.48
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,754.48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,754.48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,754.48 / 10.5 = **548.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	34.53	34.53
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		34.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **34.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7540

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45969**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN NAČEVSKI**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI SAJAM, OBJ. "TRE CANNE", PD305, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1442/22 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				89 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				127,519.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 9 god.		9%	-11,476.73	116,042.47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-17,406.37	98,636.10
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-49,318.05	147,954.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				147,954.15
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
147,954.15 / 89 = **1,662.41**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	443.86	443.86
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)		20%		355.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **355.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8070

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48863**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DMITRY ARTEMYEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SLOVENSKA OBALA, PD 89, P4, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **2381/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost	7 god.		7%	-4,513.32	59,962.68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,994.40	50,968.28
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-25,484.14	76,452.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					76,452.42
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
76,452.42 / 45 = **1,698.94**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	458.71	458.71
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		458.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **458.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5744

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23431**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR, EMMA LVOVICH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINI - Obj.Pekovića, parc. 385, 386 (ug./07)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					69 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					98,863.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-16,806.74	82,056.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,308.47	69,747.99
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	69,747.99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					69,747.99
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
69,747.99 / 69 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	418.49	418.49
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		418.49
Ukupan godišnji iznos poreza:					**418.49 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6507

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33735**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA GUSHCHINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT; BLOKARICA; P1**

Katastarska parcela: **1521/5**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					56 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					80,236.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-23,268.67	56,968.13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,545.22	48,422.91
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	48,422.91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,422.91
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,422.91 / 56 = **864.69**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	290.54	290.54
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		290.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **290.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7551

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50181**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GOJKO SANČANIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **POTES ĆETKOVICA, BULJARICA, OBJ."VILLA KATARINA", PD3, P1**

Katastarska parcela: **614 KO BULJARICA I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-4,155.12	78,947.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,842.09	67,105.19
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-13,421.04	80,526.23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					80,526.23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

80,526.23 / 58 = **1,388.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	483.16	483.16
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		483.16

Ukupan godišnji iznos poreza: **483.16 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7819

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 51715**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLAY ZEMLYANSKIY**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAVALA; JADRANSKI PUT BB.; BEČIĆI; obj. "HARMONIJA"; PD 144; P4; ZGR. 1**

Katastarska parcela: **799 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				76 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				108,892.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 9 god.		9%	-9,800.35	99,092.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-14,863.87	84,228.58
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-42,114.29	126,342.87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				126,342.87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

126,342.87 / 76 = **1,662.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	758.06	758.06
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		758.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **758.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8360

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33176**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SONJA MEDIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VUKA KARADŽIĆA BR. 9; STARI GRAD, PD2, P1, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2761 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				107,460.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-45,133.20	62,326.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-9,349.02	52,977.78
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-26,488.89	79,466.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				79,466.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

79,466.67 / 75 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	476.80	476.80
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		476.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **476.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8365

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52240**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JANKO BOŠKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. BABIN DO B.B., zgr. Markovića, PD5, P1, obj. br.1**

Katastarska parcela: **1838/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					57 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					81,669.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-4,900.18	76,769.42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,515.41	65,254.01
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	65,254.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					65,254.01
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
65,254.01 / 57 = **1,144.81**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	391.52	391.52
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		391.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **391.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4675

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 18198**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VERA, MILOVAN ANĐELIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS. ROZINO; PD 5, P**

Katastarska parcela: **1418/22 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					52 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					74,505.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-16,391.23	58,114.37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,717.16	49,397.21
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,879.44	59,276.66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,276.66
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,276.66 / 52 = **1,139.94**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	177.83	177.83
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		142.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **142.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3721

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55782**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VERICA JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

Adresa nepokretnosti: **UL.S.M.LJUBIŠA, STARI GRAD, PD1, P (susvojina 1/6 od 94 m2)**

Katastarska parcela: **2740 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1671.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				15.66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				26,177.26 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 42 god.		42%	-10,994.45	15,182.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0.81 %	-2,884.73	12,298.07
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-6,149.04	18,447.11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18,447.11
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
18,447.11 / 15.66 = **1,177.98**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.40%	73.79	73.79
i) Umanjenje poreza :		0%		73.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **73.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7680

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 50543**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TOMISLAV MIROTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NERIN,PETROVAC, PD 20,1P**

Katastarska parcela: **339 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					77 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					110,325.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-15,445.58	94,880.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-14,232.00	80,648.01
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	80,648.01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					80,648.01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

80,648.01 / 77 = **1,047.38**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	483.89	483.89
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		483.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **483.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9571

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48897**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANILO VUJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI-BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN", ZGRADA "HARMONIJA", PD151, P4, OBJ.1**

Katastarska parcela: **799 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-6,060.74	61,280.86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,192.13	52,088.73
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA		1.50	-26,044.36	78,133.09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,133.09
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
78,133.09 / 47 = **1,662.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	468.80	468.80
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		468.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **468.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1665

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 42345**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA, DARIA, ANNA STALNOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STUPOVI; PETROVAC N/M; obj. Kolarevića; PD 3; SU**

Katastarska parcela: **511/1**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					41 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					58,744.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-11,161.51	47,583.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,137.49	40,445.79
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	40,445.79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					40,445.79
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
40,445.79 / 41 = **986.48**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	242.67	242.67
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)		0%		242.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **242.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 2179

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47291**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGAN ILIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, OBJ."GRUPA 219", PD55, P5, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1285/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					64 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					91,699.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-6,418.94	85,280.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,792.04	72,488.22
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-14,497.64	86,985.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					86,985.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
86,985.86 / 64 = **1,359.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	521.92	521.92
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		521.92

Ukupan godišnji iznos poreza: **521.92 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7702

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48415**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILENA DAJKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI PD 20, P3,**

Katastarska parcela: **1317/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					43 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					61,610.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-10,473.77	51,136.63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,670.49	43,466.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,466.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,466.14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

43,466.14 / 43 = **1,010.84**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	260.80	260.80
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		260.80

Ukupan godišnji iznos poreza: **260.80 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1943

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 45114**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **CHRISTOPHEA MASSONI HERVE**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KULJAČE - potes "Čelobrdo, parc.2383/1** **(1/2 od 205m2)**

Katastarska parcela: **2383/1 ko Kuljače**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					102.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					146,862.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-14,686.20	132,175.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-19,826.37	112,349.43
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	33,704.83	78,644.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					78,644.60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

78,644.60 / 102.5 = **767.26**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	471.87	471.87
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		471.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **471.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6432

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23276**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DENIS NAZARENKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MEDINSKI KRŠ; OBJ. KOMLJENOVIĆA; k.p. 209/2;(1/2 od 80m2)**

Katastarska parcela: **209/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					40 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					57,312.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-9,743.04	47,568.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,135.34	40,433.62
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,086.72	48,520.34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					48,520.34
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
48,520.34 / 40 = **1,213.01**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	291.12	291.12
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		291.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **291.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 1447

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 34200**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DEJAN KNEŽEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **RUNJE POLJE; ROZINO, OBJ. ILIĆ; PD 14; P2**

Katastarska parcela: **522/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					84 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					120,355.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-18,053.28	102,301.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,345.29	86,956.63
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	86,956.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					86,956.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
86,956.63 / 84 = **1,035.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	260.87	260.87
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		130.43

Ukupan godišnji iznos poreza: **130.43 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7993

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48720**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILIVOJE VUŠUROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, ZGR."MARKAN", PD14, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **777 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-16,505.86	35,074.94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,261.24	29,813.70
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	29,813.70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					29,813.70
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
29,813.70 / 36 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	178.88	178.88
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		178.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **178.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8912

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 52911**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER SORTOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI-BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN", ZGRADA "HARMONIJA", PD169, P5, OBJ.1**

Katastarska parcela: **799 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				126 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				180,532.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 9 god.		9%	-16,247.95	164,284.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-24,642.73	139,642.12
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-69,821.06	209,463.18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				209,463.18
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
209,463.18 / 126 = **1,662.41**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	1,256.78	1,256.78
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)		0%		1,256.78

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,256.78 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 697

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22109**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BORIS LJUMOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PETROVAC N/M - Obj.Kolarevića "VIŠE MASLINA" 431/04 pp2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					61.82 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					88,575.70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-16,829.38	71,746.31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,761.95	60,984.37
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,196.87	73,181.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					73,181.24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

73,181.24 / 61.82 = **1,183.78**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	439.09	439.09
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		439.09

Ukupan godišnji iznos poreza: **439.09 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8757

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55811**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **FARISA KURPEJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY"doo. PD161, P3.**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-1,719.36	41,264.64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,189.70	35,074.94
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	35,074.94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					35,074.94
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
35,074.94 / 30 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	105.22	105.22
i) Umanjenje poreza :			0%		105.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **105.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5442

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14833**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLOBODAN JANKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. GOLUBOVINA lam.8 st.7**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-16,119.00	48,357.00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,253.55	41,103.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	41,103.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					41,103.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
41,103.45 / 45 = **913.41**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	246.62	246.62
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		246.62

Ukupan godišnji iznos poreza: **246.62 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5692

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 23404**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ZORAN VUKIĆEVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT - Zgr.Đokića,st.br.24/IV pp2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-15,159.02	50,749.78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,612.47	43,137.31
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	43,137.31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,137.31
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
43,137.31 / 46 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	129.41	129.41
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		64.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **64.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6714

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46750**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANIELA ZORA MACKH HIERZENBERGER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **22 NOVEMBAR; POD MAGISTRALOM; obj. Filotić; "Nova Gradnja"; PD 41; P1**

Katastarska parcela: **Budva 2066**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					44 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					63,043.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-4,413.02	58,630.18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,794.53	49,835.65
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-9,967.13	59,802.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,802.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,802.78 / 44 = **1,359.15**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	358.82	358.82
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		358.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **358.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3444

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54151**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BILJANA JANKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BRODARSKA BR. 11, PODKOŠLJUN. PD1, P. (susvojina 1/2 od 60m2)**

Katastarska parcela: **1248/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					30 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					42,984.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 39 god.			39%	-16,763.76	26,220.24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,933.04	22,287.20
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	22,287.20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					22,287.20
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
22,287.20 / 30 = **742.91**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	133.72	133.72
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		133.72

Ukupan godišnji iznos poreza: **133.72 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3961

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41516**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANISLAV IZOTOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Podrumi**

Adresa nepokretnosti: **SVETI STEFAN, CRVENA GLAVICA, PD4, 1P, OBJ.BR.1**

Katastarska parcela: **1519/1 KO SVETI STEFAN**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				60 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 10 god.		10%	-5,014.80	45,133.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-6,769.98	38,363.22
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-19,181.61	57,544.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				57,544.83
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
57,544.83 / 60 = **959.08**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	143.86	143.86
i) Umanjenje poreza :		0%		143.86

Ukupan godišnji iznos poreza: **143.86 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 723

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22850**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILE VUNDUK**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, POD MAINE (kor.06,08)**

Katastarska parcela: **407/8 ko Budva**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					84.75 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					121,429.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-18,214.47	103,215.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,482.30	87,733.03
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	17,546.61	70,186.42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					70,186.42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

70,186.42 / 84.75 = **828.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	421.12	421.12
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		421.12

Ukupan godišnji iznos poreza: **421.12 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6811

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 43350**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA KOLYSHKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **STEVANA ŠTILJANOVIĆA; BEČIĆI; PD 3; P**

Katastarska parcela: **143/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					49 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					70,207.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 10 god.			10%	-7,020.72	63,186.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,477.97	53,708.51
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	53,708.51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					53,708.51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

53,708.51 / 49 = **1,096.09**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	322.25	322.25
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		322.25

Ukupan godišnji iznos poreza: **322.25 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3222

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 48698**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SRĐAN MILONJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJKA VLAHOVIĆA, PD105, P5, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1261/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					97 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					138,981.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-12,508.34	126,473.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-18,970.99	107,502.27
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-21,500.45	129,002.72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					129,002.72
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
129,002.72 / 97 = **1,329.92**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	774.02	774.02
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		774.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **774.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7081

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 47309**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **STANKO ZVICER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **selo SEOCE b.b PD2+PD3+PD4, P+P1+P2**

Katastarska parcela: **218/3 ko Prijevor I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					227 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					325,245.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-52,039.30	273,206.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	335/445	bodova	0.75 %	-68,301.58	204,904.73
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	40,980.95	163,923.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					163,923.78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

163,923.78 / 227 = **722.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	491.77	491.77
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%		245.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **245.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 837

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22577**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER SHURYGIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BULJARICA I** **PP2**

Katastarska parcela: **550**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					72 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					103,161.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 29 god.			29%	-29,916.86	73,244.74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,986.71	62,258.03
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-12,451.61	74,709.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					74,709.63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

74,709.63 / 72 = **1,037.63**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	448.26	448.26
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		448.26

Ukupan godišnji iznos poreza: **448.26 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 5555

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 22902**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MLADEN DOMAZETOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **STARO SELO; BEČIĆI** **PP2**

Katastarska parcela: **402 BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					287 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					411,213.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-69,906.31	341,307.29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-34,130.73	307,176.56
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	307,176.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					307,176.56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

307,176.56 / 287 = **1,070.30**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	921.53	921.53
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		737.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **737.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4355

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57969**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANDREY NEDOKUSHEV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO kam.pijaca - lam.1,st. 54 - Obj.Komljenovića. PD54, PN.**

Katastarska parcela: **615 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					45,849.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 17 god.			17%	-7,794.43	38,055.17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,708.28	32,346.89
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	32,346.89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					32,346.89
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
32,346.89 / 32 = **1,010.84**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	194.08	194.08
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		194.08

Ukupan godišnji iznos poreza: **194.08 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 6073

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 21358**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐORĐE JOVANOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA - obj. Rotarov-Bojović, PD20, P2.**

Katastarska parcela: **1666/2**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 21 god.			21%	-17,451.50	65,650.90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,847.63	55,803.26
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	55,803.26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					55,803.26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

55,803.26 / 58 = **962.13**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	334.82	334.82
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		334.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **334.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9239

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 33133**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YURIY GAPONOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **POTES POD RIJEKOM, OBJ. "ORCOMPANY" DOO, PD 25, 1P, ZGR. BR. 1**

Katastarska parcela: **1429 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-351.04	11,350.16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,788.58	5,561.58
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-1,112.32	6,673.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					6,673.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
6,673.90 / 14 = **476.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	16.68	16.68
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		16.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **16.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 3477

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24527**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARINA KAZANKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **PRIJEVOR I, PD2, P1, obj.br.1**

Katastarska parcela: **218/1 KO PRIJEVOR I**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					114 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					95,281.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 45 god.			45%	-42,876.54	52,404.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-26,726.38	25,678.28
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,135.66	20,542.63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,542.63
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
20,542.63 / 114 = **180.20**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	51.36	51.36
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		51.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **51.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 4215

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54982**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IZIUMOV VIACHESLAV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **SELO MARKOVIĆI, OBJ."MEDITERAN CAPITAL", PD34, P3**

Katastarska parcela: **4209/3 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,120.54	50,893.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,633.96	43,259.10
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	8,651.82	34,607.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,607.28
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
34,607.28 / 37 = **935.33**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	207.64	207.64
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		207.64

Ukupan godišnji iznos poreza: **207.64 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 7553

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49404**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARIJA KORAĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, ZGR.2,BR.PD32,SP.III, (OBJ.JANOVIĆ)**

Katastarska parcela: **609 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					71 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					101,728.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 18 god.			18%	-18,311.18	83,417.62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,512.64	70,904.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	70,904.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					70,904.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
70,904.97 / 71 = **998.66**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	212.71	212.71
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		106.36

Ukupan godišnji iznos poreza: **106.36 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8626

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 41184**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MIKHAIL MADZHAR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BLAŽA JOVANOVIĆA, OBJ. "DB INVEST", PD60, P4, OBJ.1**

Katastarska parcela: **2124/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-2,636.35	63,272.45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,490.87	53,781.58
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-10,756.32	64,537.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					64,537.90
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
64,537.90 / 46 = **1,403.00**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	387.23	387.23
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		387.23

Ukupan godišnji iznos poreza: **387.23 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9192

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56160**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVAN RAČIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Nestambeni prostor**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB, (iznad Grill bašte "Parma"), PD8, P1, obj.br.1**

Katastarska parcela: **688/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					11 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					9,193.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 20 god.			20%	-1,838.76	7,355.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-3,751.07	3,603.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,603.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,603.97
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
3,603.97 / 11 = **327.63**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	9.01	9.01
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		9.01

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.01 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8926

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54492**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEKSANDRA LAKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO, obj."MAESTRAL INŽINJERING" doo. PD59, P2.**

Katastarska parcela: **548/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					68,774.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 13 god.			13%	-8,940.67	59,833.73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,975.06	50,858.67
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	50,858.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					50,858.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

50,858.67 / 48 = **1,059.56**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	152.58	152.58
i) Umanjenje poreza :	0%		152.58

Ukupan godišnji iznos poreza: **152.58 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8931

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 28833**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IGOR NAZARKIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI SELO, obj"AS PLUS"doo. PD15, P3. (susvojina 1/2 od 77m2)**

Katastarska parcela: **56/8 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					38.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					55,162.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,654.88	53,507.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,026.19	45,481.73
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	9,096.35	36,385.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,385.38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,385.38 / 38.5 = **945.07**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	218.31	218.31
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		218.31

Ukupan godišnji iznos poreza: **218.31 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8932

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54621**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NATALIA NAZARKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **IVANOVIĆI SELO, obj"AS PLUS"doo. PD2, 1P. (SUSVOJINA 1/2 OD 11M2)**

Katastarska parcela: **56/8 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					5.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					4,596.90 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-137.91	4,458.99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-2,274.09	2,184.91
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	436.98	1,747.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					1,747.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
1,747.93 / 5.5 = **317.80**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	4.37	4.37
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		4.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **4.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8937

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 26624**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILAN KLAĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT - UL. RAKITA BR. 12, PD2, P1**

Katastarska parcela: **1409 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					70 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					100,296.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 36 god.			36%	-36,106.56	64,189.44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,628.42	54,561.02
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	54,561.02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					54,561.02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

54,561.02 / 70 = **779.44**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	327.37	327.37
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		327.37

Ukupan godišnji iznos poreza: **327.37 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9476

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 58026**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **IVANA BURZAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, PD1, P. (susvojina 1/4 37m2).**

Katastarska parcela: **1396/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					9.25 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					13,253.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-2,518.15	10,735.25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-1,610.29	9,124.97
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	9,124.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					9,124.97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

9,124.97 / 9.25 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	54.75	54.75
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		54.75

Ukupan godišnji iznos poreza: **54.75 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9489

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56560**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ANA MUSIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **Bijeli do,obj."The old bakery"doo, PD 436,1P**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-468.05	11,233.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,728.91	5,504.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,504.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,504.24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

5,504.24 / 14 = **393.16**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	13.76	13.76
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		13.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9764

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4329**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RAMAZAN MEHMEDOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **TRG SLOBODE 2, PD10, P, obj.br.1**

Katastarska parcela: **1444 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45.67 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,435.98 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 46 god.			46%	-30,100.55	35,335.43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,300.31	30,035.11
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-6,007.02	36,042.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,042.14
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
36,042.14 / 45.67 = **789.19**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	108.13	108.13
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)			50%		54.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **54.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8956

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 46594**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JADRANKA PINJATIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRAD UL. V BR.7, PD5, SU, OBJ.BR.2**

Katastarska parcela: **1393/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					10 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					8,358.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-250.74	8,107.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,134.70	3,972.56
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	3,972.56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					3,972.56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

3,972.56 / 10 = **397.26**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	9.93	9.93
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		9.93

Ukupan godišnji iznos poreza: **9.93 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9240

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27039**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALEXANDER MAYER**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garaže**

Adresa nepokretnosti: **ROZINO,OBJ."MCC ENGINEERING"DOO,PD 3,2P**

Katastarska parcela: **1529/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					21 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					17,551.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-2,632.77	14,919.03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445	bodova	0.54 %	-6,862.75	8,056.28
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	8,056.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					8,056.28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

8,056.28 / 21 = **383.63**

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	24.17	24.17
i) Umanjenje poreza :	0%		24.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **24.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9513

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56579**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DUŠAN BEĆIR**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS.LAZI, OBJ."BOŽOVIĆ PLUS "DOO , PD25, P1.**

Katastarska parcela: **215/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					47 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					67,341.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 5 god.			5%	-3,367.08	63,974.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-9,596.18	54,378.34
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	10,875.67	43,502.67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					43,502.67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

43,502.67 / 47 = **925.59**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	261.02	261.02
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		261.02

Ukupan godišnji iznos poreza: **261.02 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9527

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56805**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YURY ZHUKOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PODKOŠLJUN, UL.MORNARSKA ,OBJ."UNITRADE INVEST"DOO, PD 81, PN**

Katastarska parcela: **1181 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					50 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					71,640.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-1,432.80	70,207.20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,531.08	59,676.12
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	59,676.12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,676.12
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,676.12 / 50 = **1,193.52**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	358.06	358.06
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		358.06

Ukupan godišnji iznos poreza: **358.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 8982

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 54689**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **YULIA SHABALOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **LAZI, OBJ."AS PLUS", PD99, P**

Katastarska parcela: **716/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,547.42	50,033.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,505.01	42,528.37
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,528.37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,528.37
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
42,528.37 / 36 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	255.17	255.17
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		255.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **255.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9533

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 56701**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **KOSTADIN TERZIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **V.VINOGRADI - UZ GRĐEVICU - Obj.Mrvaljevića, PD13, P, OBJ.1**

Katastarska parcela: **1404/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 22 god.			22%	-11,347.78	40,233.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,034.95	34,198.07
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	34,198.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,198.07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

34,198.07 / 36 = **949.95**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	205.19	205.19
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		205.19

Ukupan godišnji iznos poreza: **205.19 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9814

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 4836**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LEJLA MULABDIĆ - TOJAGA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZGRADA PTT (BABIN DO); PD1; P**

Katastarska parcela: **1901 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					84 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					120,355.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 38 god.			38%	-45,734.98	74,620.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-11,193.03	63,427.19
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	63,427.19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					63,427.19
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
63,427.19 / 84 = **755.09**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	380.56	380.56
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		380.56

Ukupan godišnji iznos poreza: **380.56 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9022

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 53491**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SARA ILIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **DUBOVICA III; obj. "MEGAN"; PD 27; P3; zgr. br. 1**

Katastarska parcela: **512/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					93 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					133,250.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 23 god.			23%	-30,647.59	102,602.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-15,390.42	87,212.39
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	87,212.39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					87,212.39
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
87,212.39 / 93 = **937.77**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	523.27	523.27
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		523.27

Ukupan godišnji iznos poreza: **523.27 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9302

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 56816**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MARKO ZLATKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **Petrovac,Nerin , PD 41, P3**

Katastarska parcela: **814/3 ko Petrovac**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				32 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				45,849.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 11 god.		11%	-5,043.46	40,806.14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-6,120.92	34,685.22
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-17,342.61	52,027.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52,027.83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

52,027.83 / 32 = **1,625.87**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	312.17	312.17
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		312.17

Ukupan godišnji iznos poreza: **312.17 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9031

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55023**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DARIIA BIBA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **UL.MAINSKI PUT, OBJ."ANITA", PD18, P3 (susvojina 1/2 od 31 m2)**

Katastarska parcela: **1415/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					15.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					22,208.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-888.34	21,320.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,198.01	18,122.05
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	18,122.05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,122.05
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
18,122.05 / 15.5 = **1,169.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	108.73	108.73
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		108.73

Ukupan godišnji iznos poreza: **108.73 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9034

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55051**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ALADIN ADROVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

Adresa nepokretnosti: **RAFAILOVIĆI, OBJ. V.RAFAILOVIĆA, PD 12,P**

Katastarska parcela: **1264/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				34 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				48,715.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 16 god.		16%	-7,794.43	40,920.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-6,138.12	34,782.65
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-17,391.33	52,173.98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52,173.98
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
52,173.98 / 34 = **1,534.53**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	156.52	156.52
i) Umanjenje poreza :		0%		156.52

Ukupan godišnji iznos poreza: **156.52 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9039

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55355**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SNEZANA BRUTSCH**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KRŠ MEDINSKI, PETROVAC, PD 5,P2 (1/2 OD 57M2)**

Katastarska parcela: **299/1 KO PETROVAC**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					27.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					39,402.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 15 god.			15%	-5,910.30	33,491.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,023.76	28,467.95
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-5,693.59	34,161.53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					34,161.53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

34,161.53 / 27.5 = **1,242.24**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	204.97	204.97
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		204.97

Ukupan godišnji iznos poreza: **204.97 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9042

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55411**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **BLAGOJE MIJATOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **UL.ŽRTAVA FAŠIZMA, zgr. Tehnomax-a, PD88, P7, obj.br.1**

Katastarska parcela: **555/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-2,493.07	80,609.33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,091.40	68,517.93
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	68,517.93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					68,517.93
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
68,517.93 / 58 = **1,181.34**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	205.55	205.55
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		164.44

Ukupan godišnji iznos poreza: **164.44 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9316

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 44388**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ELENA KARAVAEVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **VELJI VINOGRADI, PD 19,PN**

Katastarska parcela: **1317/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					54 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					77,371.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-18,569.09	58,802.11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-8,820.32	49,981.80
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	49,981.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,981.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,981.80 / 54 = **925.59**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	299.89	299.89
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		299.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **299.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9597

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49170**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SLAĐANA VLAHOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **NAS. LAZI, OBJ. "BOOM INŽENJERING", PD32, P4 OBJ.1.**

Katastarska parcela: **356/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					94,564.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 7 god.			7%	-6,619.54	87,945.26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-13,191.79	74,753.47
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	14,950.69	59,802.78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					59,802.78
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
59,802.78 / 66 = **906.10**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	358.82	358.82
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		358.82

Ukupan godišnji iznos poreza: **358.82 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9857

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 12824**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **TOMISLAV KREZIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA POLJE**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					32,954.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-8,897.69	24,056.71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,608.51	20,448.21
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-4,089.64	24,537.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,537.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,537.85 / 23 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	73.61	73.61
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		58.89

Ukupan godišnji iznos poreza: **58.89 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9868

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 11406**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **LUKA FABOL**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA-POLJE**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					17.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					25,074.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-6,769.98	18,304.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,745.60	15,558.42
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-3,111.68	18,670.10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					18,670.10
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
18,670.10 / 17.5 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	56.01	56.01
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		44.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **44.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9870

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 11951**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADISLAV MANDIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **OMLADINSKIH BRIGADA B.B.**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					35 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					50,148.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-13,539.96	36,608.04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,491.21	31,116.83
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	31,116.83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					31,116.83
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
31,116.83 / 35 = **889.05**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	93.35	93.35
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		74.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **74.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9615

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57371**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **EKATERINA REVIAKINA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI,OBJ."ELMOS" DOO, PD 24,P1, OBJ.1 (1/3 OD 70M2)**

Katastarska parcela: **138/2 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23.33 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					33,427.22 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 8 god.			8%	-2,674.18	30,753.05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,612.96	26,140.09
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	5,228.02	20,912.07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,912.07
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
20,912.07 / 23.33 = **896.36**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	125.47	125.47
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		125.47

Ukupan godišnji iznos poreza: **125.47 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9890

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 11060**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILORAD MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BUDVA POLJE**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					80 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					114,624.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-30,948.48	83,675.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-12,551.33	71,124.19
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-14,224.84	85,349.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					85,349.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
85,349.03 / 80 = **1,066.86**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	256.05	256.05
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		204.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **204.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9067

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57339**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SUZANA DURKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD441, 1P.**

Katastarska parcela: **1780/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					11,701.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 4 god.			4%	-468.05	11,233.15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-5,728.91	5,504.24
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	5,504.24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					5,504.24
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
5,504.24 / 14 = **393.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	13.76	13.76
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		13.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **13.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9362

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57477**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MUKHAMED SHEBZUKHOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, potes GLAVICA, OBJ."KASKAD", P4, PD30, OBJ.1**

Katastarska parcela: **926 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					51 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					73,072.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 6 god.			6%	-4,384.37	68,688.43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-10,303.26	58,385.17
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	58,385.17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					58,385.17
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
58,385.17 / 51 = **1,144.81**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	350.31	350.31
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		350.31

Ukupan godišnji iznos poreza: **350.31 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9623

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57464**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **JOVANKA PEJOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. VELJI VINOGRADI - obj. Pušca, PD7, P1, OBJ.3**

Katastarska parcela: **1316/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					37 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					53,013.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 19 god.			19%	-10,072.58	42,941.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,441.15	36,499.86
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	36,499.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					36,499.86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

36,499.86 / 37 = **986.48**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	219.00	219.00
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		219.00

Ukupan godišnji iznos poreza: **219.00 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9911

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 9464**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **FILIP MARKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **JADRANSKI PUT BR.31**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					240 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					343,872.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-110,039.04	233,832.96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-23,383.30	210,449.66
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-42,089.93	252,539.60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					252,539.60
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
252,539.60 / 240 = **1,052.25**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	757.62	757.62
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		378.81

Ukupan godišnji iznos poreza: **378.81 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9372

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57743**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DENIS TSIPKO**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BEČIĆI, OBJ."KASKAD"DOO, PD 20,P (1/2 OD 39M2)**

Katastarska parcela: **945 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					19.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					27,939.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-3,911.54	24,028.06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,604.21	20,423.85
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	20,423.85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					20,423.85
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
20,423.85 / 19.5 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	122.54	122.54
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		122.54

Ukupan godišnji iznos poreza: **122.54 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9382

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 53742**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ĐORĐO SOKIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **IVE LOLE RIBARA BB.; BEČIĆI; PD 3; P**

Katastarska parcela: **548/3 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					46 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					65,908.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 32 god.			32%	-21,090.82	44,817.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-6,722.70	38,095.29
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	38,095.29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					38,095.29
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
38,095.29 / 46 = **828.16**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	228.57	228.57
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		228.57

Ukupan godišnji iznos poreza: **228.57 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9921

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 12218**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DRAGUTIN JELUŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **BABIN DO**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					14 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					20,059.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 27 god.			27%	-5,415.98	14,643.22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,196.48	12,446.73
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	12,446.73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					12,446.73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

12,446.73 / 14 = **889.05**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	37.34	37.34
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik ili clan domacinstva)	20%		29.87

Ukupan godišnji iznos poreza: **29.87 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9115

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57502**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA SHVETS**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI, OBJ."OLD TOWN INVEST" DOO, PD140, P4.**

Katastarska parcela: **799 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				166 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				237,844.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 9 god.		9%	-21,406.03	216,438.77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-32,465.82	183,972.95
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-91,986.48	275,959.43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				275,959.43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

275,959.43 / 166 = **1,662.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	1,655.76	1,655.76
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		1,655.76

Ukupan godišnji iznos poreza: **1,655.76 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9123

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 51074**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILICA MIRKOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **Rozino I, kod benzinske pumpe, obj. "Bodico Company" obj. 3, PD 17,P3**

Katastarska parcela: **1425/1 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					45 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					64,476.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 24 god.			24%	-15,474.24	49,001.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,350.26	41,651.50
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,330.30	49,981.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					49,981.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
49,981.80 / 45 = **1,110.71**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	149.95	149.95
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		119.96

Ukupan godišnji iznos poreza: **119.96 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9404

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 42289**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **ARTUR LOBANOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **IVE LOLE RIBARA,IVANOVIĆI, PD 4,SU**

Katastarska parcela: **577/5 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					20 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					16,716.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 42 god.			42%	-7,020.72	9,695.28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-4,944.59	4,750.69
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	4,750.69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					4,750.69
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
4,750.69 / 20 = **237.53**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.25%	11.88	11.88
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		11.88

Ukupan godišnji iznos poreza: **11.88 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9417

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57880**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **SIMONIAN JOHN PAUL BENJAMIN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **ZAOBILAZNICA,OBJ.BD INŽENJERING DOO,PD 8,PN (1/4 OD 96M2)**

Katastarska parcela: **381/4 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					24 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					34,387.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-5,501.95	28,885.25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,332.79	24,552.46
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	24,552.46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					24,552.46
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
24,552.46 / 24 = **1,023.02**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	147.31	147.31
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		147.31

Ukupan godišnji iznos poreza: **147.31 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9955

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14717**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VIOLETA SEKULOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					23.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					33,670.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 25 god.			25%	-8,417.70	25,253.10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-3,787.97	21,465.14
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	21,465.14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					21,465.14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

21,465.14 / 23.5 = **913.41**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	128.79	128.79
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		128.79

Ukupan godišnji iznos poreza: **128.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9958

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 14614**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MOMIR RISTIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **NAS. LAZI BB** **(ž/06)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					42 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					60,177.60 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 37 god.			37%	-22,265.71	37,911.89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-5,686.78	32,225.10
f) Lokacija objekta :	III ZONA		0.80	6,445.02	25,780.08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					25,780.08
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
25,780.08 / 42 = **613.81**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	77.34	77.34
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)			50%		38.67

Ukupan godišnji iznos poreza: **38.67 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9134

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 57862**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RUBEN SARGSIAN**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**

Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **nas. ROZINO, PD4, P. (susvojina 1/2 od 27m2).**

Katastarska parcela: **522/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					13.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					19,342.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 14 god.			14%	-2,707.99	16,634.81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-2,495.22	14,139.59
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	14,139.59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					14,139.59
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
14,139.59 / 13.5 = **1,047.38**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	84.84	84.84
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		84.84

Ukupan godišnji iznos poreza: **84.84 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9135

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57864**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLGA SIMONOVA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **PRVOMAJSKA BB.; BABIN DO; obj. Bogićević; PD7, P1.**

Katastarska parcela: **1917/2 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					53 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					75,938.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 34 god.			34%	-25,819.06	50,119.34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,517.90	42,601.44
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	42,601.44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					42,601.44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

42,601.44 / 53 = **803.80**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	255.61	255.61
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		255.61

Ukupan godišnji iznos poreza: **255.61 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9697

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 1644**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VLADIMIR FRANETA**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **VOJVOĐANSKA BR.2**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					186.16 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					266,730.05 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-160,038.03	106,692.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-16,003.80	90,688.22
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-18,137.64	108,825.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					108,825.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
108,825.86 / 186.16 = **584.58**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	326.48	326.48
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)			30%		228.53

Ukupan godišnji iznos poreza: **228.53 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9166

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 46416**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **DANICA RADONJIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT, POTES POD RIJEKOM, OBJ. OR COMPANY", PD56, P3, ZGR.BR. 1**

Katastarska parcela: **1429 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					36 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					51,580.80 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 3 god.			3%	-1,547.42	50,033.38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-7,505.01	42,528.37
f) Lokacija objekta :	I ZONA		1.20	-8,505.67	51,034.04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					51,034.04
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
51,034.04 / 36 = **1,417.61**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	306.20	306.20
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		306.20

Ukupan godišnji iznos poreza: **306.20 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9441

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 27327**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **VUKOJE BOŽOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **LAPČIĆI, PD1, P.**

Katastarska parcela: **1916/1 KO MAINE**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					58 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					83,102.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 16 god.			16%	-13,296.38	69,806.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	340/445	bodova	0.76 %	-16,753.44	53,052.57
f) Lokacija objekta :	IV ZONA		0.70	15,915.77	37,136.80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					37,136.80
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
37,136.80 / 58 = **640.29**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.30%	111.41	111.41
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva)			20%		89.13

Ukupan godišnji iznos poreza: **89.13 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9451

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 24255**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GORAN SLOVINIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Garažna mjesta**

Adresa nepokretnosti: **UL.MASLINA, BIJELI DO, OBJ."D INŽENJERING", PD34, 1P. (susvojina 1/3 od 17m2).**

Katastarska parcela: **1765/21 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					5.66 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					4,730.63 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 2 god.			2%	-94.61	4,636.02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445	bodova	0.49 %	-2,364.37	2,271.65
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	2,271.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					2,271.65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

2,271.65 / 5.66 = **401.35**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.25%	5.68	5.68
i) Umanjenje poreza :	(Stanovnik bez umanjenja)	0%		5.68

Ukupan godišnji iznos poreza: **5.68 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9457

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 46823**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NIKOLAY VESELOV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **KOMOŠEVINA, PD1, P. zgr."KAGAN GROUP".**

Katastarska parcela: **2538 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					120 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					171,936.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 9 god.			9%	-15,474.24	156,461.76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-23,469.26	132,992.50
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	132,992.50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					132,992.50
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
132,992.50 / 120 = **1,108.27**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	797.95	797.95
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		797.95

Ukupan godišnji iznos poreza: **797.95 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9992

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 13022**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **MILOVAN ORLOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

Adresa nepokretnosti: **PRAŠKA BR.7; 185/02 (ž/06)**

Katastarska parcela: **/**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					240 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					343,872.00 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 60 god.			60%	-206,323.20	137,548.80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445	bodova	0.90 %	-13,754.88	123,793.92
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	123,793.92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					123,793.92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)

123,793.92 / 240 = **515.81**

h) Iznos poreza po stopi od:		0.30%	371.38	371.38
i) Umanjenje poreza :	(Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%		185.69

Ukupan godišnji iznos poreza: **185.69 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9176

Budva; 07.07.2022. god. **Br. AOP 57892**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **NENAD MARTINOVIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **MAINSKI PUT BB. - Zgr. Pićana,PD 4,P1 (1/2 OD 56M2)**

Katastarska parcela: **1521/3 KO BUDVA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					40,118.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 30 god.			30%	-12,035.52	28,082.88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-4,212.43	23,870.45
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	23,870.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					23,870.45
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
23,870.45 / 28 = **852.52**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	143.22	143.22
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		143.22

Ukupan godišnji iznos poreza: **143.22 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9182

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 49317**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **OLEG FEDOROV**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti: **BORETI,BEČIĆI,OBJ."OLD TOWN"DOO,ZGR.HARMONIJA,PD 132, P3, OBJ.1**

Katastarska parcela: **799 KO BEČIĆI**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:				1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:				154 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)				220,651.20 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :				
d) Starost objekta : za starost 9 god.		9%	-19,858.61	200,792.59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0.85 %	-30,118.89	170,673.70
f) Lokacija objekta :	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	-85,336.85	256,010.55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				256,010.55
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)				
256,010.55 / 154 = **1,662.41**				
h) Iznos poreza po stopi od:		0.60%	1,536.06	1,536.06
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)		0%		1,536.06
Ukupan godišnji iznos poreza:				**1,536.06 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22- 9283

Budva: 07.07.2022. god. **Br. AOP 55973**

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: **RADOJE DAŠIĆ**
MATIČNI BROJ: **XXXXXXXXXXXXX**
ADRESA STANOVANJA: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za **2022. godinu**
Objekat - nepokretnost: **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: **1541/6 KO BULJARICA**

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta:					1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:					115.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)					165,488.40 €
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :					
d) Starost objekta : za starost 12 god.			12%	-19,858.61	145,629.79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445	bodova	0.85 %	-21,844.47	123,785.32
f) Lokacija objekta :	II ZONA		1.00	0.00	123,785.32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:					123,785.32
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)					
123,785.32 / 115.5 = **1,071.73**					
h) Iznos poreza po stopi od:			0.60%	742.71	742.71
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)			0%		742.71

Ukupan godišnji iznos poreza: **742.71 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević